



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ



ЗАПОВЕД

№ 12-00-338

гр. Кюстендил, 31.03.2021 година

В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 21-359, 360/02.03.2021 г. от „НУРТС България“ ЕАД с пълномощник Свилен Пенчев Илиев, ЕИК 201105038, адрес на управление: гр. София, район „Изгрев“, бул. „Пейо Яворов“, № 2, за приемане и одобряване на проект за подробен устройствен план - план застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 78611.3.346 местност „Виден“, от КККР на с. Цървеняно, общ. Кюстендил, за промяна на конкретното предназначение на имота от „За съоръжение на съобщителен провод“ в „За съобщителна инфраструктура“ и определяне ограничителните линии и параметри за застрояване.

Изработването на проекта е разрешено с Решение № 306, Протокол № 14/26.11.2020 г. на Общински съвет – Кюстендил.

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като в законно определения срок не са постъпили възражения.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на плана, а именно: производството е започнало по инициатива на собствениците на имота, налице е влязло в сила Решение на Общински съвет – Кюстендил за одобряване на задание за проектиране и е разрешено изработването на проекта, изготвеният проект е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № II-1, Протокол № 6/24.03.2021 г.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Решение № II-1 от Протокол № 6/24.03.2021 г. на ОбЕСУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ПУП-ПЗ, за ПИ 78611.3.346 местност „Виден“, от КККР на с. Цървеняно, общ. Кюстендил, за промяна на конкретното предназначение на имота от „За съоръжение на съобщителен провод“ в „За съобщителна инфраструктура“, със следните устройствени показатели и характеристики, отговарящи на територии за жилищно застрояване с малка височина, означен като Жм, чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), а именно:

- Начин на застрояване – свободно
- максимална етажност /височина/ – до 3 ет. /до 10 м./
- плътност на застрояване – до 60%
- озеленена площ – от 40% до 60%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност

- интензивност за застрояване (Кинт) – от 0,5 до 1,2

Линиите на застрояване на имота са съгласно графичната разработка на плана, която е неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

ПЕТЪР ПАУНОВ

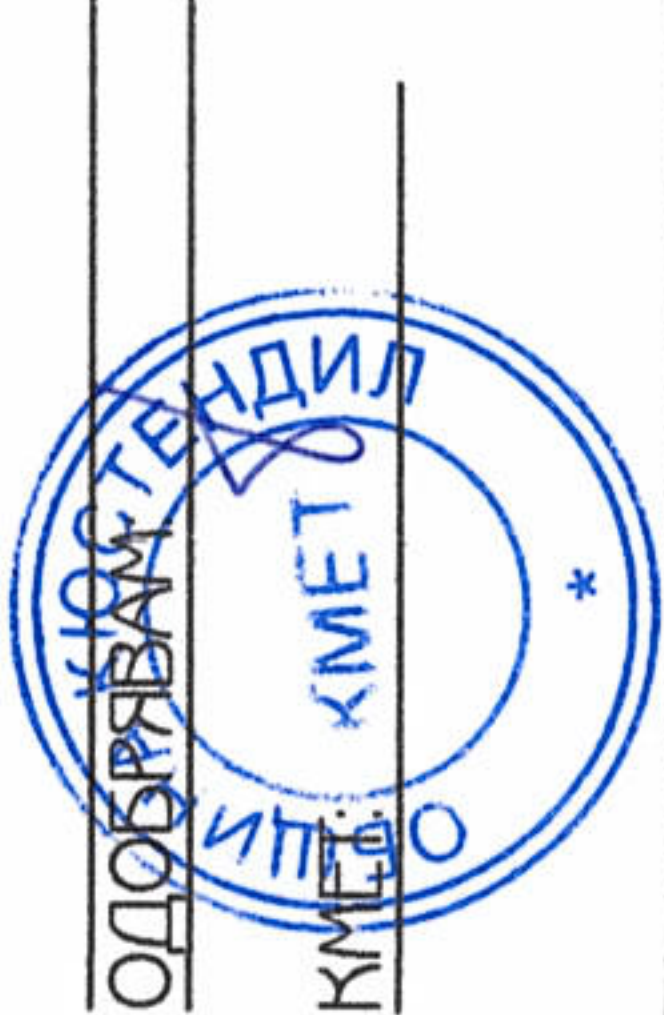
Кмет на Община Кюстендил



ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000

За ПИ 78611.3.346, местност "Виден", з-ще с Цървено, община Кюстендил
Изготвен на основание: чл.134, ал.2, т.б, от ЗУТ

ЗАПОВЕД №: 27-00-338/31.03.2011 г.



НОМЕР НА КВАРТА	НОМЕР НА УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПИ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ЕТАЖНОСТ (ВИС. В М)	ГРАДОУСТР. ПАРАМЕТРИ	НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
3	-	-	346 За съобщителна инфраструктура	ЗАДЪЛЖИТЕЛНА МАКСИМАЛНА ВЪЗМОЖНА "ОТ-ДО"	ПАРТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ max 60% K инт МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	СВОБОДНО-Е СВЪРЗАНО В ДВА СЪСЪЕДИНИ ИМОТА-Д СВЪРЗАНО-С

ЛЕГЕНДА:

- Съществуващи запазващи се сгради и съоръжения
- Имот с установено предназначение
- Земеделски земи - пасща и ливади
- Горски фонд
- Местен път
- Граница на промяна на режима на устройство и застрояване

Изготвил:

