

# Общински съвет - Кюстендил

13-то заседание проведено на 29 октомври 2020 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 277

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 29.10.2020 г.  
Протокол № 13

**Относно:** Вътрешни компенсирани промени по Бюджета на Община Кюстендил за 2020 г.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-246/20.10.2020 г., с която докладва, че предлаганите вътрешни компенсирани промени по бюджета на община Кюстендил за 2020 г. засягат само списъка с капиталови разходи (Приложение №4) и са породени от следните обстоятелства:

След извършен анализ на изпълнението на обекти заложи в поименния списък за капиталови разходи бе установено, че в резултат на проведени обществени поръчки се получава икономия от първоначално планираните средства за следните обекти, финансирани с целева субсидия за капиталови разходи за 2020 г.: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в ДГ "Слънце", с. Слокощица - строителство, авторски и строителен надзор“ – 29 426 лв. и „Въвеждане на мерки за ЕЕ на ДГ "Здравец" кв. Герена - строителство, авторски и строителен надзор гр.Кюстендил“ – 1 934 лв.

С цел всички предоставени средства от целева субсидия за капиталови разходи за 2020 година да бъдат разходвани за подобряване на общинската инфраструктура, е необходимо икономии от горните обекти да бъдат пренасочени към други обекти, а именно за дофинансиране по проект „Изграждане на екологична инфраструктура за РСУО „Рила Еко“, ОП „Околна среда 2014-2020“ – 29 360 лв. и 2 000 лв. за изграждане на нов навес на автогара Кюстендил на сектор „Пристигащи“.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124 от Закона за публичните финанси и чл. 29 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

Приема вътрешни компенсирани промени по бюджета на община Кюстендил за 2020 г. – В поименния списък за капиталови разходи (Приложение № 4) се правят следните изменения и допълнения за обекти финансирани със средства от целева субсидия за капиталови разходи от 2020 г., както следва:

Наименование на обекта	Било	Става
Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в ДГ "Слънце", с. Слокощица - строителство, авторски и строителен надзор	125 000	95 574

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 05.11.2020 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.11.2020 г.

# Общински съвет - Кюстендил

13-то заседание проведено на 29 октомври 2020 г.

Въвеждане на мерки за ЕЕ на ДГ "Здравец" кв. Герена - строителство, авторски и строителен надзор гр.Кюстендил	168 000	166 066
Изграждане на нов навес за сектор „Пристигащи“ на автогара Кюстендил	0	2 000
Съфинансиране по проект „Изграждане на екологична инфраструктура за РСУО „Рила Еко“, ОП „Околна среда 2014-2020“	632 830	662 190

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.10.2020 г., Протокол № 13/29.10.2020 г., т. 1 от дневният ред по ДЗ № 61-00-246/20.10.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.11.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.11.2020 г.

# Общински съвет - Кюстендил

13-то заседание проведено на 29 октомври 2020 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 278

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 29.10.2020 г.  
Протокол № 13

**Относно:** Издаване на запис на заповед, приложима към искане за авансово плащане по проект „Равни възможности за малцинствата и уязвимите групи – преодоляване на негативните стереотипи и подкрепа за личностно развитие“, процедура „Социално-икономическа интеграция на уязвими групи. интегрирани мерки за подобряване достъпа до образование“ – КОМПОНЕНТ 1, Договор № BG05M9OP001-2.018-0031-C01 и Договор № BG05M9OP001-2.018-0031-2014BG05M2OP001-C01, финансиран от Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020 и Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020.

**Мотиви:** Светослав Василев – за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-1151/15.10.2020 г. е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-243/16.10.2020 г., с която докладва, че във връзка с удължаване изпълнението на проект „Равни възможности за малцинствата и уязвимите групи – преодоляване на негативните стереотипи и подкрепа за личностно развитие“, процедура „Социално-икономическа интеграция на уязвими групи. интегрирани мерки за подобряване достъпа до образование“ – КОМПОНЕНТ 1, Договор № BG05M9OP001-2.018-0031-C01 и Договор № BG05M9OP001-2.018-0031-2014BG05M2OP001-C01 с 6 /шест/ месеца до 30.06.2021 г. е необходимо Решение на Общински съвет Кюстендил за упълномощаване на Кмета на Община Кюстендил – Петър Паунов, да издаде запис на заповед в размер на 99 999.85 лв., представляващи 20 % от стойността на проекта, финансиран от Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020. За удължаването на проекта са осигурени допълнителни средства по Оперативната програма, за което е необходимо да се издаде запис на заповед за удължения период в размер на 99 999.85 лв. с поемател Министерство на труда и социалната политика с удължен падеж на паричното задължение до 27.11.2021 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 104, ал. 1, т. 4 и т. 5 от Закона за публичните финанси, при спазване на изискванията на чл. 104, ал. 2, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Закона за публичните финанси, във връзка с т. 3.8.1. от Договора за безвъзмездна финансова помощ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 10 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

1. Дава съгласие Кмета на Община Кюстендил – Петър Паунов от името на Община Кюстендил да издаде запис на заповед за обща сума в размер на 99 999.85 лв. по ОП РЧР 2014-2020, представляващи 20 % от стойността на Договор № BG05M9OP001-2.018-0031-C01 с поемател Министерство на труда и социалната политика по проект „Равни възможности за малцинствата и уязвимите групи –

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.11.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.11.2020 г.

# Общински съвет - Кюстендил

13-то заседание проведено на 29 октомври 2020 г.

преодоляване на негативните стереотипи и подкрепа за личностно развитие", процедура „Социално-икономическа интеграция на уязвими групи. интегрирани мерки за подобряване достъпа до образование“ – КОМПОНЕНТ 1 по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020 и Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020.

2. Дава съгласие при спазване на относимите за общините фискални правила по Закона за публичните финанси, отпускане на временни безлихвени заеми от сметките за средства от ЕС и от бюджета на Община Кюстендил за авансово финансиране на плащания по Договор № BG05M9OP001-2.018-0031-C01 за безвъзмездна финансова помощ по проект „Равни възможности за малцинствата и уязвимите групи – преодоляване на негативните стереотипи и подкрепа за личностно развитие“, процедура „Социално-икономическа интеграция на уязвими групи. интегрирани мерки за подобряване достъпа до образование“ – КОМПОНЕНТ 1 по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020 и Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.10.2020 г., Протокол № 13/29.10.2020 г., т. 2 от дневният ред по ДЗ № 61-00-243/16.10.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.11.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.11.2020 г.

# Общински съвет - Кюстендил

13-то заседание проведено на 29 октомври 2020 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 279

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 29.10.2020 г.  
Протокол № 13

**Относно:** Финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини на жители от Община Кюстендил.

**Мотиви:** Председателят на ПК по здравеопазване, социални дейности и жилищна политика към ОБС – Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 93-00-92/22.10.2020 г., с която докладва, че във връзка с постъпили:

1. Заявление с вх. № 94-00-2941/04.09.2020 г. от Кирил Василев Иванов с адрес: с. Багреници, ул. „Панайот Хитов“ № 6, общ. Кюстендил.
2. Заявление с вх. № 94-00-3201/18.09.2020 г. от Йордан Сваев Стоичков с адрес: ул. „Карпош“ № 9, вх. Б, ап. 4, общ. Кюстендил.
3. Заявление с вх. № 94-00-3629/12.10.2020 г. от Диана Огнянова Митева – Димитрова с адрес: бул. „България“ № 18, ет. 4, ап. 16, гр. Кюстендил.
4. Заявление с вх. № 94-00-3719/15.10.2020 г. от Любов Стефанова Димитрова с адрес: бул. „България“ № 53, вх. А, ет. 5, ап. 14, гр. Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

Дава съгласие от бюджета на Община Кюстендил да бъдат отпуснати финансови средства в размер, както следва:

1. Любов Стефанова Димитрова на 65 години - 1000 /хиляда/ лв.
2. Йордан Сваев Стоичков на 80 години до 1000 /хиляда/ лв., след представяне на финансов документ за извършена оперативна намеса.
3. Диана Огнянова Митева - Димитрова на 52 години – 500 /петстотин/ лв.
4. Кирил Василев Иванов на 65 години – 500 /петстотин/ лв.

Средствата да бъдат изплатени от бюджета на община Кюстендил за 2020 г. по параграф 4214 I „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет“.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.11.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.11.2020 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

## **13-то заседание проведено на 29 октомври 2020 г.**

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.10.2020 г., Протокол № 13/29.10.2020 г., т. 3 от дневният ред по ДЗ № 93-00-92/22.10.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.11.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.11.2020 г.

# Общински съвет - Кюстендил

13-то заседание проведено на 29 октомври 2020 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 280

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 29.10.2020 г.

