

МОСВ Регионална инспекция по околната среда и водите - София	
Вх. №	14912
Получено на	22.10.2020 г.

Приложение №5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
ГР. СОФИЯ
Бул. „Цар Борис III”, № 136, ет.10

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От Васил Стоянов Ангелов, български гражданин

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/

Пълен пощенски адрес: гр. Кюстендил, ул. „Черешово топче” № 3; тел.: 0879 904 325

Лице за контакти: Анна Алексиева, тел. 0887 895 915, e-mail – etasa@abv.bg

Уважаеми г-н/г-жо Директор,

Уведомявам Ви, че **Васил Стоянов Ангелов** има следното инвестиционно предложение: Изграждане на „Автокъща”

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Настоящото инвестиционно предложение за изграждане на нов обект - „Автокъща”, който ще се реализира в незастроен терен след промяна на предназначението му от земеделска земя в терен за обществено-обслужващи дейности.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Теренът за изграждане на автокъщата е с площ 2000 м². На площадката ще бъде изградена едноетажна сграда – офис със застроена площ около 30м². Сградата ще се изпълни с монолитна стоманобетонова конструкция и скатен дървен покрив. За сградата се предвиждат изкопни работи с дълбочина около 1,5м. Не се налага ползване на взрив.

Ще бъде изпълнена площадка с площ около 1200 м² за отбивка от пътя и за разполагане на 40 леки автомобили, както и необходимото комуникационно-транспортно пространство. Ще бъдат изпълнени настилки от асфалтобетон и нефракционирани скални материали.

Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи съгласно предписанията на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Имотът попада в обхвата на ОУП на община. Кюстендил, одобрен с Решение № 291/29.09.2016 на ОбС Кюстендил.

След внасяне на инвестиционен проект, ще бъде издадено Разрешение за строеж от Община Кюстендил.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Разработваният имот с идентификатор 41112.28.221 по Кадастралната карта на гр. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-96/28.10.2008, се намира в местността „Жабокрътски рид“ на път II-62 Кюстендил-Дупница.

Имотът е собственост на Възложителя.

Обектът не засяга елементи на Националната екологична мрежа

В района няма обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие.

За обекта ще се изгради пътна връзка към път II-62 съгласно Протокол от 25.08.2020 на ОПУ Кюстендил. До имота ще се достига през ПИ 41112.28.65, за което е издадена Заповед №РД-00-936/ 27.08.2019, издадена от Кмета на Община Кюстендил за предоставяне право на преминаване.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

В имота ще се монтира резервоар за подземен монтаж, сертифициран за контакт с хранителни продукти и питейна вода, от който посредством хидрофорна уредба питейната вода ще се доведе до санитарните уреди. Резервоарът ще се зарежда от градската водопроводна мрежа по заявка. Ще се предвиди и необходимият брой диспенсери за вода. Ще се монтира и друг подземен резервоар, осигуряващ вода за противопожарни нужди, като необходимото водно количество ще се допълва от градската водопроводна мрежа по заявка.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От обекта не се очаква отделяне на вредни или опасни вещества, при които е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

От обекта не се очаква отделяне на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

От обекта ще се генерират битови отпадъци от офиса, които ще се изнасят утвърдения от Община Кюстендил начин на сметосъбиране. В автокъщата няма да се извършват други дейности освен търговия с автомобили и не се предвижда генериране на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

В имота ще се монтира резервоар за подземен монтаж с подходящ обем за заустване на битовите отпадни води. За почистване на резервоара ще се сключи договор с експлоатационното дружество „Кюстендилска вода“.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката на обекта не се предвижда да бъдат налични опасни химични вещества.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документ за собственост;
2. Актуална скица.
3. Протокол от 25.08.2020 на ОПУ Кюстендил
4. Заповед №РД-00-936/ 27.08.2019 Община Кюстендил
5. Решение от 06.03.2019 на КРС, постановено по адм. Дело №1858/2019
6. Електронен носител - 1 бр.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
8. * Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
9. * Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 21.10.2020

Уведомител:

(подпис)



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. КЮСТЕНДИЛ
2500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 30, УЛ. "ГОРОЦВЕТНА" №43, 078/551427,
kjustendil@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, вл. Мусала №1
ТЕЛ 02/818 83 83, ФАКС 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-939648-12.10.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 41112.28.221

Гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
18.11.2019 г.

