



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ 12-00-328

гр. Кюстендил, 25.03.2021 година

ЗАПОВЕДА Е ВЪЗЛА В СИЛА НА:

13.04.2021 г.

Гласен орган на

Община Кюстендил

В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 21-204/08.02.2021 г. от „АЙ КЮ ЛОГИСТИК“ ООД със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Средец“, ул. „Генерал Паренсов“ № 41, ет. 2, ап. 5, с управител Страшимир Генчев Данчев за приемане и одобряване на проект за подробен устройствен план - план застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 41112.25.162, местност „Жабокрътски рид“ от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на гр. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията от земеделска в неземеделска – „За производствени и складови дейности“.

Изработването на проекта е разрешено с Решение № 275, Протокол № 12/30.09.2020 г. на Общински съвет – Кюстендил.

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като в законно определения срок не са постъпили възражения.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на плана, а именно: производството е започнало по инициатива на собствениците на имота, налице е влязло в сила Решение на Общински съвет – Кюстендил за одобряване на задание за проектиране и е разрешено изработването на проекта, изготвеният проект е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № II-4, Протокол № 5/10.03.2021 г.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Решение № II-4 от Протокол № 5/10.03.2021 г. на ОБЕСУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ПУП-ПЗ, на ПИ 41112.25.162, местност „Жабокрътски рид“ от КККР на землището на гр. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията от земеделска в неземеделска – „За производствени и складови дейности“, съобразен с изискванията на чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на предимно производствена устройствена зона (Пп):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет./до 10,0 м./
- плътност на застрояване – 40% - 80%
- минимална озеленена площ – 20% - 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – 1,0 – 2,5

Линиите на застрояване на имота са съгласно графичната разработка на плана, която е неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

ПЕТЪР ПАУНОВ

Кмет на Община Кюстендил



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПЗ/ М 1:1000
 ЗА ПИ 41112.25.162
 по ККР на гр. Костендил
 Възложител: АЯ КЮ ЛОГИСТИК'ОООД



БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА

ПЛОЩ НА ИМОТА 41112.25.162	ЗД ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО 41112.25.162	ОСТАТЪК ОТ ИМОТА 41112.25.162
26 282 м2	26 282 м2	0 м2

ЗОНА	етажност /височина в м./	плътност на застрояване	МИНИМАЛНО озеленяване	
			коэффициент на интерзивност	специфични изисквания
			начин на застрояване	
			е – свободно	
			д – свързано в два съседни имота	
			с – свързано	



