



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ РЗ-00-122

гр. Кюстендил,24.01.....2021 година



В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 20-1679/24.11.2020 г. от Здравчо Драганов Десподов за приемане и одобряване на проект за подробен устройствен план - план застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с проектен идентификатор 67461.28.100, част от ПИ 67461.28.6, местност „Адата” от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Слокощица, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията от земеделска в неземеделска – за осъществяване инвестиционните намерения на собственика - изграждане на сервиз, склад, офис и магазин.

Изработването на проекта е разрешено с Решение № 224, Протокол № 10/30.07.2020 г. на Общински съвет – Кюстендил.

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като в законно определения срок не са постъпили възражения.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на плана, а именно: производството е започнало по инициатива на собственика на имота, налице е влязло в сила Решение на Общински съвет – Кюстендил за одобряване на задание за проектиране и е разрешено изработването на проекта, изготвеният проект е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № II-2, Протокол № 2/20.01.2021 г.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Решение № II-2 от Протокол № 2/20.01.2021 г. на ОБЕСУТ и Заявление с вх. № УТ 20-1679/24.11.2020 г.

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ПУП-ПЗ, за поземлен имот с проектен идентификатор 67461.28.100, част от ПИ 67461.28.6, местност „Адата” от КККР на с. Слокощица, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията от земеделска в неземеделска – изграждане на сервиз, склад, офис и магазин, съобразен с изискванията на чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на предимно производствена устройствена зона (Пп):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до 10,0 м./
- плътност на застрояване – 40% - 80%
- минимална озеленена площ – 20% - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност

- интензивност за застрояване (Кинт) – 1,0 – 2,5

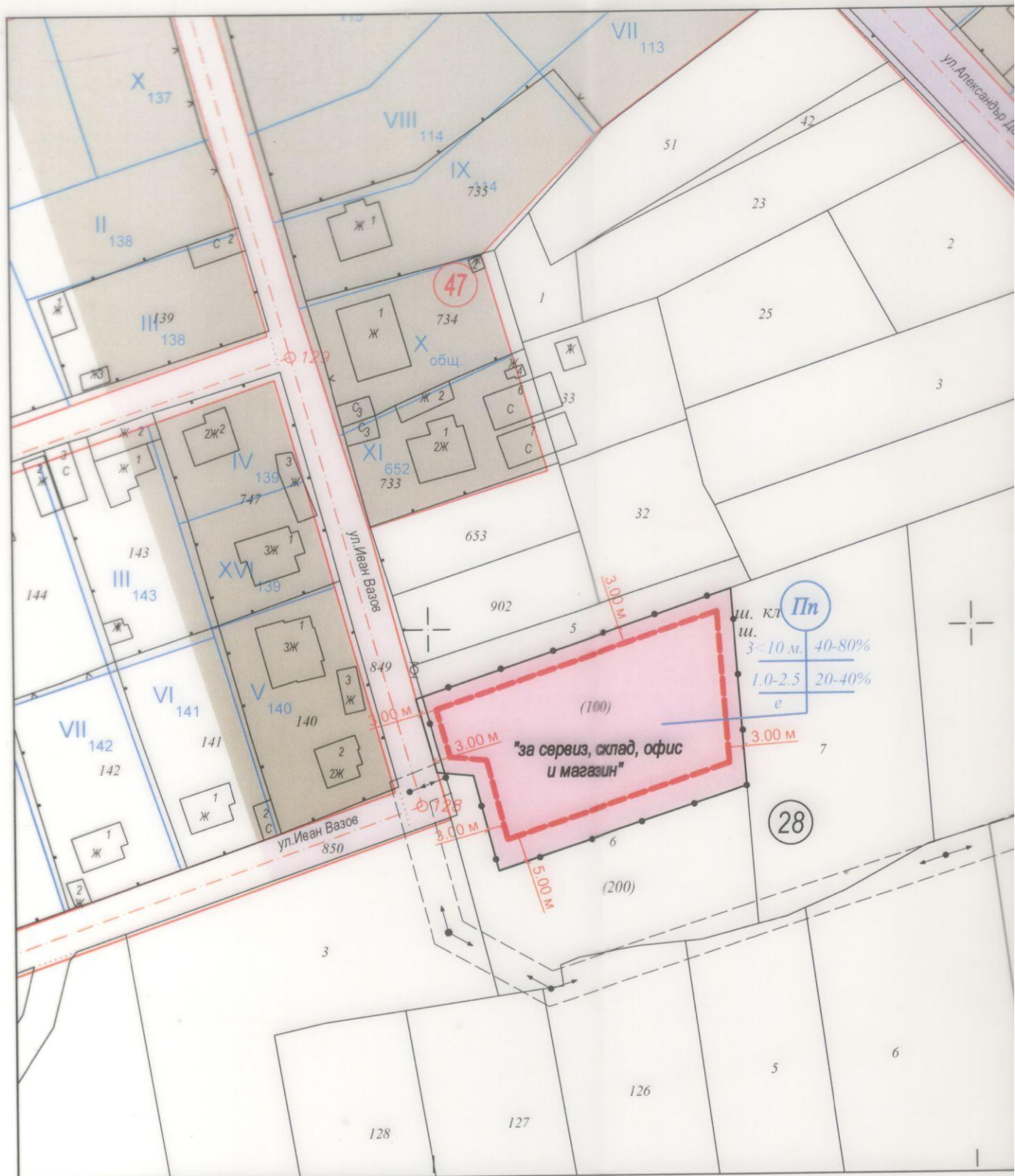
Линиите на застрояване на имота са съгласно графичната разработка на плана, която е неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

ПЕТЪР ПАУНОВ

Кмет на Община Кюстендил





ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 2/3

идентификатор на поземлен имот	площ, кв.м.	устройствена зона	предназначение на поземления имот	Етажност /височина в м./			градоустройствени параметри			начин на застрояване
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт	минимална озел. площ	
67461. 28.100	1900	Пп	Сервиз за машини и съоръжения в отоплителната техника със склад, офис сграда и магазин		3(10)		от 40% до 80%	от 1,0 до 2,5	от 20% до 40%	е

ПУП - ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

за имот 67461.28.100, част от имот 67461.28.6

по кадастралната карта на с. Слокощица, м. "Адата", общ. Кюстендил,
одобрена със заповед № РД-18-96 от 28.10.2008 г. на Изпълнителен
директор на АГКК
М 1:1000



ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 1/3

графично изобразяване	наименование на елементите от ПУП
ЛИНИИ	
	граница на поземлен имот
	ограничителна линия на застрояване
	граница на промяна на режима на устройство и застрояване
УЛИЦИ	
	Път IV клас
	Обслужващи улици
	Полски път
ЗОНИ	
	Производствена територия
	Жилищна територия
	Селскостопанска територия



ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 3/3

височина в м./	плътност на застрояване
интензивност	минимално озеленяване
за застрояване одно зано в два дни имота зано	специфични изисквания

ОБЕКТ	ПУП - ПЗ за имот 67461.28.100, част от имот 67461.28.6 по кадастралната карта на с. Слокощица, м. "Адата", общ. Кюстендил		
ЧЕРТЕЖ	План за застрояване		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Здравчо Драганов Десподов		
ПРОЕКТАНТ	арх. Й. Пенева		М 1:1000 09.2020 г.