

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ 128-00-332

гр. Кюстендил2023 година



В Община Кюстендил е постъпили Заявления с вх. № УТ-22-504/505/29.03.2022 г. вх. № УТ-22-504/27.02.2023 г. от Юлиан Йорданов Кацарски за одобряване на проект за ИПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ 67461.28.51 от ККР на с. Слокощица, общ. Кюстендил и улица с от. 121-о.т.122-о.т.125 по плана за регулация на с. Слокощица, общ. Кюстендил.

Собственик на ПИ 67461.28.51 от ККР на с. Слокощица, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед РД-18-10-33/09.05.2013 г. на Началника на Служба по геодезия, картография и кадастр (СГКК) – Кюстендил, съгласно нотариален акт № 68, том VIII, дело 1073, вх. рег. № 2341 от 21.06.2013 г. на Служба по вписванията е заявителя Юлиан Кацарски, който е и възложител на проекта.

С влязло в сила Решение № 650, прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил, проведено на 27.01.2022 г., протокол № 29, Общински съвет - Кюстендил е дал съгласие Кмета на Община Кюстендил да разреши изработването на проект за ИПУП - ПР и проект за ПУП - ПЗ в обхвата на поземлен имот ПИ 67461.28.51 от ККР на с. Слокощица, общ. Кюстендил и улица с от. 121-о.т.122-о.т.125 по плана за регулация на с. Слокощица, общ. Кюстендил. Изработването на проекта е разрешено със Заповед № РД-00-252/07.03.2022 г. на Кмета на Община Кюстендил.

Проекта за ИПУП-ПРЗ е за образуване на УПИ XII, отреден за поземлен имот 51 с конкретно предназначение „За производствено складови дейности“ и определянето на ливни на застрояване и устройствени показатели и характеристики на застрояване в съответствие с допустимите за „Предимно производствена“ (Пп), по чл. 25 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), както следва:

- Начин на застрояване – свободно (е)
- Максимална етажност /височина/ – до 3 /до 10 м./
- Плътност на застрояване – до 80%
- Озеленена площ – 40%, като една трета трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.
- Интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,0 - 2,5

Проекта е съобщен на заинтересованите лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и няма постъпили възражения.

Проекта за ИПУП-ПРЗ в посоченият обхват е разгледан и приет с Решение № П-4 Протокол № 6/28.02.2023 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОбЕСУТ) - град Кюстендил.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното само управление и местната администрация и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2,

т. 6 от ЗУТ и чл. 17, ал.2, т. 1 от ЗУТ, чл. 135 а, ал. 1 от ЗУТ при условията на чл. 136 от ЗУТ, Решение № П-4, Протокол № 6/28.02.2023 г. на ОбЕСУТ и Заявления с вх. № УТ-22-504/505/29.03.2022 г. вх. № УТ-22-504/27.02.2023 г.

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ИПУП-ПРЗ за образуването на УПИ XII, отреден за поземлен имот 51 с конкретно предназначение „За производствено складови дейности“ и определянето на ливни на застрояване и устройствени показатели и характеристики на застрояване в съответствие с допустимите за „Предимно производствена“ (Пп), по чл. 25 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ),

Препис от Заповедта да се връчи на заинтересованите страни, които могат да я обжалват в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд-град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗОЗУТ.

