

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 451

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 27.05.2021 г.

Протокол № 21

Относно: Наредба за отглеждане на селскостопански животни и птици на територията на Община Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-97/20.04.2021 г., с която докладва, че реда и условията за отглеждане на домашни животни и птици на територията на община Кюстендил е регламентиран в „Раздел шести“ от Наредбата за поддържане и опазване на чистотата на територията на община Кюстендил /Приета с Решение №158/29.10.2004 г. на ОБС Кюстендил/.

Поради настъпили промени в нормативните актове, касаещи правомощията на Общинските съвети, последните, на законово основание следва да определят с наредба обема на животновъдната дейност и местата за отглеждане на селскостопански животни по смисъла на Закона за животновъдството на територията на съответната община. С оглед на това и предвид постъпило предложение от Районна прокуратура – Кюстендил, е изработен Проект на Наредба за отглеждане на селскостопански животни и птици на територията на Община Кюстендил /Наредбата/.

С настоящият Проект са спазени принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност при създаването на подзаконовия нормативен акт.

Наредбата се издава в изпълнение на законовото основание в чл. 133, ал.1 от Закона за ветеринарномедицинската дейност, във връзка с делегираното на местната власт правомощие да създава правила, действащи на територията на общината, по повод броя, вида, местата за отглеждане на селскостопанските животни и птици и тяхното движение.

С приемането на настоящата наредба се създават ясни и общовалидни правила, които са в съответствие със законовите разпоредби, като се регламентира допустимия брой селскостопански животни за отглеждане и строителните граници на населените места на територията на Община Кюстендил при спазване на правилата и нормативите за устройство на територията, на санитарно-хигиенните изисквания и контрола по повод тази дейност.

Наредбата създава ясни правила, ред и условия за отглеждането на животни на територията на Община Кюстендил, като се цели подобряване на хигиенните условия в населените места на територията на общината, включително чрез предотвратяването на нерегламентираното изхвърляне на животински отпадъци, подобряване средата на живеене, здравето на хора и животни, опазване на спокойствието, повишаване на отговорността у жителите на Община Кюстендил по отношение на отглеждането на селскостопанските животни, както и предотвратяването на нарушенията, поради предвидените административнонаказателни мерки.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

Прилагането на Наредбата не е свързано с ангажиране и изразходване на допълнителни финансови средства от общинския бюджет.

Предлаганият Проект на Наредба за отглеждане на селскостопански животни и птици на територията на Община Кюстендил е разработен на основание чл. 133, ал. 1 от Закона за ветеринарномедицинската дейност и е в съответствие с Европейското законодателство, предвид съответствието на основния нормативен акт /ЗВМД/ с него.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 26, ал.3 и ал.4, изр. 1 от Закона за нормативните актове /ЗНА/ проектът на Наредбата е публикуван на официалната страница на Община Кюстендил на 12 март 2021 г. за запознаване на обществеността с текста. Заинтересованите лица имат право в тридесетдневен срок да депозират в деловодството на Община Кюстендил предложения и становища по Проекта на Наредба за отглеждане на селскостопански животни и птици на територията на Община Кюстендил.

През законоустановения тридесетдневен срок, през който беше обявен проектът на Наредбата и същият беше публично достъпен за обществеността, в деловодството на Община Кюстендил не са постъпили мнения, възражения, становища, сигнали и/или други от граждани, фирми и други заинтересовани лица.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 133, ал.1 от Закона за ветеринарномедицинската дейност, във връзка с чл. 76, ал. 3, във вр. 79 от АПК, чл. 8, чл. 11, ал. 3, чл. 15, ал. 1 от ЗНА, при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 28 от ЗНА, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Приема Наредба за отглеждане на селскостопански животни и птици на територията на Община Кюстендил.

2. Отменя „Раздел шести“ от Наредбата за поддържане и опазване на чистотата на територията на община Кюстендил /Приета с Решение №158/29.10.2004 г. на ОбС Кюстендил/ - „Ред и условия за отглеждане на домашни животни и птици на територията на община Кюстендил.

/ Наредба за отглеждане на селскостопански животни и птици на територията на Община Кюстендил е приложен в Протокола!

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 13, във връзка с чл. 12 от Наредбата за нормативните актове на общинския съвет, Наредба за отглеждане на селскостопански животни и птици на територията на Община Кюстендил, влиза в сила от датата на обявяване на решението на Общински съвет – Кюстендил за нейното приемане.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.05.2021г., Протокол № 21/27.05.2021 г., т. 1 от дневният ред по ДЗ № 61-00-97/20.04.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 452

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 27.05.2021 г.

Протокол № 21

Относно: Приемане на доклади на читалищата на територията на Община Кюстендил за 2020 година.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-130/19.05.2021 г., с която докладва, че съгласно чл. 26а, ал. 2 и ал. 6 от Закона за народните читалища, председателите на читалищата на територията на Община Кюстендил ежегодно в срок до 31 март представят пред кмета на общината и общинския съвет доклад за осъществените читалищни дейности в изпълнение на програмата по чл. 26а, ал. 2 и за изразходваните от бюджета средства през 2020 година. Докладите на читалищата на територията на една община се обсъждат от общинския съвет на открито заседание след 31 март 2021 г.

Представени са доклади от всички читалища на територията на Община Кюстендил, съдържащи финансови отчети и отчети за дейността им за 2020 година в изпълнение на приетата с Решение 97/27.02.2020 година на Общински съвет – Кюстендил годишна програма за развитие на читалищната дейност за 2020 година в Община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 26а, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от Закона за народните читалища, чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Приема докладите на народните читалища на територията на Община Кюстендил за 2020 година, съдържащи финансови отчети за изразходваните средства от общинския и държавен бюджет за 2020 година и отчети за читалищната дейност.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.05.2021г., Протокол № 21/27.05.2021 г., т. 2 от дневният ред по ДЗ № 61-00-130/19.05.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 453

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 27.05.2021 г.

Протокол № 21

Относно: Представителството на Община Кюстендил в Общото събрание на акционерите на МБАЛ "Д-р Никола Василиев" АД - Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-124/18.05.2021 г., с която докладва, че Съветът на директорите на Многопрофилна болница за активно лечение "Д-р Никола Василиев" АД - Кюстендил свиква редовно общо събрание на дружеството на 31.05.2021 година от 9.00 часа в гр. Кюстендил, пл. "17-ти януари" № 1, с дневен ред и проекти на решения по включените в същия въпроси, подробно описани в депозираната в Община Кюстендил Покана с писмо вх. рег. № 29-00-86/27.04.2021 година.

Съгласно чл.19 от Наредбата за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване правата на собственост в търговските дружества с общинско участие, в търговско дружество, в което общината е съдружник или акционер, представителите ѝ в общото събрание и в органите на дружеството се определят с решение на Общинския съвет. В решението се определят конкретните пълномощия на избраните представители. Общинският съвет определя представител на общината в Общото събрание на дружеството за всяко Общо събрание, като изрично определя обхвата на представителната му власт по всички въпроси, включени в дневния ред. Представител на общината в Общото събрание на дружеството може да бъде Кметът на Община Кюстендил или общински съветник. Съгласно чл.22, ал.1 от същата Наредба, в акционерните дружества, в които общината е акционер, лицата, упълномощени да я представляват в общото събрание на акционерите, вземат предварително писмено съгласие под формата на решение на общинския съвет по въпросите, включени в дневния ред на събранието.

Предложено е приемане на Доклад на съвета на директорите за дейността на дружеството през 2020г., одобряване на годишния финансов отчет на дружеството за 2020г., заверен от регистриран одитор, избор и назначаване на регистриран одитор за 2021г. за заверка на годишния финансов отчет на дружеството, промяна в състава на директорите и определяне възнаграждения на членовете на съвета на директорите, промяна в капитала на дружеството и промяна в устава на дружеството, разпределяне на балансова печалба от дейността.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 9, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 226 и чл. 227 от Търговския закон, във връзка с чл. 62, ал. 3 от Закона за лечебните заведения, чл. 16, ал. 5 от Наредба № 9 от 26 юни 2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по закона за лечебните заведения (загл. изм. - дв, бр. 15 от 2001 г.), издадена от Министерството на здравеопазването, чл. 19 и чл. 22 от Наредбата за учредяване на търговски дружества с общинско имущество и за упражняване правата на собственост в търговските дружества с общинско участие, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 9 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет -

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация,
Общинският съвет

РЕШИ:

I. Възлага на Кирил *** Станчев - общински съветник, а при невъзможност за присъствието му на Владислав *** Харалампиев - общински съветник / да представлява Община Кюстендил в Общото събрание на акционерите на МБАЛ "Д-р Никола Василиев" АД - Кюстендил, свикано за на 31.05.2021 година от 9.00 часа в гр. Кюстендил, пл."17-ти януари" №1, а при липса на кворум - на новото заседание, насрочено за 17.06.2021 година в същия час, място и дневен ред, като гласува по въпросите, включени в дневния ред на събранието, както следва:

1. „За“ Доклад на съвета на директорите за дейността на дружеството през 2020г. - проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема доклада на съвета на директорите за дейността на дружеството през 2020г.

2. „За“ Одобряване на годишния финансов отчет на дружеството за 2020г., заверен от регистриран одитор - проект на Решение: Общото събрание на акционерите одобрява годишния финансов отчет на дружеството за 2020г., заверен от регистриран одитор.

3. „За“ Освобождаване от отговорност на членовете на съвета на директорите за дейността им през 2020г. - проект на Решение: Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на съвета на директорите за дейността им през 2020г.

