



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ *PA-00-904*

гр.Кюстендил, *26.08* 2020г.

На основание чл.44, ал.1, т.1, и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл.65, ал.1 от Закона за общинската собственост

НАРЕЖДАМ:

Да се извърши изземване на част в размер 12 кв.м от поземлен имот - публична общинска собственост представляващ УПИ V, кв.33, по регулационния план на с. Раждавица, общ. Кюстендил, незастроен парцел –площадно пространство, находящ се между улица с о.т.94-о.т.99 и улица с о.т.100-о.т.105. от „Колячеви“ ЕООД, ЕИК:203839447, със седалище и адрес на управление : гр.Кюстендил, кв. Бузлуджа бл.108, ет. 1, ап.1, представлявано от управителя Катя Симеонова Колячева , стопанисващо търговски обект: магазин хранителни стоки в с.Раждавица, общ. Кюстендил, Гаров площад, между ул. Георги Димитров и ул.Васил Коларов, която част се държи без основание като са поставени маси за сервиране на открито и пейки на 12 кв. м. без разрешение за поставяне и заплащане на такса по реда на Наредбата за административните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил.

Принудителното изземване да се извърши на 28.08.2020г. от 10 часа по административен ред със съдействието на полицията.

За процедурата по изземване да се състави протокол.

Техническото обезпечаване на изземването на имота да се осъществи от ОП „УОИ“ и ОП „Чистота“ при Община Кюстендил.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

При изземването да се поканят представители на ОД на МВР-гр.Кюстендил.

Настоящата заповед да се публикува на сайта на Община Кюстендил и на таблото за обяви и съобщения в административната сграда на Община Кюстендил.

На основание чл.65, ал.4 от Закона за общинската собственост настоящата заповед може да бъде обжалвана пред Административен съд –Кюстендил в 14-дневен срок от връчването ѝ по реда на АПК, като обжалването не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпреди друго.

I. Законови основания:

Съгласно чл.44, ал.1, т.1 от ЗМСМА:–„Кметът на общината ръководи цялата изпълнителна дейност на общината“, а според ал.2 от същия член:–„В изпълнение на своите правомощия кметът на общината издава заповеди.“.

На следващо място, съгласно член 65, ал.1 от ЗОС гласи: „Общински имот, който се владее или държи без основание, не се използва по предназначение или необходимостта от него е отпаднала, се изземва въз основа на заповед на кмета на общината.“.

II. Фактически основания:

По силата на чл.56, ал.2 от ЗОС за временните постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост.

След извършена проверка на терен на 20.08.2020г. от служители на ОП "Управление на общински имоти" е установено, че част от имота е завзет и се ползва без основание от на „Колячеви“ ЕООД , стопанисващи търговски обект: магазин хранителни стоки в с.Раждавица, общ. Кюстендил, Гаров площад, между ул. Георги Димитров и ул.Васил Коларов, като са поставени маси за сервиране на открито и пейки на 12 кв. м. без разрешение за поставяне и заплащане на такса по реда на Наредбата за административните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил, за което е съставен Констативен протокол №95.

С оглед на изложеното по-горе следва да се направи следното заключение относно фактическите и правни основания за издаване на настоящата заповед:

1. Осъществява се ползване без правно основание и не по предназначение на част от имот- публична общинска собственост представляващ УПИ V, кв.33, по регулационния план на с. Раждавица, общ. Кюстендил, незастроен парцел –площадно пространство, находящ се между улица с о.т.94-о.т.99 и улица с о.т.100-о.т.105
2. Безспорно е установено, че „Колячеви“ ЕООД, стопанисващо търговски обект: магазин хранителни стоки в с.Раждавица, общ. Кюстендил, Гаров площад, между ул. Георги Димитров и ул.Васил Коларов, не е оправомощено по какъвто и да било начин от Община Кюстендил, осъществява фактическо държане или владение върху описания в предходната точка общински имот, т.е. имотът е завзет и се ползва не по предназначение без валидно законово основание.

Предвид гореизложеното от обективна страна единствените възможни законови действия, които Община Кюстендил може да предприеме с цел защита на своята общинска собственост е прилагането на разпоредбите на чл.65, ал.1 от ЗОС, а именно действия по изземване на поземлен имот-представляващ УПИ V, кв.33, по регулационния план на с. Раждавица, общ. Кюстендил, незастроен парцел –площадно пространство, находящ се между улица с о.т.94-о.т.99 и улица с о.т.100-о.т.105, която част от имота се владее от лице, което не е оправомощено от Община Кюстендил, без законово основание.

ПЕТЪР ПАУНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

