

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 255

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 30.09.2020 г.

Протокол № 12

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на Община Кюстендил. (Приета с Решение №767/31.07.2014 г. на ОбС - Кюстендил, изм. с Решение № 226/11.11.2016 г. по адм. д. № 241/2016 г., в сила от 29.11.2016 г. на КАС; изм. и доп. с Решение № 1093/31.07.2019 г. на ОбС-Кюстендил).

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-240/29.09.2020 г., с която докладва, че в хода на прилагане на Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на община Кюстендил, се установяват непълноти и пропуски, които пречат за правилното прилагане на по-високо стоящия нормативен акт Закон за устройство на територията, а така също и на нормативната уредба, касаеща изискванията за заведенията за обществено хранене. Предложените промени в наредбата ще доведат до яснота и недвусмислие при прилагането ѝ.

Предлаганият Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на Община Кюстендил (Приета с Решение №767/31.07.2014 г. на ОбС - Кюстендил, изм. с Решение № 226/11.11.2016 г. по адм. д. № 241/2016 г., в сила от 29.11.2016 г. на КАС; изм. и доп. с Решение № 1093/31.07.2019 г. на ОбС-Кюстендил), е разработен на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и е в съответствие с Европейското законодателство, предвид съответствието на основния нормативен акт (ЗМСМА) с него.

За прилагането на Наредбата не са необходими финансови и други ресурси.

Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на Община Кюстендил, заедно с мотивите към него, е публикуван на интернет страницата на Община Кюстендил за предложения и становища на 06.08.2020 г. в съответствие с разпоредбата на чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове.

В нормативно определения 30-дневен срок не са постъпили предложения за допълнение на разработения проект.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 13 и т. 23, чл. 17, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 5, ал. 1 и чл. 56, ал. 2 от ЗУТ, във

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

връзка чл. 76, ал. 3, във вр. чл. 79 и чл. 80 от АПК, чл. 8, чл. 11, ал. 3, чл. 15, ал. 1 от ЗНА, при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 28 от ЗНА, чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 13 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Приема Наредба за изменение и допълнение на наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на община Кюстендил (Приета с Решение №767/31.07.2014 г. на Общински съвет – Кюстендил; изм. с Решение № 226/11.11.2016 г. по адм. д. №241/2016 г., в сила от 29.11.2016 г. на КАС; изм. и доп. с Решение № 1093/31.07.2019 г. на ОбС – Кюстендил) както следва:

§ 1. В чл. 6, ал. 4 текста се заменя с:

(4) Преместваемите обекти могат да бъдат самостоятелни или спомагателни. Спомагателните, разположени в допълнителната открита търговска площ по чл. 56, ал. 11 от ЗУТ /открити щандове, апарати, грилове, хладилни витрини, маси за консумация, подиуми, щендери, слънцезащитни съоръжения и др. подобни/, се поставят въз основа на схема, одобрена от Главния архитект на Община Кюстендил към съществуващи търговски обекти и категоризирани заведения за хранене, в близост до тях, за обслужване на дейността им, по начин по който не се възпрепятства дейността на други търговски обекти или достъпа до тях.

§ 2. В чл. 14, ал. 1 се добавя нова точка 5:

5. Удостоверение за категоризация за обекти по чл. 6, ал. 2, т. 10.

§ 3. В чл. 14, ал. 5 изречение последно, текста се заменя със:

За маси за сервиране на открито към заведения за обществено хранене се издава разрешение за поставяне на основание одобрена схема за поставяне и валидна категоризация, без да се изисква одобряване на документация.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Наредбата влиза в сила от 07.10.2020 година.

/Проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на община Кюстендил е приложен към Протокола/

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, и чл. 13, във връзка с чл. 12 от Наредбата за нормативните актове на общинския съвет решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 13, във връзка с чл. 12 от Наредбата за нормативните актове на общинския съвет, Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на община Кюстендил, влиза в сила в 7 – дневен срок от приемането ѝ.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.09.2020 г., Протокол № 12/30.09.2020 г., т. 1 от дневният ред по ДЗ № 61-00-240/29.09.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 256

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 30.09.2020 г.

Протокол № 12

Относно: Приемане на одитирания годишен финансов отчет на Община Кюстендил за 2019 г. заедно с одитен доклад на Сметната палата.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-229/21.09.2020 г., с която докладва, че на основание чл.140, ал. 1 изречение второ от Закона за публичните финанси, предоставям за приемане от Общинския съвет на одитирания годишен финансов отчет на Община Кюстендил за 2019 г. заедно с одитен доклад № 0400314019 на Сметната палата за резултатите от извършения финансов одит на годишния финансов отчет, постъпил в Община Кюстендил с вх. № 92-00-278/18.09.2020 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 140, ал. 1, изречение второ от Закона за публичните финанси, чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Приема за информация одитирания финансов отчет заедно с одитно становище за заверка на годишния финансов отчет на Община Кюстендил за 2019 г. с одитен доклад № 0400314019 на Сметната палата, съгласно приложенията.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.09.2020 г., Протокол № 12/30.09.2020 г., т. 2 от дневният ред по ДЗ № 61-00-229/21.09.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 257

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 30.09.2020 г.

Протокол № 12

Относно: Осигуряване на допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес, извън определените по единен разходен стандарт, на паралелка под допустимия минимален брой ученици в Шесто основно училище „Св. Паисий Хилендарски“ за учебната 2020/2021 година.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-223/16.09.2020 г., с която докладва, че намаляването на учениците в Община Кюстендил доведе до спад на учениците в Шесто основно училище „Св. Паисий Хилендарски“ за 2020/2021 учебна година. Броят на учениците е под допустимия минимум, както следва:

Училище	II клас - брой ученици
Шесто основно училище /ОУ/ „Св. Паисий Хилендарски“	9

Тази паралелка беше маломерна с 8 ученици в първи клас на Седмо ОУ „Ильо войвода“ през 2019/2020 учебна година и с Решение №1144/19.09.2019 г. на Общински съвет - Кюстендил, са осигурени допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес, извън определените по единен разходен стандарт. Учениците от тази паралелка вече са 9, но тя отново е под допустимия минимален брой ученици и е в Шесто ОУ „Св. Паисий Хилендарски“. Със Заповед №РД-14-60/22.07.2020 г. на Министъра на образованието и науката, считано от 15.09.2020 г., се преобразуват Седмо ОУ „Ильо войвода“, гр.Кюстендил, с адрес: ул. „Кокиче“ №7, ОУ „Иван Вазов“, гр.Кюстендил, с адрес: ул. „София“ №6, и Шесто ОУ „Св. Паисий Хилендарски“, гр.Кюстендил, с адрес: ул. „Ефрем Каранов“ №33, в Шесто ОУ „Св. Паисий Хилендарски, гр.Кюстендил, с официален адрес: ул. „Ефрем Каранов“ №33, първи допълнителен адрес: ул. „Кокиче“ №7, и втори допълнителен адрес: ул. „София“ №6.

Нормативът за броя на учениците в паралелките, съгласно приложение №7 към чл. 53 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, е:

Клас	Минимален норматив за броя на учениците	Максимален норматив за броя на учениците
II	16	22

Постъпила е докладна записка от директора на Шесто ОУ „Св. Паисий Хилендарски“ за допускане на съществуването на паралелка през 2020/2021 учебна година с брой ученици под минималния, определен в Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование. Мотивите са:

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 07.10.2020 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

- на основание чл. 69, ал. 1 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование паралелка с по-малко от 10 ученици в неспециализирано училище може да се формира в особени случаи след разрешение на началника на Регионално управление на образованието, ако са осигурени допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единен разходен стандарт. Разрешението се издава по мотивирано искане на първостепенния разпоредител с бюджет. Към искането се прилага решение на Общинския съвет за осигуряване на допълнителни средства;

- учениците не може да бъдат разпределени в останалите паралелки във втори клас, защото броят им ще надхвърли максималния норматив за брой ученици в паралелка, определен в приложение №7 към чл. 53 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 100, чл. 282, ал. 24, т. 3 и чл. 294, т. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл. 68, ал. 2, във връзка с чл. 68, ал. 1, т. 2, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 и чл. 69, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, във връзка с чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие за предоставяне на допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес във втори клас в Шесто ОУ „Св. Паисий Хилендарски“ за учебната 2020/2021 година, извън определените по единен разходен стандарт, както следва:

За финансовата 2020 година:

Училище	Недостиг на ученици до минималния норматив /брой/	Единен разходен стандарт /ЕРС/ /лева/	Месец и /брой/	Средства на 20% от размера на ЕРС /лева/
ОУ „Ильо войвода“	7	1869	3,5	763,175

За финансовата 2021 година:

Училище	Недостиг на ученици до минималния норматив /брой/	Единен разходен стандарт /ЕРС/ /лева/	Месец и /брой/	Средства на 20% от размера на ЕРС /лева/
ОУ „Ильо войвода“	7	1869	8,5	1853,425

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

Всичко за 2020/2021 учебна година: 2616,60 лв.

2. Задължава Кмета на Община Кюстендил да изготви мотивирано искане до началника на Регионално управление на образованието – Кюстендил за формиране на паралелка във втори клас с девет ученици в Шесто ОУ „Св. Паисий Хилендарски“.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.09.2020 г., Протокол № 12/30.09.2020 г., т. 3 от дневният ред по ДЗ № 61-00-223/16.09.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 258

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил
проведено на 30.09.2020 г.
Протокол № 12

Относно: Финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини на жители от Община Кюстендил.

