



# ПРОГРАМА

## ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2017 г.

*(Приета с решение на Общински съвет-Кюстендил № 394/26.01.2017 г; изм., доп. и акт. с р. 409/16.02.2017 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с р. 444/31.03.2017 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с р. № 445/31.03.2017 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с р. № 470/19.04.2017 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и акт. с р. № 492/25.05.2017 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и акт. с р. № 503/29.06.2017 г. на ОбС – Кюстендил; 515/29.06.2017 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и акт. с р. 533/27.07.2017 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и акт. с р. № 534/27.07.2017 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и акт. с р. № 566/31.08.2017 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и акт. с р. № 567/31.08.2017 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и акт. с р. № 612/26.10.2017 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с р. 636/30.11.2017 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с р. 637/30.11.2017 г. на ОбС – Кюстендил )*

***„Имотите и вещите - общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин.“***

(чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост).

## **I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **ПРАВНА РЕГЛАМЕНТАЦИЯ**

През 1996 година бе приет закона за общинската собственост, който регламентира придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество.

Редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, се определиха с наредбата на общинския съвет, приета с Решение № 808/17.03.2011 година при спазване на разпоредбите на Закона за общинската собственост и на специалните закони в тази област.

Основен принцип, прокламиран в Закона за общинската собственост е, че имотите и вещите общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

От своя страна общинската собственост е публична и частна.

Имотите и вещите - публична общинска собственост, земите от общинския поземлен фонд и горските територии не могат да се придобиват по давност.

Имотите и вещите - публична общинска собственост, не могат да се отчуждават и да се прехвърлят в собственост на трети лица. Имоти - публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон.

Съгласно чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост, всички останали движими и недвижими вещи на общината, включително и плодовете от вещите – публична общинска собственост, представляват частна общинска собственост.

Имотите и вещите - частна общинска собственост, могат да бъдат обект на разпореждане. За тях се прилагат общите разпоредби за собствеността, освен ако в закон е предвидено друго.

Общината се разпорежда с имоти и вещи – частна общинска собственост, чрез:

- продажба;
- замяна;
- дарение;
- делба;
- възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права;
- по друг начин, определен в закон.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет, който от своя страна на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост приема настоящата програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

Правото на собственост на общината кореспондира пряко със задължението на нейните органи да управляват, придобиват и се разпореждат с нея законосъобразно, целесъобразно и в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин. Разработването на настоящата програма се предхожда от документална инвентаризация на собствеността, извършена, въз основа на актуална информация от регистрите за общинска собственост.

## **II. ОБХВАТ И СТРУКТУРА НА ПРОГРАМАТА**

### **1. Обхват**

Програмата обхваща периода от м. януари до м. декември 2017г. и съдържа:

- Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост;
- Описание на имотите, които Община Кюстендил възнамерява да предложи.

Приходите от разпореждане с общинска собственост са посочени в Приложения, в които собствеността е описана по вид, площ и начин на управление и съставляват неразделна част от нея.

На основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост програмата при необходимост подлежи на актуализация.

### **2. Структура на програмата**

Програмата включва:

Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, определени по реда на чл.22, ал.3 и същите се одобряват от Общинския съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните.

Основните разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост, са разходи за:

- възлагане на изготвяне на оценителен доклад от лицензиран оценител;
- при необходимост възлагане изготвяне на проект за изменение на план за регулация, план за застрояване и изготвяне на скици проект, както и изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри за имоти находящи се в гр. Кюстендил;
- извършване на технически дейности засягащи имоти обект на разпоредби;
- заплащане на отчуждените имоти.

В зависимост от характера на обекта размера е различен и се подхожда конкретно за всеки обект.

