

РЕШЕНИЕ № 822

прието на заседание на Общински съвет Кюстендил проведено на 28.06.2018г.
Протокол № 34

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 3, т. 2, във връзка с чл. 1, ал. 2, т. 6, чл. 4, ал. 4, чл. 31, ал. 1, чл. 32, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол във връзка с чл. 5, чл. 6, ал. 1, чл. 8, чл. 9 и чл. 16, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за търговете и конкурсите, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет, реши:

I. Обявява публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на ЗПСК и Наредбата за търговете и конкурсите на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ ЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 41112.503.4268 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, одобрена със заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-10-109/21.04.2009 г. на Началника на СГКК - Кюстендил, с адрес гр. Кюстендил, ул. „Дондуков“ № 65, с площ 1437 кв.м., трайно предназначение: урбанизирана територия, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 507268, квартал 25А, парцел III, при съседни на поземления имот: 1. 41112.503.4269; 2. 41112.503.271; 3. 41112.500.1776, 4. 41112.503.273 и 5. 41112.503.272, съгласно скица № 15-176214/22.03.2018г., издадена от СГКК-гр.Кюстендил, и изградените върху него сгради: СГРАДА с идентификатор 41112.503.4268.1- масивна, брой етажи - 1 (един), предназначение: Друг вид обществена сграда, със застроена площ 396 кв.м., и СГРАДА с идентификатор 41112.503.4268.2 - навес, брой етажи-1 (един); предназначение: Постройка на допълващо застрояване, със застроена площ 7 кв.м.

II. Приема правния анализ и приватизационната оценка на описаният в т.1 /първа/ от настоящето решение имот общо в размер на 156 750 лева /сто петдесет и шест хиляди седемстотин и петдесет лева/ .

III. Определя начална тръжна цена за продажбата на описаният в т.1 /първа/ от настоящето решение недвижим имот в размер на 156 750 лева /сто петдесет и шест хиляди седемстотин и петдесет лева/ и стъпка на наддаване - 1 500 лева /хиляда и петстотин лева/.

IV. Определя депозит за участие в търга в размер на 15 675 лева /петнадесет хиляди шестстотин седемдесет и пет лева/ и краен срок за внасянето му - 20-я /двадесетия/ ден от датата на обнародването на настоящето решение в „Държавен вестник“, чрез превод по банкова сметка, посочена в тръжната документация.

V. Тръжна документация за участие в търга да се закупува в Дирекция „Икономически дейности“ срещу документ за платена такса / цена в размер на 50 /петдесет/ лева, внесена в касата на Община Кюстендил или по сметка BG 11 SOMB 9130 84 42298644, код за вид плащане 44 70 00, всеки работен ден до 17.00 часа на 15-я /петнадесетия/ ден от датата на обнародването на настоящето решение в „Държавен вестник“.

VI. Предложения за участие в търга да се подават в запечатан непрозрачен плик с надписано наименование на обекта и името на участника в срок до 17.00 часа на 20-я /двадесетия/ ден от датата на



обнародването на настоящето решение в „Държавен вестник“ в административната сграда на Община Кюстендил, гр. Кюстендил, пл. Велбъжд“ №1, Дирекция „Икономически дейности“.

VII. Търгът да се проведе от 14.00 часа на 21-я /двадесет и първия/ ден от датата на обнародване на настоящето решение в „Държавен вестник“ в заседателната зала на административната сграда на Община Кюстендил - гр. Кюстендил, пл. „Велбъжд“ №1, етаж - втори.

VIII. В случай на неявяване на кандидат обявява нов търг за продажба на имота, при същите условия на настоящето решение, но със следните срокове:

- Срок за закупуване на тръжна документация - до 17.00 часа на 25-я /двадесет и петия/ ден от датата на обнародване на настоящето решение в „Държавен вестник“;

- Краен срок за внасяне на депозита за участие в търга в размер - 15 675 лева /петнадесет хиляди шестстотин седемдесет и пет лева/ - 30 -я /тридесетия/ ден от датата на обнародването на настоящето решение в „Държавен вестник“, чрез превод по банкова сметка, посочена в тръжната документация;

- Срок за подаване на предложения - до 17.00 часа на 30-я /тридесетия/ ден от датата на обнародване на настоящето решение в „Държавен вестник“;

- Провеждане на търга - 14.00 часа на 31-я/тридесет и първия/ ден от датата на обнародване на настоящето решение в „Държавен вестник“;

IX. Оглед на обекта да се извършва всеки работен ден в срок до 15.00 часа до деня, предхождащ датата за провеждането на търга, след закупуване на тръжна документация и предварителна заявка в Дирекция „Икономически дейности“.

X. Достигнатата на публичния търг цена подлежи на облагане с ДДС съгласно чл.45,ал.5, т.1, във връзка с ал.3, от ЗДДС с изключение на сградите и на прилежащия терен към сградите, които не са нови; Когато последния ден на срока е неприсъствен, този ден не се брой и срока изтича в следващия след него присъствен ден.

XI. Утвърждава тръжната документация за участие в търга и проекта на договор като част от нея.

XII. Определя състав на комисията за провеждане на търга, както следва - 5 членове и 2 резервни членове.

XIII. В срок от 3 работни дни след провеждането на търга тръжната комисия да представи на Кмета на Община Кюстендил протокола от търга.

XIV. Възлага на Кмета на Общината в срок от 3 работни дни след получаването на протокола от проведения търг да определи със заповед спечелилия търга участник.

XV. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия търга.

МИХАЕЛА КРУМОВА
Председател на ОбС - Кюстендил

