

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 684

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 31.03.2022 г.

Протокол № 31

Относно: Приемане на проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на Община Кюстендил, приета с Решение №767/31.07.2014 г. на Общински съвет – Кюстендил.

Мотиви: Светослав Василев – за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-325/22.03.2022 г. е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-58/22.03.2022г., с която докладва, че Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на община Кюстендил е приета с Решение №767/31.07.2014 г. на Общински съвет – Кюстендил.

В Държавен вестник бр. 16 от 2021 г. бе публикуван Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ЗУТ), с който се променят значително разпоредбите касаещи преместваемите обекти. Съгласно чл. 15 от Закона за нормативните актове (ЗНА) във връзка с чл. 8 от същия закон и чл. 76, ал. 3 от Административнопроцесуален кодекс (АПК), разпоредбите на наредбата следва да съответстват на нормативните актове от по-висока степен, което налага изготвяне на проект на наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на община Кюстендил е приета с Решение №767/31.07.2014 г. на Общински съвет – Кюстендил. Настоящия проект за изменение и допълнение на наредбата по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ, отразява действащите разпоредби на чл. 56, чл. 56а (нов), 57, 57а от ЗУТ.

В хода на прилагане на Наредбата, се установяват непълноти и пропуски, които възпрепятстват правилното прилагане на по-високо стоящия нормативен акт Закон за устройство на територията, а така също и необходимостта да бъдат отразени измененията в него, касаещи тази материя.

Предлаганият проект за изменение и допълнение на наредбата по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ, е разработен на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и е в съответствие с Европейското законодателство, предвид съответствието на основния нормативен акт (ЗМСМА) с него. Проектонаредбата е публикувана на интернет страницата на Община Кюстендил за предложения и становища на 21.01.2022 г. в съответствие с разпоредбата на чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове. В нормативно определеният 30-дневен срок са постъпили предложения и становища, които са разгледани от общинска администрация, обобщени са в справка по чл. 26, ал. 5 от ЗНА и са включени като част от проекта за наредбата под §35 и §36.

Представеният проект няма да изисква допълнителни финансови средства.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

Прилагането на наредбата ще се осъществява с предвидените финансови средства в бюджета на Община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 13, чл. 17, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 5, ал. 1, предл. първо, чл. 56, ал. 2 от ЗУТ, във връзка чл. 76, ал. 3, във вр. чл. 79 и чл. 80 от АПК, чл. 8, чл. 11, ал. 3, в съответствие с чл. 15, ал. 1 от ЗНА, при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 28 от ЗНА, чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 13 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Приема Наредба за изменение и допълнение на наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на община Кюстендил (Приета с Решение №767/31.07.2014 г. на Общински съвет – Кюстендил; изм. с Решение № 226/11.11.2016 г. по адм. д. №241/2016 г., в сила от 29.11.2016 г. на КАС; изм. и доп. с Решение № 1093/31.07.2019 г. на ОбС – Кюстендил) както следва:

§ 1. В чл. 6, ал. 2: след текста „По вид преместваемите“ се добавя текст: по тази наредба.

§ 2. В чл. 6, ал. 2, т. 7: след текста „захарни изделия“ се добавя: фризери за сладолед.

§ 3. В чл. 6, ал. 2, т. 11: преди думата „временно“ се добавя: За.

§ 4. В чл. 6 ал. 2 се добавя нова точка 12:

12. Преместваеми обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната.

§ 5. В чл. 6 се добавя нова алинея 5:

(5) Части от улици, тротоари, площи, озеленени площи за широко обществено ползване и други имоти и обекти - публична общинска собственост, могат да се ползват за извършване на търговска и/или друга дейност на открито чрез съоръжения и елементи - открити щандове, апарати, грилове, хладилни витрини, щендери, колички и други подобни, въз основа на разрешение, издадено от кмета на общината.

§ 6. В чл. 7, ал. 2, т. 1 текста се заменя с:

1. Максималната площ на преместваемите обекти, разрешени по тази наредба е 80 кв.м, като това не се отнася за атракционни обекти.

§ 7. В чл. 7, ал. 2, т. 2 текста се заменя с:

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

2. Общата площ на спомагателните обекти към основен обект може да бъде не повече от 80 кв.м. Изключение се допуска за маси за консумация, чиято площ не може да надвишава площта на основния обект.

§ 8. В чл. 7, ал. 2 се добавя нова точка 3:

3. Към съществуващ търговски обект се разрешават преместваеми обекти по чл. 6, ал. 3, т. 2, буква „е“ на площ, не повече от 80 кв. м.

§ 9. В чл. 7 се добавя нова алинея 3:

(3) Преместваеми обекти в урегулирани поземлени имоти се разрешават само ако не се надвишават установените в подробния устройствен план устройствените показатели - плътност на застрояване, коефициент на интензивност на застрояване и не се намалява определената минимална озеленена площ, по начин по който не се възпрепятства нормалното ползване на съседни сграда, преместваеми обекти, рекламно-информационни и монументално-декоративни елементи.

§ 10. В чл. 8 текста се заменя с:

Чл. 8. Всеки собственик на преместваем обект е длъжен да съхранява в обекта издаденото разрешение за поставяне.

§ 11. В чл 13, ал. 1 след текста „Поставянето на преместваемите обекти“ се добавя: по чл. 56 от ЗУТ

§ 12. В чл. 13, ал. 2 след текста се добавя: с изключение на преместваеми обекти по чл. 56а от ЗУТ, в който случай искането се отправя до Кмета на общината.

§ 13. В чл. 13, ал. 4 текста се заменя с:

(4) Когато имотът е държавна или общинска собственост съгласието по чл. 56, ал.5 от ЗУТ се сключва по реда на Закона за държавната собственост, съответно Закона за общинската собственост и подзаконовите нормативни актове по приложението им, въз основа на одобрена схема за поставяне или на скица с указан начин на поставяне. За обектите по чл. 56а от ЗУТ се сключва договор за наем със Общинско предприятие „Управление на общински имоти“.

§ 14. В чл. 14, ал. 1 текста се заменя с:

(1) За издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект физическите или юридическите лица представят следните документи:

§ 15. В чл. 15, ал. 1 текста се заменя с:

(1) Разрешението за поставяне на преместваеми обекти се издава от главния архитект на Община Кюстендил, с изключение на преместваеми обекти по чл. 56а от ЗУТ, което се издава от Кмета на общината. В разрешението задължително се посочват:

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

§ 16. В чл. 15, ал. 3 в края на изречението се добавя текста: и въвеждане на връзките в експлоатация по реда на ЗУТ.

§ 17. В чл. 15, ал. 4 се добавя нова точка 5:

5. Разрешение за поставяне в частен имот не се издава, ако в него има незаконно изградени или незаконно поставени обекти.

§ 18. В чл. 16, ал. 1 в края на изречението се добавя текста: като срока не може да бъде по-дълъг от 10 години.

§ 19. В чл. 19 текста се заменя с:

Чл. 19. След изтичане на срока по чл. 16, ал. 1, разрешението за поставяне може да се продължи, като се издава ново разрешение за поставяне, без провеждане на нова процедура, ако обектът отговаря на условията на настоящата наредба и на ЗУТ, което се удостоверява с протокол от служители на Община Кюстендил.

§ 20. Създава се нов член 20:

Чл. 20. (1) Поставянето на преместваеми обекти по чл. 56а от ЗУТ се извършва въз основа на разрешение .

(2) Искането за издаване на разрешение се отправя до Кмета на общината.

(3) Искането за разрешение може да се отправя от:

1. Собственика на имота.

2. Лице с писмен договор за заетата от преместваемия обект площ.

(4) За издаване на разрешение физическите или юридическите лица представят следните документи:

1. заявление.

2. Писмен договор за заетата от преместваемия обект площ.

3. Мотивирано предложение за ситуирането на обекта и неговите размери.

(5) При необходимост от електрозахранване, същото може да се осъществи чрез автономно захранване (агрегат), чиито размери се включват в заетата площ, или чрез временни връзки, за които се издава разрешение за строеж по реда на ЗУТ.

(6) При необходимост от водоснабдяване, същото се осъществява чрез временни връзки, за които се издава разрешение за строеж по реда на ЗУТ.

(7) Разрешението се издава от Кмета на общината в срок от 14 дни от постъпване на искането.

(8) Разрешението се издава за срока на договора за заетата от преместваемия обект площ.

§ 21. Досегашният чл. 20 става чл. 21 като в ал. 1 думата „функция“ се заменя с думата „цел“.

§ 22. Досегашният чл. 20 става чл. 21 като в ал. 2 в края се добавя текста: част от.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

§ 23. Досегашният чл. 20 става чл. 21, като в ал. 4 думата „Решение“ се заменя с думата „Разрешение“.

§ 24. Досегашният чл. 20 става чл. 21 като текста на ал. 5 се заменя с:
(5) Разрешението по ал.4 се издава от Кмета на Община Кюстендил.

§ 25. Досегашният чл. 21 от наредбата става чл. 22.

§ 26. Досегашният чл. 22 става чл. 23 като в ал. 1 се отменят точки 3, 4 и 17, а точка 19 се заменя с:

19. да не ограничават правилата за достъпност на средата определени с Наредба № рд-02-20-2 от 26.01.2021 г. За определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията на министъра на регионалното развитие и благоустройство.

§ 27. Досегашният чл. 22 става чл. 23 като в ал. 2 се отменят точки 3 и 4 и се създава нова точка 5:

5. Реклама, забранена със закон.

§ 28. Досегашният чл. 22 става чл. 23 като се отменя алинея 3.

§ 29. Досегашните от чл. 23 до чл. 66 - включително от наредбата поредността на членовете се променят.

§ 30. Чл. 48 се отменя.

§ 31. В чл. 59, ал. 6 текста „Капитално строителство“ се заменя със: „Капитално строителство и Екология“.

§ 32. Създава се нов чл. 68:

Чл. 68 (1) Лицата по чл. 223, ал. 2 от Закона за устройство на територията съставят констативен протокол за нарушения по смисъла на чл. 56а, ал. 4 от Закона за устройство на територията и за нарушения по Глава втора и Глава трета от тази наредба. Същите се съобщават на нарушителите по реда на АПК.

(2) В седемдневен срок от съставянето на констативния протокол по ал. 1, кметът на общината издава заповед за премахване на обекта. Заповедта се поставя на видно място върху обекта и на определените за това места в сградата на общинската администрация и на електронната страница на Община Кюстендил.

(3) При констатирано неизпълнение на заповедта, обектът се премахва принудително от Община Кюстендил.

(4) Изнесеното движимо имущество се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на общината, като техническия сътрудник „Домакин“ към Община Кюстендил съставя опис за вида, количеството и състоянието при изнасянето му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

§ 33 След чл 60 се създава нова част: ЧАСТ ЧЕТВЪРТА Наказателни разпоредби.

§ 34. Създава се нов чл. 69:

Чл. 69 (1) Наказва се с глоба от 100 до 500 лв, който:

1. Извършва дейност по поставяне на преместваем обект в нарушение или в отклонение от настоящата наредба;
2. Не изпълни писмено нареждане на административен орган по реда на тази наредба;
3. Не изпълни в съответния срок заповед на кмета на община Кюстендил за премахване на преместваемия обект;
4. Не извърши възстановителните работи и не отстрани за своя сметка нанесените повреди след премахване на преместваемия обект.

§ 35. Създава се нов чл. 70:

Чл. 70. Налага се имуществена санкция на юридическо лице от 500 до 1000 лв, което:

1. Извършва дейност по поставяне на преместваем обект в нарушение или в отклонение от настоящата наредба;
2. Не изпълни писмено нареждане на административен орган по реда на тази наредба;
3. Не изпълни в съответния срок заповед на кмета на община Кюстендил за премахване на преместваемия обект;
4. Не извърши възстановителните работи и не отстрани за своя сметка нанесените повреди след премахване на преместваемия обект.

§ 36. Създава се нов чл. 71:

Чл. 71. Наказателните постановления се издават от кмета на община Кюстендил.

§ 37. В чл. 18 досегашния текст става ал. 1 и се добавя нова алинея 2:

(2) Промяна на предназначението на преместваем обект без промяна на функционалното разпределение по одобрената проектна документация, въз основа на която е поставен обекта, се извършва след издаване на разрешение за поставяне от главния архитект на Община Кюстендил, при наличие на писмено искане и представени приложимите положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение. Издаденото разрешение за поставяне по този ред, важи до края на срока на предходното разрешение, издадено за обекта по одобрената проектна документация.

§ 38. В чл. 6, ал. 2 се добавя нова точка 13:

13. Каравана за търговска дейност.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Наредбата влиза в сила от 07.04.2022 година.

/Проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на община Кюстендил е приложен към Протокола/

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, и чл. 13, във връзка с чл. 12 от Наредбата за нормативните актове на общинския съвет решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 13, във връзка с чл. 12 от Наредбата за нормативните актове на общинския съвет, Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане и за рекламната дейност на територията на община Кюстендил, влиза в сила в 7 – дневен срок от приемането ѝ.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2022 г., Протокол № 31/31.03.2022 г., т. 1 от дневният ред по ДЗ № 61-00-58/22.03.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 685

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 31.03.2022 г.

Протокол № 31

Относно: Приемане на Отчет за дейността и управлението на Общинския фонд за подкрепа на местни инициативи при община Кюстендил през 2020 г.

Мотиви: Светослав Василев – за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-325/22.03.2022 г. е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-61/23.03.2022 г., с която внася за разглеждане Отчет за дейността и управлението на Общинския фонд за подкрепа на местни инициативи при община Кюстендил през 2020 г.

Настоящият документ е разработен в съответствие с изискванията на Правилник за организацията, дейността и управлението на Фонд за подкрепа на местни инициативи за периода септември 2020 - септември 2021 година.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 24, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 40 и чл. 41 от Правилник за организацията, дейността и управлението на Фонд за подкрепа на местни инициативи, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 24 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Приема за информация Отчет за дейността и управлението на Общинския фонд за подкрепа на местни инициативи при община Кюстендил през 2020 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2022 г., Протокол № 31/31.03.2022 г., т. 2 от дневният ред по ДЗ № 61-00-61/23.03.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 686

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил
проведено на 31.03.2022 г.
Протокол № 31

Относно: Приемане на Отчет за изпълнение на Общинската програма за опазване на околната среда за 2021 година, отчет за изпълнение на Общинската програма за управление на отпадъците на Община Кюстендил за 2021 година и отчет за изпълнение на Програмата за управление и подобряване на качеството на въздуха на територията на община Кюстендил за 2021 година

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-52/18.03.2022 г., с която докладва, че в съответствие с разпоредбите на Закона за опазване на околната среда, Закона за управление на отпадъците и Закона за чистотата на атмосферния въздух, кмета на общината ежегодно внася в общински съвет отчет за изпълнение на дейностите, предвидени в Общинската програма за опазване на околната среда, отчет за изпълнение на Общинската програма за управление на отпадъците и отчет за изпълнение на Програмата за управление и подобряване на качеството на въздуха на територията на община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 24, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във вр. с чл. 79, ал. 4 и ал. 5 от ЗООС, във вр. с чл. 27, ал. 2 от ЗЧАВ, във вр. с чл. 52, ал. 8 и ал. 9 от ЗУО, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 24 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Приема Отчет за изпълнение на Общинската програма за опазване на околната среда за 2021 година; Отчет за изпълнение на Общинската програма за управление на отпадъците на Община Кюстендил за 2021 година; Отчет за изпълнение на Програмата за управление и подобряване на качеството на въздуха на територията на община Кюстендил за 2021 година.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2022 г., Протокол № 31/31.03.2022 г., т. 3 от дневният ред по ДЗ № 61-00-52/18.03.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 687

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил
проведено на 31.03.2022 г.
Протокол № 31

Относно: Одобряване на „Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на „План за интегрирано развитие на Община Кюстендил за периода 2021 – 2027г.“ за 2021 година.

Мотиви: Светослав Василев – за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-325/22.03.2022 г. е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-66/23.03.2022 г., с която докладва, че „План за интегрирано развитие на Община Кюстендил за периода 2021 – 2027г.“ (ПИРО) е документ за стратегическо планиране и изпълнение на интегрирани подходи за териториално и градско развитие и на местни инициативи, допринасящи за постигане на националните цели и приоритетите за регионално и местно развитие, приет с Решение № 398/31.03.2021г. на Общински съвет – Кюстендил.

Той е в съответствие с целите на кохезионната политика на ЕС за периода 2021 - 2027 г. и целят принос в максимална степен към целта на политиката „Европа по-близо до гражданите чрез насърчаване на устойчивото и интегрирано развитие на градските, селските и крайбрежните райони и на местните инициативи“.

Изпълнението на „План за интегрирано развитие на Община Кюстендил за периода 2021-2027 г.“ се отчита чрез Годишен доклад за наблюдение съгласно чл. 23, ал.4 от Закона за регионалното развитие и чл. 72, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие.

Годишният доклад за наблюдение изпълнението на „План за интегрирано развитие на Община Кюстендил за периода 2021-2027 г.“ съдържа информация за:

1. общите условия за изпълнение на плана за интегрирано развитие на общината и в частност промените в социално-икономическите условия в общината;
2. постигнатия напредък по изпълнението на целите и приоритетите на плана за интегрирано развитие на общината въз основа на индикаторите за наблюдение;
3. действията, предприети от компетентните органи с цел осигуряване на ефективност и ефикасност при изпълнението на плана за интегрирано развитие на общината, в т. ч.:
 - а) мерките за наблюдение и създадените механизми за събиране, обработване и анализ на данни;
 - б) преглед на проблемите, възникнали в процеса на прилагане на плана за интегрирано развитие на общината през съответната година, както и мерките за преодоляване на тези проблеми;
 - в) мерките за осигуряване на информация и публичност на действията по изпълнение на плана за интегрирано развитие на общината;
 - г) мерките за постигане на необходимото съответствие на плана за интегрирано развитие на общината със секторните политики, планове и програми на територията на общината, включително мерките за ограничаване изменението на климата и за адаптацията към вече настъпилите промени;
 - д) мерките за прилагане принципа на партньорство;
 - е) резултатите от извършени оценки към края на съответната година;

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

4. изпълнението на проекти, допринасящи за постигане на целите и приоритетите на плана за интегрирано развитие на общината с размера на усвоените средства за отчетния период и източниците на тяхното финансиране;

5. заключения и предложения за подобряване на резултатите от наблюдението на плана за интегрирано развитие на общината.

Годишният доклад за наблюдение изпълнението на „План за интегрирано развитие на Община Кюстендил за периода 2021-2027 г.“ се изготвя по определен от Кмета на общината ред и се одобрява от Общинския съвет по предложение на Кмета на общината.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 23, т. 4 и чл. 24, т. 4 от Закона за регионалното развитие, чл. 72, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за регионално развитие и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява „Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на „План за интегрирано развитие на Община Кюстендил за периода 2021 - 2027г.“ за 2021 година.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2022 г., Протокол № 31/31.03.2022 г., т. 4 от дневният ред по ДЗ № 61-00-66/23.03.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 688

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил
проведено на 31.03.2022 г.
Протокол № 31

Относно: Приемане Доклада на Кмета на Община Кюстендил за изпълнението на Общият устройствен план на Община Кюстендил за 2021 г.

Мотиви: Светослав Василев – за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-325/22.03.2022 г. е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-69/24.03.2022 г., с която докладва, че Общия устройствен план на община Кюстендил (ОУПОК) е приет от Общински съвет-Кюстендил с Решение № 291 от 29.09.2016 г. по Протокол №13 и обнародван в неофициалния раздел на Държавен вестник (ДВ) бр. 84 от 25.10.2016 г.

Съгласно разпоредбата на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) кметът на общината представя за приемане от общинския съвет ежегоден доклад за изпълнението на общия устройствен план на общината, съответно на населеното място или селищното образувание, и прави предложения за изменение на плана, ако такова се налага. През 2021 г. не са възникнали обстоятелствата по чл. 134, ал. 1 от ЗУТ, предвид което в приложения доклад не се предлага възлагане на ИОУПОК от община Кюстендил.

С настоящата докладна записка се внася за разглеждане и приемане Доклад за изпълнението на общия устройствен план на общината за 2021 г. Той е изготвен, съгласно системата за мониторинг на Общия устройствен план на община Кюстендил, с цел създаване на прозрачност, отчетност, отговорност към управлението и подобряване на качеството на изпълнението, като включва раздели:

- Възлагане и изпълнение на подробни устройствени планове (ПУП) на територии, приобщени към строителните граници на населените места;
- Мотивирани предложения за изменение на ОУПОК;
- Контрол по спазване на правила и нормативи за прилагане на ОУПОК;
- Контрол на въздействието върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Кюстендил.

Във връзка с изработването и одобряването на проекта за изменение на ОУПОК, разрешен от Общински съвет-Кюстендил с Решение № 1001 от 28.02.2019 г. по Протокол № 42, към момента в РИОСВ-София се провежда процедура за преценка необходимостта от изготвяне на Екологична оценка, във връзка с чл. 84, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 и т. 11, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 5, ал. 1 и чл. 127, ал. 9 от ЗУТ и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 23 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

Р Е Ш И:

Приема доклада на Кмета на Община Кюстендил за изпълнението на Общият устройствен план на Община Кюстендил за 2021 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2022 г., Протокол № 31/31.03.2022 г., т. 5 от дневният ред по ДЗ № 61-00-69/24.03.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 689

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 31.03.2022 г.

Протокол № 31

Относно: Сключване на Договор с Агенция по заетостта за проект по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-46/15.03.2022 г., с която докладва, че определения на национално ниво ресурс по схема за младежка заетост на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ не е изчерпан. В тази връзка Община Кюстендил ще подаде нови две заявки за осигуряване на заетост на 40 лица до 29 години определени от насочените от Дирекция „Бюро по труда„ лица.

За период от 6 (шест) месеца същите ще бъдат назначени и обучавани по време на работа на длъжност: „Работник озеленяване“, „Общ работник поддържане на сгради“, „Работник строителство“ , „Организатор по труда“ и ще поддържат и почистват обществените сгради и зелените площи на територията на Община Кюстендил.

Проекта е на стойност около 220 000,00 лв. като Община Кюстендил се задължава да съфинансира проекта в размер на приблизително 5% (осигурителни вноски за сметка на работодателя) .

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 104, ал. 1, т. 4 и т. 5 от Закона за публичните финанси, при спазване на изискванията на чл. 104, ал. 2, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Закона за публичните финанси и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 10 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие за осигуряване на собствен принос в размер до 10 000 лв. по проект: „Нова възможност за младежка заетост“ по схема „Обучения и заетост за младите хора “ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ .

2. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да подпише Договори с Агенция по заетостта по проект „Нова възможност за младежка заетост“ по схема „Обучения и заетост за младите хора “ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ .

3. Дава съгласие при спазване на относимите за общините фискални правила по Закона за публичните финанси, за отпускане на временни безлихвени заеми от сметките за средства от ЕС и от бюджета на Община Кюстендил за авансово финансиране на плащания по проект „Нова възможност за младежка заетост“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ .

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2022 г., Протокол № 31/31.03.2022 г., т. 6 от дневният ред по ДЗ № 61-00-46/15.03.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 690

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 31.03.2022 г.

Протокол № 31

Относно: Сключване на Споразумение за партньорство между Община Кюстендил и Сдружение „Център за регионално развитие РОМА“ за проект „Образование и грижи в ранна детска възраст в Община Кюстендил“.

Мотиви: Светослав Василев – за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-325/22.03.2022 г. е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-65/23.03.2022 г., с която докладва, че с Решение № BGLD-2.003/07.03.2022г. на Ръководителя на Програмния оператор на Програма „Местно развитие, намаляване на бедността и подобро включване на уязвими групи“ е одобрено проектно предложение на Община Кюстендил № BGLD-2.003-0.0004 „Образование и грижи в ранна детска възраст в Община Кюстендил“ по процедура „Образование и грижи в ранна детска възраст“, финансира по Програма „Местно развитие, намаляване на бедността и подобро включване на уязвими групи“ чрез Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014-2021 г. с бюджет в размер на 499 631,31 евро, като средствата ще бъдат предоставени по Програма „Местно развитие, намаляване на бедността и подобро включване на уязвими групи“.

Община Кюстендил ще изпълни проектните дейности в партньорство със Сдружение „Център за регионално развитие РОМА“ и в тази е необходимо подписване на Споразумение за партньорство между Община Кюстендил и Сдружение „Център за регионално развитие РОМА“, което да бъде одобрено от Общински съвет Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 59, ал. 1 и чл. 61, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 23 и т. 26 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява Споразумение за партньорство между Община Кюстендил и Сдружение „Център за регионално развитие РОМА“ за проект „Образование и грижи в ранна детска възраст в Община Кюстендил“ по процедура „Образование и грижи в ранна детска възраст“, финансира по Програма „Местно развитие, намаляване на бедността и подобро включване на уязвими групи“ чрез Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014-2021 г.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2022 г., Протокол № 31/31.03.2022 г., т. 7 от дневният ред по ДЗ № 61-00-65/23.03.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 691

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 31.03.2022 г.

Протокол № 31

Относно: Приемане План-сметка за разходите за чистота през 2022 г.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-53/18.03.2022 г., с която докладва, че с Решение № 612 от 29.12.2021 г. Общински съвет Кюстендил определи размера на таксата за битови отпадъци за 2022 година по чл. 15, ал. 1 и ал. 2, чл. 16, ал. 1, чл. 17, чл. 19, ал. 1 и ал.2, чл. 20 и чл. 20а, ал. 1 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил. В дирекция „Местни приходи“ след обработката на подадените от данъчно задължените лица декларации за освобождаване от такса за сметосъбиране и сметоизвозване, бе направен обстоен анализ на възможностите за повишаване на събираемостта на приходите от такса за битови отпадъци.

Съгласно чл.60 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) в сила от 13.07.2012 г.: „За извършване на дейности по обезвреждане на отпадъци чрез депониране всеки собственик на депо предоставя обезпечение, покриващо бъдещи разходи за закриване и следексплоатационни грижи на площадката на депото“.

Съгласно чл.64 от ЗУО: „Лицата, чиито отпадъци се обезвреждат чрез депониране на регионално или общинско депо, правят отчисления в размер и по ред, определени с акт на Министерския съвет, по предложение на министъра на околната среда и водите и министъра на финансите. Натрупаните средства се разходват за дейности по изграждане на нови съоръжения за третиране на битови и строителни отпадъци, осигуряващи изпълнение от общините на изискванията на закона и подзаконовите нормативни актове по прилагането му. Средствата могат да бъдат разходвани за извършването на последващи разходи, свързани с изградените съоръжения и инсталации за оползотворяване на битови отпадъци“. Размерът на отчисленията по чл. 64 от ЗУО се регламентира от Наредба № 7/19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци. Съгласно чл. 20 ал.1, т.1, б „к“ от Наредбата, „размерът на отчисленията за обезвреждане на отпадъци на депа за неопасни отпадъци“ за всеки тон депониран отпадък за 2022 г. е определен на 95 лева. На база прогнозни количества депониран отпадък за 2022 г. е заложен общ годишен размер на отчисленията за годината.

Съгласно разпоредбите на Закона за местните данъци и такси и Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Кюстендил, План-сметката на разходите за чистота трябва да бъде приета заедно с бюджета на общината за съответната година.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 7, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка чл. 66, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси, чл. 60 и 64 от Закона за управление на отпадъците, във връзка с чл. 20, ал. 1, т. 1, б. „к“ и т. 2

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

Наредба № 7/19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци на МОСВ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Приема План-сметка за разходите за чистота през 2022 г., както следва:

1.Приходи:	3 524 073 лв.
1.1. Приходи от такса за битови отпадъци	3 400 000 лв.
1.2. Други приходи	124 073лв.
2.Разходи:	3 524 073 лв.
2.1. За осигуряване на съдове за съхраняване на битовите отпадъци - контейнери, кофи и други	180 000 лв.
2.2. За събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до депата или други инсталации и съоръжения за обезвреждането им. В т.ч.:	2 312 192 лв.
- ОП „Чистота“	2 050 000 лв.
- Транспорт и отчисления по ЗУО по сключен договор	162 192 лв.
- Капиталови разходи	100 000 лв.
2.3. За проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци, в т.ч.:	162 073 лв.
- ОП „Чистота“	90 000 лв.
- Капиталови разходи	72 073 лв.
2.4. За почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковете и други територии от населените места, предназначени за обществено ползване, в т.ч.:	869 808 лв.
- ОП „Чистота“	640 000 лв.
- Капиталови разходи	229 808 лв.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2022 г., Протокол № 31/31.03.2022 г., т. 8 от дневният ред по ДЗ № 61-00-53/18.03.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 692

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 31.03.2022 г.

Протокол № 31

Относно: Проект за бюджет на Община Кюстендил за 2022 година.

Мотиви: Светослав Василев – за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-325/22.03.2022 г. е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-63/23.03.2022 г., с която докладва, че на основание чл. 84 ал. 4 от Закона за публичните финанси и чл. 17 ал. 6 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Кюстендил предоставя за разглеждане проекта за бюджет на Община Кюстендил за 2022 година.

Проектобюджетът на Община Кюстендил е изготвен на основание чл.84, ал.1 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на Закона за държавния бюджет на Република България (ЗДБРБ) за 2022 година, Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Кюстендил Приета с Решение №526/30.12.2013 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 653/29.12.2017 г. на ОбС – Кюстендил; изм. с Решение № 120/05.06.2020 г. по адм. дело № 373/2019 г. на КАС, в сила от 29.06.2020 г), на основание ПМС № 31/17.03.2022 г. за изпълнение на държавния бюджет. Към настоящият момент Указания за съставянето и изпълнението на бюджетите на общините на Министъра на финансите не са публикувани, но от Министерство на финансите са ни предоставени разчетните показатели за делегираните от държавата дейности.

Пандемията COVID 19, тежките екологични изисквания на Европейския зелен пакт, нарушените световни вериги на доставки и обвързването на държавите членки в единен европейски пазар на електроенергия „Ден напред“, довели до шоково поскъпване на цената на енергоносителите оказват силен натиск върху публичните финанси на местно, национално и международно ниво. От 24 февруари 2022 г. към тях се добавиха и въоръжените действия на територията на Украйна, застрашаващи мира и сигурността в Европа и водещи след себе си хуманитарна и икономическа кризи с непредвидими последствия.

Поредицата от кризи показва, че средата е по-променлива от всякога, а нуждата от бързина е остра. Затова усилията на общинските ръководства трябва да бъдат насочени към модернизирани на традиционните дейности на общините, бързо пренастройване на общинските системи спрямо предизвикателствата на Зеления преход, пост-ковид възстановяването и справянето с неизвестността пред целия световен ред, породена от кризата в Украйна.

В тези условия през 2022 година, трябва да разработим и изпълняваме общински бюджет при много по-силен финансов натиск за осигуряване на средства за местните дейности за покриване на ръста в цените на енергоносителите,

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

строителните материали, храните и минималната работна заплата, които са за сметка на собствените приходи. Съществена е и потребността от повече средства за довършване и отчитане на договорените проекти, както и осигуряване на устойчивост на вече приключилите проекти по Оперативните програми от програмен период 2014-2020 г.

По-важните промени в нормативната среда, които оказват съществено влияние при подготовката и изпълнението на бюджета през тази година са следните:

1. Закон за държавния бюджет на Република България за 2022 г. За пръв път от 1996 г. насам ЗДБРБ за 2022 г. е приет от Народното събрание в годината, за която се отнася. Законът беше приет окончателно на 25 февруари 2022 г. и е обнародван в брой 18 от 4.03.2022 г. на Държавен вестник. Законът влиза в сила от 1 януари, с изключение на някои разпоредби, които влизат в сила от деня на обнародването или от 1 април. С него са определени по-добри условия, като държавната подкрепа за общините е с ръст общо в размер на 678,9 млн.лв. (13,8% в сравнение със ЗДБРБ`21), разпределени по видове субсидии и трансфери, както следва:

➤ **обща субсидия за делегираните от държавата дейности** – за страната нараства с 556,8 млн.лв. или ръст с 12,9%, като от тях 375,6 млн.лв. са за функция „Образование“ (12,2% ръст). За общината ръстът, в сравнение с 2021 г., е в размер на 11,83% като най-голямо е увеличението за функция „Образование“ – 11,25%.

➤ **обща изравнителна субсидия** – за страната ръстът е 50 млн.лв. (15,2%), за общината – ръст от 21,85% или 666 100 лв. повече в сравнение с 2021 г.;

➤ **трансфер за зимно поддържане и снегочистване на общински пътища** – увеличение с 0,2 млн.лв. (0,5%), ръста за общината е само 200 лв. повече от 2021 г.;

➤ **целева субсидия за капиталови разходи** – за страната ръстът 72,3 млн.лв. (32,3%), за общината средствата са повече с 806 300 лв. повече или 35,32 %.

Променени са условия за предоставяне на държавните трансфери (чл.54):

- общата субсидия за делегираните от държавата дейности – до 5-то число на месеца в размер на една трета на тримесечното разпределение в съотношение 30:25:20:25. След 1 април се изчислява разликата между полагащите се и предоставените до 31 март средства, като при превишение – същото се прихваща.

- общата изравнителна субсидия – 50% от общата изравнителна субсидия се предоставя до 20 януари, а останалата сума от нея ще се предоставя на общините ежемесечно до 5-то число на месеца на равни части за периода от април до декември.;

- трансферът за зимно поддържане и снегочистване – 75% от трансфера се предоставя до 20 януари, а остатъкът – ежемесечно до 5-то число на равни части за периода от септември до декември;

Увеличени са субсидиите и другите текущи трансфери за нефинансовите предприятия за вътрешноградски транспорт на Столична община (15 млн. лв.) и за превоз на пътници по нерентабилни автобусни линии във вътрешноградския транспорт и транспорта в планински и други райони – 55 млн. лв. (чл.50, ал.1);

Запазени са условията за трансформиране на целевата субсидия за капиталови разходи в трансфер за други целеви разходи на общината за неотложни

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

текущи ремонти на общински пътища, на улична мрежа и на сгради публична общинска собственост - по механизъм, определен с Постановлението за изпълнение на държавния бюджет (чл.55);

Увеличен е на минималният размер на основната заплата за най-ниската длъжност, предвидена за заемане от държавен служител по чл.68 от Закона за държавния служител - 710 лв. от 1 април 2022 г. (чл.60) и 650 лв. – до 31 март;

Регламентира се, че с акт на МС, по предложение на МРРБ ще бъдат определени условията, реда и критериите за предоставяне на допълнителни трансфери от централния бюджет на общините за капиталови разходи и за текущи ремонти на обекти на техническата и социална инфраструктура (чл. 87). Очаква се разпределението на средствата по обекти и по общини да бъде направено с актуализацията на ЗДБРБ за 2022 г.;

Въвежда се специална разпоредба за ползване през 2022 г. на неусвоените преходни остатъци от трансферите за компенсиране на разходите в изпълнение на чл.283, ал.12 от ЗПУО, като остатъкът следва да бъде възстановен в срок до 20 декември (чл.88);

Въвежда се възможност за разходване през 2022 г. на остатъците от одобрените допълнителни средства от актуализацията на ЗДБРБ за 2021 г. за същата цел, като при остатък – той се възстановява до 20 декември 2022 г. (чл.89);

Запазва се възможността от 1 април до края на 2022 г. да не се заплаща такса за ползване за финансираната от държавния бюджет услуга „Асистентска подкрепа“ (§6);

Еднократно е определен по-дълъг срок за утвърждаване на формулите за разпределение на средствата по делегираните бюджети в образованието – до 31 март (§7);

Местните комисии по чл.8, ал.2 от Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове се закриват от деня на обнародването на ЗДБРБ за 2022 г., като се закриват и сметките за тази цел, в срокове и по ред, определени от МФ. Закрива се и Националният компенсационен жилищен фонд към МС (§11 и §12);

2. Закон за местните данъци и такси. С §5 от Закона за изменение на Закона за корпоративното подоходно облагане, обн. ДВ 17/01.03.2022 г. е изменен ЗМДТ, като:

Считано от 1 април 2022 г. отпада събирането на местни такси за ползване на детски градини и детски ясли.

След промените в чл. 6, ал. 1, б. „в“, след 1 април 2022 г. общините ще имат право да събират само такси за ползване на детски кухни, лагери, общежития и социални услуги, финансирани от общинския бюджет. Изменя се и наименованието на раздел III - Такси за лагери и социални услуги като досегашния чл. 81 се отменя.

С § 6 и § 7 на ЗИД на ЗКПО се отмениха и съответните разпоредби, даващи възможност за събирането на тези такси съгласно Закона за предучилищното и училищното образование (съответните алинеи на чл.293 и чл.298) и Закона за здравето (чл.119, ал.4)

3. Постановление № 31 на Министерски съвет от 17.03.2022 г. за изпълнение на държавния бюджет на Република България за 2021 г. Няма съществени промени

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

в сравнение с предходни години, запазени са и разпоредби за покриване на част от транспортните разходи за доставка на хляб и основни хранителни продукти за 2020 г. в планински и малки селища с население до 500 жители (без курортите).

4. Решение № 50 на Министерски съвет от 03.02.2022 г. за приемане на стандарти за делегирани от държавата дейности с натурални и стойностни показатели през 2022 г. Въз основа на разчетените с РМС стойностни и натурални показатели по стандартите за делегираните от държавата дейности е определено и съответното разпределение по общини на средствата от общата субсидия за делегирани от държавата дейности през 2022 г. Увеличенията на общия ресурс за общините и на средствата за община Кюстендил по стандартите по функции и дейности за 2022 г., спрямо ЗДБРБ за 2021 г. са както следва:

➤ **Общинска администрация** - нетното увеличение е в размер на 16,0 млн. лв. (3,8%), от които 10,4 млн. лв. (12,6 %) са за увеличение на разходите за персонал за кметовете и кметските наместници и 5,6 млн. лв. (1,66%) за увеличение на разходите за персонал на служителите в общинска администрация, във връзка с промяна на минималната работна заплата и максималния осигурителен доход от 1 април 2022 г. За община Кюстендил увеличението на средствата за общинска администрация е в размер на 154 900 лв., от които за кметове и кметски наместници - 112 300 и за общинска администрация - 46 200 лв.

➤ **Отбрана и сигурност** - увеличение с 3,5 млн. лв. (6,4%). Със стандартите в тази функция се обезпечава финансирането на издръжката на местните комисии за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетни, центровете за превенция и консултативните кабинети към тях, на районните полицейски инспектори и детските педагогически стаи. Разчетени са средства и за възнагражденията и съответните осигурителни вноски на обществените възпитатели, секретарите на местните комисии за борба с трафика на хора и на денонощните дежурни и изпълнителите по поддръжка и по охрана на пунктове за управление. Считано от 1 април 2022 г. стойностните показатели на стандартите за финансиране на местните комисии за борба с трафик на хора, местните комисии за борба срещу противообществените прояви на малолетните и пълнолетните и на денонощните оперативни дежурни и изпълнителите по поддръжка и по охрана на пунктове за управление са завишени следно с 9 % спрямо първото тримесечие на 2022 г. Стойностните показатели на стандартите за застраховка срещу злополука, за обучение и за екипировка на доброволците са увеличени с 50%, а този за участие на доброволците в обучение и в спасителни мероприятия е завишен с 15,7% спрямо първото тримесечие на 2022 г. Въведен е и стандарт за финансиране на офисите за военен отчет и на дейности по плана за защита за бедствия. За община Кюстендил средствата в тази функция са в размер на 313 652 лв.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

➤ **Образование** – ръст с 376,0 млн. лв. (12,2%), от които 207,7 млн. лв. за увеличение от 1 април 2022 г. на доходите на педагогическите специалисти в системата на предучилищното и училищното образование до ниво от 125% спрямо средната работна заплата за страната. Предвидени са и допълнително 84,8 млн. лв. за пълно освобождаване на родителите от заплащане на такси за издръжката на децата в детските градини. Разчетите са направени при средна стойност на издръжката от 650 лв. на дете, считано от 1 април. Стойностните показатели на стандартите за финансиране на детските градини са завишени средно с 11%, за неспециализираните училища професионалните гимназии и паралелки за професионална подготовка - дневна форма на обучение, дуална система на обучениена специалните училища и центровете за специална образователна подкрепа са завишени средно с 12%. Стойностните показатели на стандартите за ученик в други форми на обучение са завишени средно с 12,9%. Нормативите за ресурсно подпомагане на деца и ученици със специални образователни потребности, за целодневна организация на учебния ден за обхванатите ученици от I – VII клас, допълващите стандарти за ученик в дневна форма на обучение и дуална система на обучение в първи и втори гимназиален етап и за ученик с разширена подготовка по музика в основната степен, са завишени средно с 12,5%. Нормативът за подпомагане на храненето на деца от подготвителните групи и ученици от I-IV клас е завишен с 63,8% до 154 лв., а допълващият стандарт за материална база с 20%. Размерите на допълващите стандарти за поддръжка на предоставените на училищата автобуси за осигуряване на транспорт на децата и учениците са увеличени с 13,5%, а нормативите за занимания по интереси с 10,2%.

➤ **Здравеопазване** – увеличение с 36,8 млн. лв. (17,5%), диференцирано по стандартите за медицинско обслужване в здравен кабинет спрямо действащите през първото тримесечие на 2022 г. (ръст с 14%); за яслена група и детска ясла (16%), за здравни медиатори (15%) и за общински съвети по наркотичните вещества (15%). Предвидени са допълнително 13,2 млн. лв. за пълно освобождаване на родителите от заплащане на такси за детските ясли, разчетите са направени при средна стойност от 1 125 лв. на дете годишно.

➤ **Социално осигуряване, подпомагане и грижи** - увеличение със 111,7 млн. лв. (26,5%), диференцирано от 1 април 2022 г. за домовете за пълнолетни с увреждания - с 38 % и за останалите социални услуги предоставяни в общността - с 31%, както следва:

- Разчетени са средства за увеличение разходите за персонал във връзка с увеличението на минималната работна заплата от 1 април 2022 г. и влизане в сила на Наредбата за стандартите за заплащане на труда на служителите, осъществяващи дейности по предоставяне на социални услуги, които се финансират от държавния бюджет, приета с ПМС № 343 (ДВ, бр.105 от 2020г., в сила от 1 януари 2022 г.). В тази връзка, считано от 1 април 2022 г. стойностните показатели на стандартите за

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

социални услуги предоставяни в общността са завишени средно с 31% спрямо действащите през първото тримесечие на 2022 г., а за домовете за пълнолетни лица с увреждания те са завишени с 38%.

- Стандартът за финансиране на делегираната от държавата дейност - социална услуга „Асистентска подкрепа“ е увеличен с 26,5%.

- Увеличение на размера на месечната помощ на ученик от 40 лв. на 45 лв.(12,5%)

- **Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело** – увеличение с 12,5 млн. лв. (8,2%). Считано от 1 април 2022г. стандарта за финансиране на общинските библиотеки е завишен с 9,2% спрямо първото тримесечие на 2022г., а на читалищата – с 10,3 %, като в тях са разчетени допълнително средства в размер на 2,0 млн. лв. за прилагане на стандарта за библиотечно информационно-обслужване. Стандартът за финансиране на музеите и художествени галерии с регионален характер е завишен с 5%. Размерите на допълващите стандарти за музеите, художествените галерии и библиотеките запазват нивото си от 2021 г.

Въпреки предвиденото увеличение на средствата по повечето стандарти за делегираните от държавата дейности, в част от услугите размера на стандартите остава все още недостатъчен за предоставяне на качествени услуги. В повечето услуги (предимно със социален характер – здравеопазване и социални услуги) за поредна година разходите за персонал (поради ръста на МРЗ и осигурителните прагове) ще се увеличат с по-голям ръст, отколкото е предвидено в стандартите за делегирани от държавата дейности. Това поражда социално напрежение и необходимост от дофинансиране на дейностите със собствени приходи на общината.

Основните цели на проекта за бюджет на община Кюстендил за 2022 г. са: справяне с предизвикателствата на здравната и икономическа криза; запазване финансовата стабилност на общината; подобряване на социалната и инженерна общинска инфраструктура и запазване на достигнатото ниво на качество на предоставяните публични услуги; успешно изпълнение, отчитане, осигуряване на устойчивост и съхраняване на активите, придобити в резултат на изпълнение на проекти по Оперативните програми; и придържане към балансирано бюджетно салдо, изчислено на касова основа, като част от средносрочна цел за бюджетното салдо.

Проектобюджетът на Община Кюстендил за 2022 г. е разработен в две части - приходна и разходна - при спазване разпоредбите на горесцитираните нормативни документи.

I. ПРИХОДНА ЧАСТ

В условията на несигурност, породена от множество фактори, които способстват за задълбочаването на икономическата криза, трайно замразената държавна политика по отношение разширяване на собствената приходна база на общините е сериозно предизвикателство в и без това сложната обстановка. Непрекъснато повишаващите се потребности на гражданите и общността по отношение на количеството и качеството на предоставяните от общините услуги, на фона на растящата инфлация и влошените икономически показатели, отново сме

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

поставени пред необходимостта да осигурим финансовата стабилност и просперитет на нашите общини, чрез правилно и адекватно планиране на местните приходи. Или с това планиране трябва да обхванем всички потенциални източници за допълнителни приходи и да разкрием нови вътрешни резерви за нарастване на съществуващите.

Въпреки очакванията, че спадът на собствените приходи през 2020 г. ще бъде компенсиран с намаляването на ограниченията за социално дистанциране, и през 2021 година се очакваше съществено повишаване на собствените ни приходи, повечето общини не можаха да изпълнят изцяло бюджетите си по приходите.

Българската икономика е в икономическа криза, чиято дълбочина и продължителност могат да се окажат много големи, тъй-като настоящата криза се различава от обичайните спадове на икономическата активност, защото не е в резултат на вътрешни дисбаланси в икономиката, а е предизвикана от външни за икономиката фактори, като в същото време засяга едновременно и много остро както предлагането, така и търсенето на стоки и услуги в целия свят и в частност в нашата страна. Кризата се отразява пряко и на реалния сектор, и на финансовия сектор на икономиката и вече променя макроикономическата среда, в която оперира българската икономика.

Отново трябва да подготвим и изпълняваме бюджети при трудно прогнозируема среда, динамични тенденции и рискове. Запазването на бюджетната устойчивост на всяка една община е първостепенна задача, решението, за което изисква прилагането на правилна финансова политика, обоснована на принципите на добро управление. Координираното участие в бюджетния процес както на общинския съвет, така и на общинската администрация, избягването на популистки и необосновани решения са гаранция за добро финансово управление. Реалистичната оценка на икономическата обстановка в страната като цяло и в нашата община е добра основа за прецизиране на решенията при определяне на политиката по приходите на местно ниво.

Приходите са един от основните показатели в общинските бюджети и от точната аналитична оценка и вземането на аргументирани решения при определянето на техните размери зависи в много голяма степен финансирането на общинските дейности, взаимоотношенията с местната общност и изпълнението на общинските стратегически и програмни документи, както и фиксалните цели на общината за бюджетната година. По тази причина, при определянето на конкретните стойности по всеки един приходен параграф, задължително са направени подробни и детайлни анализи на възможностите за повишаване на събираемостта, наличието на резерви, ръста на несъбраните вземания за минали години, както и прякото и косвено въздействие на външни и вътрешни фактори, оказващи влияние върху размера на приходите в общинския бюджет. В резултат на стремежа на ръководството, да работи за подобряване благосъстоянието на гражданите и бизнеса и за 2022 г. не са предприемани мерки за повишаване ставките на местните данъци и размера на ставката за такса битови отпадъци.

През 2022 г. се очаква Община Кюстендил да разполага с постъпления общо в размер на 66 000 000 лв. Основно тези постъпления се делят в следните групи: собствени приходи (данъчни и неданъчни), бюджетни взаимоотношения с

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

централния бюджет (субсидии и трансфери), преходен остатък от предходната година и финансираня. Най-голям относителен дял от очакваните постъпления са от бюджетните взаимоотношения на общината с централния бюджет, които са планирани съобразно определените размери по чл. 51 от ЗДБРБ за 2022 г. – общо 42 644 242 лв. (64,62% от бюджета) и се предоставят под формата на:

✓ **Обща субсидия за делегираните от държавата дейности** за 2022 г. в размер на 35 086 342 лв. В сравнение със ЗДБРБ за 2021 г., ръстът е в размер на 11,8% или през 2022 г. общината ще разполага за делегираните дейности с 3 711 820 лв. повече, като 62,77% от тези средства са за образование и 15,7% от тях за социални услуги.

✓ **Трансфери за местни дейности** общо 4 468 600 лв., включващи: обща изравнителна субсидия – 3 714 900 лв. (ръст с 21,8%) и субсидия за зимно поддържане и снегочистване на общински пътища – 753 700 лв. – ръстът е само 200 лв.

✓ **Целева субсидия за капиталови разходи** в размер на 3 089 300 лв. е повече със 806 300 лв. от 2021 г. (ръст с 35,32%).

Собствените приходи на общината (подробно описани по-долу) са в размер на 15 830 867 лв. и представляват 23,98% от очакваните постъпления през 2022 г., а преходният остатък е 8 609 292 лв., или 13,04% от приходите.

Финансиранията са ангажименти на общините (възстановяване на главници по заеми, чужди средства на разпореждане и др.), които се планират и отчитат със знак минус в приходната част на бюджета, т.е. в намаление на приходите. Всичко финансираня за 2022 г. са в размер на - 558 767 лв., като по този начин общият размер на приходната част е 65 441 233 лв.

В сравнение с началния бюджет за 2021 г., проектът за бюджет за 2022 година е с 5 410 000 лв. повече, което се дължи главно на увеличен размер на подкрепата от държавата с 3 310 720 лв.

Приходите в проектобюджета, по своето предназначение, се делят на приходи с държавен характер и приходи с общински характер.

Общо приходите с **държавен характер** са в размер на 40 365 590 лв. и се формират от:

1. Обща субсидия за делегираните от държавата дейности	35 126 342 лв.
2. Временно съхранявани средства	-312 602 лв.
3. Преходен остатък от 2021 г. от делегирани от държавата дейности	5 551 850 лв.

Приходите с **общински характер** са в размер на 25 634 410 лв. и се формират от:

1. Собствени приходи	15 830 867 лв.
2. Субсидии и трансфери за местни дейности	7 517 900 лв.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 07.04.2022 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

- | | |
|---|---------------|
| 3. Финансирания общо | - 246 165 лв. |
| 4. Преходен остатък от 2021 г. от местни дейности | 2 557 003 лв. |

Преходният остатък по източници е показан по-подробно в Приложение № 12.

Данъчните приходи са в размер на 6 212 000 лв. Те представляват 24,23% от общия размер на собствените приходи и 9,41% от общия проект за бюджет. В сравнение с началния бюджет за 2021 г., данъчните приходи са повече с 232 хил.лв., като най-голям ръст се очаква на приходите от данъка върху превозните средства и данъка върху недвижимите имоти, дължащо се главно на очаквана повишена събираемост. Очаква се увеличаване на приходите от туристически данък с около 10%, заради разхлабване на ограничителните мерки, предприети за намаляване на разпространението на коронавируса, като заложените средства са в размера на реализираните приходи в годините преди корона кризата.

Неданъчните приходи са в размер на 9 618 867 лв. Те представляват 60,8% от общия размер на собствените приходи и 14,57% от общия проект за бюджет. Очакваното намаляване на неданъчните приходи (с 206 424 лв.) е заради отпадането на таксите за детски градини и очакваното намаляване на постъпленията свързани със здравната криза. В отделните видове неданъчни приходи прогнозите са следните:

➤ „Приходи и доходи от собственост“ са приходи от продажба на услуги, наеми на общинско имущество, наеми на земя и лихви по текущи банкови сметки. Техният прогнозен размер е 4 091 004 лв. и в сравнение с 2021 г. има увеличение с близо 106 хил.лв. (2,65%), като увеличението се дължи главно на увеличението на „Приходи от наеми на земя“ (с 50 300 лв.). Вторият по значение увеличаващ се приход е „Приходи от наеми на имущество“. Увеличението е в размер 12,32% и се предвижда да се реализира в следствие разхлабване на ограничителните мерки, които бяха предприети за намаляване на разпространението на вируса миналата година.

➤ Приходите от „Общински такси“ са определени на база действащи размери на таксите по Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги, приета от Общинския съвет и прогноза за броя на ползвателите на услуги. Като цяло, очакваните приходи от такси са 4 314 250 лв., където в сравнение с 2021 г. е намаление с 470 хил.лв. Прогнозното намаляване на размера на постъпленията от такса за детски заведения е 99,5 хил. лв., поради предвиденото пълно освобождаване на родителите от заплащане на такси за издръжката на децата в детските градини от 1 април 2022 г. Очакваните приходи от такса битови отпадъци, в размер на 3 400 000 лв., са определени на база размера на таксата за битови отпадъци, определена от ОбС в края на 2021 г., като с тези приходи ще трябва да се покрият и отчисленията по Закона за управление на отпадъците и разходите по предоставяните услуги по осигуряване на чистота.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

➤ Приходите от „Глоби, санкции, неустойки и наказателни лихви“ са в размер на 670 000 лв., като прогнозата е разработена на база издадените наказателни постановления и е съобразена с лихвите за просрочени публични задължения.

➤ Приходите от „Други неданъчни приходи“ са тези, които не се отчитат в посочените по-горе и са планирани в размер на 58 000 лв. Прогнозирано е минимално намаление в сравнение с 2021 г.

➤ Планираните „Вноски за ДДС и други данъци върху продажбите“ са в размер на 381 487 лв. и поради специфичния им характер се отчитат със знак минус в приходната част.

➤ Планираните „Приходи от продажба на общинско имущество“ са в размер 860 000 лв. и са съобразени с очакваните постъпления по Годишната Програма за управление на общинската собственост.

➤ В приходи от „Концесии“ са предвидени съответните годишни вноски по действащи концесионни договори – 7 100 лв.

Заложени са и средства от собствени приходи на второстепенни разпоредители с бюджет, прилагащи системата на делегирани бюджети – училища, детски градини и културни институти, подробно представени в Приложение № 10.

Разработка на приходната част на проекта за бюджет 2021 г. по пълна бюджетна класификация е представена в Приложение № 2.

II. РАЗХОДНА ЧАСТ

По-късното приемане на ЗДБРБ за 2022 г. налага при подготовката на местните бюджети, общините да отразят вече извършените разходи за периода януари – март, както и прецизно да прогнозират необходимите средства за нормално предоставяне на общинските публични услуги.

Бюджетът на Община Кюстендил за 2022 година осигурява средства за всички сфери на обществения живот – образование, социални дейности, здравеопазване, култура, благоустрояване, отбрана и сигурност и подобряване на градската среда и административно обслужване на жителите на общината. Разходната част на бюджета е разработена на базата предложения на второстепенните разпоредители с бюджет, общинските предприятия, кметове и кметски наместници и др. и е предшестван от задълбочен анализ на финансовото състояние на общината и реалистични очаквания по отношение осигуряването на средства за предоставянето на публични услуги. Запазва се тенденцията за ограничаване растежа на разходите като усилията ни са насочени към оптимизацията им и подобряване на финансовата дисциплина и приоритизиране. За да се осигурят нарастващите разходни отговорности през 2022 година се изискват решения, съобразени с възможните ресурси. За реализиране на приоритетите, при очаквания ограничен финансов ресурс от собствени приходи и средства за финансиране на делегираните държавни дейности, ще продължат да се

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

полагат усилия за ефективно използване на публичните ресурси. Основните положения, с които сме се съобразили, са:

- Годишните цели и приоритети;
- Възможните ресурси и източници за финансиране, включително съществуващите законови изисквания;
- Действащите нормативни актове, вкл. и разпоредбите на Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г. и за преодоляване на последиците, които ще имат бюджетно въздействие и през 2022 г.;
- Преходните остатъци, в това число и тези с целеви характер;
- Необходимостта от осигуряване на ресурс за изпълнението на проекти по оперативните програми финансирани със средства от ЕС, както в частта за съфинансиране, така и за някои невъзстановими разходи;
- Прехвърлените от предходната година просрочени задължения;
- Проследяване на тенденциите и необходимостта от подобряване на количеството и качеството на предоставените услуги в общината.

При разработване на разходната част на проекта бюджета за 2022 г. сме се съобразили с изискванията на чл.84, ал.1 от ЗПФ, като се базираме на:

- Одобрената от МС средносрочна прогноза за периода 2022-2024, която представлява и мотиви към ЗДБРБ за 2022 г., съгласно РМС №42 от 2022г. и одобрени промени с РМС № 141/10.03.2022г.;
- Приетите основни бюджетни взаимоотношения между централния бюджет и бюджетите на общините за 2022 г., съгласно ЗДБРБ за 2022 г. и в частност разчетните показатели за община Кюстендил, предоставени с имейл от Министерство на финансите;
- Постановление на Министерски съвет 31/17.03.2022 г. за изпълнение на държавния бюджет на Република България за 2022 г.
- Приетите стандарти за делегираните от държавата дейности с натурални и стойностни показатели през 2022 г., определени с РМС №50/03.02.2022 г.;
- Одобрената с Решение на Общински съвет – Кюстендил № 527 от 31.08.2021 г. Актуализирана средносрочна бюджетна прогноза за местните дейности в община Кюстендил за периода 2022 – 2024 г.;
- Прогноза за очаквания размер на новите задължения за разходи и за поемане на ангажименти за разходи;

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

- Задълженията по финансиране на вече поетия общински дълг и прогнозни намерения за поемане на нов дълг за финансиране на проекти по Оперативните програми;
- Необходимият ресурс за обезпечаване на дейностите във връзка с ковид-кризата, вкл. за изпълнение на мерки по чл.63 от ЗЗ;
- Инфлацията, кризата с цените на енергоносителите и бежанската вълна от Украйна;
- Задълженията по предявени вземания по влезли в сила съдебни решения;
- Поетите и нереализирани ангажименти и задължения, включително ангажиментите с местно значение, съгласно местни наредби и решения на ОбС;
- Задълженията по национални и регионални програми и проекти;
- Други бюджетни, отчетни и статистически показатели, оценки и прогнози.

Разходите по бюджета за 2022 год., съобразно със средносрочната ни цел за балансирано бюджетно салдо на касова основа, са съобразени с възможностите на приходната част и са в размер на 66 000 000 лв., като са балансирани с приходите и също като тях се делят на групи, както следва:

За делегирани от държавата дейности	-	40 365 590 лв.
За дофинансиране на делегирани от държавата дейности от собствени приходи	-	508 730 лв.
За местни дейности	-	25 125 680 лв.

Разходната част по функции, дейности и окрупнени параграфи е представена в Приложение № 3, като по-важните и нови регламенти и предвидени средства за изпълнение на общинската политика за разходите по функции са, както следва:

Функция „Общи държавни служби“

Общият размер на средствата за функцията е 6 824 833 лв., от тях за текущи разходи са предвидени 6 481 039 лв. и за капиталови разходи – 343 794 лв. Относителният дял на функцията спрямо общия бюджет на общината е 10,34%, като в сравнение с началния бюджет за 2021 г. ръстът на средствата е с 17,42%, което се дължи на увеличен размер на трудовите разходи за кметове и кметски наместници (увеличен стандарт), заложен средства за покриване на ръста в цените на енергоносителите и ръст в капиталовите разходи.

В дейност „Общинска администрация“ за сметка на субсидия за делегирани от държавата дейности, са предвидени средства за увеличение на възнагражденията

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

(респективно и осигуровки), във връзка с промяната на минимална работна заплата и максималният осигурителен доход за страната от 1 април 2022 г.

В частта за издръжка, която е местна дейност (финансира се изцяло със собствени приходи), са предвидени:

- За членски внос за участия на общината в дружества с нестопанска цел – 40 000 лв.;
- Лимит за представителни разходи в размер до 2% от разходите за издръжка на общинска администрация и общински съвет до 1 %, или общо 27 000 лв.

Разходите в дейност „Общински съвет“ се покриват изцяло от собствените приходи на общината. В тази дейност, освен издръжката на общинския съвет, са предвидени и средства за осигуряване на възнагражденията на председателя на общинския съвет и на общинските съветници общо в размер на 388 633 лв.

За помощи по решение на общинския съвет през бюджетната година са предвидени 256 000 лв., от които:

- за безплатни погребения 2 000 лв.,
- за финансово подпомагане по остри здравословни причини – 48 000 лв.;
- за фонд за подпомагане на семейства с репродуктивни проблеми – 30 000 лв.;
- за фонд за подкрепа на местни инициативи – 100 000 лв.;
- за еднократна помощ при раждане на дете – 28 000 лв.;
- за опазване и развитие на културата – награда „Владимир Димитров – Майстора“ – 5 000 лв.

Функция „Отбрана и сигурност“

Заложените средства в тази функция са в размер на 1 215 142 лв., като преходния остатък от 2021 г. е в размер на 901 490 лв., в т.ч. за довършване на основно обновяване на храм „Успение Богородично“ (ПМС 58/18.2.21) и аварийни мерки на минаре и аркада преддверие на джамия „Фатих Мехмед“ (ПМС58 /18.2.21) в тази функция са заделени средства в размер на 742 879 лв. За сметка на преходния остатък е предвидено доставката на машини за предотвратяване и ликвидиране на последици от бедствия и аварии в размер на 35 000 лв. и доставки на преносими компютри и мултимедиен проектор за Местната комисия за борба с противообществени прояви на малолетни и непълнолетни (МКБППМН), детска педагогическа стая и отдел Военен отчет, чиято издръжка е част от общинския бюджет като делегирана от държавата дейност. В частта на местните дейности не се предвиждат разходи в тази функция.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

Функция „Образование“

Като основен приоритет, функция „Образование“ е с най-голям относителен дял на разходите по бюджета на общината – 38,4% и 29,2% от средствата за дофинансиране на делегираните от държавата дейности със собствени приходи. За функцията е предвиден и най-същественят ръст на средствата от общинския бюджет. В сравнение с началният бюджет за 2021 г. средствата за образование са с 2 317 156 лв. повече, или 10% ръст.

В частта за местни дейности са предвидени издръжката в извънучилищни дейности, осигуряване на транспорта на учениците и децата и храненето в целодневната организация на учебния ден. Предвидено е и споделеното финансиране на експертите по кариерно развитие, които са част от Центъра за личностно развитие. По предложение на директорите на училища са предвидени 6 108 лв. за дофинансиране от собствените приходи на училищата.

