

ПРОЕКТ

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ, НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ И ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА

(Приета с Решение № 768/31.07.2014 година на Общински съвет – Кюстендил)

§ 1. В чл.4, ал.1, изр. първо думите „български“ се заличават, при което целият текст на изречението придобива следната редакция:

„Право да кандидатстват за настаняване под наем в общински жилища имат граждани и техните семейства, които отговарят едновременно на следните условия :...“

§ 2. В чл. 24 думите „, с изключение на лицата по чл.26, ал.1 от настоящата наредба“ се заличават.

§ 3. Чл.26 се отменя.

§ 4. В чл.49, ал.2 думите „и 2% режийни разноси“ се заличават и текста на разпоредбата придобива следната редакция:

„Кметът на Община Кюстендил“ издава заповед на основание решението на Общински съвет – Кюстендил, която се връчва на заинтересованото лице. В едномесечен срок от връчване на заповедта се заплащат цената на жилището, дължимите данъци и такси.“

§ 5. чл.49, ал.5 се отменя.

§ 6. Наредбата влиза в сила от 01.03.2019 година.

МОТИВИ

Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища е приета на основание 45а от Закона за общинската собственост през 2014 година, като същата не е изменяна и допълвана до настоящия момент.

Съгласно чл.15 от Закона за нормативните актове във връзка с чл.8 от същия закон и чл.76, ал.от АПК, разпоредбите на наредбата следва да съответстват на нормативните актове от по-висока степен.

Настоящият проект за изменение на Наредба за изменение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища (Приета с Решение № 768/31.07.2014 година на Общински съвет – Кюстендил) цели привеждане на нормите ѝ в съответствие с разпоредбите на нормативните актове от по-висока степен.

С проекта се предвижда изменение на чл.4, ал.1, изр. първо от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища (Приета с Решение № 768/31.07.2014 година на Общински съвет – Кюстендил), който определя кръга на субектите, които имат право да кандидатстват за настаняване под наем в общински жилища, с оглед съобразяване нормата на чл.26, ал.2 от Конституцията на РБългария, съгласно която „Чужденците, които пребивават в Република България имат всички права и задължения по тази Конституция, с изключение на правата и задълженията, за които Конституцията и законите изискват българско гражданство. Предвид това в чл.4, ал.1, изр. първо от Наредбата думите „български“ се заличават, при което целият текст на изречението придобива следната редакция:

„Право да кандидатстват за настаняване под наем в общински жилища имат граждани и техните семейства, които отговарят едновременно на следните условия :...“

С проекта на Наредба за изменение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища (Приета с Решение № 768/31.07.2014 година на Общински съвет – Кюстендил), се предвижда и отмяна на разпоредбата на чл.26, ал.1, която определя кръга от лицата, които могат да бъдат настанявани в жилища от резервния жилищен фонд по решение на Общински съвет – Кюстендил, респ. чл.26, ал.2, която регламентира сключването на договор за наем с тези лица, с оглед привеждането им в съответствие с разпоредбата на чл.45 от Закона за общинската собственост.

Във връзка с предвидената отмяна на чл.26 от Наредбата е предложената редакция на чл.24, ал.1 от Наредбата, с която думите “ с изключение на лицата по чл.26, ал.1 от настоящата наредба“, се заличават.

Предложеният проект на Наредба за изменение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища (Приета с Решение № 768/31.07.2014 година на Общински съвет – Кюстендил), предвижда и заличаване на думите „ и 2% режийни разноски“ в чл.49, ал.2 от наредбата и ал.5 от същата разпоредба, с оглед прецизирането им в съответствие с разпоредбите на чл.34 и сл. от Закона за общинската собственост и Закона за местните данъци и такси.

Представеният проект няма да изисква допълнителни финансови средства. Прилагането на наредбата ще се осъществява с предвидените финансови средства в бюджета на Община Кюстендил.

Проектът на проект за изменение на Наредба за изменение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища (Приета с Решение № 768/31.07.2014 година на Общински съвет – Кюстендил) е изготвен в съответствие с европейското законодателство - Европейската харта за местно самоуправление.