4. „За“ Избор и назначаване на регистриран одитор за 2021г. - проект на Решение: Общото събрание на акционерите избира предложението от СД регистриран одитор за 2021г., определен въз основа на Вътрешните правила на дружеството за избор на регистриран одитор за заверка на годишния финансов отчет.

5. „За“ Промяна в състава на директорите - проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в състава на съвета на директорите чрез освобождаване на настоящият съвет на директорите в състав: Александър Стефанов Величков, Людмил Стоянов Спасов и Лора Богословова Стоянова - Тасева, и избор на нов тричленен съвет на директорите в състав: Александър Стефанов Величков, Людмил Стоянов Спасов и Димитър Йорданов Димитров.

6. „За“ Определяне мандата на новоизбрания съвет на директорите - проект на Решение: Общото събрание на акционерите определя тригодишен мандат на новоизбрания съвет на директорите.

7. „За“ Определяне на възнагражденията на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението - проект на Решение: Общото събрание на акционерите определя възнаграждението на членовете на СД, на които няма да бъде възложено управлението, да бъде формирано по реда на чл.56 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия.

8. „За“ Приемане на решение по чл.56, ал.13 от ППЗПП и т.8 от Забележките към приложение 2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл.56, ал.13 от ППЗПП и т.8 от Забележките към Приложение №2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл.56, ал.2 от ППЗПП като намалява стойността на

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 03.06.2021 г.

2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

една бална единица, определена в чл.56, ал.3 и ал.4 от ППЗПП, включително в случаите по ал.6 и заменя показатели №4 и №5 от Приложения №2 към чл.56, ал.2 от ППЗПП, съгласно предложение на Министъра на здравеопазването, обективизирано в Приложение №1 към писмо изх.№20-11-9/16.04.2021г. на МЗ.

9. „За“ Промяна в капитала на дружеството – проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в капитала на дружеството.

10. „За“ Промяна в устава на дружеството – проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в Устава на дружеството.

11. „За“ Разпределяне на балансова печалба от дейността на МБАЛ „Д-р Н. Василиев“ АД за 2020г. – проект на Решение: Общото събрание на акционерите реши балансова печалба в размер на 382 602,55 лв. да бъде разпределена по следния начин:

- 10% да бъдат отчислени по сметка 111 „Общи резерви“, съгласно изискванията на Търговския закон, а именно 38 260,25 лева. Размерът на средствата по сметка 111 „Общи резерви“ ще достигне 184 301,58 лева /не достига 1/10 част от капитала/.

- Останалите 90% в размер на 344 342,30 лева да бъдат прехвърлени по сметка 122 „Неразпределена печалба от минали години“, която ще достигне сумата от 1 439 117,14 лева.

Със сумата от 1 439 117,14 лева да бъде покрита част от останалата по сметка 121 „Непокрита загуба от минали години“.

12. „За“ Разни.

II. По всички невключени в дневния ред на събранието въпроси определения представител да гласува по свое усмотрение в интерес на Община Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.05.2021г., Протокол № 21/27.05.2021 г., т. 3 от дневният ред по ДЗ № 61-00-124/18.05.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 454

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил
проведено на 27.05.2021 г.
Протокол № 21

Относно: Провеждане на извънредно заседание на Общото събрание на Асоциация на ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ – ЕООД, гр. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-136/20.05.2021 г. и допълнение към докладна записка № 61-00-136/27.05.2021 г. с която докладва, че с писмо вх. № 92-00-237/19.05.2021 година в Община Кюстендил е депозирана Покана от Областния управител на Област Кюстендил и Председател на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от ВиК оператора „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил за свикване на извънредно заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД гр. Кюстендил, насрочено за 29.06.2021 година от 11:00 часа при дистанционна форма на работа в платформата ZOOM чрез видеоконферентна връзка с всяка от общините, членове на Асоциацията и ВиК оператора „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, при следния дневен ред:

1. Приемане на решение за сключване на Допълнително споразумение № 3 към Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги (ДОГОВОРА), сключен между АВиК - Кюстендил и ВиК оператора „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, което да уреди продължаване срока, от който ВиКО да започне да упражнява дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията, и предоставяне на ВиК услуги на новоприсъединената територия на община Дупница, с оглед промяна границите на обособената територия и упълномощаване Председателя на Асоциация по ВиК - Кюстендил да го подпише от името на Асоциацията;
2. Други.

Актуалното разпределение на гласовете на членовете на Асоциация по ВиК - Кюстендил, определено по реда на чл. 198в, ал.8 от Закона за водите и чл. 8, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Асоциациите по водоснабдяване и канализация е както следва:

1.	Държавата МРРБ	35.00 %
2.	Община Кюстендил	30.54 %
3.	Община Дупница	22.64 %
4.	Община Бобов дол	4.56 %
5.	Община Кочериново	2.62 %
6.	Община Рила	1.45 %
7.	Община Бобошево	1.45 %

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

8.	Община Невестино	1.42 %
9.	Община Трекляно	0.32 %
	Общо:	100.00 %

Съгласно чл.198е, ал.3 от Закона за водите (ЗВ) и чл.5 ал. 6 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, представителят на общината в асоциацията по ВиК е Кметът на общината, а при невъзможност той да участва общинският съвет определя друг представител. Съгласно чл.198е, ал.5 от Закона за водите, позицията и мандатът на представителя на общината за заседанията на Общото събрание на асоциацията по ВиК се съгласуват по ред, определен от Общинския съвет.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл.198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите във връзка с чл. 5, ал. 5 и ал. 6 от Правилника за организацията и дейността на Асоциациите по водоснабдяване и канализация, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Възлага на инж. Росица Плачкова – Зам.-кмет „Инвестиционна политика“ да представлява Община Кюстендил в извънредно заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, което ще се проведе 29.06.2021г. от 11:00 часа при дистанционна форма на работа в платформата ZOOM чрез видеоконферентна връзка с всяка от общините, членове на Асоциацията и ВиК оператора „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил. Резервна дата за заседанието 06.07.2021 г. от 11:00 часа.

По точка първа: “За” приемане решение за сключване на Допълнително споразумение № 3 към Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен между АВиК – Кюстендил и ВиК оператора „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, което да уреди продължаване срока, от който ВиКО да започне да упражнява дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията, и предоставяне на ВиК услуги на новоприсъединената територия на община Дупница, с оглед промяна границите на обособената територия и упълномощава Председателя на Асоциация по ВиК – Кюстендил да го подпише от името на Асоциацията;

По точка втора: При поставяне на допълнителни въпроси, представителят на Община Кюстендил следва да защитава интересите на потребителите на ВиК услуги на територията на Община Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с

- РАЗГЛАСЯВАНЕ
1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.
 2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.05.2021г., Протокол № 21/27.05.2021 г., т. 4 от дневният ред по ДЗ № 61-00-136/20.05.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 455

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил
проведено на 27.05.2021 г.
Протокол № 21

Относно: Определяне на представители на Общински съвет - Кюстендил за участие в комисията по подбор за членове на Съвета на децата.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-120/11.05.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило писмо с вх. № 06-00-28/01.03.2021 г. от г-н Виктор Янев - Областен управител на област Кюстендил, относно реализиране на процедура за избор на членове на националния детски консултативен орган - Съвет на децата.

Съгласно чл. 11 и чл. 12 от Процедура за избор на членове на Съвета на децата, кметът на общината назначава комисия за разглеждане на постъпилите кандидатури и извършване на подбор за членове на Съвета. В състава на тази комисия се изисква да бъдат определени представители на общинския съвет за участие в нея.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 27, ал. 3, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА, във връзка с чл. 11 и чл. 12 от Процедура за избор на членове на Съвета на децата, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

ОПРЕДЕЛЯ представители на Общински съвет - Кюстендил за част от състава на комисия за разглеждане на постъпилите кандидатури и извършване на подбор за членове на Съвета на децата, следните общински съветници:

1. Владислав *** Паунов

2. За резервен член: Елена *** Йочева Димитрова

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет - Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата - 03.06.2021 г.
- Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.05.2021г., Протокол № 21/27.05.2021 г., т. 5 от дневният ред по ДЗ № 61-00-120/11.05.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 456

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 27.05.2021 г.

Протокол № 21

Относно: Определяне на представители на Общински съвет – Кюстендил за участие в дейността на Комисията по организиране и управление на Фонд за подкрепа на местни инициативи.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-132/19.05.2021 г., с която докладва, че с решение № 692/25.01.2018 г. на Общински съвет Кюстендил се учреди Фонд за подкрепа на местни инициативи и се прие Правилник за организацията, дейността и управлението на Фонда. Съгласно чл. 7 и чл.11 от Правилника за дейността по организиране и разпределяне на Фонда за подкрепа на местни инициативи ще се извършва от осемчленна Комисия, в която ще бъдат включени 5-ма/петима/ представители на Общински съвет – Кюстендил, като Административна дейност на комисията ще се осигурява от служители на общинска администрация – членове на същата. Членовете на комисията се избират от 1/една/ година. Съгласно чл. 14 от Правилника Комисията:

- ❖ Обсъжда и дава становища по приоритетите и годишната програма на Фонда за следващата година;
- ❖ Обсъжда и дава становища по въпроси от дейността на Фонда с цел постигане на по-висока ефективност и прозрачност в работата му;
- ❖ Обсъжда и дава становища за избора на кандидатури и дава предложение за финансирането им пред Кмета на общината;
- ❖ Изготвя годишен отчет за дейността на Фонда;
- ❖ Извършва мониторинг и одобрява финансовите и технически/описателни отчети на ползвателите на фонда;
- ❖ Провежда оценителни сесии;
- ❖ Предлага на Кмета на общината инициативите, които да бъдат финансирани чрез Фонда;

С решение № 379/25.02.2021 г. на Общински съвет Кюстендил е одобрен бюджета на Община Кюстендил за 2021 г., като отпуснатите средства за настоящата година за Фонда са в размер на 158 800,00 лв.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 3 и ал. 4 от ЗМСМА, чл. 7, чл. 11 и чл. 14 от Правилник за организацията, дейността и управлението на Фонд за подкрепа на местни инициативи, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

Определя следните представители на Общински съвет Кюстендил, които да участват в дейността на комисията по организиране на Фонда за подкрепа на местните инициативи:

1. Атанас *** Гергинов
2. Красимир *** Петров
3. Константин *** Дингозов
4. Кирил *** Станчев
5. Владислав *** Харалампиев

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.05.2021г., Протокол № 21/27.05.2021 г., т. 6 от дневният ред по ДЗ № 61-00-132/19.05.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 457

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 27.05.2021 г.
Протокол № 21

Относно: Кандидатстване на Община Кюстендил по Първа покана за набиране на проектни предложения по резултат 1 „Подобрено управление на културното наследство, подрезултат 1.2 „Дигитално достъпни обекти на културното наследство“, финансирана от Финансов механизъм на Европейското икономическо пространство 2014 – 2021.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-131/19.05.2021 г., с която докладва, че Министерство на културата, в качеството си на Програмен оператор на Програма „Културно предприемачество, наследство и сътрудничество“, обяви Покана за кандидатстване с проектни предложения за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Резултат 1 „Подобрено управление на културното наследство“, Подрезултат 1.2 „Дигитално достъпни обекти на културното наследство“.

Програма „Културно предприемачество, наследство и сътрудничество“ се фокусира върху ролята, която културата и движимото културно наследство играят като двигател в местното и регионалното развитие, с акцент върху заетостта, социалното включване и предприемачеството в областта на културата. Програмата поставя акцент върху подобряване на условията и качеството на представяне на богатото културно наследство, част от фондовете на музеи, галерии и библиотеки чрез прилагане на интерактивни методи и чрез създаване на предприемачески идеи, които да създадат по-широк интерес към наследството.

В тази връзка Община Кюстендил съвместно с Регионална библиотека „Емануил Попдимитров“, Регионален исторически музей “Акад. Йордан Иванов” и Художествената галерия „Владимир Димитров – Майстора“ разработва проектно предложение по Първа покана за набиране на проектни предложения по резултат 1 „Подобрено управление на културното наследство, подрезултат 1.2 „Дигитално достъпни обекти на културното наследство“, финансирана от Финансов механизъм на Европейското икономическо пространство 2014 – 2020.

Основната цел на проекта е да подобри условията на достъп до културно наследство чрез подкрепата на проекти, които за първи път ще го документират и дигитализират с цел промотиране и опазване за бъдещите поколения.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Дава съгласие за кандидатстване с проектопредложение по Първа покана за набиране на проектни предложения по резултат 1 „Подобрено управление на културното наследство, подрезултат 1.2 „Дигитално достъпни обекти на

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

културното наследство“, финансирана от Финансов механизъм на Европейското икономическо пространство 2014 – 2021.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.05.2021г., Протокол № 21/27.05.2021 г., т. 7 от дневният ред по ДЗ № 61-00-131/19.05.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 458

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 27.05.2021 г.

Протокол № 21

Относно: Кандидатстване с проектно предложение по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014 - 2020 г.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 93-00-122/18.05.2021 г., с която докладва, че Община Кюстендил разработва проектно предложение по открита процедура „Подкрепа за лицата с увреждания“ – Компонент 2 в рамките на приоритетна ос № 2: „Намаляване на бедността и насърчаване на социалното включване“, инвестиционен приоритет № 2 „Активно приобщаване, включително с оглед насърчаване на равните възможности и активно участие и подобрата пригодност за заетост“ по ОП РЧР 2014 - 2020.

По тази процедура имаме възможност да създадем иновативна социална услуга „Център за подкрепа на лица с увреждания и техните семейства, вкл. с тежки множествени увреждания“ /ЦПЛУ/ в част от имот - частна общинска собственост – 139, кв. 9 по плана на с. Лозно, общ. Кюстендил, с площ 9 638 кв. м., съгласно Акт за общинска частна собственост № 1465 от 18.08.2008 г. на етаж 2.

С оглед влязло в сила Решение № 330, прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил, проведено на 29.12.2020 г., протокол № 16 е изработен проект за ИПУП-ПР в обхвата на УПИ III – 139, кв. 9 по плана за регулация на с. Лозно, община Кюстендил, който към момента е в процедура по съгласуване и съобщаване.

Съгласно чл. 2, ал.2 от Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите е изготвен такъв и регистриран в Община Кюстендил под № 5 от 03.02.2021 г.

Целта на процедурата е да се осигури качествена грижа за лицата с тежки увреждания чрез създаване на центрове за комплексна подкрепа на лица с увреждания, включително с тежки множествени увреждания и техните семейства. Ще се подобри достъпа до услуги за кариерно развитие и ще се насърчи участието на пазара на труда и възстановяване на трудовата активност на семейства с лица с увреждания.

Настоящата процедура „Подкрепа за лицата с увреждания“ допълва и надгражда мерки финансирани по ОП РЧР, свързани със социално включване на уязвими групи.

Община Кюстендил е определена за конкретен бенифициент, съгласно Картата на услугите за подкрепа в общността към Плана за действие за периода 2018-2021 г. за изпълнение на Националната стратегия за дългосрочна грижа.

Процедурата е иновативна по своята същност и дава възможност за прилагането на нов широкоспектърен подход за подкрепа на лицата с увреждания и техните семейства.

Създаването на „Център за подкрепа на лица с увреждания и техните семейства, вкл. с тежки множествени увреждания“ /ЦПЛУ/ в гр. Кюстендил ще спомогне за разширяване на възможностите за подобряване качеството на живот на лицата с

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

увреждания и техните семейства. Чрез изпълнение на процедурата ще се създават условия и предпоставки за инвестиране в комплексни интегрирани мерки, насочени към подобряване достъпа до социални и здравни услуги на лицата с увреждания, включително с тежки множествени увреждания, както и ще се осигури подкрепа за техните семейства, които полагат грижите за тези лица.

В ЦПЛУ ще се предоставят услуги и качествена грижа, включително с тежки увреждания, чрез подкрепа за развитие на центрове с комплексно обслужване на тези лица и техните семейства. Успоредно с това, лицата, полагащи грижи за зависими членове на семейството ще получават подкрепа чрез мерки, свързани с улесняване достъпа им до пазара на труда, както и психологическа подкрепа. ЦПЛУ ще осигурява дневни, полудневни и почасови услуги като грижа, рехабилитация, терапия, консултиране, информирание и подкрепа, включително и на лицата, полагащи грижи за тях в домашна среда, мобилни услуги и други подкрепящи дейности, съгласно спецификата и потребностите на целевата група.

Капацитетът на ЦПЛУ ще бъде 30 места и ще работят 12 служителя. Екипът на Центъра ще включва експерти, които да имат различен профил на компетентността си – социално, медицинско, здравно, педагогическо образование, както и други форми на професионална квалификация, за да се гарантира интегрирания подход при предоставянето на услугите. Предоставянето на услуги в Центъра ще се основава на идентифицираните нужди и проблеми на представителите на целевата група и индивидуалната социална оценка на потребностите, на всеки един от тях.

По процедурата е допустимо:

- Осигуряване на дневни, полудневни и почасови услуги за грижа за лицата с увреждания, вкл. с тежки множествени увреждания;
- Мобилна работа, консултиране, информирание и подкрепа, включително и на лицата, полагащи грижи за лицата от целевата група в домашна среда;
- Осигуряване на терапевтична и специализирана помощ, рехабилитация, осигуряване на подкрепа за достъп до други услуги, насочване и други, според индивидуалните потребности;
- Осигуряване на подкрепа за семействата, полагащи грижи за лицата с увреждания, чрез поемане на грижата за лицата от целевата група чрез краткосрочно настаняване в центъра (заместваща грижа за срок не по-дълъг от 14 дни);
- Ремонт и оборудване на сграден фонд с цел предоставяне на услугите в ЦПЛУ, съгласно потребностите на целевата група;
- Закупуване на транспортни средства, в т.ч. специализирани транспортни средства за хора с увреждания.

Размерът на безвъзмездната финансова помощ за едно проектно предложение е до 1 000 000 лева, като се финансират до 100% от общо допустимите разходи по проекта.

Всички дейности по проекта следва да се изпълняват и да приключат не по-късно от 30.06.2023 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 8, т. 10 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 22, ал. 1 и ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и съгласно изискванията за кандидатстване по процедура за предоставяне на безвъзмездна

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

финансова помощ BG051PO001-2.061 „Подкрепа за лицата с увреждания“ по ОП РЧР, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6, т. 8, т. 10 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие за кандидатстване на Община Кюстендил по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG051PO001-2.061 „Подкрепа за лицата с увреждания“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020 г.

2. Дава съгласие за създаване на иновативна социална услуга „Център за подкрепа на лица с увреждания и техните семейства, вкл. с тежки множествени увреждания“ в част от имот - частна общинска собственост – 139, кв. 9 по плана за регулация на с. Лозно, общ. Кюстендил, с площ 9 638 кв. м., съгласно Акт за общинска частна собственост № 1465 от 18.08.2008 г. на етаж 2 и поддържане на услугите за срок не по-малко от 6 месеца без прекъсване, след приключване на проекта.

