



ИЗМЕНЕНИЕ НА
ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
НА ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ
ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ



Изменение на Общ устройствен план на Община Кюстендил Предварителен проект

Дог. № Д-00-674/18.11.2019 г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Община Кюстендил
пл. „Велбъжд“ № 1
Тел. централа 078 551 166
ЕИК BG 000261517
Кмет: Петър Георгиев Паунов
<http://www.kustendil.bg/>



ИЗПЪЛНИТЕЛ

Национален център за териториално развитие ЕАД
ул. Алабин № 16-20, София 1000
Тел. 02 980 0308
ЕИК: BG 130175896
<http://www.ncrdhp.bg/>
Изпълнителен директор: Веселина Троева



София, 24 юли 2020 г.



АВТОРСКИ КОЛЕКТИВ

1. арх. Веселина Русева Троева – Консултант
2. арх. Детелина Тотева – Ръководител
3. ик. Стойко Стефанов Дошеков – Социално-икономическо развитие, Координатор
4. ек. Емил Георгиев Никитов – Екологично състояние и защитени територии
5. ик. геогр. Димитър Маринов Димитров – Демография, жилищен фонд
6. инж. Захари Стамболиев – Комуникационно-транспортна система
7. инж. Анета Стоянова-Китанова – ВиК
8. инж. Светла Василева – Регионални аспекти Техническа инфраструктура
9. инж. Данка Кръстева – Електроснабдяване и телефонизация
10. инж. Георги Георгиев – ОВ и Газификация, енергийна ефективност
11. ландша. арх. Милен Сариев – Зелена система и ландшафт
12. инж. Христо Милев Дечев – Географска информационна система

Сътрудници

1. мат. Мария Новакова – ГИС анализи демография, пространствено развитие
2. арх. Валерия Хитова – Графично представяне ОУПО и схеми
3. урб. Милен Колев – Схеми НКН

СЪДЪРЖАНИЕ

АВТОРСКИ КОЛЕКТИВ	i
СЪДЪРЖАНИЕ	ii
ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ	iii
ИЗПОЛЗВАНИ СЪКРАЩЕНИЯ	v
1. ВЪВЕДЕНИЕ	6
1.1. МОТИВИ И ЦЕЛ ЗА РАЗРАБОТВАНЕ НА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО КЮСТЕНДИЛ	6
1.2. ПРЕДМЕТ И ОБХВАТ НА ИЗМЕНЕНИЕТО НА ОУПО КЮСТЕНДИЛ	8
2. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО КЮСТЕНДИЛ	9
2.1. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО КЮСТЕНДИЛ	9
2.2. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО КЮСТЕНДИЛ	9
2.3. НАЦИОНАЛНА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА	10
2.4. НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО	12
2.5. ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА	17
3. ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО	18
4. БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА	23
5. ПРИЛОЖЕНИЯ	24
5.1. ПРИЛОЖЕНИЕ №1 - СПИСЪК НА НКЦ	24
5.2. ПРИЛОЖЕНИЕ №2 - СПИСЪК НА ВОЕННИТЕ ПАМЕТНИЦИ	54
5.3. ПРИЛОЖЕНИЕ №3- СПИСЪК С УСТРОЙСТВЕНИТЕ ЗОНИ И ПОПАДАЩИТЕ В ТЯХ ИМОТИ НА ИОУПО КЮСТЕНДИЛ	54
5.4. ПРИЛОЖЕНИЕ №4- РЕГИСТРИ НА ИМОТИТЕ В ПЛАНОВЕТЕ НА НОВООБРАЗУВАНИТЕ ИМОТИ	54



ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

ЗАКОНИ И НАРЕДБИ

1. Закон за биологичното разнообразие, *обн. ДВ бр. 77/2002 г.*
2. Закон за водите, *обн. ДВ бр. 67/1999 г.*
3. Закон за горите, *обн. ДВ бр. 19/2011 г.*
4. Закон за държавната собственост, *обн. ДВ бр. 44/1996 г.*
5. Закон за защитените територии, *обн. ДВ бр. 133/1998 г.*
6. Закон за кадастъра и имотния регистър, *обн. ДВ бр. 34/2000 г.*
7. Закон за културното наследство, *обн. ДВ бр. 19/2009 г.*
8. Закон за местното самоуправление и местната администрация, *обн. ДВ, бр. 77/1991 г.*
9. Закон за общинската собственост, *обн. ДВ бр. 44/1996 г.*
10. Закон за опазване на околната среда, *обн. ДВ бр. 91/2002 г.*
11. Закон за регионалното развитие, *обн. ДВ бр. 50/2008 г.*
12. Закон за устройство на територията, *обн. ДВ бр. 1/2001 г.*
13. Наредба № 1/10.03.1993 г. за опазване на озеленените площи и декоративната растителност, *обн. ДВ бр. 23/1993 г.*
14. Наредба № 14 за курортните ресурси, курортните местности и курортите, *обн. ДВ, бр. 79/1987 г.*
16. Наредба № 2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии, *обн. ДВ бр. 86/2004 г.*
17. Наредба № 2 за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи, *обн. ДВ, бр. 34/2005 г.*
18. Наредба № 3 за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, *обн. ДВ бр. 41/2005 г.*
19. Наредба № 3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии, *обн. ДВ бр. 90/2004 г.*
21. Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания, *обн. ДВ, бр. 54/2009 г.*
22. Наредба № 5/23 юли 2009 г. за реда и начина за определяне на размера, разположението и специалния режим за упражняване на сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура, *обн. ДВ, бр. 63 / 07.08.2009 г.*
23. Наредба № 6 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии, *обн. ДВ бр. 109/2003 г.*
24. Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, *обн. ДВ бр. 3/2004 г.*
25. Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове *обн. ДВ бр. 57/2001 г.*
26. Наредба № 8/28 юли 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места, *обн. ДВ бр. 72/1999 г.*



27. Наредба № РД-02-20-8 от 17 май 2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи *обн. ДВ бр. 49/2013 г.*

28. Наредба за управление на общинските горски територии в община Кюстендил, област Кюстендил *(Приета с Решение № 75 по Протокол № 5/30.08.2012 г. на Общински съвет – Кюстендил).*

ДРУГИ

1. Национална екологична мрежа Натура 2000

Достъпна на <http://natura2000.moew.government.bg/>

ИЗПОЛЗВАНИ СЪКРАЩЕНИЯ

ДВ	Държавен вестник
ЕО	Екологична оценка
ЗИДЗУТ	Закон за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията
ЗМ	Защитена местност
ЗСПЗЗ	Закон за собствеността и ползването на земеделските земи
ЗУТ	Закон за устройство на територията
НЕЛК	Национална експертна лекарска комисия
НЕМ	Национална екологична мрежа
НИНКН	Национален институт за недвижимо културно наследство
НКН	Недвижимо културно наследство
НКПР	Национална концепция за пространствено развитие
НКЦ	Недвижима културна ценност
ОВОС	Оценка на въздействието върху околната среда
ОГП	Общ градоустройствен план
ОУП	Общ устройствен план
ОУПО	Общ устройствен план на община
ПУП	Подробен устройствен план



ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

1. ВЪВЕДЕНИЕ

Изработването на Изменение на Общ устройствен план на община Кюстендил е възложено на НЦТР ЕАД, съгласно сключен договор № Д-00-674/18.11.2019г. с Възложител Община Кюстендил.

Екипът специалисти, разработили плана, е от експерти на НЦТР- ЕАД, същият който е разработил и действащия Общ устройствен план на община Кюстендил.

С Решение №291/29.09.2016 г. на Общински съвет-Кюстендил е одобрен окончателен проект на Общ устройствен план на община Кюстендил, публикуван в Държавен вестник брой 84/25.10.2016г.

Основание за възлагането на Изменение на Общ устройствен план на Община Кюстендил се съдържа в нормите на чл.134, ал.1, т.2, т.5, чл.136, ал.1, чл.124, ал.1, чл.125, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за устройство на територията.

С решение №1001/28.02.2019г. на Общински съвет-Кюстендил на основание на чл. 22, ал.1 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация е открита процедура по изготвяне на Изменние на Общ устройствен план на община Кюстендил.

За изработване на Изменение на ОУПО Кюстендил е одобрено Задание (Решение № 1001 от Протокол №42/28.02.2019г.), съгласувано с РИОСВ Перник (Писмо с изх. № 08-00-143 (24)/03.05.2019 г.) и с Министерство на културата (Писмо с изх. № 33-НН-1019/15/07.11.2019 г.).

1.1.МОТИВИ И ЦЕЛ ЗА РАЗРАБОТВАНЕ НА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО КЮСТЕНДИЛ

Проектът за изменение на ОУПО ще наследи изцяло целевия пакет на действащия план, чиито дефинирани цели продължават да са с вярна насоченост и актуалност.

Главната цел на действащия план е определена от чл. 104 на ЗУТ, съгласно който той е „...основа за цялостното устройство на териториите на общините, на части от тях или на отделни населени места с техните землища. Предвижданията на общите устройствени планове, с които се определят общата структура и преобладаващото предназначение на териториите, видът и предназначението на техническата инфраструктура и опазването на околната среда и обектите на културно-историческото наследство, са задължителни при изготвянето на подробните устройствени планове“, която в Заданието за проектиране е интерпретирана по следния начин:

„Основна цел на ОУП на Община Кюстендил е определяне на устройствени режими и показатели, способстващи за изграждането и функционирането на една гъвкава, бързо приспособяваща се и отговаряща на съвременните изисквания среда за обитаване, труд, отдих, обслужване и комуникация, отчитаща съществуващия потенциал и благоприятни условия за развитие на бизнеса и привличане на повече инвестиции в Община Кюстендил.“



Част от задачите, определени в действащия ОУПО, се явяват и основен мотив за неговото изменение:

- Структурирането на територията на община Кюстендил по предназначение на съставните и структурните ѝ части /обитаване, производство, рекреация, природозащита, природовъзстановяване, комуникация и инфраструктура и др./, при отчитане и обосноваване на потребностите за тяхното развитие, и за реалните възможности за поемане на нови функции, без това да създаде проблеми, при преексплоатиране на териториалните ресурси;
- Създаване на устройствени условия за улесняване реализацията на инвестиционния интерес на територията на общината, както и за устойчивост на социално-икономическото ѝ развитие;
- Намиране балансът между отделните и различни частни интереси;
- Определяне точно режимите на прилежащите към регулационната граница на населените места извънселищни територии при съобразяване с плана за земеразделянето;

Следвайки нормативните изисквания, Изменението на Общият устройствен план на община Кюстендил трябва да съдържа мотивирани проектни решения за *Устройствените зони*, границите им, начинът на застрояване и основни параметри на застрояване (интензивност, плътност, височина и др.)

Изменението на Общия устройствен план на община Кюстендил няма за цел промяна на прогнозният период хоризонта на действие на ОУПО, нито преобладаващото предназначение на териториите и устройственото зонироване.

Изменението на Общия устройствен план на община Кюстендил цели:

- Актуализиране на Общия устройствен план с действащите кадастрални карти и кадастрални регистри /включително и одобрените КККР през 2018г. за 10бр. села и техните землища/;
- Отстраняване на явна фактическа грешка:
 - ✓ в рамките на гр. Кюстендил някои устройствени зони не са в пълно съответствие с влезли в сила ПУП за ЦГЧ от 1993 год., производствени зони и приети предварителни проекти за ПУП в процедура;
 - ✓ за останалата територия на общината не са отразени всички имоти с променени предназначения по реда на ЗОЗЗ, както и одобрени ПУП, обхванати от противоречието м/у ЗУТ и прилагането на ЗОЗЗ;
- Отразяване на възникнали нови общински нужди за обекти – собственост на общината:
 - ✓ разширение на депо за строителни отпадъци в м. „Решетка“, зем. Кюстендил (поземлен имот с идентификатор 41112.20.342 по КККР), където се намира и пречиствателна станция за отпадни води „Пауталия“;
 - ✓ рекултивация на сметището в с. Радловци, местност „Гладни рид“ (поземлен имот с идентификатор 61457.44.14 по КККР). Със Заповед №РД-122/20.11.2017 г. на директора на РИОСВ-Перник е наредено да бъде спряна експлоатацията на общинското депо за неопасни отпадъци.



- ✓ разширение на гробищните паркове в гр.Кюстендил, с.Жиленци, с.Багрени и с.Жабокрът;
- ✓ обособяване на нови производствени зони;
- Отразяване на постъпили предложения за изменение на ОУПО и искания за промяна на предназначението на отделни поземлени имоти;

1.2.ПРЕДМЕТ И ОБХВАТ НА ИЗМЕНЕНИЕТО НА ОУПО КЮСТЕНДИЛ

Обхватът на одобрения ОУПОК е територията на Община Кюстендил, съгласно чл. 105, т. 1 от ЗУТ. Община Кюстендил е разположена в Югозападен район от ниво 2 и е част от едноименната област с център – общинският център град Кюстендил. ОУПО е разработен за територията в границите на общината и това обхваща обща площ от 964,3 km², 72 населени места с техните землища, т.е. един град – Кюстендил и 71 села и население.

Изменението на ОУПО Кюстендил, засяга незначителна част от общата територия, главно земеделски земи върху, които са предвидени възможности за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди.

В съответствие със събраните предложения на обществено обсъждане, проведено на 06.02.2019 г. и специфичните цели за икономически растеж на стратегическите регионални документи, са определени подходящи местоположения за нови производствени, рекреационни и жилищни територии с допустима промяна на предназначението.

Предвидени са и територии за разширяване на гробищните паркове в четири населени места, разширение на депото за строителни отпадъци в землището на гр.Кюстендил и рекултивация на сметището в землището на с.Радловци.

Територията в обхвата на изменението на плана, за която ще се промени предвиждането на действащия ОУПОК, е дисперсна. Тя се състои от отделни зони, с установен инвестиционен интерес, за които съществува техническа възможност за осигуряване на транспортен достъп и присъединяване на новите строежи към мрежата на техническата инфраструктура.

Имотите, попадащи в обхвата на изменението на ОУПО са представени в **Приложение №3 - Списък с имоти в обхвата на Изменение на ОУПО** по землища.



2. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

2.1.ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО КЮСТЕНДИЛ

- Задание за Изменение на ОУПО Кюстендил, одобрено с Решение № 1001 от Протокол №42/28.02.2019г. Общински съвет-Кюстендил, съгласувано с РИОСВ Перник (Писмо с изх. № 08-00-143 (24)/03.05.2019 г.) и с Министерство на културата (Писмо с изх. № 33-НН-1019/15/07.11.2019 г.) ;
- Влезли в сила кадастрални карти и кадастрални регистри /включително и одобрените КККР през 2018г. за 10бр. села и техните землища/ към 18.11.2019г. ;
- Планове на земите по § 4, ал. 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и околостранните полигоони.
- Действащ Общ устройствен план на община Кюстендил, одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. на Общински съвет-Кюстендил, публикуван в Държавен вестник брой 84/25.10.2016г. ;
- Влезли в сила ПУП за ЦГЧ от 1993 год., производствени зони и приети предварителни проекти за ПУП в процедура (описани в Констативен протокол от 22.01.2019 г.);
- Одобрени ПУП и Заповедите им за одобрение за имоти с променено предназначение, обхванати от противоречието между ЗУТ и прилагането на ЗОЗЗ (описани в Констативен протокол от 22.01.2019 г.) ;
- Докладни записки на кметове и кметски наместници за увеличаване на територията на гробищните паркове ;
- Постъпили предложения за изменение на ОУПОК и искания за промяна на предназначени на отделни поземлени имоти ;
- Годишни доклади по чл. 127, ал. 9 от ЗУТ и техните приложения ;

2.2.ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО КЮСТЕНДИЛ

Предложението за устройството на територията на Община Кюстендил с настоящото изменение на ОУПО е разработено въз основа на резултатите от анализа на съществуващото състояние на средата и на всички нейни компоненти и функционални системи. То отразява всички изисквания заложени в Заданието, спазвайки нормативната рамка.

С отразяването на всички имоти с променено предназначение по реда на ЗОЗЗ, както и одобрени ПУП обхванати от противоречието м/у ЗУТ и прилагането на ЗОЗЗ се увеличава незначително урбанизираната територия. Предвидено е устройствена зона предимно производствена за разширяване на депото за строителни отпадъци в м. „Решетка“, землище гр.Кюстендил и за разширяване на съществуваща такава зона в землището на с.Радловци. Устройствени зони Жм и Оо са за отделни имоти, с влезли в сила ПУП и с променено предназначение.



В плана теренът на сметището в с.Радловци е предвиден за рекултивация, както и имотите в контактната му зона.

Отразени са исканията за разширяване на гробищните паркове в гр.Кюстендил, с.Жилenci, с.Багренци и с.Жабокрът.

В контактните зони на населените места, по протежение на транспортните връзки са определени терени за допустима промяна на предназначението, при поява на инвестиционно намерение. Тези терени окрупняват вече осъществени промени на предназначението на земеделски земи, които са хаотични и дисперсни като структура. Такива зони са обособени и около съществуващите стопански дворове на по-големите села от общината, за които има индикации за разрастване. В плана териториите с допустима промяна на предназначението са дефинирани със съответния вид устройствена зона, като показателите са дадени в „Правила и нормативи за прилагане на Изменение на ОУПО“.

2.3.НАЦИОНАЛНА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА

Проектът за Изменение на ОУПО Кюстендил не предвижда промяна на защитените територии, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, Закона за опазване на околната среда, Закона за защитените зони и Закона за културното наследство.

Защитените територии в границите на Община Кюстендил са част от националната екологична мрежа (НЕМ), а също така и от общеевропейската екологична мрежа. Те са основни елементи на зелената система на общината, която заедно с озеленените речни долини, с крайградските паркове, с масивите от горски и трайни насаждения, формират характера на ландшафта, подобряват климата, спомагат за опазването на биологичното разнообразие и повишават качествата на средата за обитаване в общината, особено в онези населени места, които се намират в съседство.

Площта, която е заета от обекти от Национална екологична мрежа (НЕМ) възлиза на 37 228 ha, което представлява 38.68% от територията на общината. Най-голям е дялът на защитените зони, опазвани съгласно Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ бр. 77/2002 г.) – 38.65%. По-голяма част от тях е площта на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (Директива на Съвета 92/43/ЕИО от 21.05.1992 г.), – 36.34%, на защитените зони за опазване на птиците (Директива на Съвета 79/409/ЕИО от 2 април 1979 г.) е 21.22%. Незначителни като площ са защитените територии, опазвани съгласно Закона за защитените територии (обн. ДВ бр. 133/1998 г.) – 0.17%. Сред тях най-голям дял се пада на резерватите – 0.12%.

На територията на общината се намират няколко защитени природно-териториални комплекси – един резерват (Р), четири защитени местности (ЗМ) и три природни забележителности (ПЗ). Те са посочени в **Таблица 1**.



Табл. 1. Резервати, защитени местности и природни забележителности

Вид защитена територия	Наименование	Разположение/землище	Заповед за обявяване
Р	Църна река	с. Сажденик	№ РД-876/25.11.1980г.
ЗМ	Зеления рид (буферна зона на р. Църна река	с. Цървена ябълка, с. Сажденик	№ РД-1662/21.11.1986 г.; Заповед № 503/12.07.2007г.
ЗМ	Находище на анасонов лопен	с. Цървеняно	№ РД-433/15.05.2013 г.
ЗМ	Находище на скална метличина	с. Полска скакавица	№ РД-432/15.05.2013 г.
ЗМ	Вековна букова гора	с. Граница	№ РД-420/14.11.1995 г.
ПЗ	Скакавишки водопад	с. Полска скакавица	№ РД-1120/02.07.1968 г.
ПЗ	Ючбунар – група секвой	с. Богослов	№ РД-26/09.01.1989 г.
ПЗ	Земенски скали	с. Полска скакавица	№ РД-1120/02.07.1968 г.

На територията на общината, поставени под защита на закона са общо 12 вековни дървета в землищата на селата Драговищица, Котугерци, Савойски, Таваличево и Слокощица.

Защитените зони на територията на Община Кюстендил са общо 7, повечето от които обявени през 2007 г. Данните за тях са взети от регистъра на Изпълнителната агенция по околна среда, достъпен на <http://eea.government.bg/zpo/bg/result2.jsp>.

Табл. 2. Защитени зони - Натура 2000

Код	Наименование	Разположение/землище	Заповед
Защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (Директива на Съвета 92/43/ЕИО от 21.05.1992 г.)			
BG0000295	Долни Коритен	с. Горно Уйно	РМС № 122/02.03.2007 г.
BG0001012	Земен	Землищата на селата Буново, Гърбино, Дворище, Коняво, Копиловци, Полетинци, Полска Скакавица, Раждавица, Шипочано, Шишковци	Решение №611/16.10.2007 г., ДВ бр. 85/2007 г.
BG0000298	Конявска планина	Землищата на селата Горна Гращица, Таваличево и Цървеняно	Решение №122/02.03.2007г., ДВ бр. 21/2007 г.
BG0001011	Осоговска	Землищата на селата Богослов,	Решение



Код	Наименование	Разположение/землище	Заповед
	планина	Вратца, Грамаждано, Гърляно, Гюешево, Жилени, Каменичка Скавица, Ново село, Преколница, Ранени, Савойски, Сажденик, Слокощица и Цървена ябълка	№.611/16.10.2007г., ДВ бр. 85/2007 г.
BG0000294	Кършалево	Землищата на селата Горановци, Горно и Долно Уйно, Гюешево, Дождевица, Долно село, Драговищица, Каменичка Скавица, Кутугерци, Кършалево, Леска, Мазарачево, Преколница, Раждавица, Ранени, Ръсово, Савояно, Стенско, Церовица и Чудинци	Решение №122/02.03.2007 г., ДВ бр. 21/2007 г.
BG0000134	Чокльово блато	с. Буново	Решение №.122/02.03.2007 г., ДВ бр. 21/2007 г.
Защитени зони за опазване на птиците (Директива на Съвета 79/409/ЕИО от 2 април 1979 г.)			
BG0002079	Осогово	Землищата на селата Богослов, Вратца, Грамаждано, Гърляно, Гюешево, Жилени, Каменичка Скавица, Ново село, Преколница, Ранени, Савойски, Сажденик, Слокощица и Цървена ябълка	Заповед №РД-780/29.10.2008г., ДВ бр. 103/2008

Всички защитени зони от Натура 2000 имат огромно значение както за опазване на биоразнообразието и на характера на ландшафта, така и голяма естетическа стойност, поради природната красота, която съхраняват, възможностите за визуална обвързаност и дълбочина на пейзажа от всички по-важни и достъпни изгледни точки.

При проучване на защитените ландшафти следва да се вземе под внимание и факта, че в крайграничните територии между България, Северна Македония и Сърбия има предвиждания за включването им в Зеления пояс на Европа, а в близост до западната граница на Община Кюстендил в Северна Македония се намират защитени зони Емералд, които са продължение на екологичната мрежа Натура 2000 извън границите на ЕС.

2.4. НЕДВИЖИМО КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

В поземлените имоти в обхвата на изменение на ОУПО няма недвижими културни ценности (вкл. археологически обекти, войнишки паметници и възпоменателни плочи). Имотите не попадат в охранителни зони на недвижими културни ценности.



Недвижимо културно наследство, съгласно чл. 6 на Закона за културното наследство (обн. ДВ бр. 19/2009 г.) в Община Кюстендил са 513 недвижими културни ценности (**Приложение №1 - Списък с НКЦ, предоставен от НИНКН**).

•Недвижими културни ценности в град Кюстендил

Недвижимите културни ценности в гр. Кюстендил са 98 (включително 1 отписан от регистъра на НИНКН) и се класифицират в няколко групи:

- Според принадлежността им към определен исторически период НКЦ са от Античността, Средновековието и Възраждането

Най-значимата културна ценност за общината, както и за целия регион, е **археологическият резерват "Пауталия – Велбъжд"**, обявен с Меморандум № 16 на Министерски съвет на Република България от 1977 г., чийто находки представят развитието на града - от каменно-медната епоха до късното Средновековие. Римските терми, построени през II – III век се предполага, че са част от голям комплекс – Асклепион, втори по големина след термите в Одесос (Варна), с площ повече от 3000 m². В резервата са разположени още югоизточната и източната кули.

Акрополът на Пауталия е разположен на хълма Хисарлъка, построен е в края на IV век и началото на V век, реконструиран е няколкократно и е просъществувал до XV век. Крепостната стена има общо 14 кръгли, триъгълни и правоъгълни кули, 2 порти и 5 тайни входа. Разкрити са и други археологически обекти от различни исторически периоди.

Средновековната църква "Св. Георги" датира от X-XI век, за което свидетелстват архитектурните ѝ особености, както и новооткритите средновековни стенописи в нея. Според някои предположения тук се намира гробът на българския цар Михаил III Шишман, който умира през 1330 г. в битка при Велбъжд. Тя е сред 100-те национални туристически обекта на България.

Манастирът "Св. Лука" е разположен на около 2 km югозападно от село Граница. Основан е през X век, многократно разрушаван, а през 1948 г. е възстановен. Манастирът представлява малък комплекс от еднокорабна, едноабсидна църква, на западната фасада на която е долепена камбанария и жилищни сгради. Запазено е предание, че в манастира е пребивавал Св. Иван Рилски. Манастирът е действащ и изцяло реновиран.

В близост до римските терми е разположена средновековната отбранителна кула, наречена **"Пиргова" кула**, построена в края на XIV в. и началото на XV в. Приземният етаж някога е служел за склад, следващите етажи са били жилищни, а последният – за отбрана. Кулата е част от отбранителната система на средновековния Велбъжд.

Джамията "Фатих Султан Мехмед" се смята, че е построена в средата на XV век от известния за района майстор Хараджи Кара Мехмед бин Али. Днес джамията не е действаща.

Джамията "Ахмед бей", позната още като "Инджили", е построена в средата на XV век. Запазена в оригиналния си вид е входната аркада, която е покрита с три малки купола. Днес тя се използва като изложбена зала на музея в Кюстендил.

"Дервиш баня" е част от националния археологически резерват "Пауталия – Велбъжд" и е най-старата запазена османска обществена баня в България. Тя е построена през 1566 г. и е реставрирана през 2005 г.

Енорийският храм "Успение Богородично" е построен на мястото на средновековната църква "Св. Никола" през 1816 г. Планът на сградата предвиждал тя да е едноабсидна псевдобазилика, с



дървено покритие. Църквата е забележителен паметник на българското изкуство от епохата на Възраждането.

Килийното училище е разположено в централната част на град Кюстендил. То е построено през втората половина на XIX век в двора на църквата "Успение Богородично". Сградата е едноетажна, във възрожденски стил. От 1981 г. в него се провеждат различни културни събития.

Енорийският храм "Св. Мина" е построен през 1859 г. Представява трикорабна псевдобазилика, без притвор. В близост има малък подземен параклис с аязмо, към който води портик от юг. През 1934 г. е изграден новият храм, в съседство със съществуващата там възрожденска църква.

Железният мост над река Баница е построен през 1909 г. по проект на арх. Рудолф Фишер. Неговото изграждане е било част от осъществяването на по-голям проект, имащ за цел да свърже градския център на Кюстендил с железопътната гара. В двата края на моста са изградени четири колони, върху които са разположени скулптури на жени, изработени от бял врачански камък през 1969 г. от скулпторът Любен Димитров.

■ Според културната и научната стойност и обществената значимост НКН на Общината е представено по следния начин:

- с национално значение – 20 регистрирани;
- с местно значение – 57 регистрирани;
- ансамбловое значение – 11 регистрирани;
- за сведение – 6 регистрирани.

■ Според научната и културната област, към която се отнасят културните ценности са:

- археологически - 25 регистрирани;
- исторически - 22 регистрирани;
- архитектурно-строителни – 57 регистрирани;
- художествени - 7 регистрирани;
- парково и градинско изкуство - 2 регистрирани.

■ Според пространствената структура и териториалния обхват:

- единични – 82 регистрирани;
- групови - 6 регистрирани;
- ансамбъл - 7 регистрирани;
- комплекс – 1 регистриран;
- археологически резерват - 1 регистриран.

• Недвижими културни ценности извън град Кюстендил

Недвижимите културни ценности извън гр. Кюстендил са 415 (включително 18 отписани от регистъра на НИНКН) и се класифицират по следния начин:

■ Според културната и научната стойност и обществената значимост:



- с национално значение – 8 регистрирани;
- с местно значение – 73 регистрирани;
- ансамбловое значение – 4 регистрирани;
- за сведение – 11 регистрирани.

■ Според научната и културната област, към която се отнасят:

- археологически - 44 регистрирани;
- исторически - 15 регистрирани;
- архитектурно-строителни – 334 регистрирани;
- художествени - 37 регистрирани.

■ Според пространствената структура и териториалния обхват:

- единични – 392 регистрирани;
- групови - 1 регистриран;
- ансамбъл - 4 регистрирани.

В информационната система „Археологическа карта на България”, Регионален исторически музей гр. Кюстендил има 381 регистрационни карти на недвижими културни ценности в землищата на населените места в общината.

На територията на общината има и 46 исторически паметници и възпоменателни знаци, издигнати по повод участието на България във войните от 1885, 1912-1913 г., 1915-1918 г, 1944-1945 г., които имат историческа и документално-художествена стойност, тъй като част от тях са дело на видни български монументалисти и отразяват значими събития от българската история. (**Приложение № 2 – Списък на военните паметници в Община Кюстендил**).

Според *Международната харта за културен туризъм на ИКОМОС* културният туризъм е вид туризъм, който използва като ресурс наследството – културните и природните ценности на средата, съхраняващи колективната памет на обществото. Практически, най-голям интерес предизвикват дестинациите, в които за културните и природните дадености се полагат адекватни грижи и са представени в техните цялост и интегритет. Горното определение очертава уникалното богатство на ресурси, притежание на Община Кюстендил и носители на неговата неповторима идентичност.

На територията на община Кюстендил има само един действащ **културно-туристически маршрут “Кюстендилски регион – средище на древни култури”**, обхващащ общо 14 културни ценности с изключително висока научно-историческа и архитектурно-художествена стойност от всички културно-исторически периоди в хронологичен интервал от VII хилядолетие пр. Хр. – XIX в. Маршрутът включва 4 от най-ярките и запазени антични паметници на Пауталия, разположени в границите на “Национален архитектурен и археологически резерват Пауталия – Велбъжд - Кюстендил”, Римски терми – III век, акропол на Пауталия - IV век, антична и късно-антична крепост на хълма “Хисарлъка” (IV – XV век), средновековна “Пиргова кула” (XIV век), джамия “Ахмед бей” (1575 г.), църквата “Св. Георги”. Потенциални обекти, които могат да бъдат включени към маршрута са: музей „Ильо Войвода”, джамия „Фатих Мехмед”, Ефенджиева къща и Чифте баня.



Маршрутът е обезпечен със сравнително добра туристическа и комуникационна инфраструктура. За обслужването е открит туристически информационен център в Кюстендил и информационни бюра в гр. Рила и гр. Сапарева баня.

През Община Кюстендил преминава и **транснационален културен маршрут „София-Охрид“**. Културният коридор София-Охрид преминава през България и Македония, обвързвайки манастирските агломерации около двата исторически града и религиозния културен ареал на Метохия в Сърбия и Черна гора. Пътят София – Охрид е своеобразна религиозна ос, по която протичат културни влияния към големия поклоннически път Виа Егнация. По направлението, свързващо манастирите и църквите на Софийската Света гора, на областта Метохия и тези около Охридското езеро, от векове се разпространяват вярата и изкуствата, свързани с религиозното строителство – архитектурни техники и похвати, стенопис, дърворезба. Една от най-изявените дърворезбарски школи в Дебър (Македония) успява да разпространи своето майсторство из цяла Югоизточна Европа именно по този културен коридор. Днес, по пътя София-Охрид са разположени много образци на Световното културно наследство – Боянската църква (България), Стари Рас и Сопочани, Манастирът Дечани (Сърбия и Черна гора), Охридските църкви (Македония).

С Разпореждане на Бюрото на МС №16 от 21.02.1977 г. (ДВ бр.18 от 1977 г.) **„Античен и средновековен град Пауталия-Велбъжд“** е обявен за архитектурен и археологически резерват. Съгласно Приложение към чл. 50, ал. 3 от ЗКН той притежава статут на археологически резерват. Действията в териториалния му обхват се извършват съгласно разпоредбите на ЗКН, както и Наредба № 7 на Комитета за изкуство и култура и Комитета за архитектура и благоустройство (ДВ бр.77 от 1977 г.) за застрояване и опазване на архитектурния и археологически резерват „Пауталия-Велбъжд“.

Наредбата определя условията за археологическото и архитектурното проучване, застрояване, благоустрояване, синтез на паметниците на културата със съвременната градоустройствена среда и опазване на архитектурния и археологически резерват в центъра на гр. Кюстендил и защитените зони, свързани с резервата.

Наредбата разпростира действията си върху археологически резерват **„Пауталия-Велбъжд“** с граници: на изток – ул. „Христо Ботев“, на юг – бул. „Цар Освободител“, на запад – ул. „Гороцветна“. Тя се отнася и за защитените зони, непосредствено свързани с резервата: югоизточен некропол, храмова зона около топлите минерални извори, югозападен некропол, с общи граници бул. „Цар Освободител“ от север, ул. „Юрий Гагарин“ от запад, парк „Хисарлъка“ от юг и долината по продължение на ул. „Христо Ботев“ от изток. В Наредбата се третира и късноантичната и средновековна крепост „Хисарлъка“ с граници, очертани от крепостната стена, включително охранителна зона 100 m около нея, тангираща от юг храмовата зона на Пауталия.

За всички останали археологически обекти (регистрирани в АИС-АКБ) на територията на община Кюстендил са установени временни режими за опазване („А” и „Б”), съгласно чл. 35 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, до назначаването на междуведомствена комисия за изготвяне на режими за опазване съгласно чл. 159, ал. 2 от Закона за културното наследство.



