

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 395

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 31.03.2021 г.  
Протокол № 19

**Относно:** Приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

**Мотиви** Председателят на ПК по нормативна дейност към ОбС - Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 93-00-208/10.03.2021 г., с която докладва, че с оглед прецизиране на някои текстове въз основа на извършени законодателни промени, Постоянната комисия по нормативна дейност в Общински съвет Кюстендил се събра на заседание на 28.01.2021 г. и изготви Проект за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, като предлагаме приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, поради следните причини.

В ДВ бр. 107 от 18.12.2020г., са обнародвани промените в ЗМСМА, в следния смисъл:

**1. В чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА се правят следните изменения и допълнения:**

**Чл. 21, ал. 1 т. 6 се изменя така:**

„б. приема и изменя годишния бюджет на общината, включително и показателите по чл. 45, ал. 1, т. 2 от Закона за публичните финанси за районите, кметствата и населените места с кметски наместници, с изключение на тези, които са определени като второстепенни разпоредители с бюджет по реда на чл. 11, ал. 10 от Закона за публичните финанси, осъществява контрол и приема отчета за изпълнението му.“

**Това налага промяна в чл. 5, ал. 1, т. 6 от Правилник на организацията и дейността на ОбС - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, в съответствие на изменените разпоредби на чл. 21, а. 1, т. 6 от ЗМСМА**

**2. В чл. 44, ал. 1 т. 5 се изменя така:**

„5. организира изпълнението на общинския бюджет, включително своевременното изпълнение на утвърдените от общинския съвет показатели по чл. 52, ал. 2 за районите, кметствата и населените места с кметски наместници.“

**Това налага промяна в чл. 104 от Правилник на организацията и дейността на ОбС - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, като в чл. 104 - създава се нова алинея 8, в съответствие на изменените разпоредба на чл. 44, ал. 1 т. 5 от ЗМСМА**

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

## **3. В чл. 52 се правят следните допълнения:**

1. Създават се нови ал. 2 и 3:

„(2) Общинският съвет по предложение на кмета на общината утвърждава показателите по чл. 45, ал. 1, т. 2 от Закона за публичните финанси за районите, кметствата и населените места с кметски наместници, с изключение на тези, които са определени като второстепенни разпоредители с бюджет по реда на чл. 11, ал. 10 от Закона за публичните финанси.

(3) Когато се финансират обекти на територията на кметствата и населените места с кметски наместници и възложител е кметът на общината, кметовете на кметства, кметските наместници или оправомощени от тях длъжностни лица се включват в съставите на комисиите по чл. 103 от Закона за обществените поръчки, участват при съставянето на актове и протоколи по време на строителството съгласно Закона за устройство на територията и нормативните актове по прилагането му, и в комисиите за въвеждане в експлоатация на строежите.“

2. Създават се нови ал. 5 и 6:

„(5) При отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя:

1. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място;

2. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, извън имуществото по т. 1, от наем, от аренда на земеделски земи и горски територии и от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горите, общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

(6) Показателите за разходи по чл. 45, ал. 1, т. 2, букви „а“ - „д“ от Закона за публичните финанси се определят въз основа на обективни критерии, определени с наредбата по чл. 82, ал. 1 от Закона за публичните финанси, а капиталовите разходи по чл. 45, ал. 1, т. 2, буква „е“ от Закона за публичните финанси се определят въз основа на актуални данни за състоянието на социалната и техническата инфраструктура в района или в населеното място, изготвени от звеното по устройство на територията, съвместно с кмета на района, с кмета на кметството или с кметския наместник, като се вземат предвид и проектите, които се изпълняват със средства от Европейския съюз.“

**Това налага промяна в чл. 104 от Правилник на организацията и дейността на ОбС - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, като в чл. 104 - създават се нови алинеи 3, 4, 5, 6, 7, 9 и 10, в съответствие на изменените разпоредба на чл. 52 от ЗМСМА и чл. 140 ал. 1 и ал. 4 от ЗПФ.**

**Промяната в нормативната база налага съответните изменения и допълнения в действащия Правилник на организацията и дейността на ОбС -**

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

## 2. Цели, които се поставят с предложения проект и очаквани резултати:

С приемането на проекта за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет град Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, вътрешната нормативна уредба ще бъде приведена в съответствие с действащото в Република България законодателство. Очаква се да се създаде добра рамка за работата на колективният орган през мандат 2019г. – 2023 г. Проектът е съобразен със законите на Република България и е предпоставка за прозрачност и законност при провеждане на заседанията на Общински съвет и на неговите комисии

## 3. Финансови средства, необходими за прилагането на новата уредба

За прилагането на предложените изменения и допълнения на Правилника не са необходими допълнителни финансови и други средства.

## 4. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Настоящият проект е подзаконов нормативен акт и съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от синхронизирането на действащото българско законодателство с регламентите и директивите, относими към тази материя. Проектът е разработен в съответствие с Европейската харта за местно самоуправление. Тази харта е документът, подчертаващ необходимостта от отчитането в правните актове на всички особености на местните структури, с оглед задоволяването на потребностите на населението по места чрез ефективно местно самоуправление. Доколкото настоящият проект на Правилник е с предмет на подзаконов нормативен акт, който подлежи на издаване на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация от Общински съвет като орган на местното самоуправление, то приложими са разпоредбите на Европейската Харта за местно самоуправление.

На основание чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, проектът на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общинския съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация е публикуван на интернет страницата на Община Кюстендил.

Проектът на Правилника за изменение и допълнение на Правилник на организацията и дейността на ОБС - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, заедно с мотивите към него е обявен на заинтересованите страни за предложения и становища на 01.02.2021 г. на сайта на Община Кюстендил, в съответствие с разпоредбите на чл. 26 и чл.28, ал.2 от Закона за нормативните актове. В нормативно определеният 30 -дневен срок до – 02.03.2021 г. няма постъпили писмени становища или предложения за изменение и допълнение на публикувания проект, което е констатирано на заседанието проведено от Постоянната комисия по нормативна дейност в Общински съвет Кюстендил --

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

изработила проект за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на ОбС - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, обективизирано в Протокол № 2 от 04.03.2021 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, и ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 29а от ЗМСМА, във връзка с чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА, във вр. с чл. 76, ал. 3 и чл. 77 от АПК, във вр. с чл. чл. 7, чл. 15, ал. 1 от ЗНА, при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 28 от ЗНА, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 23 и ал. 5 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**Приема Правилник за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.**

### **§ 1. В чл. 5, ал. 1, т. 6 се изменя по следния начин:**

**Чл. 5, ал. 1, т. 6** - приема и изменя годишния бюджет на общината, включително и показателите по чл. 45, ал. 1, т. 2 от Закона за публичните финанси за районите, кметствата и населените места с кметски наместници, с изключение на тези, които са определени като второстепенни разпоредители с бюджет по реда на чл. 11, ал. 10 от Закона за публичните финанси, осъществява контрол и приема отчета за изпълнението му.

### **§ 2. В чл. 104, се създават нови алинеи 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10 със следното съдържание:**

**Чл. 104, ал. 3** - Общинският съвет приема самостоятелен бюджет на общината, извън държавния, на основата на собствени приходоизточници и субсидии от държавата, разпределяни между общините по критерии, определени със закон.

**Чл. 104, ал. 4** - Общинският съвет по предложение на кмета на общината утвърждава показателите по чл. 45, ал. 1, т. 2 от Закона за публичните финанси за районите, кметствата и населените места с кметски наместници, с изключение на тези, които са определени като второстепенни разпоредители с бюджет по реда на чл. 11, ал. 10 от Закона за публичните финанси.

**Чл. 104, ал. 5** - Когато се финансират обекти на територията на кметствата и населените места с кметски наместници и възложител е кметът на общината, кметовете на кметства, кметските наместници или оправомощени от тях длъжностни лица се включват в съставите на комисиите по чл. 103 от Закона за обществените поръчки, участват при съставянето на актове и протоколи по време на строителството съгласно Закона за устройство на територията и нормативните актове по прилагането му, и в комисиите за въвеждане в експлоатация на строежите."

**Чл. 104, ал. 6** - При отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя:

1. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място;

2. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, извън имуществото по т. 1, от наем, от аренда на земеделски земи и горски територии и от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горите, общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

**Чл. 104, ал. 7** - Показателите за разходи по чл. 45, ал. 1, т. 2, букви „а“ - „д“ от Закона за публичните финанси се определят въз основа на обективни критерии, определени с наредбата по чл. 82, ал. 1 от Закона за публичните финанси, а капиталовите разходи по чл. 45, ал. 1, т. 2, буква „е“ от Закона за публичните финанси се определят въз основа на актуални данни за състоянието на социалната и техническата инфраструктура в района или в населеното място, изготвени от звеното по устройство на територията, съвместно с кмета на района, с кмета на кметството или с кметския наместник, като се вземат предвид и проектите, които се изпълняват със средства от Европейския съюз.

**Чл. 104 ал. 8** - Кмета на общината организира изпълнението на общинския бюджет, включително своевременното изпълнение на утвърдените от общинския съвет показатели по чл. 52, ал. 2 от ЗМСМА за районите, кметствата и населените места с кметски наместници

**Чл.104 ал. 9** - Кметът на общината изготвя годишния отчет за изпълнението на бюджета по показателите, по които е приет, придружен с доклад, и в срок до 31 август на следващата бюджетна година го внася за приемане от общинския съвет. В случаите, когато Сметната палата извършва финансов одит на годишния отчет на общината, кметът на общината внася за приемане одитирания отчет заедно с одитното становище на Сметната палата за заверка на годишния финансов отчет на общината.

**Чл. 104 ал. 10** - Председателят на общинския съвет организира публично обсъждане на отчета за изпълнението на бюджета по показателите, по които е приет от местната общност, като оповестява датата на обсъждането най-малко 7 дни предварително на интернет страницата на общината и в местни средства за масово осведомяване. Публичното обсъждане се провежда по ред, определен от общинския съвет

## ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**§ 3.** Настоящият Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на общинския съвет – кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация се приема на основание чл. 21, ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**§ 4.** Настоящият Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на общинския съвет – кюстендил, неговите комисии и

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

**19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.**

взаимодействието му с общинската администрация влиза в сила от датата на приемането му.

*Проекта на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на ОбС - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация е приложена към Протокола/*

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 13, във връзка с чл. 12 от Наредбата за нормативните актове на общинския съвет, Правилника за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на ОбС - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация влиза в сила в 7 – дневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2021г., Протокол № 19/31.03.2021 г., т. 1 от дневният ред по ДЗ № 93-00-208/10.03.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 396

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 31.03.2021 г.

Протокол № 19

**Относно:** *Одобряване на „Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на Общински план за развитие за периода 2014 – 2020 г.“ за 2020 година.*

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-83/24.03.2021 г., с която докладва, че Общинският план за развитие на Община Кюстендил за периода 2014-2020 г. е документ за стратегическо планиране на местното развитие на територията на Общината, приет с Решение № 871/ 30.10.2014 г. на Общински съвет – Кюстендил.

Той е в съответствие с действащите към момента на изготвянето му нормативни изисквания в областта на регионалното развитие, както и с определените национални и регионални цели и приоритети на развитието в България в периода 2014-2020 г.

