

Общински съвет - Кюстендил

6-то заседание на 25 февруари 2016 г.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 02. 03. 2016 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 02. 03. 2016 г.

1.ДЗ № 61-00-48/17.02.2016 г. – относно приемане на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности на община Кюстендил за периода 2017 г. – 2019 г. – **р. №107**

2.ДЗ № 61-00-31/11.02.2016 г. – относно приемане на план за противодействие на тероризма на територията на община Кюстендил. – **р. №108**

3.ДЗ № 61-00-35/17.02.2016 г. – относно съгласуване на Годишния план за дейността на звеното за вътрешен одит при община Кюстендил за 2016 г. и представяне на Годишния доклад за дейността на звеното за вътрешен одит за 2015 г. – **р. №109**

4.ДЗ № 61-00-47/17.02.2016 г. – относно Годишна програма за развитие на читалищната дейност през 2016 година в община Кюстендил. – **р. №110**

5.ДЗ № 61-00-45/17.02.2016 г. – относно изменение на Решение № 1005 от 26.02.2015 г. на Общински съвет – Кюстендил. – **р. №111**

6.ДЗ № 61-00-49/17.02.2016 г. – относно създаване на Обществен съвет за контрол върху дейностите по социално подпомагане в община Кюстендил. – **р. №112**

7.ДЗ № 93-00-241/15.02.2016 г. – относно избор на представител на Общински съвет – Кюстендил в Областния съвет за развитие. – **р. №113**

8.ДЗ № 61-00-36/17.02.2016 г. – относно редовно заседание на Общо събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД гр. Кюстендил. – **р. №114**

9.ДЗ № 93-00-138/17.02.2016 г. – относно финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини на жители от община Кюстендил. – **р. №115**

10.ДЗ №61-00-51/18.02.2016 г. – относно приемане на решение за извършване на подготвителни действия за предоставяне на концесия. – **р. №116**

Общински съвет - Кюстендил

6-то заседание на 25 февруари 2016 г.

11.ДЗ №61-00-52/18.02.2016 г. – относно приемане на решение за изваждане на имот от капитала на „Хигия” ЕООД Кюстендил и предприемане на подготвителни действия за предоставяне на концесия. – **р. №117**

12.ДЗ №61-00-53/18.02.2016 г. – относно приемане на приватизационна оценка. – **р. №118**

13.ДЗ №61-00-33/17.02.2016 г. – относно предоставяне за безвъзмездно управление на помещения – публична общинска собственост / гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител” № 189/– **р. №119**

14. ДЗ № 61-00-34/17.02.2016 г. – относно даване съгласие и утвърждаване на пазарна оценка на недвижими имоти – земеделски земи – частна общинска собственост, предвидени за продажба по реда на Закона за общинската собственост. – **р. №120**

15.ДЗ № 61-00-40/17.02.2016 г. – относно отдаване под наем или аренда на пасища, мери и ливади – общинска собственост за стопанската 2016/2017 г. – **р. №121**

16.ДЗ № 61-00-38/17.02.2016 г. – относно предоставяне под аренда на земеделска земя, предназначена за създаване на трайни насаждения, представляваща имот № 080012, № 080015, № 080005, № 080007, № 070015, № 000113 в землището на с. Ломница, общ. Кюстендил, общинска частна собственост. – **р. №122**

17.ДЗ № 61-00-39/17.02.2016 г. – относно предоставяне под аренда на земеделска земя, предназначена за създаване на трайни насаждения, представляваща имот № 030007 в землището на с. Граница, общ. Кюстендил, общинска частна собственост. – **р. №123**

18.ДЗ № 61-00-46/17.02.2016 г. – относно предоставяне на иглолистен строителен материал за ремонт на покрив на къща собственост на Валентин Стоянов Ризов жител на с. Радловци, общ. Кюстендил. – **р. №124**

19.ДЗ № 61-00-37/17.02.2016 г. – относно разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлен имот извън границите на урбанизираната територия – ПИ 502.605 местност „Решетка” в землището на гр. Кюстендил, с ЕКАТТЕ 41112, община

Общински съвет - Кюстендил

6-то заседание на 25 февруари 2016 г.