2.5.ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

■Енергийна и съобщителна инфраструктура:

За всички имоти с одобрени ПУП, попадащи в обхвата на Изменение на ОУПО при процедиране на ПУП са предоставени изходни данни за изработване на ПУП от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. В тези данни са посочени - заявената и предоставена мощност, ограничението на ползването върху заявените имоти от съществуващи сервитути и отстояния, възникнали във връзка с изграждането или съществуването на енергийни обекти от разпределителната мрежа, съобразно изискванията на Наредба №16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти, необходимост от изграждане на площадков енергиен обект в имота за който се изработва ПУП-ПЗ /трафопост, възлова станция или друго/ със съответното местоположение, застроена площ или друго, място за присъединяване към електроразпределителната мрежа и място за мерене в имота.

Одобрените ПУП са придружени от изработените специализираните план-схеми, съдържащи информация за вида, размера и техническите характеристики на елементите на техническата инфраструктура (включително план-схеми, отразяваща електроснабдяването в имотите и възникващите сервитутни зони на енергийните обекти) са съгласувани от всички заинтересовани страни включително и от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Настоящото изменение на ОУПО, не изисква изменения на изработените план-схеми на електроенергийната инфраструктура към действащия Общ устройствен план на Община Кюстендил.

За съобщителната и газопроводната инфраструктура няма предоставени изходни данни, защото няма необходимост и не е предвидено инфраструктурно обезпечение за обхвата на изменението на ОУПО Кюстендил.

■ВиК инфраструктура:

В обхвата на изменение на ОУПО не попадат ВиК проводни. Не се засягат и санитарно-охранителни зони на съоръженията част от водоснабдителната мрежа на общината.

Водоснабдяването с питейна вода ще бъде осъществено чрез резервоари или от водопроводната мрежа на селата.

Канализацията ще бъде решена чрез локални пречиствателни съоръжения.

Настоящото изменение на ОУПО, не изисква изменения на изработените план-схеми на ВиК инфраструктурата към действащия Общ устройствен план на Община Кюстендил.

Всички експлоатационни трасета на ВиК, енергийна и съобщителна инфраструктура ще бъдат проведени по съществуващи полски пътища, които захранват имотите и при необходимост ще се изготвят парцеларни планове в следващите фази на проектиране. Последните ще се свързват със съществуващи общински пътища.

Инженерните мрежи и съоръжения, разглеждани в действащия Общ устройствен план на общината не се променят с изменението на проекта.



3.ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО

ЧАСТ ПЪРВА: ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящите правила и нормативи са разработени на основание чл. 23, ал. 2, т. 15, буква з от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове (Обн. ДВ бр. 57/2001 г.)

РАЗДЕЛ I. ОБЩИ ПРЕДПИСАНИЯ

Чл. 1. Предмет и цел на правилата и нормите

(1) Правилата и нормите за прилагане на ОУП на Община Кюстендил са неразделна част от плана.

(2) С прилагането на правилата и нормативите ще се задоволят постепените следните изисквания:

- Създаване на здравословни условия на обитаване, труд и отдиш;
- Задоволяване жилищните нужди на населението;
- Планово усвояване на природни среди за нуждите на зимния и летен отдиш и туризъм;
- Задоволяване рекреационните нужди на населението на общината и района;
- Запазване екологичното равновесие и биологичното разнообразие на природния комплекс;
- Запазване, обновяване и развитие на съществуващите населени места, оформяне на облика и хинтерланда им;
- Икономично използване на теренните ресурси;
- Опазване на културно-историческото наследство.

(3) Участници в устройствения процес по прилагане на ОУП на Община Кюстендил са:

- Общински органи на управление;
- Органи на експертиза;
- Органи на контрол;
- Физически и юридически лица.

Правомощията и инициативите по прилагане на ОУП на Община Кюстендил са законово определени и всички последващи действия се съобразяват с това.

ЧАСТ ВТОРА: ЗОНИРАНЕ И УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ НА ТЕРИТОРИЯТА

РАЗДЕЛ I. ЗОНИРАНЕ, РЕЖИМИ

Чл. 2. (1) С одобряването на ИОУП на Община Кюстендил и правилата и нормите към него, предлаганото зониране, като характер на застрояване и нормите към съответните устройствени зони, стават задължителни по отношение прилагането му.

(2) При възлагане и изработка на общи и подробни устройствени планове за отделни населени места на общината, както и за територии с рекреационно предназначение, трябва, в изготвеното за



случая задание за проектиране, заложените правила и норми на застрояване да отговарят на тези, предвидени в ИОУП.

Чл. 3. Устройствените зони с определен режим на ползване и застрояване в зависимост от специфичното си предназначение биват:

(1) Универсална жилищна зона - **Ж**, включваща следните разновидности със съответните нормативи:

Разновидност на устройствена зона	Плътност на застрояване Пзаст. %	Интензивност на застрояване Кинт.	Необходима озеленена площ Позел. %
Жм Жм* (за територии с допустима промяна на предназначението)	до 60 до 50	1.2 до 1.0	мин. 40
Жк	до 50	до 2,0	мин. 40
Жг	до 80	до 3.0	мин. 30

Новопредвидена устройствена зона (предмет на Изменението на ОУПО) - Жм* (за територии с допустима промяна на предназначението)

(2) Територии от разновидност “смесена централна зона” – **Ц**

Разновидност на устройствена зона	Плътност на застрояване Пзаст. %	Интензивност на застрояване Кинт.	Необходима озеленена площ Позел. %
Ц	до 80	до 3,0	мин. 20

(3) Смесени устройствени зони – **Смф**

Разновидност на смесена устройствена зона	Плътност на застрояване Пзаст. %	Интензивност на застрояване Кинт.	Необходима озеленена площ Позел. %
Смф Смф* (за територии с допустима промяна на предназначението)	до 70 до 60	до 2,0 до 1.8	мин. 20 мин. 40

Новопредвидена устройствена зона (предмет на Изменението на ОУПО) - Смф* (за територии с допустима промяна на предназначението) . Допустими обекти в тази зона са всички , отговарящи на зоните по Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони от вида Жм и Пп, при спазване на устройствени показатели в чл.3 от Правила и нормативи на ИОУПО Кюстендил и санитарно-екологичните изисквания.

(4) Производствени територии – **П**

Разновидност на устройствена зона	Плътност на застрояване Пзаст. %	Интензивност на застрояване Кинт.	Озеленена площ Позел. %
Пп	50 – 80	1.0– 2.0	20 – 40



Разновидност на устройствена зона	Плътност на застрояване Пзаст. %	Интензивност на застрояване Кинт.	Озеленена площ Позел. %
Пп* (за територии с допустима промяна на предназначението)	до 70	до 1.5	20 - 30

Новопредвидена устройствена зона (предмет на Изменението на ОУПО) - Пп* (за територии с допустима промяна на предназначението)

(5) Териториите за **рекреационни дейности** от вида:

Разновидност на устройствена зона	Плътност на застрояване Пзаст. %	Озеленена площ Позел. %	Интензивност на застрояване Кинт.
Ок – рекреационна устройствена зона, предназначена за курорт и допълващи го дейности - хотели	до 30	до 1.2	50
Ос – рекреационна устройствена зона предназначена за ваканционно селище	до 30	до 0.8	50
Ов - рекреационна устройствена зона предназначена за вилно строителство Ов* (за територии с допустима промяна на предназначението)	до 40	до 0.8	50

Новопредвидена устройствена зона (предмет на Изменението на ОУПО) - Ов* (за територии с допустима промяна на предназначението за рекреационна устройствена зона предназначена за вилно строителство)

(6) Озеленени територии – **Оз** – оразмеряват се съгласно предвижданията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (обн. ДВ бр. 3/2004 г.), като се съблюдават дейностите и площите им, допустими съгласно нея.

(7) Територии за спорт – **ОС** се устройват съгласно санкционирани подробни устройствени планове при спазване изискванията на чл. 33 ал. 2 на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (обн. ДВ бр. 3/2004 г.).

Чл. 4. Териториите с общо предназначение биват горски и земеделски територии, територии за водни площи и течения, за транспорт и комуникации и техническа инфраструктура.

(1) Горските територии са възстановените по плана за гороразделяне поземлени имоти, държавна и частна собственост.

(2) Земеделските територии са териториите съгласно КК.



(3) Територии за спорт и атракции (**Са**) са групирани поземлени имоти и части от тях в земеделски земи и горски територии и обхващат пътеки, ски полета, снежни стадиони, спортни площи и съоръжения. Минималната озеленена площ в тях е 20% от площта на урегулирания поземлен имот. Озеленяването в тези територии е със снегозадържаща растителност, с което ще се удължи зимния сезон и ще се опазят почвите от ерозия в останалите сезони.

(4) Територии за транспорт и комуникации са част от съществуващите пътища от републиканско, общинско и местно значение и се оразмеряват съгласно Закон за устройство на територията, Закон за пътищата, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на различните видове територии, Наредба № 1 за проектиране на пътищата и Наредба № 2 от 2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

(5) Територии за инфраструктурни обекти се устройват съгласно изискванията на компетентните органи – МОСВ, РЗИ, като за същите се изготвят Подробни устройствени планове със съответните показатели, които не трябва да надхвърлят максималните норми, посочени в устройствена зона Пп.

(6) Водни площи са съществуващите водни течения и площи.

(7) Територии за техническа инфраструктура са групирани имоти и части от тях за разполагане на линейните и площни обекти на системите за водоснабдяване и канализация, електроснабдяване, за сметосъбиране, за въжен транспорт и станциите към него.

(8) Устройство на територии за спорт и развлечения - оразмеряват се съгласно предвижданията на Наредба № 7, като се съблюдават дейностите и площите им, допустими съгласно нея.

(9) Териториите с общо предназначение се параметрират с подробни устройствени планове, разработени за тях. Последните се изготвят на базата на планово задание и се съобразяват с предвижданията на ОУПО.

(10) Промяната на предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди се допуска в случаите указани в Чл. 46. (1) Наредба 7 За правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони *“В земеделски територии за изграждането на обекти по чл. 45, ал. 3 и 4 е необходима промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи на основание предвиждане на устройствен план. Без промяна на предназначението на земеделската земя могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на имотите.”* В плана тези територии са дефинирани със съответния вид устройствена зона, като показателите са дадени в „Правила и нормативи за прилагане на Изменение на ОУПО“.

(11) Териториите по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, попадащи в одобрени планове от областен управител на Област Кюстендил на новообразуваните имоти (ПНИ) и потвърдени от ИОУПО, подлежат на промяна на предназначението на имотите от „земеделски“ в „неземеделски“ с устройствена зона Ов след прецедирането на ПУП, съгласно „Правила и нормативи за прилагане на Изменение на ОУПО“¹

Чл. 5. Терени с обекти на културно-историческото наследство се устройват съобразно изискванията и определените от Закона за културното наследство (Обн. ДВ бр. 19/2009 г.).

¹ Съгласно направено тълкуване и указания с Писмо изх. № 90-05-566/14.06.2018г. на МРРБ относно земите дадени по постановления на МС (вкл. земите по §4 от ПЗР ЗСПЗЗ).



Чл. 6. Допустимите и недопустимите дейности за всички устройствени зони се подчиняват на Закона за устройство на територията (обн. ДВ бр. 1/2001 г.) и наредбите на МРРБ, МК и МЗ.

РАЗДЕЛ II. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 7. Общината може да придобива имоти – собственост на физически и юридически лица, за устройствени нужди, породени с ОУП на Община Кюстендил при наличие на ОУП или подробен устройствен план, разработен в съответствие с ОУП на Община Кюстендил.

1. Придобиването на имоти става в съответствие с чл. 205 от ЗУТ.

Чл. 8. Комуникационно-транспортната и инженерните мрежи в извънселищната територия се проектират и изпълняват след наличието на одобрени идейни и работни проекти и техните разчети, съобразени с предписанията на ОУП на Община Кюстендил.

Чл. 9. Общият устройствен план на Община Кюстендил може да бъде изменен само в случаите, предвидени в чл.134 ал. 1 от ЗУТ.

РАЗДЕЛ III. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 10. Настоящите правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Кюстендил не отменят действащите общи нормативни актове в областта на устройството на територията и други такива, свързани с тази материя.

4. БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА

Наименование на териториалния елемент	Съществуващо положение		Проект	
	в ха	в %	в ха	в %
I. ТЕРИТОРИИ С НАЙ-ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ				
1. Жилищни функции	4345,06	4,50	4655,13	4,82
2. Обществено-обслужващи функции	35,77	0,04	42,78	0,04
3. Производствени дейности	201,33	0,21	268,68	0,28
4. Складови дейности	164,96	0,17	191,24	0,20
5. Рекреационни дейности, курорти и вилни зони	154,36	0,16	296,56	0,31
6. Озеленяване, паркове и градини	184,28	0,19	221,15	0,23
7. Спорт и атракции	34,36	0,04	43,35	0,04
8. Комунално обслужване и стопанство	17,14	0,02	24,43	0,03
9. Земеделски територии, в т.ч.:	45645,40	47,26	45108,09	46,70
9.1. обработваеми земи - ниви	36767,27	38,06	36730,54	38,03
9.2. обработваеми земи - трайни насаждения	6670,31	6,91	6669,35	6,90
9.3. необработваеми земи	1013,02	1,05	842,62	0,87
9.4. др. земи	1194,70	0,10	865,58	0,90
10. Горски територии, в т.ч.:	40718,02	42,15	40568,55	42,00
10.1. гори	40177,81	41,60	40177,81	41,60
10.2. др. горски	540,21	0,56	149,47	0,15
11. Водни площи	1523,41	1,58	1523,41	1,58
12. Транспорт и комуникации	540,56	0,56	615,01	0,64
13. Техническа инфраструктура	2926,71	3,03	2930,78	3,03
14. Територии за добив на полезни изкопаеми	102,66	0,11	102,66	0,11
ОБЩА ПЛОЩ	96591,22	100,00	96591,22	100,00
II. ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ				
А. Територии за природозащита	37228,24	38,54	37228,24	38,54
Б. Защитени територии за опазване на КИН	3,38	0,00	3,38	0,00
В. Територии с особена териториалноустройствена защита	198	0,20	198	0,20
Г. Територии за възстановяване и рекултивация	102,66	0,11	165,02	0,17
Д. Територии с активни и потенциални свлачища и срутища	3,01	0,00	3,01	0,00
Е. Други нарушени територии	22,41	0,02	0	0,00
Ж. ОБЩА ПЛОЩ по т. Г, Д, Е с отчитане на припокриването	128,08	0,13	168,03	0,17

ТЕРИТОРИИ С ДОПУСТИМА СМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО				
1. За жилищни функции (устройствена зона Жм)			228,87	0,24
2. За вилни зони (устройствена зона Ов)			194,00	0,20
3. За предимно производствени (устройствена зона Пп)			77,76	0,08
4. За смесено многофункционална зона (устройствена зона Смф)			387,05	0,40



5. ПРИЛОЖЕНИЯ

5.1. ПРИЛОЖЕНИЕ №1 - СПИСЪК НА НКЦ

№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
1	1	с. Багренци	Къща на Лоза Дойчинова Панчова	3	XI	74	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	
2	2	с. Багренци	Къща на Димитър Иванов Йотов	28 /39/	II	243	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	
3	3	с. Багренци	Къща на Ангел Филипов	19	IX	130	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	
4	4	с. Багренци	Къща на Димитър Иванов Конявски	19	I	137	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	
5	5	с. Багренци	Къща на Кирил Георгиев Зенин (извън регулация)				Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	
6	6	с. Багренци	Йордан Асенов Стоянов (извън регулация)				Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	
7	7	с. Багренци	Къща на Никола Анев	30	X	273	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	
8	8	с. Багренци	Къща на Добри Дойчинов	6	V	50	Писмо №4033 от 23.11.1978г			архитектурно-строителен	
9	9	с. Багренци	Къща на Стойо Калфин	7	IX	34	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	
10	10	с. Багренци	Къща на Йорданка Костадинова	7	IX	34	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	
11	11	с. Багренци	Къща на Кирил Божилов	10	VIII	26	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	
12	12	с. Багренци	Къща на Любен Ст. Димитров	12	I	49	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
13	13	с. Багрени	Къща на Иван Христов Прасев	5	XI	61	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	
14	14	с. Багрени	Къща на Георги Лещански	10	II	23	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	
15	15	с. Багрени	Къща на Тодор Анев	6	VII	54	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	
16	16	с. Багрени	Къща на Иван Ст. Златковски	11	XIV	36	Писмо №4033 от 23.11.1978г			архитектурно-строителен	
17	17	с. Багрени	Църква "Св.Кирил и Методий"				Писмо №4782 от 21 12 1978г			художествен	II гр.
18	18	с. Багрени	Къща на Стойне Стойнов Вуков	19	II	137	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
19	19	с. Багрени	Къща на Георги Костадинов Чакъров	22	I	154	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
20	20	с. Багрени	Къща на Кирил Костадинов Гочев	22	IX	162	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
21	21	с. Багрени	Къща на Милети Борисов Лумбев	20	VIII	160	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
22	22	с. Багрени	Къща на Димитър Георгиев Мишев	28	VI	174	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
23	23	с. Багрени	Къща на Димитър Точев Златков	8	I	12	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
24	24	с. Багрени	Къща на Александър Митев Прасев	5	IV	64	Писмо №2232 от 14.07."081г			архитектурно-строителен	
25	25	с. Багрени	Къща на Куна Николова Тасева	3	IX	72	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
26	26	с. Багрени	Къща на Любен Атанасов Димитров	19	X	134	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
27	27	с. Багрени	Къща на Вера Ангелова Сарамандина и Мария Ангелова Сарамандина	19	X	133	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
28	28	с. Багрени	Антично селище, 1 км северно, в м.Имамище					ДВ.бр.39 от 18.05.1973 г.		археологически	местно
29	29	с. Берсин	Църква "Св.Георги"	21	II		Писмо №4782 от 21.12.1978 г.			художествен	II гр.
30	30	с. Берсин	Къща на Илия Тасков	21 (16)	II	114 (38)	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
31	31	с. Берсин	Къща на Васил Иванов Стефанов	18 (14)	VII (XIV)	166 (68)	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
32	32	с. Берсин	Къща на Георги Велинов Разсолков	18(14)	IV (VIII)	168 (67)	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
33	33	с. Берсин	Къща на Христо Найчов Парчов	19 (16)	X (VIII)	126 (61)	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
34	34	с. Берсин	Къща на Никола Стоименов Колев	18(14)	X (XII)	164 (70)	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
35	35	с. Берсин	Къща на Йордан Васев Ников	19 (18)	X (IX)	125 (60)	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
36	36	с. Берсин	Втората къща на Йордан Васев Ников	19 (18)	X (IX)	125 (60)	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
37	37	с. Берсин	Къщата на Йордан Петров Траянов	18 (14)	III (VI)	120 (66)	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
38	38	с. Берсин	Къщата на Георги Йорданов Босачки	18 (14)	I (IV)	119 (64)	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
39	39	с. Берсин	Къща на Генчо Петров Тренев	20 (15)	XI (VIII)	92 (25)	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
40	40	с. Берсин	Къща на Кирил Велинов Точев	9 (8)	VIII (XII)	89а (209)	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	

