

СКИЦА - ПРОЕКТ

ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПР
ЗА КВ 416 ПО РЕГ. ПЛАН НА гр. КЮСТЕНДИЛ
И ОБРАЗУВАНЕ НА НОВ УПИ XII 4194

M 1:500

ОДОБРЯВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА
КЮСТЕНДИЛ

503.4188

VI 6243

416

503.4197

VII
VII

ЗА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ

503.4192

503.4189

XI 7021
XI 7021

IX 6932

503.4193

XII 4194

503.4194

503.4195

X
ЗА ПАРК

X
ЗА ПАРК

503.4198

503.4199

503.4200

IV

1



Секция:

ГПГ

Част на проекта:
по удостоверение
за ПП

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

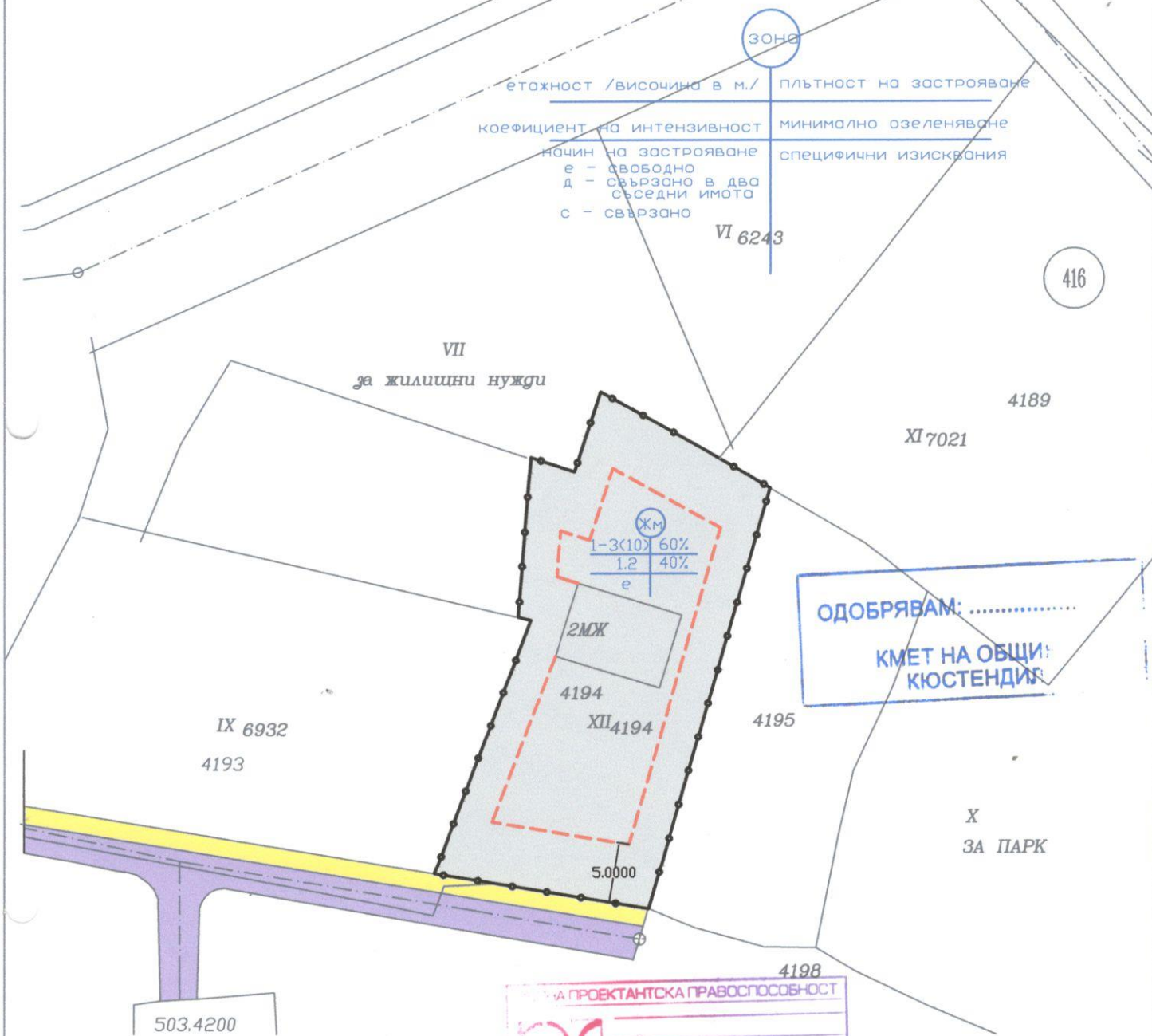
Регистрационен № 3607

инж. КИРИЛ
АНДРЕЕВ АТАНАСОВ

Подпис

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЗ М-1:500
за новообразуван УПИ XII-4194 кв.416 по РП кв."Герена"
гр.Кюстендил
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ХРИСТИНА АНАЧКОВА



ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 1/3

наименование на елементите от ПУП	
ЛИНИИ	
—	граница на поземлен имот
- - -	ограничителна линия на застрояване
—●—	граница на новообразуван УПИ XII-4194 кв.416 по РП кв."Герена"
УЛИЦИ	
—	обслужващ път
—	плочници, тротоари
ЗОНИ	
■	имот с жилищно предназначение

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 2/3

Етажност / височина в м./	Градоустройствени параметри			начин на застрояване		
защителна	максимална	възможна „от-до“	максимална плътност на застрояване	максимален К инт	минимална озел. площ	свободно - е
номер на квартал	номер на поземлен имот	устойствена зона	поземлен имот с конкретно предназначение	защителна	максимална	възможна „от-до“
416	XII 4194	Жм	за жилищно строителство			1-3(10)
						60%
						1.2
						40%
						●
						свързано м/с 2
						свързано-с



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ РД-00-950

гр.Кюстендил 03.09. 2020 годин

В Община Кюстендил са постъпили Заявления с вх. № УТ-20-810/01.07.2020 г. и № УТ-20-811/01.07.2020 г. от Христина Йорданова Аначкова - Георгиева за разглеждане и одобряване на проекта за изменение на подробния устройствен план - план за регулация и план за застрояване (ИПУП-ПРЗ) в обхвата ПИ 41112.503. 4194 от Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кюстендил (КККР).

