



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕДАТА Е ВЪЗЛАЖАНА В СИЛА НА:

30.06.2020

Главен архитект на
Община Кюстендил

ЗАПОВЕД

№ 18-05/562

гр. Кюстендил, 18.05.2021 година

В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 21-361, 362/02.03.2021 г. от Галина Димитрова Даскалова и Емил Видинов Даскалов за приемане и одобряване на проект за подробен устройствен план - план застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 17680.8.36, местност „Динката” от КККР на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията от земеделска в неземеделска – за безвредна производствена дейност.

Изработването на проекта е разрешено с Решение № 273, Протокол № 12/30.09.2020 г. на Общински съвет – Кюстендил.

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като в законно определения срок не са постъпили възражения.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на плана, а именно: производството е започнало по инициатива на собствениците на имота, налице е влязло в сила Решение на Общински съвет – Кюстендил за одобряване на задание за проектиране и е разрешено изработването на проекта, изготвеният проект е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № II-4, Протокол № 9/12.05.2021 г.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Решение № II-4 от Протокол № 9/12.05.2021 г. на ОБЕСУТ и Заявление с вх. № УТ 21-361, 362/02.03.2021 г.,

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ПУП-ПЗ за ПИ 17680.8.36, местност „Динката” от КККР на с. Грамаждано, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията от земеделска в неземеделска – за безвредна производствена дейност, съобразен с изискванията на чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на устройствена зона с ниско застрояване (Жм):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до 10,0 м./
- плътност на застрояване – 20% - 60%
- минимална озеленена площ – 40% - 60%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност

- интензивност за застрояване (Кинт) – 0,5 - 1,2

Линиите на застрояване на имота са съгласно графичната разработка на плана, която е неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

ПЕТЪР ПАУНОВ

Кмет на Община Кюстендил





ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000

За ПИ 17680.8.36, местност "Динката",
з-ще с Грамаждано, община Кюстендил
Изготвен на основание: чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 17, ал.2, т.4
от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ
и при условията на чл.19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ

ЗАПОВЕД № 82-00-562/18.05.2021 г.

ОДОБРЯВАМ:
КМЕТ:
ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

НОМЕР НА КВАРТА	НОМЕР НА УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПИ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ЕТАЖНОСТ (ВИС. В М)		ГРАДОУСТР. ПАРАМЕТРИ		НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ	
				ЗАДЪЛЖИТЕЛНА	МАКСИМАЛНА	ВЪЗМОЖНА "ОТ-ДО"	ПЛАТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	К ИТ	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ
8	36	ЖМ	за безвредни производствени дейности	-	<3 (<10)	-	20-60%	0,5-1,2	СВОБОДНО-Е
									СВЪРЗАНО В ДВА
									СВЪРЗАНО ИМОТА-Д
									СВЪРЗАНО-С

- ЛЕГЕНДА:
- Новопредвидено застрояване
 - Съществуващо застрояване
 - За безвредни производствени дейности
 - Жилищна зона
 - Земеделски земи - ниви и ливади
 - Земеделски земи-трайни насаждения
 - Полски път
 - Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

Проектант:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТООБНОСТ
ТИШКОВА-АЛЕКСИЕВА
арх. АННА А
Рег. № 01879
ПОДПИС
20.10.20