

ОБЯВА

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (Обн. ДВ. бр. 91 от 25 Септември 2002 г., изм. и доп. ДВ. бр. 21 от 13 Март 2020 г.)

От

Георги Андонов Андонов,
гр. Кюстендил, ул. „Христо Ботев“, №.23, вх. Б, ет. 5, ап. 25

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за изграждане на склад в ПИ с идентификатор 63536.41.45, м. „Бобарнико“, з-ще с.Раждавица, общ. Кюстендил

За контакти: Георги Андонов, тел. +359/ 887 20 40 91

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. Перник

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 2 от Наредбата за извършване на ОВОС (ДВ, бр.25/2003г. изм. ДВ, бр.3/2006г.)

**Информация по чл. 4, ал. 2 от Наредбата за извършване на ОВОС
(ДВ, бр.25/2003г. изм. ДВ, бр.3/2006г.)**

I. Информация за възложителя:

Георги Андонов Андонов

гр. Кюстендил, ул. „Христо Ботев“, №.23, вх. Б, ет. 5, ап. 25

телефон за контакт +359/ 887 20 40 91

Уведомяваме Ви, че имаме следното инвестиционно предложение: Изграждане на „Склад“ с местоположение ПИ с идентификатор 63536.41.45, м. „Бобарнико“, з-ще с. **Раждавица**, общ. Кюстендил.

II. Обща информация за предложеното инвестиционно намерение:

а) Местоположение за площадката на инвестиционното намерение – Инвестиционното ми намерение ще бъде реализирано в ПИ с идентификатор 63536.41.45, м. „Бобарнико“, з-ще с. **Раждавица**, общ. Кюстендил. Площта е 1,190 дка. Начин на трайно ползване – ливада, категория на земята при неполивни условия – V (пета).

На север граничи с УПИ I-„Складова база“, квартал 38 по плана за регулация на село Раждавица, който също е собственост на възложителя, на изток – с общински път за с. Раждавица, от запад – с ж.п. линия София-Гюешево и от юг – с отводнителен канал и ПИ с идентификатор 63536.41.7 – овощна градина, собственост на възложителя на проекта.

Селото е разположено в Кюстендилската котловина, на 14 км. северно от гр. Кюстендил, на ж.п. линията София - Кюстендил, в долината на река Струма, в западното подножие на Конявската планина. Климатът е умерен, преходно континентален, със средиземноморско влияние по течението на Струма. Надморската височина е около 637 м.

Съгласно Нотариален акт № 174 от 10.12.2014 г., том III, рег. №3210, дело №484, вписан в СВ Кюстендил с вх. рег. № 4104, акт № 143, том XVI, дело № 2351, собственик на имота е Георги Андонов Андонов.

б) Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение – два месеца за инвестиционно проектиране и три месеца за строителство на обекта.

в) Засегнати елементи на Националната екологична мрежа - имотът не засяга елементи на националната екологична мрежа. Територията на обекта не попада в „Натура 2000“. Най – близките защитени зони по Натура 2000 са 33 Осогово – BG 0002079 и 33 Осоговска планина - BG 0001011.

г) Цел и предмет на инвестиционното предложение – производство, жилищно, пътно и друго строителство – Предмета на инвестиционното намерение е изграждане на складова сграда за съхранение и преработка на селскостопанска продукция.

За реализиране на гореописаното инвестиционно намерение ще бъде изработен проект за подробен устройствен план - план за застрояване на поземления имот.

При застрояване на поземления имот ще се спазват следните нормативи, съгласно чл.25 от Наредба №7 за ПНУОВТЗ за „Предимно производствена“ устройствена зона, означена като (Пп)“, както следва:

- начин на застрояване – малкоетажно и свързано.
- Плътност на застрояване (Пзастр.) – от 40 до 80 на сто
- Интензивност на застрояване (Кинт) – от 1,0 до 2,5
- Минимална озеленена площ – от 20 до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;

Подробния устройствен план – план за застрояване на ПИ с идентификатор 63536.41.45, м. "Бобарнико", з-ще с. Раждавица, общ. Кюстендил има връзка с действащия план за регулация на селото.

д) Необходимост от нова инфраструктура – пътища, електроснабдяване, ВиК:

– Имотът граничи от изток с полски път, покрит с трайна настилка – макадам и не се налага изграждане на пътна инфраструктура;

- Обекта ще бъде захранен с електроенергия от собствен трафопост, находящ се в съседния УПИ I, квартал 38 по плана за регулация на с. Раждавица.

- Водоснабдяването на обекта ще се извърши от водопровода, захранващ УПИ I, квартал 38 по плана за регулация на с. Раждавица;

- Поради липса на канализационна мрежа в района, в имота ще бъде изградена канализационен колектор, който ще отвежда отпадните води в изгребна бетонова яма на изчерпване за отпадни води, съгласно технологичните изисквания и действащите санитарно-хигиенни нормативи.

- Отпадъците при експлоатацията са с характер смесено-битови. Сметосъбирането ще се обезпечи с контейнери за събирането и извозването им чрез договор с оправомощена фирма.

- Строителството ще е монолитно, като вложените строителни материали ще са одобрени по БДС. Земните маси от изкопните работи ще се депонират в имота и ще бъдат използвани за вертикалната планировка. Отпадъците ще се събират в контейнери и извозвани от съответната лицензирана фирма.

- Обектът няма да окаже влияние върху структурата на почвата, да предизвика химическо увреждане или ерозия

- Застрояването не води до съществена промяна в ландшафта и няма да окаже влияние върху растителния и животински свят в района.

- Обектът няма да окаже влияние върху здравето и безопасността на хората. Не се очаква запрашаване, шум, вибрации и изпарения или вредни лъчения над допустимите норми.

- Инвестиционното предложение не засяга защитени територии или обекти с културно наследство

III. Обща информация за предложеното инвестиционно намерение:

Общинска администрация Кюстендил

Прилагам:

1. Документ за собственост;
2. Актуална скица на имота.

Дата: 07.12.2020 год.

Уведомител:

( Георги Андонов)