



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ ...*РД-00-621*...

гр. Кюстендил, ...*15.06*...2020 година

В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 20-16, 17/07.01.2020 г. и Заявление № УТ 20-16/28.02.2020 г. от Владимир Георгиев Иванов, за приемане и одобряване на проект на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 56378.9.99 и ПИ 56378.9.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-510/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Проекта е изготвен на основание Заповед № РД-00-1229/11.11.2019 г., на Кмета на Община Кюстендил.

Изработения проект е съгласуван по реда на чл. 127, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) със СГКК – гр. Кюстендил, като съгласно издадената Скица - проект № 15-62497-23.01.2020 г., ПИ 56378.9.99 и ПИ 56378.9.2 от КККР на с. Пиперков чифлик (собственост на възложителя на проекта) се разделят на ПИ 56378.9.111, 112, 113 и 114. С проекта за ПУП-ПЗ за новообразуваните 56378.9.111, 112, 113 и 114 са определени ограничителни линии и параметри на застрояване.

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като в законно определения срок не са постъпили възражения.

Спазени са административно производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересованото лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление, разрешено е изработването на проект за ПУП-ПЗ от компетентния орган.

Внесенят проект за ПУП-ПЗ е разгледан и приет с Решение № П-6, Протокол № 10/10.06.2020 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОбЕСУТ) - град Кюстендил.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Решение № П-6 от Протокол № 10/10.06.2020 г. на ОбЕСУТ и Заявление с вх. № УТ 20-17/07.01.2020 г.,

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ПУП-ПЗ, за новообразуваните 56378.9.111, 112, 113 и 114 с определени ограничителни линии, като параметрите на застрояване са както следва:

1. За ПИ 56378.9.111 – параметри за застрояване отговарящи на устройствена зона на с малка височина (Жм), съгласно чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВ-ТУЗ), както следва:

- устройствена зона – с малка височина (Жм)
- предназначение на имота – индивидуално жилищно строителство
- Начин на застрояване – свободно (е)
- Максимална етажност/височина/ – 1-3 /10м./
- Плътност на застрояване Пзастр. – 20% - 60%
- Минимална озеленена площ – 40% - 60%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- Интензивност на застрояване (Кинт.) – 0,5 – 1,2

2. За ПИ 56378.9.112,113 – устройствени показатели за застрояване съгласно чл.

25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, както следва:

- устройствена зона – предимно производствена (Пп)
- предназначение на имота – комунално обслужване
- Начин на застрояване – свободно (е) и свързано (д)
- Максимална етажност/височина/ – 1-3 /10м./
- Плътност на застрояване Пзастр. – 40% - 80%
- Минимална озеленена площ – 20% - 40%, като една трета от нея трябва да бъде

осигурена за озеленяване с дървесна растителност

- Интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,0 – 2,5

3. За ПИ 56378.9.114 – запазване на устройствените параметри и линии за застрояване съгласно одобрен ПУП със Заповед № 743/23.08.2004 г. на Кмета на общ. Кюстендил, както следва:

- устройствена зона – предимно производствена (Пп)
- предназначение на имота – за разкомплектовка на употребявани автомобили
- Начин на застрояване – свободно (е) и свързано (д)
- Максимална етажност/височина/ – 1-3 /10м./
- Плътност на застрояване Пзастр. – 40% - 80%
- Минимална озеленена площ – 20% - 40%, като една трета от нея трябва да бъде

осигурена за озеленяване с дървесна растителност

- Интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,0 – 2,5

Линиите на застрояване на имота са съгласно графичната разработка на плана, която е неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

ПЕТЪР ПАУНОВ
Кмет на Община Кюстендил



(Handwritten signature)

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП / ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ / М 1:1000

ОДОБРЯВАМ :
/П. Паунов -
Кмет на Община Кюстендил /

за ПИ 56378.9.99 и ПИ 56378.9.2, които с проекта да получат номера 56378.9.111,112,113 и 114
в м."БУРНАЗО" с. Пиперков чифлик, с ЕКАТТЕ 56378.9 общ. Кюстендил
на осн. чл. 134 ал. 2 т.6 от ЗУТ

