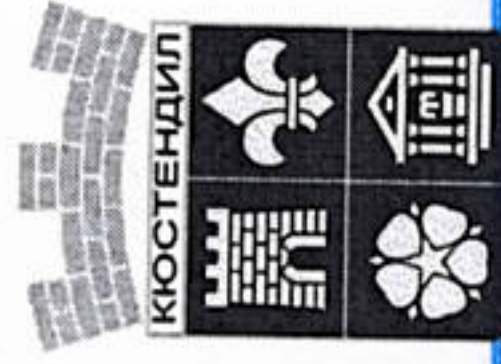




ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ



ЗАПОВЕД

№ 02-00-69
Кюстендил, 2022 година

В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 21-2219/23.11.2021 г. от „ЛИНКПОРТ“ ЕООД, ЕИК 205680709, със седалище и адрес на управление: гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ № 98, ет. 1 с управител Кристина Александрова Малинова за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ИПУП-ПРЗ) в обхвата на УПИ I – общ. и УПИ II – общ. в кв. 9 по плана на с. Богослов, общ. Кюстендил, одобрен със Заповед № 3355/23.11.1970 г.

Изработването на проекта за ИПУП-ПРЗ е разрешено със Заповед № РД-00-1446/05.11.2021 г. на Кмета на Община Кюстендил.

Проекта за ИПУП-ПР е за отреждане на УПИ I – общ. и УПИ II – общ. в кв. 9 по плана на с. Богослов, съответно за ПИ 04796.501.495 и ПИ 04796.501.494 от кадастралната карта на с. Богослов и привеждане на регулационните им граници към имотните граници по КК.

С проекта за ПУП-ПЗ се определят линиите за застрояване на новообразуваните УПИ I – 495 и УПИ II – 494, кв. 9 от плана при устройствените параметри и характеристики на застрояване в съответствие с допустимите по чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) за жилищна устройствена зона с малка височина (Жм).

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като в законно установения срок не са постъпили възражения, видно от Конститутивния протокол.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на плана, а именно: производството е започнало по инициатива на собственика на имотите, налице е влязла в сила Заповед на Кмета на Община Кюстендил за одобряване на заданието за проектиране и е разрешено изработването на проекта. Изготвените проекти са разгледани и приети от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № II-3, Протокол № 24/30.12.2021 г.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 6, при условията на чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, Решение № II-3 от Протокол № 24/30.12.2021 г. на ОБЕСУТ, и Заявление с вх. № УТ 21-2219/23.11.2021 г.,

ОДОБРЯВАМ:

1. Проекта за ИПУП-ПР в обхвата на:

УПИ I – общ. и УПИ II – общ. в кв. 9 по плана на с. Богослов, общ. Кюстендил,

за отреждането им съответно за ПИ 04796.501.495 и ПИ 04796.501.494 от кадастралната карта на с. Богослов и привеждане на регулационните им граници към имотните граници по КК.

2. Проекта за ПУП-ПЗ за определяне линиите за застрояване на новообразуваните

те УПИ I – 495 и УПИ II – 494, кв. 9 от плана при устройствените параметри и характеристики на застрояване в съответствие с допустимите по чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) за жилищна устройствена зона с малка височина (Жм), както следва:

- Максимална етажност /височина/ – до 3 ет. до 10 м.
- Плътност на застрояване – от 20% – до 60%
- Озеленена площ – от 40% до 60%, като една трета трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.
- Интензивност на застрояване (Кинт.) – от 0,5 до 1,2

Проектите за ИПУП-ПР и ПУП-ПЗ в по-горе посочените обхвати са неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.



СВЕТОСЛАВ ВАСИЛЕВ

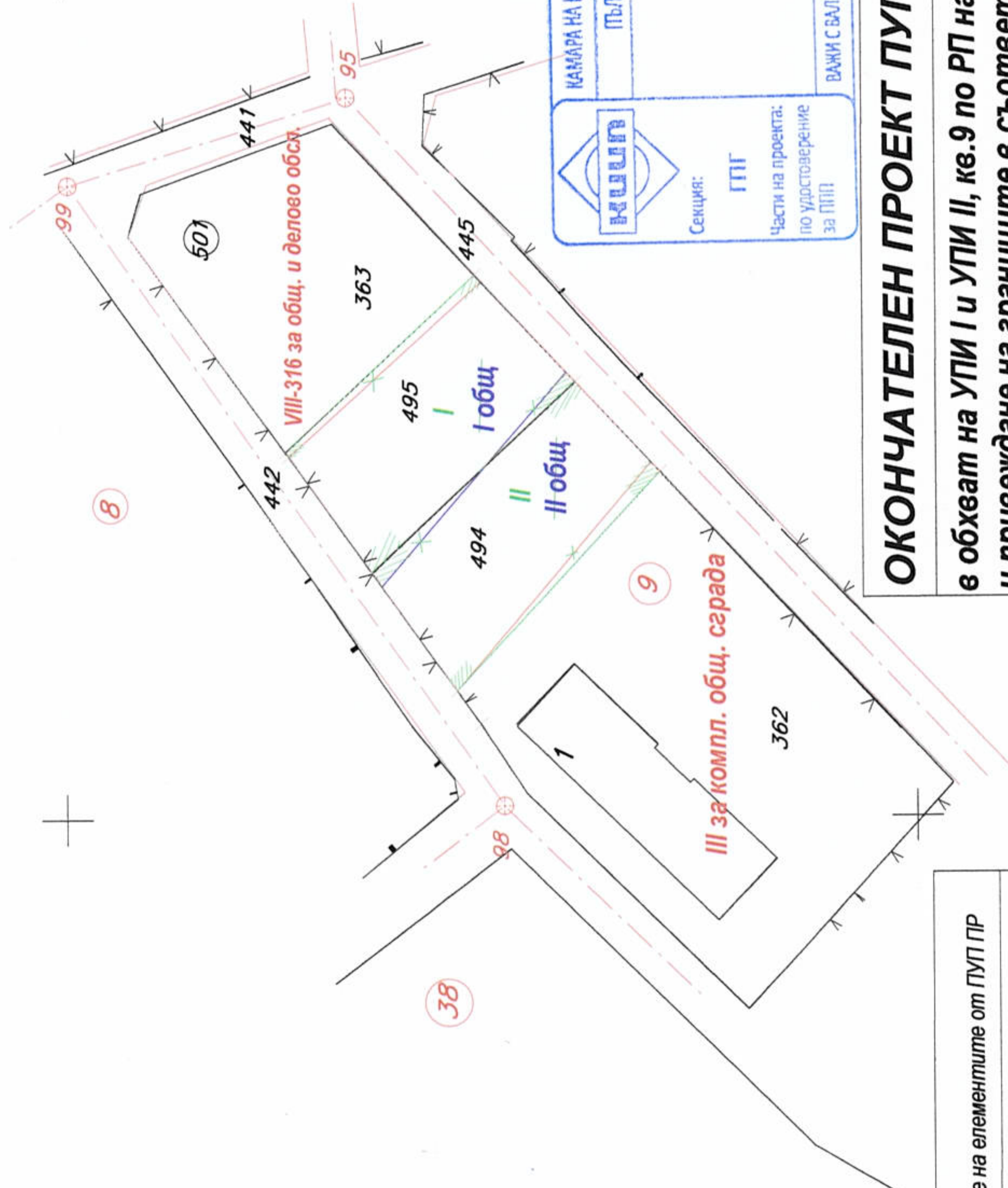
За Кмет на Община Кюстендил

Съгласно Заповед № РД-00-55/17.01.2022 г.



ОДОБРЯВАМ:
Кмет на Община Кюстендил

ККС 2005 г



Площи по кадастрална карта:
- ПИ 04796.501.494 - 545 кв.м
- ПИ 04796.501.495 - 548 кв.м
Площи по план за регулация:
- УПИ II - 491 кв.м
- УПИ I - 528 кв.м

ЛЕГЕНДА

ЛИНИИ	наименование на елементите от ПУП ПР
—	граница на поземлен имот по КК
—	улично регулационна линия
—	дворна регулация изменена по имотна граница

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ
Регистрационен № 23007
ИНЖ. АТАНАСОВА
ИВАНОВА АТАНАСОВА
Подписан
ВАШИ СЪЛЪДИНО УДОСТОВЕРЕНИЕ Е ВАЛИД ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА

Секция: ГПГ
Част на проекта по удостоверение за ПУП

ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ ПУП-ИПР
в обхват на УПИ I и УПИ II, кв.9 по РП на с. Богослов
и привеждане на границите в съответствие с границите
на ПИ 05796.501.494 и ПИ 05796.501.495 по ККР на с. Богослов
възложител : "Линкпорт"ЕООД
проектант: инж. Д. Атанасова
М 1:1000 лист 1/1 2021г.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПЗ)
М 1:500

в обхват:
новообразуван УПИ I-495, кв. 9 по плана за регулация и застрояване на с. Богослов, общ. Кюстендил.
(ПИ с ид. 04769.501.495 по ККР на с. Богослов, общ. Кюстендил)
и
новообразуван УПИ II-494, кв. 9 по плана за регулация и застрояване на с. Богослов, общ. Кюстендил
(ПИ с ид. 04796.501.494 по ККР на с. Богослов, общ. Кюстендил)



• ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 1/3	
ГРАФИЧНО ИЗОБРАЗАВАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ ОТ ПУП
• ЛИНИИ	
—	ГРАНИЦА НА ИМОТ
---	ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
• КОМУНИКАЦИИ	
■	ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
• ЗОНИ	
■	ЖИЛИЩНА ЗОНА
■	ОБЩ.-ОБСЛ. ЗОНА
■	СЪЩЕСТВУВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ

• ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 2/3				• ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 3/3					
УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ЕТАЖНОСТ		ГРАДОУСТР. ПАРАМЕТРИ	НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ					
	МАКСИМАЛНА	ЗАДЪЛЖИТЕЛНА		СВЪРЗАНО - с	СВЪРЗАНО В ДВА СЪСЕДНИ - в ИМОТА				
НОМЕР НА ИМОТ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ВЪЗМОЖНА "ОТ-ДО"	ПЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	КИНТ.	МИН. ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	СВОБОДНО - е	СВЪРЗАНО - с	СВЪРЗАНО В ДВА СЪСЕДНИ - в ИМОТА	ЗАБЕЛЕЖКА
67461.1.77	ЖК	-	до 10м	20-60%	0,5-1,2	40-60%	X	-	-



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
(ПУП-ПЗ)
в обхват:

новообразуван УПИ I-495, кв. 9 по плана за регулация и застрояване на с. Богослов, общ. Кюстендил.

(ПИ с ид. 04769.501.495 по ККР на с. Богослов, общ. Кюстендил)

и
новообразуван УПИ II-494, кв. 9 по плана за регулация и застрояване на с. Богослов, общ. Кюстендил

(ПИ с ид. 04796.501.494 по ККР на с. Богослов, общ. Кюстендил)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"ЛИНКПОРТ" ЕООД
ПРОЕКТАНТ:	арх. Г. Малинова
ВИД НА ПЛАНА:	ПУП-ПЗ
ФАЗА:	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
ЧЕРТЕЖ:	ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
МАЩАБ:	М 1:500
ДАТА:	11.2021г.
ЛИСТ:	1/1