Кюстендил от Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/. – **р. №125**

20. ДЗ № 61-00-44/17.02.2016 г. – относно разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлен имот извън границите на урбанизираната територия – проектен ПИ 003070 част от ПИ 003009, местност „Грамаге” в землището на с. Жиленци, с ЕКАТТЕ 29386, община Кюстендил от Картата на възстановената собственост /КВС/. – **р. №126**

21. ДЗ № 61-00-50/17.02.2016 г. – относно кандидатстване на община Кюстендил с проектопредложение пред Фонд „Социална закрила” към Министерство на труда и социалната политика. – **р. №127**

22. ДЗ № 61-00-54/19.02.2016 г. – относно продажба на общинско жилище. – **р. №128**

23. ДЗ № 61-00-41/17.02.2016 г. – относно мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Шипочано, община Кюстендил. – **р. №129**

24. ДЗ № 61-00-42/17.02.2016 г. – относно мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Катрище, община Кюстендил. – **р. №130**

25. ДЗ № 61-00-43/17.02.2016 г. – относно мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил на основание §27, ал.2, т.3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Пиперков чифлик, община Кюстендил. – **р. №131**

26. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

- Предложение от Огнян Атанасов – общински съветник

- Питане от Кирил Илиев – общински съветник, относно състоянието на пешеходно мостче над реката в участъка на улиците „Цар Петър” и „Камчия”.

РЕШЕНИЕ

№ 107

Общински съвет - Кюстендил

6-то заседание на 25 февруари 2016 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 83, ал. 2 от ЗПФ и чл. 16, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, във връзка с разпоредбите на РМС № 56 от 28 януари 2016 г. за бюджетната процедура за 2017 г. и Указания на Министъра на финансите № БЮ-1 от 10 февруари 2016 г. и чл. 5, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет – Кюстендил,

Р Е Ш И:

1. **Одобрява тригодишната бюджетна прогноза за периода 2017-2019 г. на постъпленията от местни приходи и разходите за местни дейности на община Кюстендил, съгласно Приложение № 8 към БЮ-1 от 10 февруари 2016 г. на Министерство на финансите.**

2. **Одобрява прогноза за нов дълг и финансиране чрез заеми на база действащи договори и намерения за поемане на задължения по нови заеми за периода 2017- 2019 г. на община Кюстендил съгласно Приложение № 6б към БЮ-1 от 10 февруари 2016 г. на Министерство на финансите.**

3. **Одобрява прогноза на разходите на начислена основа за лихви по обслужване на заемите на база действащи договори за заеми и намерения за поемане на задължения по нови договори за заеми за периода 2017-2019 г. на община Кюстендил съгласно Приложение № 6в към БЮ-1 от 10 февруари 2016г. на Министерство на финансите.**

Р Е Ш Е Н И Е

№ 108

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12, т. 23, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 12, т. 25 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет – Кюстендил,

Р Е Ш И:

Общински съвет - Кюстендил

6-то заседание на 25 февруари 2016 г.

Приема план за противодействие на тероризма на територията на община Кюстендил.

РЕШЕНИЕ

№ 109

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12, т. 23 и ал. 2, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 27, ал. 2, чл. 28, ал. 2 от Закона за вътрешен одит в публичния сектор, чл. 5, ал. 1, т. 12, т. 25, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет – Кюстендил,

РЕШИ:

1. Съгласува Годишният план за дейността на звеното за вътрешен одит в община Кюстендил за 2016 г.
2. Приема за информация Годишният доклад за дейността на звеното за вътрешен одит в община Кюстендил през 2015 г.

РЕШЕНИЕ

№ 110

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 26а, ал. 2 и ал. 3 от ЗНЧ и чл. 5, ал. 1, т. 12 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет – Кюстендил,

РЕШИ:

1. Приема Годишната програма за развитие на читалищната дейност за 2016 година в община Кюстендил.
2. Възлага на кмета на община Кюстендил да сключи договори с народните читалища на територията на община Кюстендил, уреждащи финансирането на читалищата със собствени приходи на община Кюстендил, условията за

Общински съвет - Кюстендил

6-то заседание на 25 февруари 2016 г.

извършване на финансиране и реда за отчитане на изразходваните от читалищата парични средства .

РЕШЕНИЕ

№ 111

На основание чл. 21, ал. 2, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА и чл. 62, ал. 1, изр. първо от АПК, във връзка с Докладна записка на кмета на община Кюстендил и чл. 5, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет – Кюстендил,

РЕШИ:

Изменя срока приет с Решение № 1005 от 26.02.2015 г., с което е изменено Решение № 280 от 28.03.2013 г. на общински съвет - Кюстендил, както следва:

Думите „до 25.03.2016 г.“ се заменят с „до 25.09.2016 г.“

РЕШЕНИЕ

№ 112

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА и чл. 35 от ЗСП и чл. 5, ал. 1, т. 25 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет – Кюстендил,

РЕШИ:

I. Създава Обществен съвет за контрол върху дейностите по социално подпомагане в Община Кюстендил, със следния състав:

1. Реонита Иванова Йорданова - общински съветник в Общински съвет- Кюстендил;

Общински съвет - Кюстендил

6-то заседание на 25 февруари 2016 г.

2. Десислава Райчова Казакова - главен социален работник в отдел "Закрила на детето" към Дирекция "Социално подпомагане", гр.Кюстендил;

3. Искра Кирилова Борисова - социален работник в отдел „Социална закрила“ към Дирекция "Социално подпомагане", гр.Кюстендил;

4. Емилия Иванова Иванова - старши експерт "Социални дейности" в отдел "Здравеопазване и социални дейности" в Община Кюстендил;

5. Димитър Андонов - председател на управителния съвет на Съюза на хора с увреждания „Кураж“;

6. Анелия Велинова - директор на Дом за възрастни хора с физически увреждания „Ильо Войвода“, гр.Кюстендил;

7. Мая Мицова - директор на Дневен център за деца и младежи с умствени и физически увреждания „Вяра, Надежда, Любов“ и управител на Център за обществена подкрепа, гр. Кюстендил;

8. Ивайло Йовев - директор на Дом за възрастни хора с умствена изостаналост, с. Преколница и управител на Преходно жилище, с. Преколница.

РЕШЕНИЕ

№ 113

На основание чл. чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА , във връзка с чл. чл. 18, ал. 5 и ал. 6, чл. 22, ал. 2 от ЗРР и чл. 62, ал. 3 от ППЗРР, чл. 5, ал. 1, т. 25 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет – Кюстендил,

РЕШИ:

Избира за представител на Общински съвет - Кюстендил Иво Стоянов Саев - общински съветник, за член на Областния съвет за развитие на Област Кюстендил.

Общински съвет - Кюстендил

6-то заседание на 25 февруари 2016 г.

РЕШЕНИЕ

№ 114

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от ЗВ и чл. 5, ал. 1, т. 25 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет – Кюстендил,

РЕШИ:

Възлага на Кмета на Община Кюстендил или на упълномощено от него лице да представлява Община Кюстендил в Редовното заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД гр. Кюстендил, свикано за 07.03.2016 г., като гласува по въпросите, включени в дневния ред на събранието, както следва:

1. "За" приемане на бюджет на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД гр. Кюстендил за 2016 г.;
2. "За" приемане на отчета за изпълнение на бюджет на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД гр. Кюстендил за 2015 г.;
3. "За" приемане на годишен финансов отчет (ГФО) на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД гр. Кюстендил за 2015 г.;
4. "За" приемане на отчета за дейността на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД гр. Кюстендил за 2015 г.;

РЕШЕНИЕ

№ 115

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, и чл. 5, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 1, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет – Кюстендил,

РЕШИ:

Общински съвет - Кюстендил

6-то заседание на 25 февруари 2016 г.

Дава съгласие от бюджета на Община Кюстендил да бъдат отпуснати финансови средства в размер, както следва:

1. Маргарита Иванова Колева на 70 години в размер на 200 /двеста/ лв.

2. Пенка Василева Славова на 68 години в размер на 400 /четиристотин/ лв.

3. Вергил Сотиров Михалков на 81 години в размер на 400 /четиристотин/ лв.

4. Димитър Кирилов Пашев на 64 години в размер на 500 /петстотин/ лв.

5. Мариана Миткова Димитрова на 56 години в размер на 1000 /хиляда/ лв.

6. Златка Станкова Златкова на 76 години в размер на 200 /двеста/ лв.

7. Рачо Борисов Рачев на 70 години в размер на 400 /четиристотин/ лв.

8. Иван Живков Иванов на 36 години в размер на 200 /двеста/ лв.

Средствата да бъдат изплатени от бюджета на Община Кюстендил за 2016 г. по параграф 4214 I „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет“.

РЕШЕНИЕ

№ 116

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 20 от ЗОС, във връзка с чл. 86, ал. 1 от Закона за културното наследство и чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет – Кюстендил,

РЕШИ:

Възлага на кмета на община Кюстендил да проведе процедура по извършване на подготвителни действия по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите за предоставяне на концесия за услуга за два недвижими имота – частна общинска собственост, представляващи двуетажна масивна сграда с идентификатор 41112.503.702.1 по КККР на гр. Кюстендил – “Чифте баня” с предназначение: сграда за битови услуги и със застроена площ 1394 кв.м. и двуетажна

Общински съвет - Кюстендил

6-то заседание на 25 февруари 2016 г.

монолитна сграда с идентификатор 41112.503.702.5 по КККР на гр. Кюстендил - Бръснаро-фризьорски салон, с предназначение: сграда за битови услуги и със застроена площ 181 кв.м., двете разположени в поземлен имот с идентификатор 41112.503.702 по КККР на гр.Кюстендил, целият с площ 6,541 дка, подробно описани в АЧОС №3699/23.01.2015 г. и АЧОС №3700/23.01.2015 г.

РЕШЕНИЕ № 117

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 51б, ал. 3 и ал. 4, чл. 51, ал. 4, чл. 20 от ЗОС, във връзка с чл. 2б, ал. 3 и ал. 4, чл. 13, ал. 1, т. 1, б. "а" и чл. 1б, ал. 1, т. 4 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване правата на собственост в търговските дружества с общинско участие, във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 4 и чл. 147, ал. 1 и ал. 2 от Търговския закон, във връзка чл. 8б, ал. 1 от Закона за културното наследство, чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет – Кюстендил,

РЕШИ:

I. ИЗВАЖДА от капитала на „Хигия“ ЕООД, ЕИК 819363856, със седалище и адрес на управление гр.Кюстендил, ул.“Стефан Караджа“, „Чифте баня“ ет.2 следния имот: застроен поземлен имот с идентификатор № 41112.503.754 с площ от 270 кв.м. с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване - за друг обществен обект, комплекс, ведно с построената в същия имот едноетажна сграда с идентификатор № 41112.503.754.1 със застроена площ 166 кв.м., с предназначение - сграда за битови услуги - „Дервиш баня“, паметник на културата от местно значение, по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Кюстендил, одобрени със заповед № РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК/Последно изменение със Заповед № КД-14-10-102/09.05.2011 година на Началника на СГКК - Кюстендил/. Имотът е с административен адрес - гр. Кюстендил, ул.“Мориц Леви“, при съседни на имота: поземлени имоти с идентификатори - 41112.503.786 и 41112.503.747 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно Скица №15-78711-18.02.2016

Общински съвет - Кюстендил

6-то заседание на 25 февруари 2016 г.

година и Скица №15-78939-18.02.2016 година, издадени от на СГКК - Кюстендил.

II. ОБЯВЯВА, на основание чл.51б, ал.4 от ЗОС, имотът по т.І за частна общинска собственост, считано от влизане на настоящото решение в сила.

III. Имотът да се предостави за стопанисване и управление на Община Кюстендил.

IV. ЗАДЪЛЖАВА управителя на „Хигия“ ЕООД, ЕИК 819363856, със седалище и адрес на управление гр.Кюстендил, ул.“Стефан Караджа“, „Чифте баня“ ет.2, да предприеме необходимите действия за намаляване капитала на дружеството със стойността на имота, за представянето и обявяването на настоящото решение в търговския регистър, съгласно разпоредбите на Търговския закон.

V. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да проведе процедура по извършване на подготвителни действия по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите за предоставяне на концесия за услуга за описания в т. I. от настоящото решение имот.

РЕШЕНИЕ

№ 118

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 3, т. 2 във връзка с чл. 1, ал. 2, т. 6, чл. 4, ал. 4, чл. 31, ал. 1, чл. 32, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, във връзка с чл. 5, чл. 6, ал. 1, чл. 8, чл. 9, чл. 14, ал. 4 и чл. 16, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за търговете и конкурсите, чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет – Кюстендил,

РЕШИ:

- I. Приема приватизационна оценка в размер на 3 045 000 /три милиона четиридесет и пет хиляди/ лева и обявява публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на ЗПСК и

Общински съвет - Кюстендил

6-то заседание на 25 февруари 2016 г.