Изработването на проекта за ИПУП-ПРЗ е разрешено със Заповед № РД-00-625/15.06.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил.

Проекта за ИПУП-ПР е за образуването на нов УПИ XII в кв. 416, отреден за ПИ 41112.503.4194 от КККР на град Кюстендил, при което се изменят границите на УПИ X – „За парк“, УПИ VII и УПИ XI в кв. 416 и за продължаването на съществуващата улица за осигуряване на достъп до УПИ XII.

Проекта за ИПУП-ПЗ е за определянето на линии на застрояване и устройствени параметри за новообразувания УПИ XII в кв. 416 от плана както следва:

- устройствена зона за застрояване - жилищна с преобладаваща малка височина на застрояване (Жм).
- начин на застрояване – малкоетажно и свободно.
- плътност на застрояване (Пзастр.) – от 20 до 60 %
- интензивност на застрояване(Кинт) – от 0,5 до 1,2
- минимална озеленена площ (П озел.) – от 30 до 40 %, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Проекта е съобщен на заинтересованите лица, при което не са постъпили възражения.

Проекта за ИПУП-ПРЗ е разгледан и приет с Решение № II-3, Протокол № 16/26.08.2020 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОБЕСУТ) - град Кюстендил.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т.

6 от ЗУТ, чл. 135, ал. 3 от ЗУТ при условията на чл. 136 от ЗУТ, Решение № II-3, Протокол № 16/26.08.2020 г. на ОБЕСУТ и Заявление с вх. УТ-20-811/01.07.2020 г.

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ИПУП-ПРЗ за образуването на нов УПИ XII в кв. 416 по плана за регулация на кв. „Герена“, град Кюстендил, отреден за ПИ 41112.503.4194 от КККР на град Кюстендил, при което се изменят границите на УПИ X – „За парк“, УПИ VII и УПИ XI в кв. 416 и за продължаването на съществуващата улица за осигуряване на достъп до УПИ XII и за определянето на линии на застрояване и устройствени параметри на новобразувания УПИ XII.

Препис от Заповедта да се връчи на заинтересованите страни, които могат да я обжалват в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд-град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

ПЕТЪР ПАУНОВ

Кмет на Община Кюстендил