Протокол № 13

**Относно:** Допълване Списъка на персонала, имащ право на транспортни разходи, съгласно Приложение № 13 към Решение № 70/30.01.2020 г. за приемане на бюджета на Община Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-256/23.10.2020 г., с която докладва, че във връзка с постъпили докладни записки с вх. № 38-00-207/21.10.2020 г. и вх. № ЕО-КН-009/21.10.2020 г. по описа на Община Кюстендил от Управителя на Комплекс за социални услуги-Кюстендил, управляващ предоставянето на социалната услуга „Механизъм лична помощ“ и национална програма „Предоставяне на грижи в домашна среда“, е необходимо да бъде допълнен утвърденият списък на персонала, имащ право на транспортни разходи в рамките на 85 % от действителните разходи съгласно Приложение №13 към Решение № 70/30.01.2020 г. на ОБС-Кюстендил за приемане бюджета на Община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 124 от Закона за публичните финанси и чл. 29 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Кюстендил, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

Допълва утвърденият списък на персонала, имащ право на транспортни разходи в рамките на 85 % от действителните разходи, съгласно Приложение № 13 към Решение № 70/30.01.2020 г. за приемане бюджета на Община Кюстендил със следните лица:

№	Име, презиме фамилия на пътуващия	Договор в сила от .....	Направление на пътуване
1.	ПЕНКА ТОДОРОВА ТОНЕВА	М. СЕПТЕМВРИ 2020 Г.	с. Ябълково - с. Жабокрът - с. Ябълково
2.	ТЕОДОРА КИРИЛОВА ИВАНОВА	М. ОКТОМВРИ 2020 Г.	гр. Кюстендил - с. Коняво - гр. Кюстендил
3.	КРАСИМИРА ДОБРЕВА КУРТЕВА	М. ОКТОМВРИ 2020 Г.	с. Гърляно - с. Раненци - с. Гърляно

Средствата да бъдат осигурени за сметка на собствените приходи на Община Кюстендил за 2020 г.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 05.11.2020 г.

2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.11.2020 г.

# Общински съвет - Кюстендил

**13-то заседание проведено на 29 октомври 2020 г.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.10.2020 г., Протокол № 13/29.10.2020 г., т. 4 от дневният ред по ДЗ № 61-00-256/23.10.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.11.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.11.2020 г.

# Общински съвет - Кюстендил

13-то заседание проведено на 29 октомври 2020 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 281

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.10.2020 г.

Протокол № 13

**Относно:** Приемане на решение за предварително съгласие за насърчаване на инвестициите за изпълнение на инвестиционен проект, чрез прилагане на мярката по чл.15, ал.1, т.3 и ал.4 от Закона за насърчаване на инвестициите-придобиване на право на собственост или ограничени вещни права по реда на чл.22а от Закона за насърчаване на инвестициите върху недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ хотел „Кюстендил“.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-250/21.10.2020 г., с която докладва, че с акт за частна общинска собственост № 2255/31.05.2011г. и Акт № 5107/03.06.2019г. за поправка на АЧОС № 2255/31.05.2011г. е актуван недвижим имот, представляващ застроен поземлен имот с идентификатор 41112.504.1326 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Кюстендил, одобрени със заповед № РД-18-96/28.10.2008г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот - заповед № КД-14-10-24/28.01.2010г. на началник на СГКК-Кюстендил, с адрес на поземления имот: гр.Кюстендил, ул.“Калосия“ № 19, с площ 15 900 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за обект комплекс за битови услуги, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 1777, кв.212, ведно с находящата се в имота сграда с идентификатор 41112.504.1326.9, състояща се от ниско тяло на два етажа, година на построяване 1991г. и високо тяло на седем етажа, година на построяване 1983г., с обща застроена площ 1 660 кв.м. и обща разгънатата застроена площ 6 497 кв м., предназначение: хотел; при съседи на имота: 1. 41112.504.1371; 2. 41112.504.2021; 3. 41112.504.2046, 4. 41112.41.5, 5. 41112.41.70, 6. 41112.504.1325, 7. 41112.504.1324 и 8. 41112.504. 2023, съгласно скица № 15-511983/10.06.2019г., издадена от СГКК-гр.Кюстендил,

Имотът е със стопанско предназначение и не е включен в имуществото на общинско търговско дружество. Спрямо същия по силата на решение № 1053, прието на заседание на Общински съвет –Кюстендил от 28.05.2019г., протокол № 45, са изпълнени подготвителни действия за разпореждане по реда на ЗПСПК, изразяващи се в изготвянето на анализ на правното състояние и приватизационна оценка, а с решение № 1120, прието на заседание на Общински съвет-Кюстендил, проведено на 29.08.2019г., протокол № 48, анализът и оценката са приети и е обявен публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на ЗПСК и Наредбата за търговете и конкурсите.

Тези действия и процедури са предприети, тъй като за Община Кюстендил е от изключително важно значение ефективното използване на публичния ресурс и стимулирането на предприемачеството в региона с цел създаването на по-добри условия за инвестиции и постигане на реален икономически растеж. Друга такава възможност, която позволява да бъдат постигнати посочените приоритети без да изключва и без да се конкурира с предвидената в ЗПСК, е регламентирана в Закона за

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.11.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.11.2020 г.

# Общински съвет - Кюстендил

13-то заседание проведено на 29 октомври 2020 г.

насърчаване на инвестициите, Правилникът за неговото приложение и свързаните с тях закони и подзаконни нормативни актове.

Съгласно Чл. 15, ал.1 т.3 от ЗНИ, инвестициите, получили сертификат по чл.20, ал.1, т.1 като клас А или клас Б, се насърчават за изпълнение на инвестиционния проект чрез придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти по реда на чл. 22а, а според л.16, ал.2 от същия закон когато се заявява мярка за насърчаване на инвестициите по чл.15, ал.1, т.3 или ал. 4, се представя документ, който удостоверява предварителното съгласие на собственика на имота.

Компетентността за приемане на такова решение за предварително съгласие по чл.16, ал.2 от ЗНИ е на Общински съвет - Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 15, ал. 1, т. 3, чл. 16, ал. 2, т. 2 и ал. 2 от Закона за насърчаване на инвестициите, чл. 29 и чл. 30 от Правилника за приложение на Закона за насърчаване на инвестициите, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ** за насърчаване на инвестиция, получила сертификат по чл.20, ал.1, т.1 от Закона за насърчаване на инвестициите като клас А или клас Б, за изпълнение на инвестиционния проект чрез прилагане на мярката по чл.15, ал.1, т.3 и ал.4 от същия закон-придобиване на право на собственост или ограничени вещни права по реда на чл.22а от Закона за насърчаване на инвестициите върху недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ застроен поземлен имот с идентификатор 41112.504.1326 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Кюстендил, одобрени със заповед № РД-18-96/28.10.2008г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот - заповед № КД-14-10-24/28.01.2010г. на началник на СГКК-Кюстендил, с адрес на поземления имот: гр.Кюстендил, ул.“Калосия” № 19, с площ 15 900 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за обект комплекс за битови услуги, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 1777, кв.212, ведно с находящата се в имота сграда с идентификатор 41112.504.1326.9, състояща се от ниско тяло на два етажа, година на построяване 1991г. и високо тяло на седем етажа, година на построяване 1983г., с обща застроена площ 1 660 кв.м. и обща разгънатата застроена площ 6 497 кв. м., предназначение: хотел; при съседи на имота: 1. 41112.504.1371; 2. 41112.504.2021; 3. 41112.504.2046, 4. 41112.41.5, 5. 41112.41.70, 6. 41112.504.1325, 7. 41112.504.1324 и 8. 41112.504. 2023, съгласно скица № 15-511983/10.06.2019г., издадена от СГКК-гр.Кюстендил,

**ВЪЗЛАГА** на Кмета на Община Кюстендил да оправомощи длъжностни лица, които да проведат преговори с инвеститора за сключване на договор за продажба или възмездно учредяване на ограничено право върху гореописания недвижим имот, и да възложи пазарна оценка и оценка за съответствието на размера на имота за целите на изпълнението на инвестиционния проект, съгласно чл.22а, ал.2 от Закона за насърчаване на инвестициите.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.11.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.11.2020 г.

# Общински съвет - Кюстендил

**13-то заседание проведено на 29 октомври 2020 г.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.10.2020 г., Протокол № 13/29.10.2020 г., т. 5 от дневният ред по ДЗ № 61-00-250/21.10.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.11.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.11.2020 г.

# Общински съвет - Кюстендил

13-то заседание проведено на 29 октомври 2020 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 282

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.10.2020 г.

Протокол № 13

**Относно:** Приемане на решение за предприемане подготвителни действия за разпореждане по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол на недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 41112.503.823.3.10 и на решение за предварително съгласие за насърчаване на инвестициите за изпълнение на инвестиционен проект чрез прилагане на мярката по чл.15, ал.1, т.3 и ал.4 от Закона за насърчаване на инвестициите-придобиване на право на собственост или ограничени вещни права по реда на чл.22а от Закона за насърчаване на инвестициите за същия имот.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-253/22.10.2020 г., с която докладва, че С акт за частна общинска собственост № 5688/22.10.2020г. е актуван недвижим имот, представляващ- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 41112.503.823.3.10 по КК и КР на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Застроена площ на обекта **1279**/хиляда двеста седемдесет и девет/кв.м. и разгънатата застроена площ **4650.37**/четири хиляди шестотин и петдесет цяло и тридесет и седем стотни/кв.м.Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор 41112.503.823.3, предназначение: Друг вид обществена сграда, разположена в поземлени имоти с идентификатори 41112.503.823 и 41112.503.4496. Предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги. Брой нива 5/пет/. Местонахождение на имота гр. Кюстендил, ул. Демокрация № 44.

