



ОБЯВА
За обществеността

Уведомяваме Ви, че фирма „Бългериън Фиш Фармс“ ЕООД, ЕИК 201955104, гр.София, П.К. 1505, ул. „Алеко Константинов“ № 42, ет. 3, офис № 6 с управител Николай Иванофф Вюстен +359 894 682 347

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/

„Бългериън Фиш Фармс“ ЕООД, ЕИК 201955104, гр.София, П.К. 1505, ул. „Алеко Константинов“ № 42, ет. 3, офис № 6

/седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: гр.София, П.К. 1505, ул. „Алеко Константинов“ № 42, ет. 3, офис № 6

Телефон, факс и e-mail: +359 894 682-347; n.wuesten@cmd-international.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата- възложител: Николай Иванофф Вюстен

Лице за контакти: Николай Иванофф Вюстен +359 894 682-347

има следното инвестиционно предложение:

„Рехабилитация и модернизация на съществуващия Рибарник и риболовния от тип пълносистемна оборотна система за производство основно на пъстървови видове Балканска пъстърва (*Salmo trutta fario*) с местонахождение ПИ 16995.16.4 в землището на с. Горно Уйно, ЕКАТТЕ:16995, Община Кюстендил, Област Кюстендил.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.....

Настоящото инвестиционно намерение има за цел рехабилитация и модернизация на съществуващото в с. Горно Уйно, рибовъдно стопанство – оборотна система за производство основно на пъстървови видове – Балканска пъстърва (*Salmo trutta fario*) чрез извършване на основен ремонт на съществуващата техническа и материална база, с цел подобряване на техникo – икономическите показатели на стопанството и повишаване на ресурсната му и екологична ефективност, без да се променят функциите и предназначението на трайно ползване на имота. Обновяването на стопанството няма да представлява разширение и/или изменение на производствената дейност съгласно Приложение № 1 или Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда, тъй като рибовъдният обект създаден през 1973 г. е с трайно предназначение „отглеждане и развъждане“ на Балканска пъстърва (*Salmo trutta fario*). Наличната техническа и материална база включва:

1. Поземлен имот с идентификатор № ПИ 16995.16.4, с ЕКАТТЕ 16995 намиращ се в землището на с. Горно Уйно, непосредствено до река Уйнещица с прилежащата пътна връзка към общинска пътна мрежа, в който са разположени:

➤ Пет рибовъдни канала изградени от стоманобетон;

- Довеждащ канал със съоръжение за окислородяване чрез висок пад;
- Разпределителни хранващи канали за прясна вода към рибните канали;
- Събирателни отвеждащи канали за отработени производствени води;
- Събирателен басейн за отработени производствени води;
- Стоманобетонна пасарелка за подход към съществуваща производствена сграда;
- Съществуваща производствена монолитна сграда на два етажа със ЗП 126 м²;
- Ограда с масивен фундамент.

(описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:)

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Дейността по ремонт и рехабилитация на рибовъдното стопанство попада в обхвата на чл. 151 от ЗУТ, за което не се изисква разрешение за строеж. Открита е процедура по възстановяване на разрешение № 400562/26.09.2006г., за водовземане от повърхностен воден обект р. Уйнещица - Водохващане с координати: N 42° 27' 17.6" E 22° 34' 37.0" с. Горно Уйно Община Кюстендил Област Кюстендил ЕКАТТЕ: 16995, с цел водовземане за риборазвъждане.

3. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Избраното от „Бългериън Фиш Фармс“ ЕООД място за реализацията на инвестиционното предложение се намира на територията на бившето държавно рибовъдно стопанство в землището на с. Горно Уйно, обл. Кюстендил ПИ с № 16995.16.4 с площ от 8 798 м². при:

- наличие на асфалтов път до границите на имота;
- наличие на водохващане от река Уйнещица, с дебит от 15 л/с за ежедневните нужди на стопанството от прясна вода;
- наличие на водопровод за питейно битови нужди;
- наличие на храняване с електроенергия от електропреносната мрежа;

Изборът на място за реализацията на инвестицията е съобразен изцяло с възможността и условията на терена за екологично чисто производство.

По силата на проведен търг с тайно наддаване е сключен договор за наем на недвижим имот № ПО – 00 – 28 / 10.07.2018 г., с който “Бългериън Фиш Фармс” ЕООД става наемател на поземлен имот с идентификатор № 16995.16.4, с ЕКАТТЕ 16995 намиращи се в землището на с. Горно Уйно, непосредствено до река Уйнещица с прилежащата пътна връзка към общинска пътна мрежа. На територията на имота са разположени аквакултурни хидротехнически съоръжения (рибни канали, довеждащи и отвеждащи канали, утаителни басейни, и др.), както и масивна постройка на два етажа. Стопанството е функционирало като такова до 2013 година.

Координати на характерните точки на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение са дадени в Таблица №1. Местоположението му е показано върху скица М 1 : 5000 – Приложение № 2.

Таблица № 1 Координати на характерните точки.

