ОБЯВА
За обществеността

Уведомяваме Ви, че фирма/ физическо лице „ДБМ-2016" ЕООД, ГР.КЮСТЕНДИЛ, УЛ. „СОЛУН" № 2, телефон за контакт: 0889 896 600, гражданство: българско
/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора, физическо или юридическо лице/

ГР.КЮСТЕНДИЛ, УЛ.„СОЛУН" № 2, ЕИК 203858369
/седалище и ЕИК на юридическото лице/

има следното инвестиционно предложение:

„ИЗГРАЖДАНЕ НА ВОДОЕМ ЗА СПОРТЕН РИБОЛОВ В СОБСТВЕН ИМОТ № 15-382652, НАМИРАЩ СЕ В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ДВОРИЩЕ, ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ, ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ"

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на водоем за спортен риболов. Инвестиционното предложение е ново. Същото е предвидено да се реализира в имот № 15-382652, представляващ „частна собственост", с начин на трайно ползване „НИВА" и категория на земята при неполивни условия – „четвърта". Общата площ, в която е предвидено да се реализира настоящото инвестиционно намерение е 7,714 дка. Територията на имота представлява терен с удължена форма, разположен северно от речното корито на р.Струма. Средната дължина на площта е около 120 м, а средната и ширина е около 60 метра.

Територията, в която е разположен имота е с високи подпочвени води, така че част от водоема ще бъде запълнена с вода. Допълването и поддържането на водното ниво на водоема ще се осъществи с вода от напоителния канал, преминаващ северо-западно от имота, над него.

След реализацията на инвестиционното намерение, в границите на гореописания имот ще има водоем, безотточен, за развъждане на щаран за спортен риболов.

Реализирането на инвестиционното намерение налага необходимост от промяна на предназначението на земеделския имот.

Основните процеси, които ще се реализират при изграждането на водоема, са както следва:

- Отнемане на хумусно-почвената покривка от имота, като същата ще се събира на ивица, с широчина от 1м и височина 1м по границите на имота. Впоследствие хумусът ще бъде предоставен безвъзмездно на Община Кюстендил.

- Изкопаване на водосма до необходимата дълбочина, с помощта на багер „Россия ЭО 41-21, на дълбочина до 2,5 м. Материалът от изкопа ще се транспортира извън територията на имота, като същи ще бъде редоставен на Община Кюстендил безвъзмездно.

За осъществяването на инвестиционното предложение ще се използват следните съоръжения и машини:

- Багер „Россия ЭО 41-21" – „обратна лопата", с преработен намален обем на кофата от 0,65 м^3 и дължина на стрелата 4,5 м;
- Булдозер – ще бъде наеман от външна фирма, като същият ще се използва за подравняване и възстановяване на прилежащите площи на рибарника;
- Фургон – за почивка и използване от хората, работещи с техниката, като впоследствие /след изграждане на рибарника/ същият ще може да се използва за пазачница и складово помещение;
- Химическа тоалетна.

Общата използвана площ, в която е предвидено да се реализира настоящото инвестиционно предложение е 7,714 дка, колкото е площта на имота. В границите на тази площ ще се разположи рибарника, пешеходни алеи и място за пребиваване на риболовците. За тази цел от всички страни на рибарника ще се остави ненарушена ивица с широчина 3,0 м и дължина, колкото е дължината на имота от тази страна. Достъп до имота има осигурен чрез съществуващ път, преминаващ откъм източната граница на имота. За реализирането на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на друга допълнителна инфраструктура.

При реализацията на инвестиционното предложение не се налага използването на експлозивни вещества и материали.

(описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или подържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища/улици, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;)

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В обхвата на въздействие на обекта на настоящото инвестиционно предложение няма други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Във връзка с необходимостта от допълване на водоема с вода, същата ще се взема от преминаващия на изток от имота, напоителен канал. Следва да се отбележи, че нивото на канала е по-високо от нивото на предвидения за изграждане рибарник. Поради това, допълването му с вода ще се осъществява гравитачно. Водоемът е предвидено да бъде безотточен, няма да бъде необходимо да се извеждат и заустват в други водни обекти води от него.

3. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира в землището на с.Дворище, община Кюстендил, в поземлен имот с идентификатор 20208.20.108 по кадастралната карта на селото, съгласно приложено към настоящата записка копие на скица на поземления имот № 15-382652/13.06.2018 г. Имотът е разположен на разстояние 100 м северно от р.Струма. По отношение на елементи на Националната екологична мрежа, имотът се намира западно от зона от НЕМ Натура 2000 Конявска планина, с код BG 0000298, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Южно от имота, извън границите му, на разстояние около 100 метра се намира зона Земен с код BG 0001012 – защитена зона по директивата за местообитанията.

В района на имота, където е предвидено да се реализира инвестиционното намерение, няма обекти подлежащи на здравна защита, както и територии с обекти на културното наследство. Реализирането на инвестиционното намерение няма да окаже трансгранично въздействие, предвид местоположението на имота и характеристиката на намерението. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено

водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:

По време на строителството няма да бъде необходимо да се използват природни ресурси, тъй като самия процес на изграждане на рибарника е свързан с провеждане на изкопни работи. По време на експлоатацията, ще се налага използване на вода, която ще се набавя от преминаващия над имота, източно от него, напоителен канал. Водите в този канал са предназначени за напояване на земеделските имоти в района, като водовземането е осъществено от р.Струма. За ползването на вода от капала ще бъде изградено отбивно съоръжение.

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на рибарника ще се извърши отнемане на почвено-хумусната покривка, която ще бъде събрана, с оглед рационалното и екологосъобразно използване. В резултат на изкопните работи за изграждане на рибарника ще се генерират земни маси, които също ще бъдат събрани и предоставени безвъзмездно на Община Кюстендил за тяхното оползотворяване. По време на строителството ще се генерират минимални количества битови отпадъци от жизнената дейност на работещите на обекта. Същите ще се събират постоянно в контейнерите за битови отпадъци в с.Дворище.

6.Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

По време на строителството и експлоатацията на обекта няма да се генерират отпадъчни води.

Дата: 12.12.2018г.

Възложител:.....