Средствата за подпомагане заплащането на такси, дължими от родителите за дейностите по хранене на децата в задължителното предучилищно образование, в изпълнение на чл. 283, ал. 9 от ЗПУО, за община Кюстендил са в размер на 39 716 лв. и са предоставени за 913 деца в предучилищна възраст за първите три месеца от годината. От 01.04.2022 г. предоставения трансфер за община Кюстендил е разчетен по бюджетите на детските градини като норматив за издръжка на дете в общинска детска градина или общинско училище, включващ и компенсирание отпадането на съответните такси по ЗМДТ с общ стандарт в размер на 702 487 лв. По бюджетите на детските градини са предвидени в частта делегирани от държавата дейности и 702 478 лв. по норматив за издръжка на дете в общинска детска градина или общинско училище, включващ и компенсирание отпадането на таксите за детски градини по ЗМДТ.

До края на месец март ще бъде разработена и утвърдена формула за разпределение на средствата от единни разходни стандарти по отделните дейности във функцията. След това директорите на всяко от звената, прилагачи делегирани бюджети в системата на образованието, ще разработят бюджетите си по пълна бюджетна класификация. Затова в представения проект разпределението на средствата на трудови разходи и издръжка е направено по окрупнени показатели, като след утвърждаването на бюджетите на всички звена, представеният проект може да се промени в съотношението разходи за труд и издръжка.

За капиталови разходи във функцията са предвидени 624 998 лв., като с тях се предвижда да бъде разработен технически проект за основни ремонтни дейности за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ЕГ „Д-р Петър Берон“ и ремонти по сградите на ДГ „Първи юни“ и ОДК.

Функция „Здравеопазване“

В тази функция са предвидени средства за осигуряване дейността на здравните кабинети в детските заведения, училищата и професионалните гимназии на територията на общината, за здравни медиатори и за съвета по наркотични вещества, чиито разходи от 2018 г. се отчитат в тази функция по указания на МФ. Заложените в делегирани от държавата дейности средства за 2022 г. са в размер на 1 425 016 лв.,

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

което е с 10,1% (131 001 лв.) повече от началния план за 2021 г. За сметка на преходния остатък от 2021 г. се предвижда закупуване на работно облекло за всички медицински кадри работещи в системата на детското и ученическо здравеопазване. За сметка на собствени приходи е предвидено закупуване на пациентски монитори и инфузионни помпи за неонатологично отделение на МБАЛ „Н. Василев“ по решение на ОбС от 2021 г.

Функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“

За 2022 г. бюджетът за социални услуги в общината е в размер на 8 351 712 лв., което е с 1 567 299 лв. повече в сравнение с 2021 г. или около 23,1% ръст. Относителният дял на функцията в общите разходи по бюджета 12,6%. Заложените средства са за осигуряване на по-добра грижа и нови услуги за възрастни хора и хора в неравностойно положение, ползващи услугите на домашния патронаж и за осигуряване предоставянето на социална услуга – делегирана от държавата дейност „Асистентска подкрепа“.

Част от преходният остатък от делегирани дейности от преходни години в размер на 338 000 лв. са разпределени за капиталови разходи по предложение на второстепенните разпоредители – социални услуги. Конкретните обекти и дълготрайни активи са посочени в поименния списък за капиталовите разходи за 2022 г. в Раздел V, функция “Социално осигуряване, подпомагане и грижи”.

Функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“

В тази функция са предвидени средства в местните дейности в общ размер на 9 018 566 лв. Капиталовите разходи са в размер на 2 321 564 лв. Намалението на разходите в сравнение с началния план на 2021 г. е в размер на 439 263 лв. или около 4,6%. Преходният остатък от 2021 г. в тази функция е в размер на 1 618 000 лв., от които 64 013 лв. са за покриване на текущи разходи. От преходния остатък от целева субсидия за капиталови разходи и други целеви субсидии са в размер на 665 450 лв. и 888 537 лв. от собствени приходи и приватизация са предвидени в проекта за бюджет за капиталови разходи.

За дейност “Осветление на улици и площади” предвидените средства са в размер на 772 800 лв., като в дейността се очаква увеличение на разходи за електроенергия в сравнение с 2021 г., поради трайното увеличаване цената на електроенергията на свободния пазар.

В дейност „Чистота“ са предвидени разходи, съгласно проекта на план-сметката за дейности по чистота, като в тях са включени и необходимите разходи за сепариране и депониране на отпадъци на регионално депо, както и за транспортирането им до регионално депо или други инсталации и съоръжения за обезвреждането им в общ размер на 3 524 073 лв. Разходите за чистота се увеличават с 27,2% в сравнение с началния план за 2021 г.

Функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

В тази функция в проекта за бюджет за 2022 г. са предвидени средства в размер на 6 712 054 лв. или 10,2% от всички разходи на общината и е отчетено намаляване с – 26,2%. По групи дейности във функцията разпределението на проекта за бюджет е както следва:

➤ Разчетените разходи за група „Физическа култура и спорт“ са в общ размер на 1 074 103 лв., което представлява 16% от всички разходи във функцията. Заложените капиталови разходи за основен ремонт на сгради и съоръжения на спортен комплекс „Осогово“ са от преходен остатък от целева субсидия за капиталови разходи от 2021 г. в размер на 62 256 лв. и са предназначени за окончателни плащания по ремонтните дейности от преходната година и за строителен надзор. Текущите разходи в тази група са в размер на 966 200 лв. и в сравнение с началния бюджет за 2021 г. са повече с 15 %. В тях са заложили повече средства за издръжка на спортните съоръжения – отопление, осветление, поддържане на терените и др. заради ръста в цените на енергоносителите. В тази група са разчетени и субсидии за спортните клубове и за осигуряване на проявите в общинския спортен календар на основание чл.59 и чл. 63 от ЗФВС и с оглед реализацията на политиката на общината, отразена в приетите от Общински съвет стратегия за развитие на физическото възпитание и спорт в община Кюстендил, Наредба за управление и разпореждане с общинските спортни имоти съоръжения и за финансово подпомагане дейността на спортните организации в Община Кюстендил и конкретни решения за подпомагане дейността на спортните организации в размер на 487 000 лв., като са предвидени средства и за провеждането за трета поредна година на Маратон – Кюстендил и субсидии за футболните клубове по решения на Общински съвет – Кюстендил.

➤ В отчетна група „Култура“ проектът за бюджет е в размер на 5 590 486 лв. като за осъществяване политиката на Общината за опазване, развитие и популяризиране на културно-историческото наследство са заложили средства за осигуряване издръжката, дейността и развитието на материалната база и фондове на културните институти на територията на нашата община, които са с регионално значение – Регионална библиотека „Емануил Попдимитров“, Художествена галерия „Владимир Димитров – Майстора“, Регионален исторически музей „Академик Йордан Иванов“. Общият размер на средствата за трите културни института е 2 156 749 лв. (8,63 % ръст), като от собствените им приходи се предвиждат разходи под формата на дофинансиране в размер на 83 483 лв., в т.ч 13 690 лв. за капиталови разходи. В проекта за решение е предложено за поредна година трите културни института да прилагат и през 2022 г. делегирани бюджети с ясно определени правомощия. За обезпечаване на годишната програма за развитие на читалищната дейност са предвидени 1 276 655 лв., като 853 772 лв. са за субсидии на читалищата, предоставени по единен разходен стандарт в делегираната от държавата дейност. С 20 000 лв., под формата на дофинансиране от местните приходи читалищата ще бъдат финансирани на чествания, годишнини и участия в съвместни инициативи. За проявите в общинския културен календар, културни събития и празници в дейност

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

“Други дейности по културата” са заделени общо 230 000 лв., като са предвидени и 12 000 лв. за награди в сферата на културата – Национална награда „Владимир Димитров – Майстора“ – 5 000 лв.; награда за скулптура „Иван Лазаров“ – 5 000 лв.; зонална изложба „Струма“ – 2 000 лв.

➤ За отчетна група „Почивни дейности“ са предвидени 47 465 лв. – за осигуряване издръжката на Творческа база (обект 366).

Функция „Икономически дейности и услуги“

Общият размер на заложените във функцията разходи е 5 467 800 лв. (8,28% от общите разходи) в т. ч. 1 031 798 лв. за капиталови разходи, подробно описани в Поименния списък с капиталови разходи – Приложение № 4. Със средствата заложи в тази функция ще се финансират следните разходи:

➤ За дейност „Поддържане, ремонт и изграждане на пътища“ са предвидени 1 415 230 лв., в т.ч. 50 000 лв. за разходи свързани с хоризонталната и вертикална маркировка на общинските пътища и улична мрежа. За зимно поддържане и снегочистване са предвидени средства в размер на 802 830 лв., от които 49 130 лв. от преходен остатък от 2021 г.

➤ За издръжката на общинския приют за безстопанствени животни са предвидени 139 155 лв.

За осигуряване дейността на Общинските предприятия са предвидени средства в общ размер на 9 072 100 лв., като целите по приходите, които те реализират от дейност си са в размер на 2 623 472 лв. (приходите от Такса за битови отпадъци не се реализират от ОП “Чистота“, а от отдел „Местни приходи“, затова не са заложи като план за приходи на общинското предприятие). От разходите на общинските предприятия в частта за издръжка е заделен резерв по дейности, който да бъде предоставен при изпълнение на прогнозата по приходите на общината. Подробни План-сметки на общинските предприятия са представени в Приложение № 5.

Съгласно измененията в чл. 21, 44 и 52 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, традиционно планираните средства за разходи по дейности в кметствата и кметските наместничества са обособени като Бюджет на кметствата и кметските наместничества с разчет за разходи за делегирани от държавата дейности и местни дейности по пълна бюджетна класификация в рамките на общия бюджет на общината общо в размер на 2 592 248 лв., като са представени отделно в Приложение № 6.

III. ИНВЕСТИЦИОННИ РАЗХОДИ

Действащата нормативна рамка по отношение на разходите за капиталови вложения изисква те да бъдат оформени като неразделна част от общинския бюджет във вид на инвестиционна програма. Планирането на инвестиционните разходи се съобразява с приходоизточниците за капиталови проекти.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

Планираните капиталовите разходи са съобразени с годишните стратегическите цели и приоритети, разписани в местните планови документи. Преди планирането на разходите е направена експертна оценка на състоянието на капиталовите активи, неразплатените и преходни обекти, предложенията за нови инвестиции от страна на кметовете и кметските наместници, ръководителите на второстепенните разпоредители с бюджет, структурните звена и местната общност. След анализа на предложенията и прогнозите за инвестиции е уточнен и годишния разчет за инвестиционните разходи, в съответствие с указанията на МФ и на база реалните възможности на бюджета за осъществяване на този разчет.

Проекта за инвестиционни разходи от бюджета на Община Кюстендил за 2022 г. е в размер на 8 055 958 лв., в това число по източници на финансиране, както следва:

1. От целева субсидия за капиталови разходи от 2021 г.	-	3 089 300 лв.
2. От преходен остатък, в т.ч.:	-	4 764 297 лв.
- От целевата субсидия за капиталови разходи от 2017 г., 2018 г., 2019 г., 2020 г. и 2021 г.	-	1 881 054 лв.
- От преходен остатък от целеви трансфери по ПМС 315/2018 г., ПМС 348/2019 г., ПМС 208/2020 и трансфер от МРРБ	-	956 518 лв.
- От делегирани от държавата дейности	-	675 440 лв.
- От приходи от приватизация и други собствени приходи	-	1 251 285 лв.
3. От собствени приходи	-	202 361 лв.

По функции, обекти и източници на финансиране, инвестиционните разходи са представени подробно в Поименния списък на капиталовите разходи – Приложение № 4.

IV. ОБЩИНСКИ ДЪЛГ

През 2022 г. предстои погасяване на годишна вноска по главницата на облигационния заем на община Кюстендил. По тази причина в проекта за бюджет е предвидено изплащането ѝ в размер на 860 000 лв., както и дължимата годишна лихва, които ще бъдат изплатени през м. септември, съгласно погасителния план. В проекта за бюджет са заложили и дължимите такси и комисиони за обслужване на заемите. Лихвите и таксите са предвидени по съответните параграфи на бюджета като общият размер на лихвите, таксите и другите съпътстващи разходи са показани в Справка за общинския дълг - Приложение № 13.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

През 2020 г. бе подписан Договор за финансиране на допустим проект с „Фонд за устойчиви градове“ (ФУГ) за финансиране на проект „Обновяване/реконструкция на Общински театър Кюстендил и изграждане и възстановяване на зона за отдих парк Театъра“, с първоначален размер на дълга е 2 981 691 лв., като през 2021 г. усвоената част от дълга е 1 541 521 лв. или общо усвоени средства до 31.12.2021 г. са в размер на 2 483 190 лв. През 2022 г. се очаква да бъде усвоена и останалата част от сумата в размер на 498 501 лв. Предвидените средства за лихви и такси за обслужване на дълга към Фонд за устойчиви градове през 2022 г. са в размер на 33 032 лв. Не са предвидени средства за погасяване на главница, поради факта, че още не е изтекъл гратисния период от 36 месеца.

На този етап в Справка за общинския дълг - Приложение № 13 е показано състоянието на общинския дълг, като на този етап за 2022 г. не се предвижда поемане на нови кредити.

V. СМЕТКИ ЗА СРЕДСТВА ОТ ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ

Съгласно разпоредбите на глава XI от ЗПФ, общините разработват разчети за сметките за средства от Европейския съюз, които се утвърждават от общинския съвет. При разработването на тези разчети са планирани и трансферите между бюджета и сметките за средства от ЕС за авансовото финансиране на плащанията по проектите и за възстановяване на ползвани бюджетни средства през 2021 г. Разчетите за сметките за средства от ЕС имат индикативен характер, т.е. съдържат само информация по основните показатели на чл.14, ал.1 от ЗПФ (приходи, разходи, трансфери и др.) и са изготвени общо за всички проекти. Индикативния годишен разчет на ССЕС за разходите по проекти, които ще бъдат направени през 2022 г. е представен в Приложение № 7, което съдържа обобщена информация, както за проектите в процес на изпълнение, така и за тези, които са в процес на оценка или се подготвят за кандидатстване, както следва:

I. Проекти в процес на реализация – 13 проекта на обща стойност 27 534 197,03 лв. по Оперативни програми и други фондове, както следва:

1. Оперативна програма „Региони в растеж 2014–2020“ – 5 проекта на обща стойност 8 089 620, 37 лв.:

➤ Бюджетна линия на Община Кюстендил - конкретен бенефициент по Приоритетна ос 1 обща стойност на проекта 99 084,10 лв.

➤ Проект „Обновяване/реконструкция на Общински театър Кюстендил и изграждане и възстановяване на зона за отдих парк Театъра“ обща стойност на проекта 5 888 128,57 лв.

➤ Проект „Създаване на привлекателна градска среда в община Кюстендил“ обща стойност на проекта 1 290 000 лв.

➤ Проект „Благоустрояване на пешеходна централна зона - Етап 1“ обща стойност на проекта 243 118,60 лв.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

➤ Проект „Изграждане на Център за грижа за лица с психични разстройства“ обща стойност на проекта 569 289,10 лв.

2. Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ - 8 проекта на обща стойност 9 152 369, 14 лв.

➤ Проект "Услуги за ранно детско развитие в община Кюстендил" обща стойност на проекта 1 465 316, 97 лв.

➤ Проект „Нова грижа за хората с уврежданията в община Кюстендил“ – обща стойност 1 369 500 лв.

➤ Проект „Център за подкрепа на лица с увреждания и техните семейства – Кюстендил“ – обща стойност 999 446, 96 лв.

➤ Проект „Приеми ме“ обща стойност 2 143 359,26 лв.

➤ Проект „Патронажна грижа + в община Кюстендил“ - обща стойност 926 134, 27 лв.

➤ Проект „Подкрепа за деца и младежи в община Кюстендил“ – обща стойност 499 631,25 лв.

➤ Проект „Център за работа с деца на улицата“ обща стойност 748 981,60 лв.

➤ Проект „Център за социална рехабилитация и интеграция за лица с психични разстройства и лица с интелектуални затруднения“ в Община Кюстендил обща стойност 999 998, 83 лв.

3. Оперативна програма „Околна среда“ - Проект „Изграждане на екологична инфраструктура за РСУО „Рила Еко“ - обща стойност на проекта 9 957 541,32 лв.

4. Оперативна програма за храни и/или основно материално подпомагане, Проект „Топъл обяд в условията на пандемията от COVID-19 в Община Кюстендил“ обща стойност на проекта 334 666, 20 лв.

II. Проекти на етап оценка – 4 проекта на обща стойност 2 130 140, 93 лв., именно:

1. Културно предприемачество, наследство и сътрудничество: Проект „Културното наследство на Пауталия – Велбъжд – Кюстендил - град с хилядолетна история, традиции и бъдеще“ обща стойност на проекта 656 556, 57 лв.

2. Културно предприемачество, наследство и сътрудничество: Проект „Арт панорама – Заедно за паметта на Кюстендил" обща стойност на проекта 350 401,39 лв.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

3. Местно развитие, намаляване на бедността и подобро включване на уязвимите групи: Проект „Образование и грижи в ранна детска възраст в Община Кюстендил“ обща стойност на проекта 977 178, 92 лв.

4. Културно предприемачество, наследство и сътрудничество: Проект „Взаимодействие с общността - фактор за по-добро бъдеще и културно сътрудничество“ обща стойност на проекта 146 004, 05 лв.

III. Проекти на етап разработване

Към момента се подготвят за кандидатстване Проект „Спортувай! Живей активно!“, Еразъм + Спорт обща стойност на проекта 391 166 лв.

VI. АКТУАЛИЗИРАНА БЮДЖЕТНА ПРОГНОЗА

Съгласно разпоредбите на ЗПФ и общинската Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, заедно с пакета документи по проекта на бюджета за 2022 г. се представя и средносрочна бюджетна прогноза – Приложение № 8. Бюджетна прогноза, която се представя в общинския съвет е променена в частта за проекта за бюджет за 2021 г., на приетата с Решение на Общински съвет - Кюстендил № 527/31.08.2021 г. Средносрочна бюджетна прогноза за периода 2022-2024 г. Не са предвидени съществени промени в местните приходи и разходите за местни дейности за периода 2022 – 2025 г. Прогнозата е съобразена с пълното освобождаване на родителите от заплащане на такси за издръжка на децата в детските градини.

VII. ДРУГИ

За погасяване на просрочените задължения към 31.12.2021 г. са предвидени средства в размер на 1 102 144 лв., като тяхното издължаване по тримесечия през 2022 г. е представено в Приложение № 15 – План-график за обслужване на просрочени задължения за 2022 г.

Общия размер на просрочените вземания, които се предвижда да бъдат събрани през 2022 г., са в размер на 3 672 000 лв., като се очаква увеличение на събираемостта главно на приходите от данъците върху превозни средства и данъка върху недвижимите имоти, във връзка с автоматичното обвързване с обработването на предоставената по електронен път информация от регистъра за пътните превозни средства на МВР с данни за регистрираните, отчислените и спрените от движение пътни превозни средства, включително и информацията за екологичната им категория съгласно чл. 51 от ЗМДТ и разпоредителните сделки на граждани и фирми.

Публичното обсъждане на проекта за бюджет на община Кюстендил за 2022 година се проведе на 22 март 2022 г. Публичното обсъждане се проведе едновременно в залата на общинска администрация и чрез платформа за видеоконферентна връзка, отговаряща на изискванията за мрежова информационна сигурност – ZOOM, чрез която се включиха тринадесет човека и бе излъчена директно на видеоканала на

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

община Кюстендил. Пълен видеозапис от обсъждането, както и представената презентация са неразделна част от протокола и се представят с материалите по проекта за бюджет.

В началото на общински мандат 2019 – 2023 си дадохме сметка, че това ще бъде един от най-сложните мандати за нас. Тогава си мислехме, че сложността ще дойде от изпълнението на проектите с европейско финансиране. Едва ли, обаче, някой от нас е имал реална представа колко сложни в действителност ще се окажат двете първи години от този мандат.

Пандемията COVID-19 изцяло препореди приоритетите на всички обществени системи в съвременния свят. Общините не бяхме изключение. Нашите екипи работиха неуморно, за да защитят живота, да подкрепят бизнеса и да осигурят цялостната икономическа устойчивост във всеки сектор.

Предстои ни още една трудна година. Бюджет`2022 ще бъде първият общински бюджет съставен, приет и изпълняван в условията на: продължаваща вече две години извънредна епидемична обстановка, породена от COVID-19; криза, породена от ръста на цените на енергоносителите и материалите; неприет и обнародван до края на предходната година закон за държавния бюджет; въоръжени действия на територията на Украйна, застрашаващи мира и сигурността в Европа и света.

През 2022 г., в тези трудно прогнозируеми условия, трябва да се опитаме да овладеем последиците от пандемията и икономическата криза и да интегрираме успешно работата си със средствата от фондовете за възстановяване, от Зелената сделка и от новите оперативни програми.