Мотиви: Председателят на ПК по здравеопазване, социални дейности и жилищна политика към ОБС - Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 93-00-92/23.09.2020 г., с която докладва, че във връзка с постъпили:

1. Заявление с вх. № 94-00-2825/28.08.2020 г. от Петър Иванов Петров с адрес: ул. „България“ № 57, ет. 1, ап. 1, гр. Кюстендил.
2. Заявление с вх. № 94-00-2863/01.09.2020 г. от Здравка Василева Мукелова с адрес: ул. „Любчо Качев“ № 22, гр. Кюстендил.
3. Заявление с вх. № 94-00-3199/18.09.2020 г. от Любен Асенов Тасков с адрес: с. Гирчевци, ул. „Димитър Каляшки“ № 15, общ. Кюстендил.
4. Заявление с вх. № 94-00-3186/18.09.2020 г. от Бисер Василев Костадинов с адрес: с. Скриняно, ул. „Георги Сава Раковски“ № 16, общ. Кюстендил.
5. Заявление с вх. № 94-00-3205/21.09.2020 г. от Костадин Митков Костадинов с адрес: ул. „Бузлуджа“ бл. 98, вх. А, ап. 8, ет. 3, гр. Кюстендил.
6. Заявление с вх. № 94-00-3189/18.09.2020 г. от Мариета Маринова Страхилова с адрес: с. Шишковци, ул. „Юри Гагарин“ № 21, общ. Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Дава съгласие от бюджета на Община Кюстендил да бъдат отпуснати финансови средства в размер, както следва:

1. Петър Иванов Петров на 54 години - 1000 /хиляда/ лв.
2. Любен Асенов Тасков на 64 години - 1000 /хиляда/ лв.
3. Бисер Василев Костадинов на 49 години - 750 /седемстотин и петдесет/ лв.
4. Здравка Василева Мукелова на 64 години - 500 /петстотин/ лв.
5. Костадин Митков Костадинов на 50 години - 500 /петстотин/ лв.
6. Мариета Маринова Страхилова на 40 години - 500 /петстотин/ лв.

Средствата да бъдат изплатени от бюджета на община Кюстендил за 2020 г. по параграф 4214 I „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет“.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 07.10.2020 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.09.2020 г., Протокол № 12/30.09.2020 г., т. 4 от дневният ред по ДЗ № 93-00-92/23.09.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 259

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 30.09.2020 г.

Протокол № 12

Относно: Вътрешни компенсирани промени по Бюджета на Община Кюстендил за 2020 г.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-234/25.09.2020 г., с която докладва, че с Решение № 468 от 19.04.2017 г., Общински съвет - Кюстендил даде съгласие Община Кюстендил да кандидатства за финансиране на проект "Изграждане на Център за работа с деца на улицата" по Оперативна програма „Региони в растеж“, Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, по Процедура BG16RFOP001-1.030 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 - Кюстендил, Инвестиционен приоритет „Социална инфраструктура“. На 04.05.2018 г., Община Кюстендил сключи Административен договор №BG16RFOP001-1.030-0006-C02 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, процедура за директно предоставяне BG16RFOP001-1.030 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014 - 2020 - Кюстендил“, част от процедура BG16RFOP001-1.030 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014 - 2020“ за проект "Изграждане на Център за работа с деца на улицата" с Министерство на регионалното развитие и благоустройството, Управляващ орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 - 2020 г., Главна дирекция „Стратегическо планиране и програми за регионално развитие“.

С Решение № 1115/29.08.2019 г., Общински съвет - Кюстендил даде съгласие за изпълнението на проекта Община Кюстендил да сключи договор за краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем с „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ“ ЕАД с максимален размер 620 000 лв., по силата, на което на 18.11.2019 г. е сключен договор № 1127 с „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ“ ЕАД за сумата от 509 857 лв. с падеж 25.09.2020 г.

Дейностите по проекта са приключени в срок и на 28.02.2020 г. Община Кюстендил изпрати пакет документи с искане за окончателно плащане по проекта. Към 19.08.2020 г. след многократно искане на допълнителни документи от страна на проверяващите и предоставянето на допълнителна информация все още нямаше яснота за приключване на процедурата по одобрение за искане за плащане № 4 (окончателно) и Общински съвет Кюстендил реши (Решение №235 от 27.08.2020 г.) ползвания кредит от фонд „ФЛАГ“ да бъде погасен със средства от целевата субсидия за капиталови разходи от 2020 г., заради приближаващия падеж за погасяване на кредита - 25.09.2020 г.

В изпълнение на Решение на общински съвет - Кюстендил № 235 от 27.08.2020 г. на 23.09.2020 г. Община Кюстендил инициира бюджетни платежни нареждания към специалната сметка за разплащания на целева субсидия за капиталови СЕБРА и изпрати писмо до Дирекция „Държавно съкровище“ на Министерство на финансите

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 07.10.2020 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

за одобряването им, с което да се разплатят ползваните заеми от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД за изпълнението на трите проекта.

На 24.09.2020 г. в Сметката за средства от Европейския съюз на община Кюстендил постъпи верифицираната сума по искането за окончателно плащане в размер на 177 822,36 лв. от Министерство на регионалното развитие и благоустройството, което налага с тези средства да се заплати ползвания мостови кредит от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД за изпълнението на проекта. За да не бъде разплатен ползвания кредит по проекта със средства от целевата субсидия за капиталови разходи на 25.09.2020 г. уведомихме Дирекция „Държавно съкровище“ на Министерство на финансите за налагащите се промени в иницираните и непотвърдени към момента платежни.

Всичко това налага освободените средства от целева субсидия за капиталови разходи от 2020 г. да бъдат разпределени от Общински съвет - Кюстендил за други обекти от списъка с капиталови разходи.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124 от Закона за публичните финанси и чл. 29 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Приема вътрешни компенсирани промени по бюджета на община Кюстендил за 2020 г. в поименния списък за капиталови разходи (Приложение № 4) в частта на обекти финансирани със средства от целева субсидия за капиталови разходи от 2020 г., както следва:

Наименование на обекта	Било	Става
Покриване на заеми от „ФЛАГ“ ЕАД за проекти: „Благоустрояване на градската среда в гр.Кюстендил“, „Ефективно подобряване на материално техническата база в образователната инфраструктура в гр.Кюстендил“ и „Изграждане на Център за работа с деца на улицата“	713 855	534 674
Съфинансиране по проект „Изграждане на екологична инфраструктура за РСУО „Рила Еко“, ОП „Околна среда 2014-2020“	453 649	632 830

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата - 07.10.2020 г.
- Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.09.2020 г., Протокол № 12/30.09.2020 г., т. 5 от дневният ред по ДЗ № 61-00-234/25.09.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 260

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 30.09.2020 г.

Протокол № 12

Относно: Допълване Списъка на персонала, имащ право на транспортни разходи, съгласно Приложение № 13 към Решение № 70/30.01.2020 за приемане на бюджета на Община Кюстендил.

Мотиви: Светослав Василев – за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-1019/21.09.2020 г. е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-232/24.09.2020 г., с която докладва, че във връзка с постъпила докладна записка с вх. № 38-00-27/18.09.2020 г. по описа на Община Кюстендил от Управителя на Комплекс за социални услуги – Кюстендил, управляващ предоставянето на социалната услуга „Механизъм лична помощ“, съгласно Заповед РД-00-16/08.01.200 на Кмета на Община Кюстендил и в изпълнение на Споразумение № Д-00-498/07.08.2019 г. между Агенция за социално подпомагане, Националния осигурителен институт и Община Кюстендил по предоставяне на услугата „Механизъм лична помощ“, е необходимо да бъде допълнен утвърденият списък на персонала, имащ право на транспортни разходи в рамките на 85 % от действителните разходи съгласно Приложение №13 към Решение № 70/30.01.2020 г. на ОбС-Кюстендил за приемане бюджета на Община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 124 от Закона за публичните финанси и чл. 29 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Кюстендил, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Допълва утвърденият списък на персонала, имащ право на транспортни разходи в рамките на 85 % от действителните разходи, съгласно Приложение № 13 към Решение № 70/30.01.2020 г. за приемане бюджета на Община Кюстендил със следните лица:

№	име, презиме фамилия на пътуващия	направление на пътуване
1.	ОЛЯ СТОЙНЕВА ГАНЕВА	с. Раждавица- гр. Кюстендил-с. Раждавица
2.	ИВАНКА КИРИЛОВА ПЕТРОВА	с. Богослов-гр. Кюстендил-с. Богослов

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

Средствата да бъдат осигурени за сметка на собствените приходи на Община Кюстендил за 2020 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.09.2020 г., Протокол № 12/30.09.2020 г., т. 6 от дневният ред по ДЗ № 61-00-232/24.09.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 261

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил
проведено на 30.09.2020 г.
Протокол № 12

Относно: Предоставяне на финансова помощ за текущ ремонт на покрива на храм „Свети Илия“ в с. Стенско.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-235/25.09.2020 г., с която докладва, че е постъпила докладна записка с вх. № 10-00-256/25.09.2020 г. от Снежина Симеонова кметски наместник на с. Стенско за оказване на финансова помощ в размер на 2 500 лева, които ще бъдат използвани за текущ ремонт на покрива на храм „Свети Илия“ в селото. Покрива е в окаяно състояние с много счупени керемиди. Оформили са се дупки, през които тече вода при лошо време и влизат птици.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Да бъдат предоставени от бюджета на Община Кюстендил за 2020 г. 2 500 (две хиляди и петстотин) лева за финансиране извършването на текущ ремонт на покрива на храм „Свети Илия“ в с. Стенско.