Наредбата за търговете и конкурсите на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 41112.500.1999, с административен адрес на имота - гр. Кюстендил, ул."Раковски" №46 /номер четиридесет и шест/, целия с площ от 32101 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, стар идентификатор: няма; номер по предходен план - кв.26, парцел I - за жилищен и хотелски комплекс със спортно-развлекателен център, при съседни на поземления имот - поземлени имоти с идентификатори: 41112.500.2000; 41112.500.1912 ; 41112.500.1997 ; 41112.500.1994; 41112.500.1993; 41112.500.1992 и 41112.500.1985 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот - Заповед №КД-14-10-67/18.03.2010 година на началника на СГКК - Кюстендил, съгласно АЧОС № 2166/28.03.2011 година и Скица №15-556134-18.12.2015 година на СГКК - Кюстендил, ведно с построените в същия имот: Сграда 41112.500.1999.12 със ЗП - 54 кв.м., бр.етажи - 1; предназначение : сграда със смесено предназначение; Сграда 41112.500.1999.13 със ЗП - 88 кв.м., бр.етажи - 1; предназначение: постройка на допълващото застрояване и плувен басейн, с изключение на: Сграда 41112.500.1999.1 със ЗП - 82 кв.м., бр.етажи - 1; предназначение: хангар, депо, гараж; Сграда 41112.500.1999.2 със ЗП - 23 кв.м., бр.етажи -1; предназначение: постройка на допълващото застрояване; Сграда 41112.500.1999.3 със ЗП - 71 кв.м., бр.етажи -1; предназначение: хангар, депо, гараж; Сграда 41112.500.1999.4 със ЗП - 222 кв.м., бр.етажи - 1; предназначение: административна, делова сграда; Сграда 41112.500.1999.5 със ЗП - 219 кв.м., бр.етажи -1; предназначение: административна, делова сграда; Сграда 41112.500.1999.6 със ЗП - 43 кв.м., бр.етажи -1; предназначение: постройка на допълващото застрояване; Сграда 41112.500.1999.7 със ЗП - 165 кв.м., бр.етажи - 2; предназначение: хотел; Сграда 41112.500.1999.8 със ЗП - 9 кв.м., бр.етажи - 1; предназначение : постройка на допълващото застрояване; Сграда 41112.500.1999.9 със ЗП - 131 кв.м., бр.етажи - 2; предназначение административна, делова сграда; Сграда 41112.500.1999.10 със ЗП - 548 кв.м., бр.етажи - 3; предназначение : спортна сграда, база; Сграда 41112.500.1999.11 със ЗП - 269 кв.м., бр.етажи - 1; предназначение : спортна сграда, база; Сграда 41112.500.1999.17 със ЗП - 13 кв.м., бр.етажи -1; предназначение: сграда за енергопроизводство и

Общински съвет - Кюстендил

6-то заседание на 25 февруари 2016 г.

сграда 41112.500.1999.15 със ЗП - 95кв.м., бр.етажи -1;
предназначение: сграда за търговия.

- II. Определя начална тръжна цена за продажбата на описания в т.І /първа/ от настоящото решение недвижим имот в размер на 3 045 000 /три милиона четиридесет и пет хиляди/ лева и стъпка на наддаване - 50 000 /петдесет хиляди/ лева;
- III. Определя депозит за участие в търга в размер на 304 500 /триста и четири хиляди и петстотин/ лева и краен срок за внасянето му - до 20 /двадесетия/ ден от датата на обнародването на настоящето решение в „Държавен вестник“, чрез превод по банкова сметка, посочена в тръжната документация;
- IV. Тръжна документация за участие в търга да се закупува в Дирекция „Икономически дейности“ срещу документ за платена такса / цена в размер на 100 /сто/ лева, внесена в касата на Община Кюстендил или по сметка BG93 UNCR 7000 8420 3806 04, код за вид плащане 447000, всеки работен ден до 17.00 часа на 15/петнадесетия/ ден от датата на обнародването на настоящето решение в „Държавен вестник“;
- V. Предложения за участие в търга да се подават в запечатан непрозрачен плик с надписано наименование на обекта и името на участника в срок до 17.00 часа на 20 /двадесетия/ ден от датата на обнародването на настоящето решение в „Държавен вестник“ в деловодството на Община Кюстендил - административна сграда на Община Кюстендил, гр. Кюстендил, пл. Велбъжд“ №1,ет.1;
- VI. Търгът да се проведе от 14.00 часа на 21-я /двадесет и първия/ ден от датата на обнародване на настоящето решение в „Държавен вестник“ в заседателната зала на административната сграда на Община Кюстендил - гр. Кюстендил, пл.„Велбъжд“ №1, етаж - втори;
- VII. В случай на неявяване на кандидат обявява нов търг за продажба на имота, при същите условия на настоящето решение, но със следните срокове:
- Срок за закупуване на тръжна документация - до 17.00 часа на 36/тридесет и шестия/ ден от датата на обнародване на настоящето решение в „Държавен вестник“;
 - Срок за внасяне на депозита за участие до 41 /четиридесет и първия/ ден от датата на обнародване на настоящето решение в „Държавен вестник“;

Общински съвет - Кюстендил

6-то заседание на 25 февруари 2016 г.