Имотът е със стопанско предназначение и не е включен в имуществото на общинско търговско дружество.

От изключително важно значение за Община Кюстендил е ефективното използване на публичния ресурс и стимулирането на предприемачеството в региона с цел създаването на по-добри условия за инвестиции и постигане на реален икономически растеж. За да бъдат постигнати посочените приоритети се оказва необходимо да бъдат предприети действия за разпореждането с гореописания имот по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Наредбата за търговете и конкурсите и Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство. Компетентността за приемане на такова решение за извършване на разпореждането по този ред е на Общински съвет – Кюстендил.

Друга такава възможност, която позволява да бъдат постигнати посочените приоритети без да изключва и без да се конкурира с предвидената в ЗПСК, е регламентирана в Закона за насърчаване на инвестициите, Правилникът за неговото приложение и свързаните с тях законови и подзаконови нормативни актове.

Съгласно чл. 15, ал.1 т.3 от ЗНИ, инвестициите, получили сертификат по чл.20, ал.1, т.1 като клас А или клас Б, се насърчават за изпълнение на инвестиционния

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.11.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.11.2020 г.

# Общински съвет - Кюстендил

13-то заседание проведено на 29 октомври 2020 г.

проект, чрез придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти по реда на чл. 22а, а според л.16, ал.2 от същия закон когато се заявява мярка за насърчаване на инвестициите по чл.15, ал.1, т.3 или ал. 4, се представя документ, който удостоверява предварителното съгласие на собственика на имота. Приемането и на това решение за предварително съгласие по чл.16, ал.2 от ЗНИ е в правомощията на Общински съвет – Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 1, ал. 2, т. 6, чл. 3, ал. 3, т.2 и ал. 8, чл. 4, ал. 4 и чл. 26, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл. 4, чл. 1 и ал. 4, чл. 5, ал. 2, т. 5 и ал. 5, чл. 11 и чл. 12, във връзка с § 1, т. 1 от Допълнителната разпоредба на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката на приватизация или следприватизационния контрол, включително и процесуално представителство и чл. 4, чл. 5 и чл. 12 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката на приватизация или следприватизационния контрол, във връзка с чл. 15, ал. 1, т. 3, чл. 16, ал. 2, т. 2 и ал. 2 от Закона за насърчаване на инвестициите, чл. 29 и чл. 30 от Правилника за приложение на Закона за насърчаване на инвестициите от Закона за насърчаване на инвестициите, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**I. ДА БЪДЕ** проведена процедура чрез пряко договаряне за възлагане изготвянето на анализ на правното състояние и приватизационна оценка на недвижим имот-частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 5688/22.10.2020г., представляващ - Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 41112.503.823.3.10 по КК и КР на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Застроена площ на обекта **1279**/хиляда двеста седемдесет и девет/кв.м. и разгънатата застроена площ **4650.37**/четири хиляди шестотин и петдесет цяло и тридесет и седем стотни/кв.м.Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор 41112.503.823.3, предназначение: Друг вид обществена сграда, разположена в поземлени имоти с идентификатори 41112.503.823 и 41112.503.4496. Предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги. Брой нива 5/пет/. Местонахождение на имота гр. Кюстендил, ул. Демокрация № 44., по реда на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство с цел приватизацията му по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

**ВЪЗЛАГА** на Кмета на Община Кюстендил провеждането на процедурата чрез пряко договаряне за възлагане извършването на посочените подготвителни действия по реда на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство и подготовка на докладна за приемане на решение за продажба на описания имот по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.11.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.11.2020 г.

# Общински съвет - Кюстендил

13-то заседание проведено на 29 октомври 2020 г.

**II. ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ** за насърчаване на инвестиция, получила сертификат по чл.20, ал.1, т.1 от Закона за насърчаване на инвестициите като клас А или клас Б, за изпълнение на инвестиционния проект чрез прилагане на мярката по чл.15, ал.1, т.3 и ал.4 от същия закон-придобиване на право на собственост или ограничени вещни права по реда на чл.22а от Закона за насърчаване на инвестициите върху недвижим имот-частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 5688/22.10.2020г., представляващ - Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 41112.503.823.3.10 по КК и КР на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Застроена площ на обекта **1279**/хиляда двеста седемдесет и девет/кв.м. и разгъната застроена площ **4650.37**/четири хиляди шестотин и петдесет цяло и тридесет и седем стотни/кв.м.Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор 41112.503.823.3, предназначение: Друг вид обществена сграда, разположена в поземлени имоти с идентификатори 41112.503.823 и 41112.503.4496. Предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги. Брой нива 5/пет/. Местонахождение на имота гр. Кюстендил, ул. Демокрация № 44..

**ВЪЗЛАГА** на Кмета на Община Кюстендил да оправомощи длъжностни лица, които да проведат преговори с инвеститора за сключване на договор за продажба или възмездно учредяване на ограничено право върху гореописания недвижим имот, и да възложи пазарна оценка и оценка за съответствието на размера на имота за целите на изпълнението на инвестиционния проект, съгласно чл.22а, ал.2 от Закона за насърчаване на инвестициите.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.10.2020 г., Протокол № 13/29.10.2020 г., т. 6 от дневният ред по ДЗ № 61-00-253/22.10.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.11.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.11.2020 г.

# Общински съвет - Кюстендил

13-то заседание проведено на 29 октомври 2020 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 283

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 29.10.2020 г.

Протокол № 13

**Относно:** Обявяване на имот – публична общинска собственост за частна общинска собственост.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-247/20.10.2020 г., с която докладва, че с Решение № 201 от 02.06.2016г. Общински съвет-Кюстендил е обявил за частна собственост застроен имот с № 000097/по КВС идентичен с ПИ с идентификатор 04796.4.141 по КК и КР на с. Богослов /, находящ се в землището на с. Богослов, с площ от 1721.00 /хиляда седемстотин двадесет и един/ кв. метра, с начин на трайно ползване: др. жил. терен, ведно с находящи се в него сгради. Решението на Общински съвет-Кюстендил е обжалвано от „Сдружение на пострадалите имуществено от недобросъвестността на Община Кюстендил“/СПИНОК/, в резултат на което е отменено с решение №1886/28.12.2016г. по адм.д.№ 564/2016г. на Административен съд – Благоевград, оставено в сила с решение № 13651/08.11.2018г. по адм.д.№1821/2017г. на Върховния административен съд на Р.България. Отмяната е поради липсата на данни по административната преписка по промяна на вида на собствеността на имота, обосноваващи промяната на неговото предназначение.

Към настоящият момент са налице всички необходими условия за извършване на промяна във вида на собственост на имота и ползването му за други дейности, а не само за образователни, здравни, социални и хуманитарни.

В сила е нов Закон предучилищното и училищното образование /Обн., ДВ, бр. 79 от 13.10.2015 г., в сила от 1.08.2016 г., изм. и доп., бр. 98 от 9.12.2016 г., в сила от 1.01.2017 г., изм., бр. 105 от 30.12.2016 г., в сила от 1.01.2017 г., бр. 58 от 18.07.2017 г., в сила от 18.07.2017 г., изм. и доп., бр. 99 от 12.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., изм., бр. 24 от 16.03.2018 г., в сила от 23.05.2018 г., изм. и доп., бр. 92 от 6.11.2018 г., изм., бр. 108 от 29.12.2018 г., в сила от 1.01.2019 г., бр. 24 от 22.03.2019 г., в сила от 1.07.2020 г. (\*), доп., бр. 42 от 28.05.2019 г., в сила от 28.05.2019 г., изм., бр. 100 от 20.12.2019 г., в сила от 1.01.2020 г., бр. 101 от 27.12.2019 г., изм. и доп., бр. 17 от 25.02.2020 г., бр. 82 от 18.09.2020 г./, с който е отменен Закона за народната просвета (обн., ДВ, бр. 86 от 1991 г.; изм., бр. 90 от 1996 г., бр. 36, 124 и 153 от 1998 г., бр. 67 и 68 от 1999 г., бр. 90 и 95 от 2002 г., бр. 71, 86 и 114 от 2003 г., бр. 40 от 2004 г., бр. 28, 94, 103 и 105 от 2005 г., бр. 41 и 105 от 2006 г., бр. 113 от 2007 г., бр. 50 от 2008 г., бр. 35, 36 и 74 от 2009 г., бр. 50 и 78 от 2010 г., бр. 9, 23 и 99 от 2011 г., бр. 102 от 2012 г., бр. 68, 84 и 109 от 2013 г. и бр. 61 от 2014 г.). Според чл.305, ал.2 от ЗПУО, имотите или части от тях и вещите, освободени в резултат на закриване или преобразуване на държавни и общински училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, за които няма обществена потребност за ползването им за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности, могат да се ползват и за други дейности при едновременно изпълнение на следните условия:

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.11.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.11.2020 г.

# Общински съвет - Кюстендил

13-то заседание проведено на 29 октомври 2020 г.