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 2/3

проектен номер на поземлен имот	устройствена зона	предназначение на поземления имот	Етажност / височина в м. /			градоустройствени параметри			начин на застрояване	Забележка
			задължителна	максимална	възможна, "от-до"	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена пл.		
111	Жм	индивидуално жилищно строителство			1-3(10)	20-60%	0.5-1.2	40-60%	е	чл. 4 ал.7т.1 от Нар. №7
112,113	Пп	за комунално обслужване			1-3(10)	40-80%	1.0-2.5	20-40%	е,д	чл. 4 ал.7т.10 от Нар. №7
114	Пп	за разкомплектовка на употребявани автомобили			1-3(10)	40-80%	1.0-2.5	20-40%	е,д,с	по одобрен проект със Заповед № 703/23.08.2004г

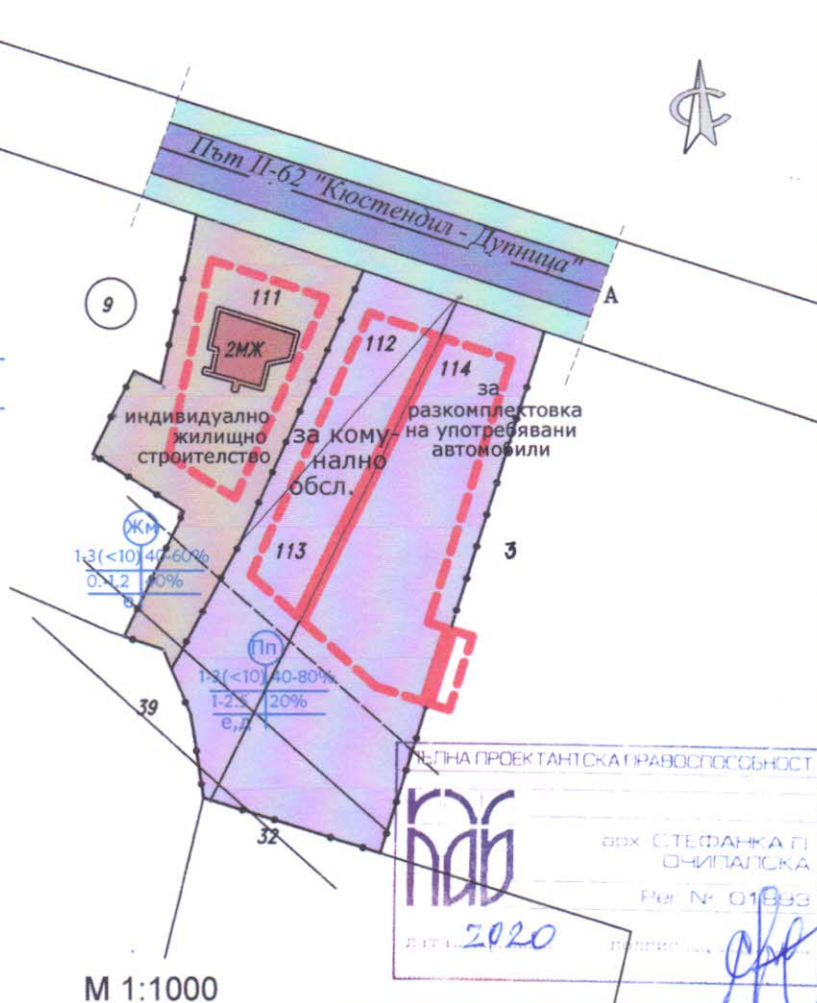
ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 3/3

ЗОНА

етажност / височина в м. /	плътност на застрояване
Кинт	минимално озеленяване
коefficient на интензивност	специфични изисквания
начин на застрояване	
е - свободно	
д - свързано в два съседни имота	
с - свързано	

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 1/3

графично изобразяване	наименование на елементите от ПУП
ЛИНИИ	
	граница на промяна на режима на устройство и застрояване
	ограничителна линия на застрояване
	задължителна линия на застрояване
ПЪТИЩА	
	главен път II-62 Кюстендил - Дупница
	сервитут на пътя
ЗОНИ	
	територии с предимно производствено предназначение
	жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и етажност
СГРАДИ	
	запазваща се съществуваща жилищна сграда



ПЛАН ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ

 арх. СТЕФАНКА ГИ
 СЧИПАЛСКА
 Рег. № 01893
 дат. 2020

възложител:	Владимир Г. Иванов
обект:	ИПУП / ПЗ /
територ. обхват:	ПИ 56378.9.2 и 56378.9.99 с. Пиперков чифлик, общ. К-г
съглас.	инж. А. Ботьов