- Срок за подаване на предложения - до 17.00 часа на 41 /четиридесет и първия/ ден от датата на обнародване на настоящето решение в „Държавен вестник“;
 - Провеждане на търга - 14.00 часа на 42 /четиридесет и втория/ ден от датата на обнародване на настоящето решение в „Държавен вестник“;
- VIII. Оглед на обекта да се извършва всеки работен ден в срок до 15.00 часа до деня, предхождащ датата за провеждането на търга, след закупуване на тръжна документация и предварителна заявка в Дирекция „Икономически дейности“;
- IX. Достигнатата на публичния търг цена подлежи на облагане с ДДС съгласно чл.45,ал.5, т.1 ЗДДС; Когато последния ден на срока е неприсъствен, този ден не се брои и срока изтича в следващия след него присъствен ден;
- X. Утвърждава тръжната документация за участие в търга и проекта на договор като част от нея;
- XI. Определя състав на комисията за провеждане на търга, както следва:
Иван Андонов - Председател и членове:
1. Кирил Станчев - член;
2. Таня Атанасова - член;
3. Илиян Фусков - член;
4. Десислава Алайкова-Стоева - член и
Резервни членове: 1. арх. Стояна Чавдарова и 2. Мартин Благов
- XII. В срок от 3 работни дни след провеждането на търга тръжната комисия да представи на Кмета на Община Кюстендил протокола от търга.
- XIII. Възлага на Кмета на Общината в срок от 3 работни дни след получаването на протокола от проведения търг да определи със заповед спечелилия търга участник.
- XIV. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия търга.

РЕШЕНИЕ
№ 119

Общински съвет - Кюстендил

6-то заседание на 25 февруари 2016 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 3 и ал. 4 от ЗОС и чл. 17, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет – Кюстендил,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да бъдат предоставени за безвъзмездно управление помещения – публична общинска собственост на Министерство на образованието, находящи се в гр.Кюстендил, ул.“Цар Освободител” № 189, представляващи самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 41112.503.1570.1.5 със полезна площ 13,00 кв.м. и самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 41112.503.1570.1.7, който обект се състои от зала със полезна площ 49,00 кв.м и помещение с полезна площ 31,00 кв.м., за срок до окончателното приключване на изпълнението на проекта.

2. Консумативите за ток, вода и отопление са за сметка на проекта.

3. Задължава кмета на община Кюстендил да сключи договор.

Р Е Ш Е Н И Е

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 31 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет – Кюстендил,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване и утвърждава пазарни оценки и начални тръжни цени на недвижими имоти – земеделски земи – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Земеделски имот № 006007, находящ се в местността “Грамаге”, землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, ЕКАТТЕ 29386, с площ 25,159 дка. Начин на трайно ползване: Тр.насаждения.

Общински съвет - Кюстендил

6-то заседание на 25 февруари 2016 г.

Категория на земята при неполивни условия - V (пета) в размер на 25160 лева, без ДДС.

1.2. Земеделски имот № 006066, находящ се в местността "Грамаге", землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, ЕКАТТЕ 29386, с площ 15,050 дка. Начин на трайно ползване: Ливада. Категория на земята при неполивни условия - V (пета) в размер на 15050 лева, без ДДС.

2. Задължава кмета на община Кюстендил, да извърши продажба на недвижимите имоти по т. 1, чрез публичен търг с тайно наддаване, при спазване изискванията на гл.VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

РЕШЕНИЕ № 121

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в изпълнение на чл. 37и, ал. 3 и ал. 12 от ЗСПЗЗ, чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет – Кюстендил,

РЕШИ:

1. Определя имотите с начин на трайно ползване мери, пасища и ливади - общинска собственост за индивидуално ползване за стопанската 2016/2017 година, съгласно приложения списък по землища, предоставен от Общинската служба по земеделие гр. Кюстендил с изключение на отдадените под аренда имоти по сключени договори за аренда за стопанските 2014/2015 година и 2015/2016 години на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

2. Дава съгласие свободните и годни за земеделско ползване имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади - общинска собственост да бъдат отдадени под аренда за стопанската 2016/2017 година по реда на чл. 24 а, ал. 2 от ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена определена по пазарен механизъм, а именно за пасища и мери - 6.00 лв./дка/год. и за

Общински съвет - Кюстендил

6-то заседание на 25 февруари 2016 г.

ливади – 7 лв./дка/год. от II до X категории и минимален срок на договорите за аренда от 5 стопански години.

РЕШЕНИЕ

№ 122

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 11 и чл. 10, ал. 3 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд, чл. 5, ал. 1, т. 8, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет – Кюстендил,

РЕШИ:

Да бъде проведена процедура по Раздел I-Организиране и провеждане на публични търгове от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд за създаване на трайни насаждения при начална тръжна цена 24 лв./дка за срок от 10 /десет/ години на следните имоти:

- №080012 с площ от 7.289 дка, местност “Бабин дол”, НТП - ливада;
- №080015 с площ от 11.178 дка, местност “Бабин дол”, НТП - ливада;
- №080005 с площ от 1.860 дка, местност “Бабин дол”, НТП - зеленч.култура;
- №080007 с площ от 1.275 дка, местност “Бабин дол”, НТП - ливада;
- №070015 с площ от 27.597 дка, местност “Ивановска река”, НТП - ливада;
- №000113 с площ от 24.709 дка, местност “Реката”, НТП - ливада.

РЕШЕНИЕ

№ 123

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 11 и чл. 10, ал. 3 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд и чл. 5, ал. 1, т. 8, ал. 2 от Правилника за организацията и

Общински съвет - Кюстендил

6-то заседание на 25 февруари 2016 г.

дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет – Кюстендил,

РЕШИ:

Да бъде проведена процедура по Раздел I-Организиране и провеждане на публични търгове от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд за създаване на трайни насаждения при начална тръжна цена 24 лв./дка за срок от 10 години на имот №030007 в землището на с.Граница, община Кюстендил, с начин на трайно ползване – нива, находящ се в местността “Ушите” с общ размер 0.831 дка.

РЕШЕНИЕ

№ 124

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, чл. 5, ал. 1, т. 8, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет – Кюстендил,

РЕШИ:

1. Дава съгласие от общинските гори да бъдат предоставени на Валентин Стоянов Ризов и Роза Славчова Ризова, живущи в с.Радловци следните количества иглолистна строителна дървесина на корен за ремонт на покрив на собствената им къща унищожен след пожар:

- 2 куб.м иглолистна едра
- 3 куб.м иглолистна средна
- 4 куб.м иглолистна дребна

2. Цена за закупуване на иглолистната строителна дървесина на корен е приетите с Решение №383/25.07.2013 г. и Решение № 483/29.10.2013 г. и изменени с Решение № 707/29.05.2014 г. ценоразписи за продажба на стояща дървесина на корен от иглолистни култури и от съхнещи иглолистни култури по категории.

Общински съвет - Кюстендил

6-то заседание на 25 февруари 2016 г.

РЕШЕНИЕ

№ 125

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет – Кюстендил,

РЕШИ:

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/, предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в неземеделска и съобразен с изискванията на чл. 25 от Наредба №7, със устройствени показатели и характеристики отговарящи на устройствена зона Предимно производствена /Пп/:

- начин на застрояване - свободно - /е/
 - предназначение на имота - «Пункт за монтаж и демонтаж на гуми, автомивка, магазини, заведение за хранене»
 - максимална етажност/височина/ - 1-3 /10/
 - плътност на застрояване - от 40% до 80%
 - минимална озеленена площ - от 20% до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
 - интензивност за застрояване /Кинт/ - 1,0 - 2,5
- в обхвата на ПИ 502.605, местност „Решетка“ в землището на гр. Кюстендил, с ЕКАТТЕ 41112, община Кюстендил от КККР, съгласно представената скица-мотивирано предложение и одобрява заданието за проектиране.

РЕШЕНИЕ

№ 126

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет – Кюстендил,

Общински съвет - Кюстендил

6-то заседание на 25 февруари 2016 г.

РЕШИ:

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/, предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в неземеделска - „за жилищно застрояване“ и съобразен с изискванията на чл.19 от Наредба №7/22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони със следните устройствени показатели и характеристики:

- начин на застрояване - свободно
- устройствена зона - жилищна устройствена зона с малка височина /Жм/
- предназначение на имота - “за жилищно строителство”
- максимална етажност/височина - 1-3 /10/
- плътност на застрояване - до 60%
- минимална озеленена площ - минимум 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване /Кинт/ - от 0,5 до 1,2

в обхвата на проектен ПИ 003070 част от ПИ 003009, местност „Грамаге“ в землище- то на с. Жиленци от КВС и одобрява заданието за проектиране.