1. в срок от две години не е идентифицирана обществена потребност от използването им за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности;
2. налице е положително становище на министъра на образованието и науката, изготвено въз основа на оценка на образователните потребности в общината;
3. населеното място е с население под 5 хиляди души.

С Акт за публична общинска собственост №4432/20.05.2016 г. е актуван застроен имот с № 000097/по КВС, идентичен с ПИ с идентификатор 04796.4.141 по КК и КР на с. Богослов/, находящ се в землището на с. Богослов, с площ от 1721.00 /хиляда седемстотин двадесет и един/ кв. метра, с начин на трайно ползване: др. жил. терен. В имота има изградени две сгради, както следва: Сграда (бивше оздравително училище за белодробни заболявания „Райна Цанева“) със застроена площ от 178.00 кв.м., на два етажа, масивна с частични стоманобетонни елементи, построена 1947 г. и друга сграда – склад, със застроена площ от 68.00 кв.м. на един етаж, масивна (дървен гредоред), построен 1930 г.

Описаният имот е ползван от Основно оздравително училище за белодробни заболявания „Райна Цанева“ гр. Кюстендил.

Със Заповед № РД-14-94/02.07.09г. на Министъра на образованието и науката, обнародвана в ДВ, бр.59/2009г. училището е закрито. С прекратяване на дейността на оздравителното училище през 2009г., ползвания от същото имот, е престанал да има предназначението на имот – публична общинска собственост по смисъла на чл.3, ал.2, т.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.302, ал.1 от ЗПУО, тъй като определянето му със закон като публична общинска собственост е свързано с изпълнението на функциите му да обслужва образователната институция, за нуждите на която е предоставен за управление.

Съгласно чл. 6, ал. 1 ЗОС, имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. В случая са налице материалноправните предпоставки на чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост за обявяване на описания имот за частна общинска собственост – с преустановяването на функционирането на Основно оздравително училище за белодробни заболявания „Райна Цанева“ гр. Кюстендил чрез закриването му реда на ЗНП/отм./, предназначението на имота, в който е осъществявана дейността му, дефиниран като публична общинска собственост по смисъла на чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС във връзка с чл.302, ал.1 от ЗПУО, е отпаднало.

Към настоящия момент имотът не може да бъде определен като такъв, който задоволява трайно обществени потребности от местно значение, за да притежава белезите на публична общинска собственост.

От 2009 г. до настоящия момент същия не се ползва. Това означава, че в срок много по-дълъг от 2 години не е идентифицирана обществена потребност от използването му за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности. Такова становище, въз основа на оценка на образователните потребности на Община Кюстендил след анализ на училищната мрежа, е представено във връзка с получаването на положително становище по чл.305, ал.2, т.2 ат ЗПУО и съгласие по чл.39, ал.3 и чл.134, ал.9 от ЗУТ от Министъра на образованието. Не са налице нови обстоятелства, които да обосновават нуждата от ползване на имота с посоченото предназначение като публична собственост, предназначена да задоволява трайно обществени потребности от местно значение с посочения характер. Положителното

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.11.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.11.2020 г.

# Общински съвет - Кюстендил

13-то заседание проведено на 29 октомври 2020 г.

становище по 35, ал.2, т.2 и съгласието по по чл.39, ал.3 и чл.134, ал.9 от ЗУТ са предоставени от Министъра на образованието с писмо №1002-3570/19.01.2018г.

Със цитираното писмо №1002-3570/19.01.2018г., Министерство на образованието и науката дават положително становище по чл. 305, ал.2, т.2 от Закона за предучилищното и училищното образование, че общината няма образователна потребност от имота на закритото Основно оздравително училище „Райна Цанева“ и дава писмено съгласие за допускане на устройствена процедура за промяна предназначението на имота и сградите в него.

С прекратяване на дейността на образователната институция, ползвания от същата имот е престанал да има предназначението си по закон на публична общинска собственост, не може да бъде ползван за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация, както и за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, поради което от страна на Община Кюстендил са предприети действия за провеждане на процедура за промяна на предназначението на имота и изградените в него сгради.

С Решение № 593/28.09.2017г., Протокол № 25, Общински съвет-Кюстендил разрешава изработването на проект на подробен устройствен план-план на застрояване/ПУП-ПЗ/ в обхвата на застроен имот с №000097/по КВС/. Проектът за ПУП-ПЗ за промяна конкретното предназначение на имота от „Друг жилищен терен“ в „Къща за гости“ е одобрен със Заповед №РД-00-598/29.05.2018г. на кмета на Община Кюстендил.

Имотът се намира в населено място, което е с население под 5000 души, което е видно от извадката от регистъра на населението от ЕСГРАОН към 15.09.2020г.

Предвид изложеното, са налице предпоставките на чл.3, ал.2 ЗОС във връзка с чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост за вземане на решение от Общински съвет – Кюстендил за обявяване на имота за частна общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 6, ал. 1 и ал. 3, във връзка с чл. 3, ал. 2, чл. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 4 и ал. 5 и чл. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Кюстендил и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**1. ОБЯВЯВА** актувания с АПОС № 4432/20.05.2016 г. - Застроен имот с № 000097/по КВС, идентичен с ПИ с идентификатор 04796.4.141 по КК и КР на с. Богослов/, находящ се в землището на с. Богослов, с площ от 1721.00 /хиляда седемстотин двадесет и един/ кв. метра, с начин на трайно ползване: др. жил. терен, ведно с изградените в имота две сгради, както следва: Сграда (бивше оздравително училище за белодробни заболявания „Райна Цанева“) със застроена площ от 178.00 кв.м., на два етажа, масивна с частични стоманобетонни елементи, построена 1947 г. и друга сграда – склад, със застроена площ от 68.00 кв.м. на един етаж, масивна (дървен гредоред), построен 1930 г., за частна общинска собственост.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.11.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.11.2020 г.

# Общински съвет - Кюстендил

**13-то заседание проведено на 29 октомври 2020 г.**

**2. Възлага на Кмета на Община Кюстендил, да извърши съответните действия, за съставяне на нов акт – за частна общинска собственост за имот по т.1.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.10.2020 г., Протокол № 13/29.10.2020 г., т. 7 от дневният ред по ДЗ № 61-00-247/20.10.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.11.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.11.2020 г.

# Общински съвет - Кюстендил

13-то заседание проведено на 29 октомври 2020 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 284

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.10.2020 г.

Протокол № 13

**Относно:** *Безвъзмездно учредяване на право на строеж за спортен обект – изграждане на открит спортен терен в двора на ЕГ „Д-р Петър Берон“ гр. Кюстендил.*

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-254/22.10.2020 г., с която докладва, че Български футболен съюз е подал заявление от 13.08.2020г. с намерение за учредяване на безвъзмездно право на строеж за срок до 20 години по реда на Закона за физическото възпитание и спорта, за изграждане на спортен обект - открит футболен терен с размери 90/60 м. и площ около 5 400 кв. м. на територията на гр.Кюстендил-дворът на ЕГ „Д-р Петър Берон“, ул.“Цар Освободител“ № 2, представляващ поземлен имот с идентификатор 41112.504.81 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008г. на ИД на АГКК, последно изменение на Кадастралната карта и кадастралния регистър от 22.08.2012г., с площ 26 195 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за обект комплекс за образование. Според действащия подробен устройствен план на гр. Кюстендил имотът представлява застроен УПИ I - за училище, кв. 127. Спортният обект ще осигурява тренировъчния процес на отборите по футбол, както и публично ползване, като с реализирането на това намерение би се осъществила реална качествена промяна в спортната база и модернизиранието на спорта на територията на общината.

За имота е съставен акт за публична общинска собственост № 5686/22.10.2020г.

Заявлението, като първо подадено е публикувано на интернет страницата на Община Кюстендил на 14.08.2020г., като в двумесечния срок от тази дата не са подадени други заявления. Към същото са приложени документите, удостоверяващи изискванията на чл.114, ал.2 от ЗФВС. Според инвестиционната програма на заявителя, който е лицензирана спортна организация /спортен лиценз № 60 от 23.01.2020г./ с дейност повече от 10 години, необходимите предвидени средства за реализиране на инвестицията са в размер на 289 020 лева с ДДС и те са осигурени по международна програма на УЕФА, ХатТрик, издание 2020г. Срокът за нейното реализиране не е по-дълъг от три години от сключването на договора за учредяване на правото строеж-започване на строителството, и не е по-дълъг от пет години- за въвеждането в експлоатация на новия спортен обект. Инвестицията по стойност е не по-малка от 50 на сто от оценката на обекта. Налице е и предложение за удовлетворяване на заявлението от комисията по чл.116, ал.1, т.2 от ЗФВС, назначена със Заповед № РД-00-1178/ 22.10.2020г. на кмета на Община Кюстендил. Заявителят не е в производство понесъстоятелност или ликвидация; няма просрочени задължения към държавата, общините или държавни/общински/ търговски дружества с повече от 59% държавно/общинско/ участие в капитала

Съгласно чл.34, ал.6 от Закона за общинската собственост, учредяването на ограничени вещни права върху обекти - публична общинска собственост, се извършва при условия и по ред, определени в закон, а според чл.37, ал.6 от същия

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.11.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.11.2020 г.

