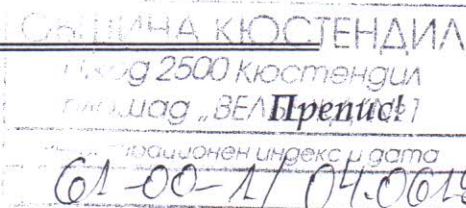




ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КЮСТЕНДИЛ

Мандат 2015 - 2019 г.



Handwritten signature

РЕШЕНИЕ

№ 1068

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 28.05.2019 г.

Протокол № 45

Относно: Одобряването на проекта за изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ИПУП - ПР) и подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП - ПЗ) за УПИ VII - „За комплексно жилищно строителство“ и УПИ IX - „За комплексно жилищно строителство“ в кв. 247а и УПИ XIV - „За комплексно жилищно строителство“ в кв. 247 по плана за регулация на кв. „Колуша“, гр. Кюстендил в обхвата на ПИ 41112.504.2018 и ПИ 41112.504.2050 от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Кюстендил

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-91/10.05.2019 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-19-206/207/19.02.2019 г. от Пламен Георгиев Симеонов с искане за одобряването на проекта за ИПУП-ИПР и ПУП - ПЗ за УПИ VII - „За комплексно жилищно строителство“ и УПИ IX - „За комплексно жилищно строителство“ в кв. 247а и УПИ XIV - „За комплексно жилищно строителство“ в кв. 247 по плана за регулация на кв. „Колуша“, гр. Кюстендил в обхвата на ПИ 41112.504.2018 и ПИ 41112.504.2050 от КККР на гр. Кюстендил.

С влязло в сила Решение № 962, прието на заседание, проведено на 28.12.2018 г. - Протокол №40, Общински съвет - Кюстендил е разрешил изработването на проекта за ПУП - ИПР и ПУП - ПЗ в посоченият по-горе обхват.

Общинската администрация предварително е разгледала изготвената документа-ция:

Собственици на ПИ 41112.504.2018 и ПИ 41112.504.2050 от КККР на гр. Кюстендил и възложители на проекта за ИПУП - ПР и ПУП - ПЗ са:

Пламен Георгиев Симеонов, собственик на ПИ 41112.504.2018 от КК, съгласно нотариален акт № 96, том II, рег. № 1937, дело № 263/2011 г.

Ботьо Стойнев Анев и Георги Стойнев Анев, собственици на ПИ 41112.504.2050 от КК са съгласно нотариален акт № 56 от 29.06.1995 г., том V, дело № 1510.

Представеният проект за проект за ИПУП - ПР и ПУП - ПЗ за УПИ VII - „За комплексно жилищно строителство“ и УПИ IX - „За комплексно жилищно строителство“ в кв. 247а и УПИ XIV - „За комплексно жилищно строителство“ в кв. 247 по плана за регулация на кв. „Колуша - разширение“, гр. Кюстендил в обхвата на ПИ 41112.504.2018, ПИ 41112.504.2050 и ПИ 41112.504.2067 от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Кюстендил е за одобряването на

нови урегулирани поземлени имоти и за определянето на линии на застрояване и устройствени параметри за новообразуваните УПИ както следва:

- УПИ IX, отреден за ПИ № 2018 от КК, в кв. 247а;
- УПИ XX „ За обществено обслужване“ - част от ПИ 41112.504.2018 по КК в кв. 247 (съгласно чл. 19, ал. 6 от ЗУТ);
- УПИ XXXV, отреден за ПИ № 2050 от КК в кв. 247а.
- Новопроектираните УПИ VII в кв. 247а, и УПИ XIV в кв. 247, гр. Кюстендил запазват предназначението си .

Устройствените показатели за УПИ XX „ За обществено обслужване“ - част от ПИ 41112.504.2018 по КК в кв. 247 (съгласно чл. 19, ал. 6 от ЗУТ) са:

- начин на застрояване - малкоетажно и свободно
- плътност на застрояване (Пзастр.) - до 50 %
- интензивност на застрояване(Кинт) - до 0,5
- минимална озеленена площ (П озел.) - до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Устройствените показатели за УПИ IX, отреден за ПИ № 2018 от КК, в кв. 247а и УПИ XXXV, отреден за ПИ № 504.2050 от КК в кв. 247а - устройствена зона за застрояване с преобладаваща малка височина на застрояване (Жм) са:

- начин на застрояване - малкоетажно и свободно.
- плътност на застрояване (Пзастр.) - от 20 до 60 %
- интензивност на застрояване(Кинт) - от 0,5 до 1,2
- минимална озеленена площ (П озел.) - от 30 до 40 %, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Устройствените показатели за УПИ VII в кв. 247а са:

- начин на застрояване - малкоетажно и свободно.
- плътност на застрояване (Пзастр.) - от 20 до 50 %
- интензивност на застрояване(Кинт) - до 1,2
- минимална озеленена площ (П озел.) - до 40 %, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Проекта е разгледан на редовно заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОБЕСУТ) и е приет с Решение № II-1 от Протокол № 9/24.04.2019 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, при условията на чл. 136 от ЗУТ, във връзка с Решение № II-1 от Протокол № 9/24.04.2019 г. на ОБЕСУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

РЕШИ:

Одобрява проекта за ИПУП - ПР и ПУП - ПЗ за УПИ VII - „За комплексно жилищно строителство“ и УПИ IX - „За комплексно жилищно строителство“ в кв. 247а и УПИ XIV - „За комплексно жилищно строителство“ в кв. 247 по плана за регулация на кв. „Колуша - разширение“ гр. Кюстендил в обхвата на ПИ 41112.504.2018, ПИ 41112.504. 2050 и ПИ 41112.504.2067 от КККР на гр. Кюстендил за обособяването на нови урегулирани поземлени имоти и за

