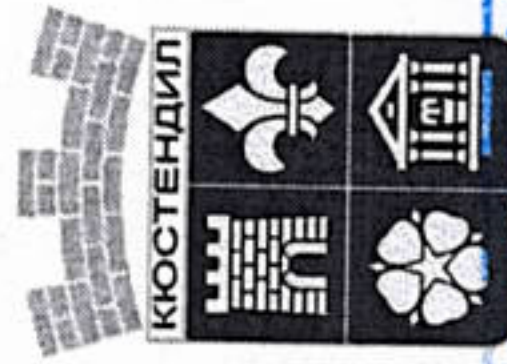




ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ



ЗАПОВЕД

№ 14.02.2022-116
гр. Кюстендил,2022 година

В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 21-2419/22.12.2021 г. от Валери Руменов-Савов за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ИПУП-ПРЗ) в обхвата на УПИ VII – 700 и УПИ X – 778 в кв. 16 по плана за регулация и застрояване на квартал „Изток“, гр. Кюстендил, одобрен с Решение № 616/26.10.2017 г., Протокол № 26 на Общински съвет – Кюстендил. Изработването на проекта за ИПУП-ПРЗ е разрешено със Заповед № РД-00-1166/14.09.2021 г. на Кмета на Община Кюстендил, издадена след влязло в сила Решение № 540/31.08.2021 г, Протокол № 24 за съгласие от Общински съвет – Кюстендил.

Проекта за ИПУП-ПР е за изменение на вътрешно регулационната граница между УПИ VII – 700 и УПИ X – 778 в кв. 16 по плана на квартал „Изток“, гр. Кюстендил, като от УПИ X към УПИ VII се придават 72 кв. м.

С проекта за ПУП-ПЗ се определят линиите за застрояване на новообразуваните УПИ VII – 700 и УПИ X – 778 в кв. 16 по плана на квартал „Изток“, като начина на застрояване е свободно и свързано между двата имота, с устройствени показатели в съответствие с допустимите по чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) за жилищна устройствена зона с малка височина (Жм).

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като в законно установения срок не са постъпили възражения, видно от Констативния протокол.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на плана, а именно: производството е започнало по инициатива на собственика на имотите, налице е влязла в сила Заповед на Кмета на Община Кюстендил за одобряване на заданието за проектиране и е разрешено изработването на проекта. Изготвените проекти са разгледани и приети от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № П-4, Протокол № 1/19.01.2022 г.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 6, при условията на чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, Решение № П-4 от Протокол № 1/19.01.2022 г. на ОБЕСУТ, и Заявление с вх. № УТ 21-2419/22.12.2021 г.,

ОДОБРЯВАМ:

1. Проекта за ИПУП-ПР в обхвата на:

УПИ VII – 700 и УПИ X – 778 в кв. 16 по плана на квартал „Изток“, общ. Кюстендил,

за изменение на вътрешно регулационната граница между УПИ VII – 700 и УПИ X – 778 в кв. 16 по плана на квартал „Изток“, гр. Кюстендил, като от УПИ X към УПИ VII се придават 72 кв. м.

2. Проекта за ПУП-ПЗ за определяне линиите за застрояване на новообразуваните УПИ VII – 700 и УПИ X – 778 в кв. 16 по плана на квартал „Изток“, общ. Кюстендил, като начина на застрояване е свободно и свързано между двата имота, с устройствени

показатели в съответствие с допустимите по чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ за жилищна устройствена зона с малка височина (Жм), както следва:

- Начин на застрояване – свободно (е) и свързано между два имота (д)
- Максимална етажност /височина/ – до 3 ет. до 10 м.
- Плътност на застрояване – 60%
- Минимална озеленена площ – 40%, като една трета трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.
- Интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,2

Проектите за ИПУП-ПР и ПУП-ПЗ в по-горе посочените обхвати са неразделна част от настоящата заповед.