### **III. Описание на имотите, които Община Кюстендил възнамерява да предложи за извършване на разпоредби, както и очаквани приходи от ползване в общински горски територии:**

Засиленият интерес от физически и юридически лица на търсене и закупуване на атрактивни имоти за реализиране на инвестиционни намерения и проекти, както и закупуване и наемане под наем и аренда на земеделски земи подходящи за интензивно земеделско производство и комасация по ползване се очаква да продължи и през 2017 година.

1. Приходите от разпореждане с имоти общинска собственост се предвижда да бъдат в размер на :

1.1 Имотите обект на продажба по Закона за общинската собственост са описани в Приложение №1, и се предвиждат да бъдат в размер на 600 000лв.

1.2 Имотите обект на продажба по Закона за приватизацията и следприватизационен контрол са описани в Приложение №2

1.3 Приходи от продажба на нематериални дълготрайни активи на стойност 30 000лв.

1.4 Приходи от наем на имущество- 401 360лв.

1.5 Приходи от наем на земя-300 000лв.

1.6 Концесии-10 000лв.

Описаните в Приложение №2 обекти са в процедура по извършване на подготвителни действия по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на закона за концесиите за предоставяне на концесия за услуга.

1.7 (изм.и доп. с р. 409/16.02.2017 г. на ОбС – Кюстендил; изм.и доп. с р. 503/29.06.2017 г. на ОбС - Кюстендил )Приходите от продажба на дървесина от общински горски територии на база утвърден коригиран годишен план за ползване през 2017год. са посочени в Приложение №3 и се предвижда да бъдат 627 462,80 лв. с ДДС. При промяна в пазарните условия или в нормативната уредба, ще бъде предлагана на Общински съвет, актуализация на началните цени за продажба на стояща дървесина на корен.

1.8 Приходи от приватизация –в процедура на изготвяне на анализи на правното състояние и приватизационни оценки по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол на общинското дружество “ДДД” ЕООД и Асфалтна база с . Скриняно.

2. Нетни приходи от продажби на услуги, стоки и продукция 2 563 800 лв. Не се предвижда общинска собственост да бъде внасяна, като непарична вноска в капитала на търговски дружества;

Предвижда се продажба на жилища от общинския жилищен фонд на отговарящите кандидати на условията по Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища.

Допълнително ще бъдат включени в програмата имоти, за които през настоящата година ще бъде проявен инвеститорски интерес от физически и юридически лица за продажба и наемане на общински имоти, а именно: продажбата на земеделски земи от ОПФ, придобиване правото на собственост върху парцели-общинска собственост от собствениците на законно построени сгради след учредено право на строеж, както и приходи от учредяване на ограничени вещни права върху имоти- общинска собственост.

За стопанската 2016-2017г., съгласно изискванията на чл.37и, ал.5 от ЗСПЗЗ ще продължи отдаването под аренда на мери, пасища и ливади от ОПФ при заявяване от страна на собственици на животновъдни обекти с регистрирани пасищни селскостопански животни в интегралната информационна система на БАБХ. Разпоредителни сделки ще се извършват само със земеделските имоти от ОПФ с цел комасиране на съществуващите частни имоти и образуване на по-големи площи, във връзка с оптимизирането на механизиранияте агротехнически мероприятия.

Имотите придобити по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, съгласно разпоредбите на §14, ал.2 от Закона за изменение и допълнение на ЗОЗЗ в срок от 5 години от влизането в сила на този закон не могат да бъдат предмет на други разпоредителни сделки, извън посочените в ал.1, а именно предоставяни от общинския съвет само при условията на §27, ал.2 от ПЗР на ЗСПЗЗ, както и за изпълнение на обекти от техническата инфраструктура и на други проекти, за които съгласно закон се допуска принудително отчуждаване.

С Решение № 515/29.06.2017 г. от Протокол № 22 на ОбС – Кюстендил се актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г. на Община Кюстендил и включва в нея обект, „Претоварна станция с инсталации за компостиране и предварително третиране на битови отпадъци” в ПИ 000132, местност „Гладни рид”, землище на с. Радловци, община Кюстендил, като обект с първостепенно значение.

*Приложение №1*

*(Актуализирано с р.№ 444/31.03.2017 г.; р. № 445/31.03.2017 г. на ОбС – Кюстендил; р № 470/19.04.2017 г.; р. № 492/25.05.2017 г. на ОбС – Кюстендил; р. № 533/27.07.2017 г. на ОбС – Кюстендил; р. № 534/27.07.2017 г. на ОбС – Кюстендил; р. № 566/31.08.2017 г. на ОбС – Кюстендил р. № 567/31.08.2017 г. на ОбС – Кюстендил; р. № 612/26.10.2017 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с р. 636/30.11.2017 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с р. 637/30.11.2017 г. на ОбС – Кюстендил)*

<b>№</b>	<b>Населено място</b>	<b>Площ кв.м</b>	<b>Описание на УПИ</b>
1	с.Гюешево	860,00	Незастроен, урегулиран поземлен имот XVIII-общ., кв.1 по ПУП на с. Гюешево, общ. Кюстендил, с площ 860.00 (осемстотин и шестдесет) кв. метра. Имотът е актуван с АОС № 3598/15.09.2005 год.
2	с. Таваличево	945,00	Незастроен, урегулиран поземлен имот XVI – общ., кв. 48 по ПУП на с. Таваличево, общ. Кюстендил, с площ 945.00 (деветстотин четиридесет и пет) кв. метра. Имотът е актуван с АОС № 3597/15.09.2005 год.
3	с.Таваличево	770,00	Незастроен, урегулиран поземлен имот XV, кв. 48 в по ПУП на с. Таваличево, общ. Кюстендил, с площ 770.00 /седемстотин и седемдесет/ кв.метра. Имотът е актуван с АЧОС №4348/14.04.2016 г.
4	с. Горна Брестница	251,00	Застроен, урегулиран поземлен имот XVII, кв. 13 по плана на с.Горна Брестница с площ от 251.00 /двеста петдесет и един/ кв. метра, ведно с находящата се в него сграда със застроена площ от 50.00 (петдесет) кв. метра, на един етаж, конструкция – паянтова, година на построяване 1930 год. Имотът е актуван с АЧОС № 3781/17.04.2015 год.
5	с. Таваличево	16 440,0	<p>Поземлен имот с идентификатор 72045.400.11 с площ 16440.00 /шестнадесет хиляди четиристотин и четиридесет/ В. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За стопански двор. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 000044, квартал: 1, В сивн: XI, ведно със сградите попадащи в имота:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сграда с идентификатор 72045.400.11.1 със застроена площ 63.00 кв. метра; брой етажи 1(един), предназначение: Селскостопанска сграда</li> <li>2. Сграда с идентификатор 72045.400.11.2 със застроена площ 25.00 кв. метра; брой етажи 1(един), предназначение: Селскостопанска сграда.</li> <li>3. Сграда с идентификатор 72045.400.11.3 със застроена площ 287.00 кв. метра; брой етажи 1(един), предназначение: Селскостопанска сграда.</li> <li>4. Сграда с идентификатор 72045.400.11.4 със застроена площ 83.00 кв. метра; брой етажи 1(един), предназначение: Селскостопанска сграда.</li> <li>5. Сграда с идентификатор 72045.400.11.5 със застроена площ 227.00 кв. метра; брой етажи 1(един), предназначение: Селскостопанска сграда.</li> </ol>

			<p>6. Сграда с идентификатор 72045.400.11.6 със застроена площ 229.00 кв. метра, брой етажи 1(един), предназначение: Селскостопанска сграда.</p> <p>7. Сграда с идентификатор 72045.400.11.7 със застроена площ 255.00 кв. метра, брой етажи 1(един), предназначение: Селскостопанска сграда.</p> <p>8. Сграда с идентификатор 72045.400.11.8 със застроена площ 509.00 кв. метра, брой етажи 1(един), предназначение: Селскостопанска сграда.</p> <p>Имотът е актуван с АОС № 4140/21.12.2015 год.</p>
6	с. Жабокрът	670,00	Незастроен, урегулиран поземлен имот IV-203, В. 16 по плана на с. Жабокрът, с площ 670.00 /шестстотин и седемдесет/ В.метра. Имотът е актуван с АЧОС № 4164/11.02.2016 г.
7	с. Вратца	800,00	Незастроен, урегулиран поземлен имот XVIII 32, В. 1 по плана на с. Вратца, общ. Кюстендил, с площ 800.00 /осемстотин/ В.метра. Имотът е актуван с АЧОС № 4153/25.01.2016
8	гр.Кюстендил ул."Добрич" №1	3143,00	Учредяване право на строеж за изграждане на сграда до 4 – ри етажа за обслужващи дейности, със застроена площ от 100 кв.м, в застроен поземлен имот с идентификатор 41112.504.66 по КККР на гр.Кюстендил, с площ 3143.00 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Високо застрояване (над 15 м ). Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 2270, квартал: 125, парцел I, с адрес на имота: гр.Кюстендил, ул."Добрич" №1. За имота има съставен АЧОС № 3285/08.11.2013г.;
9	с. Копиловци	4175,00	<p>Застроен поземлен имот № 006034, в местност «Страната», землището на с. Копиловци с площ от 4 175.00 кв. м., ведно с построените в него сгради:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сграда – едноетажна, със застроена площ от 22.68 кв. м., полумасивна конструкция, година на построяване – 1970 год.</li> <li>2. Сграда – едноетажна, със застроена площ от 204.80 кв. м., В сивна конструкция, година на построяване – 1970 год.</li> <li>3. Сграда – едноетажна, със застроена площ от 80.00 кв. м., В сивна конструкция, година на построяване – 1970 год.</li> <li>4. Сграда – едноетажна, със застроена площ от 6.50 кв. м., полумасивна конструкция, година на построяване – 1970 год.</li> </ol> <p>Имотът е актуван с АЧОС № 1367/06.03.2008 г.</p>
10	гр. Кюстендил, ул. Спасовица" № 7	210,00	Незастроен, поземлен имот с идентификатор 41112.500.1740 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 210.00 (двеста и десет) кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м). Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 3337, квартал 73. Имотът е актуван с АЧОС №2087/12.01.2011г.
11	гр. Кюстендил, ул. Спасовица" №5	291,00	Незастроен, поземлен имот с идентификатор 41112.500.1741 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 291.00 (двеста

			деветдесет и един) кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м). Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 3334, квартал 73, парцел V. Имотът е актуван с АЧОС №2088/12.01.2011г.
12	гр. Кюстендил ул. "Цар Освободител" № 238	2258,00	Незастроен, поземлен имот с идентификатор 41112.503.4265 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение засягащо поземления имот – със Заповед № КД-14-10-339/18.09.2009 г. на Началник на СГКК-Кюстендил, с площ 2258.00 (две хиляди двеста петдесет и осем) кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: квартал 340, парцел XI. Имотът е актуван с АЧОС №2122/28.02.2011г.
13	гр. Кюстендил ул. "Камчия" № 4	2276,00	Незастроен, поземлен имот с идентификатор 41112.503.4281 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със заповед № РД-18-96 / 28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 2776.00 (две хиляди седемстотин седемдесет и шест) кв.м. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот – Заповед КД-14-10-382 / 20.10.2009г. на Началник на СГКК – Кюстендил. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Стар идентификатор: няма. Имотът е актуван с АОС №2214/27.04.2011г.
14	гр.Кюстендил ул."Даскал Димитрий"№ 30	1587,00	Поземлен имот с идентификатор 41112.503.2958 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 год. На Изпълнителен директор на АГКК, с площ 1587.00 (хиляда петстотин осемдесет и седем) кв. метра. Стар идентификатор на имота: 41112.503.4320; Номер по предходен план: квартал 308, парцел I. Със Заповед № РД-00-84/22.01.2015 г. е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП – ИПР/ за разделяне на УПИ I – „За обществено обслужващи дейности”, кв. 308 от ПУП на гр. Кюстендил, като за поземлен имот с идентификатор 41112.503.2958 е образуван УПИ IX – „За обществено обслужващи дейности”, кв. 308 по ПУП на гр. Кюстендил. Имотът е актуван с АЧОС 4152/25.01.2016 г.
15	с.Жиленци, м."Лешовица"	189807,00	Поземлен имот № 000030, с начин на трайно ползване: Базисен склад, ведно с построените в него 6 бр. сгради, както следва: 1. Сграда със ЗП-172 кв. метра, на три етажа, масивна конструкция, година на построяване 1980 г. в, по КВС на с. Жиленци, общ. Кюстендил с площ 189807.00 /сто осемдесет и девет хиляди осемстотин и седем / кв.м. Имотът е актуван с АЧОС № 3693/18.12.2014 г.
16	гр.Кюстендил ул."Дондуков" № 53	7832,00	Незастроен, поземлен имот с идентификатор 41112.503.266 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008г.на



			Изпълнителен директор на АГКК, с площ 7832.00 (седем хиляди осемстотин тридесет и два) кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 5018022, квартал: 25, парцел: II. Имотът е актуван с АЧОС №2222/10.05.2011г.
17	с.Раждавица, м."Требениците"	1100,9	Земеделски имот № 037359, находящ се в местността "Требениците", землището на с. Раждавица, общ. Кюстендил, ЕКАТТЕ 63536, с площ 1100,9 (единадесет хиляди и девет) кв. метра. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия – V (пета). Имотът е актуван с АЧОС №598/19.01.2001г.
18	с.Грамаждано	254.00	½ част от имот представляващ: частна общинска собственост с площ 254.00 кв.м. част от поземлен имот № 67, за който заедно с поземлен имот № 66, с площ 439.00 кв.м., е отреден УПИ VI – 66, в кв. 10, по плана на с.Грамаждано, община Кюстендил. Утвърден със Заповед № 1143/15.05.1970 г., в размер на 1 250,00 лв. (хиляда двеста и петдесет лева) без ДДС.
19	с. Скриняно	6121,00	Урегулиран поземлен имот III – „Производствено складови дейности”, кв. 35 по плана за регулация на с. Скриняно, общ. Кюстендил, с площ 6121.00 (шест хиляди сто двадесет и един) кв. метра, образуван съгласно влязъл в сила проект за ПУП-ПР, одобрен със Заповед № РД-00-231/04.03.2015 г. на Кмета на Община Кюстендил. Имотът е идентичен с поземлен имот с № 000117 по КВС на с. Скриняно, образуван при разделяне на имот № 000039. - данъчна оценка – 9587.90 лева, пазарна оценка 14940 лева. Актуван с АОС № 4609/17.03.2017 год.
20	с. Лозно	4152,00	Незастроен поземлен имот № 000130 по КВС на с. Лозно, м. «Долбин», с площ 4152,00 (четири хиляди сто петдесет и два) В. метра. Начин на трайно ползване: Друг складов терен. Имотът е новообразуван след разделяне на имот № 000121 по КВС на с. Лозно, целия с площ 86669.00 кв. метра-данъчна оценка 5480.60 лева, пазарна оценка 7350.00 лева, без ДДС.Имотът е актуван с АОС № 4632/10.04.2017 г.
21	с. Радловци	7638.00	Незастроен поземлен имот № 000141 по КВС на с. Радловци, м. „Долбин”, с площ 7638.00 (седем хиляди шестстотин тридесет и осем) кв. метра. Начин на трайно ползване: Друг складов терен. Имотът е новообразуван след разделяне на имот № 000137 по КВС на с. Радловци, целия с площ 39981.00 кв. метра- данъчна оценка 10082.20 лева, пазарна оценка 11300.00 лева, без ДДС. Имотът е актуван с АОС № 4634/10.04.2017 г.
22	гр.Кюстендил, ул."Тимок" № 1,3	281.00	Незастроен, поземлен имот с идентификатор 41112.503.1869 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение със Заповед № КД-14-10-131/ 25.05.2011 г. на Началник на СГКК - Кюстендил, с площ 281.00 (двеста осемдесет и един) кв. метра; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване

			(до 10m). Стар идентификатор: 41112.503.548; 41112.503.549. Номер по предходен план: квартал 343, парцел IV, данъчна оценка – 5627,00 лв., пазарна оценка - 34 650,00 лева, без ДДС
23	гр. Кюстендил	184.00	Поземлен имот с проектен идентификатор 41112.504.2145, с проектна площ 184.00 (сто осемдесет и четири) кв.метра общинска собственост, в размер на 16 950,00 лв. (шестнадесет хиляди деветстотин и петдесет лева) без вкл.ДДС, който се придава към поземлен имот с идентификатор 41112.504.2092 собственост на „ХАЖ УИЛЯМ” ЕООД.
24	с.Слокощица	4997.00	Поземлен имот № 000170, находящ се в местността „Зарева вада”, в землището на с.Слокощица, общ.Кюстендил, с площ 4997.00 кв.м. Начин на трайно ползване: Производствен терен - пазарна оценка 51200.00 лева, без ДДС.
25	гр.Кюстендил	245.00	Поземлен имот с проектен идентификатор 41112.504.2143 по КККР на гр.Кюстендил, с проектна площ 245.00 (двеста четиридесет и пет) кв.метра. Имотът е новообразуван при изменение на УПИ I и УПИ II, кв.386 по действащия план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) на кв."Запад", гр.Кюстендил. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За обществено обслужване - пазарна оценка 24 450.00 лева, без ДДС.
26	с. Каменичка Скакавица	855.00	Незастроен, урегулиран поземлен имот VII - 5, кв.1 по ПУП на с. Каменичка Скакавица, общ. Кюстендил, с площ 855.00 (осемстотин петдесет и пет) квадратни метра – с пазарна оценка и начална тръжна цена 7 180 /седем хиляди сто и осемдесет / лева, без ДДС.
27	с. Дворище	106.00	Поземлен имот - частна общинска собственост с площ 106.00 кв.м., представляващ част от УПИ VIII – 6, в кв. 7, по плана на с. Дворище, общ. Кюстендил, утвърден със Заповед № 6350/14.10.1952 г., в размер на 1000,00 лв. (хиляда лева) без ДДС.
28	с. Раждавица	660.00	Незастроен, урегулиран поземлен имот IV-388, кв. 51 по ПУП на с. Раждавица, общ.Кюстендил с площ 660.00 /шестстотин и шестдесет / кв.метра- данъчна оценка 1515.90 лева, пазарна оценка 6070 лева, без ДДС. Актуван с АОС № 4780/03.10.2017 год.
29	с. Каменичка Скакавица	807.00	Имот представляващ УПИ III, пл.сн. № 21 – общински, в кв. 7, с площ от 807 кв.м., по действащия регулационен план на с. Каменичка Скакавица, общ. Кюстендил, при граници и съседи на имота: УПИ IV - 21; УПИ X - 21; УПИ IX – 21; УПИ II - 21 и улица, всички в кв. 7 по плана на с. Каменичка Скакавица, общ. Кюстендил, в размер на 3180,00 лв. (три хиляди сто и осемдесет лева) без ДДС.
30	с. Лозно	83.00	Имот № 035067 с площ 83.00 /осемдесет и три / кв.метра, находящ се в местността "Гората", землището на с. Лозно. Начин на трайно ползване: Пр. ел. енергия. Ведно със сградата, която попада в имота: 1. Сграда "Трансформаторен пост": Едноетажна, със застроена площ 10.00 /десет/ кв. метра, Конструкция - масивна ; Етажност - 1 /един / етаж; Год. на построяване - 1980 год., при граници и съседи: имоти с номера 035068,

			035069 съгласно скица № Ф00444/18.10.2017 г., издадена от ОСЗ – Кюстендил- данъчна оценка 252.90 лева, пазарна оценка 750.00 лева, без ДДС.
--	--	--	---

№	Населено място	Площ кв.м.	Описание на имота
1.	гр.Кюстендил ул."Мориц Леви"		<p>Застроен, поземлен имот с идентификатор 41112.503.754 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96 / 28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота: 572.00 (двеста и седемдесет) кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 6061.</p> <p>1. Сграда 41112.503.754.1 със застроена площ 166.00 (сто шестдесет и шест) кв. метра, брой етажи 1(един); предназначение: Сграда за битови услуги - "Дервиш баня", паметник на културата от местно значение. Имота е актуван с АЧОС № 4526/19.07.2016 г.</p>
2.	гр.Кюстендил ул."Стефан Караджа"№2	1571,00	<p>Недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ двуетажна масивна сграда – „Чифте баня” с идентификатор 41112.503.702.1 по кадастралната карта на гр.Кюстендил със застроена площ от 1394 кв.м.</p> <p>Сграда за битови услуги с идентификатор 41112.503.702.5 по кадастралната карта на гр.Кюстендил със застроена площ 181,00 кв.м. Имота е актуван с АПОС № 3723/09.02.2015 г.</p>
3.	с.Граница	43287.00	<p>Микроязовир "Граница", находящ се в землището на с. Граница, с площ от 43.287 дка . Обем 200 000 куб. м.</p> <p>Имота е актуван с АПОС № 1313/17.08.2007 г.</p>
4.	с.Грамаждано	23933,00	<p>Имот № 000032 с площ 23.933 дка (двадесет и три декара деветстотин тридесет и три кв. метра), находящ се в местността "Света вода", землището на с. Грамаждано.</p> <p>Начин на трайно ползване: Водоем.</p> <p>Категория на земята при неполивни условия: Пета.</p> <p>Имота е актуван АПОС № 2006/29.03.2010 г.</p>

*Приложение №3*  
 (Актуализирано с р. 409/16.02.2017 г.  
 на ОбС – Кюстендил; изм.и доп. с р.  
 503/29.06.2017 г. на ОбС - Кюстендил)

Категории дървесина	Количества	Продажна цена за стояща дървесина на корен без ДДС	
		единична цена	Стойност
	куб.м	лв./куб.м	общо, лева
1	2	3	4
<b>Иглолистни - общо</b>	<b>24381</b>	<b>18.65</b>	<b>454613.27</b>
ЕДРА	1431	57.47	82239.57
СРЕДНА	7693	17.00	130781.00
ДРЕБНА	1361	17.00	23137.00
ДЪРВА	13896	14.98	218455.70
<b>Широколистни - общо</b>	<b>2087</b>	<b>32.71</b>	<b>68272.40</b>
ЕДРА			
СРЕДНА			
ДРЕБНА			
ДЪРВА	2087	32.71	68272.4
<b>Всичко по Коригиран Годишен план за 2017г.:</b>	<b>26468</b>	<b>19.76</b>	<b>522885.67</b>
<b>Остатъчни количества от 2016г.</b>	<b>419.15</b>	<b>21.08</b>	<b>8836,85</b>
<b>ОБЩО 2016-2017г. без ДДС:</b>	<b>26887.15</b>	<b>19.45</b>	<b>522885.67</b>
<b>ОБЩО 2016-2017г. с ДДС</b>	<b>26887.15</b>	<b>23.34</b>	<b>627462.80</b>