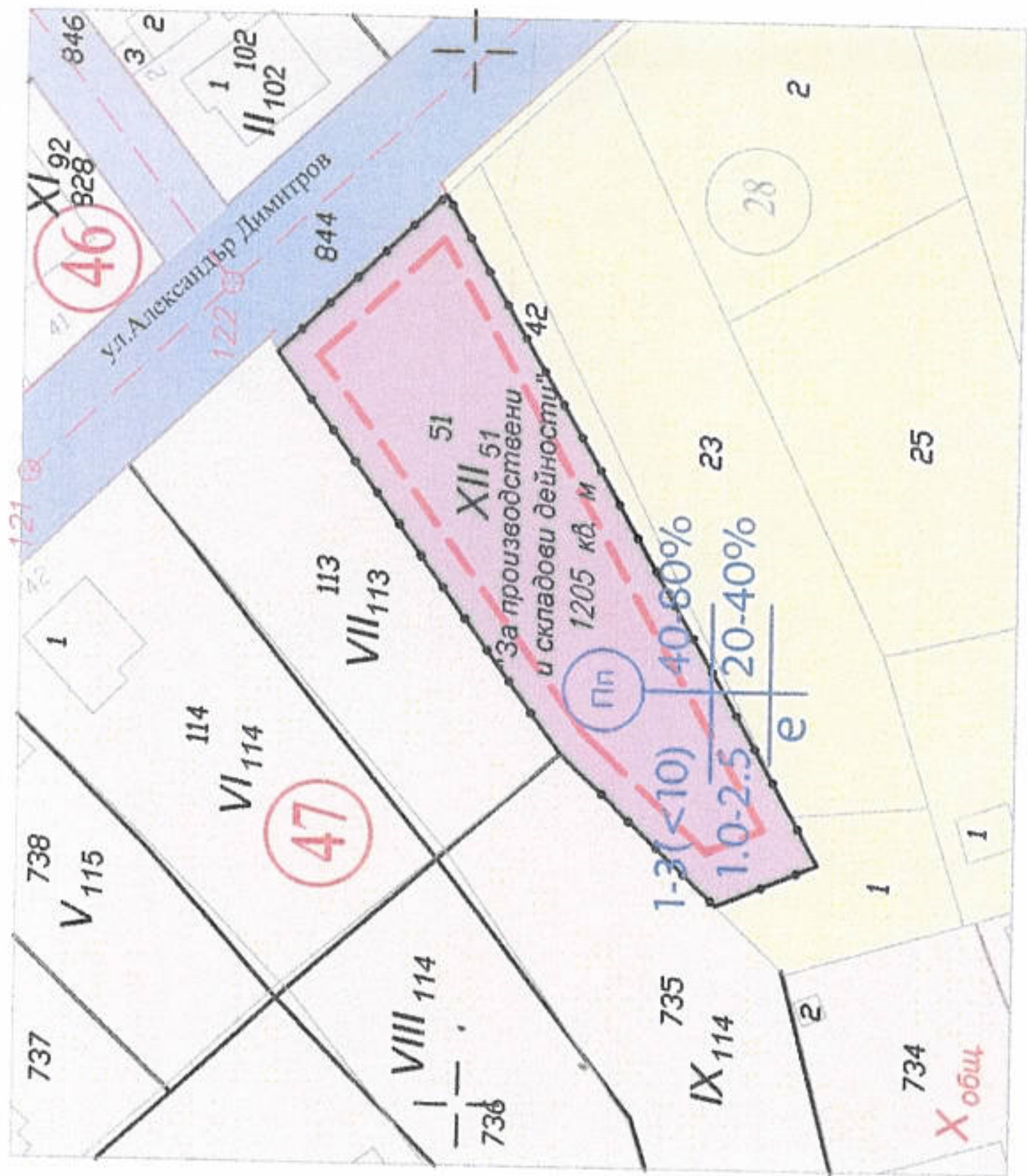


ПЕТЪР ПАУНОВ

Кмет на Община Кюстендил

ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000

за ПИ с идентификатор 67461.28.51 с. Слокощица,
общ. Кюстендил; по кадастралната карта и кадастралните регистри .



ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 1/3

графично изобразяване	наименование на елементите от ПУП
ЛИНИИ	
	граница на позеилен имот
	ограничителна линия на застрояване
	граница на промяна на режима на устройство и застрояване
ПЪТЦИЩА	
	общински път
	местен път
ЗОНИ	
	позеилен имот предимно производствена зона-Пп
	зеиелдеска зеия
	жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност



Пп	1-3(<10)	40-80%
е	1.0-2.5	20-40%

обект:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
местона- хождение	за ПИ с идент. 67461.28.51 с. Слокощица общ. Кюстендил;
възложител	Юлиан Йорданов Кацарски

ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000

за ПИ с идентификатор 67461.28.51 с. Слокощица,
общ. Кюстендил; по кадастралната карта и кадастралните регистри .

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 2/3

Номер на позеилен имот	устройствена зона	предназначение на позеиления имот	Етажност /височина в м./		плътност на застрояване	градоустройствени параметри	начин на застро- яване
			максимална	възможна, от 1.0 до 1.0			
67461.28.51	Пп	С. за производствени гараж и паркинг		1-3(10)	40-80%	1.0-2.5	20-40%
						К инт	минимална плътност
							свободно - е

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 3/3

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 1/3

графично изобразяване	наименование на елементите от ПУП
ЛИНИИ	
	граница на позеилен имот
	ограничителна линия на застрояване
	граница на промяна на режима на устройство и застрояване
ПЪТЦИЩА	
	общински път
	местен път
ЗОНИ	
	позеилен имот предимно производствена зона-Пп
	зеиелдеска зеия
	жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност

етажност /височина в м./	плътност на застрояване
К инт	минимално озеленяване
коэффициент на интензивност	специфични изисквания
начин на застрояване	
е - свободно	
д - свързано в два	
съседни имота	
с - свързано	

Пп	1-3(<10)	40-80%
е	1.0-2.5	20-40%



Баланс на територията	площ на имот	площ за застрояване
67461.28.51	1.205 кв. м.	-

обект:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
местона- хождение	за ПИ с идент. 67461.28.51 с. Слокощица общ. Кюстендил;
възложител	Юлиан Йорданов Кацарски