Годишният доклад за наблюдение на изпълнението на Общинския план за развитие съдържа информация за:

1. общите условия за изпълнение на общинския план за развитие и в частност промените в социално-икономическите условия в общината;
2. постигнатия напредък по изпълнението на целите и приоритетите на общинския план за развитие въз основа на индикаторите за наблюдение;
3. действията, предприети от компетентните органи с цел осигуряване на ефективност и ефикасност при изпълнението на общинския план за развитие, в т. ч.:
  - а) мерките за наблюдение и създадените механизми за събиране, обработване и анализ на данни;
  - б) преглед на проблемите, възникнали в процеса на прилагане на общинския план за развитие през съответната година, както и мерките за преодоляване на тези проблеми;
  - в) мерките за осигуряване на информация и публичност на действията по изпълнение на общинския план за развитие;
  - г) мерките за постигане на необходимото съответствие на общинския план за развитие със секторните политики, планове и програми на територията на общината, включително мерките за ограничаване изменението на

климата и за адаптацията към вече настъпилите промени;

д) мерките за прилагане принципа на партньорство;

е) резултатите от извършени оценки към края на съответната година;

4. изпълнението на проекти, допринасящи за постигане на целите и приоритетите на общинските планове за развитие и на областната стратегия за развитие;

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

5. заключения и предложения за подобряване на резултатите от наблюдението.

Годишният доклад за наблюдение на изпълнението на Общинския план за развитие на Община Кюстендил за периода 2014-2020 се изготвя по определен от Кмета на общината ред и се одобрява от Общинския съвет по предложение на Кмета на общината.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 24, т. 4 във връзка с чл. 23, т. 4 от Закона за регионалното развитие и чл. 72, ал.3 и чл. 72, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие (Приет с ПМС № 183 от 04.08.2020 г. и обн. ДВ. бр.70 от 7 Август 2020 г.), чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 12 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**Одобрява Годишен доклад за 2020г. за наблюдение на изпълнението на Общински план за развитие за периода 2014 – 2020 г.**

*/Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на Общински план за развитие за периода 2014 – 2020 г. за 2020г. е приложен към Протокола/*

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2021г., Протокол № 19/31.03.2021 г., т. 2 от дневният ред по ДЗ № 61-00-83/24.03.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 397

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 31.03.2021 г.  
Протокол № 19

**Относно:** Приемане на Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Кюстендил – 2021 година.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-75/16.03.2021 г., с която докладва, че закона за предучилищното и училищното образование регламентира приобщаващото образование като неизменна част от правото на образование и въвежда осигуряването на условия за предоставяне на подкрепа за личностно развитие на децата и учениците – обща и допълнителна. Подкрепата за личностно развитие се прилага в съответствие с индивидуалните образователни потребности на всяко дете и на всеки ученик.

Съгласно чл. 197, ал. 3 от ЗПУО за изпълнение на Общинската стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Кюстендил 2020 – 2021 г. ежегодно Общински съвет - Кюстендил приема Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Кюстендил по предложение на Кмета на Община Кюстендил след съгласуване с Регионално управление на образованието - Кюстендил.

Настоящият проект на Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Кюстендил – 2021 година е изготвен за изпълнение на Общинска стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Кюстендил 2020 – 2021 г. и е съгласуван с началника на РУО – Кюстендил. Съдържа описание на дейностите за изпълнение на стратегическите цели, сроковете за изпълнението им, отговорните институции, финансирането и индикаторите за оценка на изпълнението.

На основание чл. чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 197, ал. 3 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл. 5 от Наредбата за приобщаващото образование, чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 12 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**Приема Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Кюстендил – 2021 година.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

## **19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.**

администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2021г., Протокол № 19/31.03.2021 г., т. 3 от дневният ред по ДЗ № 61-00-75/16.03.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 398

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 31.03.2021 г.  
Протокол № 19

**Относно:** Обсъждане и приемане на План за интегрирано развитие на община Кюстендил за периода 2021-2027 г. (ПИРО).

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-88/30.03.2021 г., с която докладва, че в изпълнение на изискванията на Закона за регионално развитие, Правилника за неговото прилагане и в съответствие с Методическите указания за разработване и прилагане на планове за интегрирано развитие на община (ПИРО) за периода 2021-2027 г., в Община Кюстендил е създадена необходимата организация за изготвяне на „План за интегрирано развитие на община Кюстендил за периода 2021-2027г.“ (ПИРО).

С разработването и приемането на този важен планов документ, ще бъде формулирана визията и определени целите, основните приоритети и дейности за осигуряване на устойчиво развитие в община Кюстендил за следващия седемгодишен период.

Методическите указания, издадени на основание чл. 17, т. 9 от Закона за регионално развитие (ЗРР), имат за цел определяне на унифицирани процедури за възлагане, изработване, оценка, одобряване и прилагане на плановете за интегрирано развитие на община.

Предвид изпълняваната Пътна карта за нов подход в политиката за регионално развитие, са взети под внимание и новите подходи в прилагането на регионалната политика в страната, в т.ч. и предложенията за промяна в системата от документи за стратегическо планиране на регионалното и пространственото развитие.

Използваният подход, методите и принципите при разработването и приемането на ПИРО гарантират, че стратегическите документи са в съответствие с:

- нормативните изисквания в областта на регионалното развитие;
- определените национални и регионални цели и приоритети на развитието в България;
- специфичните условия, ред и изисквания за прилагане на нормативните документи, свързани с местното самоуправление, териториалното устройство, опазването на околната среда, кадастъра и имотния регистър за територията на общината.

ПИРО се разработва в съответствие с целите на кохезионната политика на ЕС за периода 2021 -2027 г. и целят принос в максимална степен към целта на политиката „Европа по-близо до гражданите чрез насърчаване на устойчивото и интегрирано развитие на градските, селските и крайбрежните райони и на местните инициативи“.

Съгласно чл.13, ал.1 от ЗРР, ОПР определя средносрочните цели и приоритети за устойчиво развитие на общината и връзките ѝ с други общини, в съответствие с областната стратегия за развитие и общия устройствен план на общината.

ПИРО като част от системата от стратегически документи интегрира регионалното и пространственото развитие и служи за определяне на проблемите,

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

нуждите и потенциалите за развитие на общините и териториите им, които се взимат предвид при разработването на инвестиционни програми, идентифицирането на проекти и финансови инструменти, включително и съфинансиране от фондовете на Европейския съюз. В унисон с тях, е и планирането и изпълнението на интегрирани подходи за териториално и градско развитие и на местни инициативи, допринасящи за постигане на националните цели и приоритетите за регионално и местно развитие.

ПИРО се изработва за цялата територия на общината, като могат да се определят зони за прилагане на интегриран подход за удовлетворяване на идентифицираните нужди и за подкрепа на потенциалите за развитие и на възможностите за коопериране със съседни общини.

С реализацията на плана ще се интегрират екологични принципи с цел насърчаване устойчивото развитие и пространственото планиране на селищната среда, като ще се създаде и благоприятен микроклимат за бизнес и инвестиции, туризъм, екологично селско стопанство и модерна инфраструктура.

Поради значимостта на настоящия план, който е важен, планов и стратегически документ, както и с цел спазване принципа на прозрачно управление и съгласно чл. 20, ал.1 и ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие и чл. 23, т.5 от Закона за регионалното развитие, на интернет страницата на Община Кюстендил, бе публикуван Проект на План за интегрирано развитие на Община Кюстендил, ведно с покана към заинтересованите лица, за обществено обсъждане във връзка с изготвянето на Плана.

В изпълнение на изискванията на чл. 20, ал. 1 от ППЗРР се използва подходът „отдолу-нагоре“ при идентифициране на нуждите, потенциала за развитие и възможните решения. В процеса по ангажиране на обществото в процеса по разработване на ПИРО, бяха осъществени следните дейности:

- ✓ Фокус групи – Бяха осъществени 4 фокус групи. Фокус група с представители на Гражданското общество; Фокус група с представителите на бизнеса на територията на общината; Фокус група с общинска администрация Кюстендил; Фокус група с ръководните органи на община Кюстендил;
- ✓ Анкетно проучване – Бяха изготвени 3 вида Анкетни карти, като два от тях бяха насочени към представителите на бизнеса и гражданското общество. На база изведените потребности бе разработена и публикувана трета анкетна карта насочено към обществеността с цел верификация и получаване на допълнителна информация. Анкетните карти бяха разпространявани online, през сайта на общината и платформата facebook. Също така бяха подготвени хартиени копия на анкетните карти с цел максимално голям обхват на заинтересовани страни. Бяха попълнени и изпратени над 160 анкетни карти с предложение и коментари.
- ✓ Обществено обсъждане на проекта на ПИРО - Общинска администрация публикува на сайта си разработения проект на ПИРО. В четиринадесет дневен срок всички заинтересовани лица имаха възможност да се запознаят детайлно с документа и да изпратят на посочения в публикацията мейл своите коментари и предложения. Предвид спазване на противоепидемичните мерки и

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

**19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.**

усложнената епидемиологична обстановка, общественото обсъждане на „Проекта на ПИРО“, бе проведено онлайн на 22.03.2021г., чрез платформата Zoom. За да бъде обхванат по-широк кръг от заинтересовани страни, бяха проведени две последователни обсъждания, съответно от 10:00-12:00 часа и от 13:00-15:00 часа. Обсъжданията обхващаха средно по 30 души.

Планът за интегрирано развитие на община Кюстендил за периода 2021-2027 г. е разработен съгласно препоръките, изведени в Методически указания за разработване и прилагане на планове за интегрирано развитие на община (ПИРО) за периода 2021-2027 г., Интегрирана териториална стратегия за развитие на ЮЗР за периода 2021-2027, Национална програма за развитие България 2030.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 12, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка чл. 24, т. 1 от Закона за регионалното развитие и чл. 21, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие /Приет с ПМС № 183 от 04.08.2020 г. обн. ДВ. бр. 70/07.08.2020 г. /, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 12 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**Приема „План за интегрирано развитие на община Кюстендил за периода 2021-2027г.“**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2021г., Протокол № 19/31.03.2021 г., т. 4 от дневният ред по ДЗ № 61-00-88/30.03.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 399

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 31.03.2021 г.  
Протокол № 19

**Относно:** Приемане на Общинска транспортна схема за възлагане на превози по автобусни линии и делегиране изпълнението за провеждане на процедура по реда на Закона за обществените поръчки на Кмета на Община Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-76/17.03.2021 г., с която докладва, че с Решение № 61-00-178 от 20.05.2014 г. Общински съвет - Кюстендил е утвърдил действащата Общинска транспортна схема и разписанията на автобусните линии от междуселищните линии, по които се осъществява обществения превоз на пътници на територията на община Кюстендил. Съгласно Решението е проведена процедура по реда на Закона за обществените поръчки и линиите за обществен транспорт са възложени за срок пет години.

На основание чл.16, ал.(6) от Наредба №2 от 15.03.2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси, Община Кюстендил с писмо №12-00-196/09.08.19 г. е уведомила Изпълнителна агенция „Автомобилна администрация“ (ИААА), че сключените от нейна страна договори за превози по автобусни линии от републиканската, областната и общинската транспортни схеми са със срок на действие до 29.12.2019 г. и предстои провеждане на процедура по възлагане на услугата по ЗОП. С писмо на ИААА №07-00-009416/1 от 03.09.2019 г. пояснява, че част от маршрутните разписания от републиканската транспортна схема, на която Община Кюстендил е възложител не отговарят на разпоредбата на чл.16, ал.4, т.2 от Наредба №2 и не могат да бъдат включени в предстоящата процедура по възлагане на превози по тях, като препоръчват да бъде приложена спешна мярка, съгл. чл. 16д, ал.6 от Наредба №2 от 15 март 2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси.

Във връзка с гореизложеното и за преодоляване на риска от прекъсване на транспортното обслужване на населението, по искане на Община Кюстендил, Областният управител на Област Кюстендил с Решение №РД-16-09 от 11.12.2019 г. е разрешил прилагането на Спешната мярка със срок на изпълнение до 31.12.2021 г.

В изпълнение на Решението на Областния управител, Община Кюстендил сключи договори за обществен превоз на пътници с всеки един от превозвачите на основание чл.19, ал.2 от Закона за автомобилните превози, чл. 16в, ал.1 от Наредба №2 от 15.03.2002г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси, член 5, параграф 5 от Регламент (ЕО) №1370/2007г. на Европейския парламент и на Съвета от 23 октомври 2007 г.

С оглед сроковете за прилагане на спешната мярка, Община Кюстендил разработи нова общинска транспортна схема, съобразена с новите реалности на пазара, като са взети под внимание всички особености и специфики на транспортно-комуникационната структура, демографски тенденции, релеф, пътничкопоток и

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

социално-икономически фактори. В нея са включени вътрешноградски линии, с които да се възстанови градския транспорт в Кюстендил, предвидена е атракционна линия, чрез която жители и гости на града ще мога да се придвижват с атракционна влакче от пл. „Велбъжд“ до крепостта „Хисарлъка“. С цел развитие на туризма се предвиждат през почивните дни три нови линии – до с.Полска Скакавица, до Гранички манастир „Свети Лука“ и хотел „Руен“ в Осоговската планина. Предвидено е транспортно обслужване след 17:30 ч. до по-късни часове, чрез обиколни маршрути и комбинирани курсове. Маршрутите на междуселищните линии до с.Лозно, с.Грамаждано и с.Слокощица са удължени на територията на град Кюстендил като част от планирания вътрешноградски транспорт.

Проектът на новата транспортна схема е съгласуван с кметовете и кметски наместници по населените места и е представен на работни срещи на представителите на фирмите превозвачи и общински съветници, състояли се през есента на 2020 г., като всички препоръки, мнения и становища са анализирани и отразени в проекта на общинската транспортна схема.

Съгласно изискванията на чл.8, ал.1 от Наредба №2 от 15.03.2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси, проектът на общинската транспортната схема е внесен за разглеждане от назначената със заповеди №РД-00-112/06.02.2019 г. и №РД-00-1376/03.12.2020 г. на кмета на Община Кюстендил Комисия. Комисията, на свое заседание от 18.12.2020 г. е обсъдила проекта за транспортна схема и постъпилите предложения за промени. С протокола от заседанието на комисията са предложени промени, които са отразени в представения проект.

На основание чл. чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 25, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 17, ал. 5 и чл.19, ал. 2 от Закона за автомобилните превози, чл. 8, ал. 3 и чл. 16в, ал. 1 от Наредба № 2 от 15 март 2002 година за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси, чл. 4, §3 от Регламент (ЕО) № 1370/2007 на Европейския парламент и на Съвета от 23 октомври 2007 г. относно обществените услуги за пътнически превоз с железопътен и автомобилен транспорт и за отмяна на регламенти (ЕИО) № 1191/96 и (ЕИО) № 1107/70 на Съвета (L 315/1 от 3 декември 2007 г.), във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 25 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**1. Приема Общинска транспортна схема за обществен превоз на пътници на територията на община Кюстендил, по която да бъдат възложени превозите по автобусни линии по реда на Закона за обществените поръчки.**

**2. Възлага на кмета на Община Кюстендил организирането и провеждането на процедура по реда на Закона за обществените поръчки и сключването на договори за обществен превоз на пътници с класираните на първо място участници за срок от 5 (пет) години.**

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

## **19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2021г., Протокол № 19/31.03.2021 г., т. 5 от дневният ред по ДЗ № 61-00-76/17.03.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 400

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 31.03.2021 г.

Протокол № 19

**Относно:** Учредяване на награда за скулптура на името на академик Иван Лазаров на стойност 5000 лв.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-69/12.03.2021 г., с която докладва, че на 25.01.2021 г. в Община Кюстендил е получено писмо с вх.№ 92-00-32/25.01.2021 г. от директора на ХГ „Владимир Димитров-Майстора“ Валентин Господинов за възстановяване на Наградата за скулптура „Иван Лазаров“ и провеждане на церемонията по награждаването в експозиционните пространства на Художествена галерия „Владимир Димитров-Майстора“.

Иван Стефанов Лазаров, български скулптор, е роден на 2 октомври 1889 г. в Карлово в семейството на опълченеца Стефан Лазаров Тончев. Завършва Държавното художествено-индустриално училище (1907-1912), специализира в Академията за изобразителни изкуства в Мюнхен и в Художествената академия в Дрезден (1918-1919). Служи в Първа отделна армия, като военен художник (1915-1916). Преподавател по скулптура в Държавната художествена академия (1919-1924). Професор по скулптура в Държавната художествена академия (1924-1952). Ректор на Държавната художествена академия (1932-1935; 1937-1939; 1943-1945 г. Академик на БАН (1941). Пръв директор на Института за изобразителни изкуства при БАН (1949 - до смъртта си). Пътува до Италия, Франция, Австрия, Света гора. Създава 400 скулптурни творби. Работи главно фигурални композиции и портрети, издялани от камък, с ясна конструктивна форма и експресивно виждане - „Три селянки“, „На нож“, „Почивка“. Създава декоративно-монументална пластика - надгробие на П. К. Яворов, „Майка“ - паметник на гроба на Димчо Дебелянов в Копривщица, портрета на Владимир Димитров-Майстора от андезит във фоайето на художествена галерия в гр.Кюстендил и други. Член на дружество „Родно изкуство“ (1919-1944). Заслужил художник (1952). Умира на 4 ноември 1952 г. в София. Народен художник (1969, посмъртно).

Наградата за скулптура на името на академик Иван Лазаров е учредена 1978 г. и съществува до 1989 г.

Художествената галерия „Владимир Димитров-Майстора“ - Кюстендил, инициира възстановяването на още една от престижните Национални награди, връчвани в сферата на изобразителните изкуства в България, а именно Наградата за скулптура на името на големия български скулптор акад. Иван Лазаров. Личност, възпитана в себе си не само таланта на скулптор с впечатляващо творчество, педагог, а и ръководител в качеството си на дългогодишен ректор на Държавната художествена академия, научен работник и основател на Института за изобразителни изкуства при БАН и първи негов директор, където работи до края на дните си.

След 30 години пауза е време да бъде възобновена и Националната Награда за скулптура „Иван Лазаров“, наред с Националната награда за живопис на името на „Владимир Димитров-Майстора“ и Националната музикална награда за музика на

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

името на „Акад. Марин Големинов“ в залите на ХГ „Владимир Димитров-Майстора“. Така Кюстендил ще се превърне в културна столица, където ще бъдат връчвани най-големите награди – за музика, за живопис и за скулптура. С учредяването на тази награда и провеждане на церемонията точно в гр. Кюстендил се обогатява и фонда на ХГ „Владимир-Димитров-Майстора“ с най-престижните творби в сферата на скулптурата и пластиката.

Наградата за скулптура „Иван Лазаров“ на стойност 5000 лв. ще бъде връчвана всяка година в месеца на неговото рождение и навечерието на Деня на народните будители и съпроводена с откриване на изложба на съответния автор. Възобновяването на наградата е съвместно със Съюза на българските художници, Община Кюстендил, Художествена галерия „Владимир Димитров-Майстора“ – Кюстендил и Министерство на културата на Република България.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**Да бъде учредена Наградата за скулптура „Иван Лазаров“ на стойност от 5 000 /пет хиляди/ лева, която да се връчва ежегодно и изплаща със средства от бюджета на Община Кюстендил.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2021г., Протокол № 19/31.03.2021 г., т. 6 от дневният ред по ДЗ № 61-00-69/12.03.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 401

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 31.03.2021 г.  
Протокол № 19

**Относно:** Финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини на жители от Община Кюстендил.

**Мотиви:** Председателят на ПК по здравеопазване, социални дейности и жилищна политика към ОБС – Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 93-00-45/24.03.2021 г., с която докладва, че във връзка с постъпили:

1. Заявление с вх. № 94-00-1016/17.03.2021 г. от Елеонора \*\*\* Харалампиева с адрес: ул. \*\*\*, гр. Кюстендил.
2. Заявление с вх. № 94-00-1059/17.03.2021 г. от Снежана \*\*\* Мацина с адрес: кв. \*\*\*, гр. Кюстендил.
3. Заявление с вх. № 94-00-1092/18.03.2021 г. от Даниела \*\*\* Тодорова с адрес: ул. \*\*\*, гр. Кюстендил.
4. Заявление с вх. № 94-00-1108/19.03.2021 г. от Златка \*\*\* Сергиева с адрес: ул. \*\*\*, гр. Кюстендил.
5. Заявление с вх. № 94-00-1228/29.03.2021 г. от Радостина \*\*\* Стефанова с адрес: с. \*\*\*, общ. Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

Дава съгласие от бюджета на Община Кюстендил да бъдат отпуснати финансови средства в размер, както следва:

1. Елеонора \*\*\* Харалампиева на 54 години – до 1000 /хиляда/ лв., след предоставяне на финансови документи за извършена оперативна намеса.
2. Златка \*\*\* Сергиева на 77 години – до 1000/хиляда/ лв., след предоставяне на финансови документи за извършена оперативна намеса.
3. Даниела \*\*\* Тодорова на 40 години – 500 /петстотин/ лв.
4. Радостина \*\*\* Стефанова на 41 години - 500 /петстотин/ лв.
5. Снежана \*\*\* Мацина на 72 години – 100 /сто/ лв.

Средствата да бъдат изплатени от бюджета на Община Кюстендил за 2021 г. по параграф 4214 I „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет”.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

## **19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.**

административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2021г., Протокол № 19/31.03.2021 г., т. 7 от дневният ред по ДЗ № 93-00-45/24.03.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 402

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил  
проведено на 31.03.2021 г.  
Протокол № 19

**Относно:** Отдаване под аренда на пасища, мери и ливади - общинска собственост за стопанската 2021/2022 година на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българска агенция по безопасност на храните /БАБХ/, Годишен план за паша за стопанската 2021/2022г. и Правила за ползването на мерите, пасищата и ливадите на територията на Община Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-79/22.03.2021 г., с която докладва, че със Заповед РД-30-00-18/11.03.2021г. на Областния управител на област Кюстендил е върнато за ново обсъждане Решение №35, обективирано в Протокол №18 от проведеното на 25.02.2021 г. заседание на Общински съвет – Кюстендил, поради което внасям за ново разглеждане настоящата докладна записка.

