



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕДАТА Е ВЪЗДАНА В СИЛА НА:

14.06.2021

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
Община Кюстендил



ЗАПОВЕД

№ 12-00-393

гр. Кюстендил, ... 14.04.2021 година

В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 21-205/08.02.2021 г. от Иван Петров Ивков и Милена Георгиева Кондева за приемане и одобряване на проект за подробен устройствен план - план застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 17680.12.77, местност „Почивало” от КККР на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията от земеделска в неземеделска – за жилищно строителство.

Изработването на проекта е разрешено с Решение № 274, Протокол № 12/30.09.2021 г. на Общински съвет – Кюстендил.

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като в законно определения срок не са постъпили възражения.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на плана, а именно: производството е започнало по инициатива на собствениците на имота, налице е влязло в сила Решение на Общински съвет – Кюстендил за одобряване на задание за проектиране и е разрешено изработването на проекта, изготвеният проект е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № II-2, Протокол № 7/07.04.2021 г.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Решение № II-4 от Протокол № 24/20.11.2019 г. на ОБЕСУТ и Заявление с вх. № УТ 21-205/08.02.2021 г.,

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ПУП-ПЗ, за ПИ 17680.12.77, местност „Почивало” от КККР на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията от земеделска в неземеделска – за жилищно строителство, съобразен с изискванията на чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на устройствена зона с ниско застрояване (Жм):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до 10,0 м./
- плътност на застрояване – 20% - 60%
- минимална озеленена площ – 40% - 60%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – 0,5 - 1,2

Линиите на застрояване на имота са съгласно графичната разработка на плана, която е неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

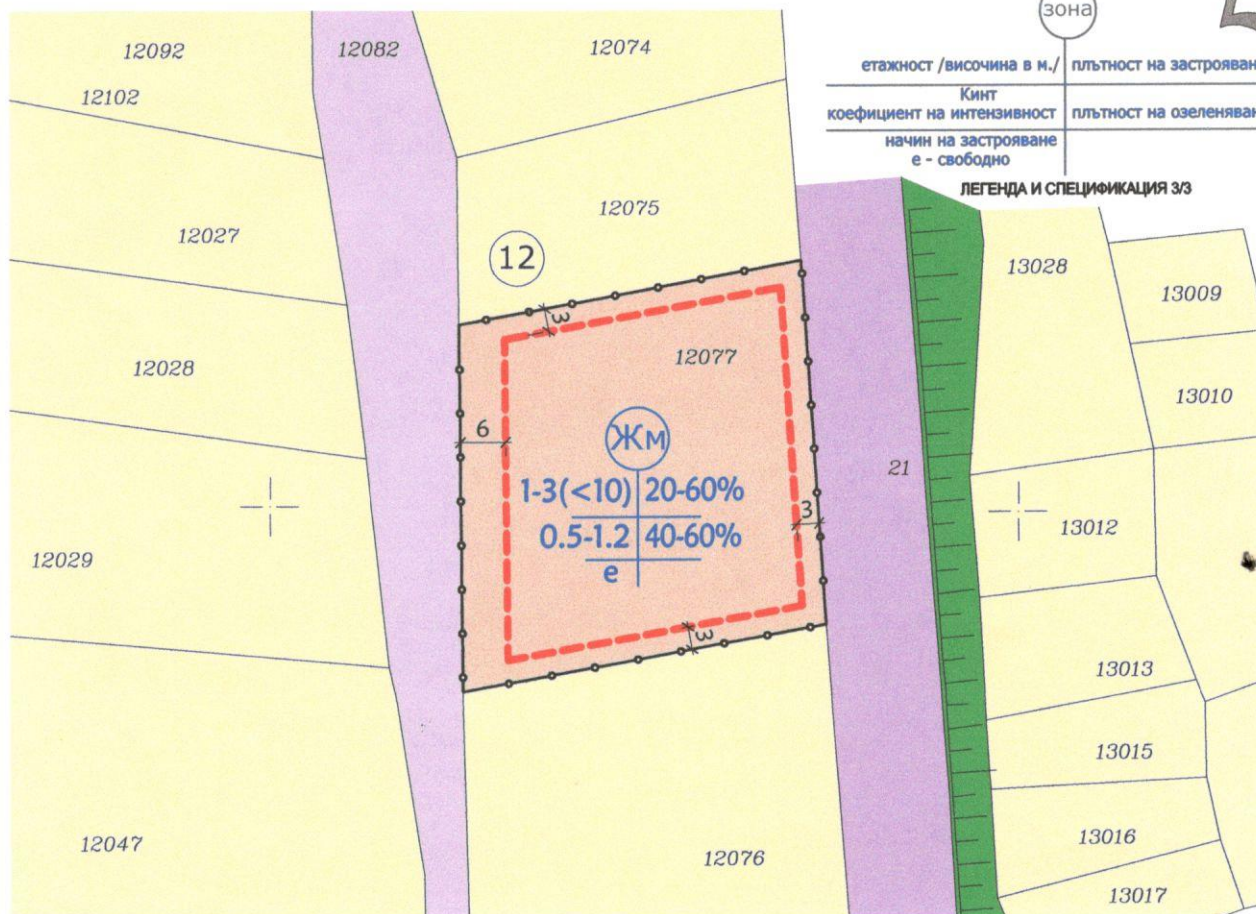
ПЕТЪР ПАУНОВ

Кмет на Община Кюстендил



ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за имот: ПИ 17680.12.77 с ЕКАТТЕ 17680
м."ПОЧИВАЛО", земл. на с. Грамаждано, общ. Кюстендил
възложители: Иван Петров Ивков и Милена Георгиева Кондева
М 1:1000



этажност / височина в м./	плътност на застрояване
Кинт	плътност на озеленяване
коэффициент на интензивност	
начин на застрояване	
е - свободно	

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 3/3

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 1/3

графично изобразяване	наименование на елементите от ПУП
ЛИНИИ	
	граница на поземлен имот
	ограничителна линия на застрояване
	граница на промяна на режима на устройство и застрояване
УЛИЦИ	
	път IV клас
	обслужваща улица - полски път
ЗОНИ	
	жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и етажност
	земяделска земя
	горска земя

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 2/3

номер на квартал	номер на поземления имот	устройствена зона	предназначение на поземления имот	этажност /h в м./	градоустройствени параметри			начин на застрояване
				възможна, от-до	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	
12	77	ЖМ	жилищно строителство	1-3(10)	20-60%	0.5-1.2	40-60%	е



обект: ПУП План за застрояване

за имот: ПИ 17680.12.77, м."Почивало",
земл. на с. Грамаждано, общ.Кюстендил

възложители: Иван Петров Ивков и
Милена Георгиева Кондева

проектант: арх. Г.Велков

М 1:1000

лист 1/1 2020г.