Средствата да бъдат изплатени от §42-14 „Обезщетения и помощи по решение на Общинския съвет“.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 07.10.2020 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.09.2020 г., Протокол № 12/30.09.2020 г., т. 7 от дневният ред по ДЗ № 61-00-235/25.09.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 262

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 30.09.2020 г.
Протокол № 12

Относно: Предоставяне на финансова помощ за текущ ремонт на покрива на черква „Св. Димитър“ в с. Горна Грацица.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-236/25.09.2020 г., с която докладва, че е постъпила докладна записка с вх. № 92-00-462/23.09.2020 г. от черковното настоятелство при черква „Свети Димитър“ в с. Горна Грацица за оказване на финансова помощ в размер на 14 000 лева, които ще бъдат използвани за текущ ремонт на покрива. Ремонтта се налага заради многото течове и прогнили дъски на покрива на черквата, която е една от най-старите в региона.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Да бъдат предоставени от бюджета на Община Кюстендил за 2020 г. 14 000 (четирнадесет хиляди) лева за финансиране извършването на текущ ремонт на покрива на черква „Свети Димитър“ в с. Горна Грацица.

Средствата да бъдат изплатени от §42-14 „Обезщетения и помощи по решение на Общинския съвет“.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.09.2020 г., Протокол № 12/30.09.2020 г., т. 8 от дневният ред по ДЗ № 61-00-236/25.09.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 263

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил
проведено на 30.09.2020 г.
Протокол № 12

Относно: Предоставяне на финансова помощ за текущ ремонт на покрива на сграда столова към храм „Благовещение“ в с. Радловци.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-237/25.09.2020 г., с която докладва, че е постъпила докладна записка с вх. № 92-00-437/21.09.2020 г. от Михаела Крумова председател на Общински съвет Кюстендил във връзка с ДЗ № 92-00-437/14.09.2020 от църковното настоятелство на храм „Благовещение“ в с. Радловци за оказване на финансова помощ в размер на 8 000 лева, които ще бъдат използвани за текущ ремонт на покрива на сграда столова към храма. Сградата се използва за провеждане на курбани на селото, както и при помени на починали и се нуждае от спешен неотложен ремонт.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Да бъдат предоставени от бюджета на Община Кюстендил за 2020 г. 8 000 (осем хиляди) лева за финансиране извършването на текущ ремонт на покрива на сграда столова към храм „Благовещение“ в с. Радловци.

Средствата да бъдат изплатени от §42-14 „Обезщетения и помощи по решение на Общинския съвет“.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет - Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 07.10.2020 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.09.2020 г., Протокол № 12/30.09.2020 г., т. 9 от дневният ред по ДЗ № 61-00-237/25.09.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 264

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил
проведено на 30.09.2020 г.
Протокол № 12

Относно: Предоставяне на дървен материал от потенциално опасни дървета за ремонт на Храм „Света Троица“ в с.Ново село, община Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-233/25.09.2020 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило искане с №92-00-446/17.09.2020г. от Председателя на Църковното настоятелство на Храм „Света Троица“ в с.Ново село Протоиерей Светослав Григоров, относно предоставяне на дървен материал от потенциално опасни дървета, находящи се в двора на кметството в с. Ново село, който е необходим за извършване на ремонт на Храм „Света Троица“ в с.Ново село и изграждане на дървен навес. Във връзка с докладна записка с №10-00-183/23.07.2020г. от Копринка Костадинова-кметски наместник на с. Ново село за издаване на разрешително за премахване на шест потенциално опасни иглолистни дървета, находящи се в двора на кметството, служители от отдел “КСЕ” са извършили проверка на място и е издадено разрешително за сеч на четири потенциално опасни смърча. След извършване на сечта дървесината може да се предостави за безвъзмездно ползване на Църковното настоятелство на Храм „Света Троица“ в с.Ново село за извършване на необходимите ремонтни дейности, за което е необходимо решение на Общински съвет-Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, във връзка чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Дава съгласие да бъде предоставен безвъзмездно на Църковното настоятелство на Храм „Света Троица“ в с.Ново село, общ. Кюстендил, дървения материал от четири потенциално опасни смърча, съгласно Разрешение за сеч на единични дървета извън горския фонд № 145/24.09.2020г., за извършване на необходимите ремонтни дейности на храма и изграждане на навес.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.09.2020 г., Протокол № 12/30.09.2020 г., т. 10 от дневният ред по ДЗ № 61-00-233/25.09.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

МИХАЕЛА КРУМОВА

Председател на ОбС-Кюстендил

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 265

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 30.09.2020 г.

Протокол № 12

Относно: За продължение и изменение на разрешително за водовземане от КЕИ "Стар каптаж" от находище на минерална вода „Кюстендил“, на „ИНСИЕМЕ-КА“ ООД – Кюстендил за обект „Алай баня“, отдаден под наем общински недвижим имот.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-238/28.09.2020 г., с която докладва, че в Община Кюстендил са постъпили Заявление с вх. № 26-00-1171/09.10.2019г. и Заявление с вх. № 26-00-1171/19.06.2020 (с корегирана обосновка за заявеното водно количество) за издаване Разрешително за водовземане на минерална вода от Каптиран естествен извор "Стар каптаж" от находище за минерална вода „Кюстендил“. Заявлението е подадено от „ИНСИЕМЕ-КА“ ООД – Кюстендил, ЕИК: 201115922, адрес: гр. Кюстендил, ул. „Осми март“ № 15, за обект „Алай баня“, с адрес: гр. Кюстендил, ул. „Хан Крум“ № 22, , ПИ с идентификатор № 41112.503.105 по кадастралната карта и регистри на гр. Кюстендил, Община Кюстендил, Област Кюстендил, отдаден под наем общински недвижим имот с договори № Д-00-318/19.05.2017 г. № Д-00-351/28.05.2019 г.

Съгласно Заповед № РД-1134/22.11.2002 г. на министъра на околната среда и водите и писмо 26-00-1171/18.08.2020г. на Басейнова дирекция Западнобеломорски район, утвърденият технически възможен дебит на КЕИ Стар каптаж е 5.60 л/сек. Съгласно баланса на отнетите водни количества от КЕИ "Стар каптаж" от находище Кюстендил, град Кюстендил, има издадени разрешителни за общ дебит е 1.475 л/сек, включително заявеното количество 0.10 л/сек за горепосочения обект.

Извършена е необходимата преценка на искането, на основание чл. 62 от Закона за водите (ЗВ) и чл. 163, ал. 1 от Наредба № 1 от 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води. С преценката е установено, че не са налице основания за отказ, съгласно чл. 52, ал. 3 от ЗВ. Извършено е необходимото съгласуване с БДЗБР - Благоевград по отношение на параметрите на водовземането. Съгласуването е извършено преди подготовката на съобщението за откриване на процедурата по издаване на разрешителното за водовземане. Изготвено е съобщение по реда на чл. 62а от ЗВ, което е обявено на заинтересованите лица и в нормативно определения срок няма постъпили възражения и предложения.

На основание чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а“ от ЗВ разрешително за водовземане от минерални води, изключителна държавна собственост, които са предоставени безвъзмездно за управление и ползване от общините, се издава от кмета на общината след решение на Общинския съвет.

В изпълнение на т. 5.2 от Решение № 75 от 25.02.2011г. на МОСВ, с което е предоставено правото на Община Кюстендил безвъзмездно да управлява и ползва находището на минерална вода „Кюстендил“ за срок от 25 години, е необходимо Общинския съвет да вземе решение дали искането за ползване на минерална вода съответства на политиката и плана за развитие на общината и дали да бъде продължено Разрешително за водовземане от минерална вода № 8/29.07.2015 г. от находище „Кюстендил“ на „ИНСИЕМЕ-КА“ ООД, Кюстендил за обект „Алай баня“, с

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

адрес: гр. Кюстендил, ул. „Хан Крум“ № 22, с издаване на Разрешително за водовземане при условията и по реда на Закона за водите.

Заявеното от „ИНСИЕМЕ-КА“ ООД водно количество не надвишава разрешеното до момента. Заявената цел е за лечебни цели и отопление.

Изменението касае използването на минерална вода и за отопление като то е част от общо заявеното количество минерална вода.

Проектните параметри на исканото водовземане :

Средноденогодишен дебит на черпене: до 0,10 л/сек;

Годишен обем на черпене: до 3200 м³ / год.;

Цел на използване на минералната вода: за лечебни цели и за отопление.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 3, буква „а“ от Закона за водите, във връзка с Решение № 75/25.02.2011 г. на МОСВ и Решение № 1128/30.07.2015 г. на ОбС – Кюстендил, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Разрешава на кмета на Община Кюстендил да издаде Разрешително за водовземане от КЕИ „Стар каптаж“ на находище „Кюстендил“ за лечебни цели и за отопление на „ИНСИЕМЕ - КА“ ООД - Кюстендил за обект „Алай баня“, с адрес: гр. Кюстендил, ул. „Хан Крум“ № 22, отдаден под наем с Договори № Д-00-318/19.05.2017 г. № Д-00-351/28.05.2019 г. общински недвижим имот, както следва:

Проектен средногодишен дебит на черпене: до 0,10 л/сек;

Проектен годишен обем на черпене: до 3200 м³ / год., от които до 400 м³ / год. за отопление;

Цел на използване на минералната вода: за лечебни цели и за отопление.

Съгласно Тарифата за определяне размера на таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Кюстендил, приета с Решение № 70/17.02.2012 г. (изм. с Решение № 40/26.07.2012 г. на ОбС Кюстендил, изм. с Решение № 72/ 30.08.2012 г. на ОбС Кюстендил, изм. с Реш. № 353/27.06.2013г. на ОбС Кюстендил, изм. и доп. с Решение № 594/27.02.2014 г. на ОбС – Кюстендил изм.и доп.с решение № 102/27.2020 г. ОбС, – Кюстендил) количеството минерална вода за отопление се заплаща, съгласно размера на таксите, определени в Глава втора, чл. 6 от Тарифата.