Изменение на Общ устройствен план на Община Кюстендил

Предварителен проект



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
41	41	с. Берсин	Къща на Вил Илев Паргов	7 (5)	V (II)	37 (249)	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
42	42	с. Берсин	Къща на Васил Николов Паргов	27 (19)	XI (XI V)	173 (193)	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
43	43	с. Берсин	Къща на наследниците на Симеон Андонов Манов	6 (4)	VIII (V)	32 (239)	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
44	44	с. Берсин	Къща на Кирил Йорданов Раковски	9 (8)	IX (VI)	45 (218)	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
45	45	с. Берсин	Къща на Георги Спиридонов Цоцмански	9 (8)	I	46 (220)	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
46	46	с. Берсин	Къща на Йордан Петров Цоцмански	10 (9)	II	51 (222)	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
47	47	с. Берсин	Къща на наследниците на Васил Стоименов Манов	1	III (VII)	3 (228)	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
48	48	с. Берсин	Къща на наследниците на Гаврил Самарджийски	10 (9)	III (XIX)	52 (5)	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
49	49	с. Берсин	Къща на Александър Тасев - свален	10	V	55	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.		Писмо №34 от 12.03.1994 г.	архитектурно-строителен	
50	50	с. Берсин	Къща на Петър Димитров Ачов	20 (15)	IX (X)	93 (29)	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
51	51	с. Берсин	Къща на Георги Стоименов Колев	14 (11)	III	84 (20)	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
52	52	с. Берсин	Къща на Йордан Андонов Коларски	20 (15)	VI (XII)	96 (32)	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
53	53	с. Берсин	Къща на Петър Николов Коларски	20 (15)	X (IV)	121 (33)	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
54	54	с. Берсин	Къща на Владимир Анакиев Иванов	26 (15)	IX (VI)	154 (27)	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
55	55	с. Берсин	Къща на Аксенти Иванов Габерски	26 (20)	IX (II)	154 (127)	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
56	56	с. Берсин	Къща на наследниците на Петър Илиев Топчийски	30 (23)	IX (VII)	206 (149)	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
57	57	с. Берсин	Къща на Петър Тонев Богословски	29 (24)	II (XIV)	183 (154)	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
58	58	с. Берсин	Къща на Кирил и Никола Трайчеви	26 (20)	X (III)	267 (128)	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
59	59	с. Берсин	Антично селище-в селото					ДВ.бр.39 от 18.05.1973 г.		археологически	местно
60	60	с. Берсин	Античен некропол, 2 км югозападно					ДВ.бр.39 от 18.05.1973 г.		археологически	местно
61	61	с. Бобешино	Църква "Св.Пр.Илия"				Писмо №4782 от 21.12.1978 г.			художествен	III гр.
62	62	с. Богослов	Къща на Златан Алайков				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
63	63	с. Богослов	Къща на наследниците на Стоян Митов Кудуски				Списък от 19.09.1973г			архитектурно-строителен	
64	64	с.Богослов	Къща на Стойне Янев Котев				Списък от 19.09.1973г			архитектурно-строителен	
65	65	с. Богослов	Къща на Георги Стоилов Димитров (Тишански)				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
66	66	с. Богослов	Къща на наследниците на Тодор Стоилов Алайков				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
67	67	с. Богослов	Къща на Славе Стоименов Китанов				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
68	68	с. Богослов	Къща на Драган Ст. Стойчев				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
69	69	с. Богослов	Къща на Атанаска Цекова Йовева				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
70	70	с. Богослов	Къща на Дафинка Стоилкова Чавдарска				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
71	71	с. Богослов	Къща на наследниците на Стоимен Хаджийски				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
72	72	с. Богослов	Къща на наследниците на Петър Хистов Костов (Яшшарски)				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
73	73	с. Богослов	Къща на наследниците на Никола Христов Стайков				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
74	74	с. Богослов	Къща на наследниците на Стоян Гогев Терзийски				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
75	75	с. Богослов	Къща на наследниците на Игнат Гигов Тонев				Списък от 19.09.1973-			архитектурно-строителен	
76	76	с. Богослов	Гиревата къща				Списък от 19.09.1973г			архитектурно-строителен	
77	77	с. Богослов	Къща на наследниците на Георги Николов Топусков				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
78	78	с. Богослов	Къща на наследниците на Иван Тонев Бурусуски, сега на Евдокия Милева Тасева				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
79	79	с. Богослов	Църква "Св.Спас"				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
80	80	с. Богослов	Основно училище "Христо Ботев"	6	IV	157	Писмо №3041 от 18.08.1981 г.			архитектурно-строителен	
81	81	с. Богослов	Къща на Атанас Николов Топусков	1	VIII	142	Писмо №3041 от 18.08.1981 г.			архитектурно-строителен	



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: пismo № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: пismo №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
82	82	с. Богослов	Къща на Борис Тилев Тонев	26	III	220	Писмо №3041 от 18.08.1981 г.			архитектурно-строителен	
83	83	с. Богослов	Къща на Йорданка Андонова Николова	25	I	226	Писмо №3041 от 18.08.1981 г.			архитектурно-строителен	
84	84	с. Богослов	Къща на Васил Иванов Пенев (купена от наследниците на Илия Тасков)	12		4	Писмо №3041 от 18.08.1981 г.			архитектурно-строителен	
85	85	с. Богослов	Къща на Йорданка Ангелова Чавдарска	18	IX	41	Писмо №3041 от 18.08.1981 г.			архитектурно-строителен	
86	86	с. Богослов	Къща на наследниците на Димитър Стоянов Терзийски	12	II и IV	210	Писмо №3041 от 18.08.1981 г.			архитектурно-строителен	
87	87	с. Богослов	Къща на Асен Милев Тасков	16	Общ.	195	Писмо №3041 от 18.08.1981 г.			архитектурно-строителен	
88	88	с. Богослов	Втора къща на Асен Милев Тасков	16	Общ.	195	Писмо №3041 от 18.08.1981 г.			архитектурно-строителен	
89	89	с. Богослов	Трета къща на Асен Милев Тасков	16	Общ.	195	Писмо №3041 от 18.08.1981 г.			архитектурно-строителен	
90	90	с. Горна Брестница	Църква "Св.Дух"				Писмо №4782 от 21.12.1978 г.			художествен	III гр.
91	91	с. Горна Гращица	Църква "Св.Димитър"				Писмо №4782 от 21.12.1978 г.			художествен	III гр.
92	92	с. Горна Гращица	Къща на Георги Гацин	28а	VII	328	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
93	93	с. Горна Гращица	Къща на Васил Христов Джагалов	30	XI	336	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
94	94	с. Горна Гращица	Къща на Васил Димитров Котларски	30	VII	93	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: пismo № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: пismo №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
95	95	с. Горна Гращица	Къща на наследниците на Любен Василев Томанов - в махала "Томанова"				Писмо №2232 от 14.07.*981 г.			архитектурно-строителен	
96	96	с. Горна Гращица	Къща на Иван Георгиев Томанов - в махала "Томанова"				Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
97	97	с. Горна Гращица	Къща на Михаил Велинов Томанов - в махала "Томанова"				Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
98	98	с. Горна Гращица	Къща на Димитър Любенов Кривошийски	24	VII	272	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
99	99	с. Горна Гращица	Къща на Боян Тодоров Томанов - в махала "Томанова"				Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
100	100	с. Горна Гращица	Антично градище, 500м източно					ДВ.бр.39 от 18.05.1973 г.		археологически	местно
101	101	с. Горна Гращица	Антично градище, 500м южно					ДВ.бр.39 от 18.05.1973 г.		археологически	местно
102	102	с. Горна Гращица	Антично селище и некропол, 800м източно, в м.Долно и горно Грамаде					ДВ.бр.39 от 18.05.1973 г.		археологически	местно
103	103	с. Горановци	Църква "Св.Михаил"					ДВ.бр.69 от 1927 г.		народна старина	
			Църква "Св.Архангел Митаил"				Писмо №4782 от 21.12.1978 г.	ДВ.бр.57 от 22.07.1969 г.		художествен (стенописите)	национално
104	104	с. Горановци	Къща на Стояна Корденска и Тала Георгиева Гешева				Списък от 25.01.1977 г.			архитектурно-строителен	
105	105	с. Горановци	Къща на наследниците на Иван Зарев Радоин	4	V	9097	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	

Изменение на Общ устройствен план на Община Кюстендил

Предварителен проект



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: пismo № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: пismo №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
106	106	с. Горановци	Къща на Григор Златков Клисарски	2	VI	49-50	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно- строителен	
107	107	с. Горановци	Старото училище	2	I	48	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно- строителен	
108	108	с. Горановци	Къща на Стойне Анастасов Ширипарски	4	II	85	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно- строителен	
109	109	с. Горановци	Къща на Кирил Ранов Радоин	11	I	116	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно- строителен	
110	110	с. Горановци	Къща на Димитър Евтимов Радоин	4	V	95-96- 97	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно- строителен	
111	111	с. Горановци	Къща на Евгения Иванова Станоева	10			Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно- строителен	
112	112	с. Горановци	Къща на Стойчко Велинов Филипов	10	X	133	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно- строителен	
113	113	с. Горановци	Къща на наследниците на Велин Алексов Радоин	11	VI	108- 109	Писмо №4033 от. 23.11.1978 г.			архитектурно- строителен	
114	114	с. Горановци	Къща на Александър Николов Радоин	10	VIII	124	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно- строителен	
115	115	с. Горановци	Къща на Стойне Иванчов Костадинов	9	VIII	261	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно- строителен	
116	116	с. Горановци	Къща на Иван Грозданов Велков	10	VIII	118- 119	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно- строителен	
117	117	с. Горановци	Къща на наследниците на Николай Георгиев Радин	10	VI	119	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно- строителен	
118	118	с. Горановци	Къща на Атанас Георгиев Филипов	9	VII	262	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно- строителен	
119	119	с. Горановци	Къща на наследниците на Кирил Митев Велков	9	XIV	263	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно- строителен	



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
120	120	с. Горановци	Къща на Славчо Ангелов Стойчев	9	XV	264	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	
121	121	с. Горановци	Къща на наследниците на Стоимен Ст.Джонев	12	IX	264	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	
122	122	с. Горановци	Къща на наследниците на Кирил Христов Велков	12	XII	282 - 283	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	
123	123	с. Горановци	Къща на наследниците на Младен Костадинов	12	XIII	284	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	
124	124	с. Горановци	Къща на Атанас Андонов Лазаров	12	III	303-304	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	
125	125	с. Горановци	Къща на Димитър Стоянов Николов	8	V	233	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	
126	126	с. Горановци	Къща на Георги Николов Апостолов	9	IV	251 - 252	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	
127	127	с. Горановци	Къща на наследниците на Иван Вимитров Гъргуроз	9	IV	252	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	
128	128	с. Горановци	Къща на наследниците на Младен Рангачев	9	X	250	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	
129	129	с. Горановци	Къща на Йордан Алексов Клинков	9	XIII	254	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	
130	130	с. Горановци	Къща на наследниците на Тодор Апостолов	9	III	248	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	
131	131	с. Горановци	Къща на Петър Терзийски	8	...	224	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	
132	132	с. Горановци	Къща на Кирил Камберски	8	III	223	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	
133	133	с. Горановци	Къща на наследниците на Димитър Христов Митрев	8	II	220	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
134	134	с. Горановци	Къща на наследниците на Ангел Илиев Сарийски	13	IV	201-202	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	
135	135	с. Горановци	Къща на наследниците на Кирил Стоев Сарийски	8	I	222	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	
136	136	с. Горановци	Къща на Никола Джонев	13	III	199 - 200	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	
137	137	с. Горановци	Къща на наследниците на Ангел Митов Ленгарски	7	III	189-190	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	
138	138	с. Горановци	Къща на Крум Ст.Алостолов	6	IV	178	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	
139	139	с. Горановци	Къща на наследниците на Зелин Скробатски	7	II	186	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	
140	140	с. Горановци	Къща на наследниците на Васил Арнаудов				Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	
141	141	с. Горановци	Къща на наследниците на Димитър Арнаудов	6	I	177	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	
142	142	с. Горановци	Църква "Св.Тоица"				Писмо №4782 от 21.12.1978 г.			художествен	III гр.
143	143	с. Горановци	Къща на Крум Ив.Зарев					ДВ.бр.35 от 07.05.1974 г.		исторически	местно
144	144	с. Горановци	Останки от църква, под църквата "Св. Петка"					ДВ.бр77 от 04.10.1968 г.		архитектурно-строителен от Античността и Средновековието	за сведение
145	145	с. Горановци	Църква "Св.Рангел" на пътя на село Горно Уйно, 1.5 км северно					ДВ.бр77 от 04.10.1968 г.		архитектурно-строителен от Античността и Средновековието	местно



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
146	146	с. Горно Уйно	Останки от църква, м."Свети Атанас", 400м.северно					ДВ.бр77 от 04.10.1968 г.		архитектурно-строителен от Античността и Средновековието	местно
147	147	с. Горно Уйно	Останки от манастир "Св.Богородица", над махала Амиджинци, 2.5 км западно, в м.Манастир					ДВ.бр77 от 04.10.1968 г.		архитектурно-строителен от Античността и Средновековието	местно
148	148	с. Горно Уйно	Светилище , м."Изор". 1км северно					ДВ.бр77 от 04.10.1968 г.		архитектурно-строителен от Античността и Средновековието	местно
149	149	с. Горно Уйно	Градище в м. "Осънъе" при махала "Долни Амиджинци", 1 км северно					ДВ.бр77 от 04.10.1968 г.		архитектурно-строителен от Античността и Средновековието	местно
150	150	с. Горно Уйно	Църква "Св.Георги"				Писмо №4782 от 21.12.1978 г.			художествен	II гр.
151	151	с. Горно Уйно	Антично селище, 7 км северно в м.Мършина църква					ДВ.бр39 от 18.05.1973 г.		археологически	местно
152	152	с. Горно Уйно	Антична гробница, до селото северно					ДВ.бр39 от 18.05.1973 г.		археологически	местно
153	153	с. Горно Уйно	Античен некропол, в селото, в м.Вишорица					ДВ.бр39 от 18.05.1973 г.		археологически	за сведение
154	154	с. Горно Уйно	Късноантичен некропол, 1 км северозападно, в м. Керемидарницата					ДВ.бр39 от 18.05.1973 г.		археологически	местно