Съгласно чл.37о от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/, Общинският съвет определя с решение размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите за общо и индивидуално ползване в зависимост от броя и вида на отглежданите пасищни животни на територията на съответното землище, Правила за ползване на мерите, пасищата и ливадите на територията на общината с които се определя начина по който ще се отдават пасищата, мерите и ливадите от ОПФ и предоставяне и актуализиране на ползването им.

„Общо ползване“ е традиционна практика за жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада, съгласно §2д от допълнителни разпоредби на ЗСПЗЗ. На територията на общината има животновъди с 1 или 2 пасищни животни, които се отглеждат за лична консумация, няма регистрирани сдружения на животновъди за общо стадно отглеждане на пасищни животни и няма депозирано искане в община Кюстендил за общо разпределение на пасища, мери и ливади, поради което ще предложим на Вашето внимание разпределение само за индивидуално ползване .

Във връзка с чл.37и, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи/ЗСПЗЗ/, публикуван в ДВ, бр.10 от 2009 г. и следващи изменения - ДВ, бр.38 от 2014 г., бр.14 от 2015 г., бр.61 от 2015 г., касаещи отдаването под наем или аренда по реда на 24а, ал.2 на собственици и ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, Общинският съвет със свои Решение №1038/26.03.2015 г.; Решение №121/25.02.2016 г.; Решение №417/16.02.2017 г.; Решение №447/31.03.2017 г.; Решение №750/29.03.2018 г.; Решение №1000/28.02.2019 г. и Решение №140/30.04.2020 г. е определил пасищата, мерите и ливадите по землища на територията на Община Кюстендил за индивидуално ползване на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

На основание чл. 45, ал. 7, ал. 9, и ал. 10, чл. 52, ал. 5, т. 2 във връзка с чл. 21, ал. във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в изпълнение на чл. 37и, ал. 3 и чл. 37о, ал. 4 и ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 100, ал. 3, ал. 6 и ал. 7 , във връзка с ч.5, ал. 2 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

1. Приема Годишен план за паша на територията на Община Кюстендил за стопанската 2021/2022 година, който съдържа: размера и местоположението на пасищата, мерите и ливадите за индивидуално ползване на територията на съответното землище. Приложение №1, неразделна част от настоящото решение.

2. Приема Правила за ползването на мерите, пасищата и ливадите на територията на общината и задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите за стопанската 2021/2022 година в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в правилника за прилагане на закона. Приложение №2, неразделна част от настоящото решение.

3. Не определя за разпределение поземлени имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади – общинска собственост за стопанската 2021/2022 година за общо ползване, тъй като на територията на община Кюстендил няма регистрирани сдружения на животновъди за общо стадно отглеждане на пасищни животни, сформирани на колективни стада, както и няма депозирани заявления за общо ползване на пасища, мери и ливади по населени места в община Кюстендил.

4. Определя поземлени имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади – общинска собственост за индивидуално ползване за стопанската 2021/2022 година, съгласно списък на имоти по землища, с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, предоставен от Общинска служба по земеделие – гр.Кюстендил, с офис Трекляно Приложение №3, неразделна част от настоящото решение, с изключение на имотите отдадени под аренда по сключени договори за стопанските 2015/2016г., 2016/2017г., 2017/2018г., 2018/2019г., 2019/2020г., 2020/2021г. със собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съгласно справка -Приложение №4 , неразделна част от настоящото решение;

5. Дава съгласие свободните и годни за земеделско ползване поземлени имоти, извън горска територия с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади – общинска собственост, определени в т.4 от настоящото решение, да се предоставят за индивидуално ползване и да бъдат отдадени под аренда за стопанската 2021/2022 година по реда на чл.24а, ал.6, т.4 от ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански обекти, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цени определени по пазарен механизъм, съгласно пазарна оценка – Приложение №5, неразделна част от настоящото решение; а именно за пасища, мери и ливади – 7.00 лв/дка за година от II до X категории и минимален срок на договорите за аренда от 5 стопански години.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

**6. Определя 30 на сто от постъпленията от сключените договори за аренда на земеделски земи - общинска собственост по т. 4 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място, за което се отнася договора.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2021г., Протокол № 19/31.03.2021 г., т. 8 от дневният ред по ДЗ № 61-00-79/22.03.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 403

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 31.03.2021 г.  
Протокол № 19

**Относно:** Разпореждане с имот частна общинска собственост, чрез ликвидиране на съсобственост в УПИ I-197, кв.12 по ПУП на с.Драговищица, общ.Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-68/08.03.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило заявление с вх. № 94-00-162/13.01.2021 г. от Любен \*\*\* Ивков с адрес: гр.Кюстендил, \*\*\*\*\*, с което е заявил, че желае да бъде проведена процедура по ликвидиране на съсобственост в УПИ I-197, кв.12 по ПУП на с.Драговищица, общ.Кюстендил.

Съгласно нотариален акт № 40, том I, рег.№ 527, дело № 31/2003 год. на РС гр.Кюстендил е видно, че заявителя е собственик на имот пл.сн.№197 в кв.59 по плана на с. Драговищица, общ. Кюстендил състоящ се от 328.00 кв. метра, представляващ част от УПИ I-197, кв.12 по ПУП на с. Драговищица, целия с площ 428.00 кв.метра.

За имот с площ 100.00 кв. метра от „път“, които се придават към УПИ I-197, кв.12 по ПУП на с. Драговищица, общ. Кюстендил, целия с площ 428.00 кв.метра, при граници и съседни: от север: улица с о.т. 59-58; от изток: УПИ II-196; от юг: ПИ 197; от запад: улица с о.т.56-59, съгласно скица № 18/13.01.2021 г. издадена от Община Кюстендил е съставен АЧОС № 5887/11.02.2021 год.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, лицензията оценител е изготвил пазарна оценка за имота, общинска собственост в размер на **950,00 лв. (деветстотин и петдесет) лева, без ДДС.**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36, ал. 2 и ал. 3 във връзка с чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС, чл. 50, ал. 1 във връзка с чл. 49, ал. 1, т. 2, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

1. Утвърждава пазарна оценка на имот с площ 100.00 кв. метра от „път“, които се придават към УПИ I-197, кв.12 по ПУП на с.Драговищица, общ.Кюстендил, целия с площ 428.00 кв.метра, при граници и съседни: от север: улица с о.т. 59-58; от изток: УПИ II-196; от юг: ПИ 197; от запад: улица с о.т.56-59, съгласно скица № 18/13.01.2021 г. издадена от Община Кюстендил, в размер на **950,00 лв. (деветстотин и петдесет) лева, без ДДС, данъчна оценка 219.20 лева.**

2. Дава съгласие на Любен \*\*\* Ивков да закупи описания в точка първа поземлен имот, за сумата от **950,00 лв. (деветстотин и петдесет) лева, без ДДС.**

3. Възлага на кмета на Община Кюстендил да издаде заповед и сключи договор.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 07.04.2021 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

**19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2021г., Протокол № 19/31.03.2021 г., т. 9 от дневният ред по ДЗ № 61-00-68/08.03.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 404

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 31.03.2021 г.  
Протокол № 19

Относно: Продажба на общинско жилище находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Изток“, бл. 1, ет. 3, ап. 7.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-82/24.03.2021 г., с която докладва, че със заявление вх.№ 94-00-330/25.01.2021 год. Гюла \*\*\* Захариева е заявила закупуване на жилището в което е настанена, \*\*\*, гр.Кюстендил. Заявлението е разгледано от комисията по чл.7, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и е уважено с протокол № 1 от 08.02.2021 год. Жилището представлява: **Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 41112.502.630.1.7** по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ 64,66 кв. м. Брой нива на обекта: 1(едно). Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 41112.502.630.1.8; Под обекта: 41112.502.630.1.4 ; Над обекта: 41112.502.630.1.10, съгласно скица № 6345/18.12.2012 год., издадена от СГКК - гр. Кюстендил. Прилежащи части: Мазе № 7 с площ 4,76 кв. м., ведно с 6,209% ид. части от общите части на сградата и правото на строеж. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 41112.502.630 по КККР на гр. Кюстендил. Стар идентификатор 41112.502.483.1.7. Адрес на поземления имот: гр. Кюстендил, ж.к."Изток", бл. 1, ет.3, ап. 7 Имотът е с данъчна оценка - **8463.20** лева и е актуван с АОС № 3083/14.06.2013 год.

На основание разпоредбите на чл. 41 и чл. 42 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и във връзка с постъпилото заявление за закупуване от настанената в жилището наемателка, бе възложено изготвяне на пазарна оценка.

Пазарната оценка на имота е изготвена, като оценителят е използвал два метода за оценка, а именно:

### **Метод на пазарните сравнения**

### **Метод на вещната стойност**

Крайната пазарна оценка на имота е получена като претеглена величина между двата метода за оценка и същата е в размер на **16 500.00 лева**.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС при спазване на изискванията на чл. 42, ал. 2 от ЗОС, чл. 3, ал. 2, във връзка с чл. 3, ал. 1, чл. 41, чл. 42, чл. 44, т. 3, във връзка с чл. 48 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища /НУРУЖННПОЖ/, Протоколи № 1/08.02.2021 г. на Комисията по чл. 7, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на

#### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

1. Изважда от Списъка - "жилища за отдаване под наем", ап.7, етаж 3, бл. 1, ж.к."Изток", гр.Кюстендил с наемател Гюла \*\*\* Захариева и го включва в Списъка - "жилища за продажба".

2. Утвърждава пазарната оценка в размер на 16 500.00 лева на самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 41112.502.630.1.7 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ 64,66 кв. м. Брой нива на обекта: 1(едно). Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 41112.502.630.1.8; Под обекта: 41112.502.630.1.4 ; Над обекта: 41112.502.630.1.10, съгласно скица № 6345/18.12.2012 год., издадена от СГКК - гр. Кюстендил. Прилежащи части: Мазе № 7 с площ 4,76 кв. м., ведно с 6,209% ид. части от общите части на сградата и правото на строеж. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 41112.502.630 по КККР на гр. Кюстендил. Стар идентификатор 41112.502.483.1.7. Адрес на поземления имот: гр. Кюстендил, ж.к. "Изток", бл.1, ет.3, ап. 7. Имотът е актуван с АОС № 3083/14.06.2013 год.

3. Възлага на кмета на Община Кюстендил да извърши продажбата на недвижимия имот описан в т.2 на решението и да издаде заповед и сключи договор.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2021г., Протокол № 19/31.03.2021 г., т. 10 от дневният ред по ДЗ № 61-00-82/24.03.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 405

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 31.03.2021 г.

Протокол № 19

**Относно:** *Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост./ул. „Цар Освободител“ № 19, гр. Кюстендил/*

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-81/24.03.2021 г., с която докладва, че с АПОС № 4370/13.04.2016 г. е актуван недвижим имот, находящ се в гр.Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ №19, ПИ с идентификатор 41112.504.1323, ведно с находящите се в него сгради, представляващ стадион „Осогово“. На първият етаж на сграда с идентификатор 41112.504.1323.1 с обща площ 5 098,00 кв.м се намира сладкарница „Шампиони“, с площ 350,00кв.м., която до месец февруари 2021година, бе предоставена за управление на ОП“Ученическо хранене“.

С Решение №368/25.02.2021г. на Общински съвет - Кюстендил, е изменен Правилника за организация и дейността на ОП“ Ученическо хранене“ гр.Кюстендил, като управлението на сладкарница „Шампиони“ е прекратено и обекта е свободен. Към обекта-сладкарница „Шампиони“ има проявен инвеститорски интерес за наемане.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, ал. 4 и чл. 14, ал. 2, ал. 6 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Кюстендил и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

Дава съгласие за отдаване под наем на част от сграда - публична общинска собственост, с идентификатор 41112.504.1323.1, представляваща помещение - сладкарница „Шампиони“ с площ 350,00кв.м. за кафе-сладкарница, при начална тръжна цена 1 350,00лв. на месец без ДДС, за срок от 5 (пет) години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, по реда и при условията на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

## **19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.**

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2021г., Протокол № 19/31.03.2021 г., т. 11 от дневният ред по ДЗ № 61-00-81/24.03.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 406

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 31.03.2021 г.

Протокол № 19

**Относно:** Промяна в списъка на видовете общински жилища във връзка с чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища /НУРУЖННПОЖ/, приета с Решение №768/31.07.2014 г. от ОбС - Кюстендил, изм. с Решение №988/28.02.2019 г. на ОбС – Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-71/15.03.2021 г., с която докладва, че комисия, назначена със Заповед №РД-00-887/20.08.2020 г. на Кмета на Община Кюстендил е разгледала заявление с вх. №94-00-2074/23.06.2020 г. по описа на Община Кюстендил от Василка \*\*\* Донева за покупка на общинско жилище, находящо се на адрес: гр. Кюстендил, \*\*\*\* като с Протокол №4/17.08.2020 г. е дала положително становище за покупка на общинското жилище.

С Решение №299/26.11.2020 г. на ОбС – Кюстендил жилището, находящо се на адрес: гр. Кюстендил, ул. „Г. С. Раковски“ №36, ет.2, ап.7 е извадено от списъка „Жилища за отдаване под наем“ и е включено в списъка „Жилища за продажба“.

Василка Донева депозира заявление с вх. №94-00-2074/11.01.2021 г. по описа на Община Кюстендил, относно оттегляне на заявлението за покупка на наетото от нея общинско жилище, като горепосочената комисия с Протокол №1/08.02.2021 г., е разгледала заявлението и дава предложение същото да бъде извадено от списъка „Жилища за продажба“ и да бъде включено в списъка „Жилища за отдаване под наем“.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 42, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 2, във връзка с чл. 3, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ и Протокол № 1/08.02.2021 г. на Комисия по чл. 7, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ, назначена със Заповед № РД-00-887/20.08.2020 г. на кмета на Община Кюстендил, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

Изважда от списъка „Жилища за продажба“ жилището, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Г. С. Раковски“ №36, ет.2, ап.7 и го включва в списъка „Жилища за отдаване под наем“.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

## **19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.**

Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2021г., Протокол № 19/31.03.2021 г., т. 12 от дневният ред по ДЗ № 61-00-71/15.03.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 407

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 31.03.2021 г.  
Протокол № 19

**Относно:** Даване на съгласие да бъде трансформирана собствеността на ПИ с проектен идентификатор 41112.502.856 по КККР на град Кюстендил (идентичен с частта от закритата улица, попадаща в УПИ IV „За обществено обслужване“, кв. 381А по плана за регулация на град Кюстен- дил) от „публична общинска“ в „частна общинска“.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-80/22.03.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило заявление с вх.№ 94-00-100/08.01.2021 година от Петя \*\*\* Димитрова с искане да бъде проведена процедура по уреждане на сметките по регулация за придаваемите и отчуждаеми части на УПИ III и УПИ IV в кв. 381А по плана за регулация на град Кюстендил.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението документация:

Заявителя Петя \*\*\* Димитрова е собственик на ПИ 41112.502.569 и 41112. 502.570 от действащата КККР на град Кюстендил, одобрени със заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, съгласно нотариален акт № 181, том XV, дело 2220, вх. рег. № 4395 от 16.12.2020 г. на Служба по вписванията.

Действащият план за регулация на град Кюстендил в обхвата на кв. 381А е одобрен със Заповед № 353/20.04.2001 г. С оглед проектирането на нова по ефективна транспортна схема в тази част на източната промишлена зона плана за регулация в обхвата на кв. 381А е изменен, със Заповед № 1195/30.10.2008 г. на Кмета на община Кюстендил, като е закрыта част от улица с площ 259 кв. м. и същата е приобщена към УПИ IV „За обществено обслужване“, кв. 381А и е проектирана нова улица между УПИ III „За метан станция“ и УПИ II „За производствено складови дейности“, като при това изменение до всички имоти в обхвата има достъп от улица.

При съпоставка на действащият план за регулация, в обхвата на УПИ III „За метанстанция“ и УПИ IV „За обществено обслужване“ и прилежащите улици към тях в кв. 381А, и КК в обхвата на ПИ 41112.502.569 и ПИ 41112.502.570 се установява, че урегулираните поземлени имоти по действащият регулационен план и поземлените имоти по действащата КК са частично идентични, т. е. регулацията не е приложена.

Във връзка с искането на заявителя за уреждане на сметките по регулация по отношение на УПИ III „За метан станция“ и УПИ IV „За обществено обслужване“ в кв. 381А, град Кюстендил и за отразяването на действащият ПУП-ПР в КК е изготвен проект за изменение на КК, който е приет с Удостоверение № 25-46739-19.02.2021 г. на СГКК-Кюстендил.

След преглед на плана за регулация в посочения обхват и издадената от СГКК-Кюстендил Скица-проект № 15-202927-25.02.2021 г. се установява следното:

- от ПИ 41112.502.577 с НТП „ За второстепенна улица“ се отнема терен с площ 259 кв.м. (идентичен с частта от закритата улица, попадаща в УПИ IV „За обществено обслужване“, кв. 381А по плана) и за него се образува ПИ с проектен идентификатор 41112.502. 856;

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

- проектират се нови имоти с идентификатори 41112.502.851, 41112.502.852, 41112.502.853 и 41112.502.855 по КК, във връзка с откриването на улицата (между УПИ III „За метан станция“ и УПИ II „За производствено складови дейности от плана) и уреждането на сметките по регулация.

За уреждането на сметките по регулация за УПИ IV „За обществено обслужване“, кв. 381А ще се извърши процедура за закупуване на придаваемото място от 259 кв.м., а уреждането на сметките по регулация за УПИ III „За метан станция“ и откриването на улицата между УПИ III „За метан станция“ и УПИ II „За производствено складови дейности“ ще се извърши от собствениците на ПИ 41112.502.570 (Петя Стоядинова Димитрова) и ПИ 41112.502.571 („Кемет Електроник България“ ЕАД) по постигнатото споразумение между тях.

Предвид това, че ПИ с проектен идентификатор 41112.502.856 по КК с площ 259 кв.м. (идентичен с частта от закритата улица, попадаща в УПИ IV „За обществено обслужване“, кв. 381А по плана) е част от ПИ 41112.502.577 с НТП „За второстепенна улица“ – публична общинска собственост е необходимо да бъде променена собствеността на проектния имот от „публична общинска“ в „частна общинска“.

Съгласно чл. 8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) конкретното предназначение на поземлените имоти се определя с подробния устройствен план. Съгласно изискването на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), за да се промени вида собственост от публична в частна общинска, следва имотите и вещите да са променили предназначението си, така както е описано в чл. 3, ал. 2 от ЗОС.

ПИ с проектен идентификатор 41112.502.856 – част от закритата улица, попадаща в УПИ IV „За обществено обслужване“, кв. 381А по плана за регулация няма характеристиките на имот с публичен характер, тъй като не попада в нито една от характеристиките по чл.3, ал.2 от ЗОС / този терен е част от влязъл в сила ПУП-ПР, одобрен със Заповед № 1195/30.10.2008 г. на Кмета на община Кюстендил/.

Процедурите по чл. 6 от ЗОС и по ЗУТ са в съотношение на процедурна зависимост, като разпоредбите на ЗУТ се явяват специални по отношение на промяната на собствеността. За промяната на собствеността от „публична общинска“ в „частна общинска“ за частта от УПИ IV „За обществено обслужване“ в кв. 381А по действащия план за регулация на град Кюстендил - идентична с ПИ с проектен идентификатор 41112.502.856 по КККР с площ 259 кв.м. е спазено изискването: първо да се промени предназначението на имота – чрез изменение на плана за регулация, след което може да бъде изпълнена и процедурата по ЗОС, възложена на Общински съвет – Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с във връзка с чл. 8, ал. 1 от ЗУТ и влязъл в сила ПУП-ПР, одобрен със Заповед № 1195/30.10.2008 г. на кмета на Община Кюстендил, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС, чл. 2, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Становище на кмета на Община Кюстендил на основание чл. 2, ал. 5, т. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), Становище на Главния архитект на Община Кюстендил на основание чл. 2, ал. 5, т. 5 от НРПУРОИ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

Дава съгласие да бъде променена собствеността на ПИ с проектен идентификатор 41112.502.856 с площ 259 кв.м. по Скица-проект № 15-202927-25.02.2021 г., издадена от СГКК-Кюстендил (идентичен с частта от закритата улица, попадаща в УПИ IV „За обществено обслужване“, кв. 381А по плана) от „публична общинска“ в „частна общинска“.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2021г., Протокол № 19/31.03.2021 г., т. 13 от дневният ред по ДЗ № 61-00-80/22.03.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 408

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 31.03.2021 г.

Протокол № 19

**Относно:** Даване на съгласие за разрешение изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) и изменение на подробен устройствен план - план за застрояване (ИПУП-ПЗ), одобрен със Заповед № РД-00-874/04.06.2009 г. на Кмета на Община Кюстендил за ПИ с идентификатор 000125, местност „Гладни рид“ от Картата на възстановената собственост (КВС) на землището на с. Радловци, общ. Кюстендил, съставен от ПИ 61457.44.29, ПИ 61457.44.28, ПИ 61457.44.26 и ПИ 61457.44.25 от действащата Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Радловци, общ. Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-84/24.03.2021 г., с която докладва, че Паневропейски транспортен коридор № 8 е един от десетте паневропейски транспортни коридора, и свързва Адриатическо море с Черно море през Албания, Северна Македония и България. Към момента се извършва оптимизация и актуализация на предпроектните проучвания за прокарването на коридора, което включва землищата от територията на община Кюстендил. Възложителят на проекта за изграждане на ЖП линията - ДП НКЖИ, предостави варианта на избраното трасе. Важността на този обект както за община Кюстендил, така и за РБългария, налага отразяването на трасето в Общия устройствен план на общината и съобразяването на заварените подробни устройствени планове с него. За целта трасето е предадено за нанасяне в ОУП. Измененията на ПУП ще става поетапно, съобразно с належащите нужди. Такава към момента е изменението на действащия ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед №РД-00-874/04.06.2009 г. на Кмета на Община Кюстендил и изработване на план за регулация в обхвата на този план. От поземлени имоти (ПИ) 61457.44.29, ПИ 61457.44.28, ПИ 61457.44.26 и ПИ 61457.44.25 от действащата Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Радловци, общ. Кюстендил, ще се образуват нови урегулирани поземлени имоти. Същите ще бъдат с предназначение, съобразено с нуждите на общината отразени в плана ѝ за развитие и съобразени с фактическото ползване на имотите.