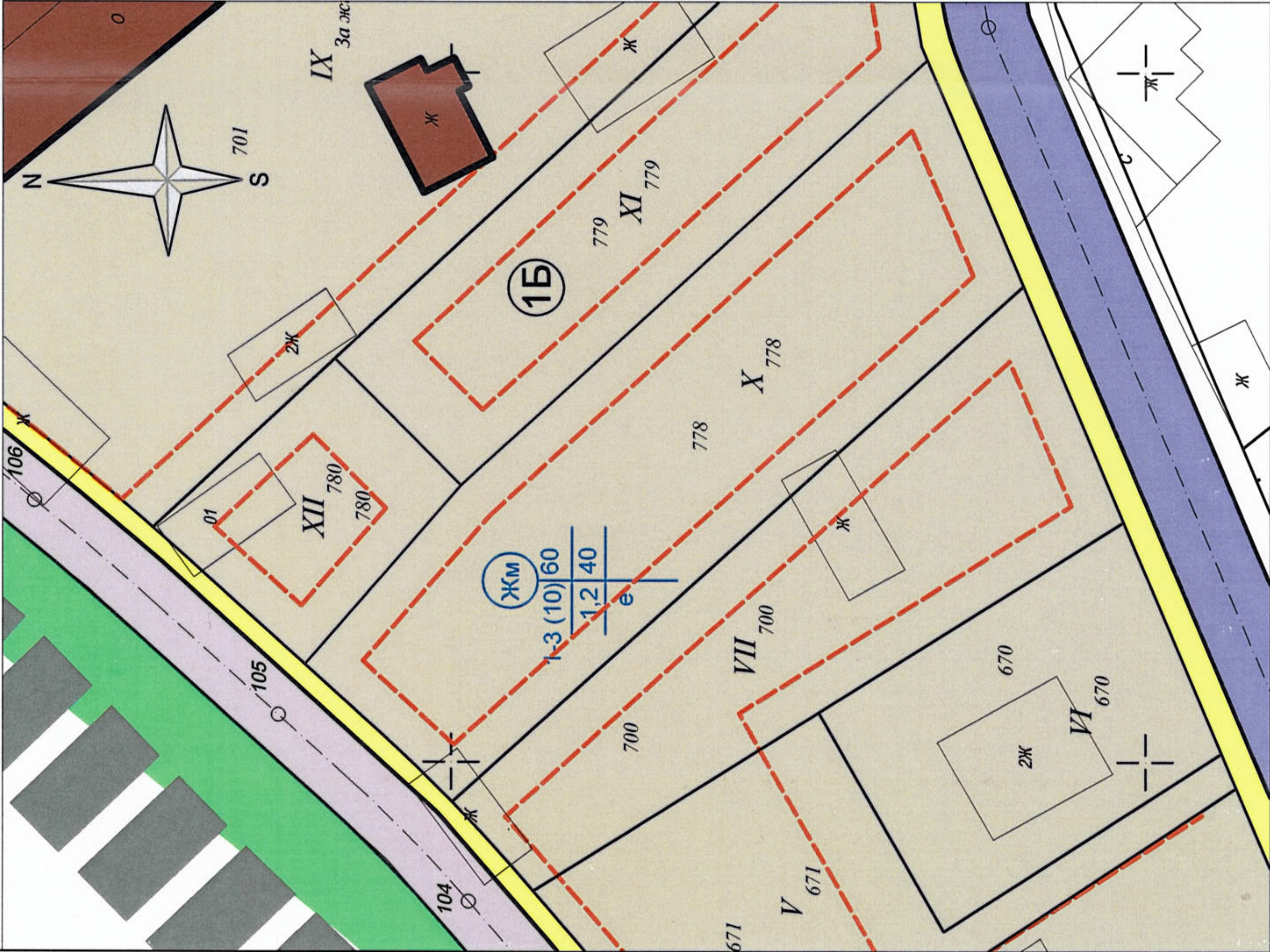
Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.