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
155	155	с. Грамаждано	Църква "Св.Атанас"				Писмо №4782 от 21.12.197В г.			художествен	III гр.
156	156	с. Граница	Къща - кула от средата на XIX век				Списък от 31.12.1972 г.			архитектурно-строителен	
157	157	с. Граница	Църква "Св.Илия"				Списък от 31.12.1972 г.			архитектурно-строителен	
			Църква "Св.Илия"				Писмо №4782 от 21.12.1978 г.			художествен	II гр.
158	158	с. Граница	Манастир "Св Лука"				Списък от 31.12.1972г			архитектурно-строителен	
			манастирска църква "Св.Лука"				Писмо №4782 от 21.12.1978'			художествен	III гр.
159	159	с. Граница	Къща на Димитър Йорданов Разсолков	5	IV	13	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
160	160	с. Граница	Къща на Славчо Кирилов Шукеров	12	X	149	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
161	161	с. Граница	Къща на Стойне Стоименов Козарев	27	III	107	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
162	162	с. Граница	Къща на Хараламли Стоянов Аничкин	29	I	100	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
163	163	с. Граница	Къща на Борис Георгиев Михалков	29	II	99	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
164	164	с. Граница	Селище, 2.5 км югозападно					ДВ.бр39 от 18.05.1973 г.		археологически	местно
165	165	с. Граница	Средновековно градище, 3 км източно					ДВ.бр39 от 18.05.1973 г.		археологически	местно
166	166	с. Гърляно	Къща на Никола Христов Илиев				Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
167	167	с. Гърляно	Къща на Васил Христов Илиев				Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
168	168	с. Гърляно	Плевнята на Крум Илиев - ятак на Димитър Каляшки				Писмо №749 от 05.03.1982 г.			исторически	
169	169	с. Гърляно	Антично селище, 3 км южно					ДВ.бр39 от 18.05.1973 г.		археологически	местно
170	170	с. Гърляно	Късноантична крепост, 2 км южно в м.Калето					ДВ.бр39 от 18.05.1973 г.		археологически	местно
171	171	с. Гюешево	ЖП гара (строена 1908 - 1911 г.)				Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
172	172	с. Гюешево	Храм паметник с мавзолей на загиналите в Балканската и Първата европейска война - построен 1923/1925 г.				Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
173	173	с. Гюешево	Къща на Иван Григоров Яначков				Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
174	174	с. Гюешево	Къща на Севда Симеонова (Кирил Костов)				Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
175	175	с. Гюешево	Къща на Атанас Георгиев Витанов				Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
176	176	с. Гюешево	Къща на Борис Митов Хаджийски				Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
177	177	с. Гюешево	Къща на Крум Стоименов Карев				Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
178	178	с. Гюешево	Къща на Тинка Стефанова Донева				Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
179	179	с. Гюешево	Къща на Никола Стойков Георгиев				Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
180	180	с. Гюешево	Къща на Аврам Павлов Митов				Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
181	181	с. Гюешево	Къща на Георги Стаменков Петров				Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
182	182	с. Гюешево	Къща на Велин Йосифов Дервенджийски				Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
183	183	с. Гюешево	Тракийско и антично селище - в селото					ДВ.бр.39 от 18.05.1973 г.		археологически	местно
184	184	с. Дворище	Къща на Славена Василева Шопова	6	VI	74	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
185	185	с. Дворище	Къща на Кирил Панев Яначков	14	VIII	61	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
186	186	с. Долна Гращица	Къща - кула на наследниците на Димитър Стоянов Беровски (на Даут-бег)	5	XI	37	Списък от 31.12.1972 г./ Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
187	187	с. Долна Гращица	Къща на наследниците на Тодорка Анастасова (на Ресим бей) (Ели Стоянова Анастасова)				Списък от 31.12.1972 г.			архитектурно-строителен	
			Къща на Стоян Тодоров Атанасов и Васил Стоянов Атанасов	9	X	7	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
188	188	с. Долна Гращица	Къща на Катя Георгиева Величкова	5	X	39	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
189	189	с. Долна Гращица	Античен некропол, ЗООм.западно					ДВ.бр.39 от 18.05.1973 г.		археологически	местно
190	190	с. Долно село	Църква "Св.Георги"				Писмо №4782 от 21.12.1978 г.			художествен	II гр.



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
191	191	с. Долно Уйно	Развалина от манастир 'Св.Илия"					чл,146 от ЗКН		археологически	
192	192	с. Долно Уйно	Градище - крепост до двора на ДЗС, 800 м северозападно					ДВ.бр.77 от 04.10.1968 г.		архитектурно-стоително от Античността и Средновековието	местно
193	193	с. Драговищица	Църква "Св.Димитър"				Списък от 25.01.1977 г.			архитектурно-строителен	III гр.
			Църква "Св.Димитър"				Писмо №4782 от 21.12.1978 г.			художествен	
194	194	с. Драговищица	Камбанарията при църквата				Списък от 25.01.1977 г.			архитектурно-строителен	
195	195	с. Драговищица	Черковната къща				Списък от 25.01.1977 г.			архитектурно-строителен	
196	196	с. Драговищица	Къща на Димитър Андонов Главев				Списък от 25.01.1977 г.			архитектурно-строителен	
197	197	с. Драговищица	Къща на Доста Николова Вуйкова				Списък от 25.01.1977 г.			архитектурно-строителен	
198	198	с. Драговищица	Къща на наследниците на Иван Алексов Главев				Списък от 25.01.1977 г.			архитектурно-стоителен	
199	199	с. Драговищица	Две къщи на Борис Давидков Чорбаджийски				Списък от 25.01.1977 г.			архитектурно-строителен	
200	200	с. Драговищица	Къща и стопанска сграда на Андон Годев Главев				Списък от 25.01.1977 г.			архитектурно-строителен	
201	201	с. Драговищица	Две къщи на Борис Иванов Димитров				Списък от 25.01.1977 г.			архитектурно-строителен	
202	202	с. Драговищица	Две къщи на Иван Наков Главев				Списък от 25.01.1977 г.			архитектурно-строителен	



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
203	203	с. Драговищица	Църквата "Успение Богородично". кв.Ямборано				Писмо №4782 от 21.12.1978г			художествен	
204	204	с. Драговищица	Къща на Тодор Митев, 1,5 км източно					ДВ.бр.35 от 07.05.1974 г.		исторически	местно
205	205	с. Драговищица	Късноантична гробница, 500м.северозападно, в м.Равнището					ДВ.бр.39 от 18.05.1973 г.		археологически	местно
206	206	с. Драговищица	Сграда в двора на ТКЗС					ДВ.бр.39 от 18.05.1973 г.		археологически	местно
207	207	с. Драговищица	Антично селище, в м.Равнище, 1 км западно					ДВ.бр.77 от 04.10.1968 г.		архитектурно-строителен от Античността и Средновековието	местно
208	208	с. Жабокрът	Къща на Петра Стоянова Стоименова и Катерина Григорова Стоименова	1	VI	58	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
209	209	с. Жиленци	Къща на Евтим Георгиев Тодоров				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
210	210	с. Жиленци	Къща на наследниците на Иван Кочов Муздраков				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
211	211	с. Жиленци	Къща на Васил Кочов				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
212	212	с. Жиленци	Къща и стопански постройки на наследниците на Васил Гогев Каляшки				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
213	213	с. Жиленци	Старата къща на Асен Симеонов Карамфилов				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
214	214	с. Жиленци	Къща (стара) заедно със стопански постройки на Кирил Амалски				Списък от 19.09.1973-			архитектурно-строителен	
215	215	с. Жиленци	Къща на Хараламби Янев				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
216	216	с. Жиленци	Воденица и старата къща на Тодор Борисов Политички				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
217	217	с. Жиленци	Къща на наследниците на Атанас Велинов				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
218	218	с. Жиленци	Църква "Св.Атанас"				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
219	219	с. Жиленци	Църква "Св.Николай"				Писмо №4782 от 21.12.1978 г.			художествен	III гр.
220	220	с. Жиленци	Къща на Димитър Симеонов Ярев				Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
221	221	с. Жиленци	Къща на Асен Христов Георгиев				Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
222	222	с. Жиленци	Къща на Керна Гикова Христова (Станчова)				Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
223	223	с. Жиленци	Къща на Яне Стоименов Янев				Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
224	224	с. Жиленци	Къща на Йордан Геогиев Стефанов (Пармачки)				Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
225	225	с. Жиленци	Къща на Тонка Котева Люпарска				Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
226	226	с. Жиленци	Къща на наследниците на Йордан Атанасов Политички				Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
227	227	с. Жиленци	Къща на Борис Стоянов Жежов				Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
228	228	с. Жиленци	Къща на Д.Каляшки, 500 м южно					ДВ.бр.35 от 07.05.1974 г.		исторически	местно
229	229	с. Жиленци	Лобно място на Радослав Нотев, 600 м югоизточно					ДВ.бр.35 от 07.05.1974 г.		исторически	местно
230	230	с. Жиленци	Лобно място на Димитър Каляшки, 500м.югоизточно, в м.Череница					ДВ.бр.35 от 07.05.1974 г.		исторически	национално
231	231	с. Жиленци	Антично селище, 800м.източно					ДВ.бр.39 от 18.05.1973 г.		археологически	местно
232	232	с. Каменичка скакавица	Антично градище, 1.5 км южно в м.Язене					ДВ.бр.39 от 18.05.1973 г.		археологически	местно
233	233	с. Катрище	Къща на Фима Асенова Ганикова	19	III	137	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
234	234	с. Катрище	Къща на Йордан Васев Мечов	9	IX	136	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
235	235	с. Катрище	Къща на Любен Христов Мечов	34	I	140	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
236	236	с. Катрище	Къща на Кирил Миланов Гьошев	22	VI	186	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
237	237	с. Катрище	Къща на Благой Стоев Синорски	37	I	234	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
238	238	с. Катрище	Лобно място на Стефан Димитров. 1 км западно					ДВ.бр.35 от 07.05.1974 г.		исторически	национално
239	239	с. Коняво	Църква "Св.Преображение"				Писмо №4782 от 21.12.1978 г.			художествен	III гр.
240	240	с. Коняво	Къща на наследниците на Райна Георгиева Спасунска				Списък от 27.04.1979 г.			архитектурно-строителен	

Изменение на Общ устройствен план на Община Кюстендил

Предварителен проект



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
241	241	с. Коняво	Къща на Страхил Македонски				Списък от 27.04.1979 г.			архитектурно- строителен	
242	242	с. Коняво	Къща на Кирил Калфин Стоянов				Списък от 27.04.1979 г.			архитектурно- строителен	
243	243	с. Коняво	Къща на Тодорка Топчийска				Списък от 27.04.1979 г.			архитектурно- строителен	
244	244	с. Коняво	Къща на Стоичко Китанов				Списък от 27.04.1979 г.			архитектурно-стои телен	
245	245	с. Коняво	Къща на Виолета Йорданова Кръстева				Списък от 27.04.1979 г.			архитектурно- строителен	
246	246	с. Коняво	Къща на Стефан Бумбаров	7	XII	127	Списък от 27.04.1979 г./ Писмо №2232 от 14.07.1981			архитектурно- строителен	
247	247	с. Коняво	Къща на Атанас Андонов Дупинов				Списък от 27.04.1979 г.			архитектурно- строителен	
248	248	с. Коняво	Къща на Страхил Владимиров Въжаров и Симеон Иванов Въжаров	32	XIII	181	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно- строителен	
249	249	с. Коняво	Къща на Васил Костадинов Караиванов	8		132	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно- строителен	
250	250	с. Коняво	Къща на Васа Налбатска				Списък от 27.04.1979 г.			архитектурно- строителен	
251	251	с. Коняво	Къща на Георги Шияков				Списък от 27 04.1979 г.			архитектурно- строителен	
252	252	с. Коняво	Къща на Лиляна Георгиева Шумкова				Списък от 27.04.1979 г.			архитектурно- строителен	
253	253	с. Коняво	Две къщи на Йордан Скринянски				Списък от 27.04.1979 г.			архитектурно- строителен	

Изменение на Общ устройствен план на Община Кюстендил

Предварителен проект



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
254	254	с. Коняво	Антично селище, в селото					ДВ.бр.39 от 18.05.1973 г.		археологически	местно
255	255	с. Коняво	Късно антична гробница, в селото					ДВ.бр.39 от 18.05.1973 г.		археологически	местно
256	256	с. Коняво	Античен некропол, 2 км северозападно, в м.Маркова стънка					ДВ.бр.39 от 18.05.1973 г.		археологически	местно
257	257	с. Коняво	Паметник на загиналите руски воини, центъра					ДВ.бр.35 от 07.05.1974 г.		исторически	местно
258	258	с. Копиловци	Къща на Люба Драганова Караджова и Драган Митов Караджов -извън регулация				Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
259	259	с. Копиловци	Къща на Венко Стойнев Васев	9	XII	117	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
260	260	с. Копиловци	Къща на Георги Димитров Сечков и Атанаска Георгиева Сечкова	9	VIII	114	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
261	261	с. Копиловци	Къща на Георги Евтимов Иванов и Първан Александров Динев	7	VI	14	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
262	262	с. Копиловци	Къща на Славчо Георгиев Николов и Георги Николчов Милушев	7	III	71	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
263	263	с. Копиловци	Църква "Св.Димитър"				Писмо №4782 от 21.12.1978 г.			художествен	II гр.
264	264	с. Копиловци	Къща на Симеон Шуруликов (сега кметство на с.Копиловци)	3	VII	28	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
265	265	с. Копиловци	Антично селище, м.Мангарица, 1 км югоизточно					ДВ.бр.77 от 04.10.1968 г.		архитектурно-строителен от Античността и Средновековието	национално
266	266	с. Коприва	Късноантична крепост, 1 км северозападно в м.Градището					ДВ.бр.39 от 18.05.1973 г.		археологически	местно
		с. Лозно	Чивийската махала								
267	267	с. Лозно	Къща (плевня) на Николай Петров Лучански	25		338	Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
268	268	с. Лозно	Старата (плевня) къща на Борис Георгиев Колев				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
269	269	с. Лозно	Новата къща на Борис Георгиев Колев				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
270	270	с. Лозно	Къщата на Тодор Стоичков Панев	27		395	Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
271	271	с. Лозно	Къщата на Олга Христова Панева	27		394	Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
272	272	с. Лозно	Къщата на наследниците на Атанас Димитров Панев	27		393	Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
273	273	с. Лозно	Къщата на Никола Стоименов Чивийски	37		331	Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
274	274	с. Лозно	Къщата на Мария Йорданова Лучанска	6		100	Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
275	275	с. Лозно	Къща на Василка Андонова Спасава	37		364	Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
276	276	с. Лозно	Къща на Александър Котев (Матуски)	43		143	Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
277	277	с. Лозно	Сарата къща на Христо Мицов				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
278	278	с. Лозно	Новата къща на Христо Мицов				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
279	279	с. Лозно	Стара фурна до къщата на Мицов				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
280	280	с. Лозно	Казанджийница сега държавна собственост				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
		с. Лозно	Дънчина махала								
281	281	с. Лозно	Къща на наследниците на Костадин Стоянов Терзийски				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
282	282	с. Лозно	Къща на наследниците на Васил Петров Арбов				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
283	283	с. Лозно	Къща на Венка Котева Бузаджийска				Списък от 19.09.1973г			архитектурно-строителен	
284	284	с. Лозно	Старата (плевня) къща на Методи Котев Чавдарски				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
285	285	с. Лозно	Новата къща на Методи Котев Чавдарски				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
286	286	с. Лозно	Къща (плевня) на Георги Кстев Чавдарски				Списък от 19.09.1973г			архитектурно-строителен	
287	287	с. Лозно	Къща на наследниците на Георги Котев Чавдарски				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
288	288	с. Лозно	Къща на наследниците на Васил Андонов Лучански				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
289	289	с. Лозно	Къща (сега плевня) на Асен Димитров Лучански				Списък от 19.09.1973г			архитектурно-строителен	



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: пismo № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: пismo №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
290	290	с. Лозно	Камбанарията в двора на църквата				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
291	291	с. Лозно	Църква "Св. Парашкева"				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-художествен	
292	292	с. Лозно	Църква "Св.Петка"				Писмо №4782 от 21.12.1978 г.			художествен	I гр.
293	293	с. Лозно	Антично селище, 2 км северозападно, в м.Азна					ДВ.бр.39 от 18.05.1973 г.		археологически	местно
294	294	с. Ломница	Църква "Св.Георги"				Писмо №4782 от 21.12.1978 г.			художествен	II гр.
295	295	с. Мазарачево	Църква "Св.Никола"				Писмо №4782 от 21.12.1978 г.			художествен	III гр.
296	296	с. Нови Чифлик	Къща на Тончо Георгиев Митов	1 (13)	XIV (XI)	42 (75)	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	
297	297	с. Нови Чифлик	Къща на Борис Евтимов Стоименов	2 (10)	II	59 (130)	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	
298	298	с. Нови Чифлик	Къща на наследниците на Васил Стоянов Сапунджийски	9 (12)	I	45 (78)	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	
299	299	с. Нови Чифлик	Къща на Милан Начов Ризов	3 (15)	III(II)	40 (137)	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	
300	300	с. Нови Чифлик	Къща на Панайот Васев Стоянов	1 (13)	V(II)	7(68)	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	
301	301	с. Нови Чифлик	Къща на Георги Стоилов Андонов	10 (4)	XIII (X)	111 (89 68)	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	
302	302	с. Нови Чифлик	Къща на Кирил Иванов Меджирски	13 (1)	V (V)	132 (21)	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	
303	303	с. Нови Чифлик	Къща на Харалампи Георгиев Славов	8(9)	VII (VII)	68 (126)	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	