Поради това, че с ПУП - ПР и ПЗ се засягат имоти общинска собственост е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да даде съгласие за изработването им.

С проекта за ПУП-ПР в посоченият по-горе обхват ще се образува УПИ „За претоварна станция за битови отпадъци“, отреден за ПИ 44.29 от КККР при запазване на устройствените параметри по действащият ПУП-ПЗ и предлагаме допълнително да се образуват УПИ „ За Площадка за съхранение на неопасни отпадъци“, отреден за ПИ 44.28, УПИ „За Производствени и складови дейности“, отреден за ПИ 44.25 и УПИ „За Производствени и складови дейности“, отреден за ПИ 44.26 от КККР на с. Радловци, община Кюстендил при съобразяване с местоположението на част от трасето на ж.п. участък Радомир – Гюешево и прилежащият сервитут в землището на с. Радловци.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

Дава съгласие за разрешаване изработването на проект за ПУП-ПР и изменение на ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № РД-00-874/04.06.2009 г. на Кмета на Община Кюстендил в обхвата на (ПИ) 61457.44.29, ПИ 61457. 44.28, ПИ 61457.44.26 и ПИ 61457.44.25 от действащата КККР на землището на с. Радловци, общ. Кюстендил с цел образуване на УПИ „За претоварна станция за битови отпадъци“, отреден за ПИ 44.29 от КККР при запазване на устройствените параметри по действащият ПУП-ПЗ и допълнително образуване на УПИ „ За Площадка за съхранение на неопасни отпадъци“, отреден за ПИ 44.28, УПИ „За Производствени и складови дейности“, отреден за ПИ 44.25 и УПИ „За Производствени и складови дейности“, отреден за ПИ 44.26 от КККР на с. Радловци, община Кюстендил при съобразяване с местоположението на част от трасето на ж.п. участък Радомир – Гюешево и прилежащият сервитут в землището на с. Радловци.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2021г., Протокол № 19/31.03.2021 г., т. 14 от дневният ред по ДЗ № 61-00-84/24.03.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 409

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил  
проведено на 31.03.2021 г.  
Протокол № 19

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на въздушна линия НН с мощност 15 kW и трасе за водопровод за захранване на поземлен имот с идентификатор 56378.20.2, местност „Цръквенци“ от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, преминаващи през ПИ 56378.20.17 – полски път, извън границите на урбанизираната територия на с. Пиперков чифлик.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-74/16.03.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило заявление с вх. № УТ 21-411/09.03.2021 г. от Николай \*\*\* Димитров, за издаване на разрешение за изработването на проекти за ПУП-ПП за определяне на трасе на въздушна кабелна линия НН и трасе на водопровод за захранване на ПИ 56378.20.2, местност „Цръквенци“ от КККР на землището на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил.

Общинската администрация е разгледала представената със заявление с вх. № УТ 21-411/09.03.2021 г. документация.

Искането е направено от Николай \*\*\* Димитров, собственик на ПИ 56378.20.2, местност „Цръквенци“ от КККР на землището на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, съгласно представения нотариален акт № 10, том I, рег. № 472, нот. дело № 9 от 2019 г., като е представено техническо задание за изработването на проекти за ПУП-ПП и предварителни проекти. Представени са и становище на ЧЕЗ и изходни данни на Кюстендилска вода, които са основания за процедиране на ПУП-ПП.

С Решение № 221/30.07.2020 г., Протокол № 10, Общински съвет – Кюстендил разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), предвиждащ промяна предназначението на територията на имота от „земеделска“ в „неземеделска“ – за жилищно строителство, в обхвата на ПИ 56378.20.2, местност „Цръквенци“ от КККР на землището на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил.

Видно от представения предварителен проект, изработен във връзка със Становище с изх. № 1203977944-1/03.02.2020 г. на “ЧЕЗ Разпределение България” АД, че се предвижда проектното трасе на въздушно ел. захранване да преминава през урбанизирана територия и извън урбанизирана територия, като достига до имота на заявителя. Предмет на проекта за ПУП-ПП е територията извън строителните граници на с. Пиперков чифлик, а именно: трасето на въздушния ел. кабел започва от стълб № 12-1, клон А, мрежа НН от ТП „Пиперков чифлик“ в улица с о.т. 21 – о.т. 22 по плана на с. Пиперков чифлик, преминава през полски път с идентификатор 56378.20.17 и достига до имота, собственост на заявителя. Дължината на трасето е 15.5 м.

Видно от представения предварителен проект, изработен съгласно Изходни данни с изх. № 12/02.01.2021 г. на “Кюстендилска вода” ЕООД, че проектното трасе за водопровода започва с изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод АЦ ф80, Нсв. н.=2,5 атм., преминава през полски път с

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

идентификатор 56378.20.17 и достига до имота, собственост на заявителя. Дължината на трасето е 6.4 м.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проектите за ПУП-ПП за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места за определяне на трасета на въздушен ел. кабел НН и трасе за водопровод за запазване на ПИ 56378.20.2, местност „Цръквенци“ от КККР на землището на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, тъй като трасетата преминават и през имоти извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

Разрешава на Николай \*\*\* Димитров да възложи за своя сметка изработването на проекти за подробни устройствени планове – парцеларни планове за осигуряване на техническата инфраструктура (изграждане на ел. запазване и питеен водопровод) за ПИ 56378.20.2:

1. Определяне на трасе и прилежащия сервитут за изграждане на въздушен ел. кабел НН за запазване на ПИ 56378.20.2, местност „Цръквенци“ от КККР на землището на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, започващо от стълб № 12-1, клон А, мрежа НН от ТП „Пиперков чифлик“ в улица с о.т. 21 – о.т. 22 по плана на с. Пиперков чифлик, преминава през полски път с идентификатор 56378.20.17 и достига до имота, собственост на заявителя. Дължината на трасето извън населеното място е 15.5 м.

2. Определяне на трасе и прилежащия сервитут за изграждане на водопровод за запазване на ПИ 56378.20.2, местност „Цръквенци“ от КККР на землището на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, започващо с изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод АЦ ф80, Нсв. н.=2,5 атм., преминава през полски път с идентификатор 56378.20.17 и достига до имота, собственост на заявителя. Дължината на трасето извън населеното място е 6.4 м.

При изработване на проектите за ПУП-ПП да бъде спазена действащата нормативна уредба

Проектите да се изработят в графичен и цифров вид върху актуална извадка от действащия ПУП и КККР на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

## **19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.**

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2021г., Протокол № 19/31.03.2021 г., т. 15 от дневният ред по ДЗ № 61-00-74/16.03.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 410

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 31.03.2021 г.

Протокол № 19

**Относно:** Поправка на очевидна фактическа грешка в проекта (текстова и графична част) за подробен устройствен план – план на регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за територията на местност „Хисарлъка“, землище на гр. Кюстендил, одобрен с Решение № 268, Протокол № 12/30.09.2020 г. на Общински съвет – Кюстендил, влязъл в сила на 23.11.2020 г.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-72/16.03.2021 г., с която докладва, че с издаденото и влязло в сила Решение № 268/30.09.2020 г., Протокол № 12, Общински съвет – Кюстендил одобрява проекта за подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване за територията на местност „Хисарлъка“, землище на гр. Кюстендил.

В обхвата на УПИ IX „За озеленяване и техническа инфраструктура“, квартал 204 от плана отреден, за ПИ 41112.41.82 по КККР и УПИ X – 6, 7 „За жилищно застрояване“, квартал 204, отреден за ПИ 41112.41.83 по КККР, по ПУП-ПРЗ на местност. Хисарлъка, гр. Кюстендил е допусната очевидна фактическа грешка, установена при изработването на заповедите по чл. 16, ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като:

1. УПИ IX „За озеленяване и техническа инфраструктура“, кв. 204, от плана, идентичен с ПИ 41112.41.82 от КККР, следва да се чете УПИ IX „За озеленяване и техническа инфраструктура“, кв. 204, от плана, идентичен с ПИ 41112.41.83 от КККР.

2. УПИ X – 6, 7 „За жилищно застрояване“, квартал 204, от плана, идентичен с ПИ 41112.41.83 от КККР. следва да се приеме чете УПИ X – 6, 7 „За жилищно застрояване“, квартал 204, от плана, идентичен с ПИ 41112.41.82 от КККР.

Съгласно чл. 62, ал.2 от Административно процесуалния кодекс (АПК): „Очевидни фактически грешки, допуснати в административния акт, се поправят от органа, който го е издал, и след изтичане на срока за обжалване“.

На основание чл. 62, ал. 2 от АПК, във връзка с установена, при изработването на заповедите по чл. 16, ал. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), очевидна фактическа грешка в текстовата и графичната част на проекта за подробен устройствен план – план на регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за територията на местност „Хисарлъка“ във връзка с чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, § 57 от ПЗР на ЗИД ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 4 и ал. 5, т. 2 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 от ЗУТ и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, Решение № II-1, Протокол № 17/16.09.2020 г. на ОБЕСУТ, чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет -

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация,  
Общинският съвет

## РЕШИ:

Допуска поправка на очевидна фактическа грешка в проекта (текстова и графична част) за ПУП-ПРЗ за територията на местност „Хисарлъка“, землище на гр. Кюстендил, одобрен с Решение № 268, Протокол № 12/30.09.2020 г. на Общински съвет – Кюстендил, в обхвата на УПИ IX „За озеленяване и техническа инфраструктура“, квартал 204 от плана отреден, за ПИ 41112.41.82 по КККР и УПИ X – 6, 7 „За жилищно застрояване“, квартал 204, отреден за ПИ 41112.41.83 по КККР.

Като:

1. Вместо УПИ IX „За озеленяване и техническа инфраструктура“, кв. 204, от плана, идентичен с ПИ 41112.41.82 от КККР, да се приеме (чете): УПИ IX „За озеленяване и техническа инфраструктура“, кв. 204, от плана, идентичен с ПИ 41112.41.83 от КККР.

2. Вместо УПИ X – 6, 7 „За жилищно застрояване“, квартал 204, от плана, идентичен с ПИ 41112.41.83 от КККР, да се приеме (чете): УПИ X – 6, 7 „За жилищно застрояване“, квартал 204, от плана, идентичен с ПИ 41112.41.82 от КККР.

Настоящото Решение да се счита за неразделна част от Решение № 268, Протокол № 12/30.09.2020 г. на Общински съвет – Кюстендил, за посочения по-горе обхват.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2021г., Протокол № 19/31.03.2021 г., т. 16 от дневният ред по ДЗ № 61-00-72/16.03.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 411

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 31.03.2021 г.  
Протокол № 19

**Относно:** *Одобряване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места (ПУП-ПП) за определяне на трасе за обект: „Изграждане на нова мрежа НН за възстановяване на качеството на електрозахранване на абонати захранени от ТП „ВиК“, местност „Гола Велика“, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, преминаващо през земеделска територия с НТП земеделски, горски, ведомствен път, земи в землището на град Кюстендил, община Кюстендил.*

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-86/25.03.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило заявление с вх.№ УТ 21-59/14.01.2021 г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД със седалище и адрес за управление град София, бул. „Цариградско шосе“ № 159, за приемане и одобряване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Изграждане на нова мрежа НН за възстановяване на качеството на електрозахранване на абонати захранени от ТП „ВиК“, местност „Гола Велика“, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, преминаващо през земеделска територия с НТП земеделски, горски, ведомствен път, земи в землището на град Кюстендил, община Кюстендил.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението документация.

