



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕДА Е ВЪЗЛА ВЪРХУ НА

18.05.2021
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
Община Кюстендил



ЗАПОВЕД

№ 18-05-567

гр. Кюстендил,18.05.....2021 година

В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 21-821/29.04.2021 г. от Мария Иванова Стоянова, за разглеждане и одобряване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП - ПЗ) в обхвата на ПИ 20208.5.547 от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Дворище, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-540/23.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Съгласно чл. 135а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): „Заповед по чл. 135 не се издава в случаите, когато при изменение на влезли в сила подробни устройствени планове заинтересувани лица са само лицата, по чиято инициатива се иска изменението“ и чл. 135а, ал. 3: „Лицата по ал. 1 внасят със заявление до кмета на общината проект за изменение на подробния устройствен план, придружен от мотивирана обосновка на обхвата и основанието за изменението“.

Съгласно скица № 15-379917-09.04.2021 г. издадена от СГКК – Кюстендил, ПИ 20208.5.547 от КККР на с. Дворище е с площ 4234 кв. м., трайно предназначение на територията Урбанизирана и НТП „За стопански двор“.

Видно от представеният нот. акт № 94, том I, рег. № 1952, нот. дело № 80 от 2021 г. е, че заявителката Мария Иванова Стоянова е собственик на ПИ 20208.5.547 от КККР на с. Дворище, общ. Кюстендил и тя е единствено заинтересовано лице по чл. 131 от ЗУТ.

Изработения проект е за определяне на ограничителните линии за застрояване с устройствени параметри, съобразени с изискванията на чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на предимно производствена устройствена зона (Пп):

- Конкретно предназначение – стопански двор
- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до 10,0 м./
- плътност на застрояване – от 40% до 80%
- минимална озеленена площ – от 20% като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 1,0 до 2,5

Съгласно чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, когато заинтересовани лица по смисъла на чл. 131 от ЗУТ са само лицата, по чиято инициатива се създава или изменя подробен устройствен план, проектът на плана или на изменението му се одобрява от компетентния орган, без да се съобщават по реда на чл. 128, ал. 1 и 3 от ЗУТ.

Внесеният проект за ИПУП-ПЗ е разгледан и приет с Решение № II-3, Протокол № 9/12.05.2021 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОБЕСУТ) - град Кюстендил.

Със Заявлението е поискано предварително изпълнение на заповедта на основание чл. 60, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс, с мотив краткия срок за кандидатстване по мярка 4.1 от Програмата за развитие на селските райони.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 135а, ал. 1 от ЗУТ, Решение № II-3, Протокол № 9/12.05.2021 г. на ОБЕСУТ и Заявление с вх. № 21-821/29.04.2021 г.,

ОДОБРЯВАМ:

1. Проекта за ПУП-ПЗ, за ПИ 20208.5.547 от КККР на с. Дворище, общ. Кюстендил, за определяне на ограничителните линии за застрояване с устройствени параметри, съобразени с изискванията на чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ с нормативи, отговарящи на предимно производствена устройствена зона (Пп):

- Конкретно предназначение – стопански двор
- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до 10,0 м./
- плътност на застрояване – от 40% до 80%
- минимална озеленена площ – от 20% като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 1,0 до 2,5

Линиите на застрояване на имота са съгласно графичната разработка на плана, неразделна част от настоящата заповед.

2. Разрешавам предварително изпълнение на настоящата заповед.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

ПЕТЪР ПАУНОВ

Кмет на Община Кюстендил



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН / ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /
за ПИ 20208.5.547 м."СТОПАНСКИ ДВОР" с.Дворище, общ.Кюстендил
на осн. чл. 134 ал. 2 т.6 и чл. 135а от ЗУТ
М 1:1000

ОДОБРЯВАМ:

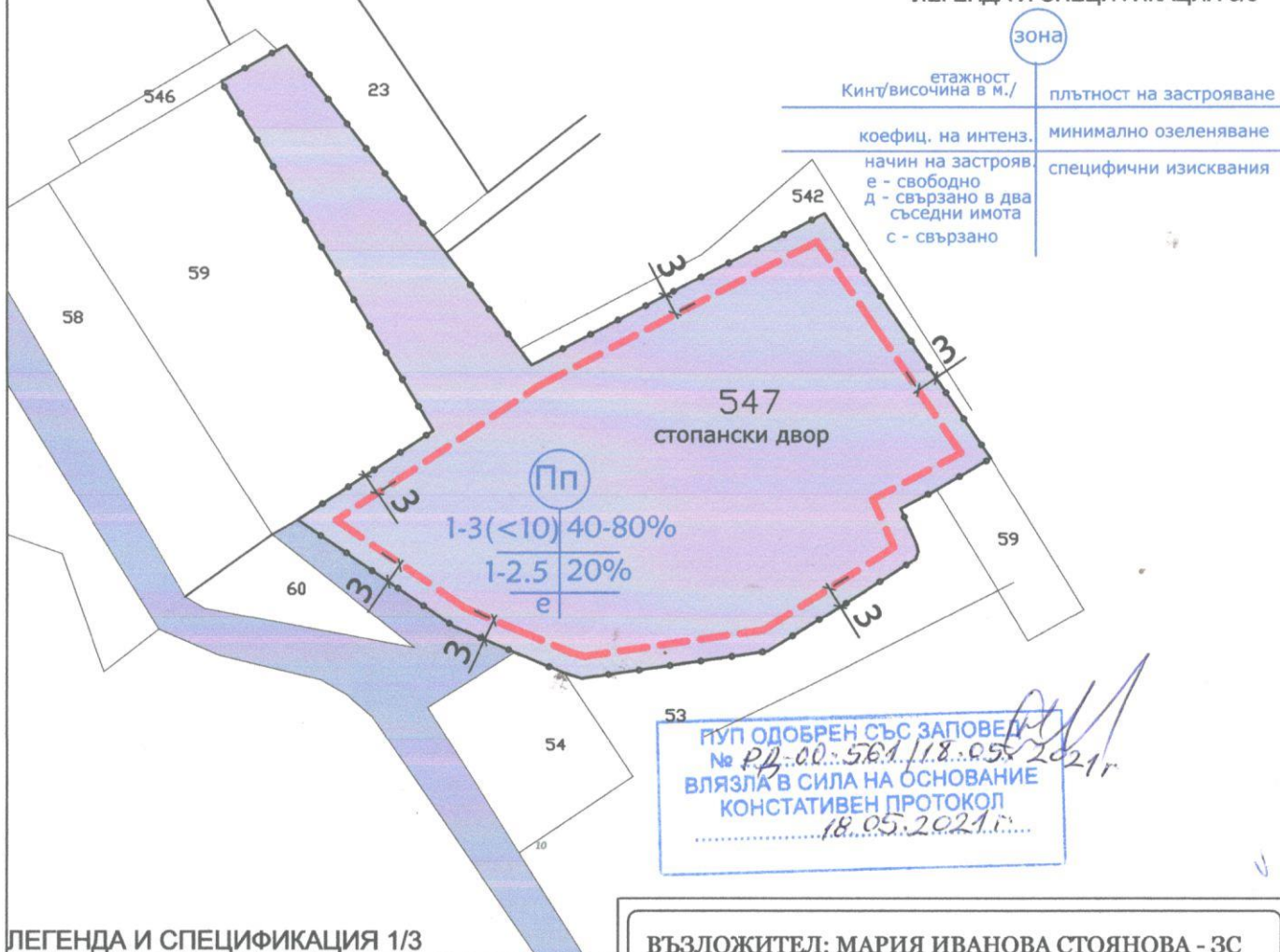
ОДОБРЕН
КМЕТ НА ОБЩИНА
КЮСТЕНДИЛ
КМЕТ

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 2/3

Номер на поземлен имот	устройствена зона	предназначение на поземления имот	Етажност / височина в м. /			градоустройствени параметри			начин на застрояване
			задължителна	максимална	възможна, от-до	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена пл.	
547	Пп	за стопански двор			1-3(10)	40-80%	1 - 2.5	20%	е



ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 3/3



ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 1/3

графично изобразяване	наименование на елементите от ПУП
ЛИНИИ	
	граница на промяна на режима на устройство и застрояване
	ограничителна линия на застрояване
ПЪТИЩА	
	селскостопански път
ЗОНИ	
	предимно производствена зона

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МАРИЯ ИВАНОВА СТОЯНОВА - ЗС

обект: ПУП / ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ/

местонахождение: ПИ 20208.5.547, м."СТОПАНСКИ ДВОР"
с. Дворище, общ. Кюстендил

ЧАСТ:
ПЗ

ФАЗА: ок.пр.
МАЩАБ: 1:1000
ЛИСТ: 1/1
ДАТА: 2021 г.

проектант : арх. Очипалска

ПЕЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

наб

арх. СТЕФАНКА П.
ОЧИПАЛСКА

Рег. № 01693

дата: 2021

подпис: