

НАРЕДБА ЗА ИЗГРАЖДАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Глава първа. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Тази наредба урежда обществените отношения, свързани с планирането, изграждането, устойчивото поддържане, опазване и развитие на зелената система на територията на Община Кюстендил.

(2) Зелената система на Община Кюстендил е предназначена да подобрява жизнената среда и облика на населените места на територията на общината, чрез поддържане на екологична, рекреативна и естетическа функции.

(3) Не са обект на тази наредба озеленените площи със специално предназначение, като ботанически градини, дендрариуми, дървета с историческо значение, обявени по съответния ред, овощните дървета в селищните територии и др., статутът, на които е определен с нормативен акт.

Глава втора. УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 2. (1) Органите на управление на зелената система са Общински съвет гр. Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил, кметовете и кметските наместници на населените места.

Чл. 3. Общинският съвет управлява качеството на зелената система на Община Кюстендил въз основа на функционалното предназначение, интензитета на поддържане и териториалното разположение на зелените площи.

Чл. 4. (1) Кметът на Община Кюстендил ръководи, координира цялостната дейност по опазване, изграждане и поддържане на зелената система, организира изпълнението на бюджета по дейност “озеленяване” и на дългосрочните програми за развитието на зелената система и дава указания по прилагането на наредбата.

(2) Кметът на общината организира съставянето и актуализирането на публичен регистър на озеленените площи, на дълготрайните декоративни дървета и на дърветата с историческо значение в общината.

(3) Картотекират се всички, намиращи се в регулационните граници на населените места дълготрайни декоративни дървета с възраст над 20 години, дърветата с историческо значение, както и отделни ценни и редки дървета и храсти, независимо от възрастта им.

(4) Не подлежат на картотекиране:

1. декоративните дървета и храсти в общинските озеленени площи, които се стопанисват от предприятията по озеленяване и са картотекирани в паспорта на обекта.

2. дърветата, обявени за защитен природен обект, които се стопанисват и картотекират в съответствие с разпоредбите на специалните закони в областта на опазването на околната среда.

чл. 5. Кметовете и кметските наместници на населените места:

1. Организируют провеждането на необходимите мероприятия по опазването и поддържането на зелената система на територията на населеното място

2. Изпълняват делегираните им от кмета на Община Кюстендил функции.

**Глава трета. ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА. СПЕЦИАЛНИ
ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И
ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ**

Чл. 6. (1) Планирането на зелената система се извършва с общ устройствен план (ОУП) и подробни устройствени планове (ПУП).

(2) С ОУП на Община Кюстендил и правилата за прилагането му и с ПУП се определят територии, устройствени зони и самостоятелни терени за озеленяване, както и специфични правила и нормативи за тяхното устройство и застрояване.

Чл. 7. (1) Заданията за изработване на ПУП на обществени зелени площи по чл.61 от ЗУТ се разглеждат и приемат от ОБЕСУТ и от постоянната комисия по устройство на територията при Общински свет - Кюстендил.

(2) По решение на Общинския съвет или кмета на Общината могат да се разглеждат и приемат задания и за други видове зелени площи.

(3) При разглеждане на заданията по ал.1 и ал.2, с оглед характера на обекта, кметът или председателят на Общинския съвет могат да изискат подробния устройствен план да бъде подложен на обществено обсъждане по реда на чл.121, ал.1 от ЗУТ.

Чл. 8. Разрешаване на строителство и поставяне на обекти по чл.56 и чл.57 от ЗУТ в съществуващи паркове, градини и други зелени площи за широко обществено ползване по чл.61, ал.4 от ЗУТ се допуска само въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план.

Чл. 9. Парковете и градините, обявени или декларирани за паметници на градинско-парковото изкуство или представляващи части от групови паметници на културата, се планират, устройват и опазват при спазване на Закона за културното наследство.

Чл. 10. В изградените паркове и зелени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ не се допуска изграждане на огради, освен ако не е предвидено с ПУП за парка или градината, приет по реда на чл.62, ал.9 от ЗУТ.

Чл. 11. (1) В незастроените имоти, предвидени по ПУП за зелени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ, които не са реализирани, могат да се изграждат само временни обекти по чл.55 от ЗУТ, представляващи спортни и детски площадки, летни естради, атракционни, открити изложбени площи и други открити обекти, съвместими с парковите функции, които заемат до 10% от имотите.

(2) За изграждането на тези обекти не се разрешава премахване на картотекираната или подлежаща на картотекиране дървесна растителност.

(3) Не се разрешава в обектите по ал.1 изграждане на временни паркинги, автокъщи, автомивки, бензиностанции, газостанции и други обекти, неприсъщи на парковите функции.

(4) Изключение от допустимите функции за временните обекти по ал.1 се допуска при използване на незастроени имоти, предвидени за зелени площи, само за производство на декоративна растителност. В този случай се разрешават всички видове временни постройки по чл.50, т.2 от ЗУТ.

(5) Одобряването на инвестиционни проекти за строежите по ал.4 и въвеждането им в експлоатация се извършва само при условие, че отговарят на разрешената, съгласно издадената виза, функция за обслужване дейностите по производство на декоративна растителност.

Чл.12.(1) При разрешаване на временни и преместваеми обекти по чл.чл. 55, 56 и 57 от ЗУТ в незастроените имоти, които не са определени по устройствен план за зелени площи, но в които има дървесна растителност, обектите се разполагат така, че да осигури определената с ПУП за имота минимална озеленена площ, при максимално опазване на растителността.

(2) Не се разрешава поставяне на преместваеми обекти по чл.56 и чл.57 от ЗУТ в застроените имоти, когато поставянето на обекта предвижда премахване на дървесна растителност и/или се намалява минимално допустимия процент озеленяване съгласно действащата нормативна уредба.

(3) При реализация на нови проекти и проекти за реконструкция на благоустройството на уличното пространство, задължително да се предвиждат дърветата от уличното озеленяване и местата за тяхното засаждане.

(4) Не се издават удостоверения за въвеждане в експлоатация за строежи, за които не е изпълнено озеленяването.

Глава четвърта. ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 13. (1) Всички лица са длъжни да опазват зелените площи, независимо от тяхната собственост.

(2) Опазването на зелените площи включва:

1. полагане на постоянни грижи за поддържането в добро състояние на зелените площи
2. недопускане на действие или бездействие, които водят до увреждане или унищожаване на зелените площи, настилките и парковете съоръжения.

Чл. 14. Превантивното опазване на озеленените площи и декоративната растителност се осигурява чрез решенията на устройствените планове и инвестиционните проекти и се обосновава с докладите за оценка на въздействието върху околната среда.

Чл. 15. В случаите, когато с проектите се предвижда унищожаване на дървесна и храстова растителност част от зелената система на общината , към искането за издаване на разрешително за строеж се прилага и документ за внесено обезщетение съгласно Тарифата за размера на обезщетенията за причинени вреди на зелената система и декоративната растителност на територията на Община Кюстендил, неразделна част от настоящата наредба (Приложение № 1).

Чл. 16. Изпълнителят на строителството е длъжен:

1. Да вземе необходимите мерки за опазване на озеленените площи и декоративната растителност от повреди и унищожаване.
2. Да отстранява за своя сметка всички причинени вреди на зелените площи и декоративната растителност.

Чл. 17. (1) Зелените площи на територията на общината за широко обществено ползване се опазват от общината

(2) Зелените площи и декоративната растителност с ограничено обществено ползване и със специално предназначение в урегулираните поземлени имоти на територията на общината се опазват от собствениците им.

Чл. 18. Обществените зелени площи се използват само съобразно основното им предназначение по чл.1 ал.2 от наредбата.

Чл. 19. В обществените зелени площи се забранява:

1. строителството и поставянето на допълнителни обекти за обществено обслужване, спорт и атракции без надлежно издадено разрешение;
2. нанасянето на повреди върху растителността;
3. поставянето и лепенето по дърветата, парковата мебел и съоръжения на рекламно-информационни материали;
4. ходенето по тревните масиви в зелените площи, освен в специално обозначените за целта места;
5. преминаването и паркирането на МПС, с изключение на тези със специален режим;
6. нанасянето на повреди на парковата мебел, настилките и съоръженията;
7. разхождането на свобода на домашни любимци;
8. замърсяването на зелените площи;
9. замърсяването на зелените площи, алеи, детски площадки и други с животински екскременти;
10. изхвърлянето на отпадъци извън определените за целта съдове;
11. събирането на семена, плодове, резници, брането на билки и плодове;
12. насипването на осолен сняг, пясък и химикали в зелените площи и на по-малко от 1 метър от стволите на дърветата и храстите, както и върху цветя и тревни площи, вследствие на зимното почистване, и при миене и метене на тротоарите и уличните платна.
13. паленето на огън;
14. ползването на озеленените площи, тротоарите и други места, предназначени за общо ползване, около търговските обекти за съхраняване на стоки и амбалаж;
15. разполагането на търговски обекти на територията на зелената система на община Кюстендил, с изключение на предвидените в подробния устройствен план ;
16. засаждането и отглеждането на плодна дървесна и храстова растителност и зеленчукови култури, с изключение на декоративни видове, такива с етнографско значение;
17. изнасяне на почва, листовка, пясък и други материали намиращи се в зелените площи;
18. нараняване на кората на дърветата;
19. късането и изкореняването на цветя;
20. ходенето по цветните площи и пускането на животни в същите.