# Общински съвет - Кюстендил

13-то заседание проведено на 29 октомври 2020 г.

закон, когато лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на строеж, са определени в закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Такъв е случаят, предвиден в специалното правило на чл.113, ал.2 от Закона за физическото възпитание и спорта, според който върху имот-държавна или общинска собственост /частна и публична/ може да се учредява възмездно или безвъзмездно право на строеж. Правото на строеж се учредява за срок не по-дълъг от 30 години от кмета на съответната община след решение на общинския съвет /чл.113, ал.4, във връзка чл.117, ал.2 от ЗФВС/ .

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 113, ал. 2 и ал. 4 и чл. 117, ал. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**ДАВА СЪГЛАСИЕ** да бъде учредено безвъзмездно право на строеж за срок от 20 години върху поземлен имот с идентификатор 41112.504.81 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-96/28.10.2008г. на ИД на АГКК, последно изменение на КК и КР от 22.08.2012г., адрес: гр.Кюстендил, ул.“Цар Освободител” № 2, с площ 26 195 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за обект комплекс за образование, в полза на Български футболен съюз, ЕИК 000692965, основа 1923, член ФИФА/1924/ и УЕФА/1954/ , п.к. 1616 гр.София, „Витошко лале“ № 18.

Възлага на Кмета на Община Кюстендил да издаде заповед и сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на строеж, съгласно настоящото решение.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.11.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.11.2020 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

---

## **13-то заседание проведено на 29 октомври 2020 г.**

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.10.2020 г., Протокол № 13/29.10.2020 г., т. 8 от дневният ред по ДЗ № 61-00-254/22.10.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### **РАЗГЛАСЯВАНЕ**

1. Интернет страницата – 05.11.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.11.2020 г.

# Общински съвет - Кюстендил

13-то заседание проведено на 29 октомври 2020 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 285

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 29.10.2020 г.  
Протокол № 13

**Относно:** *Разпореждане с недвижим имот- частна общинска собственост, във връзка с изменение на ПУП-ПР - за сключване на предварителен договор за прехвърляне на собственост.*

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-241/14.10.2020 г., с която докладва, че във връзка с постъпило заявление № УТ -19-669/24.09.2020 год. от „МАСТЕРВАТ БГ“ ООД , ЕИК 109582122, представлявано от Лучия Равацоло, със седалище и адрес на управление: гр.Кюстендил, ул.“Овощарска“№ 15 е поискано да бъде разрешено изработването на ИПУП-ПР в обхвата на УПИ XVII - „За производствена и складова дейност“, УПИ XVIII- „За производствена и складова дейност“, УПИ XIX - „За производствена и складова дейност“, УПИ XX- „За производствена и складова дейност“, кв.8 по плана за регулация на гр.Кюстендил при което част от обслужващата ги улица с площ 556 кв.метра се явява вътрешна за новообразуваното УПИ и сключване на договор за прехвърляне на собственост, при условията на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

С Решение № 1069 от Протокол № 45/28.05.2019 год., Общински съвет - Кюстендил, дава съгласие Кмета на Община Кюстендил да разреши изработването на проект за ИПУП- ПР в обхвата на УПИ XVII - „За производствена и складова дейност“, УПИ XVIII- „За производствена и складова дейност“, УПИ XIX - „За производствена и складова дейност“, УПИ XX- „За производствена и складова дейност“ и улицата за достъп до тях в кв.8 по плана за регулация на гр.Кюстендил.

С Решение № 1088 от Протокол № 46 /04.07.2019 год. / на основание Решение №5795/19.05.2020 г. на Върховен административен съд/ Общински съвет -Кюстендил дава съгласие да бъде трансформирана собствеността на 556 кв.м от терена на задънената улица за достъп до УПИ XVII, УПИ XVIII, УПИ XIX и УПИ XX в кв.8 по плана за регулация на гр.Кюстендил, представляваща придаваемата част към новообразувания УПИ XVII - „За производствена и складова дейност“, кв.8 по плана за регулация на гр.Кюстендил, одобрен със заповед № 866/24.09.2003 год. на Кмета на Община Кюстендил от „публична общинска в „частна общинска“ и бъде сключен предварителен договор по чл. 15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, в изпълнение на което е издадена заповед № РД-00-551/03.06 .2020 г. на Кмета на Община Кюстендил.

Съгласно представените нотариални актове №163, том II, рег.№ 3394, дело № 305/2017 г. и № 170, том I, рег.№ 1709, дело 141/2017 г. е видно че заявителя е собственик на ПИ 41112.502.507, ПИ 41112.502.521, ПИ 41112.502.506 и ПИ 41112.502.520 по КККР на гр.Кюстендил. ПИ 41112.502.507, ПИ 41112.502.521, ПИ 41112.502.506 и ПИ 41112.502.520 по КККР на гр.Кюстендил са идентични съответно на УПИ XVII - „За производствена и складова дейност“, УПИ XVIII- „За производствена и складова дейност“, УПИ XIX - „За производствена и складова дейност“ и УПИ XX- „За производствена и складова дейност“, кв.8 по действащия план за регулация на гр.Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.11.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.11.2020 г.

# Общински съвет - Кюстендил

13-то заседание проведено на 29 октомври 2020 г.

Придаваемият имот е: **Проектен имот с идентификатор 41112.502.839** по кадастралната карта и кадастрални регистри на г. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 556.00 /петстотин петдесет и шест/ кв. метра. Имотът е образуван при изменение на КККР за гр. Кюстендил, като се отнема площ от 556.00 кв. метра от поземлен имот с идентификатор 41112.502.519, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед 18-6513-16.08.2016 г. на Началник на СГКК - Кюстендил. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За второстепенна улица при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.502.508; 41112.502.522; 41112.502.840; 41112.502.841 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица - проект № 15-757799-20.08.2020 г., издадена от СКГГ - гр. Кюстендил, за който е съставен АЧОС № 5567/09.09.2020 г.

В изпълнение на Решение № 1069 от Протокол № 45/28.05.2019 год. и необходимостта от сключване на предварителен и окончателен договор за прехвърляне право на собственост, бе възложено изготвянето на пазарна оценка на поземлен имот с площ 556.00 кв.м. – общинска собственост.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, лицензираният оценител е изготвил пазарна оценка на придаваемия се имот, в размер на: **18000 лева, без ДДС.**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**1. Утвърждава пазарната оценка на проектен имот с идентификатор 41112.502.839 по кадастралната карта и кадастрални регистри на г. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 556.00 /петстотин петдесет и шест/ кв. метра. Имотът е образуван при изменение на КККР за гр. Кюстендил, като се отнема площ от 566.00 кв. метра от поземлен имот с идентификатор 41112.502.519, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед 18-6513-16.08.2016 г. на Началник на СГКК - Кюстендил. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За второстепенна улица при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.502.508; 41112.502.522; 41112.502.840; 41112.502.841 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица - проект № 15-757799-20.08.2020 г., издадена от СКГГ - гр. Кюстендил, в размер на 18000 лева, без ДДС.**

**2. Възлага на Кмета на Община Кюстендил, да сключи предварителен и окончателен договор със „МАСТЕРВАТ БГ“ ООД представлявано от Лучия Равацоло -управител.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.11.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.11.2020 г.

# Общински съвет - Кюстендил

## 13-то заседание проведено на 29 октомври 2020 г.

администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.10.2020 г., Протокол № 13/29.10.2020 г., т. 9 от дневният ред по ДЗ № 61-00-241/14.10.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.11.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.11.2020 г.

# Общински съвет - Кюстендил

13-то заседание проведено на 29 октомври 2020 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 286

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 29.10.2020 г.

Протокол № 13

**Относно:** Разпореждане със застроен ПИ с идентификатор 41112.504.157 по КККР на гр.Кюстендил - частна общинска собственост, при учредено право на строеж.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-251/21.10.2020 г., с която докладва, че със заявление вх. № 94-00-2952/01.10.2020 г. Николай Йорданов Николов и Веселка Драганова Антова, с постоянен адрес: гр. Кюстендил, ул.Бенковски“ № 13, са поискали придобиване на собственост, върху имот – частна общинска собственост, представляващ: **Застроен, поземлен имот с идентификатор 41112.504.157** по КККР на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 1100 /хиляда и сто/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 2439, квартал 61, парцел XXVI, при граници и съседни: Поземлени имоти с идентификатори 41112.504.576; 41112.504.156; 41112.504.151; 41112.504.138; 41112.504.137; 41112.504.136; 41112.504.135 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица № 15-642247-20.07.2020 год., издадена от АГКК - гр. София. Имотът е актуван с АЧОС № 5671/14.10.2020 г.

Съгласно нотариални актове № 134, том II, рег.№ 9936, дело № 288/2017 год. и № 140, том II, рег.№ 12363, дело № 277/2018 год. на РС – Кюстендил и схеми на самостоятелни обекти в сграда е видно че Николай Йорданов Николов и Веселка Драганова Антова са собственици на жилищна сграда- многофамилна, изградена въз основа на отстъпено право на строеж, съгласно типов договор от 19.XI.1955год. Масивната жилищна сграда е изградена в съответствие с утвърден проект от 1956 год., за което е издадено Удостоверение за законност от Гл.архитект на община Кюстендил № УТ-20-975/03.09.2020 год.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, лицензираният оценител е изготвил пазарна оценка за имота- общинска собственост в размер на **41000,00 лв. (четиридесет и една хиляди) без ДДС.**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12, във връзка чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, във връзка с чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 62 и чл. 63 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Кюстендил и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.11.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.11.2020 г.

# Общински съвет - Кюстендил

13-то заседание проведено на 29 октомври 2020 г.

1. Утвърждава пазарната оценка на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 5671/14.10.2020 г., представляващ:

Застроен, поземлен имот с идентификатор 41112.504.157 по КККР на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 1100 /хиляда и сто/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 2439, квартал 61, парцел XXVI, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.504.576; 41112.504.156; 41112.504.151; 41112.504.138; 41112.504.137; 41112.504.136; 41112.504.135 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица № 15-642247-20.07.2020 год., издадена от АГКК - гр. София. Имотът е актуван с АЧОС № 5671/14.10.2020 г. с данъчна оценка 19800.00 лева и пазарна оценка 41000.00 лева, без ДДС.

2. Дава съгласие на Николай Йорданов Николов и Веселка Драганова Антова да закупят Застроен, поземлен имот с идентификатор 41112.504.157 по КККР на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 1100 /хиляда и сто/ кв. метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 2439, квартал 61, парцел XXVI, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.504.576; 41112.504.156; 41112.504.151; 41112.504.138; 41112.504.137; 41112.504.136; 41112.504.135 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица № 15-642247-20.07.2020 год., издадена от АГКК - гр. София за сумата 41000.00 /четиридесет и една хиляди/ лева , без ДДС, собственици на законно построената жилищна сграда в урегулирания поземлен имот.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил, да издаде заповед и сключи договор.

4. Актуализира приложение № 1 от Годишната програма за разпореждане с общинска собственост за 2020 год., с описания в т.1 имот.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.11.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.11.2020 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

---

## **13-то заседание проведено на 29 октомври 2020 г.**

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.10.2020 г., Протокол № 13/29.10.2020 г., т. 10 от дневният ред по ДЗ № 61-00-251/21.10.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### **РАЗГЛАСЯВАНЕ**

1. Интернет страницата – 05.11.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.11.2020 г.

# Общински съвет - Кюстендил

13-то заседание проведено на 29 октомври 2020 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 287

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил  
проведено на 29.10.2020 г.  
Протокол № 13

**Относно:** Отдаване под наем на помещение, кабинет 401 в поликлиниката, находяща се на ул. "Яворов" №6 гр.Кюстендил – публична общинска собственост.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-245/20.10.2020 г., с която докладва, че с Акт № 1070/14.10.2004 г. сградата на поликлиниката, находяща се в гр.Кюстендил, ул. "Яворов" №6 е актувана като публична общинска собственост.

В изпълнение на Решение №841 от 31.03.2011г. на Общински съвет – Кюстендил, след проведен търг, кабинет 401, етаж 4 в поликлиниката на ул. "Яворов" №6 е отдаден под наем на РК на БЛС.

Съгласно докладна записка с вх.№53-00-118/06.10.20г. от Мартин Благов – Директор на ОП „Управление на общински имоти“, срока на договора за наем е изтекъл. Необходимо е Общински съвет – Кюстендил да вземе решение за провеждане на процедура за отдаване под наем.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, ал. 4 и чл. 14, ал. 2 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Кюстендил, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

Дава съгласие за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на помещение находящо се в сградата на поликлиниката, с адрес гр.Кюстендил, ул. "Яворов" №6, представляващо кабинет 401, ет.4, с обща площ от 19,18 кв.м., от които 14,11кв.м. кабинетна част и 5,07кв.м. общи части, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване с начална тръжна цена от 7.40 (седем и четиридесет) лв. на квадратен метър без ДДС на месец по реда и при условията на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.11.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.11.2020 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

## **13-то заседание проведено на 29 октомври 2020 г.**

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.10.2020 г., Протокол № 13/29.10.2020 г., т. 11 от дневният ред по ДЗ № 61-00-245/20.10.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.11.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.11.2020 г.

# Общински съвет - Кюстендил

13-то заседание проведено на 29 октомври 2020 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 288

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 29.10.2020 г.  
Протокол № 13

**Относно:** Продажба на общинско жилище находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. "Запад", бл.79, ет.1, ап.34.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-248/21.10.2020 г., с която докладва, че на основание разпоредбите на чл.41 и чл. 42 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и във връзка с постъпило заявление за закупуване от настанения в него наемател, бе възложено изготвяне на пазарна оценка.

1. Със заявление вх.№ 94-00-2621/17.08.2020 год. Михаил Димитров Ризов е заявил закупуване на жилището в което е настанен, ап.34, етаж 1, бл.79, ж.к."Запад", гр.Кюстендил. Заявлението е разгледано от комисията по чл.7, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и е уважено с протокол № 4 от 17.08.2020 год. Жилището представлява: **Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 41112.504.72.3.2** по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ 47,93 кв. метра; Брой нива на обекта: 1(едно); Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 41112.504.72.3.1.Под обекта: няма. Над обекта: 41112.504.72.3.6. Прилежащи части: Мазе № 15 с площ 3,40 кв. м., ведно с 0,748 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж. Самостоятелният обект се намира в сграда № 3, разположена в поземлен имот с идентификатор 41112.504.72 по КККР на гр. Кюстендил. Адрес на поземления имот: гр. Кюстендил, ж.к. "Запад", Бл. 79, ет.1, ап.34 - 19200 лв.

Имотът е актуван с АОС № 3254/22.10.2013 год.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал.1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС при спазване на изискванията на чл. 42, ал. 2 от ЗОС, чл. 3, ал. 2, във връзка с чл. 3, ал. 1, чл. 41, чл. 42, чл. 44, т. 3, във връзка с чл. 48 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища /НУРУЖНННПОЖ/, Протокол № 4/17.08.2020 г. на Комисията по чл. 7, ал. 1 от НУРУЖНННПОЖ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

1. Изважда от Списъка- "жилища за отдаване под наем", ап.34, етаж 1, бл.79, ж.к."Запад" в гр.Кюстендил с наемател Михаил Димитров Ризов и го включва в Списъка - "жилища за продажба".

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата - 05.11.2020 г.
- Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.11.2020 г.

# Общински съвет - Кюстендил

13-то заседание проведено на 29 октомври 2020 г.

2. Утвърждава пазарната оценка на жилището, както следва:

2.1. Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 41112.504.72.3.2 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ 47,93 кв. метра; Брой нива на обекта: 1(едно); Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 41112.504.72.3.1. Под обекта: няма. Над обекта: 41112.504.72.3.6. Прилежащи части: Мазе № 15 с площ 3,40 кв. м., ведно с 0,748 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж. Самостоятелният обект се намира в сграда № 3, разположена в поземлен имот с идентификатор 41112.504.72 по КККР на гр. Кюстендил. Адрес на поземления имот: гр. Кюстендил, ж.к. "Запад", Бл. 79, ет.1, ап.34. данъчна оценка - 10879.80 лева, пазарна оценка 19200.00 лева.

Имотът е актуван с АОС № 3254/22.10.2013 год.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да извърши продажбата на недвижимия имот - по т.2 и издаде заповед и сключи договор.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет - Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.10.2020 г., Протокол № 13/29.10.2020 г., т. 12 от дневният ред по ДЗ № 61-00-248/21.10.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 05.11.2020 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.11.2020 г.

# Общински съвет - Кюстендил

13-то заседание проведено на 29 октомври 2020 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 289

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 30.10.2020 г.

Протокол № 13

**Относно:** Частично изменение на Решение № 114 прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил проведено на 27.02.2020 г., Протокол № 6.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-257/26.10.2020 г., с която докладва, че с издаденото и влязло в сила Решение № 114/27.02.2020 г., Протокол № 6, Общински съвет - Кюстендил разрешава изработването на проект за Частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет - Кюстендил и проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 38432.24.400 и ПИ 38432.24.401, местност „Валог“ от КККР на землището на с. Коняво, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-508/20.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, като двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона. Разрешава и изработването на проект за ПУП-ПП за трасе на подземен ел. провод за присъединяването на фотоволтаичен парк в ПИ 38432.24.400 и ПИ 38432.24.401 от КККР към електроразпределителната мрежа, започващо от съществуващ стълб от електропроводно отклонение 20 kV към трафопост, намиращ се в стопанския двор на с. Коняво, преминаващо през ПИ 38432.48.2, ПИ 38432.21.200, ПИ 38432.24.194, ПИ 38432.24.253 - полски път и достигащо до имота на възложителя ПИ 38432.24.400 от КККР и одобрява заданието за проектиране.

