



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕДТА Е ВЪЗЛАЖАНА НА:

Гласен архитект №
Община Кюстендил

ЗАПОВЕД

№ 1259-492

г. Кюстендил, 24.04.2021 година

В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 21-678/13.04.2021 г. от Яна Петрова Григорова, за разглеждане и одобряване на проект за изменение на действащия подробен устройствен план - план за застрояване (ИПУП - ПЗ) в обхвата на ПИ 87062.3.46 от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Ябълково, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед № РД-18-492/16.02.2018 г.

Съгласно чл. 135а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): „Заповед по чл. 135 не се издава в случаите, когато при изменение на влезли в сила подробни устройствени планове заинтересувани лица са само лицата, по чиято инициатива се иска изменението“.

Видно от представеният нот. акт № 67, том II, рег. № 6035, дело № 229 от 2020 г. е, че заявителя Яна Петрова Григорова е собственик на ПИ 87062.3.46 от КККР на с. Ябълково, общ. Кюстендил, отговарящ по местоположение на УПИ III по ЧЗР на стопански двор Б на с. Ябълково. Същият е възложител на проекта и е единственото заинтересовано лице по чл. 131 от ЗУТ.

Достъпа до ПИ 87062.3.46 от КККР се осъществява от улица с о.т. 31 – о.т. 32 по регулационния план на с. Ябълково.

Със Заповед № 1259/11.12.2000 г. Кмета на Община Кюстендил е одобрил Частично застроително решение на парцели III, IV и V на стопански двор Б на с. Ябълково.

Изработения проект е за отреждане на имота „За производствено-складови дейности“, определяне на ограничителните линии за застрояване с устройствени параметри, съобразени с изискванията на чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на предимно производствена устройствена (Пп):

- Начин на застрояване – свързано между два имота
- максимална височина – до 3 ет. /до 10,0 м./
- плътност на застрояване – до 80%
- минимална озеленена площ – 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 2,5

като съществуващите в имота две сгради с идентификатори 87062.3.46.1 и 87062.3.46.2 се запазват.

Съгласно чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, когато заинтересовани лица по смисъла на чл. 131 от ЗУТ са само лицата, по чиято инициатива се създава или изменя подробен устройствен план, проектът на плана или на изменението му се одобрява от компетентния орган, без да се съобщават по реда на чл. 128, ал. 1 и 3 от ЗУТ.

Внесеният проект за ИПУП-ПЗ е разгледан и приет с Решение № II-4, Протокол № 8/21.04.2021 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОбЕСУТ) - град Кюстендил.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 2, от Закон за устройство на територията (ЗУТ), във връзка със чл. 135а, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Решение № II-4, Протокол № 8/21.04.2021 г. на ОбЕСУТ и Заявление с вх. № 21-678/21.04.2021 г.,

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ИПУП-ПЗ, за ПИ 87062.3.46 от КККР на с. Ябълково, общ. Кюстендил, за отреждане на имота „За производствено-складови дейности“, определяне на ограничителните линии за застрояване с устройствени параметри, съобразени с изискванията на чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на предимно производствена устройствена (Пп):

- Начин на застрояване – свързано между два имота
- максимална височина – до 3 ет. /до 10,0 м./
- плътност на застрояване – до 80%
- минимална озеленена площ – 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 2,5

Линиите на застрояване на имота са съгласно графичната разработка на плана, неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

ПЕТЪР ПАУНОВ

Кмет на Община Кюстендил



