



# ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

## ЗАПОВЕД

№ ..... РД-00-473 .....

гр. Кюстендил ..... 10.05 ..... 2019 година

В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. №УТ 1467/26.09.2018г. от Росен Димитров Александров, за одобряване на проект на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот ПИ 903004, местност „Ореха”, землището на с. Слокощица с ЕКАТТЕ 67461, общ. Кюстендил от Картата на възстановената собственост (КВС) за промяна на предназначението на територията на имота от „земеделска” в „неземеделска” – за обществено обслужващи дейности.

Изработването на проекта е разрешено с влязло в сила Решение № 805 от протокол № 33, прието на заседание на Общински съвет-Кюстендил (ОБС), проведено на 31.05.2018 г.

Проекта за ПУП-ПЗ за ПИ 903004, местност „Ореха”, землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил от КВС е за промяна на предназначението на територията на имота от „земеделска” в „неземеделска” – за обществено обслужващи дейности и за определяне на ограничителните линии и устройствените показатели за застрояване за предимно производствена устройствена зона (Пп), съобразени с изискванията на чл.25 от Наредба №7/22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), както следва:

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до10,0 м./
- плътност на застрояване – до 60%
- минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 1,2

Проекта е съобщен на заинтересованите лица и няма постъпили възражения.

Проекта за ПУП-ПЗ е разгледан на редовно заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОБЕСУТ) и е приет с Решение № II-4 от Протокол № 9/24.04.2019 г.

След направена справка в сайта на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК) за имота на възложителя се установява, че ПИ 903004, местност „Ореха”, землището на с. Слокощица с ЕКАТТЕ 67461, общ. Кюстендил от КВС е идентичен с ПИ 67461.35.58 от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Слокощица, общ. Кюстендил, одобрени със заповед № РД-00-1235/13.06.2018 г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал.1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 2 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с Решение № II-4 от Протокол № 9/24.04.2019 г. на ОБЕСУТ и Заявление с вх. №УТ 1467/26.09.2018г.

### ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ПУП-ПЗ за ПИ 67461.35.58 от КККР на с. Слокощица, общ. Кюстендил за промяната на предназначението на територията на имота от „зеделска“ в „незеделска“ – за обществено обслужващи дейности и за определянето на ограничителните линии и устройствените показатели за застрояване за предимно производствена устройствена зона (Пп), съобразени с изискванията на чл.25 от Наредба №7/22 декември 2003г. за ПНУОВТУЗ, както следва:

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до10,0 м./
- плътност на застрояване – до 60%
- минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 1,2

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

**ПЕТЪР ПАУНОВ**

Кмет на Община Кюстендил





ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПЗ/ М 1:500

за ПИ 903004

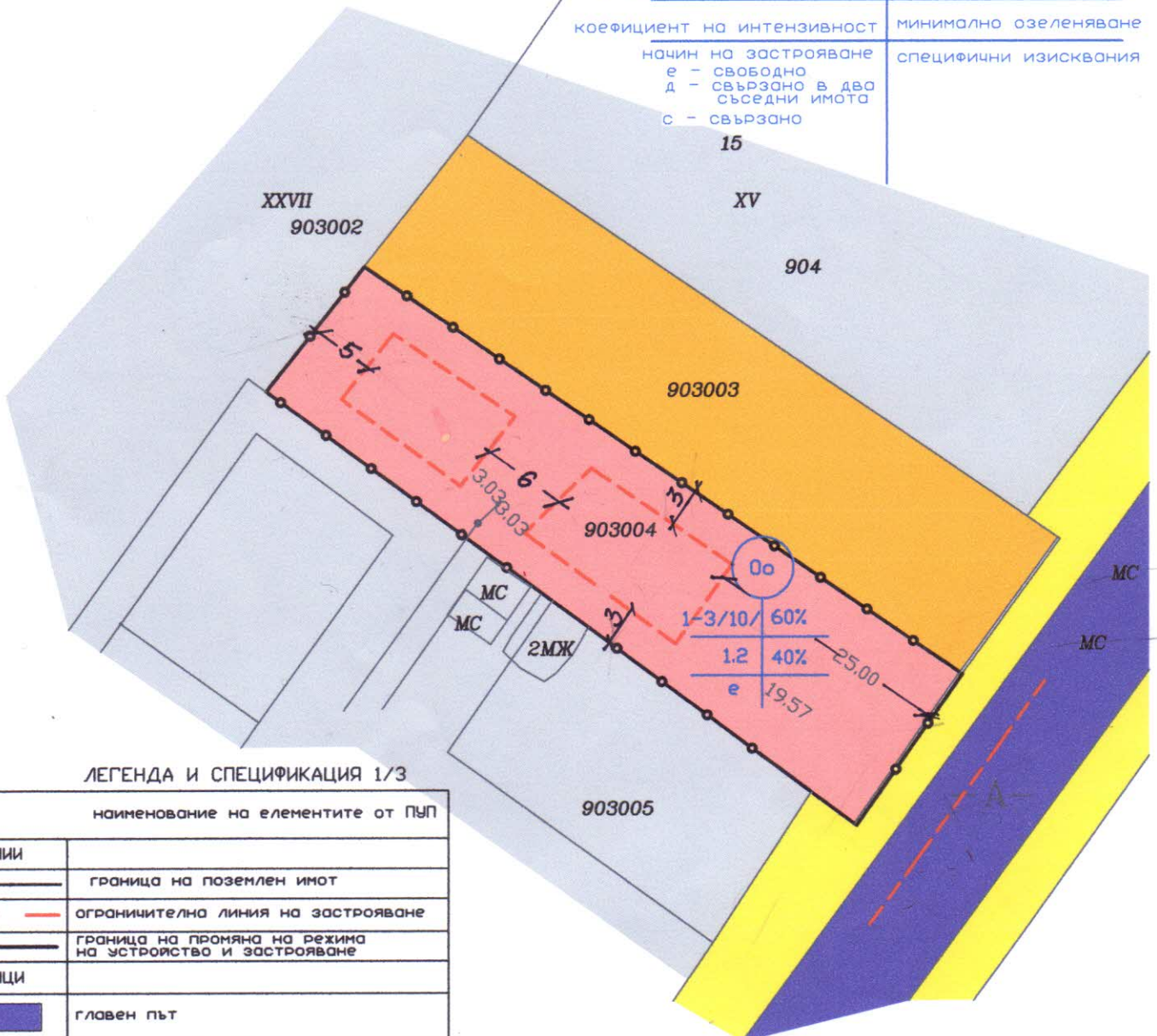
землище с. Слокощица, общ. Кростендил

Възложител: Росен Александров

ЗОНА

етажност / височина в м./	плътност на застрояване
коэффициент на интензивност	минимално озеленяване
начин на застрояване е - свободно д - свързано в два съседни имота с - свързано	специфични изисквания

15



ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 1/3

наименование на елементите от ПУП	
ЛИНИИ	
	граница на поземлен имот
	ограничителна линия на застрояване
	граница на промяна на режима на устройство и застрояване
УЛИЦИ	
	главен път
	плочници, тротоари
ЗОНИ	
	имот с конкретно предназначение
	стопански двор
	зеделска земя



ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 2/3

номер на квартал	номер на УПИ /ПИ/	имот с конкретно предназначение	устройствена зона	етажност височина в м			градозстр. параметри		начин на застрояване			
				задължителна	максимална	възможна от-до	плътност на застрояване	Кинт.	минимална озеленяв.	свободното	свързано в 2 със. имота-д	свързано-с
	903004	за обслужващи дейности			3/10/		60%	1.2	40%	●		