Със Становище с изх. № 1203858366/22.10.2020 г., прието на проведено заседание на Регионален технически съвет на дружеството, с Протокол № 42, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД съгласува проект на ПУП-ПП за трасе за присъединяването на обект „Фотоволтаичен парк“ започващо от съществуващ трансформаторен пост „ДЗС-Коняво“, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 38432.47.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Коняво, Община Кюстендил при връх В1 и продължава на север до връх В3. От връх В3 продължава на североизток до връх В9 - В10, следва на северозапад до връх В18. От В18 на север до връх В19 достига имота на възложителя на проекта. Общата дължина на електропреносната мрежа е 705 метра.

От горното е видно, че е налице разминаване между разрешеното с Решение № 114/27.02.2020 г., Протокол № 6 на Общински съвет - Кюстендил трасе за подземен ел. провод за присъединяването на обект „Фотоволтаичен парк“ и съгласувания от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД проект за ПУП-ПП.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124, ал. 1 и чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и чл. 134, ал. 3 от ЗУТ и чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т.11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил от

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 05.11.2020 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.11.2020 г.

# Общински съвет - Кюстендил

13-то заседание проведено на 29 октомври 2020 г.

Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

Допуска изменение на част от Решение № 114/27.02.2020 г., Протокол № 6, на Общински съвет – Кюстендил, като:

Вместо:

..... „Разрешава и изработването на проект за ПУП-ПП за трасе на подземен ел. провод за присъединяването на фотоволтаичен парк в ПИ 38432.24.400 и ПИ 38432.24.401 от КККР към електроразпределителната мрежа, започващо от съществуващ стълб от електропроводно отклонение 20 kV към трафопост, намиращ се в стопанския двор на с. Коняво, преминаващо през ПИ 38432.48.2, ПИ 38432.21.200, ПИ 38432.24.194, ПИ 38432.24.253 – полски път и достигащо до имота на възложителя ПИ 38432.24.400 от КККР и одобрява заданието за проектиране.

Да се чете:

..... „Разрешава и изработването на проект за ПУП-ПП за трасе на подземен ел. провод за присъединяването на фотоволтаичен парк в ПИ 38432.24.400 и ПИ 38432.24.401 от КККР към електроразпределителната мрежа, започващо от съществуващ трансформаторен пост „ДЗС-Коняво“, намиращ се в поземлен имот с идентификатор 38432.47.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Коняво, Община Кюстендил и преминаващо през ПИ 38432.47.172-държавна публична собственост; ПИ 38432.48.402 и ПИ 38432.48.10-общинска публична собственост; ПИ 38432.48.401-общинска частна собственост; ПИ 38432.21.200 - държавна публична собственост ПИ 38432.24.194-частна собственост и ПИ 38432.24.253-общинска публична собственост и достигащо до имота на възложителя ПИ 38432.24.400.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б от ЗУТ.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.11.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.11.2020 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

---

## **13-то заседание проведено на 29 октомври 2020 г.**

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.10.2020 г., Протокол № 13/29.10.2020 г., т. 13 от дневният ред по ДЗ № 61-00-257/26.10.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### **РАЗГЛАСЯВАНЕ**

1. Интернет страницата – 05.11.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.11.2020 г.

# Общински съвет - Кюстендил

13-то заседание проведено на 29 октомври 2020 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 290

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 29.10.2020 г.

Протокол № 13

**Относно:** *Одобряване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ЧИОУПОК) в обхвата на ПИ 38432.24.400 и ПИ 38432.24.401, местност „Валог“ от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Коняво, общ. Кюстендил.*

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-252/21.10.2020 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 20-1421/12.10.2020 г. от „ЕЛ КОНСУЛТ ПИ ВИ“ ЕООД с ЕИК 205867281, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Студентска, ул. „Акад. Стефан Младенов“, № 80, бл. Офис 5 за приемане и одобряване на проект за ЧИОУПОК в обхвата на ПИ 38432.24.400 и ПИ 38432.24.401, местност „Валог“ от КККР на землището на с. Коняво, общ. Кюстендил.

С Решение № 114/27.02.2020 г., Протокол № 6, Общински съвет - Кюстендил разрешава изработването на проект за Частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет - Кюстендил и проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 38432.24.400 и ПИ 38432.24.401, местност „Валог“ от КККР на землището на с. Коняво, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-508/20.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, като двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона. Разрешава и изработването на проект за ПУП-ПП за трасе на подземен ел. провод за присъединяването на фотоволтаичен парк в ПИ 38432.24.400 и ПИ 38432.24.401 от КККР към електроразпределителната мрежа, започващо от съществуващ стълб от електропроводно отклонение 20 kV към трафопост, намиращ се в стопанския двор на с. Коняво, преминаващо през ПИ 38432.48.2, ПИ 38432.21.200, ПИ 38432.24.194, ПИ 38432.24.253 - полски път и достигащо до имота на възложителя ПИ 38432.24.400 от КККР и одобрява заданието за проектиране.

За ПИ 38432.24.400 и ПИ 38432.24.401, местност „Валог“ от КККР на землището на с. Коняво, общ. Кюстендил, обхват на проекта, ОУПОК не предвижда промяна предназначението на територията, т.е. инвестиционното намерение на възложителя, изграждане на фотоволтаичен парк, не е в съответствие с предвиждането на ОУПОК. Това налага изготвяне на проект за частично изменение на ОУПОК в по-горе описания обхват.

Съгласно чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) „Когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план“.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.11.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.11.2020 г.

# Общински съвет - Кюстендил

13-то заседание проведено на 29 октомври 2020 г.

ПИ 38432.24.400 и ПИ 38432.24.401, местност „Валог“ от КККР на землището на с. Коняво, съгласно представените скици с № 15-991870-31.10.2019 г. и № 15-991873-31.10.2019 г. издадени от СГКК – гр. Кюстендил са с трайно предназначение на територията Земеделска и с НТП – Изоставена нива. С представения проект за изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил, територията на двата имота попада в предимно производствена устройствена зона, с конкретно предназначение – за фотоволтаичен парк, като параметрите на застрояване са съобразени с изискванията на чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), със следните устройствени показатели и характеристики, отговарящи на предимно производствена устройствена зона (Пп):

- Плътност на застрояване Пзастр. – 40% - 80%
- Минимална озеленена площ – 20% - 40%, като една трета от нея трябва да бъде

осигурена за озеленяване с дървесна растителност

- Интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,0 – 2,5

Проектната документация за ЧИОУПОК е разгледана и приета от ОБЕСУТ с Решение № II-1, Протокол №19/14.10.2020 г.

Във връзка с това е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да одобри проекта за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил в по-горе посочения обхват.

На основание с чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Решение № II-1, Протокол № 19/14.10.2020 г. на ОБЕСУТ, чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

Одобрява проекта за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил в обхвата на ПИ 38432.24.400 и ПИ 38432.24.401, местност „Валог“ от КККР на землището на с. Коняво, общ. Кюстендил, съгласно което територията на двата имота попада в предимно производствена устройствена зона, с конкретно предназначение – за фотоволтаичен парк, като параметрите на застрояване са съобразени с изискванията на чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, със следните устройствени показатели и характеристики, отговарящи на предимно производствена устройствена зона (Пп):

- Плътност на застрояване Пзастр. – 40% - 80%
- Минимална озеленена площ – 20% - 40%, като една трета от нея трябва да бъде

осигурена за озеленяване с дървесна растителност

- Интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,0 – 2,5

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.11.2020 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.11.2020 г.

# Общински съвет - Кюстендил

## 13-то заседание проведено на 29 октомври 2020 г.

административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.10.2020 г., Протокол № 13/29.10.2020 г., т. 14 от дневният ред по ДЗ № 61-00-252/21.10.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.11.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.11.2020 г.

# Общински съвет - Кюстендил

13-то заседание проведено на 29 октомври 2020 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 291

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 29.10.2020 г.  
Протокол № 13

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе за обект: „Изграждане на нова мрежа НН за възстановяване на качеството на електрозахранване на абонати захранени от ТП „ВиК“, местност „Гола Велика“, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, преминаващо през земеделска територия с НТП земеделски, горски, ведомствен път, земи в землището на град Кюстендил, община Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-249/21.10.2020 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 20-1415/12.10.2020 г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД със седалище и адрес за управление град София, бул. „Цариградско шосе“ №159, за издаване на разрешение за изработването на проект за ПУП-ПП за обект: „Изграждане на нова мрежа НН за възстановяване на качеството на електрозахранване на абонати захранени от ТП „ВиК“, местност „Гола Велика“, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

Общинската администрация е разгледала представената със заявление с вх. № УТ 20-1415/12.10.2020 г. документация:

Искането е направено от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, които имат право да строят в чужд имот по силата на закон, като е представено задание за проектиране, опорен план и скица – предложение за ПУП-ПП и Писмо с изх. № 8486-5707/18.09.2020 г. на Регионална инспекция по околна среда и води (РИОСВ) – София.