Изразходваното количество минерална вода за отопление се отчита с водомер 011260 в началото и края на отоплителния сезон, като се съставя двустранен протокол между служителите на Община Кюстендил и представител на „ИНСИЕМЕ-КА“ ООД - Кюстендил

Разрешителното за водовземане да бъде издадено с краен срок на действие до 31.05.2027 г. и при спазване условията за предсрочно прекратяване на договорите за наем на общински имот след писмено искане на наемателя, както и

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

при обстоятелствата на член 31 във връзка с т.31 от Договори за наем на общински недвижим имот № Д-00-318/19.05.2017 г. № Д-00-351/28.05.2019г .

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.09.2020 г., Протокол № 12/30.09.2020 г., т. 11 от дневният ред по ДЗ № 61-00-238/28.09.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 266

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 30.09.2020 г.

Протокол № 12

Относно: *Разпореждане с недвижим имот- частна общинска собственост, във връзка с изменение на ПУП-ПР в обхвата на УПИ V-2522 и УПИ IX-„за жилищно строителство и обществено обслужване“, кв.170 по действащия план за регулация на комплекс“Осогово“ гр.Кюстендил, за сключване на предварителен договор за прехвърляне на собственост.*

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-226/21.09.2020 г., с която докладва, че във връзка с постъпила молба вх.№ 94-00-2911/03.09.2020 год. от Богомила Йорданова Борисова с адрес: гр.Кюстендил, ул.Савойски“№ 7 и изработен ПУП-ПР в обхвата на УПИ V-2522 и УПИ IX – „За жилищно строителство и обществено обслужване, кв.170 по действащия план за регулация на комплекс „Осогово“, гр.Кюстендил, идентични съответно с ПИ 41112.504.194 и ПИ 41112.504.2170 по КККР на гр.Кюстендил за изменение на границата между тях и за придаване на 316 кв.м от площта на УПИ IX към УПИ V-2522 и сключване на договор за прехвърляне на собственост, при условията на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

С Решение № 150/30.04.2020 год. от Протокол № 7 на Общински съвет – Кюстендил, дава съгласие на Кмета на Община Кюстендил да сключи предварителен договор по чл. 15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ и да възложи за сметка на заявителя изработването на проект за ИПУП –ПР на действащия план за регулация на гр.Кюстендил в обхвата на УПИ V-2522 и УПИ IX – „За жилищно строителство и обществено обслужване, кв.170 по действащия план за регулация на комплекс „Осогово“, гр.Кюстендил, с цел изменение на вътрешно – регулационната граница между двата имота и придаване на 316 кв.метра от площта на УПИ IX към УПИ V-2522, кв.170, в изпълнение на което е издадена заповед № РД-00-501/20.05.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил.

Съгласно представените нотариални актове № 102, том VI, дело 1972/1993 год. и № 160, том I, рег.№ 1817, нот. дело №102 от 13.05.2016 год. е видно, че заявителя Богомила Йорданова Борисова е собственик на УПИ V-2522, кв.170 по плана на гр.Кюстендил идентичен с ПИ 41112.504.194 по КККР на гр.Кюстендил, с площ 448 кв.м.

Придаваемият имот е: Поземлен имот с проектен идентификатор 41112.504.2421 по КККР на гр.Кюстендил, с проектна площ 316,00 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване(до 10 m), при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.504.202; 41112.504.2422, 41112.504.566, 41112.504.194 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица - проект № 15-1731539-12.08.2020 г., издадена от СГКК – Кюстендил, за който е съставен АЧОС № 5561/03.09.2020 год.

В изпълнение на Решение № 150/30.04.2020 год.от Протокол № 7 на Общински съвет – Кюстендил и необходимостта от сключване на предварителен и окончателен

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

договор за прехвърляне право на собственост, бе възложено изготвянето на пазарна оценка на поземлен имот с площ 316.00 кв.м. – общинска собственост.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, лицензираният оценител е изготвил пазарна оценка на придаваемия се имот, в размер на: **27600 лева, без ДДС.**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, а. 2 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Утвърждава пазарната оценка на поземлен имот с проектен идентификатор 41112.504.2421 по КККР на гр.Кюстендил, с проектна площ 316,00 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване(до 10 m), при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.504.202; 41112.504.2422, 41112.504.566, 41112.504.194 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица - проект № 15-1731539-12.08.2020 г., издадена от СГКК - Кюстендил, за който е съставен АЧОС № 5561/03.09.2020 год., в размер на 27 600 лева, без ДДС.

2. Възлага на кмета на Община Кюстендил, да сключи предварителен и окончателен договор с Богомила Йорданова Борисова.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет - Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.09.2020 г., Протокол № 12/30.09.2020 г., т. 12 от дневният ред по ДЗ № 61-00-226/21.09.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 267

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 30.09.2020 г.

Протокол № 12

Относно: Даване на съгласие за учредяване възмездно право на строеж върху имот, частна общинска собственост, по реда на Закона за общинската собственост и утвърждаване пазарната цена на правото на строеж.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-227/21.09.2020 г., с която докладва, че във връзка с постъпило заявление с вх. № 94-00-2866/01.09.2020 г. от Кристиян Валериев Димитров, с адрес: гр.Кюстендил, ж.к.“Румена войвода“, бл.23, ет.1, ап.1, е необходимо съгласието на Общинския съвет да се проведе процедура по учредяване право на строеж на гараж със застроена площ от 26.80 кв.м., в ПИ с идентификатор 41112.500.2121 по КККР на гр.Кюстендил, идентичен с УПИ X-145, кв.42 по плана на гр.Кюстендил, разположен в югоизточната част на имота на уличната регулационна линия и на повече от 3 м от страничната регулационна линия с УПИ XI- за училище, частна общинска собственост, с площ 616.00 кв.м. Имотът е актуван с АОС № 5381/27.02.2020 год.

Кристиян Валериев Димитров е собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 41112.500.2121.2.1 по КККР на гр.Кюстендил, съгласно нотариален акт № 69, том II, рег.№3107, нотариално дело № 163/17.08.2017 год. на нотариус Милена Тодорова, вписана под рег.№ 604 на Нотариалната камара на Р.България, който обект се намира в сграда № 2, построена въз основа на отстъпено право на строеж.

За изграждането на гаража е изготвен и съгласуван в идейно отношение архитектурен проект.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, бе възложено изготвянето на пазарна оценка на оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, за учредяване право на пристрояване по реда на Закона за общинската собственост.

Пазарната оценка на учреденото право на строеж е определена по два метода.

Крайната стойност, препоръчана от оценителя и получена чрез претеглена величина от двата метода за оценка е **1410.00 лева**.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 38, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинска собственост и чл. 54, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

1. Дава съгласие да бъде учредено право на строеж на гараж със застроена площ от 26.80 кв.м., в ПИ с идентификатор 41112.500.2121 по КККР на гр.Кюстендил, идентичен с УПИ Х-145, кв.42 по плана на гр.Кюстендил, разположен в югоизточната част на имота на уличната регулационна линия и на повече от 3 м от страничната регулационна линия с УПИ XI- за училище, частна общинска собственост, целия с площ 616.00 кв.м., актуван с АОС № 5381/27.02.2020 год., съгласно изготвения и съгласуван идеен архитектурен проект.
2. Утвърждава пазарна оценка на правото на строеж върху 26.80 кв.м. в размер на 1 410,00 (хиляда четиристотин и десет) лева, без ДДС.
3. Задължава Кмета на Община Кюстендил, да издаде заповед и сключи договор.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.09.2020 г., Протокол № 12/30.09.2020 г., т. 13 от дневният ред по ДЗ № 61-00-227/21.09.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 268

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 30.09.2020 г.

Протокол № 12

Относно: *Одобряване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване (ПУП-ПРЗ) по чл. 16 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за територията местност „Хисарлъка“, землище град Кюстендил.*

Мотиви: Светослав Василев – за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-1019/21.09.2020г., е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-231/23.09.2020 г., с която докладва, че с Решение № 423, Протокол № 18/16.02.2017 г. Общински съвет (ОБС) – Кюстендил е разрешил изработването на проекта за подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване (ПУП-ПРЗ) за територията на местност „Хисарлъка“, землище град Кюстендил в обхват и граници в съответствие с одобрения с Решение № 291 от 29.09.2016 г. Общ устройствен план на град Кюстендил (ОУПОК), както следва:

- от север – стара регулационна граница на град Кюстендил;
- от изток – вилна зона, съгласно предвижданията на ОУПОК ;
- от запад – горска територия от землището на гр. Кюстендил;
- от юг – Землищни граници на с. Богослов и с. Слокощица, общ. Кюстендил,

като от обхвата са изключени поземлен имот с идентификатор 41112.525.18 от кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кюстендил (КККР) с НТП - Зоопарк и ПИ 41112.39.52 от КККР на град Кюстендил – бивше оздравително училище за белодробни заболявания „Райна Цанева“.

Териториалния обхват включва местност „Хисарлъка“, намираща в землището на гр. Кюстендил, като и намиращите се в непосредствена близост територии, за които до този момент не е провеждана първа регулация. Площта, попадаща в обхвата на разработката, възлиза на 136,1 х(1 361 094 кв. м.).

Проекта за ПУП-ПРЗ за територията на местност „Хисарлъка“, землище град Кюстендил във фаза - предварителен и окончателен проект е изработен в изпълнение на

Договор с рег. № Д-00-486/28.08.2017 г. между Община Кюстендил и „Груп Арнайз-консултинг“ ООД, град София в съответствие с изискванията в техническата спецификация на Възложителя. Предварителния проект на ПУП-ПРЗ на местност „Хисарлъка, землище на гр. Кюстендил е изработен по реда на чл. 16 от ЗУТ. Проектът е изработен на базата на кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кюстендил в посочения по-горе обхват, одобрени със Заповед № РД-18-96 от 28.10.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. След направени подробни устройствени проучвания на контактната зона между местност „Хисарлъка“ и старата регулационна граница на град Кюстендил, обхвата е прецизиран и коригираната площ, попадаща в обхвата на разработката, възлиза на 141,5 ха (1 415 183 кв. м.).