И през 2022 г. общината ще продължава да насочва своите усилия в подкрепа на запазване на икономическата и финансовата стабилност и за създаване на условия за икономически растеж, в съответствие със заложените приоритети, цели и мерки в общинския Плана за интегрирано развитие. Подготовката на общинския бюджет и неговото изпълнение ще се случва в изключително трудно прогнозируема среда, нови тенденции и рискове, както и извънредната обстановка, породена от пандемията. Бюджетната устойчивост на общината е първостепенен приоритет и неговото изпълнение предполага координираното участие в бюджетния процес както на общинска администрация, второстепенните разпоредители с бюджет, кметовете на кметства и кметските наместничества, така и на общинския съвет. Политиката по приходите запазва приоритетите си и е ориентирана към поддържане на икономическия растеж, подобряване на бизнес средата и насърчаване на инвестициите, чрез запазване на ниски и непроменени от 2008 г. нива на данъчните ставки на местните данъци, ограничаване и недопускане на просрочени данъчни задължения и повишаване на фискалната ни устойчивост в дългосрочен план.

Спазвайки принципите на добро финансово управление е необходимо полагането на максимални усилия, за да не се вземат популистки и необосновани решения през тази очертаваща се изключително тежка бюджетна година. Точната оценка на икономическата обстановка в страната като цяло, и в частност на нашия регион, до голяма степен предопределят и рамката на собствените ни приходи, възможните разходни отговорности за местните дейности, удовлетвореността на местната общност и изпълнението на стратегическите цели и проекти. Реалистично

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

планираните местни приходи са не само гаранция за съставяне и изпълнение на балансиран бюджет, но и основен показател за измерване изпълнението на фискалната политика на общината.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5, в изпълнение на чл. 52, ал. 1 от ЗМСМА, чл. 94, ал. 1 - ал. 3 и чл. 39 от ЗПФ, във връзка с разпоредбите на чл. 51, чл. 52, чл. 53 и чл. 56, ал. 1 от ЗДБРБ за 2022 г. и чл. 16, чл. 17, ал. 6 и чл. 19 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Кюстендил и на основание ПМС №31/17.03.2022 г. за изпълнение на ЗДБРБ за 2022 г., чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

Р Е Ш И:

1. Приема бюджета на Община Кюстендил за 2022 г. както следва:

1.1. По прихода в размер на 67 612 077 лв., разпределени както следва:

1.1.1. Приходи за делегирани от държавата дейности	-	40 365 590 лв.,
в т.ч.:		
1.1.1.1. Обща субсидия за делегирани от държавата дейности	-	35 086 342 лв.
1.1.1.2. Временно съхранявани средства	-	-312 602 лв.
1.1.1.3. Целеви субсидии за капиталови разходи	-	40 000 лв.
1.1.1.4. Преходен остатък от 2021 г., съгласно Приложение № 12		
разпределен както следва:	-	5 551 850 лв.
1.1.1.4.1. с целеви характер	-	3 071 797 лв.
- за издръжка	-	1 800 305 лв.
- за капиталови разходи	-	1 271 492 лв.
1.1.1.4.2. за разпределение от Общинския съвет	-	2 480 053 лв.
- за издръжка	-	1 804 613 лв.
- за капиталови разходи	-	675 440 лв.
1.1.2. Приходи за местни дейности	-	27 246 487 лв.,
в т.ч.:		
1.1.2.1. Данъчни приходи	-	6 212 000 лв.
1.1.2.2. Неданъчни приходи	-	9 618 867 лв.
1.1.2.3. Трансфери за местни дейности	-	4 468 600 лв.,
в т.ч.:		
1.1.2.3.1. Трансфер за зимно поддържане и снегочистване	-	753 700 лв.
1.1.2.3.2. Обща изравнителна субсидия	-	3 714 900 лв.
1.1.2.4. Целева субсидия за капиталови разходи	-	3 049 300 лв.
1.1.2.5. Придобиване на дялове и акции и увеличение на капитала и капиталовите резерви (-)	-	- 4 513 лв.
1.1.2.6. Предоставени суми за възмездна финансова помощ	-	55 025 лв.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 07.04.2022 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

1.1.2.7. Временни безлихвени заеми между бюджети и сметки за средства от Европейския съюз	-	563 332 лв.
1.1.2.8. Погашения по заеми от финансов инструмент	-	498 501 лв.
1.1.2.9. Събрани средства и извършени плащания от/за сметки за средства от Европейския съюз	-	-9 лв.
1.1.2.10. Емисии на държавни (общински) ценни книжа (+)	-	8 500 000 лв.
1.1.2.11. Трансфери между бюджети	-	- 6 877 923 лв.
1.1.2.12. Погашения на държавни (общински) ценни книжа	-	- 860 000 лв.
1.1.2.13. Преходен остатък от 2021 г. съгласно Приложение № 12 разпределен както следва:	-	2 531 808 лв.
1.1.2.13.1. с целеви характер	-	2 425 930 лв.
- средства за капиталови разходи	-	2 253 412 лв.
- средства за издръжка	-	172 518 лв.
1.1.2.13.2. за разпределение от Общинския съвет	-	105 869 лв.
- за издръжка	-	67 559 лв.
- за капиталови разходи	-	38 310 лв.
1.1.2.13.3. Остатък от валутни сметки по проекти и програми на ЕС	-	25 204 лв.
1.1.2.14. Наличност в левова равностойност по валутни сметки в края на периода	-	-25 195 лв.

1.1.3. Утвърждава разпределение на приходната част по параграфи и подпараграфи съгласно Приложение № 2.

1.2. По разхода в размер на 67 612 077 лв., (разпределени по функции, дейности и окрупнени параграфи, съгласно Приложение № 3), както следва:

1.2.1. За делегирани от държавата дейности	-	40 365 590 лв.
1.2.2. За дофинансиране на делегирани от държавата дейности от местни приходи	-	508 730 лв.
1.2.3. За местни дейности	-	27 246 487 лв.

1.3. Приема общ размер на капиталовите разходи – 8 145 958 лв., по източници на финансиране, както следва:

1.3.1. От целева субсидия за капиталови разходи от 2021 г.	-	3 089 300 лв.
1.3.2. От преходен остатък, в т.ч.:	-	4 764 297 лв.
- От целевата субсидия за капиталови разходи от 2017 г., 2018 г., 2019 г., 2020 г. и 2021 г.	-	1 881 054 лв.
- От преходен остатък от целеви трансфери по ПМС 315/2018 г., ПМС 348/2019 г., ПМС 208/2020 и трансфер от МРРБ	-	956 518 лв.
- От делегирани от държавата дейности	-	675 440 лв.
- От приходи от приватизация и други собствени приходи	-	1 251 285 лв.
1.3.3. От собствени приходи	-	202 361 лв.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 07.04.2022 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

1.3.4. Приема Поименния списък на капиталовите разходи за 2022 г. по обекти и източници на финансиране и разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи за 2022 г., съгласно Приложение № 4.

1.4. Утвърждава разходите за заплати в местните дейности през 2022 г., съгласно Приложение № 11.

1.5. Утвърждава разчет за целеви разходи и субсидии, както следва за:

1.5.1. Членски внос за участия на общината в дружества с нестопанска цел – 40 000 лв.

1.5.2. Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет общо до 256 000 лв., в т.ч.:

1.5.2.1. За еднократна помощ при раждане на дете – 28 000 лв.;

1.5.2.2. За финансово подпомагане по остри здравословни причини – 48 000 лв.;

1.5.2.3. По Решения на ОБС от 2021 г. и други – 6 160 лв.

1.5.2.4. За безплатни погребения – 2 000 лв.

1.5.2.5. За опазване и развитие на културата – 5 000 лв.

1.5.3. За дофинансиране на читалищата за обезпечаване на годишната програма за развитие на читалищната дейност – 20 000 лв.

1.5.4. За подпомагане дейността на спортните организации, общински спортен календар и провеждане на Маратон – Кюстендил – 487 000 лв.

1.5.5. Упълномощава Кмета да договори условията за използване на средствата, както и условията, реда и начинът на предоставяне и отчитането на тези средства.

1.6. Приема следните лимити за разходи:

1.6.1. За средства за СБКО в размер на до 3% от утвърдените разходи за основни заплати в делегираните от държавата дейности;

1.6.2. Представителни разходи – общо 27 000 лв., в т.ч. 10 000 лв. за общински съвет;

1.6.3. Определя средства в размер на 30 000 лв. за Общинския фонд за асистирана репродукция и лечение на репродуктивни заболявания на семейства и лица, живеещи на семейни начала в Община Кюстендил.

1.6.4. Определя средства в размер на 100 000 лв. за подкрепа на местни инициативи в Община Кюстендил в т.ч. по проведена процедура от 2021 г. – 50 965.

1.7. Утвърждава списък на персонала, имащ право на транспортни разходи в рамките на 85 % от действителните разходи, съгл. Приложение № 14.

1.8. Утвърждава целите по приходите, разходите, резерва от разходите за издръжка в отделните дейности и числеността на щатния и извънщатен персонал на Общинските предприятия, съгласно Приложение № 5. Заделеният резерв от разходите за издръжка се предоставя при изпълнение на прогнозата за собствените приходи.

1.9. Утвърждава средносрочна цел за бюджетното салдо по бюджета на общината, изчислено на касова основа – придържане към балансирано бюджетно салдо.

1.10. Утвърждава показателите по чл.45, ал.1, т.2 от ЗПФ за кметствата и населените места с кметски наместници, съгласно Приложение № 6 в общ размер на 2 592 248 лв., в т.ч.:

1.10.1. Разходи за осъществяване функциите на органи на изпълнителната власт на кметовете на кметства и кметските наместници, на територията на съответното кметство или населено място, в размер на 1 367 300 лв. разпределени съгласно Приложение № 6.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

1.10.2. Средства за капиталови разходи в размер на 1 224 948 лв., разпределени по обекти съгласно Приложение № 4.

2. Определя максималния размер на дълга за 2022 г. (съгласно Приложение № 13), както следва:

2.1. Максималния размер на новия общински дълг за 2022 г. – 8 500 000 лв.;

2.2. Общинските гаранции, които ще бъдат издадени през 2022 г. – 0 лв.

2.3. Максимален размер на общинския дълг и общинските гаранции към края на 2022 г. – до 14 930 000 лв.

3.1. Одобрява максималния размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през годината по бюджета на общината – 9 500 000 лв.

3.2 Определя максималния размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през годината, като наличните към края на годината поети ангажименти за разходи не могат да надвишават 28 000 000 лв.

4. Одобрява индикативен годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз в размер на 13 886 597 лв., съгласно Приложение № 7.

5. Одобрява актуализирана бюджетна прогноза за местните дейности с показатели за 2022 г. и прогнозни показатели за периода 2023, 2024 и 2025 г. по приходите, помощите, бюджетните взаимоотношения и финансирането, съгласно Приложение № 8.

6. Определя второстепенните разпоредители с бюджет съгласно Приложение № 9.

7. На второстепенните разпоредители с бюджет, културни институции, които прилагат системата на делегирани бюджети – Библиотека „Емануил Попдимитров“, Художествена галерия „Владимир Димитров – Майстора“, Регионален исторически музей „Академик Йордан Иванов“ се дават следните правомощия:

7.1. Самостоятелно да се разпореждат с утвърдените по бюджета им средства.

7.2. Да извършват вътрешни компенсирани промени на утвърдените с бюджета разходи.

7.3. Да определят индивидуалните възнаграждения на служителите и работниците в рамките на средствата по бюджета.

8. На всички второстепенни разпоредители с бюджет, които прилагат делегирани бюджети се дава правото да реализират собствени приходи от такси, цени на услуги и управление на общинска собственост.

8.1. Утвърждава годишния размер на собствените приходи по параграфи на второстепенните разпоредители с бюджет, които прилагат системата на делегирани бюджети съгласно Приложение № 10.

8.2. Реализираните собствени приходи, над утвърдените с т.8.1, коригират приходната и разходната част на съответния разпоредител и се изразходват приоритетно за поддържане и модернизирание на материалната база и дълготрайни активи.

9. Всички второстепенни разпоредители с бюджет, които прилагат системата на делегирани бюджети да уведомяват ежемесечно първостепенния разпоредител за:

9.1. Направените през месеца вътрешни компенсирани промени по бюджетите си

9.2. За всички получени трансфери от други бюджети.

9.3. За породила се необходимост от заемообразно предоставяне на допълнителни средства за изпълнение на проекти по Оперативните и други донорски програми, до възстановяването им от Управляващите органи.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

9.4. За реализираните собствени приходи по т.8.2. и трансферите по т.9.2. разпределението им в разходната част.

10. Определя просрочените задължения към доставчици от минали години, които да бъдат разплатени от бюджета за 2022 г. в размер на 1 102 144 лв., съгласно План-график в Приложение № 15.

11. Определя размера на просрочените вземания, които се предвижда да бъдат събрани през 2022 година в размер на 3 672 000 лв.

12. Получените суми от дарения по бюджета на Община Кюстендил за 2022 г. да бъдат изразходвани съгласно волята на дарителя и служебно да коригират както приходната така и разходната части на бюджета.

13. Оправомощава кмета на общината:

13.1. Да извършва компенсирания промени по чл. 30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Кюстендил, Общински съвет - Кюстендил (приета с РОБС № 526/30.12.2013 г., изм. с Решение №653/29.12.2017 г.)

13.2. Да кандидатства за средства по структурни и други фондове на ЕС, по национални програми и др. източници за реализиране на годишните цели на общината за изпълнение на Общинския план за развитие.

13.3. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансиране на общински програми и проекти.

13.4. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти за осигуряване на алтернативни източници на средства за реализиране на определените годишни цели на общината.

13.5. Задължава кмета на Община Кюстендил, след изготвяне на формулите и утвърждаване на бюджетите на изпълняващи делегиран бюджет разпоредители във функция „Образование“, да извърши съответните корекции по бюджета на Община Кюстендил по дейности и параграфи във функцията.

14. Утвърждава допълнителна численост в Център за настаняване от семеен тип за деца/младежи с увреждания, в бюджета на Комплекс за социални услуги, в размер на 10 щатни бройки за социален терапевт (детегледач) за осигуряване на 24-часова грижа за потребителите на услугата в Центъра лица в тежко физическо състояние.

14.1. Утвърждава средства за дофинансиране на трудови разходи за допълнителната численост в ЦНСТ в размер до 26 700 лв.

14.2. Утвърждава средства за дофинансиране издръжката на ЦНСТ в размер до 105 100 лв.

15. На основание чл. 127, ал. 2 и ал. 3 от ЗПФ с паричните постъпления от продажба на общински нефинансови активи през 2022 г. да се финансират погашения по дългосрочни заеми от банки в страната с инвестиционно предназначение.

16. Приема за сведение Протокола от обществено обсъждане на бюджета, съгласно Приложение №16.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2022 г., Протокол № 31/31.03.2022 г., т. 9 от дневният ред по ДЗ № 61-00-63/23.03.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 693

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 31.03.2022 г.

Протокол № 31

Относно: *Одобряване на проект на погасителен план за погасяване публични задължения.*

Мотиви: Светослав Василев – за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-325/22.03.2022 г. е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-64/23.03.2022 г., с която докладва, че с акт за публично държавно вземане (АПДВ) от 23.07.2018 г. на Директора на РИОСВ – Перник са определени и изчислени задължения на Община Кюстендил по чл.60 и чл.64 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) за периода 01.01.2011 – 31.12.2017 г., ведно с начислената лихва за периода до датата на съставяне на акта, както следва:

- задължения по чл.60 от ЗУО - общ размер 733 455.03, от които главница 623 431.97 лева и лихви 110 023.06 лв. към 12.07.2018г.;

- задължения по чл.64 от ЗУО - общ размер 8 466 029.26 лева, от които главница 7 278 822.86 лева и лихва към 12.07.2018г. 1 187 206.40 лева.

С решение № 107/10.05.2019г. по адм. д. № 448/2018г. на Административен съд –Перник АПДВ е отменен частично и е изменен, както следва:

- в частта за отчисленията по чл.60 от ЗУО /чл.71а ЗУО /отм./ е направено намаляване от 733 455.03 лв. на 554 501.02, от които 474 303.63 лева главница и 80 197.39 лева лихва, изчислена към 12.07.2018г.

- в частта за отчисленията по чл.64 от ЗУО/чл. 71е ЗУО /отм./ е постановено намаляване от 8 351 152.83 лв. на 7 460 460.25 лв., от които главница в размер на 6 680 585.86 лв. и лихва в размер на 779 874.39 лв. към 12.07.2018г.

Решение № 107/10.05.2019г. по адм.д.№ 448/2018г. на Административен съд – Перник е оставено в сила с решение № 145/07.01.2020г., постановено по адм.д.№ 9360/2019г. на Върховния административен съд - Първо отделение. Решението на Върховния административен съд е окончателно и не подлежи на обжалване.

Така установените вземания по чл.60 и чл.64 от Закона за управление на отпадъците представляват собствени средства на Община Кюстендил, които се разходват за дейности, осигуряващи изпълнение от общините на изискванията на същия закон и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, като в определени случаи са елементи от разходите по чл.66, ал.1, т.2 от Закона за местните данъци и такси.

За събиране на така установените публични вземания е образувано изпълнително дело № 211021451/2021г. по описа на ТД на НАП София, офис Кюстендил, като общият размер на дълга към 22.03.2022г. е 8 416 744,50 лева.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

Изпълнението на горепосочените задължения, при изключителна усложнената финансова обстановка в следствие световната икономическа криза от пандемията от корона вирус и войната между Украйна и Руската федерация, налага да бъде одобрен погасителен план, по който да бъдат разплатени задълженията при гарантиране в максимална степен на финансовата стабилност на Община Кюстендил.

Погасителният план, който предлагаме да бъде одобрен от общинския съвет, е съобразен със събираемостта на собствените приходи на общината, осигуряването на достатъчен ресурс за покриването на текущите разходи и обезпечаването на нормалното функциониране на публичните звена, в това число и издължаване към коректните контрагенти по договорите. Още повече, че тези средства са собствени на Община Кюстендил и ще бъдат разходвани за дейности, осигуряващи изпълнение от общините на изискванията на ЗУО и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, при наличие на условията на чл. 60, ал. 7, чл. 64, ал. 9 от ЗУО, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява погасителен план за заплащане на установените и изискуеми публични вземания по изпълнително дело № 211021451/2021 г. по описа на ТД на НАП София, офис Кюстендил, като следва:

1. до 30.04.2022 г. – 200 000.00 лева вноски по главница;
2. до 31.05.2022 г. – 200 000.00 лева вноски по главница;
3. до 30.06.2022 г. – 300 000.00 лева вноски по главница;
4. до 31.07.2022 г. – 300 000.00 лева вноски по главница;
5. до 31.08.2022 г. – 400 000.00 лева вноски по главница;
6. до 30.09.2022 г. – 5 487 923.43 лева вноски по главница;
7. до 30.09.2022 г. – 1 528 821.07 лева (индикативна стойност) изплащане на лихва.

Възлага на кмета на Община Кюстендил сключване на споразумение по изпълнително дело № 211021451/2021 г. по описа на ТД на НАП София, офис Кюстендил, съобразно одобрения погасителен план.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2022 г., Протокол № 31/31.03.2022 г., т. 10 от дневният ред по ДЗ № 61-00-64/23.03.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 694

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил
проведено на 31.03.2022 г.
Протокол № 31

Относно: Предоставяне на финансова помощ на Зографската Света обител.

Мотиви: Светослав Василев – за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-325/22.03.2022 г. е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-67/23.03.2022 г., с която докладва, че Зографската Света обител повече от 1100 години е духовно средище за целия български народ. Възможностите на братството за поддържане и възстановяване на наследството останало от поколенията са ограничени и затова е необходима финансова помощ за извършване на неотложни ремонти по сградите на манастира.

В тази връзка е добре отново Община Кюстендил да даде своята помощ за осъществяване на възникналите неотложни ремонти на Зографската Света обител. Финансовата помощ в размер на 15 000 лева ще подпомогне братството при извършване на крайно необходимите ремонтни работи по сградния фонд на манастира.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4, ал. 5 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Да бъдат предоставени от бюджета на Община Кюстендил за 2022 г. 15 000 (петнадесет хиляди) лева на Зографската Света обител, за подпомагане извършването на крайно необходимите ремонтни работи в манастира.

Средствата да бъдат изплатени от §42-14 „Обезщетения и помощи по решение на Общинския съвет“.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2022 г., Протокол № 31/31.03.2022 г., т. 11 от дневният ред по ДЗ № 61-00-67/23.03.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 695

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 31.03.2022 г.

Протокол № 31

Относно: Финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини на жители от Община Кюстендил.

Мотиви: Председателят на ПК по здравеопазване, социални дейности и жилищна политика към ОбС – Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 93-00-65/23.03.2022 г., с която докладва, че във връзка с постъпили:

1. Заявление с вх. № 94-00-695/23.02.2022г. от Дарина Кирилова Велинова с адрес: ул. „Пролет“ № 18, с. Граница, общ. Кюстендил.

2. Заявление с вх. № 94-00-728/24.02.2022 г. от Сашка Гергиева Григорова с адрес: гр. Кюстендил, кв. „Герена“, бл. 163, вх. Б, ап. 55.

3. Заявление с вх. № 61-00-44/01.03.2022 г. от Стойна Александрова Пенкова с адрес: гр. Кюстендил, ул. „Спасовица“, № 18а.

4. Докладна записка с вх. № 94-00-1061/18.03.2022 от Симеон Славчов Сандев с адрес: общ. Кюстендил, гр. Кюстендил, кв. „Изток“, ул. „Медковец“ № 3.

5. Заявление с вх. № 94-00-850/04.03.2022 г. от Мария Любомирова Димова с адрес: гр. Кюстендил, ул. „Ракла“ № 36, бл. 2, ет. 13, ап. 64.

с искания за финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини като жители от Община Кюстендил и придружени с доказващи нужните документи.

Заявленията са основателни, по мотивите посочени в тях и съгласно представените писмени доказателства – медицински, удостоверителни и декларативни документи, включително и становища на социални работници, проучили нуждите на заявителите, като общата сума, заявена за отпускане е в размер на 3000 лева и е заложена в бюджета на община Кюстендил за 2022 г. по параграф 4214 I „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет“, т.е. искането за извършване на разход и поемане на задължение няма да надхвърли общия размер на предвидените разходи и задължения за разходи в бюджета на община Кюстендил за 2022 г., което е и финансова обосновка по смисъла на чл. 22, ал. 3 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) за спазване на фискалните правила на закона. Отпускането на еднократни парични помощи на физически лица е заложено в общинския бюджет за 2022, г., а съответния размер е определен на база нуждите на заявителите, като с решението няма да се надвиши законово допустимия праг на разходите за тази цел през 2022 г. в общинския бюджет за текущата година.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Дава съгласие от бюджета на Община Кюстендил да бъдат отпуснати финансови средства в размер, както следва:

1. Дарина Кирилова Велинова на 63 години - 1000 /хиляда/ лв.
2. Сашка Георгиева Григорова на 44 години - 500 /петстотин/ лв.
3. Стойна Александрова Пенкова на 78 години - 500 /петстотин/ лв.
4. Симеон Славчов Сандев на 57 години - 500 /петстотин/ лв.
5. Мария Любомирова Димова на 45 години - 500 /петстотин/ лв., под надзор на социален работник.

Средствата да бъдат изплатени от бюджета на Община Кюстендил за 2022 г. по параграф 4214 I „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет“.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет - Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2022 г., Протокол № 31/31.03.2022 г., т. 12 от дневният ред по ДЗ № 61-00-65/23.03.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 696

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 31.03.2022 г.

Протокол № 31

Относно: *Връщане за ново обсъждане на Решение №673, прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил, проведено на 24.02.2022г., Протокол №30 по Заповед №ОА-РД-33-4/11.03.2022г. на Областния управител на Област Кюстендил.*

Мотиви: Светослав Василев – за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-325/22.03.2022 г. е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-62/23.03.2022 г., с която докладва, че със Заповед №ОА-РД-33-4/11.03.2022г. на Областния управител на Област Кюстендил е върнато за ново обсъждане Решение №673, прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил, проведено на 24.02.2022г., Протокол № 30, с което е дадено съгласие да се промени предназначението и начина на трайно ползване от земеделски в горски територии на 54 броя поземлени имоти общинска собственост, както и да се трансформира собствеността на 10 броя поземлени имоти с НТП „пасище, мера“ от публична в частна общинска собственост в землището на с. Ивановци, поради противоречието му с императивните норми на чл.25, ал.3, т.5 и ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.81 от Закона за горите и чл.6, ал.1 от ЗОС.

С разпоредбата на чл.3, ал.1 от Закона за общинската собственост е определена общинската собственост, като публична и частна. Въпросните 10 броя поземлени имоти, които са с НТП „пасище“ към настоящият момент са публична общинска собственост по силата на чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ. Собствеността на общините върху мерите и пасищата може да се обявява за частна общинска собственост, при промяна на предназначението на мерите и пасищата по реда на Закона за общинската собственост. За да бъдат обявени за частна общинска собственост, съгласно чл.6, ал.1 от ЗОС е необходимо, имотите да са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОС, а именно не са имоти и вещи, определени със закон; не са предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация; не са други имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет.

За разпореждане със земеделски земи, Законът за общинската собственост се явява общ по отношение на специалния закон – Закон за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и за да бъде осъществена промяната в статута на земеделските земи- общинска собственост, следва да бъдат осъществени последователно няколко отделни самостоятелни процедури, като успешното финализиране на предходната процедура е предпоставка и условие за законосъобразността на последващата процедура, за да може като краен резултат да се достигне до законосъобразен краен акт за промяна на вида собственост от публична в частна общинска собственост. Съобразно нормата на чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ за да бъде извършено изменение в характера на собствеността от публична в частна, е необходимо да бъде променено предназначението на мерите и пасищата. Промяната на предназначението на мерите и пасищата се извършва при спазване на условията на ЗСПЗЗ и е процедура, която предхожда по време решението на общинския съвет.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

В тази връзка за да е законосъобразно взетото решение от общинския съвет е необходимо задължително условие да са изпълнени законовите изисквания за промяна предназначението на мерите и пасищата, съобразно чл.25, ал.3 от ЗСПЗЗ и в съответствие с условията и реда на ЗОЗЗ.

На основание чл. 45, ал. 7 и ал. 9 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 2 и чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

ОТМЕНЯ решение № 673, прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил, проведено на 24.02.2022г., Протокол № 30.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2022 г., Протокол № 31/31.03.2022 г., т. 13 от дневният ред по ДЗ № 61-00-62/23.03.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 697

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 31.03.2022 г.

Протокол № 31

Относно: *Отдаване под наем на помещение – публична общинска собственост./гр. Кюстендил, пл. „Първи Май“/*

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-51/18.03.2022 г., с която докладва, че с Акт №2253/31.05.2011г. е актуван като публична общинска собственост ПИ с идентификатор 41112.503.1129 по КК и КР на гр. Кюстендил одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008 година на изпълнителен Директор на АГКК, ведно с попадащите в имота сгради, с административен адрес гр. Кюстендил, площад „Първи май“.

В сграда с идентификатор 41112.503.1129.6 е изграден търговски обект, към който има проявен интерес за наемане. Съгласно чл.19 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Кюстендил помещения публична общинска собственост могат да бъдат отдавани под наем след решение на Общински съвет.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 2 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Кюстендил, чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Дава съгласие за отдаване под наем, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда и условията на глава VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Кюстендил за срок от 5 /пет/ години на помещение – публична общинска собственост за търговия, находящо в сграда с идентификатор 41112.503.1129.6 /магазин №1/ с адрес: гр. Кюстендил, площад „Първи май“, състоящо се от 16,00 кв.м. търговска площ, с начална тръжна цена 7,40 лв./кв.м. на месец без ДДС.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2022 г., Протокол № 31/31.03.2022 г., т. 14 от дневният ред по ДЗ № 61-00-51/18.03.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 698

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил
проведено на 31.03.2022 г.
Протокол № 31

Относно: Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост за поставяне на кафе машина./гр. Кюстендил, ул. „Гладстон“ № 2/

Мотиви: Светослав Василев – за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-325/22.03.2022 г. е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-68/24.03.2022 г., с която докладва, че Община Кюстендил е собственик ПИ с идентификатор 41112.504.315 ведно с изградените в него сгради, представляващи комплекс за образование - ОУ “Св. св. Кирил и Методий”, гр. Кюстендил, ул. Гладстон №2, за който е съставен АПОС№2652/16.08.2012 г.

С докладна записка с № 67-00-38/23.03.2022г. от Директора на ОУ “Св. св. Кирил и Методий” е депозирано искане за провеждане на повторна процедура отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост в размер на 1/един/квадратен метър в административното крило на ОУ “Св. св. Кирил и Методий,” гр. Кюстендил, ул. Гладстон №2, за срок от 5 /пет/ години, за поставяне на кафе машина, при начална тръжна цена 45,00 /четиридесет и пет/лв. без ДДС месечен наем, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда и при условията на Наредбата за реда за придобиване, управление и зпореждане с общинско имущество.

Съгласно разпоредбата чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост - „свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет. Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл.12. могат да се отдават под наем, при условие, че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление“.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 2 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Кюстендил, чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост - в размер на 1/един/квадратен метър в административното крило ОУ “Св. св. Кирил и Методий,” гр. Кюстендил, ул. Гладстон №2 за срок от 5 /пет/

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 07.04.2022 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

години, за поставяне на кафе машина при начална тръжна цена 45,00 /четиридесет и пет/ лв. без ДДС месечен наем, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда и при условията на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

2. Възлага на Директора на ОУ "Св. св. Кирил и Методий," гр. Кюстендил осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на процедурата.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2022 г., Протокол № 31/31.03.2022 г., т. 15 от дневният ред по ДЗ № 61-00-68/24.03.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 699

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил
проведено на 31.03.2022 г.
Протокол № 31

Относно: Продажба на общинско жилище находящо се в гр. Кюстендил, кв. „Запад“, бл.88, ет.4, ап.48.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-49/18.03.2022 г., с която докладва, че със заявление вх.№ 94-00-337/25.01.2022 год. Гургана Иванова Славкова е заявила закупуване на жилището в което е настанена, ап.48, етаж 4, бл.88, кв.“Запад“, гр.Кюстендил. Заявлението е разгледано от комисията по чл.7, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и е уважено с протокол № 2 от 14.02.2022 год. Жилището представлява: **Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 41112.504.80.12.16** по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ 47,52 кв. метра; Брой нива на обекта: 1(едно); Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 41112.504.80.12.1.Под обекта: 41112.504.80.12.12.Над обекта: 41112.504.80.12.20 Прилежащи части: Мазе № 10 с площ 3,64 кв. м., ведно с 1,179 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж. Самостоятелният обект се намира в сграда № 12, разположена в поземлен имот с идентификатор 41112.504.80 по КККР на гр. Кюстендил. Адрес на поземления имот: гр. Кюстендил, ж.к. "Запад", Бл. 88, ет.4, ап.48. Имотът е актуван с АОС № 3262/23.10.2013 год. и е с данъчна оценка - **11675.10 лева.**

На основание разпоредбите на чл. 41 и чл. 42 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и във връзка с постъпилото заявление за закупуване от настанения в жилището наемател, бе възложено изготвяне на пазарна оценка.

Пазарната оценка на имота е изготвена, като оценителят е използвал два метода за оценка, а именно:

Метод на пазарните аналози

Метод на вещната стойност

Крайната пазарна оценка на имота е получена като претеглена величина между двата метода за оценка и същата е в размер на **29200 лева.**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС при спазване на изискванията на чл. 42, ал. 2 от ЗОС, чл. 3, ал. 2, във връзка с чл. 3, ал. 1, чл. 41, чл. 42, чл. 44, т. 3, във връзка с чл. 48 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища /НУРУЖННПОЖ/, Протоколи № 2/14.02.2022 г. на Комисията по чл. 7, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ и чл. 5,

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Изважда от Списъка - "жилища за отдаване под наем", ап.48, етаж 4, бл.88, кв."Запад", гр.Кюстендил с наемател Гергана Иванова Славкова и го включва в Списъка - "жилища за продажба".

2. Утвърждава пазарната оценка в размер на 29 200.00 лева на самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 41112.504.80.12.16 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ 47,52 кв. метра; Брой нива на обекта: 1(едно); Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 41112.504.80.12.1.Под обекта: 41112.504.80.12.12.Над обекта: 41112.504.80.12.20 Прилежащи части: Мазе № 10 с площ 3,64 кв. м., ведно с 1,179 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж. Самостоятелният обект се намира в сграда № 12, разположена в поземлен имот с идентификатор 41112.504.80 по КККР на гр. Кюстендил. Адрес на поземления имот: гр. Кюстендил, ж.к. "Запад", Бл. 88, ет.4, ап.48. Имотът е актуван с АОС № 3262/23.10.2013 год.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да извърши продажбата на недвижимия имот - по т.2 и издаде заповед и сключи договор.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет - Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2022 г., Протокол № 31/31.03.2022 г., т. 16 от дневният ред по ДЗ № 61-00-49/18.03.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 700

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 31.03.2022 г.

Протокол № 31

Относно: Продажба на общинско жилище находящо се в гр. Кюстендил, кв. „Запад“, бл.88, ет.3, ап.44.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-50/18.03.2022 г., с която докладва, че със заявление вх.№ 94-00-290/21.01.2022 год. Росица Кирилова Маринова е заявила закупуване на жилището в което е настанена, ап.44, етаж 3, бл.88, кв.“Запад“, гр.Кюстендил. Заявлението е разгледано от комисията по чл.7, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и е уважено с протокол № 2 от 14.02.2022 год. Жилището представлява: **Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 41112.504.80.12.12** по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ 47,52 кв. метра; Брой нива на обекта: 1(едно); Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 41112.504.80.12.11.Под обекта: 41112.504.80.12.8.Над обекта: 41112.504.80.12.16 Прилежащи части: Мазе № 9 с площ 3,51 кв. м., ведно с 1,178 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж. Самостоятелният обект се намира в сграда № 12, разположена в поземлен имот с идентификатор 41112.504.80 по КККР на гр. Кюстендил. Адрес на поземления имот: гр. Кюстендил, ж.к. "Запад", Бл. 88, ет.3, ап.44. Имотът е актуван с АОС № 3261/23.10.2013 год. и е с данъчна оценка - **11665.70 лева.**

На основание разпоредбите на чл. 41 и чл. 42 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и във връзка с постъпилото заявление за закупуване от настанения в жилището наемател, бе възложено изготвяне на пазарна оценка.

Пазарната оценка на имота е изготвена, като оценителят е използвал два метода за оценка, а именно:

Метод на пазарните аналози

Метод на вещната стойност

Крайната пазарна оценка на имота е получена като претеглена величина между двата метода за оценка и същата е в размер на **29500 лева.**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС при спазване на изискванията на чл. 42, ал. 2 от ЗОС, чл. 3, ал. 2, във връзка с чл. 3, ал. 1, чл. 41, чл. 42, чл. 44, т. 3, във връзка с чл. 48 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища /НУРУЖННПОЖ/, Протоколи № 2/14.02.2022 г. на Комисията по чл. 7, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Изважда от Списъка - "жилища за отдаване под наем", ап.44, етаж 3, бл.88, кв."Запад", гр.Кюстендил с наемател Росица Кирилова Маринова и го включва в Списъка - "жилища за продажба".

2. Утвърждава пазарната оценка в размер на 29 500.00 лева на самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 41112.504.80.12.12 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ 47,52 кв. метра; Брой нива на обекта: 1(едно); Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 41112.504.80.12.11. Под обекта: 41112.504.80.12.8. Над обекта: 41112.504.80.12.16. Прилежащи части: Мазе № 9 с площ 3,51 кв. м., ведно с 1,178 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж. Самостоятелният обект се намира в сграда № 12, разположена в поземлен имот с идентификатор 41112.504.80 по КККР на гр. Кюстендил. Адрес на поземления имот: гр. Кюстендил, ж.к. "Запад", Бл. 88, ет.3, ап.44. Имотът е актуван с АОС № 3261/23.10.2013 год.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да извърши продажбата на недвижимия имот - по т.2 и издаде заповед и сключи договор.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет - Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2022 г., Протокол № 31/31.03.2022 г., т. 17 от дневният ред по ДЗ № 61-00-50/18.03.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 701

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 31.03.2022 г.

Протокол № 31

Относно: Даване съгласие и утвърждаване на пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 72045.400.11 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Таваличево, общ. Кюстендил – частна общинска собственост, предвиден за продажба по реда на Закона за общинската собственост.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-48/18.03.2022 г., с която докладва, че С акт за частна общинска собственост № 4140/21.12.2015 год. е актуван недвижим имот представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 72045.400.11 с площ 16440.00 /шестнадесет хиляди четиристотин и четиридесет / кв.метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За стопански двор. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 000044, квартал: 1, парцел: XI, ведно със сградите попадащи в имота:

1. Сграда с идентификатор 72045.400.11.1 със застроена площ 63.00 кв. метра; брой етажи 1(един), предназначение: Селскостопанска сграда

2. Сграда с идентификатор 72045.400.11.2 със застроена площ 25.00 кв. метра; брой етажи 1(един), предназначение: Селскостопанска сграда.

3. Сграда с идентификатор 72045.400.11.3 със застроена площ 287.00 кв. метра; брой етажи 1(един), предназначение: Селскостопанска сграда.

4. Сграда с идентификатор 72045.400.11.4 със застроена площ 83.00 кв. метра; брой етажи 1(един), предназначение: Селскостопанска сграда.

5. Сграда с идентификатор 72045.400.11.5 със застроена площ 227.00 кв. метра; брой етажи 1(един), предназначение: Селскостопанска сграда.

6. Сграда с идентификатор 72045.400.11.6 със застроена площ 229.00 кв. метра; брой етажи 1(един), предназначение: Селскостопанска сграда.

7. Сграда с идентификатор 72045.400.11.7 със застроена площ 255.00 кв. метра; брой етажи 1(един), предназначение: Селскостопанска сграда.

8. Сграда с идентификатор 72045.400.11.8 със застроена площ 509.00 кв. метра; брой етажи 1(един), предназначение: Селскостопанска сграда.

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към горния недвижим имот, бе възложено изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител с цел – продажбата му по реда на Закона за общинската собственост.

Оценителския доклад за имота е изготвен, като са използвани два метода за оценка, а именно:

Метод на пазарните сравнения

Метод на възстановителната стойност

Крайната пазарна оценка на имота е получена като претеглена величина между двата метода за оценка и същата е в размер както следва:

Поземлен имот с идентификатор 72045.400.11 с площ 16440.00 /шестнадесет хиляди четиристотин и четиридесет / кв.метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За стопански двор. Стар

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

идентификатор: няма. Номер по предходен план: 000044, квартал: 1, парцел: XI, ведно със сградите попадащи в имота:

1. Сграда с идентификатор 72045.400.11.1 със застроена площ 63.00 кв. метра; брой етажи 1(един), предназначение: Селскостопанска сграда
2. Сграда с идентификатор 72045.400.11.2 със застроена площ 25.00 кв. метра; брой етажи 1(един), предназначение: Селскостопанска сграда.
3. Сграда с идентификатор 72045.400.11.3 със застроена площ 287.00 кв. метра; брой етажи 1(един), предназначение: Селскостопанска сграда.
4. Сграда с идентификатор 72045.400.11.4 със застроена площ 83.00 кв. метра; брой етажи 1(един), предназначение: Селскостопанска сграда.
5. Сграда с идентификатор 72045.400.11.5 със застроена площ 227.00 кв. метра; брой етажи 1(един), предназначение: Селскостопанска сграда.
6. Сграда с идентификатор 72045.400.11.6 със застроена площ 229.00 кв. метра, брой етажи 1(един), предназначение: Селскостопанска сграда.
7. Сграда с идентификатор 72045.400.11.7 със застроена площ 255.00 кв. метра, брой етажи 1(един), предназначение: Селскостопанска сграда.
8. Сграда с идентификатор 72045.400.11.8 със застроена площ 509.00 кв. метра, брой етажи 1(един), предназначение: Селскостопанска сграда. – 135 400 лева.

Съгласно чл.46, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са дадени положителни становища от Дирекция"ФСДБ", Дирекция"Правни дейности и обществени поръчки" и Главния архитект на община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл.21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и във връзка с чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и чл. 104, ал. 6, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване и утвърждава пазарната оценка и начална тръжна цена на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 4140/21.12.2015 год. както следва:

Поземлен имот с идентификатор 72045.400.11 с площ 16440.00 /шестнадесет хиляди четиристотин и четиридесет / кв.метра. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За стопански двор. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 000044, квартал: 1, парцел: XI, ведно със сградите попадащи в имота:

1. Сграда с идентификатор 72045.400.11.1 със застроена площ 63.00 кв. метра; брой етажи 1(един), предназначение: Селскостопанска сграда
2. Сграда с идентификатор 72045.400.11.2 със застроена площ 25.00 кв. метра; брой етажи 1(един), предназначение: Селскостопанска сграда.
3. Сграда с идентификатор 72045.400.11.3 със застроена площ 287.00 кв. метра; брой етажи 1(един), предназначение: Селскостопанска сграда.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

4. Сграда с идентификатор 72045.400.11.4 със застроена площ 83.00 кв. метра; брой етажи 1(един), предназначение: Селскостопанска сграда.

5. Сграда с идентификатор 72045.400.11.5 със застроена площ 227.00 кв. метра; брой етажи 1(един), предназначение: Селскостопанска сграда.

6. Сграда с идентификатор 72045.400.11.6 със застроена площ 229.00 кв. метра, брой етажи 1(един), предназначение: Селскостопанска сграда.

7. Сграда с идентификатор 72045.400.11.7 със застроена площ 255.00 кв. метра, брой етажи 1(един), предназначение: Селскостопанска сграда.

8. Сграда с идентификатор 72045.400.11.8 със застроена площ 509.00 кв. метра, брой етажи 1(един), предназначение: Селскостопанска сграда – данъчна оценка 57103.80 лева, пазарна оценка 135 400 лева, без ДДС.

2. На основание чл.81, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество определя стъпка за наддаване в размер на 5000 лева.

3. Задължава кмета на Община Кюстендил, да извърши продажба на недвижимия имот по т. 1, чрез публичен търг с явно наддаване, при спазване изискванията на гл.VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.3 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Таваличево, общ. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2022 г., Протокол № 31/31.03.2022 г., т. 18 от дневният ред по ДЗ № 61-00-48/18.03.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 702

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил
проведено на 31.03.2022 г.
Протокол № 31

Относно: Разпореждане със застроен, урегулиран поземлен имот I -331, кв.15 по ПУП на с. Копиловци, общ. Кюстендил - частна общинска собственост, при учредено право на строеж.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-47/18.03.2022 г., с която докладва, че с молба вх. № 94-00-425/02.02.2022 г. Лора Иванова Стоянова с постоянен адрес: с.Копиловци, общ.Кюстендил, ул.“Христо Смирненски“ № 8 е поискала придобиване на собственост, върху имот - частна общинска собственост, представляващ: Застроен, урегулиран поземлен имот I - 331, кв. 15, с площ 883.00 /осемстотин осемдесет и три/ кв. метра по ПУП на с. Копиловци, общ. Кюстендил, одобрен със заповед № 855/27.04.1968г. при граници и съседни: От северозапад: улица с о.т. 61- 61а - 61б; От североизток: УПИ II - 332; От югоизток: УПИ XXII - 341; От югозапад: улица, съгласно скица № 71/ 07.02.2022 г., издадена от Община Кюстендил. Адрес на имота: с.Копиловци, общ.Кюстендил. Имота е актуван с АЧОС № 6433/21.02.2022 год.

Съгласно нотариален акт № 66, том I, рег.№ 1743, дело № 54/2021 год. на РС-Кюстендил е видно, че Лора Иванова Стоянова е собственик на масивна жилищна сграда със застроена площ 68.00 кв.метра, изградена въз основа на отстъпено право на строеж. Масивната жилищна сграда е изградена в съответствие с одобрен архитектурен проект № 178/08.04.1966 год., за което е издадено Удостоверение за законност от Гл. архитект на община Кюстендил № УТ-21-9/01.02.2022 год.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, лицензираният оценител е изготвил пазарна оценка за имота- общинска собственост в размер на 4200,00 (четири хиляди и двеста)лева, без ДДС.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и във връзка с чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 62 и чл. 63 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и чл. 104, ал. 6, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Утвърждава пазарната оценка на недвижим имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 6433/21.02.2022 год., представляващ:

Застроен, урегулиран поземлен имот I - 331, кв. 15, с площ 883.00 /осемстотин осемдесет и три/ кв. метра по ПУП на с. Копиловци, общ. Кюстендил, одобрен със заповед № 855/27.04.1968г. при граници и съседни: От северозапад: улица с о.т. 61-61а - 61б; От североизток: УПИ II - 332; От югоизток: УПИ XXII - 341; От югозапад: улица, съгласно скица № 71/ 07.02.2022 г., издадена от Община Кюстендил. Адрес

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

на имота: с.Копиловци, общ.Кюстендил, данъчна оценка - 1691.10 лева и пазарна оценка 4200.00 лева, без ДДС.

2. Дава съгласие на Лора Иванова Стоянова да закупи застроен, урегулиран поземлен имот I - 331, кв. 15, с площ 883.00 /осемстотин осемдесет и три/ кв. метра по ПУП на с. Копиловци, общ. Кюстендил, одобрен със заповед № 855/27.04.1968г. при граници и съседи: От северозапад: улица с о.т. 61- 61а - 61б; От североизток: УПИ II - 332; От югоизток: УПИ XXII - 341; От югозапад: улица, съгласно скица № 71/ 07.02.2022 г., издадена от Община Кюстендил. Адрес на имота: с.Копиловци, общ.Кюстендил, за сумата 4200.00 /четири хиляди и двеста/ лева, без ДДС, собственик на законно построената жилищна сграда в урегулирания поземлен имот.

3.Възлага на кмета на Община Кюстендил, да издаде заповед и сключи договор.

4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.2 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Копиловци, общ. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2022 г., Протокол № 31/31.03.2022 г., т. 19 от дневният ред по ДЗ № 61-00-47/18.03.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 703

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 31.03.2022 г.

Протокол № 31

Относно: Искане на съгласие за разрешение за изработването на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ИПУП - ПР) в обхвата на УПИ I - 6968 и УПИ IV - 2498 в кв. 192, улица с о. т. 261 - о. т. 452 (ул. „Княз Богориди“) и улица с о. т. 261 - о. т. 353 (ул. „Отец Паисий“) по действащия регулационен план на комплекс „Осогово“ на гр. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-55/18.03.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 21-2423/26.01.2022 г. от „ГИМ ИНВЕСТ“ ЕООД ЕИК 205311516, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Цар Шишман“ № 5, ет. 1, ап. 5 с управител Георги Йорданов Михайлов, с молба да им бъде разрешено изработването на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ИПУП - ПР) в обхвата на УПИ I - 6968 и УПИ IV - 2498 в кв. 192, улица с о. т. 261 - о. т. 452 (ул. „Княз Богориди“) и улица с о. т. 261 - о. т. 353 (ул. „Отец Паисий“) по плана на комплекс „Осогово“ на гр. Кюстендил.

Общинската администрация предварително е разгледала представените със заявление вх. № УТ 21-2423/30.06.2021 г. документи.

Възложител на проекта е собственика на ПИ 41112.504.319 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК - София, отговарящ по местоположение на УПИ I - 6968 и УПИ IV - 2498 в кв. 192 по плана на комплекс „Осогово“ на гр. Кюстендил, одобрен със Заповед № 1640/25.11.1987 г. и изменен със Заповед № 724/28.05.1997 г. на Кмета на Община Кюстендил.

Съгласно действащият план за регулация на кв. 192 на гр. Кюстендил, УПИ I - 6968 от северозапад граничи с улица, публична общинска собственост, с о. т. 261 - о. т. 353 (ул. „Отец Паисий“), а УПИ I - 6968 и УПИ IV - 2498 в кв. 192 от югозапад граничат с улица с о. т. 261 - о. т. 452 (ул. „Княз Богориди“), публична общинска собственост.

От представените задание и скица - предложение е видно, че се предлага привеждане на северозападната улично регулационна граница на УПИ I - 6968, кв. 192 от плана и югозападните улично регулационни граници на УПИ I - 6968 и УПИ IV - 2498 в кв. 192 от плана по имотните граници на ПИ 41112.504.319 от КККР на гр. Кюстендил.

Исканото изменение на плана на гр. Кюстендил, в посочения обхват, е допустимо съгласно чл.134, ал. 2, т. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): „При изменение на кадастрален план или при одобряване или изменение на кадастрална карта в урегулирана територия имотните граници на поземлените имоти не съвпадат с регулационните или е установена непълнота или грешка в кадастралната карта, използвана като основа за изработване на подробен устройствен план“.

Предвид това, че с исканото изменение се засягат имоти - общинска собственост е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да даде съгласие, Кмета на Община Кюстендил да разреши на заявителя да възложи за

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

своя сметка изработването на проект за ИПУП - ПР в обхвата на УПИ I - 6968 и УПИ IV - 2498 в кв. 192 по плана на комплекс „Осогово“ на гр. Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, чл. 134, ал. 2, т. 2 и чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Дава съгласие Кмета на Община Кюстендил да разреши изработването за сметка на заявителя, на проект за ИПУП - ПР в обхвата на УПИ I - 6968 и УПИ IV - 2498 в кв. 192, улица с о. т. 261 - о. т. 452 (ул. „Княз Богориди“) и улица с о. т. 261 - о. т. 353 (ул. „Отец Паисий“) по плана на комплекс „Осогово“ на гр. Кюстендил, за привеждане на северозападната улично регулационна граница на УПИ I - 6968, кв. 192 от плана и югозападните улично регулационни граници на УПИ I - 6968 и УПИ IV - 2498 в кв. 192 от плана по имотните граници на ПИ 41112.504.319 от КККР на гр. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по силата на чл. 124б от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2022 г., Протокол № 31/31.03.2022 г., т. 20 от дневният ред по ДЗ № 61-00-55/18.03.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 704

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 31.03.2022 г.

Протокол № 31

Относно: *Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на територията заключена ул. „Цар Освободител“, ул. „Тинтява“, ул. „Шипка“, край на регулацията на гр. Кюстендил – южно от ул. „Здравец“, край на регулацията на гр. Кюстендил – източно от ул. „Студен кладенец“, част от границата с лесопарк „Хисарлъка“, ул. „Шейново“, ул. „Калосия“ до ул. „Цар Освободител“.*

Мотиви: Светослав Василев – за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-325/22.03.2022 г. е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-70/24.03.2022 г., с която докладва, че територията заключена между: ул. „Цар Освободител“, ул. „Тинтява“, ул. „Шипка“, край на регулацията на гр. Кюстендил – южно от ул. „Здравец“, край на регулацията на гр. Кюстендил – източно от ул. „Студен кладенец“, част от границата с лесопарк „Хисарлъка“, ул. „Шейново“, ул. „Калосия“ до ул. „Цар Освободител“, представлява територията на кв. „Колуша“ / по действащия план за регулация/ и малка част от урегулираната територия на град Кюстендил по действащия план за регулация и неурегулирана територия по протежението на „Колушко дере“.

Действащият план за регулация и застрояване на кв. „Колуша“, град Кюстендил и на град Кюстендил в посочения обхват е одобрен със Заповед № 1345/26.05.1965 г. Плана, одобрен през 60-те години на миналия век е изработен по действащите тогава социалноикономически, политически и нормативни правила и норми и основното застрояване, комуникация и инженерни мрежи са почти реализирани. През 90-те години е проведена реституция на имоти в разглежданата територия, която създава нова градоустройствена обстановка и нови проблеми.

Съгласно нормативна уредба дългосрочен хоризонт на устройствен план е 15-20 годишен. Този хоризонт е изтекъл преди около 35 години. От изработването и одобряването на плана до момента са настъпили съществени промени на устройствените условия и законодателството. Към момента е налице нова кадастрална основа – Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кюстендил (КККР), одобрени със № РД-18-96/ 28.10.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГЮ. Също така е изработен Общ устройствен план за територията на община Кюстендил (ОУПОК), одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г., Протокол № 13 на Общински съвет Кюстендил.

Действащият към момента план за регулация и застрояване е одобрен при действието на Закона за планово изграждане на населените места /В сила от 03.01.1950 г./, прилаган при условията на Закона за териториално и селищно устройство /В сила от 01.06.1973 г./ и към момента се прилага Закона за устройство на територията / в сила от 31.03.2001 г./.

Плана за разглежданата територия е изработен и наличен само в графичен вид, като плана за регулация силно е амортизиран и с много ниска експлоатационна

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

годност, а плана за застрояване е унищожен / картната основа върху която е изработен се е разкъсала и плана не е годен за използване/.

Липсата на актуален цялостен план в посочения обхват, обсъден, приет и одобрен от населението повишава противоречията и затруднява някои собственици на имоти да реализират инвестиционните си намерения, както затруднява и реализацията на инфраструктурни и благоустройствени мероприятия.

Поради тези причини е крайно наложително изработването на нов план за регулация и застрояване в графичен и цифров вид, съобразен със сегашните устройствени условия и действащата нормативна уредба.

В проектната територия съществуват, както общински терени, част от които са застроени комплексно, терени държавна собственост, частни имоти със съществуващи и функциониращи сгради, терени със съществуващи обществено обслужващи обекти, терени за образование и култура – детска градина, училище, терена на църквата „ Св. Георги", терени за озеленяване и др.

При изработването на нов ПУП-ПРЗ в посочения обхват е необходимо:

- да се запази структурата на територията и се даде възможност чрез плана за реализиране на бъдещи инвестиционни намерения, съобразно действащата нормативна уредба и съвременните изисквания.

- да се прецизира уличната мрежа, като се прокарат регулационно съществуващи на място улици и при необходимост да се създадат нови такива. С плана да се предвиди изграждането на наземни обществени паркинги, които решават проблемите с паркирането и ще създават условия за провеждане на пешеходно движение чрез изграждане на тротоари и пешеходни алеи. Максимално да се запази зелената система, като се търсят и покажат още места за озеленяване.

- да се създадат нови УПИ за всички елементи на територията, включително и за неурегулираната до момента. Новосъздадените УПИ ще са основно три вида според собствеността на имотите: УПИ - общинска собственост (за съществуващи жилищни блокове, за детска градина, за училища, за озеленяване и т.н.), УПИ за държавните имоти и УПИ за частни поземлени имоти. За поземленият имот на бившите казарми /държавна собственост/ да се обособи квартал, без да се проектират отделни УПИ. Допълнителното устройствено планиране в обхвата на този проектен квартал следва да бъде извършено от собственика на имота – държавата. За прилежащият терен на ведомственият блок на министерството на отбраната, попадащ в обхвата на устройственото планиране, да се обособи самостоятелен УПИ. За поземлените имоти – частна собственост да се обособяват самостоятелни УПИ, като същите са съобразени максимално с имотните граници по кадастралната карта /при доказана собственост/, както и да се предвиди предназначение, съответстващо на допустимото за съответната устройствена зона и при съобразяване с направения анализ на територията. При невъзможност да бъде предложено решение за застрояване, което да отговаря на нормативната уредба и заради площ под нормативно определена за УПИ да се обособят и УПИ в режим на съсобственост.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

- да се създадат отделни УПИ за изградените трансформаторни постове на територията. - Проект за ПРЗ да се съобрази с влезли в сила планове за регулация – ИПУП-ПР, като на места ако е необходимо да ги коригира в частта, където не е осигурен тротоар мин 1,5 м и границите на УПИ да се приведат по границите от кадастралната карта /при доказана собственост/, както и отрежданията на урегулираните поземлени имоти да са за нови планоснимачни номера / съответния идентификатор/и по КК.

Също така при изработване на проекта за ПУП-ПЗ е необходимо да се спазват устройствените режими, функционалното предназначение на параметрите на застрояване за определените от ОУП в територията на разработката устройствени зони, а именно:

- „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм);
- „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк);
- „Смесена многофункционална зона“ (Смф);

Във връзка с изискването на чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПРЗ в посочения обхват.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) по реда на действащата нормативна уредба в обхвата на част от територията на град Кюстендил, заключена между ул. „Цар Освободител“, ул. „Гинтява“, ул. „Шипка“, край на регулацията на гр. Кюстендил – южно от ул. „Здравец“, край на регулацията на гр. Кюстендил – източно от ул. „Студен кладенец“, част от границата с лесопарк „Хисарлъка“, ул. „Шейново, ул. „Калосия“ до ул. „Цар Освободител“ и одобрява заданието за проектиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2022 г., Протокол № 31/31.03.2022 г., т. 21 от дневният ред по ДЗ № 61-00-70/24.03.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 705

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 31.03.2022 г.

Протокол № 31

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на територията заключена между улици: „Христо Ботев“/източно от нея/, „Дондуков“, „Хаджи Димитър“, „Георги Тертер“, „Камчия“, „Дондуков“, „Овощарска“ и „Цар Освободител“ по действащия план за регулация на град Кюстендил.

Мотиви: Светослав Василев – за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-325/22.03.2022 г. е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-71/24.03.2022 г., с която докладва, че действащият план за регулация и застрояване в обхвата на територията заключена между улици : „Христо Ботев“/източно от не“, „Дондуков“, „Хаджи Димитър“, „Георги Тертер“, „Камчия“, „Дондуков“, „Овощарска“ и „Цар Освободител“ е одобрен със Заповед № 1345/26.05.1965 г. Плана, одобрен през 60-те години на миналия век е изработен по действащите тогава социално-икономически, политически и нормативни правила и норми и основното застрояване, комуникация и инженерни мрежи са почти реализирани. През 90-те години е проведена реституция на имоти в разглежданата територия, която създава нова градоустройствена обстановка и нови проблеми.

Съгласно нормативна уредба дългосрочен хоризонт на устройствен план е 15-20 годишен. Този хоризонт е изтекъл преди около 35 години. От изработването и одобряването на плана до момента са настъпили съществени промени на устройствените условия и законодателството. Към момента е налице нова кадастрална основа – Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кюстендил (КККР), одобрени с № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Също така е изработен Общ устройствен план за територията на община Кюстендил (ОУПОК), одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г., Протокол № 13 на Общински съвет Кюстендил.

Действащият към момента план за регулация и застрояване е одобрен при действието на закона за планово изграждане на населените места / в сила от 03.01.1950 г./, прилаган при условията на Закона за териториално и селищно устройство В сила от 01.06.1973 г./и към момента се прилага Закона за устройство на територията / в сила от 3 1.03.2001 г./.

Плана за разглежданата територия е изработен и наличен само в графичен вид, като плана за регулация силно е амортизиран и с много ниска експлоатационна годност, а плана

за застрояване е унищожен / картната основа върху която е изработен се е разкъсала и плана не е годен за използване/.

Липсата на актуален цялостен план в посочения обхват, обсъден, приет и одобрен от населението повишава противоречията и затруднява някои собственици

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

на имоти да реализират инвестиционните си намерения, както затруднява и реализацията на инфраструктурни и благоустройствени мероприятия.

Поради тези причини е крайно наложително изработването на нов план за регулация и застрояване в графичен и цифров вид, съобразен със сегашните устройствени условия и действащата нормативна уредба.

В проектната територия съществуват, както общински терени, част от които са застроени комплексно, така и частни имоти със съществуващи и функциониращи сгради, терени със съществуващи обществено обслужващи обекти, терени за производствено складови дейности, терени за образование и култура – детска градина, училище, терен на Светия синод – църква „ Св. Димитър“, градски стадион, терени за озеленяване и др. Територия е регулирана, структурирана и до голяма част изградена по влязъл в сила план. С промените в общественно-политическия живот и законодателни промени, касаещи собствеността, са възстановени частни имоти в посочения териториален обхват. С одобряване на частични градоустройствени планове са реализирани сгради в новообразуваните урегулирани поземлени имоти. Извън горните за територията са влезли в сила ПУП, издадени са визи за инвестиционно проектиране и са постъпили заявления за разрешаване изработване на ПУП-планове за регулация и застрояване в частни имоти. Освен това нарасналият брой на личните автомобили и ЗУТ поставят изисквания за значително повишаване на местата за паркиране в обхвата на разработката.

Целта на проекта е да се изработи актуализиран план за регулация на територията при спазване на предвижданията на ОУП, разпоредбите на ЗУТ върху одобрена кадастрална карта, като се запази структурата на територията и се даде възможност чрез плана за реализиране на бъдещи инвестиционни намерения, съобразно съвременните изисквания за осигуряване на висок стандарт на обитаване, развитие на зелената система с места за отдих, детски и спортни площадки. Следва да се съобразят и основните постановки на транспортно комуникационната система – главна и второстепенна улична мрежа, да се оптимизира уличната мрежа и увеличи максимално броя на откритите паркоместа към жилищните блокове, както и развитието на велосипедния транспорт.

Във връзка с това е необходимо е да се прецизира уличната мрежа, като се прокарат регулационно съществуващи на място улици и при необходимост да се създадат нови такива. С плана да се предвиди изграждането на наземни обществени паркинги, които решават проблемите с паркирането и ще създават условия за провеждане на пешеходно движение чрез изграждане на тротоари и пешеходни алеи. Максимално да се запази зелената система, като се търсят и покажат още места за озеленяване.

Да се създадат нови УПИ за всички елементи на територията. Новосъздадените УПИ ще са основно два вида според собствеността на имотите: УПИ - общинска собственост (за съществуващи жилищни блокове, за детска градина, за училища, за озеленяване и т.н.) и УПИ за частни поземлени имоти. За поземлените имоти – частна собственост да се обособяват самостоятелни УПИ, като същите са съобразени максимално с имотните граници по кадастрална карта и ще се предвиждат с предназначение, съответстващо на допустимото за съответната устройствена зона и при съобразяване с направения анализ на територията. При невъзможност да бъде предложено решение за застрояване, което да отговаря на нормативната уредба и

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

заради площ под нормативно определената за УПИ да се обособят и УПИ в режим на съсобственост.

Да се създадат отделни УПИ за изградените трансформаторни постове на територията.

За част от кварталите по действащият към момента има изработени и влезли в сила планове за регулация – ИПУП-ПР. Проект за ПРЗ да се съобрази с тях, като на места ако е необходимо да ги коригира в частта, където не е осигурен тротоар мин 1,5 м и границите на УПИ се привеждат по границите от кадастралната карта /при доказана собственост/, както и отрезданията на урегулираните поземлени имоти да са за нови планоснимачни номера / съответния идентификатор/ и по КК.

Също така при изработването на проекта за ПУП-ПЗ е необходимо да се спазват устройствените режими, функционалното предназначение на параметрите на застрояване за определените от ОУП в територията на разработката устройствени зони, а именно:

- „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм),
- „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване“ (Жг);
- зона „ За обществено обслужващи дейности“ (Оо);
- зона „За предимно производствени дейности“ (Пп);
- зона „За рекреационни дейности“ (Ос);

Изпълнението на всички мероприятия, които ще се постигнат с плана, трябва да превърнат разглежданата територия в привлекателно място за живеене.