Изменение на Общ устройствен план на Община Кюстендил

Предварителен проект



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
304	304	с. Ново Село	Църква "Св.Троица"				Писмо №4782 от 21.12.1978 г.			художествен	III гр.
305	305	с. Николичевци	Антично селище, 1 км южно, в м.Човко поле					ДВ.бр.39 от 18.05.1973 г.		археологически	местно
306	306	с. Николичевци	Средновековна църква, вр.Спасовица					ДВ.бр.77от 04.10.1968 г.		архитектурно-строителен от Античността и Средновековието	местно
307	307	с. Полетинци	Църква "Св.Параскева"				Писмо №4782 от 21.12.1978 г.			художествен	III гр
308	308	с. Полетинци	Къща на Васил Ломнички, 3 км западно					ДВ.бр.35 от 07.05.1974 г.		исторически	местно
309	309	с. Полетинци	Къща на Сава Костадинов, 3 км западно					ДВ.бр.35 от 07.05.1974 г.		исторически	местно
310	310	с. Полетинци	Останки от църква, под църквата "Св.Параскева", източно					ДВ.бр.77от 04.10.1968 г.		архитектурно-строителен от Античността и Средновековието	местно
311	311	с. Полетинци	Селище, м.Мантелеева махала, 1,5 км западно					ДВ.бр.77от 04.10.1968 г.		архитектурно-строителен от Античността и Средновековието	местно
312	312	с. Преколница	Църква "Св.Петър и Павел"				Писмо №4782 от 21.12.1978 г.			художествен	II гр.
			Църква					ДВ.бр.221от 1927 г.		народна старина	
313	313	с. Преколница	Късноантично селище, 1,5 км южно в м.Върбов дол					ДВ.бр.39 от 18.05.1973 г.		археологически	местно



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
314	314	с. Преколница	Късноантична крепост, 2 км западно, в м.Църцова чука					ДВ.бр.39 от 18.05.1973 г.		археологически	местно
315	315	с. Преколница	Селище, 1 км източно в м.Манастирището					ДВ.бр.39 от 18.05.1973 г.		археологически	местно
316	316	с. Радловци	Църква "Св.Благовещение"				Писмо №4782 от 21.12.1978 г.			художествен	III гр.
317	317	с. Радловци	Антично селище, 2 км югоизточно в м.Мермера					ДВ.бр.39 от 18.05.1973 г.		археологически	местно
318	318	с. Ръсово	Селище, 1.5 км североизточно в м.Дизините					ДВ.бр.39 от 18.05.1973 г.		археологически	за сведение
319	319	с. Ръсово	Късноантична крепост, 8 км източно в м. Гради щето					ДВ.бр.39 от 18.05.1973 г.		археологически	местно
320	320	с. Ръждавица (Раждавица)	Средновековна църква, XVI век, в селото					ДВ.бр.77от 04.10.1968 г.		архитектурно-строителен от Античността и Средновековието	местно
321	321	с. Ръждавица (Раждавица)	Останки от църква в м.Селище, 1 км северно					ДВ.бр.77от 04.10.1968 г.		архитектурно-строителен от Античността и Средновековието	местно
			Църквата в м.Селище					ДВ.бр.69 от 1927 г.		народна старина	
			Стенописите на църквата в м. Селище					ДВ.бр.57 от 22.07.1969 г.		художествен	национално
322	322	с. Ръждавица (Раждавица)	Две кули край селото					чл.146 от ЗКН		археологически	



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
323	323	с. Ръждавица (Раждавица)	Селище, 1 км северно					ДВ.бр.77от 04.10.1968 г.		архитектурно-строителен от Античността и Средновековието	местно
324	324	с. Ръждавица (Раждавица)	Останки от средновековна крепост, над 8-ми тунел, 2 км северно					ДВ.бр.77от 04.10.1968 г.		архитектурно-строителен от Античността и Средновековието	национално
325	325	с. Скриняно	Къща на Георги Стоичков Гърбенски				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
326	326	с. Скриняно	Къща на Велин Пенев				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
327	327	с. Скриняно	Къща на Димитър Бакалски				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
328	328	с. Скриняно	Къща на Стоян Бучкин				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
329	329	с. Скриняно	Къща на Кирил Пешев Николов				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
330	330	с. Скриняно	Воденица на Александър Давидков				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
331	331	с. Скриняно	Къща на наследниците на Евтим Вучков				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
332	332	с. Скриняно	Къща на Любен Ангелов Анастасов				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
333	333	с. Скриняно	Къща на Андон Георгиев Анастасов				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
334	334	с. Скриняно	Къща на Павел Стоилков Драгоев				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
335	335	с. Скриняно	Къща на Стоян Лудев, 300 м. южно					ДВ.бр.35 от 07.05.1974 г.		исторически	местно
336	336	с. Скриняно	Църква "Св.Николай"					ДВ.бр.53 от 1932 г.		народна старина	
			Църква "Св.Николай"				Писмо №4782 от 21.12.1978 г.			художествен	
			Църква "Св.Николай"					ДВ.бр.61 от 1978 г.		архитектурно-строителен и художествен	местно
337	337	с. Слокощица	Къща на Гроздан Костадинов Янков - свален				Списък от 19.09.1973 г.		Писмо №54 от 06.01.1978 г.	архитектурно-строителен	
338	338	с. Слокощица	Втората къща на Гроздан Костадинов Янков - свален				Списък от 19.09.1973 г.		Писмо №54 от 06.01.1978 г.	архитектурно-строителен	
339	339	с. Слокощица	Къща на Димитър Стоянов Купривкин - свален				Списък от 19.09.1973 г.		Писмо №54 от 06.01.1978 г.	архитектурно-строителен	
340	340	с. Слокощица	Къща на наследниците на Йордан Стаменов - свален	19	XII	421	Списък от 19.09.1973 г./ Писмо №54 от 06.01.1978 г./		Писмо №1796 от 26.03.1987 г./ Писмо №1798 от 26.03.1987 г.	архитектурно-строителен	местно (предварителна категория)
341	341	с. Слокощица	Бившия метох на Рилския манастир, заедно с целия имот сега собственост на наследниците на Ангел Велинов Ангелов				Списък от 19.09.1973 г./			архитектурно-строителен	
342	342	с. Слокощица	Къща на Борис Иванов Манов - свален				Списък от 19.09.1973 г.		Писмо №54 от 06.01.1978 г.	архитектурно-строителен	



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
343	343	с. Слокощица	Старата и новата къща и стопанските постройки, заедно с оградата и портата собственост на Иван Христов Кьошев Две къщи с ограден зид и порта собственост на Иван Кьошев	16	XII	455	Списък от 19.09.1973 г./ Писмо №54 от 06.01.1978 г.			архитектурно-строителен	национално (предварителна категория)
344	344	с. Слокощица	Две къщи на наследниците на Григор Николов Туречки - свален				Списък от 19.09.1973г		Писмо №54 от 06.01.1978г	архитектурно-строителен	
345	345	с. Слокощица	Къща на Станимир Георгиев Ахчийски - свален				Списък от 19.09.1973 г.		Писмо №54 от 06.01.1978 г.	архитектурно-строителен	
346	346	с. Слокощица	Къща на Георги Стоянов Барутчийски - свален				Списък от 19.09.1973 г.		Писмо №54 от 06.01.1978 г.	архитектурно-строителен	
347	347	с. Слокощица	Производствени постройки на Методи Манов	8а	IX	575	Писмо №54 от 06.01.1978 г.			архитектурно-строителен	сведение (предварителна категория)
			Производствени постройки на Методи Антонов Манов				Списък от 19.09.1973 г./			архитектурно-строителен	
348	348	с. Слокощица	Къща на Парашкева Николова Рамаданска	4	XI	606	Писмо №54 от 06.01.1978 г.			архитектурно-строителен	местно (предварителна категория)
			Къща на Парашкева Николова Рамаданска				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
349	349	с. Слокощица	Къща на Марийка Николова Ташкова				Списък от 19.09.1973г			архитектурно-строителен	



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
350	350	с. Слокощица	Къща на Кирил Ташков	4	V	602	Писмо №54 от 06.01.1978г			архитектурно-строителен	местно (предварителна категория)
351	351	с. Слокощица	Къща на Борис Ангелов Русийски - свален				Списък от 19.09.1973 г.		Писмо №54 от 06.01.1978 г.	архитектурно-строителен	
352	352	с. Слокощица	Къща на наследниците на Атанас Митрев Стоичков Къща на Георги Атанасов Стоичков	3	XV	624	Списък от 19.09.1973 г./ Писмо №54 от 06.01.1978 г.			архитектурно-строителен	местно (предварителна категория)
353	353	с. Слокощица	Къща на наследниците на Петър Георгиев Манкин - свален				Списък от 19.09.1973 г.		Писмо №54 от 06.01.1978 г.	архитектурно-строителен	
354	354	с. Слокощица	Воденицата на Георги Евтимов Сурков - свален				Списък от 19.09.1973 г.		Писмо №54 от 06.01.1978 г.	архитектурно-строителен	
355	355	с. Слокощица	Черковната воденица	52		650	Писмо №54 от 06.01.1978 г.		-	архитектурно-строителен	в ансамбъл (предварителна категория)
			Черковната воденица				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-строителен	
356	356	с. Слокощица	Къща на Тодор Манасиев Гревенаров - свален	9	III	555 (559)	Списък от 19.09.1973 г./ Писмо №54 от 06.01.1978 г.		Писмо №1427 от 06.04.1984 г.	архитектурно-строителен	местно (предварителна категория)
357	357	с. Слокощица	Къща на Христо Николов Яневски Къща на Еленка Яневска и Димитър Милчев - свален	8	IX	541	Списък от 19.09.1973 г./ Писмо №54 от 06.01.1978 г.		Писмо №982 от 28.03.1985 г.	архитектурно-строителен	в ансамбъл (предварителна категория)
358	358	с. Слокощица	Къща на Георги Иванов Смричков - свален				Списък от 19.09.1973 г.		Писмо №54 от 06.01.1978 г.	архитектурно-строителен	



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
359	359	с. Слокощица	Къща на наследниците на Михаил Американски (Герасим М.Стоянов) - свален				Списък от 19.09.1973 г.		Писмо №54 от 06.01.1978 г.	архитектурно-строителен	
360	360	с. Слокощица	Къща на Ангел Герасимов Михайлов - свален				Списък от 19.09.1973 г.		Писмо №54 от 06.01.1978 г.	архитектурно-строителен	
361	361	с. Слокощица	Къща на Стоян Давидков Петров - свален				Списък от 19.09.1973 г.		Писмо №54 от 06.01.1978 г.	архитектурно-строителен	
362	362	с. Слокощица	Църква "Св.Николай"	52		650	Писмо №54 от 06.01.1978 г.	ДВ.бр.61 от 04.08.1978 г.		архитектурно-строителен	местно
			Църква "Св.Николай "				Писмо №4782 от 21.12.1978 г.			художествен	I гр.
			Църква "Св.Николай Цудотворец"				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-художествен	
363	363	с. Слокощица	Църква "Св.Богородица"				Списък от 19.09.1973 г.			архитектурно-художествен	
			Църква "Покров Богородица"				Писмо №4782 от 21.12.1978 г.			художествен	II гр.
			Църква "Покров Прсв.Богородица" с камбанария - извън регулация				Писмо №54 от 06.01.1978 г.			архитектурно-строителен	местно (предварителна категория)
364	364	с. Слокощица	Метох на Рилския манастир (собственост на наследниците на Ангел Велинов Ангелов) - извън регулация				Писмо №54 от 06.01.1978 г.			архитектурно-строителен	местно (предварителна категория)
365	365	с. Слокощица	Старата къща на наследниците на Ангел Велинов Ангелов - извън регулация				Писмо №54 от 06.01.1978 г.			архитектурно-строителен	в ансамбъл (предварителна категория)



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
366	366	с. Слокошица	Къща на Евтим Георгиев Стоичков	14	VIII IX	260	Писмо №54 от 06.01.1978 г.			архитектурно-строителен	местно (предварителна категория)
367	367	с. Слокошица	Старата къща на Катерина Враненска	12	II	513	Писмо №54 от 06.01.1978 г.			архитектурно-строителен	местно (предварителна категория)
368	368	с. Слокошица	Къща на Иван В. Евтимов	32	V	419	Писмо №54 от 06.01.1978 г.			архитектурно-строителен	в ансамбъл (предварителна категория)
369	369	с. Слокошица	Старата къща на Кирил Костадинов Деспотов	3	I	609	Писмо №54 от 06.01.1978 г.			архитектурно-строителен	за сведение (предварителна категория)
370	370	с. Слокошица	Късноантично селище в селото					ДВ.бр.39 от 18.05.1973 г.		археологически	за сведение
371	371	с. Слокошица	Античен некропол, 2 км източно					ДВ.бр.39 от 18.05.1973 г.		археологически	местно
372	372	с. Слокошица	Останки от базилика в центъра на селото					ДВ.бр.77от 04.10.1968 г.		архитектурно-стоителен от Античността и Средновековието	за сведение
373	373	с. Соголяно	Владишката къща - кула	42 (26)	IX (V)	479	Списък от 31.12.1972 г.			архитектурно-строителен	
374	374	с. Соголяно	Църква "Св.Теодор Тирон" (1834 г.)	60		449	Списък от 31.12.1972 г.			архитектурно-строителен	
			Църква "Св.Теодор Тирон"				Писмо №4782 от 21.12.1978 г.			художествен	I гр
375	375	с. Соголяно	Килийно училище до църквата				Списък от 31.12.1972 г.			архитектурно-строителен	



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
376	376	с. Соголяно	Параклис "Св. Атанас"	54 (34)	XIII (XV)	53	Писмо №4782 от 21.12.1978 г.			художествен	
377	377	с. Соголяно	Гроб на руски воин	30 (1)	XI			ДВ.бр.35 от 07.05.1974 г.		исторически	за сведение
378	378	с. Соголяно	Антично селище, 3,5 км северозападно, в м. Марена					ДВ.бр.39 от 18.05.1973 г.		археологически	за сведение
379	379	с. Соголяно	Останки от крепост до гробището (над ж.п. линията)					ДВ.бр.77 от 04.10.1968 г.		архитектурно-строителен от Античността и Средновековието	за сведение
380	380	с. Стенско	Църква "Св. Пр. Илия"				Писмо №4782 от 21.12.1978 г.			художествен	III гр.
381	381	с. Таваличево	Къща на Темелаки Иванов Митев	18		79 -80	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	
382	382	с. Таваличево	Къща на Фроса Величкова Кръстева				Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	
383	383	с. Таваличево	Къща на Георги Лазаров Георгиев	19	V-VI	77а	Писмо №4033 от 23.11.1978 г.			архитектурно-строителен	
384	384	с. Таваличево	Църква "Св. Петка", XIV век, 100 м. южно					ДВ.бр.77 от 04.10.1968 г.		архитектурно-строителен от Античността и Средновековието	местно
			Църква "Св. Петка"				Включен в писмо №4782 от 21.12.1978 г.	ДВ.бр.38 от 16.05.1972 г.		архитектурно-строителен и художествен	национално
385	385	с. Таваличево	Къща на Пара Димитрова Мазнев				Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
386	386	с. Таваличево	Къща на Рилка Костадинова Гешева				Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
387	387	с. Таваличево	Лобно място на Хараламби Аничкин, 1,5 км северно					ДВ.бр.35 от 07.05.1974 г.		исторически	местно
388	388	с. Таваличево	Антично селище и некропол в селото					ДВ.бр.39 от 18.05.1973 г.		археологически	местно
389	389	с. Таваличево	Антично селище и некропол, 400 м. източно в м. Грамаге					ДВ.бр.39 от 18.05.1973 г.		археологически	местно
390	390	с. Таваличево	Антично селище, 3 км югоизточно в м. Степаново					ДВ.бр.39 от 18.05.1973 г.		археологически	местно
391	391	с. Таваличево	Антично селище, 2 км източно в м. Селник					ДВ.бр.39 от 18.05.1973 г.,		археологически	местно
392	392	с. Таваличево	Антично селище, 1,5 км северно в м. Змиев дом					ДВ.бр.39 от 18.05.1973 г.		археологически	местно
393	393	с. Таваличево	Късноантично градище, 3 км северно в м. Градището					ДВ.бр.39 от 18.05.1973 г.		археологически	местно
394	394	с. Търновлаг	Къща на Александър Кирилов Тонев	4	X	97	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
395	395	с. Търновлаг	Къща на Митра Андонова Христова	4	VII	95	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
396	396	с. Търновлаг	Къща на Кирил Георгиев Давидков	6	XV	71	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
397	397	с. Търновлаг	Къща на Васил Гинов Васев	6	VI	73	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
398	398	с. Търновлаг	Къща на Васил Ангелов Зекин	12	IX	149	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	
399	399	с. Търновлаг	Къща на Митка Василева Страдалска	12	X	34	Писмо №2232 от 14.07.1981 г.			архитектурно-строителен	



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: пismo № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: пismo №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
400	400	с. Церовица	Църква "Св. Богородица"				Писмо №4782 от 21.12.1978 г.			художествен	III гр.
401	401	с. Цървено	Църква "Св. Димитър"				Писмо №4782 от 21.12.1978 г.			художествен	I гр.
402	402	с. Цървено	Къща на Тодор Гаджов				Списък от 27.04.1979 г.			архитектурно-строителен	
403	403	с. Цървено	Къща на Любен Гаджов				Списък от 27.04.1979 г.			архитектурно-строителен	
404	404	с. Цървено	Къща на Асен и Кирил Петрови Гаджови				Списък от 27.04.1979 г.			архитектурно-строителен	
405	405	с. Цървено	Къща на Васил Митев Тренев				Списък от 27.04.1979 г.			архитектурно-строителен	
406	406	с. Цървено	Къща на Ивана Стойнева				Списък от 27.04.1979 г.			архитектурно-строителен	
407	407	с. Цървено	Къща на Никола Кръстев				Списък от 27.04.1979 г.			архитектурно-строителен	
408	408	с. Цървено	Къща на Станимир Йовчев				Списък от 27.04.1979 г.			архитектурно-строителен	
409	409	с. Цървено	Къща на Димитър Тренев				Списък от 27.04.1979 г.			архитектурно-строителен	
410	410	с. Цървено	Къща на Иван Стоименов				Списък от 27.04.1979 г.			архитектурно-строителен	
411	411	с. Цървено	Лобно място на Ал. Димитров, 3 км северно в м. Странджата					ДВ.бр.35 от 07.05.1974 г.		исторически	местно
412	412	с. Цървено	Лобно място на Димитрина Костадинова, 10 км северно					ДВ.бр.35 от 07.05.1974 г.		исторически	местно
413	413	с. Чудинци	Църква "Св. Георги"				Писмо №4782 от 21.12.1978 г.			художествен	III гр.



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
414	414	с. Шишковци	Църква "Архангел Михаил"				Писмо №4782 от 21.12.1978 г.			художествен	III гр.
415	415	с. Шишковци	Антично селище и некропол, източно до селото					ДВ.бр.39 от 18.05.1973 г.		археологически	за сведение
416	1	гр. Кюстендил	Сграда на ж.п. гара	86-б			Писмо №2765/ 17.07.1979 г.	ДВ бр.25/98 г.		архитектурно-строителен	местно
417	2	гр. Кюстендил	Тютюнев склад бул."България" /част от Ист. музей/	88		3583	Писмо №2765/ 17.07.1979 г.	ДВ бр.25/98 г.		архитектурно-строителен	местно Протокол от 20.01.2009 г. на НСОКП /национално/
418	3	гр. Кюстендил	Сграда на интерната /Политехническа гимназия/, Ул."Цар Освободител" №2	127		2000	Писмо №2765/ 17.07.1979 г.	ДВ бр.25/98 г.		архитектурно-строителен	местно
419	4	гр. Кюстендил	Къща на Стоенчев ул."Отец Паисий" №20	170		2514	Писмо №2765/ 17.07.1979 г.	ДВ бр.25/98 г.		архитектурно-строителен	местно
420	5	гр. Кюстендил	Почивна станция с кино "Инвалид", бул. "България" №4	174		2742	Писмо №2765/ 17.07.1979 г.	ДВ бр.25/98 г.		архитектурно-строителен	местно
421	6	гр. Кюстендил	Античен и късноантичен комплекс-част от ДМ и Кардо с кръстовища и прилежащи сгради /бивши обекти "Читалище Братство" и "Дом на съветите"	176 289			Писмо №2225/ 15.02.1996 г.			археологически	
422	7	гр. Кюстендил	Сграда на Българска земеделска банка /сега Обреден дом/, ул."Демокрация" №42	176		2637	Писмо №2765/ 17.07.1979 г. Писмо №4724/ 15.12.1992 г.	ДВ бр.№25/1998 г.		архитектурно-строителен	местно

Изменение на Общ устройствен план на Община Кюстендил

Предварителен проект



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
423	8	гр. Кюстендил	Жилищна сграда на Кусев, ул."Отец Паисий" №43	176		2697	Писмо №2765/ 17.07.1979 г.	ДВ бр.№25/1998 г.		архитектурно-строителен	местно
424	9	гр. Кюстендил	Сграда на Военния клуб, ул."Демокрация" №32	177		2588	Писмо №2765/ 17.07.1979 г.	ДВ бр.№25/1998 г.		архитектурно-строителен	местно
425	10	гр. Кюстендил	Жилищна сграда на Симоне /сега детски дом/, ул."Отец Паисий"№28	179		2570	Писмо №2765/ 17.07.1979 г. Писмо №3901/ 01.11.1983 г.	ДВ бр.№25/1998 г.		архитектурно-строителен	местно
426	11	гр. Кюстендил	Къща на Попниколов, ул."Демокрация" №27	182		2591	Писмо №4399/ 15.09.1975 г. Писмо №2765/ 17.07.1979 г.	ДВ бр.№25/1998 г.		архитектурно-строителен художествен	местно
427	12	гр. Кюстендил	Къща на Христо Лазов Казанджията /Ефенджиева къща/, ул."Гороцветна" №26	185		4471	Писмо №838/ 10.03.1976 г.	ДВ бр.№35/ 1974 г. ДВ бр.№25/ 1998 г.		исторически архитектурно-строителен художествен	местно местно
428	13	гр. Кюстендил	Учителски дом на Въжаров, бул."Цар Освободител"№21	187		4113	Писмо №2765/ 17.07.1979 г.	ДВ бр.№25/1998 г.		архитектурно-строителен	местно
429	14	гр. Кюстендил	Къща на Тонев, ул."Ген.Заимов"№2	187		4111	Писмо №2765/ 17.07.1979 г.	ДВ бр.№25/1998 г.		архитектурно-строителен	местно
430	15	гр. Кюстендил	Раннохристиянска базилика, ул."Ал,Стамболийски"	190		4442 4443	Писмо №465/ 21.02.1991 г.			археологически	национално
431	16	гр. Кюстендил	Къща на Даме Бойчев /бивш хотел Божиков/, ул."Демокрация"№15	190			Писмо №2765/ 17.07.1979 г.	ДВ бр.№25/1998 г.		архитектурно-строителен	местно



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
432	17	гр. Кюстендил	Църква "Св.Мина" строена през 1868г., бул."Цар Освободител"	201		2127	Писмо №838/ 10.03.1976 г.	ДВ бр.№25/1998 г.		архитектурно-строителен художествен	местно
433	18	гр. Кюстендил	Църква "Св.Мина" строена през 1834г., бул."Цар Освободител"	201		2127	Писмо №2765/ 17.07.1979 г.	ДВ бр.№25/1998 г.		архитектурно-строителен художествен	местно
434	19	гр. Кюстендил	Къща на Елена Палашева, в която е живял Кирил Христов, ул."Юри Гагарин"№13	205	XVI	4401	Писмо №830/ 28.02.1984 г.	ДВ бр.№25/1998 г.		исторически	местно
435	20	гр. Кюстендил	Двор с прилежаща сграда, ул"Орлица"№11	207		4382	Писмо №4080/ 14.09.1987 г.	ДВ бр.№25/1998 г.		архитектурно-строителен	за сведение
436	21	гр. Кюстендил	Техникум по дървообработване с двора, бул."Цар Освободител"	208		4349	Писмо №2765/ 17.07.1979 г.	ДВ бр.№25/1998 г.		архитектурно-строителен	за сведение
437	22	гр. Кюстендил	Църква"Св.Георги", кв."Колуша"	217			Писмо №4782/ 21.12.1978 г.	ДВ бр.77/ 04.10.1968 г. ДВ бр.100/ 26.12.1969г		архитектурно-строителен художествен	национално
438	23	гр. Кюстендил	Казарми на 13-ти Рилски пехотен полк	229			Писмо №142/ 13.01.1988 г. Прот.№21/ 02.06.1987 г.	ДВ бр.№25/1998 г.		исторически	местно
439	24	гр. Кюстендил	Полкова църква	229			Писмо №142/ 13.01.1988 г. Прот.№21/ 02.06.1987 г.	ДВ бр.№25/1998 г.		исторически	местно



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
440	25	гр. Кюстендил	Чешма -паметник на загиналите във войните 1912-13г.и 1915-18г. в района на под. 44330				Писмо №142/ 13.01.1988 г. Прот.№21/ 02.06.1987 г.	ДВ бр.№25/1998 г.		исторически	местно
441	26	гр. Кюстендил	Къща на Кирил Шопов, ул."Гороцветна" №18	250		4469	Писмо №3901/ 01.11.1983 г.	ДВ бр.№25/1998 г.		архитектурно-строителен	местно
442	27	гр. Кюстендил	Къща на Басмаджиев, ул."Ил.Ловчански" №13	253		4528	Писмо №2765/ 17.07.1979 г.	ДВ бр.№25/1998 г.		архитектурно-строителен	за сведение
443	28	гр. Кюстендил	Джамия Фетик Мехмед,построена 1531г., бул."Цар Освободител"	256-а		4110		ДВ бр.77/ 04.10.1968 г.		архитектурно-строителен от Античността и Средновековието	национално
444	29	гр. Кюстендил	Къща на Молла Осман, бул."Цар Освободител" №83	256		4558	Писмо №838/ 10.03.1976 г.	бр.№25/ 1998 г.		архитектурно-строителен	местно
445	30	гр. Кюстендил	Жилищно-търговска сграда на Страдалски, бул."Цар Освободител" №111-113	256		934	Писмо №2765/ 17.07.1979 г. Писмо №4427/ 17.11.1992 г. №1313	бр.№25/ 1998 г.		архитектурно-строителен	местно
446	31	гр. Кюстендил	Жилищно-търговска сграда на Матутски, ул."Демокрация" №47	271		2694	Писмо №2765/ 17.07.1979 г.	ДВ бр.№25/1998 г.		архитектурно-строителен	местно
447	32	гр. Кюстендил	Родна къща на проф.К.Цонев, ул."К.Цонев"№7	272		834	Писмо №2765/ 17.07.1979 г.	ДВ бр.№25/1998 г.		исторически архитектурно-строителен	местно



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
448	33	гр. Кюстендил	Пиргова кула, ул."Кирил Цонев"	273		804		ДВ бр.221/1927 г. ДВ бр.53/1932 г. ДВ бр.77/1968 г.		нар.старина · архитектурно-строителен	национално
449	34	гр. Кюстендил	Останки от късносредновековна сграда и улица /бивш обект Синагога/	275		2734	Писмо №838/ 10.03.1976 г. Писмо №2225/ 15.02.1996 г.			археологически	
450	35	гр. Кюстендил	Сграда на Спестовна каса, ул."Л.Каравелов" №1	275		2738	Писмо №2765/ 17.07.1979 г.	ДВ бр.№25/1998 г.		архитектурно-строителен	местно
451	36	гр. Кюстендил	Антична обществена сграда "Асклепион" около джамия "Ахмед бей"	272 273 279	III IV XVI XV	831 833 835 803		ДВ бр.77/ 1968 г.		археологически /архитектурно-строителен от Античността и Средновековието/	национално
452	37	гр. Кюстендил	Джамия "Ахмед бей" от 1575г. в двора на "Чифте баня"	273 /293/		245		ДВ бр.77/ 1968 г. · · · · ДВ бр.53/1932 г.		архитектурно-строителен от Античността и Средновековието · нар.старина	национално
453	38	гр. Кюстендил	Централна минерална баня- "Чифте баня"	279		844	Писмо №2765/ 17.07.1979 г.	ДВ бр.№25/1998 г.		архитектурно-строителен градинско-парково изкуство	местно



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
454	39	гр. Кюстендил	Античен и късноантичен комплекс-част от декуманос и прилежащи сгради между улиците "Пауталия" от изток, "Константино ва баня" от запад, "Демокрация" от север, "Цар Освободител" от юг	280			Протокол №1/08.01.1986 г.	ДВ бр.№25/1998 г.		археологически	местно
455	40	гр. Кюстендил	Хотел "Драгоман", ул."Демокрация" „№37	281		2668	Писмо №2765/ 17.07.1979 г.	ДВ бр.№25/1998 г.		архитектурно-строителен	местно
456	41	гр. Кюстендил	Къща на Иванчо Христов Хекимин /Лекарска къща/, ул."Търговска"№13	284		2664	Писмо №838/ 10.03.1976 г.	ДВ бр.№25/1998 г.		архитектурно-строителен	местно
457	42	гр. Кюстендил	Къща на Христо Границки, ул."Търговска" №11	284		2666	Писмо№838/ 10.03. 1976 г.	ДВ бр.№25/1998 г.		архитектурно-строителен	местно
458	43	гр. Кюстендил	Къща на Попатанасов, ул."Търговска"№9	284		2666	Писмо №2765/ 17.07.1979 г.	ДВ бр.№25/1998 г.		архитектурно-строителен	местно
459	44	гр. Кюстендил	Къща на лесовъда Йордан Митрев, ул. "Търговска "№2	286	IX	2647	Писмо №2765/ 17.07.1979 г. Писмо №749/ 05.03.1982 г.	ДВ бр.№25/1998 г.		исторически	местно
460	45	гр. Кюстендил	Къща, в която е живял и творил Крум Кюлявков, ул."Търговска"№4	286		2549	Писмо №2765/ 17.07.1979 г. Писмо №749/ 05.03.1982 г.	ДВ бр.25/1998 г.		исторически	местно
461	46	гр. Кюстендил	"Старо училище, гр.Кюстендил, в двора на църквата "Св.Богородица".	287			Писмо №838 /10.03.1976 г.	ДВ бр.35 1974 г.		исторически	местно



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
		гр. Кюстендил	Килийно у-ще "Кирил и Методий" в двора на ц - ва "Св.Богородица", Античен,късноанти чен и средновековен комплекс - част от кардо и прилежащи сгради в приземния етаж на Килийното училище.	287		2628	Протокол №1/ 08.01. 1986 г.	ДВ бр.25/ 1998 г.		архитектурно-археологически	местно
462	47	гр. Кюстендил	Църква "Успение Богородично"с надгробен паметник на Иларион Ловчански в предверието на църквата	287		2650	Писмо №838 /10.03.1976 г.	ДВ бр.35 1974 г. ДВ бр.25/ 1998г		исторически архитектурно-художествен	местно национално
463	48	гр. Кюстендил	Къща на чорбаджи Давидко Ячков /Прокопиева къща/, ул."Константинова баня" №26	287		2654	Писмо №838/ 10.03.1976 г.	ДВ бр.25/1998 г.		архитектурен	местно
464	49	гр. Кюстендил	Сграда на педагогическото училище с парка /1894г./	/292-III/ . 291		. 2640	Писмо №2765/ 17.07.1979 г.	ДВ бр.35/ 1974 г. ДВ бр.25/ 1998 г.		исторически архитектурен градинско-парково изкуство	национално местно
465	50	гр. Кюстендил	Останки от базилика в паркова площ между бивше Педагогическо училище - пл.№2640 и бивш Партиен дом - пл.№6143	291		2640 6143	Писмо № 2225/ 15.02.1996 г.			археологически	



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
466	51	гр. Кюстендил	Античен и късноантичен комплекс- част от кардо и прилежащи сград и, ул. "Демокрация" №44 - под сградата на бивш Партиен дом	291	IV	6143	Протокол №1/08.01.1986 г.	ДВ бр.25/ 1998 г.		археологически	
467	52	гр. Кюстендил	Къща на арх.К.Стоев, ул."Цар Симеон " №22	292		5958	Писмо №2765/ 17.07.1979 г.	ДВ бр.25/1998 г.		архитектурен	местно
468	53	гр. Кюстендил	Жилищна сграда,ул."Цар Симеон" №20	292		6927	Писмо №2765/ 17.07.1979 г.	ДВ бр.25/1998 г.		архитектурен	местно
469	54	гр. Кюстендил	Къща на Г.Зарев, ул."Родопа"№2 - свален	294		6983	Писмо №2765/ 17.07.1979 г.	ДВ бр.25/1998 г.	Пр. № на СЕСОНКЦ от 28.06.10 г. / Заповед №РД9Р-0014/25.07. 2011 г. на МК/	архитектурен	за сведение
470	55	гр. Кюстендил	Алай хамам /Войнишка баня/	293а		5957		ДВ бр.77/1968 г.		архитектурно-строителен от Античността и Средновековието	местно
471	56	гр. Кюстендил	Митева къща, бул. "България" №15	294		6124	Писмо №2765/ 17.07.1979 г.	ДВ бр.25/1998 г.		архитектурен	местно
472	57	гр. Кюстендил	Босилеградски хан, бул."България"№25	294		6130	Писмо №2765/ 17.07.1979 г.	ДВ бр.25/1998 г.		архитектурен	местно
473	58	гр. Кюстендил	Къща на Донка Ковачева,ул."Хан Крум"	294а		6092 6093	Протокол №1/08.01.1986 г.	ДВ бр.25/1998 г.		исторически	местно
474	59	гр. Кюстендил	Обществена сграда и раннохристиянска базилика	294	XV IX	6148		ДВ бр.39/1973 г.		археологически	национално



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: пismo № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: пismo №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
475	60	гр. Кюстендил	Къща на Ефрем Каранов, ул."Неофит Рилски"№24	294		6145	Писмо №2765/ 17.07.1979 г.	ДВ бр.25/1998 г.		исторически	национално
476	61	гр. Кюстендил	Късноантична баня ул."Цар Иван Шишман" и "Цар Михаил"	296 297 298	XI XII V I,XV XIV	6019 6018 6073 6028 6029 6030	Писмо № 1137/ 06.09.1994 г.			археологически	
477	62	гр. Кюстендил	Дервиш баня от 1566г.	297		6061		ДВ бр.77/1968 г.		архитектурно- строителен от Античността и Средновековието	местно
478	63	гр. Кюстендил	Възрожденска къща, ул."Ивайло"№2	300		330	Писмо №838/ 10.03.1976 г.	ДВ бр.25/1998 г.		архитектурен	за сведение
479	64	гр. Кюстендил	Обществена сграда ул."Хр.Ботев" №14-18	314		291		ДВ бр.39/1973 г.		археологически	национално
480	65	гр. Кюстендил	Къща на Табаков, ул."П.Славейков" №2	315		2112	Писмо №2765/ 17.07.1979 г.	ДВ бр.25/1998 г.		архитектурен	за сведение
481	66	гр. Кюстендил	Основно училище "Даскал Димитър" с двора	316		366	Писмо №2765/ 17.07.1979 г.	ДВ бр.25/1998 г.		архитектурен	местно
482	67	гр. Кюстендил	Родна къща на композитора Георги Горанов	316		262	Протокол №1/08.01.1986 г.	ДВ бр.25/1998 г.		исторически	местно
483	68	гр. Кюстендил	Къща на н-ци на Йордданка Точева,бул."Цар Освободител" № 191	339		1995	Писмо №838/ 10.03.1976 г.	ДВ бр.25/1998 г.		архитектурен	местно
484	69	гр. Кюстендил	Къща на Ильо войвода,/ул."Ильо войвода"№2/, бул. "ЦарОсвободител" №187	339		/1973/ 1997		ДВ бр.35/1974 г.		исторически	местно