Чл. 20. Забранява се :

1. чупенето, късането и изкореняването на дървета, храсти и цветя в парковете, зелените площи, тротоарите, вътрешнокварталните градинки и междублоковите пространства.
2. увреждането на дървета и храсти, причинено от рязане на клони, заковаване на гвоздеи, опъване на арматурни желяза и всякакви други действия, водещи до тяхното унищожаване.
3. пашата на животни в зелените площи на населените места, парковете, лесопарк "Хисарлъка", междублоковите пространства, дворовете на училищата, детските градини и църквите, по бреговете на р.Банщица на територията на град Кюстендил.

Чл. 21. (1) Ползвателите на съоръжения и търговски обекти в зелените площи са длъжни да почистват прилежащата си територия в обхват до 50 метра, както и да провеждат мероприятия за опазване и възстановяване на увредената растителност.

(2) Преминаването на МПС, зареждащи търговските и обслужващи обекти, се извършва по режим, определен от Община Кюстендил.

Чл. 22. (1) При разрешаване на строителство, което предвижда разкопаване на зелените площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ, задължително се предписват възстановителни мероприятия.

(2) След извършване на неотложни аварийни мероприятия на инженерната инфраструктура в зелените площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ, се дават задължителни предписания за възстановителни мероприятия и се определя срок за изпълнението им.

Чл. 23. Предназначението на съществуващите зелени площи – публична общинска собственост, не може да бъде променяно освен по изключение при условията на ЗУТ, с

решение на Общински съвет, след провеждане на обществено обсъждане по реда на чл.121,ал.1 от ЗУТ.

Чл. 24. Зелените площи, които представляват публична общинска собственост, не могат да бъдат продавани, преотстъпвани и обременявани с вещни права и да бъдат използвани за други цели.

Глава пета. ПРЕМАХВАНЕ И ПРЕМЕСТВАНЕ НА ДЪЛГОТРАЙНА ДЪРВЕСНА ИЛИ ХРАСТОВА РАСТИТЕЛНОСТ

Чл. 25. (1) На територията на Община Кюстендил се забранява отсичане или изкореняване на дълготрайни дървета и храсти, част от зелената система.

(2) По изключение растителност се премахва в следните случаи:

1. при наличие на изсъхнали и болни дървета, издънкова и самонастанена растителност, особено в основи на сгради и съоръжения, както и дървета, застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура.

2. при реконструкция на съществуващата растителност и озеленени площи, и при провеждане на санитарни сечи по утвърдени проекти

3. при строителството на сгради, съоръжения, пътища и обекти на инженерната инфраструктура при доказана невъзможност за запазването им, след одобряване на инвестиционния проект

4. при премахване на последици от природни бедствия, производствени аварии и др.

(3) Кастренето на дълготрайни дървета и храсти, независимо от собствеността им се допуска при доказана необходимост

Чл. 26. Разрешение за окастриане, преместване или премахване на дълготрайна декоративна дървесна и храстова растителност се издава от кмета на Община Кюстендил след писмено искане от инвеститора или заинтересованото лице.

Чл. 27. (1) Отрязването на клони, преместването или премахването на растителност, за която има писмено разрешение се извършва за сметка на заинтересованото лице.

(2) Дървесината, добита при отсичането на растителност с разрешение за премахване, се маркира с марка собственост на общината.

Чл. 28. Дървеният материал, добит от терените общинска собственост, включително тротоари и речни корита, е собственост на Община Кюстендил и се предоставя на разположение на Община Кюстендил.

Чл. 29. (1) Споровете между собствениците за отсичане на дървета, намиращи се на отстояние от съседен чужд имот, по-малко от допустимото от закона, се решават по съдебен ред.

(2) По реда на тази наредба се разглеждат и разрешават искания за отсичане на корени или клони на дървета, преминаващи в съседен имот.

(3) Процедурите по премахване на растителност в съсобствен имот и в дворната част на етажна собственост се провеждат при условията и по реда на тази наредба при съгласие на собствениците, постигнато по предвидения ред в Закона за собствеността.

(4) Всеки съсобственик или собственик на обект в етажна собственост може да иска по съдебен ред премахването на растителност, която влошава недопустимо условията за ползването на неговия имот.

Чл. 30. (1) Дълготрайната дървесна и храстова растителност в частните имоти се опазва от собствениците.

(2) При ново засаждане на дървесна растителност в урегулираните поземлени имоти е необходимо да се спазват най – малките отстояния на дърветата от регулационните линии към съседите, определени от ЗУТ и чл.94 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони.

1. За ниски дървета (с височина до 2.5 метра) - на 1 метър от границата;

2. За средно високи дървета (с височина до 5 метра) - на 1,5 метра от границата; 6

3. За високи дървета (с височина над 5 метра) - на 3 метра от границата.

(3) На вътрешната регулационна линия към съседните имоти се препоръчват живи огради с височина до 1,20 метра.

(4) За създаване на оптимални условия за развитие на новозасадената растителност и опазване на сградите и съоръженията, се спазват нормативно установени разстояния от стъблата на дърветата и храстите до граници и сгради съгласно Наредба N 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Чл. 31. При констатиране на липса на основание за издаване на разрешение за кастрене, премахване или преместване на растителност, съответният орган отказва издаването на разрешение.

Глава шеста. АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 32. (1) Наказва се с глоба от 300 до 3000 лева, ако не подлежи на по-тежко наказание физическо лице, което:

1. отсече, изкорени, унищожи или увреди дълготрайна растителност, зелена площ, паркова територия и др. без писмено разрешение от компетентния орган.
2. отсече повече от определения норматив допустим брой дървета.
3. като изпълнител на строителство в определения му срок не възстанови загиналата или увредена растителност.

(2) Наказанието по ал.1 се налага и на лицето, което е допуснало или разпоредило извършване на нарушението.

(3) Когато нарушението по ал.1 е извършено от едноличен търговец или юридическо лице, се налага имуществена санкция от 1000 до 10 000 лева.

Чл. 33. (1) Наказва се с глоба от 200 до 1000 лева, ако не подлежи на по-тежко наказание физическо лице, което:

1. създава нерегламентирани сметища в територии и имоти, предвидени за озеленяване или замърсява зелените площи с отпадъци от всякакво естество.
2. упражнява спортове в парковете и градините, извън определените за това места, които застрашават живота и здравето на посетителите
3. пуска на свобода кучета или други домашни животни в зелени площи, поляни, цветни фигури и детски площадки.
4. пуска на паша домашни животни или коси трева без разрешения.
5. чупи или поврежда съоръжения за игра или друга паркова мебел.
6. поставя по дърветата рекламно-информационни материали и други съоръжения

(2) Наказанието по ал.1 се налага и на лицето, което е допуснало или разпоредило извършване на нарушението.

(3) Когато нарушението по ал.1 е извършено от едноличен търговец или юридическо лице, се налага имуществена санкция от 500 до 5 000 лева.

Чл. 34. За други нарушения на тази наредба на виновните физически лица се налага глоба от 200 до 1000 лева, а на едноличните търговци и юридически лица се налага имуществена санкция от 1000 до 10 000 лева.

Чл. 35. При повторни нарушения на виновните физически лица се налага глоба от 400 до 4 000 лева, а на едноличните търговци и юридически лица се налага имуществена санкция от 2000 до 20 000 лева.

Чл. 36. При явно маловажни случаи на нарушения по тази наредба контролните органи могат да налагат на място наказание глоба до 50 лева срещу квитанция. Ако нарушителят откаже да заплати глобата, му се съставя акт по установения ред.

Чл. 37. (1) Актовете за установяване на административни нарушения по тази наредба се съставят от служителите на общинската администрация, на ОП „Управление на общински имоти”, на ОД на МВР – Кюстендил и РУ на МВР - Кюстендил, от кметовете на кметства и кметските наместници на територията на Община Кюстендил.

(2) Наказателните постановления се издават от кмета на Община Кюстендил или от негов заместник въз основа на акт, съставен от длъжностните лица, посочени в ал.1.

(3) Установяването на нарушенията, съставянето на актовете, издаването и обжалването на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

Чл. 38. (1) За всички причинени вреди на елементите на зелената система на територията на Община Кюстендил, виновните лица, освен глоба, респ. имуществена санкция, дължат и обезщетение в размер достатъчен за възстановяването на причинените вреди.

(2) Обезщетение не се дължи ако в 7-дневен срок от съставяне на акта за установяване на административно нарушение виновните лица възстановят причинените щети.

(3) Замърсените участъци на озеленените площи се почистват от нарушителите за тяхна сметка. При отказ това се извършва от специализираните общински служби по озеленяване за сметка на нарушителите, като със наказателното постановление нарушителите се задължават да заплатят обезщетение за причинените вреди в размер на стойността на почистването.

Чл. 39. (1) При издаване на наказателното постановление наказващият орган се произнася и по искането за обезщетение на причинените от нарушението вреди.