Точка №	Координати в система WGS 1984	
	N	E
т.1	42°27'08.8	22°34'34.7
т.2	42°27'12.0	22°34'38.6
т.3	42°27'12.8	22°34'37.1
т.4	42°27'11.2	22°34'33.5
т.5	42°27'10.4	22°34'33.5
т.6	42°27'09.8	22°34'33.1

Местоположението на терена е благоприятно, тъй като се намира в землището на бившето държавно рибовъдно стопанство по поречието на р. Уйнещица, в непосредствена близост до реката. Общата площ на парцела е достатъчен за капацитет за производство на Балканска пъстърва (*Salmo trutta fario*) до 350 гр., до 80т. годишно. Водоснабдяването за производствени нужди ще се осъществява от карстов извор, намиращ се на около 210 м на северозапад от имота и даващ началото на река Уйнещица.

Съществуващото водохващане обслужвало бившия рибарник, изградено на отстояние от около 210 метра нагоре срещу течението на реката, е конструирано така че да не пречи на

естествените миграционни процеси в реката. След направения оглед на съоръжението е установено, че то се нуждае от ремонт с цел намаляване на загубите по трасето.

Съществуващата денивелация е достатъчна за осигуряване на необходимия воден напор за захранване на рибните канали.

За нуждите на питейно – битовото водоснабдяване съществува изграден водопровод на територията на имота за питейно – битови нужди.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр. 133/11.11.1998 г.) и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.) от Националната екологична мрежа, тъй като ще бъде развивано единствено и само в границите на имота въпреки близостта му до Долни Коритен BG0000295.

Не се очаква трансгранично въздействие от експлоатацията на рибовъдното стопанство.

В границите на имота няма обекти от културното наследство.

Транспортният достъп е възможен, чрез отклонение от съществуващ път, който е общинска собственост.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

Природните ресурси предвидени за ползване по време на ремонтните работи са строителни материали, вода, чакъл, пясък и енергии. Инертните материали ще се докарват на място и ще се закупуват от лицензирани фирми.

Водата ще се използва, както при ремонта, така и при експлоатацията на обекта. Водовземането ще е от повърхностен воден обект р. Уйнещица – водохващане с координати: N 42° 27' 17.6" E 22° 34' 37.0" С. Горно Уйно Община Кюстендил Област Кюстендил ЕКАТТЕ:16995, като е стартирана процедура по възстановяване на издадено разрешение № 400562/26.09.2006г. за водовземане, с цел риборазвъждане. За ремонта ще се използват стандартни строителни материали - бетон, желязо, камък, пясък, закупени от съответните фирми притежаващи сертификати за качество и стандарт.

По време на ремонта и експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейно-битови нужди от водопреносната мрежа.

Ремонтът не предвижда извършване на изкопни работи. Земните маси от незначителни изкопни работи ще се използват за подравняване на площадката, оформяне на тревните площи и реализиране на проекта за озеленяване.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които

могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. В района няма съществуваща канализационна мрежа.

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

По време на строителството ще се генерират главно строителни отпадъци (код 17 01 и 17 02). По време на строителството ще бъдат генерирани сравнително малко битови отпадъци (смесени битови отпадъци – код 20 03 01), които ще бъдат отдавани на общинска фирма за битови отпадъци, с която ще бъде сключен договор.

Отпадъците, които се очаква да се генерират съгласно Наредба №3/2004 год. за класификация на отпадъците са следните:

По време на строителството се очаква да се формират:

Смесени отпадъци от строителни материали

- с код 17.09.04 и неопасни свойства;
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място;

По време на експлоатацията се очаква да се формират:

Смесени битови отпадъци

- с код 20.03.01 и неопасни свойства;
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо за твърди битови отпадъци от общинска фирма. Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци. При експлоатацията на обекта не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подземните води в района. Не се предвижда добив на строителни материали за нуждите на обекта.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

6. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

По време на ремонта не се очаква да бъдат генерирани отпадни води от изпълнението на строително – ремонтните работи. По време на експлоатацията на рибовъдното стопанство ще бъдат генерирани производствени отпадни води от експлоатацията на рибарника и битово – фекални води от служителите работещи в стопанството.

Третирането на производствените отпадни води ще се осъществява на два етапа подобрявайки заложеният понастоящем метод на третиране. В първият етап производствените отпадни води ще се отвеждат до съществуващ утаителен басейн, където чрез седиментация ще се отлагат твърдите частици. Във втория стадий отделената вода ще бъде насочена през растителна пречиствателна система след което се зауства в съществуващото заустване на рибарника в река Уйнещица.

Поради високата проточност на водата в стопанството концентрацията на остатъчни вещества от фуражи и рибни фекалии ще бъде незначителна. Утаената маса от утаителния басейн е с много добри биологични показатели и може да бъде използвана в биологичното земеделие.

От дейността на обекта ще се формират отпадъчни БФВ и дъждовни води.

В района липсва изградена канализационна мрежа и по тази причина отпадъчните БФВ ще се отвеждат в изгребна яма /бетонирана, водонепропусклива/, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма.

Дъждовните води по характер условно чисти ще се оттичат свободно по терена.

Дата: 09.01.2018 г.

Взложител:
/подпис, печат/
* "БАКТЕРИЙН ФИЛМ ФАРМС" ЕООД *
7000 Русе, България