Адрес на поземления имот: гр. Кюстендил, местност ЖАБОКРЪТСКИ РИД

Площ: 2000 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 6

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 028221

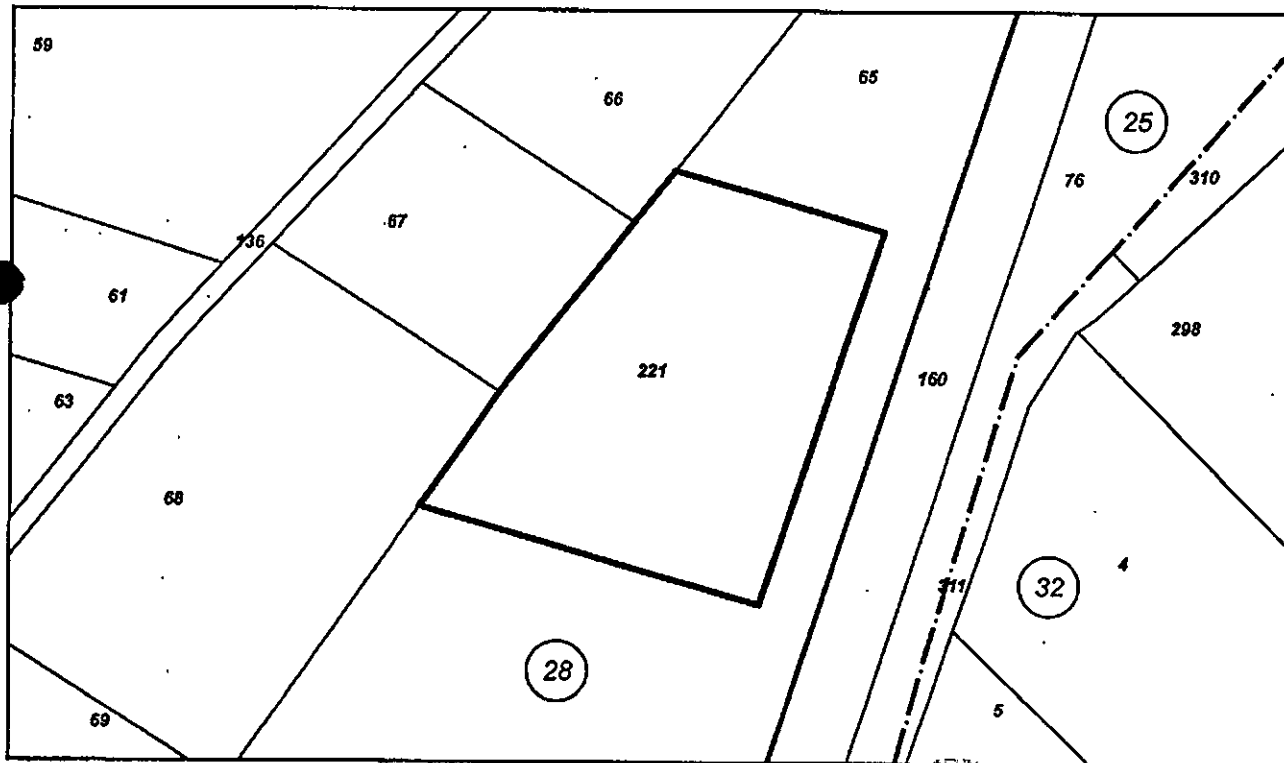
Собственици по данни от КРНИ:

1. ВАСИЛ СТОЯНОВ АНГЕЛОВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 193 том 3 рег. 980 дело 435 от 10.04.2012г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Съседни: 41112.28.68, 41112.28.65, 41112.28.66, 41112.28.67

Скица № 15-939648-12.10.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-464311-08.10.2020 г.