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
485	70	гр. Кюстендил	Църква "Св.Димитър", бул.Ц ар Освободител"	340		1601	Писмо №838/ 10.03.1976 г.	ДВ бр.25/1998 г.		архитектурно-художествен	местно
486	71	гр. Кюстендил	Надгробен паметник на Ильо войвода-на запад от централния вход на градското гробище					ДВ бр.35/1974 г.		исторически	местно
487	72	гр. Кюстендил	Надгробен паметник на ген.Николай В.Савойски-уч.2,кв.2,ред 11,гроб 22					ДВ бр.35/1974 г.		исторически	местно
488	73	гр. Кюстендил	Историческо място-костница на загинали във войните1878г.,1885г. 1912-13г.,1915-18г. Паметник на Незнайния воин					ДВ бр.35/1974 г.		исторически	местно
489	74	гр. Кюстендил	Антична гробница № 1, ул."Рила" № 53	369	III	4996	Прот.№1 8.1.1996 г.	ДВ бр.25/1998 г.		археологически	местно
490	75	гр. Кюстендил	Антична гробница № 2, ул."Рила" № 53	369	III	4996	Прот.№1 8.1.1996 г.	ДВ бр.25/1998 г.		археологически	местно



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
491	76	гр. Кюстендил	Национален археологически резерват-"Пауталия-Велбъжд"-античен и средновековен град, ограден с крепостни стени в следните граници: запад-по ул."Гороцветна" до пресичането с ул."Батемберг" север-кв.173 пл.№6716, кв.152, пл.№2750,2751,2752, 6123; кв.294 сев. От пл.№6148,6120,6110, 6101; кв.292 пл.№6062,5978,6065, 5979; кв.305 пл.№5980,6001; кв.302 пл.№310, в паркова среда южно от блок с пл.Ла 797, 794; кв.306-в паркова среда северно от блок с пл.№ 790 изток-под и пред блокове с пл.№790 и 791, кв.314 пл.№281,280,285,286, 287,288,289,ул."Хр.Б отев"; юг-ул."Цар Освободител до пресичането й с ул."Гороцветна" охранна зона-50 м пред лицето на крепостната стена					ДВ бр.18/1977 г.		археологически резерват	местно
492	77	гр. Кюстендил	Акрополът на Пауталия "Хисарлъка"					ДВ бр.77/1968 г.		археологически	национално



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
493	78	гр. Кюстендил	Надгробна могила-местност "Чафкино поле" на 3.5 км СИ от центъра на града					РМС 17.11.1962 г.		археологически	национално



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
494	79	гр. Кюстендил	Крепостна стена и съоръжения Запад-по ул."Горопветна до Х с ул."Ал.Батемберг" Север-кв.173, пл.№6716,2759, кв. 132 пл.№ 2751,2750, под бул." Бългaрия" при блок с пл.№6123, кв.294 северно от пл.№6148, пл.№6148/приземен етаж на худ. галери я/под Балнеосанаториум, пл.№6100,6101, под ул."Цар Симеон", кв.292, пл.№6062, 5978, 6065, 5979, под ул."Люле Бургаз" кв.305, пл.№5980,6001, под ул."Ст.Караджа" кв.302 под сев.страна на блок с пл.№310, паркова площ южно от жил.блок с пл.№797, бл.с пл.№794, под ул."Ивайло" кв.306 паркова площ северно от бл. с пл.№ 790 изток-кв.306 под и пред блокове с пл.№790 и 791 под ул."Цар Симеон"кв.314 пл.№281,280,285,286, 287,288,289, ул."Хр.Ботев"/трото ара пред бл.с пл.№291/302, кв.318, пл.№341,342,п. V под ул."Хр.Смирненски ", юг-кв.271, южно от пл.№842,839, ул."Цар Освободител"до пресечката с ул."Горопветна"					ДВ бр.25/1998 г.		археологически	национално
Изменение на Общ устройствен план на Община Кюстендил			Предварителен проект								



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
495	80	гр. Кюстендил	Декуманус максимум кв.314, пл.№285,286,308,283, кв.300 пл.№321, кв.301, пл.№324,323,322,320, , кв.298 пл.№6031,6032,6033, 6034,6040, кв.291 пл.№6076,6077,6078, 6148, паркова среда западно от бивш Партиен дом под пл."Велбъжд", кв 176 паркова среда/бивше читалище "Братство", пл.№2635,2634,2596, 2597				Прот.№1 8.1.1996 г.	ДВ бр.25/1998 г.		археологически	национално
496	81	гр. Кюстендил	Късноантична крепостна стена с предполагаемо трасе: кв.294, пл.Л"«6120, паркова площ ю. от Худ.галерия, под ул."Н. Рилски", кв.291 пл.№6143/бивш Партиен дом/под ул."Демокрация", кв.275, пл.№2740,2737,под кръстовище на ул."Търговска"и ел."Л.Каравелов", кв.276 пл.№2723,2721,2725, 2726,2727,2733, под бул."Цар Освободител"					ДВ бр.25/1998 г.		археологически	национално
497	82	гр. Кюстендил	Югоизточен некропол					ДВ бр.39/1973 г.		археологически	местно
498	83	гр. Кюстендил	Антична семейна гробница - местност Бански лозя				Прот.№1/ 8.1.1996 г.	ДВ бр.25/1998 г.		археологически	местно



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
499	84	гр. Кюстендил	Раннохристиянска базилика м."Хисаря", 1 км юз					ДВ бр.39/1973 г.		археологически	за сведение
500	85	гр. Кюстендил	Античен храм-с.Радловци, общ.К-л, м."Мрамора"/Църви ще/ 2 км юи					ДВ бр.25/1998 г.		археологически	местно
501	86	гр. Кюстендил	Антична подова мозайка-ул."Л.Каравелов" № 10	276	VII	2728 /6931/	П.№7210/ 5.11.1999 г.			археологически	пр.к. национално
502	87	гр. Кюстендил	Историческо място-северозападна незастроена територия с площ от 400 кв.м	197	VII	4371	П.№ 10434/ 27.11.03 г.			исторически	пр.к. национално
503	88	гр. Кюстендил	Историческа местност "Грамадите", 18 км юз					ДВ бр.35/1974 г.		исторически	
504	89	гр. Кюстендил	Части от раннохристиянска базилика и мозайки в абсидата и южния кораб			4442 4443	Писмо № 465/ 21.02.1991 г.			археологически художествен	
505	90	гр. Кюстендил	Ансамбъл от възрожденски и следосвобожденски сгради около църква"Св.Успение Богородично" между улиците "Гороцветна", "Демокрация", "Константин баня" и "Иларион Ловчански", включващ кв.284-пл.№2658, 2659, 2660, 2661, 4503, 4502, 4501, 4500,4499,4498, кв.286-пл.№2649,2647,2646, 2641,2642,2643,2644, 2645,2648 кв.287-пл.№2651,2652,2653, 2654,2655,2656,2657,				Прот.на АС към ЕС от 8.1.1996 г.			архитектурен	



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
			2650,2628								
506	91	гр. Кюстендил	Ансамбъл от следосвобожденски сгради между ул."Константин баня", "Демокрация", "Пауталия", и бул "Цар Освободител", включващ кварталите:кв.280-пл№2678,2680,2681, кв.281-пл№2677,2678,2672, 2673,2674,2675,2668, 2669,2670,2671, кв.279-пл№2693,2694,2695, 2696,2697,2698,2699				Прот.на АС към ЕС от 8.1.1996 г.			архитектурен	



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
507	92	гр. Кюстендил	Уличен ансамбъл по бул "Цар Освободител" между ул."Константин баня" и пл."Първи май" кв.256-пл№925,926,924,934, 2639,4110,4164,4165, 4166,4167,4172, 4173,4338				Прот.на АС към ЕС от 8.1.1996 г.			архитектурен	
508	93	гр. Кюстендил	Уличен ансамбъл по бул."Цар Освободител", "Цар Асен", и ул."Любен Каравелов" от ул."Демокрация" до бул"Цар Освободител" включващ кварталите кв.272-пл.№827,820,825,826, Кв.274-пл№816,815,814,813,812 Кв.275-пл№2734,917,2738,27 37, Кв.276-пл№2732,2731,927, 931,930				Прот.на АС към ЕС от 8.1.1996 г.			архитектурен	
509	94	гр. Кюстендил	Ансамбъл около "Чифте баня" между ул. "Райна Цанева", "Стефан Караджа", "Христо Смирненски", "Кирил Цонев", включващ квартали 272-пл.№831,835,833, 5122, кв.273-пл№803,802,804 кв.279-пл.№844,845 кв.301-пл№321				Прот.на АС към ЕС от 8.1.1996 г.			архитектурен	



№ по ред	№ по списък	Населено място	ОБЕКТ /адрес, локализация/	Кадастрални данни			деклариран с: писмо № / протокол №/ списък	обявен в: ДВ бр./год. /протокол на НСОКП	свален с: писмо №/ протокол №/ ДВ бр./год.	Вид	Категория
				КВ.	парц.	пл.№					
510	95	гр. Кюстендил	Уличен ансамбъл по бул."България" от кв."Бузлуджа" до ул."Йосиф Ковачев", включващ кв.81-пл№3294,3290,3289,3286, 3285,3557 Кв.82-пл№3279,3280,3283, 3284				Прот.на АС към ЕС от 8.1.1996 г.			архитектурен	
511	96	гр. Кюстендил	Възрожденски комплекс около къщата на Ильо Войвода кв.339 пл№ 1984,1995,1997				Прот.на АС към ЕС от 8.1.1996 г.			архитектурен	
512	97	гр. Кюстендил	Ансамбъл от: - казарми на 13-ти Рилски пехотен полк - полкова църква /параклис/ - чешма паметник на загиналите във войните 1912-13, 1915-18 в района на под. 44330				Прот.на АС към ЕС от 8.1.1996 г.			исторически	
513	98	гр. Кюстендил	„Хисарлъка" - некропол и селище				Чл.146, ал.3			археологически	национално

Източник: НИИ НКН

**5.2. ПРИЛОЖЕНИЕ №2 - СПИСЪК НА ВОЕННИТЕ ПАМЕТНИЦИ**

№	Военен паметник	Местоположение
1	Паметен знак на загиналите през войните 1912-1913г.; 1915-1918г, който се намира в църквата на с. Багрени.	с.Багрени
2	Паметен знак на загиналите през войните 1912-1913г.; 1915-1918г, който се намира при фасадата на читалището в с. Багрени.	с.Багрени
3	Паметник на загиналите през войните 1912-1913г.; 1915-1918г, който се намира в с. Берсин.	с.Берсин
4	Паметен знак, който се намира в центъра на с. Богослов.	с.Богослов
5	Паметник на загиналите през войните 1912-1913г.; 1915-1918г, който се намира в центъра на с. Богослов	с.Богослов
6	Паметник на загиналите през войните 1912-1913г.; 1915-1918г, който се намира на площада в с. Бобешино.	с.Бобешино
7	Паметник на загиналите през войните 1912-1913г.; 1915-1918г, който се намира до църквата в с. Бобешино.	с.Бобешино
8	Паметник „Храм-костница“ в с. Гюешево.	с.Гюешево
9	Паметен знак на загиналите при изпълнението на служебния си дълг към Родината граничари, който се намира на 4 километър, югозападно от с. Гюешево.	с.Гюешево
10	Паметен знак в чест на загиналите в Отечествената война 1944-45 г., пред Гробищния парк в с. Гюешево.	с.Гюешево
11	Паметен знак на фасадата на ж.п. гарата в с. Гюешево в чест на командващия V-а армия ген. Лейтенант Тошев .	с.Гюешево
12	Паметен знак пред фасадата на ж.п. гарата в с. Гюешево, в чест на загиналите в Отечествената война 1944-45 г.	с.Гюешево
13	Паметник, който се намира в Гробищния парк в с. Гърляно.	с.Гърляно
14	Паметник в чест на загиналите през 1912-13; 1915-18; 1944-45, който се намира на ул. ”Здравец“ в с. Грамаждано.	с.Грамаждано
15	Паметник, който се намира пред училището в с. Граница.	с.Граница
16	Паметен знак в чест на загиналите 1944-45 г, който се намира пред училището в с. Граница.	с.Граница
17	Паметен знак в памет на мл.сержант Младен Хр. Симеонов, Кирил Илиев Петков, загинали в Отечествената война 1944-1945 г.” в с. Горна Брестница.	с.Горна Брестница
18	Паметник, който се намира пред читалището в с. Горна Гращица	с.Горна Гращица
19	Паметник, който се намира центъра на с. Горановци.	с.Горановци
20	Паметен знак на загиналите през войните 1912-1913г.; 1915-1918г, който се намира при фасадата на кметството в с. Драговищица.	с.Драговищица
21	Паметник, който се намира в центъра на с. Жабокрът.	с.Жабокрът
22	Паметен знак посветен на загиналите през 1912-13; 1915-18; 1944-45, който се намира в с. Жиленци.	с.Жиленци
23	Паметник, който се намира в църковния двор на с. Катрище.	с.Катрище
24	Паметен знак на загиналите за родината кюстендилци през войните 1912- 1913 и 1915-1918 г. който се намира в църквата „Св. Мина” в гр. Кюстендил.	гр.Кюстендил
25	Паметник на загиналите в Балканските войни и Първата световна война, който се намира в центъра – арката в гр. Кюстендил.	гр.Кюстендил
26	Паметен знак в памет на загиналите кюстендилци през Втората световна война 1941-1945 год.”, който се намира на ул. “Васил Левски” срещу Военния клуб в гр. Кюстендил.	гр.Кюстендил
27	Паметен знак в памет на загиналите кюстендилци през Втората световна война 1941-1945 год.” на фасадата на военен клуб който се намира на ул. “Васил Левски” гр.Кюстендил.	гр.Кюстендил



№	Военен паметник	Местоположение
28	Паметен знак на загиналите през II световна война (Отечествена война), който се намира при Гробищен парк в гр. Кюстендил.	гр.Кюстендил
29	Паметник, който се намира пред ритуалната зала в Градските гробища в гр. Кюстендил.	гр.Кюстендил
30	Паметник, който се намира при Гробищен парк в гр. Кюстендил. Посветен на загиналите по време на бомбардировките над Кюстендил.	гр.Кюстендил
31	Паметен знак посветен на загиналите евреи през 1912-13; 1915-18; 1941-45; който се намира при фасадата на Културния дом в гр. Кюстендил.	гр.Кюстендил
32	Паметна плоча, която се намира на ул. "Цар Освободител" при гимназия „Неофит Рилски“ в гр. Кюстендил. Посветена е на загиналите ученици при бомбардировката на гр. Кюстендил на 6.IV.1941 г.	гр.Кюстендил
33	Паметна плоча, която се намира в с. Каменичка Скакавица.	с.Каменичка Скакавица
34	Паметник, който се намира при в гранично поделение в с. Лозно.	с.Лозно
35	Паметник, който се намира в края на с. Лелинци.	с.Лелинци
36	Паметник посветен на загиналите през 1912-13; 1915-18; 1944-45, който се намира до черквата на с. Лисец.	с.Лисец
37	Паметник посветен на загиналите през 1912-13; 1915-18; 1944-45; който се намира в училищния двор с. Ново село	с.Ново село
38	Паметник, който се намира в с. Слокощица.	с.Слокощица
39	Паметен знак, който се намира в центъра на с. Стенско.	с.Стенско
40	Паметен знак посветен на загиналите през 1912-13; 1915-18; 1944-45, който се намира до черквата на с. Таваличево.	с.Таваличево
41	Паметник посветена на загиналите в Балкански войни, Първа и Втора световна война, който се намира в с. Кутугерци.	с.Кутугерци
42	Паметник, който се намира в центъра на с. Преколница.	с.Преколница
43	Паметник посветен на загиналите през 1912-1913 г., 1915-1918 г., 1944-45 г, който се намира при фасадата на кметството в с. Раненци.	с.Раненци
44	Паметник посветен на загиналите във войните за национално обединение: Балкански войни, Първа и Втора световна война в с. Цървеняно.	с.Цървеняно
45	Паметник в с. Цървена ябълка.	с.Цървена ябълка
46	Паметен знак на загиналите, посветен на загиналите през 1912-1913 г., 1915-1918 г., 1944-45 г. Намира се пред фасадата на кметството в с. Шишковци.	с.Шишковци

Източник: Област Кюстендил