3. Предоставя част от имот - частна общинска собственост – 139, кв. 9 по плана за регулация на с. Лозно, общ. Кюстендил, с площ 9 638 кв. м., съгласно Акт за общинска частна собственост № 1465 от 18.08.2008 г., ет. 2 за времето на изпълнение на проекта и със срок не по-малко от 6 месеца след приключване на проекта.

4. Дава съгласие за отпускане на временни безлихвени заеми от сметките за средства от ЕС и от бюджета на Община Кюстендил за авансово финансиране на плащания по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG051PO001-2.061 „Подкрепа за лицата с увреждания“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.05.2021г., Протокол № 21/27.05.2021 г., т. 8 от дневният ред по ДЗ № 61-00-122/18.05.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 459

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 27.05.2021 г.

Протокол № 21

Относно: Кандидатстване с проектно предложение по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014 - 2020 г.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 93-00-123/18.05.2021 г., с която докладва, че Община Кюстендил разработва проектно предложение по открита за кандидатстване процедура „Социално включване на лица с психични разстройства и с интелектуални затруднения“ по ОП РЧР 2014-2020 г.

По тази процедура Община Кюстендил е конкретен бенефициент и има възможност да създаде социална услуга „Център за социална рехабилитация и интеграция за лица с психични разстройства и с интелектуални затруднения“ /ЦСРИ/ в част от имот - частна общинска собственост – 139, кв. 9 по плана на с. Лозно, общ. Кюстендил, с площ 9 638 кв. м., съгласно Акт за общинска частна собственост № 1465 от 18.08.2008 г. на етаж 2.

С оглед влязло в сила Решение № 330, прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил, проведено на 29.12.2020 г., протокол № 16 е изработен проект за ИПУП-ПР в обхвата на УПИ III – 139, кв. 9 по плана за регулация на с. Лозно, община Кюстендил, който към момента е в процедура по съгласуване и съобщаване.

Съгласно чл. 2, ал.2 от Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите е изготвен такъв и регистриран в Община Кюстендил под № 5 от 03.02.2021 г.

Целта на процедурата е чрез създаването на ЦСРИ за лица с психични разстройства и с интелектуални затруднения, да се предоставят подкрепящи социални услуги в общността с цел създаване или възстановяване на умения за самостоятелен живот и пълноценно включване в общността според възможностите им.

По настоящата процедура Община Кюстендил е длъжна да запази функционирането на центъра и предоставянето на услугите, в т.ч. интегрирани междусекторни услуги за срок не по-кратък от 6 месеца след приключване на дейностите по проекта.

Настоящата процедура „Социално включване на лицата с психични разстройства и с интелектуални затруднения“ допълва и надгражда мерки, финансирани по ОП РЧР 2007-2013 г., свързани със социалното включване на уязвими групи. Процедурата цели развиване на потенциала на лицата с интелектуални затруднения чрез изграждане на трудови и социални умения. Ще бъде предоставена психо-социална рехабилитация за хора с психични разстройства и предприемане на мерки за социалното им включване.

Процедурата е в синхрон с основните стратегически документи, целящи създаването на условия за социално включване на лицата с увреждания.

Създаването на ЦСРИ за лица с психични разстройства и лица с интелектуални затруднения в гр. Кюстендил ще осигури достъп на лицата до почасови услуги, извършване на рехабилитация, социално и психологическо консултиране на лицата

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

от целевата група, придобиване и/или възстановяване на уменията за водене на самостоятелен живот, изготвяне и осъществяване на индивидуални програми за социално включване, информиране и подкрепа, включително и на хората полагащи грижи за лицата от целевите групи.

В ЦСРИ ще се извършва и мобилна работа от мултидисциплинарен екип, както и други профилирани дейности за подкрепа на лицата от целевата група, свързани с трудотерапия, подкрепа за трудово наставничество, включващо и менторство от член на екипа, за провеждане на трудова практика и трудова заетост в реална работна среда, както и за въвеждане и обучение на работното място за лицата, за които се осигурява заетост, и текуща подкрепа в работния процес. По настоящата процедура ще бъде закупено транспортно средство за извършване на мобилна работа.

По процедурата е допустимо извършването на текущ и основен ремонт, съгласно §5, т. 42 и т. 43 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ, като ще бъде закупено оборудване и обзавеждане за помещенията в ЦСРИ.

Услугите в ЦСРИ ще се предоставят както на лица от общността, така и на лица, ползващи резидентни услуги. Капацитетът на ЦСРИ ще бъде 40 места и ще работят 12 служителя.

Размерът на безвъзмездната финансова помощ за едно проектно предложение е до 1 000 000 лева, като се финансират до 100% от общо допустимите разходи по проекта.

Всички дейности по проекта следва да се изпълняват и да приключат не по-късно от 30.06.2023 г.

По настоящата процедура Община Кюстендил е длъжна да кандидатства в партньорство с Държавна психиатрична болница /ДПБ/.

Община Кюстендил предприе стъпки за осъществяване на контакт с ДПБ за сътрудничество при изпълнение на проектните дейности по предоставяне на услугата ЦСРИ и получи съгласие за съвместна работа с ДПБ - Карлуково. Подписано е споразумение за сътрудничество № Д-00-118/30.01.2020 г. по описа на Община Кюстендил. Проект на споразумението е одобрено с Решение № 1127/29.08.2019 г. на ОбС-Кюстендил.

За да се гарантира мултидисциплинарния подход и качеството на предоставянето на услугите на „Център за социална рехабилитация и интеграция за лица с психични разстройства и лица с интелектуални затруднения“ експерти от ДПБ - Карлуково ще разработят детайлни вътрешни правила за работа и изисквания, регламентиращи дейността по функционирането на новосъздадения център, съгласно утвърденото от Изпълнителния Директор на Агенция социално подпомагане „Методическо ръководство за условията и реда за предоставяне на социалната услуга „Център за социална рехабилитация и интеграция“.

В бюджета на проектното предложение за партньора на Община Кюстендил са заложили средства в размер на 6 050.00 лв. за възнаграждения на експерти.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 8, т. 10 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 22, ал. 1 и ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и съгласно изискванията за кандидатстване по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-2.062 - Социално включване на лицата с психични

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

разстройства и с интелектуални затруднения по ОП РЧР, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6, т. 8, т. 10 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие за кандидатстване на Община Кюстендил по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-2.062 - Социално включване на лицата с психични разстройства и с интелектуални затруднения по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020 г.

2. Дава съгласие за създаване на функционираща социална услуга „Център за социална рехабилитация и интеграция за лица с психични разстройства и с интелектуални затруднения“ в част от имот - частна общинска собственост - 139, кв. 9 по плана на с. Лозно, общ. Кюстендил, с площ 9 638 кв. м., съгласно Акт за общинска частна собственост № 1465 от 18.08.2008 г. на етаж 2 и поддържане на услугите за срок не по-малко от 6 месеца без прекъсване, след приключване на проекта.

3. Одобрява сключеното споразумение за партньорство № Д-00-118/30.01.2020 г. между Община Кюстендил и Държавна психиатрична болница – Карлуково в изпълнение на проект „Създаване на Център за социална рехабилитация и интеграция за лица с психични разстройства и лица с интелектуални затруднения“ /ДЦРИ/ в Община Кюстендил“ по ОП РЧР 2014-2020 г.

4. Предоставя част от имот - частна общинска собственост - 139, кв. 9 по плана за регулация на с. Лозно, общ. Кюстендил, с площ 9638 кв. м., съгласно Акт за общинска частна собственост № 1465 от 18.08.2008 г., етаж 2 за времето на изпълнение на проекта и със срок не по-малко от 6 месеца след приключване на проекта.

5. Поема ангажимента за минимум 6 месечна устойчивост на изпълнените дейности, след края на проекта.

6. Дава съгласие за отпускане на временни безлихвени заеми от сметките за средства от ЕС и от бюджета на Община Кюстендил за авансово финансиране на плащания по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-2.062 - Социално включване на лицата с психични разстройства и с интелектуални затруднения по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.05.2021г., Протокол № 21/27.05.2021 г., т. 9 от дневният ред по ДЗ № 61-00-123/18.05.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 460

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил
проведено на 27.05.2021 г.
Протокол № 21

Относно: Допълване на утвърдения Списък на персонала, имащ право на транспортни разходи, съгласно Приложение № 14 към Решение № 379/25.02.2021 г. за приемане на бюджета на Община Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-121/17.05.2021 г., с която докладва, че във връзка с постъпила докладна записка с вх. № 38-00-18/11.05.2021 г. по описа на Община Кюстендил от Управителя на Комплекс за социални услуги-Кюстендил, управляващ предоставянето на социалната услуга „Механизъм лична помощ“ е необходимо да бъде допълнен утвърденият списък на персонала, имащ право на транспортни разходи в рамките на 85 % от действителните разходи съгласно Приложение №14 към Решение № 379/25.02.2021 г. на ОБС-Кюстендил за приемане бюджета на Община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124 от Закона за публичните финанси и чл. 29 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Допълва утвърденият списък на персонала, имащ право на транспортни разходи в рамките на 85 % от действителните разходи, съгласно Приложение № 14 към Решение №379/25.02.2021 г. за приемане бюджета на Община Кюстендил със следните лица:

№	Име, презиме фамилия на пътуващия	Договор в сила от	Направление на пътуване
1.	Пенка *** Тонева	М. Май 2021 г.	- с. Ябълково - Гр.Кюстендил- с. Ябълково

Средствата да бъдат осигурени за сметка на собствените приходи на Община Кюстендил за 2021 г.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 03.06.2021 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.05.2021г., Протокол № 21/27.05.2021 г., т. 10 от дневният ред по ДЗ № 61-00-121/17.05.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 461

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил
проведено на 27.05.2021 г.
Протокол № 21

Относно: Финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини на жители от Община Кюстендил.

Мотиви: Председателят на ПК по здравеопазване, социални дейности и жилищна политика към ОБС – Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 93-00-45/20.05.2021 г., с която докладва, че във връзка с постъпили:

1. Заявление с вх. № 94-00-1710/29.04.2021 г. от Камелия *** Филипова с адрес: ул. „Емил Марков“, № 85, гр. Кюстендил.
2. Заявление с вх. № 94-00-1832/14.05.2021 г. от Роза *** Христова с адрес: ул. „Иларион Макариополски“, № 17, общ. Кюстендил.
3. Заявление с вх. № 94-00-1793/12.05.2021 г. от Даниел *** Георгиев с адрес: ул. „Димчо Дебелянов“ № 1, ет.4, ап. 10, гр. Кюстендил.
4. Заявление с вх. № 94-00-1845/17.05.2021 г. от Емилия *** Борисова с адрес: ул. „Ропотамо“ № 34, гр. Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Дава съгласие от бюджета на Община Кюстендил да бъдат отпуснати финансови средства в размер, както следва:

1. Камелия *** Филипова на 53 години – 590 /петстотин и деветдесет/ лв.
2. Роза *** Христова на 83 години - 500 /петстотин/ лв.
3. Даниел *** Георгиев на 31 години – 500 /петстотин/ лв., под надзор на социален работник.
4. Емилия *** Борисова на 32 години – 500 /петстотин/ лв., под надзор на социален работник.

Средствата да бъдат изплатени от бюджета на Община Кюстендил за 2021 г. по параграф 4214 I „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет“.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.05.2021г., Протокол № 21/27.05.2021 г., т. 11 от дневният ред по ДЗ № 93-00-45/20.05.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 462

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 27.05.2021 г.

Протокол № 21

Относно: Приемане на решение за предприемане подготвителни действия за разпореждане по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол на недвижим имот-частна общинска собственост.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-138/20.05.2021 г., с която докладва, че с акт за частна общинска собственост № 5817/24.11.2020г. е актуван недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 04796.12.103 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богослов, общ. Кюстендил, м. "Студен кладенец", одобрени със Заповед № РД-18-1232/13.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 1 897.00 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За туристическа база, хижа, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 012103, ведно със сградите, които попадат в имота, както следна: 1. Сграда 04796.12.103.1, със застроена площ от 63.00 кв.м.; брой етажи: 2; предназначение: Курортна, туристическа сграда; 2.Сграда 04796.12.103.2, със застроена площ от 12.00 кв.м.; брой етажи: 1; предназначение: постройка на допълващото застрояване, при граници на имота, съгласно скица № 15-489456/11.06.2020г.

Имотът е със стопанско предназначение и не е включен в имуществото на общинско търговско дружество.

Създаването на по-добри условия за инвестиции и постигане на реален икономически растеж чрез ефективното използване на публичния ресурс и стимулирането на предприемачеството в региона е една от приоритетните цели на Община Кюстендил. За нейното осъществяване е необходимо да бъдат предприети действия за разпореждането с гореописания имот по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол, Наредбата за търговете и конкурсите и Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство. Компетентността за приемане на такова решение за извършване на разпореждането по този ред е на Общински съвет - Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 1, ал. 2, т. 6, чл. 3, ал. 3, т.2 и ал. 8, чл. 4, ал. 4 и чл. 26, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл. 4, чл. 1 и ал. 4, чл. 5, ал. 2, т. 5 и ал. 5, чл. 11 и чл. 12 във връзка с § 1, т. 1 от Допълнителната разпоредба на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката на приватизация или следприватизационния контрол, включително и процесуално представителство и чл. 4, чл. 5 и чл. 12 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката на приватизация или следприватизационния контрол чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

РЕШИ:

ДА БЪДЕ проведена процедура чрез пряко договаряне за възлагане изготвянето на анализ на правното състояние и приватизационна оценка на недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 04796.12.103 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богослов, общ. Кюстендил, м. "Студен кладенец", одобрени със Заповед № РД-18-1232/13.06.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 1 897.00 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За туристическа база, хижа, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 012103, ведно със сградите, които попадат в имота, както следна: 1. Сграда 04796.12.103.1, със застроена площ от 63.00 кв.м.; брой етажи: 2; предназначение: Курортна, туристическа сграда; 2.Сграда 04796.12.103.2, със застроена площ от 12.00 кв.м.; брой етажи: 1; предназначение: постройка на допълващото застрояване, при граници на имота, съгласно скица № 15-489456/11.06.2020г., по реда на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство, или на дейности, свързани с функциите по Закона за публичните предприятия с цел приватизацията му по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Кюстендил провеждането на процедурата чрез пряко договаряне за възлагане извършването на посочените подготвителни действия по реда на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство и подготовка на докладна за приемане на решение за продажба на описания имот по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.05.2021г., Протокол № 21/27.05.2021 г., т. 12 от дневният ред по ДЗ № 61-00-138/20.05.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 463

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 27.05.2021 г.

Протокол № 21

Относно: *Безвъзмездно предоставяне за управление на Тракийски университет – Стара Загора, на трети етаж от сграда с идентификатор 41112.502.592.1 по КККР на гр.Кюстендил с административен адрес гр.Кюстендил, ул. „Цар Освободител“№ 253 – публична общинска собственост.*

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-139/25.05.2021 г., с която докладва, че с Решение № 427/29.04.2021г. Общински съвет-Кюстендил е одобрил Проект на Споразумение за сътрудничество и съвместна дейност (Споразумението) с Тракийски университет – Стара Загора, което е сключено на 19.05.2021г.

Съгласно Раздел II. „Права и задължения на страните“, чл.4, т. 3 от Споразумението в Община Кюстендил е депозирано Предложение от ректора на Тракийски университет – Стара Загора доц. д-р Добри Ярков за предоставяне на управлението на 3-ти етаж от сграда с идентификатор 41112.502.592.1 по КККР на гр.Кюстендил с административен адрес гр.Кюстендил, ул. „Цар Освободител“№ 253, представляваща – сграда за образование – публична общинска собственост, съгласно АПОС №.4793/30.10.2017г. Предложението е направено за извършване на практическо обучение на студенти и специализанти на Тракийски университет на територията на Община Кюстендил, т.е. за целите на образователния процес, без да се променя предназначението на имота.

Тракийски университет – Стара Загора е държавно висше училище, създадено с Решение на Народното събрание на Република България на 21.07.1995г., и е юридическо лице на бюджетна издръжка съгласно чл. 90 от Закона за висшето образование. Съгласно чл.16, ал.4, т.32 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2021 г. и ПМС № 408/23.12.2020 г. за изпълнение на държавния бюджет на Република България за 2021 г. държавното висше училище се финансира със средства от държавния бюджет.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12 ал. 3 и ал. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 18, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде предоставен за безвъзмездно управление за срок от 4 (четири) години на Тракийски университет – Стара Загора, трети етаж от сграда с идентификатор 41112.502.592.1 по КККР на гр.Кюстендил с административен адрес гр.Кюстендил, ул. „Цар Освободител“№ 253, представляваща – сграда за образование – публична общинска собственост, съгласно АПОС №.4793/30.10.2017г.,

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

за осъществяване на практическо обучение на студенти и специализанти на Тракийски университет, във връзка с изпълнение на сключеното между университета и Община Кюстендил Споразумение за сътрудничество и съвместна дейност от 19.05.2021г.

2. Задължава Кмета на Община Кюстендил да сключи договор за предоставяне за безвъзмездно управление.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.05.2021г., Протокол № 21/27.05.2021 г., т. 13 от дневният ред по ДЗ № 61-00-138/20.05.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 464

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил
проведено на 27.05.2021 г.
Протокол № 21

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Кюстендил, ж.к. „Герена“, бл.170, вх.А, ет.2, ап.3.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-125/19.05.2021 г., с която докладва, че със заявление вх.№ 94-00-558/10.02.2021 год. Борислав *** Ненов е заявил закупуване на жилището в което е настанен, ап.3, етаж 2, вх.А, бл.170, ж.к.„Герена“, гр.Кюстендил. Заявлението е разгледано от комисията по чл.7, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и е уважено с протокол № 2 от 12.04.2021 год. Жилището представлява: Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 41112.503.4000.4.4 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 27.04.2021 г. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ 70,40 /седемдесет цяло и четиридесет стотни/ кв. метра; Брой нива на обекта: 1(едно); Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 41112.503.4000.4.5, Под обекта: 41112.503.4000.4.1; Над обекта: 41112.503.4000.4.7, съгласно схема № 15-458628-27.04.2021 г., издадена от АГКК -София.Прилежащи части: мазе № 3 с площ 4,47 кв. м., ведно с 6,101 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 41112.503.4000.4, предназначение: Жилищна сграда- многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 41112.503.4000 по КККР на гр. Кюстендил. Адрес на поземления имот: гр. Кюстендил, ж.к. Герена, бл.170, вх.А, ет.2, ап.3. Имотът е актуван с АОС № 6078/28.04.2021 год. и е с данъчна оценка-12954.60 лева.

На основание разпоредбите на чл. 41 и чл. 42 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и във връзка с постъпилото заявление за закупуване от настанения в жилището наемател, бе възложено изготвяне на пазарна оценка.

Пазарната оценка на имота е изготвена, като оценителят е използвал два метода за оценка, а именно:

Метод на пазарните сравнения

Метод на вещната стойност

Крайната пазарна оценка на имота е получена като претеглена величина между двата метода за оценка и същата е в размер на 31500.00 лева.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС при спазване на изискванията на чл. 42, ал. 2 от ЗОС, чл. 3, ал. 2, във връзка с чл. 3, ал. 1, чл. 41, чл. 42, чл. 44, т. 3, във връзка с чл. 48 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища /НУРУЖНННПОЖ/, Протоколи № 2/12.04.2021 г. на Комисията по чл. 7, ал. 1 от НУРУЖНННПОЖ и чл. 5,

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Изважда от Списъка - "жилища за отдаване под наем", ап.3, етаж 2, вх.А, бл.170, ж.к."Герена", гр.Кюстендил с наемател Борислав *** Ненов и го включва в Списъка - "жилища за продажба".

2. Утвърждава пазарната оценка в размер на 31500.00 лева на самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 41112.503.4000.4.4 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 27.04.2021 г. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ 70,40 /седемдесет цяло и четиридесет стотни/ кв. метра; Брой нива на обекта: 1(едно); Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 41112.503.4000.4.5, Под обекта: 41112.503.4000.4.1; Над обекта: 41112.503.4000.4.7, съгласно схема № 15-458628-27.04.2021 г., издадена от АГКК -София.Прилежащи части: мазе № 3 с площ 4,47 кв. м., ведно с 6,101 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 41112.503.4000.4, предназначение: Жилищна сграда- многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 41112.503.4000 по КККР на гр. Кюстендил. Адрес на поземления имот: гр. Кюстендил, ж.к. Герена, бл.170, вх.А, ет.2, ап.3. Имотът е актуван с АОС № 3476/29.05.2014 год.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да извърши продажбата на недвижимия имот - по т.2 и издаде заповед и сключи договор.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет - Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.05.2021г., Протокол № 21/27.05.2021 г., т. 14 от дневният ред по ДЗ № 61-00-125/19.05.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 03.06.2021 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 465

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 27.05.2021 г.

Протокол № 21

Относно: Даване съгласие и утвърждаване на пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 78608.3.137 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Цървендол, общ. Кюстендил – частна общинска собственост, предвиден за продажба по реда на Закона за общинската собственост.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-126/19.05.2021 г., с която докладва, че с акт за частна общинска собственост № 6018/05.04.2021 год. е актуван недвижим имот, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 78608.3.137 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Цървендол, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-491/16.02.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ 515.00 /петстотин и петнадесет/ кв. метра.Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Категория на земята : 0 /нула/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 000087; Ведно със сградата, която попада в имота: Сграда с идентификатор 78608.3.137.1 със застроена площ 66.00 кв. метра; брой етажи : 1 /един/; Предназначение: Друг вид сграда за обитаване, при граници и съседи на имота:Поземлени имоти с идентификатори 78608.3.120; 78608.3.6; 78608.3.7; 78608.3.154, съгласно скица на поземлен имот № 15-268594-15.03.2021 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес на поземления имот: с.Цървендол, общ.Кюстендил.

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към горния недвижим имот, беше възложено изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител, с цел – продажбата му по реда на Закона за общинската собственост.

Оценителския доклад за имота е изготвен, като са използвани два метода за оценка, а именно:

Метод на пазарните сравнения

Метод на вещната стойност

Крайната пазарна оценка на имота е получена като претеглена величина между двата метода за оценка и същата е в размер както следва:

Поземлен имот с идентификатор 78608.3.137 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Цървендол, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-491/16.02.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ 515.00 /петстотин и петнадесет/ кв. метра.Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Категория на земята : 0 /нула/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 000087; Ведно със сградата, която попада в имота: Сграда с идентификатор 78608.3.137.1 със застроена площ 66.00 кв. метра; брой етажи : 1 /един/; Предназначение: Друг вид сграда за обитаване, при граници и съседи на имота:Поземлени имоти с идентификатори 78608.3.120; 78608.3.6; 78608.3.7; 78608.3.154, съгласно скица на поземлен имот № 15-268594-15.03.2021 г.,

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

издадена от АГКК - гр. София. Адрес на поземления имот: с.Цървендол, общ.Кюстендил- 2600 лева.

Съгласно чл.46, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са дадени положителни становища от Дирекция"ФСДБ", Дирекция"Правни дейности" и Главния архитект на община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и във връзка с чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и чл. 104, ал. 6, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване и утвърждава пазарната оценка и начална тръжна цена на недвижим имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 6018/05.04.2021 год. както следва:

Поземлен имот с идентификатор 78608.3.137 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Цървендол, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-491/16.02.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ 515.00 /петстотин и петнадесет/ кв. метра.Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Категория на земята : 0 /нула/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 000087; Ведно със сградата, която попада в имота: Сграда с идентификатор 78608.3.137.1 със застроена площ 66.00 кв. метра; брой етажи : 1 /един;/ Предназначение: Друг вид сграда за обитаване, при граници и съседи на имота:Поземлени имоти с идентификатори 78608.3.120; 78608.3.6; 78608.3.7; 78608.3.154, съгласно скица на поземлен имот № 15-268594-15.03.2021 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес на поземления имот: с.Цървендол, общ.Кюстендил-данъчна оценка 1686.20 лева, пазарна оценка 2600.00 лева, без ДДС.

2. Задължава Кмета на Община Кюстендил, да извърши продажба на недвижимия имот по т. 1, чрез публичен търг с тайно наддаване, при спазване изискванията на гл.VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

3. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.2 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Цървендол, общ. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.05.2021г., Протокол № 21/27.05.2021 г., т. 15 от дневният ред по ДЗ № 61-00-126/19.05.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 466

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 27.05.2021 г.

Протокол № 21

Относно: Даване съгласие и утвърждаване на пазарна оценка на недвижим имот – земеделска земя - частна общинска собственост, предвидена за продажба по реда на Закона за общинската собственост.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-127/19.05.2021 г., с която докладва, че с Акт за частна общинска собственост № 6019/05.04.2021 год. е актуван недвижим имот, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 52400.2.134 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Николичевци, общ. Кюстендил, местност Рапевица, одобрени със Заповед № РД-18-509/20.02.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ 3592.00 /три хиляди петстотин деветдесет и два/ кв. метра, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада. Категория земя: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 000069, при граници и съседи: съгласно скица № 15-311752-24.03.2021 г., издадена от АГКК - гр. София.

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към горния недвижим имот, бе възложено изготвянето на пазарна оценка от оценител на земеделски земи, с цел – продажбата му по реда на Закона за общинската собственост.

Оценителския доклад за имота е изготвен, като са използвани два метода за оценка, а именно:

Метод на пазарните сравнения

Метод на капитализирания доход, рента

Крайната пазарна оценка на имота е получена като претеглена величина между двата метода за оценка и същата е в размер както следва:

Поземлен имот с идентификатор 52400.2.134 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Николичевци, общ. Кюстендил, местност Рапевица, одобрени със Заповед № РД-18-509/20.02.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ 3592.00 /три хиляди петстотин деветдесет и два/ кв. метра, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада. Категория земя: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 000069, при граници и съседи: съгласно скица № 15-311752-24.03.2021 г., издадена от АГКК - гр. София- 4200 лева.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и във връзка с чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 31 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и чл. 104, ал. 6, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

РЕШИ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване и утвърждава пазарна оценка и начална тръжна цена на недвижимия имот – земеделска земя – частна общинска собственост, както следва:

Поземлен имот с идентификатор 52400.2.134 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Николичевци, общ. Кюстендил, местност Рапевица, одобрени със Заповед № РД-18-509/20.02.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с площ 3592.00 /три хиляди петстотин деветдесет и два/ кв. метра, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада. Категория земя: 5 /пета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 000069, при граници и съседи: съгласно скица № 15-311752-24.03.2021 г., издадена от АГКК - гр. София- в размер на 4200 лева, без ДДС.

2. Задължава Кмета на Община Кюстендил, да извърши продажба на недвижимия имот по т. 1, чрез публичен търг с тайно наддаване, при спазване изискванията на гл.VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

3. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.2 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Николичевци, общ. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.05.2021г., Протокол № 21/27.05.2021 г., т. 16 от дневният ред по ДЗ № 61-00-127/19.05.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 467

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 27.05.2021 г.

Протокол № 21

Относно: Разпореждане с имот частна общинска собственост, гр.Кюстендил, ул.“Цар Освободител”№ 267, чрез ликвидиране на съсобственост.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-129/19.05.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпила молба с вх. № 94-00-1556/20.04.2021 г. от Петя *** Димитрова с адрес: гр.Кюстендил, ул.“Христо Ботев” № 16, ет.3, с което е заявила, че желае да бъде проведена процедура по ликвидиране на съсобственост в УПИ IV „за обществено обслужване“, кв.381А по плана за регулация на гр.Кюстендил, представляващ ПИ с проектен имот с идентификатор 41112.502.856 по ККР на гр.Кюстендил, идентичен с частта на закритата улица.