В обхвата на плана попада Археологическия резерват „ Античен и средновековен град Пауталия – Велбъжд“ (включително крепостта „Хисарлъка“) -

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

обект от първостепенно значение за град Кюстендил. Значителна част от обхвата заема лесопарк „Хисарлъка“ – основно място за отдих и спорт за жителите на град Кюстендил.

В обхвата на проекта за ПУП-ПРЗ попадат:

- три броя зони с устройствен режим „Жм – жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ – местн. „Караджа бунар“, „Стаева махала“ и източната периферия на кв. „Колуша“ при устройствени показатели съгласно чл. 19 от Наредба №7/22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), при показатели както следва:

- ✓ максимална етажност/височина – 1-3 (10)
- ✓ плътност на застрояване – до 60%
- ✓ минимална озеленена площ – минимум 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- ✓ интензивност за застрояване (Кинт) – 0,5 до 1,2

- имоти с устройствен режим „Оо – терени за обществено обслужване“ (с обща площ 9,2 ха) при условията на Глава единадесета от Наредба №7/22 декември 2003г. за ПНУОВТУЗ, при показатели както следва:

За детски заведения

- ✓ плътност на застрояване – до 30%
- ✓ минимална озеленена площ – минимум 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- ✓ интензивност за застрояване (Кинт) – до 0,6

За заведения за социални грижи

- ✓ плътност на застрояване – до 30%
- ✓ минимална озеленена площ – минимум 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- ✓ интензивност за застрояване (Кинт) – до 1,2

- имоти с устройствен режим „Оз – терени за озеленяване“ в които, съгласно Наредба №7/22 декември 2003г. за ПНУОВТУЗ, без промяна на предназначението могат да се разполагат преместваеми търговски обекти по чл. 56 от ЗУТ, открити обекти за спорт и развлечения, детски площадки, мемориални обекти, монументално-декоративни, информационни и рекламни елементи по чл. 57 от ЗУТ, мрежи на техническата инфраструктура, обслужващи озеленените площи.

Предварителния проект на ПУП-ПРЗ на местност „Хисарлъка“ е разгледан и приет с Решение № II-1, Протокол №28/20.12.2017 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОБЕСУТ).

На основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ до директора на Държавен вестник (ДВ) е изпратено обявление за публикуване. Предварителния проект е съобщен на заинтересованите лица чрез обявлението в неофициалния раздел на ДВ бр.10/30.01.2018 г.

На 09.03.2018 г. е проведено обществено обсъждане в сградата на Килийното училище на ул. „Крум Лекарски“ №6 – град Кюстендил, като е съставен протокол и присъствен списък.

Служебно е удостоверено, че в законоустановения срок след процедурата по съобщаването на проекта на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ са постъпили 12 броя възражения.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

Проектната документация е върната на проектантите за преработка на проекта, заедно с постъпилите възражения, предложения и искания, извадка от страницата с обявлението в ДВ и приложени доказателства за спазване на процедурата по чл. 128, ал. 2 от ЗУТ.

След отразяването на корекции по уважените възражения в община Кюстендил е представен коригирания проект за ПРЗ по чл. 16 от ЗУТ на местност „Хисарлъка“, землище град Кюстендил.

Предварителния проект и схемите по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ са съгласувани със заинтересуваните териториални администрации и със специализирани контролни органи и експлоатационните дружества, като издадените актове и становища на заинтересованите администрации, специализирани контролни органи и експлоатационни дружества са положителни.

Доклада на лицензираните оценители за определяне на пазарната стойност на имотите в обхвата на местност „Хисарлъка“ по предварителния проект за ПУП-ПРЗ, изготвен съгласно възлагателно писмо с изх. № 94-00-2994/12.10.2018 год. е разгледан и приет от комисията по чл. 210, ал. 1 от ЗУТ при Община Кюстендил на 26.06.2019 год.

Проекта е съобщен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ в неофициалния раздел на ДВ - бр.45/07.06. 2019 г. При съобщаването на проекта няма постъпили възражения, за което е съставен констативен протокол на 10.07.2019 г.

Предварителния проект е съгласуван и от министерство на културата, като издаденото становище с изх. № 33-00-15/20.02.2020 г. също е положително.

Изготвен е и проект за изменение на КККР, който е приет с Удостоверение № 25-113123/21.05.2020 г. за обект: проект за ПУП на местност „Хисарлъка, землище на гр. Кюстендил.

С Решение № П-1, Протокол № 17/16.09.2020 г. на ОБЕСУТ е приет окончателния проект за ПУП-ПРЗ на местност „Хисарлъка, землище на гр. Кюстендил.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Предаденият проект на ПУП-ПРЗ на местност „Хисарлъка, землище на гр. Кюстендил във фаза окончателен проект, съдържа текстовите и графичните материали на предварителния проект, коригирани и допълнени съобразно решенията на експертния съвет, проведеното обществено обсъждане и становищата на заинтересуваните централни и териториални администрации и схемите по чл. 108 от ЗУТ.

Проекта за ПУП-ПРЗ на местност „Хисарлъка, землище на гр. Кюстендил в посоченият обхват е изработен при спазване разпоредбите на чл. 16 от ЗУТ.

Проекта е в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на община Кюстендил, одобрен с Решение № 291, Протокол № 13/29.09.2016 г. на ОБС – Кюстендил.

Планът за регулация е изработен върху действащата КККР на град Кюстендил, като в проекта са отразени всички влезли в сила проекти за ПУП в рамките на нормативно допустимите стойности по ОУП. Планът е съобразен и с влезли в сила разрешения за строеж, които не са загубили правното си действие. С проекта за ПУП – ПРЗ местност „Хисарлъка, землище на гр. Кюстендил са определени лицето и площта на новообразуваните урегулирани имоти, конкретното им предназначение, характерът и начинът на застрояването им. На всеки собственик на недвижим имот е

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

определен равностоен урегулиран имот (имоти) във връзка с прилагането на разпоредбата на чл. 16, ал. 4 във връзка с чл. 16, ал. 1 от ЗУТ. С проекта са определени необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура – публична собственост. В мрежите на техническата инфраструктура влизат и проектираните на основание чл. 64, ал. 1, т.1 и чл. 70, ал. 1 от ЗУТ и проектираните улична мрежа и тротоари. С новопроктираната улична регулация е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто, което се доказва с таблицата към графичната част на плана и от таблицата с данни към доклада на лицензираните оценители за определяне на пазарната стойност на имотите в обхвата на местност „Хисарлъка, землище на гр. Кюстендил. Коефициента на редуцията варира от 0 до 21.8 %, като постигнатият с плана среден коефициент на редуция е 8.64%, по-малък от 25% и чрез него се осигурява възможност за добро обемно пространствено решение и достатъчно обществени пространства.

В производството по одобряване на ПУП-ПРЗ н местност „Хисарлъка, землище на гр. Кюстендил са спазени административно производствените правила – допускане изработването на ПУП-ПРЗ от компетентния орган, изработен е проект, прието е решение на комисията по чл. 210 от ЗУТ, проектът заедно с оценките по чл. 16, ал. 4 от ЗУТ са съобщени по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ на заинтересованите лица, проекта е разгледан и приет от ОБЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Компетентността на ОбС – Кюстендил по отношение одобряването на проекта за ПУП-ПРЗ по чл. 16 от ЗУТ произтича от териториалния обхват на същият – над три квартала по чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Във връзка с това е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да одобри проекта за ПУП-ПРЗ на местност „Хисарлъка, землище на гр. Кюстендил във фаза окончателен проект.

На основание с чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, § 57 от ПЗР на ЗИД ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 4 и ал. 5, т. 2 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 от ЗУТ и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, Решение № II-1, Протокол № 17/16.09.2020 г. на ОБЕСУТ, чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Одобрява проекта за подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване за територията на местност „Хисарлъка“, землище на гр. Кюстендил във фаза – окончателен проект в обхват на територията с граници, както следва:

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

- от север – стара регулационна граница на град Кюстендил;
- от изток – вилна зона, съгласно предвижданията на ОУПОК ;
- от запад – горска територия от землището на гр. Кюстендил;
- от юг – Землищни граници на с. Богослов и с. Слокощица, общ. Кюстендил

2. Одобрява схемите по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ в обхвата по т. 1.

Решението и одобрения проект за ПУП-ПРЗ да се публикуват на интернет страницата на община Кюстендил в тридневен срок от одобряването му.

Решението да се съобщи по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ на заинтересованите лица.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Обявлението за решението се изпраща в 7-дневен срок за обнародване в "Държавен вестник".

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.09.2020 г., Протокол № 12/30.09.2020 г., т. 14 от дневният ред по ДЗ № 61-00-231/23.09.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 269

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 30.09.2020 г.

Протокол № 12

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 29386.17.50, местност „Смриката“ от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-217/15.09.2020 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 1769/21.11.2018 г. от Васил Борисов Колев, за разрешение изработването на проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 29386.17.50, местност „Смриката“ от КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска“ в „незеделска“ – за жилищно застрояване за осъществяване на инвестиционните намерения на собственика – изграждане на жилищна сграда.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. № УТ 1769/21.11.2018 г. документация.

Собственик на ПИ 29386.17.50, местност „Смриката“ от КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, съгласно представеният нотариален акт № 101, том II, рег. № 3909, нот. дело № 233 от 2004 г. е заявителят Васил Борисов Колев.

Съгласно скица № 15-707310-02.10.2018 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, ПИ 29386.17.50, местност „Смриката“ от КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил е с площ 2,287 дка., с начин на трайно ползване Нива. Категорията на земята при неполивни условия, е пета.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска“ във „незеделска“ – за жилищно застрояване.

Видно от проектното предложение е, че се предлага изготвянето на проект за ПУП-ПЗ, съобразен с изискванията на чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на устройствена зона с малка височина (ЖМ):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до10,0 м./
- плътност на застрояване – до 40%
- минимална озеленена площ – 40% - 60%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 1,2

Съгласно предвиждането на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г., Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил, територията, в която попада разглеждания имот, не е с допустима промяна на предназначението от зеделска земя за незеделски нужди.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

Чл. 4, ал. 9 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУПОК – „Териториите, с право на смяна на предназначението се усвояват след доказана необходимост и инициатива на собствениците. Извън обозначените в плана такива територии, смяна на земеделските земи за неземеделски нужди се допуска от пета до десета категория без такива, представляващи трайни насаждения.“

Съгласно чл. 103, ал. 2 от ЗУТ: „Общите устройствени планове определят преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите, обхванати от плана“.

Съгласно чл. 103, ал. 3 от ЗУТ: **Подробните устройствени планове определят конкретното предназначение и начин на устройство на отделните поземлени имоти, обхванати от плана.** Те конкретизират устройството и застрояването на териториите на населените места и землищата им, с тях се определят структурата на територията, **устройствените зони и територии с устройствен режим и конкретното предназначение на всеки поземлен имот.** Предвид което устройствената зона за разглеждания ПИ се определя с одобрен по реда на ЗУТ подробен устройствен план-план за застрояване.

Разрешаване изработването на проекта на подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ 29386.17.50, местност „Смриката“ от КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил е допустимо, съгласно предвижданията на одобрения Общ устройствен план на Община Кюстендил, тъй като имотът е пета категория при неполивни условия.

Със Заявлението е представено задание за проектиране и скица - предложение, документ за собственост, скица № 15-707310-02.10.2018 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, Писмо № 94-00-423 (1)/17.07.2018 г. от РИОСВ – Перник.

Представената документация отговаря на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 7.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на подробен устройствен план за ПИ 29386.17.50, местност „Смриката“ от КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, тъй като имотът е извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от „земеделска“ в „неземеделска“ – за жилищно застрояване, съобразен с изискванията на чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ с нормативи, отговарящи на устройствена зона с малка височина (Жм):

- **Начин на застрояване – свободно (е)**
- **максимална височина – до 3 ет./до10,0 м./**

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

- плътност на застрояване – до 40%
- минимална озеленена площ – 40% - 60%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 1,2

в обхвата на ПИ 29386.17.50, местност „Смриката“ от КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил и одобрява заданието за проектиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.09.2020 г., Протокол № 12/30.09.2020 г., т. 15 от дневният ред по ДЗ № 61-00-217/15.09.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 270

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 30.09.2020 г.

Протокол № 12

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 44183.99.34, местност „Кочине“ от Плана на новообразуваните имоти (ПНИ) на землището на с. Лозно, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-218/15.09.2020 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 20-1105/20.08.2020 г. от Васил Григоров Стоименов, за разрешение изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 44183.99.34, местност „Кочине“ от ПНИ на землището на с. Лозно, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията на имота от „земеделска“ в „неземеделска“ - за осъществяване на инвестиционните намерения на собственика – изграждане на вилна сграда.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. № УТ 20-1105/20.08.2020 г. документация.

Собственик на ПИ 44183.99.34, местност „Кочине“ от ПНИ на землището на с. Лозно, общ. Кюстендил съгласно представеният нотариален акт № 53, том III, рег. № 3298, дело № 386 от 2019 г. е заявителят Васил Григоров Стоименов.

Съгласно скица № 99.34/16.10.2019 г., издадена от Община Кюстендил, ПИ 44183.99.34, местност „Кочине“ от ПНИ на землището на с. Лозно, общ. Кюстендил е с площ 500 кв. м., с вид територия „Селско стопанство“, начин на трайно ползване Параграф 4. Категорията на земята е десета.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имота от „земеделска“ във „неземеделска“ – „За вилно строителство“.

Видно от проектното предложение е, че се предлага изготвянето на проект за ПУП-ПЗ, съобразен с изискванията на чл. 29, ал. 1 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на територии за рекреационни дейности:

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до 7,0 м./
- плътност на застрояване – до 40%
- минимална озеленена площ – 50%, като една втора от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 0,8

Съгласно предвиждането на Общия устройствен план на Община Кюстендил

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

(ОУПОК), одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г., Протокол № 13 на Общински съвет - Кюстендил, разглеждания имот попада в територия земи по § 4 (вилни зони) с не допустима промяна на предназначението от земеделска земя за неземеделски нужди.

Чл. 4, ал. 9 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУПОК – „Териториите, с право на смяна на предназначението се усвояват след доказана необходимост и инициатива на собствениците. Извън обозначените в плана такива територии, смяна на земеделските земи за неземеделски нужди се допуска от пета до десета категория без такива, представляващи трайни насаждения“

Съгласно чл. 103, ал. 2 от ЗУТ: „Общите устройствени планове определят преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите, обхванати от плана“.

Съгласно чл. 103, ал. 3 от ЗУТ: Подробните устройствени планове определят конкретното предназначение и начин на устройство на отделните поземлени имоти, обхванати от плана. Те конкретизират устройството и застрояването на териториите на населените места и землищата им, с тях се определят структурата на територията, **устройствените зони и територии с устройствен режим и конкретното предназначение на всеки поземлен имот.** Предвид което устройствената зона за разглеждания ПИ се определя с одобрен по реда на ЗУТ подробен устройствен план-план за застрояване.

Разрешаване изработването на проекта на подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ 44183.99.34, местност „Кочине“ от ПНИ на землището на с. Лозно, общ. Кюстендил е допустимо, съгласно предвижданията на одобрения Общ устройствен план на Община Кюстендил, тъй като имотът е десета категория при неполивни условия.

Със Заявлението е представено задание за проектиране и скица - предложение, документ за собственост, скица № 99.34/16.10.2019 г., издадена от Община Кюстендил, Писмо № 8530-4378/28.07.2020 г. от РИОСВ – София.

Представената документация отговаря на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 7.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на подробен устройствен план за ПИ 44183.99.34, местност „Кочине“ от ПНИ на землището на с. Лозно, общ. Кюстендил, тъй като имотът е извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от „земеделска“ в „неземеделска“ – „За вилно строителство“, съобразен с изискванията на чл. 29, ал. 1 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на територии за рекреационни дейности:

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет./до7,0 м./
- плътност на застрояване – до 40%
- минимална озеленена площ – 50%, като една втора от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 0,8

в обхвата на ПИ 44183.99.34, местност „Кочине“ от ПНИ на землището на с. Лозно, общ. Кюстендил и одобрява заданието за проектиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.09.2020 г., Протокол № 12/30.09.2020 г., т. 16 от дневният ред по ДЗ № 61-00-218/15.09.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 271

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 30.09.2020 г.

Протокол № 12

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 67461.32.201, местност „Мичевица“ от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Слокощица, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-219/15.09.2020 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 19-1266/30.08.2019 г. от Соня Георгиева Сотирова, за разрешение изработването на проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 67461.32.201, местност „Мичевица“ от КККР на с. Слокощица, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска“ в „незеделска“ – за осъществяване на инвестиционните намерения на собствениците – изграждане на автосервиз.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението с вх. № УТ 19-1266/30.08.2019 г. документация.

Собственик на ПИ 67461.32.201, местност „Мичевица“ от КККР на с. Слокощица, общ. Кюстендил, съгласно представеният нотариален акт № 146, том I, рег. № 1691, нот. дело № 98 от 24.04.2019 г. е заявителят Соня Георгиева Сотирова.

Съгласно скица № 15-383174-30.04.2019 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, ПИ 67461.32.201, местност „Мичевица“ от КККР на с. Слокощица, общ. Кюстендил е с площ 4798 кв. м., с начин на трайно ползване Нива. Категорията на земята при неполивни условия, е шеста.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска“ във „незеделска“ – за обществено обслужване - автосервиз.

Видно от проектното предложение е, че се предлага изготвянето на проект за ПУП-ПЗ, съобразен с изискванията на чл. 25, ал. 3 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на територии за предимно производствена устройствена зона:

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до10,0 м./
- плътност на застрояване – 40% - 80%
- минимална озеленена площ – 20%, като една втора от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – 1,0 – 2,5

Съгласно предвиждането на Общия устройствен план на Община Кюстендил

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

(ОУПОК), одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г., Протокол № 13 на Общински съвет - Кюстендил, разглеждания имот попада в територия с не допустима промяна на предназначението от земеделска земя за неземеделски нужди.

Чл. 4, ал. 9 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУПОК – „Териториите, с право на смяна на предназначението се усвояват след доказана необходимост и инициатива на собствениците. Извън обозначените в плана такива територии, смяна на земеделските земи за неземеделски нужди се допуска от пета до десета категория без такива, представляващи трайни насаждения.“

Съгласно чл. 103, ал. 2 от ЗУТ: „Общите устройствени планове определят преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите, обхванати от плана“.

Съгласно чл. 103, ал. 3 от ЗУТ: Подробните устройствени планове определят конкретното предназначение и начин на устройство на отделните поземлени имоти, обхванати от плана. Те конкретизират устройството и застрояването на териториите на населените места и землищата им, с тях се определят структурата на територията, **устройствените зони и територии с устройствен режим и конкретното предназначение на всеки поземлен имот.** Предвид което устройствената зона за разглеждания ПИ се определя с одобрен по реда на ЗУТ подробен устройствен план за застрояване.

Разрешаване изработването на проекта на подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ 67461.32.201, местност „Мичевица“ от КККР на с. Слокощица, общ. Кюстендил е допустимо, съгласно предвижданията на одобрения Общ устройствен план на Община Кюстендил, тъй като имотът е шеста категория при неполивни условия.

Със Заявлението е представено задание за проектиране и скица - предложение, документ за собственост, скица № 15-383174-30.04.2019 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, Писмо № 94-00-509 (1)/02.08.2019 г. от РИОСВ – Перник.

Представената документация отговаря на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 7.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на подробен устройствен план за ПИ 67461.32.201, местност „Мичевица“ от КККР на с. Слокощица, общ. Кюстендил тъй като имотът е извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от „земеделска“ в „неземеделска“ – за обществено обслужване - автосервиз, съобразен с изискванията на чл. 25, ал. 3 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на територии за предимно производствена устройствена зона:

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет./до10,0 м./
- плътност на застрояване – 40% - 80%
- минимална озеленена площ – 20%, като една втора от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – 1,0 – 2,5

в обхвата на ПИ 67461.32.201, местност „Мичевица“ от КККР на с. Слокощица, общ. Кюстендил и одобрява заданието за проектиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.09.2020 г., Протокол № 12/30.09.2020 г., т. 17 от дневният ред по ДЗ № 61-00-219/15.09.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 272

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 30.09.2020 г.

Протокол № 12

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 04796.2.28, местност „Бобища“ от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-220/15.09.2020 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 871/08.06.2018 г. от Йордан Кирилов Йорданов, за разрешение изработването на проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 04796.2.28, местност „Бобища“ от КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-1232/13.06.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, за промяна на предназначението на територията на имота от „земеделска“ в „неземеделска“ – за малкоетажно индивидуално жилищно строителство.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението с вх. № УТ 871/08.06.2018 г. документация.

Собственик на ПИ 04796.2.28, местност „Бобища“ от КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил, съгласно представеният нотариален акт № 22, том III, рег. № 2971, нот. дело № 338 от 2016 г. е заявителят Йордан Кирилов Йорданов.

Съгласно скица № 15-602031-04.07.2019 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, ПИ 04796.2.28, местност „Бобища“ от КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил е с площ 2,931 дка., с начин на трайно ползване Нива. Категорията на земята при неполивни условия, е девета.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имота от „земеделска“ във „неземеделска“ – за индивидуално жилищно застрояване.

Видно от проектното предложение е, че се предлага изготвянето на проект за ПУП-ПЗ, съобразен с изискванията на чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на устройствена зона с малка височина (Жм):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до10,0 м./
- плътност на застрояване – до 60%
- минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 1,2

Съгласно предвиждането на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г., Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил, територията, в която попада разглеждания имот, не е с допустима промяна на предназначението от земеделска земя за неземеделски нужди.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

Чл. 4, ал. 9 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУПОК – „Териториите, с право на смяна на предназначението се усвояват след доказана необходимост и инициатива на собствениците. Извън обозначените в плана такива територии, смяна на земеделските земи за неземеделски нужди се допуска от пета до десета категория без такива, представляващи трайни насаждения.“

Съгласно чл. 103, ал. 2 от ЗУТ: „Общите устройствени планове определят преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите, обхванати от плана“.

Съгласно чл. 103, ал. 3 от ЗУТ: **Подробните устройствени планове определят конкретното предназначение и начин на устройство на отделните поземлени имоти, обхванати от плана.** Те конкретизират устройството и застрояването на териториите на населените места и землищата им, с тях се определят структурата на територията, **устройствените зони и територии с устройствен режим и конкретното предназначение на всеки поземлен имот.** Предвид което устройствената зона за разглеждания ПИ се определя с одобрен по реда на ЗУТ подробен устройствен план-план за застрояване.

Разрешаване изработването на проекта на подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ 04796.2.28, местност „Бобища“ от КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил е допустимо, съгласно предвижданията на одобрения Общ устройствен план на Община Кюстендил, тъй като имотът е девета категория при неполивни условия.

Със Заявлението е представено задание за проектиране и скица - предложение, документ за собственост, скица № 15-602031-04.07.2019 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, Писмо № 8950-4396/29.07.2020 г. от РИОСВ – София.

Представената документация отговаря на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 7.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на подробен устройствен план за ПИ 04796.2.28, местност „Бобища“ от КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил, тъй като имотът е извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от „земеделска“ в „неземеделска“ – за индивидуално жилищно строителство, съобразен с изискванията на чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на устройствена зона с малка височина (Жм):

- **Начин на застрояване – свободно (е)**

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

- максимална височина - до 3 ет./до10,0 м./
- плътност на застрояване - до 60%
- минимална озеленена площ - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) - до 1,2

в обхвата на ПИ 04796.2.28, местност „Бобища“ от КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил и одобрява заданието за проектиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по силата на чл. 124б от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.09.2020 г., Протокол № 12/30.09.2020 г., т. 18 от дневният ред по ДЗ № 61-00-220/15.09.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 07.10.2020 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 273

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 30.09.2020 г.

Протокол № 12

Относно: *Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 17680.8.36, местност „Динката“ от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Грамаждано, общ. Кюстендил.*

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-221/15.09.2020 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 20-1080/14.08.2020 г. от Галина Димитрова Даскалова, за разрешение изработването на проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 17680.8.36, местност „Динката“ от КККР на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията на имота от „земеделска“ в „неземеделска“ – „За безвредни производствени дейности“, за осъществяване на инвестиционните намерения на собственика.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. № УТ 20-1080/14.08.2020 г. документация.

Собственик на ПИ 17680.8.36, местност „Динката“ от КККР на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, съгласно представеният нотариален акт № 54, том I, рег. № 724, дело № 40 от 2020 г. е заявителят Галина Димитрова Даскалова.

Съгласно скица № 15-236746-09.03.2020 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, ПИ 17680.8.36, местност „Динката“ от КККР на с. Грамаждано, общ. Кюстендил е с площ 1580 кв. м., с начин на трайно ползване Нива. Категорията на земята при неполивни условия, е четвърта.

Съгласно предвиждането на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г., Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил, разглеждания имот попада в територия с допустима промяна на предназначението от земеделска земя за неземеделски нужди, за ниско строителство.

Съгласно чл. 103, ал. 2 от ЗУТ: *„Общите устройствени планове определят преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите, обхванати от плана“.*

Съгласно чл. 103, ал. 3 от ЗУТ: *Подробните устройствени планове определят конкретното предназначение и начин на устройство на отделните поземлени имоти, обхванати от плана.* Те конкретизират устройството и застрояването на териториите на населените места и землищата им, с тях се определят структурата на територията, **устройствените зони и територии с устройствен режим и конкретното предназначение на всеки поземлен имот.** Предвид което устройствената зона за разглеждания ПИ се определя с одобрен по реда на ЗУТ подробен устройствен план-план за застрояване.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имота от „земеделска“ във „неземеделска“ – „За безвредни производствени дейности.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

Видно от проектното предложение е, че се предлага изготвянето на проект за ПУП-ПЗ, съобразен с изискванията на чл. 19, от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на устройствена зона с малка височина (Жм):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до10,0 м./
- плътност на застрояване – 20% - 60%
- минимална озеленена площ – 40% - 60%, като една втора от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – 1,0 - 2,5

Съгласно чл. 17, ал. 2, т. 4 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ: „в отделни урегулирани имоти в жилищните територии в съответствие със заявено искане на собствениците им могат да се изграждат сгради за безвредни производствени дейности“.

Разрешаване изработването на проекта на подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ 17680.8.36, местност „Динката“ от КККР на с. Грамаждано, общ. Кюстендил е допустимо, тъй като отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Община Кюстендил.

Със Заявлението е представено задание за проектиране и скица - предложение, документ за собственост, скица № 15-236746-09.03.2020 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, Писмо № 8813-4598/05.08.2020 г. от РИОСВ – София.

Представената документация отговаря на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 7.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на подробен устройствен план за ПИ 17680.8.36, местност „Динката“ от КККР на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, тъй като имотът е извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска“ в „незеделска“ – „За безвредни производствени дейности“, съобразен с изискванията на чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ с нормативи, отговарящи на устройствена зона с малка височина (Жм):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до10,0 м./
- плътност на застрояване – 20% - 60%

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

- минимална озеленена площ - 40% - 60%, като една втора от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) - 1,0 - 2,5

в обхвата на ПИ 17680.8.36, местност „Динката“ от КККР на с. Грамаждано, общ. Кюстендил и одобрява заданието за проектиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по силата на чл. 124б от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.09.2020 г., Протокол № 12/30.09.2020 г., т. 19 от дневният ред по ДЗ № 61-00-221/15.09.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 07.10.2020 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 274

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 30.09.2020 г.

Протокол № 12

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 17680.12.77, местност „Почивало“ от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Грамаждано, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-222/15.09.2020 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 1207/06.08.2018 г. от Иван Петров Ивков и Милена Георгиева Кондева, за разрешение изработването на проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 17680.12.77, местност „Почивало“ от КККР на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-1233/13.06.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, за промяна на предназначението на територията на имота от „земеделска“ в „неземеделска“ – за жилищно строителство.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. № УТ 1207/06.08.2018 г. документация.

Собственици на ПИ 17680.12.77, местност „Почивало“ от КККР на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, съгласно представеният нотариален акт № 199, том I, рег. № 6496, нот. дело № 164 от 2017 г. са заявителите Иван Петров Ивков и Милена Георгиева Кондева.