Видно от проекта за ПУП-ПП, разрешен с Решение № 291, Протокол № 13/29.10.2020 г на Общински съвет - Кюстендил е, че трасето на новопроектирания въздушен кабел започва от ТП „В и К“, разположен в ПИ 41112.504.1705 – урбанизирана територия държавна частна собственост (база на „В и К“ ООД – в несъстоятелност) и преминава през ПИ 41112.83.361, ПИ 41112.83.364 и ПИ 41112.83.366 – земеделска територия с НТП „за селскостопански, ведомствени горски пътища“ – публична общинска собственост от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Кюстендил.

Проекта е съобщен по реда на чл. 128, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в неофициалния раздел на Държавен вестник, бр. 10/05.02.2021 г. и в законово определения едномесечен срок няма постъпили възражения.

Проектната документация е разгледана и приета от ОБЕСУТ с Решение № II-3, Протокол № 5/10.03.2021 г.

Съгласно разпоредбата на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ „*Подробният устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет. Обявлението за решението се изпраща в 7-дневен срок за обнародване в "Държавен вестник". По този ред се одобряват и проектите за подробни устройствени планове на селищните образувания с национално значение и за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания. Решението на общинския съвет се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а*“.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

Във връзка с това е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да одобри проекта за ПУП-ПП за обект: „Изграждане на нова мрежа НН за възстановяване на качеството на електрозахранване на абонати захранени от ТП „ВиК“, местност „Гола Велика“, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, преминаващо през земеделска територия с НТП земеделски, горски, ведомствен път, земи в землището на град Кюстендил, община Кюстендил.

На основание с чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, Решение № II-3, Протокол № 5/10.03.2021 г. на ОБЕСУТ, чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**Одобрява проекта за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе за обект: „Изграждане на нова мрежа НН за възстановяване на качеството на електрозахранване на абонати захранени от ТП „ВиК“, местност „Гола Велика“, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, преминаващо през земеделска територия с НТП земеделски, горски, ведомствен път, земи в землището на град Кюстендил, община Кюстендил.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2021г., Протокол № 19/31.03.2021 г., т. 17 от дневният ред по ДЗ № 61-00-86/25.03.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 412

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 31.03.2021 г.  
Протокол № 19

**Относно:** Даване на съгласие за одобряването на проект за ИПУП - ПР в обхвата на УПИ XVII - 4593, кв. 244 от плана за гр. Кюстендил, частично идентичен с ПИ с идентификатор 41112.504.1549 от КККР на гр. Кюстендил за привеждане на границите на УПИ XVII - 4593, кв. 244 от плана към границите на ПИ 41112.504.1549 от КК по реда на чл. 134, ал. 2, т. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) при прилагане на действащата нормативна уредба.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-87/29.03.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило заявление с вх. № УТ-21-517/23.03.2021 г. от Васил \*\*\* Борисов с искане да бъде разгледан и одобрен проект за изменение на подробния устройствен план - план за регулация (ИПУП - ПР) за УПИ XVII - 4593, кв. 244 от плана за гр. Кюстендил, частично идентичен с ПИ с идентификатор 41112.504.1549 от КККР на гр. Кюстендил.

Общинската администрация предварително е разгледала документите по образуваната преписка по Заявление с вх. № УТ-21-517/23.03.2021 г., от които е видно:

Заявителя е собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.504.1549, съгласно Нотариален акт №197, том 12, дело № 2072/2016 г. на Служба по вписванията.

Съгласно скица № 15-44571-21.01.2021 г., издадена от СГКК-Кюстендил, 41112.504. 1549 от КККР на гр. Кюстендил е с площ 770 кв. м., Трайно предназначение на територията - урбанизирана, НТП на имота: За ниско застрояване (до 10 м), № по предходен план XVII - 4593, кв. 244, град Кюстендил.

Заявителя, поискал изменението на плана в посочения обхват, е единствено заинтересувано лице и предвид разпоредбата на чл. 135 а, ал. 1 от ЗУТ, Заповед за допускане по чл. 135 от ЗУТ не се издава. Във връзка с разпоредбата на чл. 135 а, ал. 3 от ЗУТ, със Заявление с вх. № УТ-21-517/23.03.2021 г. Васил Борисов е внесъл проект за изменение на подробния устройствен план, придружен от мотивирана обосновка на обхвата и основанията за изменението.

Видно от представената скица - проект за ИПУП - ПР е, че:

- Налице е несъответствие между границите на УПИ XVII - 4593, кв. 244 от плана и ПИ с идентификатор 41112.504.1549, включително и от към изградената улица с о.т.519 о.т. 520.

- Площта на УПИ XVII - 4593, кв. 244 от плана е 760 кв. м., а на ПИ 41112.504.1549 е 770 кв. м. Вследствие на несъответствието между границите на урегулirания и поземления имот е 10 кв. м.

Представеният проект за ИПУП-ПР е за привеждане на границите на УПИ XVII - 4593, кв. 244 от плана към границите на ПИ 41112.504.1549 от КК по реда на чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

С внесеното заявление се спира прилагането на действащия подробен устройствен план по отношение на поземлените имоти, включени в обхвата на изменението, съгласно чл. 135 а, ал. 4 от ЗУТ.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

Представената документация отговаря на изискванията на Наредба № 8 за ОСУП и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ.

С поисканото изменение на плана за регулация се засяга имот публична общинска собственост - улица, предвид което ОбС - Кюстендил е необходимо да даде съгласие за одобряването на проекта за ИПУП - ПР в посочения обхват след приемането му от Общинския съвет по устройство на територията /ОбЕСУТ/ по реда на действащата нормативна уредба.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка чл. 134, ал. 2, т. 2 и 135а, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## Р Е Ш И:

Дава съгласие за одобряването на проект за ИПУП - ПР в обхвата на УПИ XVII - 4593, кв. 244 от плана за гр. Кюстендил, частично идентичен с ПИ с идентификатор 41112.504.1549 от КККР на гр. Кюстендил за привеждане на границите на УПИ XVII - 4593, кв. 244 от плана към границите на ПИ 41112.504.1549 от КК по реда на чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ при прилагане на действащата нормативна уредба.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет - Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2021г., Протокол № 19/31.03.2021 г., т. 18 от дневният ред по ДЗ № 61-00-87/29.03.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 413

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 31.03.2021 г.

Протокол № 19

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 04796.51.43, местност „Саманли баир“ от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-85/25.03.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило заявление с вх. № УТ 21-524/23.03.2021 г. от Кирил \*\*\* Михайлов, за разрешение изработването на проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 04796.51.43, местност „Саманли баир“ от КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска“ в „незеделска“, с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – реконструкция и пристройка на съществуваща вилна сграда.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението с вх. № УТ 21-524/23.03.2021 г. документация.

Собственик на ПИ 04796.51.43, местност „Саманли баир“ от КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил, съгласно представеният нотариален акт № 188, том III, рег. № 3290, нот. дело № 494 от 2014 г. е заявителя Кирил Драганов Михайлов.

Съгласно скица № 15-197041-24.02.2021 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, ПИ 04796.51.43, местност „Саманли баир“ от КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил е с площ 623 кв. м., с начин на трайно ползване За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ). Категорията на земята е десета. Имотът е застроен с едноетажна сграда с идентификатор 04796.51.43.1, за която е представено Удостоверение за търпимост № 67/28.06.2019 г., издадено от Главния архитект на Община К

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска“ във „незеделска“ – за вилно строителство.

Видно от проектното предложение е, че се предлага изготвянето на проект за ПУП-ПЗ, съобразен с изискванията на чл. 29 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на устройствена зона – вилна зона (Ов):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 2 ет. /до 7,0 м./
- плътност на застрояване – до 40%
- минимална озеленена площ – минимум 50%, като една втора от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 0,8

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

Съгласно предвиждането на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г., Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил, разглеждания имот попада в територия с устройствен режим озеленени и рекреационни – вилни зони (Ов) и не е с допустима промяна на предназначението от земеделска земя за неземеделски нужди.

Съгласно чл. 4, ал. 9 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУПОК – „Териториите, с право на смяна на предназначението се усвояват след доказана необходимост и инициатива на собствениците. Извън обозначените в плана такива територии, смяна на земеделските земи за неземеделски нужди се допуска от пета до десета категория без такива, представляващи трайни насаждения.“

Съгласно чл. 103, ал. 2 от ЗУТ: „Общите устройствени планове определят преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите, обхванати от плана“.

Съгласно чл. 103, ал. 3 от ЗУТ: **Подробните устройствени планове определят конкретното предназначение и начин на устройство на отделните поземлени имоти, обхванати от плана.** Те конкретизират устройството и застрояването на териториите на населените места и землищата им, с тях се определят структурата на територията, **устройствените зони и територии с устройствен режим и конкретното предназначение на всеки поземлен имот.** Предвид което устройствената зона за разглеждания ПИ се определя с одобрен по реда на ЗУТ подробен устройствен план за застрояване.

Разрешаване изработването на проекта на подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ 04796.51.43, местност „Саманли баир“ от КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил е допустимо, съгласно предвижданията на одобрения Общ устройствен план на Община Кюстендил, тъй като имотът е десета категория.

Със Заявлението е представено задание за проектиране и скица – мотивирано предложение, документ за собственост, скица № 15-197041-24.02.2021 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, Писмо № 4812-2287/17.03.2021 г. от РИОСВ – София.

Представената документация отговаря на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 7.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на подробен устройствен план за ПИ 04796.51.43, местност „Саманли баир“ от КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил, тъй като имотът е извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от „земеделска“ във „неземеделска“ – за вилно**

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

строителство, съобразен с изискванията на чл. 29 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ с нормативи, отговарящи на устройствена зона – вилна зона (Ов):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 2 ет. /до7,0 м./
- плътност на застрояване – до 40%
- минимална озеленена площ – минимум 50%, като една втора от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 0,8

в обхвата на ПИ 04796.51.43, местност „Саманли баир“ от КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил и одобрява заданието за проектиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2021г., Протокол № 19/31.03.2021 г., т. 19 от дневният ред по ДЗ № 61-00-85/25.03.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 414

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 31.03.2021 г.

Протокол № 19

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 41112.502.606, местност „Решетка“ от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-70/15.03.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило заявление с вх. № УТ 21-418/09.03.2021 г. от „КРАМИ – 98“ ЕООД с ЕИК 200927739, управител Надежда \*\*\* Стоименова, със седалище и адрес на управление гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ № 231, за разрешение изработването на проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 41112.502.606, местност „Решетка“ от КККР на землището на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията на имота от „земеделска“ в „неземеделска“, с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – изграждане и експлоатация на „Хале за годишен технически преглед на леки и товарни автомобили“.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. № УТ 21-418/09.03.2021 г. документация.

Собственик на ПИ 41112.502.606, местност „Решетка“ от КККР на землището на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, съгласно представеният нотариален акт № 104, том II, рег. № 5455, нот. дело № 294 от 2020 г. е заявителя „КРАМИ – 98“ ЕООД.

Съгласно скица № 15-1096056-23.11.2020 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, ПИ 41112.502.606, местност „Решетка“ от КККР на землището на гр. Кюстендил, е с площ 2296 кв. м., с начин на трайно ползване Нива. Категорията на земята е шеста.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имота от „земеделска“ във „неземеделска“ – за производствено складови дейности.

Видно от проектното предложение е, че се предлага изготвянето на проект за ПУП-ПЗ, съобразен с изискванията на чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на предимно производствена устройствена зона (Пп):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до10,0 м./
- плътност на застрояване – до 80%
- минимална озеленена площ – минимум 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 2,5

Съгласно предвиждането на Общия устройствен план на Община Кюстендил

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

(ОУПОК), одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г., Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил, разглеждания имот попада в територия с устройствен режим преобладаваща малка височина на застрояване (Жм) и е с допустима промяна на предназначението от земеделска земя за неземеделски нужди.

Съгласно чл. 103, ал. 2 от ЗУТ: „Общите устройствени планове определят преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите, обхванати от плана“.

Съгласно чл. 103, ал. 3 от ЗУТ: *Подробните устройствени планове определят конкретното предназначение и начин на устройство на отделните поземлени имоти, обхванати от плана.* Те конкретизират устройството и застрояването на териториите на населените места и землищата им, с тях се определят структурата на територията, **устройствените зони и територии с устройствен режим и конкретното предназначение на всеки поземлен имот.** Предвид което устройствената зона за разглеждания ПИ се определя с одобрен по реда на ЗУТ подробен устройствен план за застрояване.

Разрешаване изработването на проекта на подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ 41112.502.606, местност „Решетка“ от КККР на гр. Кюстендил, е допустимо, съгласно предвижданията на одобрения Общ устройствен план на Община Кюстендил, тъй като имотът попада в територия с допустима промяна на предназначението от земеделска земя за неземеделски нужди.

Със Заявлението е представено задание за проектиране и скица - предложение, документ за собственост, скица № 15-1096056-23.11.2020 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, Писмо № 3013-1562/25.02.2021 г. от РИОСВ – София.

Представената документация отговаря на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 7.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на подробен устройствен план за ПИ 41112.502.606, местност „Решетка“ от КККР на гр. Кюстендил, тъй като имотът е извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от „земеделска“ във „неземеделска“ – за производствено складови дейности, съобразен с изискванията на чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на предимно производствена устройствена зона (Пп):**

- **Начин на застрояване – свободно (е)**
- **максимална височина – до 3 ет./до10,0 м./**

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

- плътност на застрояване – до 80%
- минимална озеленена площ – минимум 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 2,5

в обхвата на ПИ 41112.502.606, местност „Решетка“ от КККР на землището на гр. Кюстендил, общ. Кюстендил и одобрява заданието за проектиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2021г., Протокол № 19/31.03.2021 г., т. 20 от дневният ред по ДЗ № 61-00-70/15.03.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 415

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 31.03.2021 г.  
Протокол № 19

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 04796.105.34, местност „Саманли баир“ от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-73/16.03.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило заявление с вх. № УТ 21-442/12.03.2021 г. от Валери \*\*\* Анастасов, за разрешение изработването на проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 04796.105.34, местност „Саманли баир“ от КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска“ в „незеделска“, с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – изграждане на вилна сграда.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. № УТ 21-442/12.03.2021 г. документация.

Собственик на ПИ 04796.105.34, местност „Саманли баир“ от КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил, съгласно представеният нотариален акт № 24, том III, рег. № 3118, нот. дело № 368 от 2019 г. е заявителя Валери Георгиев Анастасов.

Съгласно скица № 15-859056-20.09.2019 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, ПИ 04796.105.34, местност „Саманли баир“ от КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил, е с площ 650 кв. м., с начин на трайно ползване За земеделски труд и отдих (§4 от ПЗР на ЗСПЗЗ). Категорията на земята е десета.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска“ във „незеделска“ – за вилно строителство.

Видно от проектното предложение е, че се предлага изготвянето на проект за ПУП-ПЗ, съобразен с изискванията на чл. 29 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на устройствена зона – вилна зона (Ов):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 2 ет. /до7,0 м./
- плътност на застрояване – до 40%
- минимална озеленена площ – минимум 50%, като една втора от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 0,8

Съгласно предвиждането на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г., Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил, разглеждания имот попада в територия с устройствен режим озеленени и рекреационни – вилни зони (Ов) и не е с допустима промяна на предназначението от зеделска земя за незеделски нужди.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

Съгласно чл. 4, ал. 9 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУПОК – „Териториите, с право на смяна на предназначението се усвояват след доказана необходимост и инициатива на собствениците. Извън обозначените в плана такива територии, смяна на земеделските земи за неземеделски нужди се допуска от пета до десета категория без такива, представляващи трайни насаждения.“

Съгласно чл. 103, ал. 2 от ЗУТ: „Общите устройствени планове определят преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите, обхванати от плана“.

Съгласно чл. 103, ал. 3 от ЗУТ: **Подробните устройствени планове определят конкретното предназначение и начин на устройство на отделните поземлени имоти, обхванати от плана.** Те конкретизират устройството и застрояването на териториите на населените места и землищата им, с тях се определят структурата на територията, **устройствените зони и територии с устройствен режим и конкретното предназначение на всеки поземлен имот.** Предвид което устройствената зона за разглеждания ПИ се определя с одобрен по реда на ЗУТ подробен устройствен план за застрояване.

Разрешаване изработването на проекта на подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ 04796.105.34, местност „Саманли баир“ от КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил е допустимо, съгласно предвижданията на одобрения Общ устройствен план на Община Кюстендил, тъй като имотът е десета категория.

Със Заявлението е представено задание за проектиране и скица - предложение, документ за собственост, скица № 15-859056-20.09.2019 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, Писмо № 896-1905/05.03.2021 г. от РИОСВ – София.

Представената документация отговаря на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 7.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на подробен устройствен план за ПИ 04796.105.34, местност „Саманли баир“ от КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил, тъй като имотът е извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от „земеделска“ във „неземеделска“ – за вилно строителство, съобразен с изискванията на чл. 29 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ с нормативи, отговарящи на устройствена зона – вилна зона (Ов):**

- **Начин на застрояване – свободно (е)**
- **максимална височина – до 2 ет./до7,0 м./**
- **плътност на застрояване – до 40%**

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

- минимална озеленена площ – минимум 50%, като една втора от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 0,8

в обхвата на ПИ 04796.105.34, местност „Саманли баир“ от КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил и одобрява заданието за проектиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2021г., Протокол № 19/31.03.2021 г., т. 21 от дневният ред по ДЗ № 61-00-73/16.03.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 416

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 31.03.2021 г.  
Протокол № 19

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 18352.20.128, местност „При къщи“ от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Гърляно, общ. Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-78/18.03.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило заявление с вх. № УТ 1877/13.12.2018 г. от Страшимир \*\*\* Данчев, за разрешение изработването на проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 18352.20.128, местност „При къщи“ от КККР на землището на с. Гърляно, общ. Кюстендил, одобрена със Заповед № РД-18-1228/13.06.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, за промяна на предназначението на територията на имота от „земеделска“ в „неземеделска“ с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – изграждане на жилищна сграда.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. № УТ 1877/13.12.2018 г. документация.

ПИ 18352.20.128 е образуван от обединението на ПИ 18352.20.8, ПИ 18352.20.9, ПИ 18352.20.10, ПИ 18352.20.11, ПИ 18352.20.12, ПИ 18352.20.14 и 18352.20.20 от КККР на землището на с. Гърляно, общ. Кюстендил.

Собственик на ПИ 18352.20.128, местност „При къщи“ от КККР на землището на с. Гърляно, общ. Кюстендил, съгласно представените: нот. акт № 81, том I, рег. № 678, нот. дело № 65 от 2018 г. и нот. акт № 84, том I, рег. № 716, нот. дело № 68 от 2018 г., е заявителя Страшимир Генчев Данчев.

Съгласно скица № 15-220324-02.03.2021 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, ПИ 18352.20.128, местност „При къщи“ от КККР на землището на с. Гърляно, общ. Кюстендил е с площ 6,415 дка., с начин на трайно ползване Ливада. Категорията на земята при неполивни условия е шеста.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имота от „земеделска“ във „неземеделска“ – за жилищно застрояване.

Видно от проектното предложение е, че се предлага изготвянето на проект за ПУП-ПЗ, съобразен с изискванията на чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на жилищна устройствена зона с малка височина (Жм):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до10,0 м./
- плътност на застрояване – 60%
- минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 1,2

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

Съгласно предвиждането на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г., Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил, територията, в която попада разглеждания имот, е с допустима промяна на предназначението от земеделска земя за неземеделски нужди.

Съгласно чл. 103, ал. 2 от ЗУТ: „Общите устройствени планове определят преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите, обхванати от плана“.

Съгласно чл. 103, ал. 3 от ЗУТ: *Подробните устройствени планове определят конкретното предназначение и начин на устройство на отделните поземлени имоти, обхванати от плана.* Те конкретизират устройството и застрояването на териториите на населените места и землищата им, с тях се определят структурата на територията, **устройствените зони и територии с устройствен режим и конкретното предназначение на всеки поземлен имот.** Предвид което устройствената зона за разглеждания ПИ се определя с одобрен по реда на ЗУТ подробен устройствен план-план за застрояване.

Разрешаване изработването на проекта на подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ 18352.20.128, местност „При къщи“ от КККР на землището на с. Гърляно, общ. Кюстендил е допустимо, съгласно предвижданията на одобрения Общ устройствен план на Община Кюстендил, тъй като имотът е шеста категория.

Със Заявлението е представено задание за проектиране и скица – предложение за ПУП-ПЗ, документи за собственост, скица № 15-220324-02.03.2021 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, Писмо № 94-00-770/05.12.2018 г. от РИОСВ – Перник.

Представената документация отговаря на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 7.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на подробен устройствен план за ПИ 18352.20.128, местност „При къщи“ от КККР на землището на с. Гърляно, общ. Кюстендил, тъй като имотът е извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## Р Е Ш И:

**Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от „земеделска“ в „неземеделска“ – за жилищно застрояване, съобразен с изискванията на чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ с нормативи, отговарящи на жилищна устройствена зона с малка височина (Жм):**

- **Начин на застрояване – свободно (е)**
- **максимална височина – до 3 ет./до10,0 м./**
- **плътност на застрояване – 60%**

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.

# Общински съвет - Кюстендил

19-то заседание проведено на 31 март 2021 г.

- минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 1,2

в обхвата на ПИИ 18352.20.128, местност „При къщи“ от КККР на землището на с. Гърляно, общ. Кюстендил и одобрява заданието за проектиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2021г., Протокол № 19/31.03.2021 г., т. 22 от дневният ред по ДЗ № 61-00-78/18.03.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2021 г.