Действащият план за регулация на град Кюстендил в обхвата на кв. 381А е одобрен със Заповед № 353/20.04.2001 г. С оглед проектирането на нова по ефективна транспортна схема в тази част на източната промишлена зона плана за регулация в обхвата на кв. 381А е изменен, със Заповед № 1195/30.10.2008 г. на Кмета на община Кюстендил, като е закрыта част от улица с площ 259 кв. м. и същата е приобщена към УПИ IV „За обществено обслужване“, кв. 381А и е проектирана нова улица между УПИ III „За метан станция“ и УПИ II „За производствено складови дейности“, като при това изменение до всички имоти в обхвата има достъп от улица.

При съпоставка на действащият план за регулация, в обхвата на УПИ III „За метанстанция“ и УПИ IV „За обществено обслужване“ и прилежащите улици към тях в кв. 381А, и КК в обхвата на ПИ 41112.502.569 и ПИ 41112.502.570 се установява, че урегулираните поземлени имоти по действащият регулационен план и поземлените имоти по действащата КК са частично идентични, т. е. регулацията не е приложена.

Във връзка с искането на заявителя за уреждане на сметките по регулация по отношение на УПИ III „За метан станция“ и УПИ IV „За обществено обслужване“ в кв. 381А, град Кюстендил и за отразяването на действащият ПУП-ПР в КК е изготвен проект за изменение на КК, който е приет с Удостоверение № 25-46739-19.02.2021 г. на СГКК-Кюстендил.

След преглед на плана за регулация в посочения обхват и издадената от СГКК-Кюстендил Скица-проект № 15-202927-25.02.2021 г. се установява следното:

- от ПИ 41112.502.577 с НТП „ За второстепенна улица“ се отнема терен с площ 259 кв.м. (идентичен с частта от закритата улица, попадаща в УПИ IV „За обществено обслужване“, кв. 381А по плана) и за него се образува ПИ с проектен идентификатор 41112.502. 856;

- проектират се нови имоти с идентификатори 41112.502.851, 41112.502.852, 41112. 502.853 и 41112.502.855 по КК, във връзка с откриването на улицата (между УПИ III „За метан станция“ и УПИ II „За производствено складови дейности от плана) и уреждането на сметките по регулация.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

С Решение № 407 от 31.03.2021 год. на Общински съвет Кюстендил е променена собствеността на проектен имот с идентификатор 41112.502.856 по КККР на гр.Кюстендил, с площ 259.00 кв.м идентичен с частта на закритата улица попадаща в УПИ IV „за обществено обслужване“, кв.381А по плана за регулация на гр.Кюстендил, от „публична общинска“ в частна общинска“.

Съгласно нотариален акт № 187, том II, рег.№ 5676, нот. дело 343 от 16.12.2020 г. е видно, че Петя *** Димитрова и Йованчо Пановски са собственици на ПИ с идентификатор 41112.502.569 с площ 1779.00 кв.м .

За проектен имот с идентификатор 41112.502.856 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 259.00 /двеста петдесет и девет/ кв. метра, с адрес: гр.Кюстендил, ул.Цар Освободител“ № 267 е съставен с АЧОС № 6076/28.04.2021 год.Имотът е образуван при изменение на КККР на поземлените имоти, като отнема площ от 259 кв. метра от поземлен имот с идентификатор 41112.502.577, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За второстепенна улица, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.502.577; 41112.502.748, 41112.502.569; 41112.502.854; 41112.502.568, съгласно скица - проект № 15-202927-25.02.2021 г., издадена от СГКК - гр. Кюстендил.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, лицензираният оценител е изготвил пазарна оценка за имота, общинска собственост в размер на 11 100,00 лв. (единадесет хиляди и сто) лева, без ДДС.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 49, ал. 1, т. 2, ал. 2, ал. 3 и ал. 4, чл. 50, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Утвърждава пазарна оценка на проектен имот с идентификатор 41112.502.856 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 259.00 /двеста петдесет и девет/ кв. метра, с адрес: гр.Кюстендил, ул.Цар Освободител“ № 267 е съставен с АЧОС № 6076/28.04.2021 год. Имотът е образуван при изменение на КККР на поземлените имоти, като отнема площ от 259 кв. метра от поземлен имот с идентификатор 41112.502.577, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За второстепенна улица, при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 41112.502.577; 41112.502.748, 41112.502.569; 41112.502.854; 41112.502.568, съгласно скица - проект № 15-202927-25.02.2021 г., издадена от СГКК - гр. Кюстендил, в размер на 11 100.00 лв. (единадесет хиляди и сто) лева, без ДДС. Данъчна оценка е 1 867.10 лева.

2. Дава съгласие на Петя *** Димитрова и Йованчо Пановски да закупят описания в точка първа поземлен имот, за сумата от 11 100.00 лв. (единадесет хиляди и сто) лева, без ДДС.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да издаде заповед и сключи договор.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.05.2021г., Протокол № 21/27.05.2021 г., т. 17 от дневният ред по ДЗ № 61-00-129/19.05.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 468

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 27.05.2021 г.

Протокол № 21

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на територия - част от територията на местност „Караджа бунар“ и терена, разположен югозападно от ул. „Стара планина“ и ул. „Пиянец“, град Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-135/19.05.2021 г., с която докладва, че одобрения с Решение №291 от 29.09.2016г. на Общински съвет – Кюстендил Общ устройствен план на община Кюстендил (ОУПОК), предвижда включване в регулационните граници на гр. Кюстендил на част от местност „Караджа бунар“, в землището на гр. Кюстендил и терена, разположен югозападно от ул. „Стара планина“ и ул. „Пиянец“ и залага устройствена зона за застрояване с преобладаваща малка височина на застрояване (Жм) от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Тази територия се намира югозападно от Общинската болница - МБАЛ "Д-р Никола Василиев" АД, град Кюстендил в непосредствена близост до нея и е със следните граници:

Юг – южната граница на ПИ 41112.37.44 от КККР на град Кюстендил

Север – ул. „Стара планина“, град Кюстендил.

Изток – ул. „Пиянец“, град Кюстендил.

Запад – ПИ 41112.37.7 (дере) и ПИ 41112.37.2 (общински път) от КККР на град Кюстендил.

Тя е част от кадастрален район № 503 и №37 от одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Кюстендил, със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК и е с площ 79,4 дка (**7,94 ха**). Част от нея е земеделска територия, но в обхвата попадат и няколко урегулирани поземлени имоти. Достъпа до по-голямата част от имотите е силно затруднен.

Липсата на действащ актуален ПУП, кореспондиращ на нуждите на жителите и собствениците на имотите, води до по-трудно реализиране на инвестиционни проекти. Инвестиционните намерения трябва да бъдат съпроводени с добра планова осигуреност, какъвто към момента няма. Изготвянето на инвестиционни проекти в повечето случаи се предхожда от процедиране на ПУП, което оскъпява и забавя инвестиционния процес.

С оглед на постигане на устойчиво развитие и благоприятни условия за живеене на населението, предвид новите обществено икономически и устройствени условия и с цел реализиране на предвижданията на ОУПОК за разширение на градската територия на гр. Кюстендил е необходимо да се изработи и процедира проект за ПУП-ПРЗ в посочения обхват. Налице са условията за изработване на ПУП по реда на чл. 16 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за територията в посочения по-горе обхват.

Служебно е изготвено Задание за проектиране за изработване на проект за

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

ПУП-ПРЗ на основание чл. 125 от ЗУТ в посоченият по горе обхват.

Във връзка с изискването на чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПРЗ за част от местност „Караджа бунар“, в землището на гр. Кюстендил и терена, разположен югозападно от ул. „Стара планина“ и ул. „Пиянец“.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 16 и чл. 16а от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Разрешава изработването на проект за ПУП-ПРЗ по реда на действащата нормативна уредба за част от местност „Караджа бунар“, в землището на гр. Кюстендил и терена, разположен югозападно от ул. „Стара планина“ и ул. „Пиянец“ при граници в съответствие с одобрения, с Решение №291 от 29.09.2016г. на Общински съвет - Кюстендил ОУПОК (Юг - южната граница на ПИ 41112.37.44 от КККР на град Кюстендил; Север - ул. „Стара планина“, град Кюстендил; Изток - ул. „Пиянец“, град Кюстендил и Запад - ПИ 41112.37.7 (дере) и ПИ 41112.37.2 (общински път) от КККР на град Кюстендил) при устройствени показатели и характеристики на застрояване в съответствие с допустимите за жилищна устройствена зона „Жм“ по чл. 19 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и одобрява заданието за проектиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.05.2021г., Протокол № 21/27.05.2021 г., т. 18 от дневният ред по ДЗ № 61-00-135/19.05.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 03.06.2021 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 469

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 27.05.2021 г.

Протокол № 21

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на местност „Кандило“, землище град Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-137/20.05.2021 г., с която докладва, че одобрения с Решение №291 от 29.09.2016г. на Общински съвет – Кюстендил Общ устройствен план на община Кюстендил (ОУПОК), включва част от местност „Кандило“ в регулационните граници на град Кюстендил и залага устройствена зона за застрояване с преобладаваща малка височина на застрояване (Жм) по чл.19 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Местност „Кандило“, землище гр. Кюстендил се намира непосредствено до строителните граници на град Кюстендил (западно от тях). За местност „Кандило“ в землището на гр. Кюстендил няма действащ подробен устройствен план.

Част от територията на местност „Кандило“ в землището на град Кюстендил е застроена, обособена като квартал и е с граници, както следва: от север – земеделска територия – част от местност „Кандило“, землище гр. Кюстендил, от юг – „Гюешево шосе“, от изток – строителните граници на град Кюстендил и от Запад – земеделска територия от землището с. Грамаждано, общ. Кюстендил. Тя е част от кадастрален район № 528 от одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Кюстендил, със Заповед № РД-18-96/ 28.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК и е с площ 124,76 дка.