Съгласно скица № 15-494093-12.06.2020 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, ПИ 17680.12.77, местност „Почивало“ от КККР на с. Грамаждано, общ. Кюстендил е с площ 2,302 дка., с начин на трайно ползване Нива. Категорията на земята при неполивни условия, съгласно акт за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение, от 15.02.2018 г. е осма.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имота от „земеделска“ във „неземеделска“ – за жилищно строителство.

Видно от проектното предложение е, че се предлага изготвянето на проект за ПУП-ПЗ, съобразен с изискванията на чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на устройствена зона с ниско застрояване (Жм):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до10,0 м./
- плътност на застрояване –20% - 60%
- минимална озеленена площ – 40% - 60%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – 0,5 - 1,2

Съгласно предвиждането на Общия устройствен план на Община Кюстендил

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

(ОУПОК), одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г., Протокол № 13 на Общински съвет - Кюстендил, територията, в която попада разглеждания имот, не е с допустима промяна на предназначението от земеделска земя за неземеделски нужди.

Чл. 4, ал. 9 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУПОК – „Териториите, с право на смяна на предназначението се усвояват след доказана необходимост и инициатива на собствениците. Извън обозначените в плана такива територии, смяна на земеделските земи за неземеделски нужди се допуска от пета до десета категория без такива, представляващи трайни насаждения.“

Съгласно чл. 103, ал. 2 от ЗУТ: „Общите устройствени планове определят преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите, обхванати от плана“.

Съгласно чл. 103, ал. 3 от ЗУТ: Подробните устройствени планове определят конкретното предназначение и начин на устройство на отделните поземлени имоти, обхванати от плана. Те конкретизират устройството и застрояването на териториите на населените места и землищата им, с тях се определят структурата на територията, **устройствените зони и територии с устройствен режим и конкретното предназначение на всеки поземлен имот.** Предвид което устройствената зона за разглеждания ПИ се определя с одобрен по реда на ЗУТ подробен устройствен план за застрояване.

Разрешаване изработването на проекта на подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ 17680.12.77, местност „Почивало“ от КККР на с. Грамаждано, общ. Кюстендил е допустимо, съгласно предвижданията на одобрения Общ устройствен план на Община Кюстендил, тъй като имотът е осма категория при неполивни условия.

Представени са: задание за проектиране и скица - предложение, документ за собственост, скица № 15-494093-12.06.2020 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, Писмо № 94-00-348 (9)/30.07.2018 г. от РИОСВ – Перник.

Представената документация отговаря на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 7.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на подробен устройствен план за ПИ 17680.12.77, местност „Почивало“ от КККР на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, тъй като имотът е извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от „земеделска“ в „неземеделска“ – за жилищно строителство, съобразен с изискванията на чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

ПНУОВТУЗ с нормативи, отговарящи на устройствена зона с ниско застрояване (Жм):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет./до10,0 м./
- плътност на застрояване –20% - 60%
- минимална озеленена площ – 40% - 60%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – 0,5 - 1,2

в обхвата на ПИ 17680.12.77, местност „Почивало“ от КККР на с. Грамаждано, общ. Кюстендил и одобрява заданието за проектиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.09.2020 г., Протокол № 12/30.09.2020 г., т. 20 от дневният ред по ДЗ № 61-00-222/15.09.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 275

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 30.09.2020 г.

Протокол № 12

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 41112.25.162, местност „Жабокрътски рид“ от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на гр. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-228/21.09.2020 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 12-1276/16.09.2020 г. от Кирил Андреев Атанасов, пълномощник на Страшимир Генчев Данчев – управител на „АЙ КЮ ЛОГИСТИК“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Генерал Паренсов“, № 41, ет. 2, ап. 5, за разрешение изработването на проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 41112.25.162, местност „Жабокрътски рид“ от КККР на землището на гр. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, изменена със Заповед КД-14-10-251/17.07.2009 г. на началника на СГКК – Кюстендил, за промяна на предназначението на територията на имота от „земеделска“ в „неземеделска“ – „За производствени и складови дейности“.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. № УТ 12-1276/16.09.2020 г. документация.

Собственик на ПИ 41112.25.162, местност „Жабокрътски рид“ от КККР на землището на гр. Кюстендил, съгласно представеният нотариален акт № 98, том IV, рег. № 4658, дело № 605 от 2013 г. е „АЙ КЮ ЛОГИСТИК“ ООД - възложител на изработването на проекта.

Съгласно скица № 15-123848-07.02.2020 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, ПИ 41112.25.162, местност „Жабокрътски рид“ от КККР на землището на гр. Кюстендил е с площ 26,282 дка., с начин на трайно ползване Нива. Категорията на земята е шеста.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имота от „земеделска“ във „неземеделска“ – „За производствени и складови дейности“.

Видно от проектното предложение е, че се предлага изготвянето на проект за ПУП-ПЗ, съобразен с изискванията на чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на предимно производствена устройствена зона (Пп):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до10,0 м./
- плътност на застрояване – от 40% - до 80%
- минимална озеленена площ – от 20% - до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 1,0 до 2,5

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

Съгласно предвиждането на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г., Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил, територията, в която попада разглеждания имот, не е с допустима промяна на предназначението от земеделска земя за неземеделски нужди.

Чл. 4, ал. 9 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУПОК – „Териториите, с право на смяна на предназначението се усвояват след доказана необходимост и инициатива на собствениците. Извън обозначените в плана такива територии, смяна на земеделските земи за неземеделски нужди се допуска от пета до десета категория без такива, представляващи трайни насаждения.“

Съгласно чл. 103, ал. 2 от ЗУТ: „Общите устройствени планове определят преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите, обхванати от плана“.

Съгласно чл. 103, ал. 3 от ЗУТ: *Подробните устройствени планове определят конкретното предназначение и начин на устройство на отделните поземлени имоти, обхванати от плана.* Те конкретизират устройството и застрояването на териториите на населените места и землищата им, с тях се определят структурата на територията, **устройствените зони и територии с устройствен режим и конкретното предназначение на всеки поземлен имот.** Предвид което устройствената зона за разглеждания ПИ се определя с одобрен по реда на ЗУТ подробен устройствен план-план за застрояване.

Разрешаване изработването на проекта на подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ 41112.25.162, местност „Жабокрътски рид“ от КККР на землището на гр. Кюстендил е допустимо, съгласно предвижданията на одобрения Общ устройствен план на Община Кюстендил, тъй като имотът е шеста категория при неполивни условия.

Представени са: задание за проектиране и скица - предложение, документ за собственост, скица № 15-123848-07.02.2020 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, Писмо № 26-00-1701 (1)/11.12.2018 г. от РИОСВ – Перник.

Представената документация отговаря на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 7.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на подробен устройствен план за ПИ 41112.25.162, местност „Жабокрътски рид“ от КККР на землището на гр. Кюстендил, тъй като имотът е извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от „земеделска“ в „неземеделска“ – „За производствени и складови дейности“, съобразен с изискванията на чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

г. за ПНУОВТУЗ с нормативи, отговарящи на предимно производствена устройствена зона (Пп):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет./до10,0 м./
- плътност на застрояване – от 40% - до 80%
- минимална озеленена площ – от 20% - до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 1,0 до 2,5

в обхвата на ПИ 41112.25.162, местност „Жабокрътски рид“ от КККР на землището на гр. Кюстендил и одобрява заданието за проектиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.09.2020 г., Протокол № 12/30.09.2020 г., т. 21 от дневният ред по ДЗ № 61-00-228/21.09.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

РЕШЕНИЕ

№ 276

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 30.09.2020 г.

Протокол № 12

Относно: Мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр.Кюстендил на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с.Гърляно, община Кюстендил.

Мотиви: Светослав Василев – за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-1019/21.09.2020г., е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-230/23.09.2020 г., с която докладва, че с вх.№92-00-450/18.09.2020 г. е постъпило мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр.Кюстендил на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за предоставяне земи от общинския поземлен фонд за възстановяване на собствеността в стари реални граници. След геодезическо заснемане, по реда на Наредба 49/2004г. са установени границите на земеделския имот:

- с проектен имот с идентификатор **18352.20.127**/по скица-проект/ с площ 2621 кв.м, за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с.Гърляно, общ.Кюстендил, по преписка на наследниците на Васил Анастасов Миленков. Имотът представлява целия поземлен имот с идентификатор **18352.20.14** с площ 2621 кв.м с начин на трайно ползване – ливада, актуван с АОС №5402/04.06.2020 г. Община Кюстендил е придобила имота на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД“Земеделие” гр. Кюстендил.

Към мотивираното искане са приложени: Решение № 16-7/25.08.1992 г. за възстановяване правото на собственост на земеделски земи на наследниците на Васил Анастасов Миленков в съществуващи/възстановими/ стари реални граници по преписка с вх.№14066 от 16.10.1991 г. и скица-проект № 15-613801-13.07.2020 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и на основание § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ/ДВ бр.62/2010 г./ и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Проектен имот с идентификатор **18352.20.127** с площ от **2621** кв.м., начин на трайно ползване – ливада в землището на с.Гърляно, община Кюстендил, представляващ целия поземлен имот с идентификатор **18352.20.14** – Общински поземлен фонд с площ от **2621** кв.м. да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ по преписка с вх.№14066 от 16.10.1991 г. на наследниците на Васил Анастасов Миленков.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.

Общински съвет - Кюстендил

12-то заседание проведено на 30 септември 2020 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.09.2020 г., Протокол № 12/30.09.2020 г., т. 22 от дневният ред по ДЗ № 61-00-230/23.09.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.10.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.10.2020 г.