ПЕТЪР ПАУНОВ

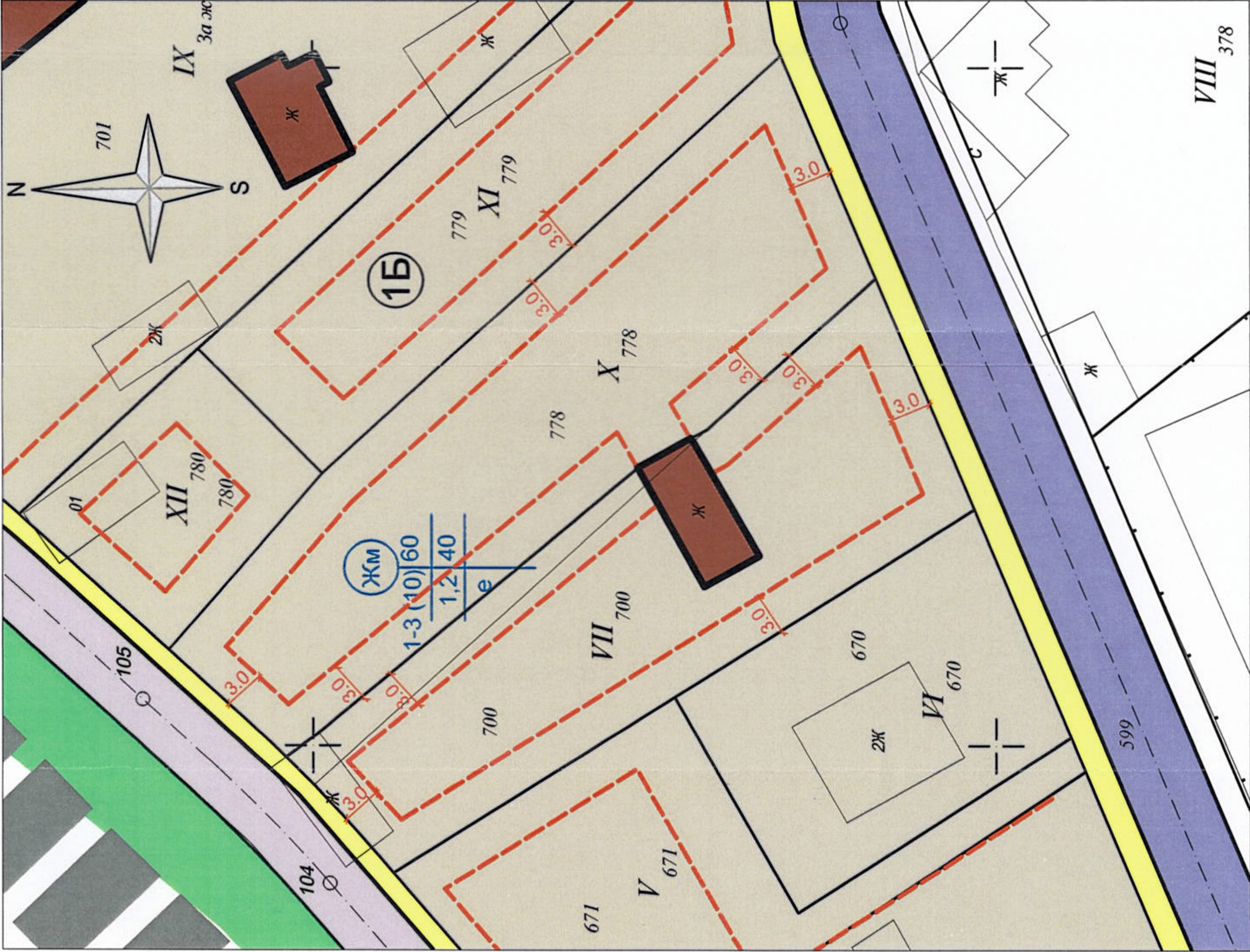
Кмет на Община Кюстендил

Извадка от действащ застроителен план



М 1:500

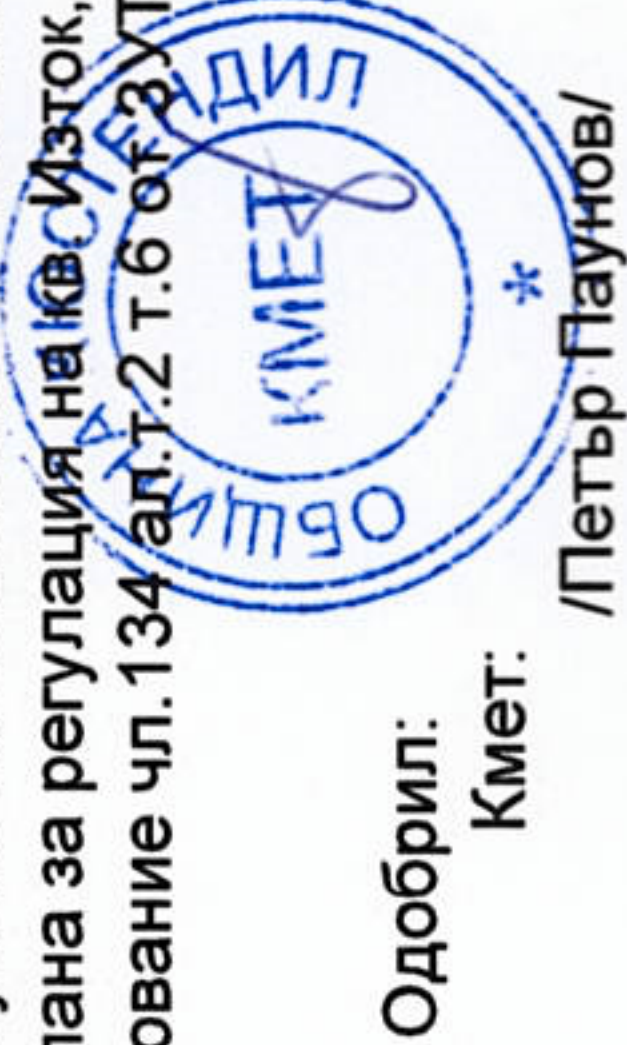
ПУП - ИПЗ



М 1:500

СКИЦА - ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ИПРЗ

чрез изменение на дворищно-регулационната граница между УПИ VII-700 и УПИ X-778, квартал 16, кв. Изток, гр. Кюстендил и образуване на нови УПИ VII-700 и УПИ X-778, кв. 16 по плана за регулация на кв. Изток, гр. Кюстендил на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ



Одобрил: Кмет: /Петър Паунов/

Заповед №: 2220-МЕ/26.01.2022 г.

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на УПИ	Площ на поземлен имот и/или на УПИ (кв.м.)	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м.)			Градостроителни параметри			Начин на застрояване		
					Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване[%]	К инт	Мин. зелена площ [%]	Свободно-с	Свързано в двата имота-д	Свързано-с
16	VI	773	ЖМ	За жил стр-во		3<10		60%	1.2	40%	с		
16	X	893	ЖМ	За жил стр-во		3<10		60%	1.2	40%	с		

ЛЕГЕНДА

Устройствена зона

Е(Н)-задължителна
<Е(<Н)-максимална на уреждавания имот и на уреждавания имот и застрояване в м)
Е1-Е2(Н1-Н2)-възможна "от-до"
(Е-етажност, Н-височина в м)
К инт-коefficient на интензивност (съотношение между разгънатата застроена площ и площта на уреждавания имот)
Начин на застрояване
с-свободно застрояване (изписват се символи за правилата д-свързано в два съседни УПИ за прилагане на плана)
с-свързано застрояване

- жилищно строителство
- Озеленяване
- Събирателни улици клас Va и V6
- Жп линия
- Троtoвари и пешеходни зони
- Жилищни сгради