(2) Размерът на обезщетението за вредите се определя съобразно Тарифата за размера на обезщетенията за причинени вреди на зелената система и декоративната растителност на територията на Община Кюстендил, неразделна част от настоящата наредба

Чл. 40. Глобите, имуществените санкции и обезщетенията за причинени вреди се внасят в общинския бюджет.

Глава седма. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§. 1. По смисъла на тази наредба:

1. “декоративна растителност” е цялото декоративно разнообразие – дървета, храсти, цветя и треви, включени в зелените площи, в насажденията по алеи, улици, площи и в недвижимите имоти на държавата, общината, юридически и физически лица.

2. “дълготрайна декоративна растителност” са всички местни и чуждоземни декоративни видове широколистни и иглолистни дървета и храсти.

3. “озеленени площи за широко обществено ползване” са паркове, градини, скверове и зелени площи в междублоковите пространства – публична общинска собственост.

4. “поддържането на озеленените площи” е дейност със строително-ремонтен характер, която осигурява доизграждането на обектите и пространствата, агробиологическото състояние и техническата изправност на техните елементи и естетическия им облик, с цел увеличаване на експлоатационните им срокове и обезпечаване на пълноценната им среда за ползване.

5. “озеленени площи в извънселищни територии” са крайградски и други извънградски паркове, лесопаркове, озеленени терени за курортни и туристически обекти и комплекси, крайпътни озеленени площи, ландшафтно оформени терени и др.

6. "повторно нарушение" е нарушението, извършено в едногодишен срок от влизането в сила на акта, с който на нарушителя е наложено наказание за същото по вид нарушение.

Глава осма ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§. 1. Тази наредба се издава на основание чл.21,ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.62, ал.10 от Закона за устройство на територията.

§. 2. Наредбата за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Кюстендил *(приета с Решение № 32/31.01.2008 г. на ОбС – Кюстендил); (изм. и доп. с Решение №414/29.08.2013г. на ОбС – Кюстендил), се отменя.*

§. 3. Контролът по изпълнението на настоящата наредба се възлага на кмета на Община Кюстендил, кметовете на кметства и кметските наместници на територията на Община Кюстендил, директора на ОД на МВР – Кюстендил и началника на РУ на МВР - Кюстендил.

§. 4. Наредбата влиза в сила от 01.04.2019 година.

**ТАРИФА ЗА РАЗМЕРА НА ОБЕЗЩЕТЕНИЯТА ЗА ПРИЧИНЕНИ ВРЕДИ
НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА И ДЕКОРАТИВНАТА РАСТИТЕЛНОСТ
НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ**

Чл. 1. (1) По тази тарифа се определя размера на обезщетенията за причинени вреди на зелената система при:

1. Строителство и реконструкция на обекти от високо, ниско и подземно строителство, когато се засягат озеленени площи за обществено ползване.

2. Строителството и реконструкцията на обекти на високото, ниското и подземното строителство, когато се налага премахване на дървесна и храстова растителност.

1. Извършени нарушения на наредбата.

(2) За причинени вреди по ал. 1 се заплащат следните обезщетения:

I.	Тревни и цветни площи	50 лв	1 кв. м.
II.	Храсти	150 лв	1 м.
III.	Дървета	до 50 години (лева)	над 50 години (лева)
	Иглолистни		
1.	Бял, черен бор	100	250
2.	Обикновен смърч	150	300
3.	Сребрист смърч	200	400
4.	Бяла ела	100	250
5.	Дугласка ела	150	300
6.	Секвоя	200	500
	Иглолистни - екзотични		
1.	Кедър	400	600
2.	Веймутов	300	500
3.	Тис	250	700
4.	Цуга	150	300
5.	Конколорка	200	400
6.	Лиственица	250	500
7.	Други	200	400
	Широколистни, меки, бързорастящи		
1.	Топола	100	250
2.	Върба, Ива	100	250
3.	Бреза	100	200
4.	Липа	150	250
5.	Конски кестен, Обикновен кестен	200	400

6.	Айлант, Гледичия	100	200
7.	Гинко билоба	200	400
8.	Магнолия	250	800
9.	Други екзотични	150	300
	Широколистни, твърди, бавнорастящи		
1.	Бук	100	250
2.	Ясен, Явор	150	300
3.	Клен, Шестил	150	300
4.	Орех	300	600
5.	Платан	500	800
6.	Акация	80	150
7.	Офика	150	500
8.	Бяла черница	250	500
9.	Други - екзоти	250	500
IV.	Дървета и храсти с ярко изразена декоративна стойност	1000	1000