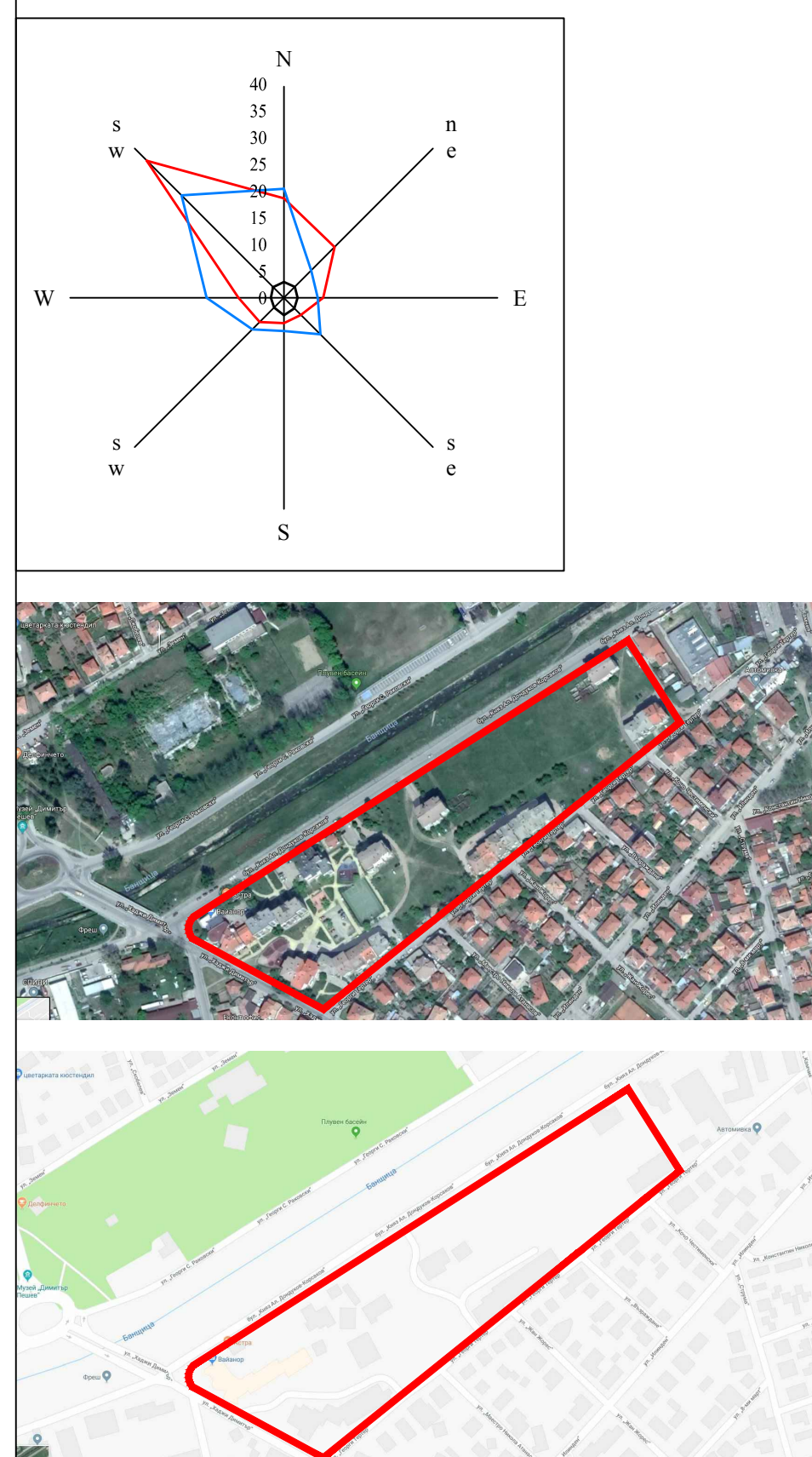


Квартал	УПИ	Имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри				Начин на застрояване	Свързано с двата съседни имота - да/не	Застройване - с
					задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване в %	Кинт	минимална озеленена площ в %			
25	I	503.265	Жс	За компл. жилищно строителство, озеленяване, спорт и аттракции, паркинг и трафопост	15	60	2.0	40	-	-	-	-	-
	II	503.265	Жм	За жил. стр-во	10	40	1.2	40	-	-	-	-	
	III	503.265	Жм	За жил. стр-во	10	40	1.2	40	-	-	-	-	
	IV	503.265	Жм	За жил. стр-во	10	40	1.2	40	-	-	-	-	
	V	503.265	Жм	За жил. стр-во	10	40	1.2	40	-	-	-	-	
265	I	503.265	Жс	За компл. жил. стр-во	10	60	2.0	40	-	-	-	-	
	II	503.265	Жс	За компл. жил. стр-во	10	60	2.0	40	-	-	-	-	
	III	503.265	Жс	За трафопост									
	IV	503.266	Оо	За балнеосанаториум	15	70	2.0	30	-	-	-	-	
	V	503.267	Жс	За компл. жил. стр-во	15	60	2.0	40	-	-	-	-	

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА		
Елементи на територията	Обща площ кв. м.	В % от общата площ на частта
1. Терени за обитаване	27281	75.42
2. Терени за обществено обслужване	7865	21.74
4. Терени на транспортната техническа инфраструктура	1028	2.84
Общо	36174	100.00



- ЛЕГЕНДА:**
- Ограничителна линия на застрояване
 - Граница на устройствена зона
 - Граница на разработка
 - Озеленяване в обществени терени
 - Тротоари, пешеходни платни и ален
 - Първостепенна улична мрежа
 - Второстепенна улична мрежа
 - Паркинги
 - Паркинги на тревна fuga
 - Терени за инфраструктура
 - Терени за жилищно строителство
 - Терени за обществено обслужване
 - Терен за Балнеосанаториум
 - Съществуващи сгради
 - Проектни сгради

"ГЛОБАЛ ДИЗАЙН" ЕООД

ОБЕКТ: ИПУП-ИПРЗ за кв. 25 по плана за регулация и застрояване на гр. Кюстендил

ЧЕРТЕЖ: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ПРОЕКТАНТ: арх. Христо Венков

СЪГЛАСУВАЛИ СПЕЦИАЛИСТНОСТИ:		ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА	
Архитектура	арх. Хр. Венков	ФАЗА:	ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ
Геодезия	инж. В. Георгиев	ДАТА:	11.2018г.
ВиК	инж. В. Георгиева	МАЩАБ:	1:500
Електро	инж. Д. Иванова	ЛИСТ:	3/12
Комуникации	инж. Ст. Иванов	ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ
Газоснабдяване	инж. А. Ангелов	Р-Д ФИРМА:	арх. Христо Венков
Геология	инж. Ст. Боянов		
Озеленяване	л. арх. М. Михайлова		