

21538
11.11.21

Приложение №5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
ГР. СОФИЯ
Бул. „Цар Борис III”, № 136, ет.10

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От ЕТ „Димитър Стоянов”, ЕИК 109018584
с адрес на управление: гр. София, ж.к. „Младост 2”, бл.225, вх. 1, ет. I.
Адрес за кореспонденция: гр. Кюстендил, ул. „Рила”, №60
Лице за контакти: Димитър Стоянов, тел. 0899 187 899,

Уважаеми г-н/г-жо Директор,

Уведомяваме Ви, че ЕТ „Димитър Стоянов” има следното инвестиционно предложение:

.....Изграждане на „Цех за пластмасови изделия – преустройство на част от съществуваща сграда”.....

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Настоящото инвестиционно предложение за реализиране на нов обект - „Цех за пластмасови изделия – преустройство на част от съществуваща сграда”, който ще се реализира в застроен урбанизиран имот, разположен в зона за производствено-складови дейности.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на втория етаж от сграда с идентификатор 41112.504.553.5 и първо и второ ниво от сграда 41112.504.553.2. Третото ниво на сграда 41112.504.553.2 представлява едно таванско помещение, което ще се ползва за офис.

Преустройвана площ на сградата – 220,98 м².

В сградата ще се изпълнят ограничени по обем строителни работи без да се променят съществуващите фасади и покрив на сградата.

Технологичен продукт на цеха: В цеха ще се произвеждат различни видове дребни пластмасови изделия.

Суровина за производството- гранулиран полистирен (пластмаса), доставян в чували (касетки) по 25кг.

Видове производи: В зависимост от предвидените по проекта шприц-автомати съобразно заданието на възложителя, ще се осигури производство на следните видове производи: 50 до 100гр./детайл- един шприц, 40до80гр./дет.-два шприца.

Пакетаж и експедиция: Всички производи дребни пластмасови изделия (конектори) ще се пакетират в чували или в PVC-касетки (спрямо желанието на клиента), подреждани на стандартни евро-палети, и ще се експедират ежесменно от цеха.

Не се налага изграждане на транспортна инфраструктура, тъй като сградата се намира в градска среда.

За новопредвидения обект има Договор ПДПЕЕРМ №1204223467/15.07.2021 с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Имотът, в който се намира преустройваната сграда се намира в западната индустриална зона на гр. Кюстендил и попада в обхвата на ОУП на община. Кюстендил, одобрен с Решение № 291/29.09.2016 на ОБС Кюстендил.

След внасяне на инвестиционен проект, ще бъде издадено Разрешение за строеж от Община Кюстендил.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Преустройваните сгради се намират в УПИ IV, кв. 395 по регулационния план на гр. Кюстендил с идентификатор по КKKP 41112.504.553.

Имотът е собственост на Уведомителя.

Обектът не засяга елементи на Националната екологична мрежа.

В района няма обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Имотът е захранен с вода от мрежа на експлоатационното дружество „Кюстендилска вода“, за което е издадена Служебна бележка №101/06.02.2020

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От обекта не се очаква отделяне на вредни или опасни вещества, при които е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

От обекта не се очаква отделяне на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Производството на дребни пластмасови изделия не отделя никакви отпадъци. Целият производствен отпадък и бракуваните детайли се смилат от вградена във всеки шприц мелачка и чрез закрит елеватор се влагат наново в производството. От обекта ще се генерират битови отпадъци и хартиени чували от опаковките на суровината за производство, които ще се изнасят утвърдения от Община Кюстендил начин на сметосъбиране.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Канализацията на преустройваната сграда е свързана с канализационната мрежа на експлоатационното дружество „Кюстендилска вода“.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № I към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката на обекта не се предвижда да бъдат налични опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документ за собственост;
2. Актуална скица.
3. Електронен носител - 1 бр.
4. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
5. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
6. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 09.11.2021

Уведомител:

(подпис)



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. КЮСТЕНДИЛ

2500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 30, УЛ. "ГОРОЦВЕТНА" №43, 078/55*427
kjustendil@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Мисала №1
02/955.53.33
СТР -1 QT-IV.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-51399-08.02.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 41112.504.553

Гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Кюстендил, п.к. 2500, ул. ПЕТЪР НИКОВ № 6

Площ: 461 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Стар идентификатор: няма

мер по предходен план: квартал: 395, парцел: IV

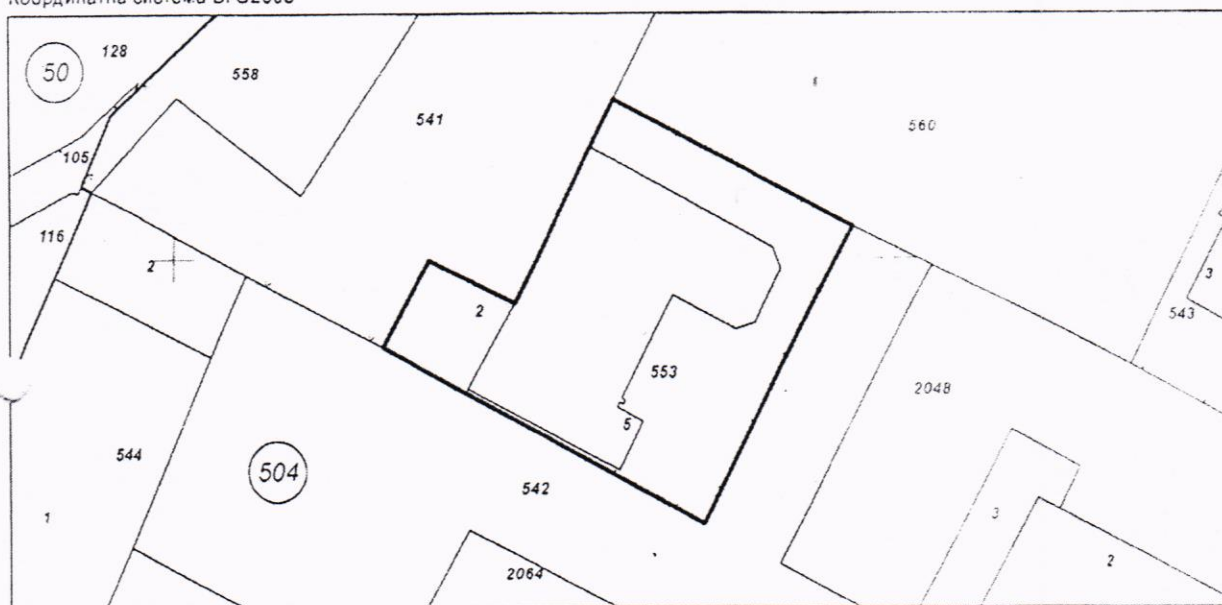
Собственици:

1. 109018584, ЕТ "ДИМИТЪР СТОЯНОВ"

Ид. част 1/1, площ 463 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 73 том I рег. 114 дело 80 от 26.01.2004г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Координатна система БГС2005



М 1:500

Съседни: 41112.504.542, 41112.504.560, 41112.504.541

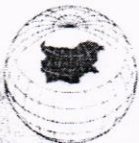
Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 41112.504.553.2: застроена площ 44 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Складова база, склад

2. Сграда 41112.504.553.5: застроена площ 220 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Сграда за търговия

Скица № 15-51399-08.02.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-29567-03.02.2017 г.

/инж. Антон Младенов/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. КЮСТЕНДИЛ

2500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 30, УЛ. "ГОРОЦВЕТНА" №43, 078/551427
kjustendil@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Мисала №1
02/955 53 33
WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-51399-08.02.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 41112.504.553

Гр. Кюстендил, общ. Кюстендил, обл. Кюстендил

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Кюстендил, п.к. 2500, ул. ПЕТЪР НИКОВ № 6

Площ: 461 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Стар идентификатор: няма

мер по предходен план: квартал: 395, парцел: IV

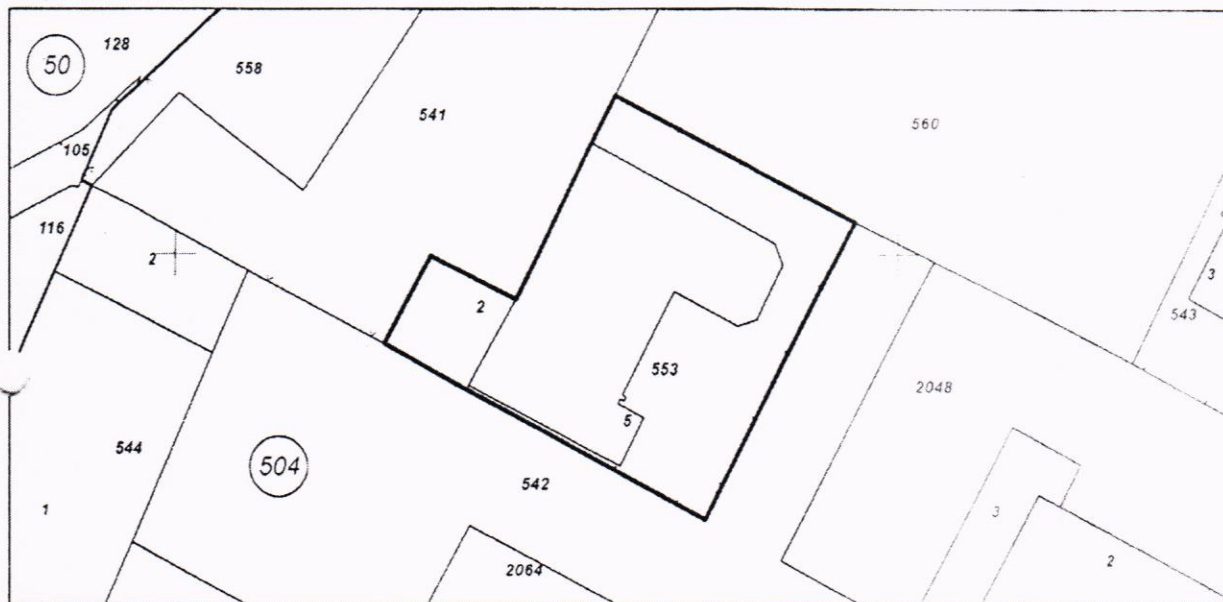
Собственици:

1. 109018584, ЕТ "ДИМИТЪР СТОЯНОВ"

Ид. част 1/1, площ 463 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 73 том I рег. 114 дело 80 от 26.01.2004г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Координатна система БГС2005



М 1:500

Съсед: 41112.504.542, 41112.504.560, 41112.504.541

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 41112.504.553.2: застроена площ 44 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Складова база, склад

2. Сграда 41112.504.553.5: застроена площ 220 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Сграда за търговия

Скица № 15-51399-08.02.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-29567-03.02.2017 г.

/инж. Антон Младенов/