

ПРОЕКТ

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

(Приета с Решение № 808/17.03.2011 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение №192/31.01.2013г.; изм. и доп. с Решение №414/29.08.2013г. на ОбС – Кюстендил, изм. и доп. с Решение №534/30.12.2013 г. на ОбС – Кюстендил)

§ 1. В чл.19, ал.1, изр. първо думите „с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране“ се заличават, при което целият текст на изречението придобива следната редакция:

„Свободни имоти или части от имоти - публична общинска собственост могат да се отдават под наем след решение на Общинския съвет за срок до десет години, при условие че наемането не пречи на дейността на лицата, които ги управляват по цени съгласно Приложение № 1...“

§ 2. В чл. 26 ал.8 и ал.9 се отменят.

§ 3. Наредбата влиза в сила от 01.03.2019 година.

МОТИВИ

Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е приета на основание чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост през 2011 година, изменена и допълнена през 2013 година. Съобразно цитираната разпоредба на Закона за общинската собственост и чл.15 от Закона за нормативните актове, разпоредбите на наредбата следва да съответстват на нормативните актове от по-висока степен.

Настоящият проект за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (Приета с Решение № 808/17.03.2011 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение №192/31.01.2013г.; изм. и доп. с Решение №414/29.08.2013г. на ОбС – Кюстендил, изм. и доп. с Решение №534/30.12.2013 г. на ОбС – Кюстендил) цели привеждане на нормите ѝ съобразно Закона за общинската собственост на основание чл.8, ал.2 от същия закон и чл.15 от Закона за нормативните актове.

С проекта се предвижда изменение на чл.19, ал.1, изр. първо от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (Приета с Решение № 808/17.03.2011 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение №192/31.01.2013г.; изм. и доп. с Решение №414/29.08.2013г. на ОбС – Кюстендил, изм. и доп. с Решение №534/30.12.2013 г. на ОбС – Кюстендил), касаещо управлението на имоти – публична общинска собственост, съобразено с актуалната редакция на чл.14, ал.7 ЗОС, като думите „с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране“ се заличават, при което целият текст на изречението придобива следната редакция: „Свободни имоти или части от имоти - публична общинска собственост могат да се отдават под наем след решение на Общинския съвет за срок до десет години, при условие че наемането не пречи на дейността на лицата, които ги управляват по цени съгласно Приложение № 1...“

С проекта на Наредба за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (Приета с Решение № 808/17.03.2011 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение №192/31.01.2013г.; изм. и доп. с Решение №414/29.08.2013г. на ОбС – Кюстендил, изм. и доп. с Решение №534/30.12.2013 г. на ОбС – Кюстендил), съобразно разпоредбите на Закона за общинската собственост, се предвижда и отмяна на разпоредбата на чл.26 в частите ѝ по ал. 8 и ал.9, които регламентират удължаване на срокове на наемни договори по решение на общински съвет при определени предпоставки, визирани в същите в рамките на максимално допустимия срок по закон.

Представеният проект няма да изисква допълнителни финансови средства. Прилагането на наредбата ще се осъществява с предвидените финансови средства в бюджета на Община Кюстендил.

Проектът на Наредба за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (Приета с Решение № 808/17.03.2011 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение №192/31.01.2013г.; изм. и доп. с Решение №414/29.08.2013г. на ОбС – Кюстендил, изм. и доп. с Решение №534/30.12.2013 г. на ОбС – Кюстендил) е изготвен в съответствие с европейското законодателство - Европейската харта за местно самоуправление.