Видно от скицата - предложение за ПУП-ПП, е че трасето на новопроектирания въздушен кабел започва от ТП „В и К“, разположен в ПИ 41112.504.1705 – урбанизирана територия държавна частна собственост (база на „В и К“ ООД – в несъстоятелност) и преминава през ПИ 41112.83.361, ПИ 41112.83.364 и ПИ 41112.83.366 – земеделска територия с НТП „за селскостопански, ведомствени горски пътища“ – публична общинска собственост от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Кюстендил.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПП за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места за определяне на трасе за изграждане на обект: „Изграждане на нова мрежа НН за възстановяване на качеството на електрозахранване на абонати захранени от ТП „ВиК“, местност „Гола Велика“, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, тъй като имотите през които преминава трасето е извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация,  
Общинският съвет

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.11.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.11.2020 г.

# Общински съвет - Кюстендил

13-то заседание проведено на 29 октомври 2020 г.

## РЕШИ:

Разрешава на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД да възложи за своя сметка изработването на проект за подробен устройствен план-парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места за определяне на трасе за изграждане на обект: „Изграждане на нова мрежа НН за възстановяване на качеството на електрозахранване на абонати захранени от ТП „ВиК“, местност „Гола Велика“, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, започващо от ТП „В и К“, разположен в ПИ 41112.504.1705 и преминаващо през ПИ 41112.83.361, ПИ 41112.83.364 и ПИ 41112.83.366 от КККР на град Кюстендил, при спазване разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Закона за енергетиката, Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за опазване на околната среда и др.

Проекта да се изработи в графичен и цифров вид върху актуална извадка от КККР на град Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.10.2020 г., Протокол № 13/29.10.2020 г., т. 15 от дневният ред по ДЗ № 61-00-249/21.10.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.11.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.11.2020 г.

# Общински съвет - Кюстендил

13-то заседание проведено на 29 октомври 2020 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 292

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 29.10.2020 г.

Протокол № 13

**Относно:** Разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ИПУП-ПРЗ) за УПИ II - „За машиностроителни, машиноремонтни и металообработващи дейности“ в кв. 21а по плана за регулация на м. „Зарева вада“, с. Слокощица, общ. Кюстендил в обхвата на ПИ 67461.21.314 от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Слокощица, общ. Кюстендил

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-255/22.10.2020 г., с която докладва, че основен мотив за изменението на плана е свързан с настъпилите съществени промени в общественото - икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен действащият план за регулация на м. „Зарева вада“, с. Слокощица, общ. Кюстендил и новите нужди на общината, които се изразяват във:

- Изпълнение на заложеното в общинския план за развитие на Община Кюстендил;

- Осигуряване на условия за практическото прилагане на принципи за пространствено и устойчиво развитие на територията в обхвата на кв.21а от плана на с. Слокощица, общ. Кюстендил.

- Терена на ПИ 67461.21.314 от КК на с. Слокощица, общ. Кюстендил за в бъдеще при променени общественоекономически условия, би задоволил обществените потребности, тъй като площта на имота е достатъчна за изграждане на нови производствени обекти.

Видно от представеното скица предложение за ИПУП-ПРЗ е, че терена на ПИ 67461.21.314 от КК на с. Слокощица, общ. Кюстендил попада в обхвата на УПИ II - „За машиностроителни, машиноремонтни и металообработващи дейности“ в кв. 21а по плана за регулация на м. „Зарева вада“, с. Слокощица, общ. Кюстендил

Съгласно Акт № 5437 за частна общинска собственост и КККР на с. Слокощица, общ. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-1235 от 13.06.2018 год. на Изпълнителен Директор на АГКК, ПИ № 67461.21.314 е с площ 8503 кв. м., НТП - За машиностроителната и машино-обработващата промишленост.

ПИ с идентификатор 67461.21.314 от КККР на с. Слокощица, общ. Кюстендил е идентичен с УПИ II - „За машиностроителни, машиноремонтни и металообработващи дейности“ в кв. 21а по плана за регулация на м. „Зарева вада“, с. Слокощица, общ. Кюстендил, одобрен със заповеди № РД-00-614 от 12.06.2020 г. и № РД-00-943 от 29.09.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил.

Собствеността на ПИ 67461.21.314 от КККР на с. Слокощица, общ. Кюстендил, напълно идентичен с УПИ II-„За машиностроителни, машиноремонтни и металообработващи дейности“, кв.21а от действащият план на м. „Зарева вада“, с. Слокощица, общ. Кюстендил е частна общинска съгласно АЧОС № 5437 от 22.07.2020 год., вписан в СВ като акт № 107, том IX, вх.рег.№ 2228, дело № 1107/22.07.2020г.

След провеждане на процедура за изменение на действащия план за регулация и план за застрояване в посочения по-горе обхват, ще се даде възможност за по-РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 05.11.2020 г.

2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.11.2020 г.

# Общински съвет - Кюстендил

13-то заседание проведено на 29 октомври 2020 г.

пълноценното използване на терена на ПИ 67461.21.314 от КККР на с. Слокощица, общ. Кюстендил.

Във връзка с гореизложеното може да бъде изменен плана за регулация и да бъде изработен подробен устройствен план – изменение на план за регулация застрояване, на квартал 21а по плана на м. „Зарева вада“, с. Слокощица, общ. Кюстендил.

Съгласно представената Скица - предложение за изменение на ИПУП – ПРЗ се предвижда разделяне на съществуващия УПИ II-„За машиностроителни, машиноремонтни и металообработващи дейности“, кв.21а от плана на м. „Зарева вада“, с. Слокощица, общ. Кюстендил и създаването на новите УПИ II-„За лека промишленост“ с площ 4362 кв.м. и УПИ III-„За машиностроителни, машиноремонтни и металообработващи дейности“ е 4141 кв.м. Съгласно получените от СГКК-гр. Кюстендил проектни идентификатори с удостоверение с изх. № 25-262283-20.10.2020 г., новообразуван УПИ II-„За лека промишленост“ ще получи нов идентификатор 67461.21.316, а новообразувания УПИ III-„За машиностроителни, машиноремонтни и металообработващи дейности“ ще получи нов идентификатор 67461.21.317.

Предвижда се и изработването на проект за изменение на ИПУП-ПЗ с цел определяне на линии на застрояване и устройствени параметри за Предимно производствена зона (Пп) съгласно чл. 25 от Наредба №7 от 22.12.2003 г., както следва:

- начин на застрояване – малкоетажно и свободно
- Плътност на застрояване (Пзастр.) – от 40 до 80 %;
- Интензивност на застрояване (Кинт) – от 1,0 до 2,5;
- Минимална озеленена площ – от 20 до 40 %, като една трета от нея трябва да

бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Необходимо е изработването на проект за изменение на кадастралната карта на с. Слокощица, общ. Кюстендил, който е необходим за съгласуване по чл. 65 ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5 на изработения ПУП и издаване на скици-проект за актуване на новопроектираните имоти.

Предвид това, че с исканото изменение се засяга имот – частна общинска собственост е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да даде съгласие за разрешаване изработването на проект за ИПУП – ПРЗ в обхвата на УПИ II-„За машиностроителни, машиноремонтни и металообработващи дейности“, кв.21а от плана на м. „Зарева вада“, с. Слокощица, общ. Кюстендил във връзка с поисканото изменение.

Представената документация отговаря на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал.2, т. 6 и чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, Становище на Кмета на Община Кюстендил на основание чл. 2, ал. 5, т. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), Становище на Главния архитект на Община Кюстендил на основание чл. 2, ал. 5, т. 5 от НРПУРОИ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.11.2020 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.11.2020 г.

# Общински съвет - Кюстендил

13-то заседание проведено на 29 октомври 2020 г.

## РЕШИ:

Разрешава изработването на проект за ИПУП - ПРЗ за УПИ II-„За машиностроителни, машиноремонтни и металообработващи дейности“, кв.21а от плана на м. „Зарева вада“, с. Слокощица, общ. Кюстендил, съгласно представената скица – предложение с което се предвижда:

- Изменение на план за регулация в обхвата на УПИ II-„За машиностроителни, машиноремонтни и металообработващи дейности“, кв.21а от плана на м. „Зарева вада“, с. Слокощица, общ. Кюстендил и имот с идентификатори 67461.21.314 по кадастралната карта на с. Слокощица, общ. Кюстендил с цел разделянето му и създаването на новите УПИ II-„За лека промишленост“ с площ 4362 кв.м. и УПИ III-„За машиностроителни, машиноремонтни и металообработващи дейности“ е 4141 кв.м.

- Изработването на проект за изменение на ИПУП-ПЗ с цел определяне на линии на застрояване и устройствени параметри за Предимно производствена зона (ПП) съгласно чл. 25 от Наредба №7 от 22.12.2003 г., както следва:

- начин на застрояване – малкоетажно и свободно

- Плътност на застрояване (Пзастр.) – от 40 до 80 %;

- Интензивност на застрояване (Кинт) – от 1,0 до 2,5;

- Минимална озеленена площ – от 20 до 40 %, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

- Изработването на проект за изменение на кадастралната карта на с. Слокощица, общ. Кюстендил, който е необходим за съгласуване по чл. 65 ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5 на изработения ПУП и издаване на скици-проект за актуване на новопроектираните имоти.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.10.2020 г., Протокол № 13/29.10.2020 г., т. 16 от дневният ред по ДЗ № 61-00-255/22.10.2020 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 05.11.2020 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 05.11.2020 г.