

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

МОСВ Регионална инспекция по околната среда и водите - София
Вх. № 2292
Получено на 04.02.2022 г.

от „РАФАЛ“ ЕООД с ЕИК203807588

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълномощник - Юлиан Миленов Асенов, гр.Кюстендил, ул.“Александър Стамболийски“
№58, ап.№7, тел. 0887286200 и инж.Огнян Атанасов – проектант, тел.0878582442, e-mail:
roterm@abv.bg

(седалище)

Пълен пощенски адрес: ГР.КЮСТЕНДИЛ, УЛ. „ДРИН“ № 10

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0887286200, festa4@abv.bg и 0878582442 roterm@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител

ГРОЗДАН КИРИЛОВ СТОЯНОВ

Лице за контакти: инж.Огнян Атанасов - 0878582442

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „РАФАЛ“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение:

Изменение по чл. 154 ал. 2 т.6 от ЗУТ на "месопреработвателно предприятие" в „цех за преработка и консервиране на плодове“, находяща се в ПИ 41112.502.355, идентичен с УПИ VII кв. 2в, гр.Кюстендил

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Изграждането на сградата в УПИ VII в кв. 2в е започнато с издаване на РС № 214/ 23.12.2005г. Сградата е завършена до кота било като груб строеж с АКТ ОБР.14 от 29.07.2008г.и има удостоверение за степен на завършеност от 2011г. – намираме се в презумпцията на изменение на производствената дейност, а от там и на строително изменение на съществуващата сграда.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С изменението на проекта се преработват почти всички вътрешни помещения. Сградата в по-голямата си част е едноетажна, със ЗП=1648м² и РЗП= 1801м² в имота има изградени помощни сгради и постройки – котелно и пропуск-охрана, които се запазват. Площта на имота е 10687м². той е с плътност 40.35% при допустима до 80% и кинт 0.42 при допуск до 2.00. височината е Н до 10м, предвижда се да работят постоянно около 25 човека и да се извършват следните дейности по консервиране на плодове, а именно сушене, замръзване, направа на сладка, сокове и компоти. Имотът е свързан с прилежаща улична мрежа, а за другите инфраструктурни връзки се налага изграждане. Не се предвиждат нови изкопни работи, тъй като се ползва изградена сграда. Евентуални насипи в ограничени количества ще има само при благоустройствените мероприятия.

Външните Ел и ВиК връзки са предмет на отделен проект, като се предвижда заустване на отпадните води в градската канализация. За същите има издадени становища за присъединяване при издаването на действащото разрешение за строеж.

Предвидения терен за разширение на месопереработвателното предприятие като втори етап на изпълнение също търпи изменение, като при изменението по чл. 154 ал. 2 от ЗУТ ще се ползва за поставяне на фотоволтаични модули за собствени нужди. Фотоволтаичните модули ще бъдат разположени в редици, с разстояния между тях, с цел да не се засенчват взаимно. Носещите метални колони се набиват чрез специализирана техника без да се извършват изкопни дейности и без поставяне на бетонови фундаменти.

Модулите и конструкцията ще бъдат предварително изготвени и сглобявани на място. Също така ще има изградена фотоволтаична централа и на покрива за собствени нужди.

Хладилните инсталации, които ще се изградят в сградата са 9 броя автономни фреоновы инсталации, които захранват следните помещения: 3 нискотемпературни хладилни камери, 2 замразвателни камери и обслужващи среднетемпературни камери 4-опаковъчно помещение, камера за предварително охлаждане, охлаждаем коридор и експедиционно помещение.

Хладилен агент – фреон R 449А , който се явява най-добрата екологична алтернатива за настоящата действителност.

**Количеството на хладилния агент е общо ще е 200 kg-като имаме;
4 броя хладилни инсталации с по 15 kg -съответно 4x15= 60 kg.;**

3 броя хладилни инсталации с по 24 kg -съответно 3x24= 72 kg.;

2 броя хладилни инсталации с по 34 kg -съответно 2x34= 68 kg.;

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Съгласно одобрения ОУП за Община Кюстендил през 2016г. теренът попада в предимно производствена зона. При изменението това предназначение се запазва.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обектът се намира в границите на регулационния план на гр. Кюстендил, кв. 2в УПИ VII. ПИ е собственост на „РАФАЛ“ ЕООД с управител Гроздан Кирилов Стоянов. Няма данни за наличие на защитени територии и обекти, подлежащи на здравна защита, като културно наследство или елементи на НЕМ.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

.....
По време на завършването на обекта при изменението на предназначението му ще се използва вода от водопроводната мрежа, след като бъдат изпълнени външните връзки на обекта.
.....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци по време на строителството:

Код **17 09 04** – смесени отпадъци от строителни материали (тухли, бетон, арматура, дървен материал и др.).

Металните отпадъци (**20 01 40**) от кофражи и крепежи, арматура и армирана мрежа ще се събират на площадки за временно съхраняване и ще се предават на физически или юридически лица, притежаващи разрешение за дейността, включваща събиране, транспортиране, временно съхраняване, оползотворяване и/или обезвреждане на отпадъци, в съответствие с чл. 37 от ЗУО.

Тези отпадъци, които е възможно да се получат по време на изграждане на обектите, не са опасни и ще се събират и извозват на определени от общинските власти места.

Отпадъци при експлоатацията на обекта:

Код **02 03 01** – утайки от измиване, почистване, центрофугиране и сепариране/разделяне – генерират се само в периода от месец юни до месец октомври.

Разполагаме със специализирано ремарке за извозване на отпадъците до определените места за събиране на смет.

Код **02 03 02** – отпадъци от консерванти – Не се използват такива

Код **02 03 04** - материали, негодни за консумация или преработване - генерират се само в периода от месец юни до месец октомври.

Материалите – плодове, негодни за консумация, се събират в бидони и се дават за изваряване на ракия .

Код **17 09 04** – смесени отпадъци от строителни материали.

Може да се очаква само в периода на извършване на ремонтни работи и количеството им се очаква да бъде минимално. Ще се извозват на определено от Общината депо.

Код **20 03 01** - смесени битови отпадъци.

Тези отпадъци, които се генерират по време на експлоатацията на обектите ще се събират в контейнери и ще се извозват периодично на регламентирано сметище.

Класификацията на отпадъците е съгласно Наредба № 3/01.04.2004г.

При стриктно спазване на Програмата за управление на отпадъците (за събиране, временно съхранение и транспортиране) не се очаква негативно влияние върху компонентите на околната среда, както от дейностите извършвани с тях, така и вследствие генерирането им на обекта.

Не се очакват промени в качествата на атмосферния въздух в резултат на изграждането на сградите, тъй като не се очаква изхвърляне на вредности. Не се очаква също влияние върху розата на ветровете, влажността на въздуха или предизвикване на температурни инверсии.

Обектите няма да окажат влияние върху структурата на почвата, да предизвиква химическо увреждане или ерозия.

Застрояването не води до съществена промяна в ландшафта и няма да окаже влияние върху растителния и животински свят в района.

Обектите няма да окажат влияние върху здравето и безопасността на хората. Не се очаква запрашване, шум, вибрации и изпарения или вредни лъчения над допустимите норми.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битово - фекалните, и производствените води, от експлоатацията на обекта, няма да окажат влияние върху състоянието повърхностните и подпочвените, води, тъй като те ще се отвеждат в градската канализационна мрежа. Механичните отпадъци при производството не могат да попаднат в канализацията, тъй като ще се задържат върху решетките на сифоните.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 03.02.2022г.

Уведомител:

(подпис)