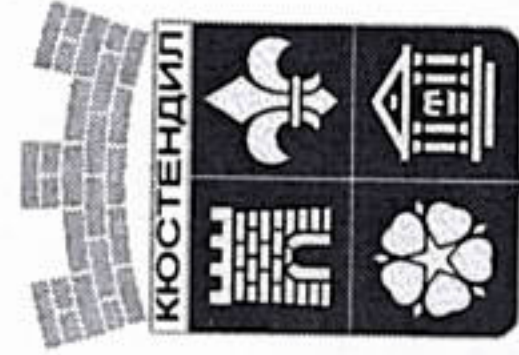




ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕДА Е ВЪЗЛАГА В СИЛА НА:

24.03.2022 г.

Гласен архивен текст на

Община Кюстендил

ЗАПОВЕД

№ 24-00-05

г. Кюстендил, 14.01. 2022 година

В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 21-2040/27.10.2021 г. от Николай Антонов Йосифов за одобряване на проект за подробен устройствен план - план застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с проектен идентификатор 29386.18.272, с площ 4892 кв. м., част от ПИ 29386.18.270, по ККР на местност „Дабѐ“, землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията от земеделска в незе­ме­делска – строителство на малкостаяжна жилищна сграда.

Изработването на проекта е разрешено с Решение № 494, Протокол № 22/24.06.2021 г. на Общински съвет – Кюстендил.

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като в законно определения срок не са постъпили въз­ражения.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на плана, а именно: производството е започнало по инициатива на собственика на имота, наличие е влязло в сила Решение на Общински съвет – Кюстендил за одобряване на задание за проектиране и е разрешено изработването на проекта, изготвеният проект е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № П-6, Протокол № 24/30.12.2021 г.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното са­моуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Решение № П-6 от Протокол № 24/30.12.2021 г. на ОБЕСУТ и за­явление с вх. № УТ 21-2040/27.10.2021 г.

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ПУП-ПЗ, за ПИ с проектен идентификатор 29386.18.272, с площ 4892 кв. м., част от ПИ 29386.18.270, по ККР на местност „Дабѐ“, землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията от земеделска в незе­ме­делска – за малкостаяжно жилищно строителство, съобразен с изискванията на чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на устройствена зона с ниско застрояване (Жм):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- Устройство на зона – жилищна устройствена зона с малка височина (Жм)
- максимална етажност/височина – 1-3 /10/
- плътност на застрояване – от 20% до 60%
- минимална озеленена площ – от 40% до 60% , като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – 0,5 - 1,2

Линиите на застрояване на имота са съгласно графичната разработка на плана, която е неразделна част от настоящата заповед.

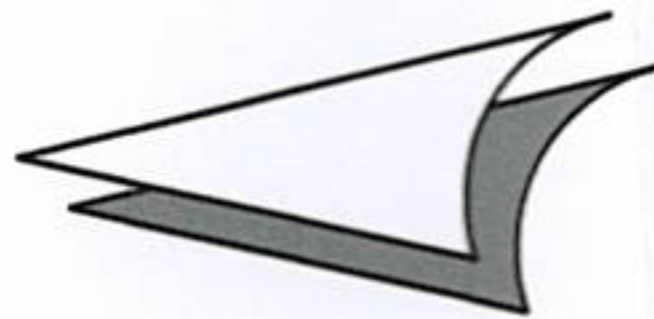
Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

СВЕТОСЛАВ ВАСИЛЕВ

За Кмет на Община Кюстендил

Съгласно Заповед № РД-00-55/17.01.2022 г.





ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН «ПУП-ПЗ»
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ – М 1:500
ЗА ПИ 29386.18.270 /ПРОЕКТНИ НОМЕРА – 272 И 273/
М. "ДАБЕ", 3-ЩЕ НА С. ЖИЛЕНЦИ, ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Таблица съгласно Наредба 01/8

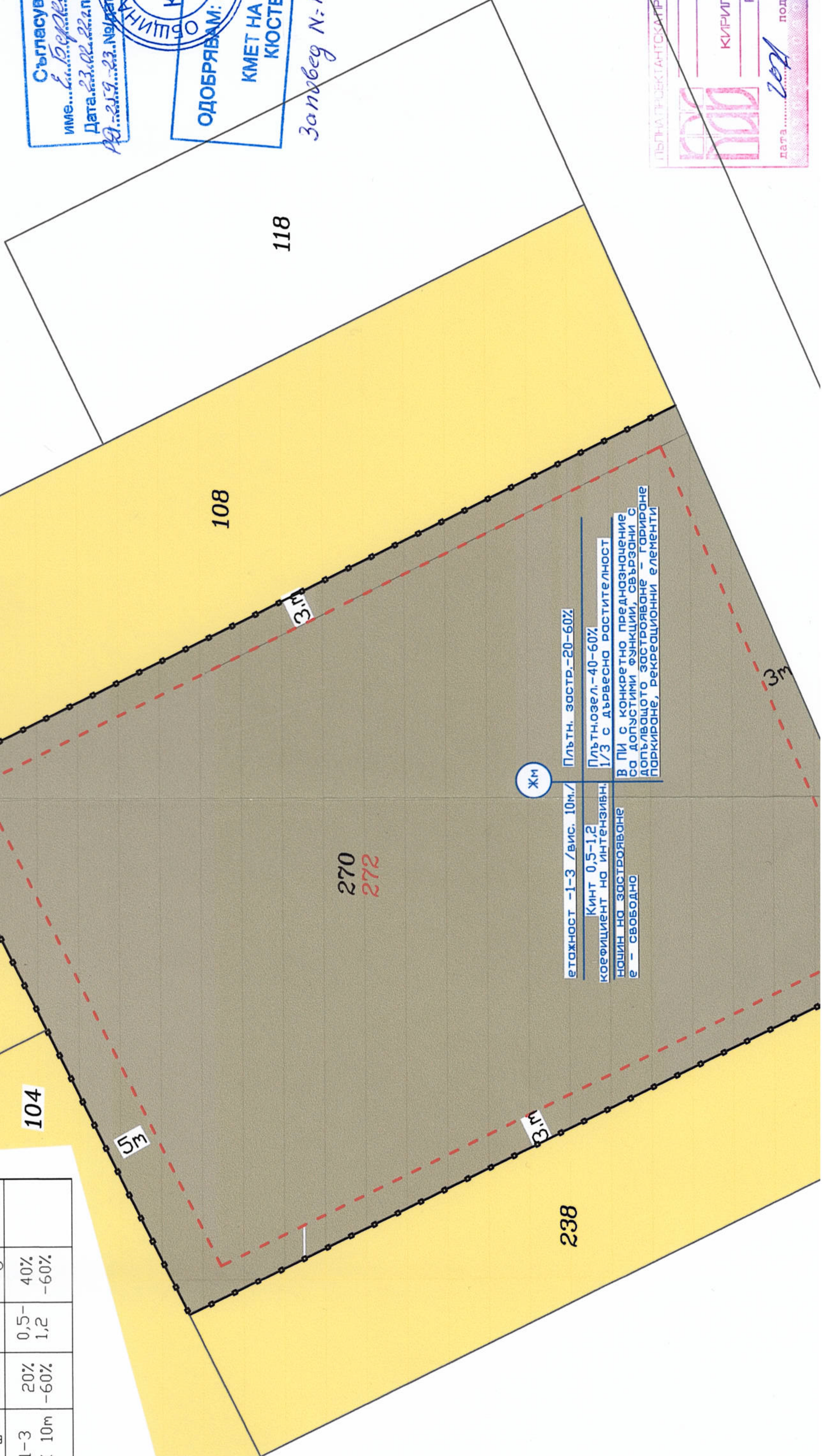
Номер на квартал	Номер на поземлен имот	Устроителна зона	Предназначение на поземления имот	Етажи /h-м./	Градостроител. параметри	Наличност на застроено
18	270 Жм	Жилищно-малко-земеделска	Жилищно-малко-земеделска	1-3	плътност на застрояване	свободно - е
				< 10м	плътност на застрояване	
					Кинт	
					0,5-1,2	
					40%-60%	

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 1/3

графично изобразяване	наименование на елементите от ПУП
ЛИНИИ	
-----	граница на поземлен имот
-----	ограничителна линия на застрояване
-----	защитна линия на застрояване
-----	граница на промяна на режима на застрояване
-----	ЗОНИ
-----	Земеделски територии без промяна предн.
-----	Зона -Жм
-----	Жилищна зона с малка височинна плътност и КИНТ
-----	Друга селищна територия

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ :

ПИ 272 с площ за преотреджване - 4,892 дека



Етажност -1-3 /вис. 10м./
Плътност на застрояване -20-60%
Плътност на застрояване -40-60%
В ПИ с конкретно предназначение са допустими функции свързани с допълващото застрояване - гаражи, паркинги, рекреационни елементи

Съгласуван с РЗИ
Име: Е. Беркова
Дата: 23.09.2022 г.
Подпис: [Signature]

ОДОБРЯВАМ:
КМЕТ
НА ОБЩИНА
КЮСТЕНДИЛ

Заявка №: РД-00-65/17.01.2022г.

ПЪЛНА ТЕХНИЧЕСКА ДОКУМЕНТАЦИЯ
ВХОД: ДА
КИРИГОВА ПЕ
Рег. №: С
Дата: 2022
Подпис: [Signature]