РЕШЕНИЕ

№ 127

На основание чл. 21, ал.1, т. 6 и т. 23, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, и чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 25 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет – Кюстендил,

РЕШИ:

Дава съгласие Община Кюстендил да кандидатства с проектопредложение пред Фонд «Социална закрила» и да осигури за изпълнението на проекта собствени финансови средства в размер на 10% или 2 380, 90 лв.

Общински съвет - Кюстендил

6-то заседание на 25 февруари 2016 г.

РЕШЕНИЕ

№ 128

На основание чл. 21, ал.1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, и чл. 41 и чл. 42 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на ОБС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет – Кюстендил,

РЕШИ:

1. Изважда от Списъка- “жилища за отдаване под наем”, втори етаж от двуетажна жил.сграда, ул.“Младост” № 3а, гр.Кюстендил с наемател Румен Кольов Асенов и го включва в Списъка - “жилища за продажба”.

2. Утвърждава пазарната оценка на жилището, както следва:

2. 1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 41112.502.287.1.2. по КККР на гр. Кюстендил, одобрен със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на ИД на АГКК. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент с площ 108.00 /сто и осем / кв.метра; Брой нива на обекта: 1 (едно); Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: няма. Под обекта: 41112.502.287.1.; Над обекта: няма. Прилежащи части на обекта: Мазе с площ 21.25 кв. метра; Таван с площ 44.00 кв. метра, ведно с 1/2 ид. част от общите части на сградата и от правото на строеж. Конструкция - масивна с частични стоманенобетонни елементи ; Год. на построяване - 1972 г. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 41112.502.287 по кадастралната карта на гр. Кюстендил. Адрес на поземления имот: гр. Кюстендил, ул. "Младост" № 3а, данъчна оценка - 9462 .00 лева, пазарна оценка 19950 лева.

Имотът е актуван с АОС № 4163/11.02.2016 год.

3. Възлага на кмета на община Кюстендил да извърши продажбата на недвижимия имот - по т.2 и издаде заповед и сключи договор.

РЕШЕНИЕ

№ 129

Общински съвет - Кюстендил

6-то заседание на 25 февруари 2016 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и във връзка с ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, в изпълнение на § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл. 5, ал. 1, т. 8, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет – Кюстендил,

РЕШИ:

Имот № 000208 с площ от 1.647 дка, начин на трайно ползване-пасище, мера, IV категория в местност "Реката", землището на с.Шипочано, общ. Кюстендил, представляващ част от имот №000202 - Общински поземлен фонд с площ от 20.191 дка да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ, по преписка с вх.№53048 от 26.08.1991 г. на насл. на Петър Стоименов Доканин.

РЕШЕНИЕ

№ 130

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и във връзка с ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, в изпълнение на § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл. 5, ал. 1, т. 8, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет – Кюстендил,

РЕШИ:

1. Имот № 037025 с площ от 2.232 дка, начин на трайно ползване-нива, III категория в местност "Слатина", землището на с.Катрище, общ. Кюстендил, представляващ част от имот №037004 - Общински поземлен фонд с площ от 3.369 дка да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ, по преписка с вх.№25037 от 01.11.1991 г. на насл. на Маца Андонова Дичева.

2. Имот № 037024 с площ от 1.137 дка, начин на трайно ползване-нива, III категория в местност "Мъртвилото", землището на с.Катрище, общ. Кюстендил, представляващ част от имот №037004 - Общински поземлен фонд с площ от 3.369 дка да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ, по преписка с вх.№25037 от 01.11.1991 г. на насл. на Маца Андонова Дичева.

Общински съвет - Кюстендил

6-то заседание на 25 февруари 2016 г.

РЕШЕНИЕ

№ 131

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и във връзка с ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, в изпълнение на § 27, ал. 2, т. 3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл. 5, ал. 1, т. 8, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет – Кюстендил,

РЕШИ:

Имот № 012158 с площ от 2.940 дка, начин на трайно ползване-полска култура, V категория в местност "Кьошко", землището на с.Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, представляващ част от имот №012055 - Общински поземлен фонд с площ от 4.000 дка да се предостави за обезщетяване по ЗСПЗЗ, по преписка за обезщетяване вх.№360213 от 21.11.2014 г. на наследниците на Димитър Костадинов Митрев.