Това е територия, в която част от поземлените имоти са с променено предназначение от земеделски земи в урбанизирани поземлени имоти с предназначение за жилищно строителство и за производствено складови дейности, като са одобрени проекти за ПУП-ПЗ. На територията в посочения обхват са извършени различни видове строежи.

С оглед на постигане на устойчиво развитие и благоприятни условия за живеене, труд и отдих на населението, предвид новите обществено икономически и устройствени условия и с цел реализиране на предвижданията на ОУПОК за разширение на градската територия в западна посока на гр. Кюстендил са налице условията за изработване на ПУП по реда на чл. 16 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за местност „Кандило“ в землището на град Кюстендил.

Служебно е изготвено Задание за проектиране за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на част от местност „Кандило“, землище гр. Кюстендил на основание чл. 125 от ЗУТ в посоченият по горе обхват.

Във връзка с изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПРЗ за част от местност „Кандило“, землище гр. Кюстендил, тъй като към момента на започване на процедурата територията в посоченият обхват е извън

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 16 и чл. 16а от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Разрешава изработването на проект за проект на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване по реда на действащата нормативна уредба за част от местност „Кандило“, землище гр. Кюстендил с граници в съответствие с одобрения, с Решение №291 от 29.09.2016г. на Общински съвет - Кюстендил Общ устройствен план на община Кюстендил (от север - земеделска територия - част от местност „Кандило“, землище гр. Кюстендил, от юг - „Гюешево шосе“, от изток - строителните граници на град Кюстендил и от Запад - земеделска територия от землището с. Грамаждано, общ. Кюстендил.) при устройствени показатели и характеристики на застрояване в съответствие с допустимите за жилищна устройствена зона „Жм“ по чл.19 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и одобрява заданието за проектиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.05.2021г., Протокол № 21/27.05.2021 г., т. 19 от дневният ред по ДЗ № 61-00-137/20.05.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 03.06.2021 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 470

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 27.05.2021 г.

Протокол № 21

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 29386.18.118, по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на местност „Дабе“, землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-128/19.05.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 21-896/14.05.2021 г. от Николай *** Йосифов, с молба да получи разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот ПИ 29386.18.118, по КККР на местност „Дабе“, землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията на имота от „земеделска“ в „неземеделска“ с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – строителство на малкоетажна жилищна сграда

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. № УТ 21-896/14.05.2021 г. документация.

Собственик на ПИ 29386.18.118, по КККР на местност „Дабе“, землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, съгласно представените нотариален акт № 119, том I, рег. № 5229, дело № 85 от 2019 г. е възложителят на проекта Николай *** Йосифов.

Съгласно скица № 15-755309-19.08.2020 г., издадена от СГКК - Кюстендил, ПИ 29386.18.118, по КККР на местност „Дабе“, землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил е с площ 1206 кв. м., с трайно предназначение на територията - Земеделска, начин на трайно ползване - Нива. Категорията на земята е пета.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имота от „земеделска“ във „неземеделска“ – за малкоетажно жилищно строителство.

Видно от проектното предложение е, че се предлага изготвянето на проект за ПУП-ПЗ, съобразен с изискванията на чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на жилищна устройствена зона с малка височина (Жм):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до10,0 м./
- плътност на застрояване – от 20% до 60%
- минимална озеленена площ – от 40% до 60%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 0,5 до 1,2

Съгласно предвиждането на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г., Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил, територията, в която попада разглеждания имот, не е с допустима промяна на предназначението от земеделска земя за неземеделски нужди.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

Чл. 4, ал. 9 от Правилата и нормативите за прилагане на ОУПОК – „Териториите, с право на смяна на предназначението се усвояват след доказана необходимост и инициатива на собствениците. Извън обозначените в плана такива територии, смяна на земеделските земи за неземеделски нужди се допуска от пета до десета категория без такива, представляващи трайни насаждения.“

Съгласно чл. 103, ал. 2 от ЗУТ: „Общите устройствени планове определят преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите, обхванати от плана“.

Съгласно чл. 103, ал. 3 от ЗУТ: Подробните устройствени планове определят конкретното предназначение и начин на устройство на отделните поземлени имоти, обхванати от плана. Те конкретизират устройството и застрояването на териториите на населените места и землищата им, с тях се определят структурата на територията, устройствените зони и територии с устройствен режим и конкретното предназначение на всеки поземлен имот. Предвид което устройствената зона за разглеждания ПИ се определя с одобрен по реда на ЗУТ подробен устройствен план за застрояване.

Разрешаване изработването на проекта на подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ 29386.18.118, по КККР на местност „Дабе“, землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил е допустимо, съгласно предвижданията на одобрения Общ устройствен план на Община Кюстендил, тъй като имотът е пета категория.

Със Заявлението е представено задание за проектиране и мотивирано предложение за изработване на ПУП-ПЗ, документ за собственост, скица № 15-755309-19.08.2020 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, Писмо № 6303 - 3238/12.04.2021 г. от РИОСВ – София.

Представената документация отговаря на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 7.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на подробен устройствен план за ПИ 29386.18.118, по КККР на местност „Дабе“, землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, тъй като имотът е извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА и с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от „земеделска“ в „неземеделска“ – за малкоетажно жилищно строителство, съобразен с изискванията на чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ с нормативи, отговарящи на жилищна устройствена зона с малка височина (Жм):

- **Начин на застрояване – свободно (е)**
- **максимална височина – до 3 ет./до10,0 м./**
- **плътност на застрояване – от 20% до 60%**

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

- минимална озеленена площ – от 40% до 60%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
 - интензивност за застрояване (Кинт) – от 0,5 до 1,2
- в обхвата на ПИ 29386.18.118, по КККР на местност „Дабе“, землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, и одобрява заданието за проектиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.05.2021г., Протокол № 21/27.05.2021 г., т. 20 от дневният ред по ДЗ № 61-00-128/19.05.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

РЕШЕНИЕ

№ 471

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 27.05.2021 г.

Протокол № 21

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 29386.100.70 махала Сиракова, от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-134/19.05.2021 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 21-891/14.05.2021 г. от Върбан *** Тодоров, с молба да получи разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 29386.100.70, махала Сиракова, от КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1234/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. № УТ 21-891/14.05.2021 г. документация.

Собственик на ПИ 29386.100.70 махала Сиракова от КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, съгласно представеният нот. акт № 30, том I, рег. № 554, нот. дело № 28 от 08.03.2021 г. е заявителя и възложител на проекта Върбан *** Тодоров.

Съгласно скица № 15-320580-26.03.2021 г. издадена от СГКК – гр. Кюстендил ПИ 29386.100.70 махала Сиракова, от КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, е с площ 5661 кв. м., трайно предназначение на територията Урбанизирана, с начин на трайно ползване За друг вид застрояване.

С писмо с изх. № РД-18-22-1/25.03.2021 г. Областна дирекция „Земеделие“ удостоверява, че съгласно разпоредбата на чл. 50, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи „Когато сградите и съоръженията са изградени върху земеделски земи извън строителните граници на населени места или селищни образувания, определени със застроителен и регулационен план или околоръстен полигон преди влизането в сила на отменения Закон за опазване на обработваемата земя и пасищата от 1973 г., се счита, че предназначението на земята е променено и процедурата за промяна на предназначението по реда на ЗОЗЗ и на този правилник не се провежда“.

Представени са Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и мотивирано предложение за изработването на ПУП-ПЗ на ПИ 29386.100.70 махала Сиракова от КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил от които е видно, че се предлага конкретно предназначение на имота „За жилищно застрояване“ и изготвянето на проект за ПУП – ПЗ за определяне ограничителните линии за застрояване, със следните устройствени показатели и характеристики, отговарящи на територии за жилищно застрояване с малка височина, означен като Жм, чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), а именно:

- Начин на застрояване – свободно
- максимална етажност /височина/ – до 3 ет. /до10 м./

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

- плътност на застрояване – до 60%
- озеленена площ – 40% като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност

ване с дървесна растителност

- интензивност за застрояване (Кинт) – 1,2

Съществуващите в имота еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 29386.100.70.1 и две селскостопански сгради с идентификатори 29386.100.70.2 и 29386.100.70.3 се запазват, като и за трите сгради са представени Удостоверения за търпимост издадени от Община Кюстендил.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проекта за ПУП-ПЗ за ПИ 29386.100.70 махала Сиракова от КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, тъй като имотът е извън границите на урбанизираната територия.

Представената документация отговаря на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА и с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 29386.100.70 махала Сиракова от КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, предвиждащ конкретно предназначение на имота „За жилищно застрояване“ и определяне ограничителните линии за застрояване, със следните устройствени показатели и характеристики, отговарящи на територии за жилищно застрояване с малка височина, означен като Жм, чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, а именно:

- **Начин на застрояване – свободно**
 - **максимална етажност /височина/ – до 3 ет. /до10 м./**
 - **плътност на застрояване – до 60%**
 - **озеленена площ – 40% като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност**
 - **интензивност за застрояване (Кинт) – 1,2**
- и одобрява заданието за проектиране.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.

Общински съвет - Кюстендил

21-то заседание проведено на 27 май 2021 г.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.05.2021г., Протокол № 21/27.05.2021 г., т. 21 от дневният ред по ДЗ № 61-00-134/19.05.2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.06.2021 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.06.2021 г.