Във връзка с изискването на чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПРЗ в посочения обхват.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

Р Е Ш И:

Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) по реда на действащата нормативна уредба в обхвата на територията заключена между улици: „Христо Ботев“/източно от нея/, „Дондуков“, „Хаджи Димитър“, „Георги Тертер“, „Камчия“, „Дондуков“, „Овощарска“ и „Цар Освободител“ по действащия план за регулация на град Кюстендил и одобрява заданието за проектиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2022 г., Протокол № 31/31.03.2022 г., т. 22 от дневният ред по ДЗ № 61-00-71/24.03.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 706

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 31.03.2022 г.

Протокол № 31

Относно: Искане на съгласие за разрешение за изработване на проект за изменение на действащия план за регулация (ИПУП - ПР) в обхвата на УПИ I-5602, УПИ VI-„За комплексно индивидуално жилищно строителство“ и УПИ VII-„За комплексно индивидуално жилищно строителство“ в квартал 247б по действащия регулационен план на кв. „Колуша“, гр. Кюстендил и изработване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за новообразувани УПИ I-1684, в квартал 247б от плана.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-54/18.03.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 22-258/17.02.2022 г. от Галина Савова Атанасова, за разрешение за изработване на проект за изменение на действащия план за регулация (ИПУП - ПР) в обхвата на УПИ I-5602, УПИ VI-„За комплексно индивидуално жилищно строителство“ и УПИ VII-„За комплексно индивидуално жилищно строителство“ в квартал 247б по действащия регулационен план на кв. „Колуша“, гр. Кюстендил и изработване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за новообразуваният УПИ I-1684, в квартал 247б от плана.

Действащият регулационен план на кв. „Колуша“ на гр. Кюстендил е одобрен със Заповед № 74/18.01.1990 г.

Видно от представеният нотариален акт № 23, том II, рег. № 4278, дело № 200 от 2021 г., е че възложителя на проектите Галина Савова Атанасова е собственик на ПИ 41112.504.1684 от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Кюстендил, отговарящ по местоположение на УПИ I-5602, УПИ VI-„За комплексно индивидуално жилищно строителство“ и УПИ VII-„За комплексно индивидуално жилищно строителство“ в квартал 247б по плана на кв. „Колуша“, гр. Кюстендил

От представената скица № 15-913271-18.08.2021 г. издадени от СГКК - Кюстендил е видно, че ПИ 41112.504.1684 е застроен.

Съгласно представеното задание за проектиране на основание чл. 125 от ЗУТ и скица - предложение, за ИПУП-ПР се предлага обединяване на УПИ I-5602, УПИ VI-„За комплексно индивидуално жилищно строителство“ и УПИ VII-„За комплексно индивидуално жилищно строителство“ в квартал 247б от плана, като регулационните граници се привеждат по имотните граници на ПИ 41112.504.1684 и образуване на нов УПИ I, отреден за ПИ 504.1684 с площ 3004 кв. м. в кв. 247б по плана на кв. „Колуша“. С изменението се засяга част от уличната регулация на улица „Студен кладенец“ с о.т. 1589 - о.т. 1590 - о.т. 1591 - о.т. 1592, както и о.т. 1592 - о.т. 933 - о.т. 1162 откъм северните и южните регулационни граници на разглежданите парцели. Изменят се и югозападната и югоизточната регулационни граници на УПИ VIII-„За комплексно индивидуално жилищно строителство“, като се образува нов УПИ VI-„За комплексно индивидуално жилищно строителство“ в кв. 247б от плана.

С представената скица - предложение за ПУП-ПЗ се определя конкретното предназначение на новообразувания УПИ I-1684 от „За жилищно ниско етажно“.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

Определят се ограничителните линии за застрояване на УПИ I-1684 „За жилищно ниско етажно“, кв. 247б от плана, като устройствените параметри и характеристики са съобразени с изискванията на чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) за жилищна устройствена зона с малка височина (Жм), както следва:

- Начин на застрояване – свободно (е)
- Максимална етажност / височина/ – до 3 /до 10 м./
- Плътност на застрояване – 60%
- Озеленена площ – от 40%, като една трета трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.
- Интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,2

Като намиращата се в имота еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 41112.504.1684.1 се запазва.

Искането е допустимо, на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 1 и т. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и предвид това, че с исканото изменение се засяга имот публична общинска собственост е необходимо Общински Съвет Кюстендил да вземе решение, с което да даде съгласие, Кмета на Община Кюстендил да разреши да се изработи проект за ИПУП-ПР и проект за ПУП-ПЗ в посочения обхват.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Дава съгласие Кмета на Община Кюстендил да разреши да се изработи проект за ИПУП - ПР в обхвата на УПИ I-5602, УПИ VI-„За комплексно индивидуално жилищно строителство“ и УПИ VII-„За комплексно индивидуално жилищно строителство“ в квартал 247б по плана на кв. „Колуша“, гр. Кюстендил и изработване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за новообразуваният УПИ I-1684, в квартал 247б от плана.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2022 г., Протокол № 31/31.03.2022 г., т. 23 от дневният ред по ДЗ № 61-00-54/18.03.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 707

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 31.03.2022 г.
Протокол № 31

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе за обект: „Изграждане на нова мрежа НН за възстановяване на качеството на електрозахранване на абонати захранени от ТП „ВиК“, местност „Гола Велика“, землищата на гр. Кюстендил и с. Грамаждано, общ. Кюстендил, преминаващо през земеделска територия, земи в землищата на град Кюстендил и с. Грамаждано, община Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-56/18.03.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 22-357/04.03.2022 г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД със седалище и адрес за управление град София, бул. „Цариградско шосе“ №159, за издаване на разрешение за изработването на проект за ПУП-ПП за обект: „Изграждане на нова мрежа НН за възстановяване на качеството на електрозахранване на абонати захранени от ТП „ВиК“, местност „Гола Велика“, в землищата на гр. Кюстендил и с. Грамаждано, общ. Кюстендил.

Общинската администрация е разгледала представената със заявление с вх. № УТ 22-357/04.03.2022 г. документация:

Искането е направено от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, които имат право да строят в чужд имот по силата на закон, като е представено задание за проектиране, скица – предложение за ПУП-ПП и Писмо с изх. № 1996-1857/28.02.2022 г. на Регионална инспекция по околна среда и води (РИОСВ) – София.

Видно от скицата - предложението за ПУП-ПП, е че трасето на новопроектираната въздушна електропроводна линия започва от съществуващ ТП „В и К“, разположен в ПИ 41112.504.1705 – урбанизирана територия държавна частна собственост (база на „В и К“ ООД – в несъстоятелност) и преминава през съществуващ стълб разположен в ПИ 41112.83.361 – земеделска територия „за селскостопански, горски ведомствен път“ и продължава по проектни стълбове през ПИ 41112.504.1153 – урбанизирана територия „За второстепенна улица“ и ПИ 41112.83.179 – земеделска територия „за селскостопански, горски ведомствен път“, всичките публична общинска собственост, в землището на гр. Кюстендил. Трасето продължава в землището на с. Грамаждано през ПИ 17680.38.233 – земеделска територия „за селскостопански, горски ведомствен път“ – публична общинска собственост и завършва до проектен стълб на имотната граница на ПИ 17680.13.40 – земеделска територия с НТП „за друг вид застрояване“ – собственост на Църковно настоятелство с. Грамаждано от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Кюстендил и на с. Грамаждано, община Кюстендил.

Проекта за ПУП-ПП обхваща частта от новопроектираната електропроводна линия НН извън урбанизираната територия, с дължина на трасето 927 м. и сервитут с широчина 1,50 м. на 0,30 м.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 07.04.2022 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПП за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места за определяне на трасе за изграждане на обект: „Изграждане на нова мрежа НН за възстановяване на качеството на електрозахранване на абонати захранени от ТП „ВиК“, местност „Гола Велика“, в землищата на гр. Кюстендил и с. Грамаждано, общ. Кюстендил, тъй като имотите през които преминава трасето е извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Разрешава на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД да възложи за своя сметка изработването на проект за подробен устройствен план-парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места за определяне на трасе за изграждане на обект: „Изграждане на нова мрежа НН за възстановяване на качеството на електрозахранване на абонати захранени от ТП „ВиК“, местност „Гола Велика“, в землищата на гр. Кюстендил и с. Грамаждано, общ. Кюстендил, започващо от съществуващ ТП „В и К“, разположен в ПИ 41112.504.1705 - урбанизирана територия държавна частна собственост (база на „В и К“ ООД - в несъстоятелност) и преминава през съществуващ стълб разположен в ПИ 41112.83.361 - земеделска територия „за селскостопански, горски ведомствен път“ и продължава по проектни стълбове през ПИ 41112.504.1153 - урбанизирана територия „За второстепенна улица“ и ПИ 41112.83.179 - земеделска територия „за селскостопански, горски ведомствен път“, всичките публична общинска собственост, в землището на гр. Кюстендил. Трасето продължава в землището на с. Грамаждано през ПИ 17680.38.233 - земеделска територия „за селскостопански, горски ведомствен път“ - публична общинска собственост и завършва до проектен стълб на имотната граница на ПИ 17680.13.40 - земеделска територия с НТП „за друг вид застрояване“ - собственост на Църковно настоятелство с. Грамаждано от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Кюстендил и на с. Грамаждано, община Кюстендил.

Проекта да се изработи в графичен и цифров вид върху актуална извадка от КККР на град Кюстендил и на с. Грамаждано, общ. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2022 г., Протокол № 31/31.03.2022 г., т. 24 от дневният ред по ДЗ № 61-00-56/18.03.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 708

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 31.03.2022 г.

Протокол № 31

Относно: *Разрешение за изработване на проект за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ЧИОУПОК), както и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.18.272 местност „Оризарско гумно“ по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на гр. Кюстендил.*

Мотиви: Светослав Василев – за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-325/22.03.2022 г. е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-59/22.03.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-415/15.03.2022 г. от „БИО ЕКО ПРОМ“ ЕООД с ЕИК 201348741, със седалище и адрес на управление: гр. София 1303, община Столична, район Възраждане, „Средна гора“, бл. 27, вх. В, ет. 6, ап. 29, с управител – Боряна Любомирова Медарова с молба за допускане изработването на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), както и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 41112.18.272 местност „Оризарско гумно“ по КККР на землището на гр. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията на имотите от „земеделска“ в „неземеделска“ с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – изграждане на фотоволтаична централа.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявления с вх. № УТ-22-415/15.03.2022 г. документация.

Собственик на ПИ 41112.18.272 местност „Оризарско гумно“ по КККР на землището на гр. Кюстендил, съгласно представеният Договор за продажба чрез търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост № Д-00-282/23.04.2012 г. е възложителя на проектите „БИО ЕКО ПРОМ“ ЕООД

Съгласно скица № 15-297839-22.03.2021 г. издадена от СГКК - Кюстендил, ПИ 41112.18.272 местност „Оризарско гумно“ по КККР на землището на гр. Кюстендил е с площ 45838 кв. м. и с трайно предназначение на територията - Земеделска, начин на трайно ползване – Нива. Категорията на земята е шеста.

Съгласно приетия с Решение № 291/29.09.2016 г. на Общински съвет – Кюстендил Общ устройствен план на община Кюстендил (ОУПОК), разглежданият поземлен имот попада в територии с общо предназначение Земеделски земи – Ниви и е с недопустима промяна на предназначението, т. е. инвестиционното намерение не е в съответствие с предвиденията на ОУПОК. Това налага разрешаване на изготвянето на проект за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 41112.18.272 местност „Оризарско гумно“ по КККР на землището на гр. Кюстендил съгласно чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): *Когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят*

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план, с изключение на случаите по чл. 124а, ал. 9.

Представено е Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и скице - предложение за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 41112.18.272 местност „Оризарско гумно“ по КККР на землището на гр. Кюстендил, предвиждащ включването на територията на имота, към териториите в ОУП с допустима смяна на предназначението.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имота от „земеделска“ във „неземеделска“ – за фотоволтаична централа.

Представена е и скица - предложение за проект за ПУП-ПЗ в същия обхват. Предвиденото застрояване е в съответствие с чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на предимно производствена устройствена зона (Пп):

- начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до10,0 м./
- плътност на застрояване – от 40% до 80%
- минимална озеленена площ – от 20% до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 1,0 до 2,5

Със Заявлението са представени задания за проектиране и скици - предложения за ЧИОУПОК и ПУП-ПЗ, документ за собственост, скица № 15-297839-22.03.2021 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, Писмо с изх. № 4027-2233 от 09.03.2022 г. от РИОСВ – София и писмо № 1204367427/17.11.2021 г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ЧИОУПОК и проект за ПУП-ПЗ за ПИ 41112.18.272 местност „Оризарско гумно“ по КККР на землището на гр. Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1, 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на проект за Частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил, в обхвата на ПИ 41112.18.272 местност „Оризарско гумно“ по КККР на землището на гр. Кюстендил.

2. Разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ, в обхвата на ПИ 41112.18.272 местност „Оризарско гумно“ по КККР на землището на гр. Кюстендил

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска“ във „незеделска“ – за изграждане на фотоволтаична централа (ФЕЦ), с нормативи в съответствие с чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на предимно производствена устройствена зона (Пп):

- начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет./до10,0 м./
- плътност на застрояване – от 40% до 80%
- минимална озеленена площ – от 20% до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 1,0 до 2,5
и одобрява заданието за проектиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2022 г., Протокол № 31/31.03.2022 г., т. 25 от дневният ред по ДЗ № 61-00-59/22.03.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 709

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 31.03.2022 г.

Протокол № 31

Относно: *Разрешение за изработване на проект за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ЧИОУПОК), както и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38432.18.32, по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на местност „Лапевица“, землището на с. Коняво, общ. Кюстендил.*

Мотиви: Светослав Василев – за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-325/22.03.2022 г. е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-60/22.03.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 22-323/28.02.2022 г. от Мартин Димитров Евтимов чрез упълномощен представител Петър Живков Пешев, с желание за допускане изработването на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), както и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 38432.18.32, по КККР на местност „Лапевица“, землището на с. Коняво, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията на имотите от „земеделска“ в „неземеделска“ с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – изграждане на обект за производство и пренос на електрическа енергия от възобновяеми източници – фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ), със заявена номинална генерираща мощност 50kW и необходимите към нея обекти на допълващото застрояване и техническата инфраструктура.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявления с вх. № УТ 22-323/28.02.2022 г. документация.

Собственик на ПИ 38432.18.32, по КККР на местност „Лапевица“, землището на с. Коняво, общ. Кюстендил, съгласно представеният нот. акт № 74, том II, рег. № 2966, дело № 241 от 05.11.2021 г. е възложителят на проекта Мартин Димитров Евтимов.

Съгласно скица № 15-1362936-16.12.2021 г. издадена от СГКК - Кюстендил, ПИ 38432.18.32, по КККР на местност „Лапевица“, землището на с. Коняво, общ. Кюстендил е с площ 2848 кв. м. и с трайно предназначение на територията - Земеделска, начин на трайно ползване – Нива. Категорията на земята е осма.

Съгласно приетия с Решение № 291/29.09.2016 г. на Общински съвет – Кюстендил Общ устройствен план на община Кюстендил (ОУПОК), разглежданият поземлен имот попада в територии с общо предназначение Земеделски земи – трайни насаждения и е с недопустима промяна на предназначението, т. е. инвестиционното намерение не е в съответствие с предвижданията на ОУПОК. Това налага разрешаване на изготвянето на проект за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 38432.18.32, по КККР на местност „Лапевица“, землището на с. Коняво, общ. Кюстендил, съгласно чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): *Когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да*

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план, с изключение на случаите по чл. 124а, ал. 9.

Представено е Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и скице - предложение за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 38432.18.32, по КККР на местност „Лапевица“, землището на с. Коняво, общ. Кюстендил, предвиждащ включването на територията на имота, към териториите в ОУП с допустима смяна на предназначението.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имота от „земеделска“ във „неземеделска“ – за изграждане на фотоволтаична централа (ФЕЦ).

Представена е и скица – предложение за проект за ПУП-ПЗ в същия обхват. Предвиденото застрояване е в съответствие с чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на предимно производствена устройствена зона (Пп):

- начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до10,0 м./
- плътност на застрояване – от 40% до 80%
- минимална озеленена площ – от 20% до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 1,0 до 2,5

Със Заявлението са представени задания за проектиране и скици – предложения за ЧИОУПОК и ПУП-ПЗ, документ за собственост, скица № 15-1362936-16.12.2021 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил, Писмо с изх. № 24415-1708 от 24.02.2022 г. от РИОСВ – София и писмо № 1204355403/17.11.2021 г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ЧИОУПОК и проект за ПУП-ПЗ за ПИ 38432.18.32, по КККР на местност „Лапевица“, землището на с. Коняво, общ. Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1, 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

1. Разрешава изработването на проект за Частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил в обхвата на ПИ 38432.18.32, по КККР на местност „Лапевица“, землището на с. Коняво, общ. Кюстендил.

2. Разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ, в обхвата на ПИ 38432.18.32, по КККР на местност „Лапевица“, землището на с. Коняво, общ. Кюстендил, предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от „земеделска“ във „неземеделска“ – за изграждане на фотоволтаична централа (ФЕЦ), с нормативи в съответствие с чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на предимно производствена устройствена зона (Пп):

- начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет./до10,0 м./
- плътност на застрояване – от 40% до 80%
- минимална озеленена площ – от 20% до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 1,0 до 2,5
и одобрява заданието за проектиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2022 г., Протокол № 31/31.03.2022 г., т. 26 от дневният ред по ДЗ № 61-00-60/22.03.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 710

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 31.03.2022 г.

Протокол № 31

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.83.392, местност „Страната“ от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на град Кюстендил

Мотиви: Светослав Василев – за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-325/22.03.2022 г. е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-72/24.03.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-434/17.03.2022 г. от Владислав Валентинов Георгиев с искане да получи разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ в обхвата на 41112.83.392, местност „Страната“ от КК.КР на землището на град Кюстендил, с цел осъществяване инвестиционната инициатива на възложителя – изграждане на вилни сгради.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявленията документация.

Съгласно представеният нот. акт № 72, том 12, рег. № 2918/ 20.08.2021 г., дело № 1593/2021 г. собственик на ПИ 41112.83.392, местност „Страната“ от КККР на землището на град Кюстендил е Владислав Валентинов Георгиев.

Съгласно Скица № 15-972560-03.09.2021 г., издадена от СГКК-Кюстендил, ПИ 41112.83.392, местност „Страната“ от КК.КР на землището на град Кюстендил е с площ 1277 кв. м., начин на трайно ползване на територията – „Земеделска“, начин на трайно ползване на имота (НТП) – „ за земеделски труд и отдих“ – съгласно 54 от ПЗРЗСПЗЗ, 9-та категория.

ПИ 41112.83.392 от КККР на землището на град Кюстендил попада в обхвата на вилна зона, съгласно Общият устройствен план за територията на община Кюстендил (ОУПОК), одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г., т.е. инвестиционното намерение на възложителя е в съответствие с предвиждането на ОУПОК.

Представени са Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и скица - предложение за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 41112.83.392, местност „Страната“ от Ю(КР) на землището на град Кюстендил с предвиждане да се определи отреждане на имота за вилно строителство при устройствени показатели съгласно чл. 29 от Наредба N27 за ПНУОВТУЗ.

1. Максимална етажност /височина/ – 1-2 /до 7 м/

2. Начин на застрояване - свободно

2. Плътност (процент) на застрояване (П застр.) - до 40 на сто;

3. Озеленена площ (П озел.) – минимум 50 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;

4. Интензивност на застрояване (К инт.) - до 0,8

Инвестиционното намерение е съгласувано с Писмо с изх. № 2510-1990/22.03.2022 г. на РИОСВ - София.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

Във връзка с изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 41112.83.392, местност „Страната“ от КККР на землището на град Кюстендил, тъй като имота се намира извън границите на населеното място.

На основании чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Разрешава на заявителя по Заявление с вх. № УТ-22-434/17.03.2022 г. изработването за негова сметка на проект за подробен устройствен план-план за застрояване в обхвата на ПУП-ПЗ в обхвата на 41112.83.392, местност „Страната“ от КККР на землището на град Кюстендил и одобрява заданието за проектиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2022 г., Протокол № 31/31.03.2022 г., т. 27 от дневният ред по ДЗ № 61-00-72/24.03.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 711

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил
проведено на 31.03.2022 г.
Протокол № 31

Относно: Разрешение за изработване на проект за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ЧИОУПОК), както и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38432.16.173, по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на местност „Горна бара“, землището на с. Коняво, общ. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-73/29.03.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 22-489/28.03.2022 г. от Весела Георгиева Кесякова чрез упълномощен представител Иво Каменов Очипалски, с молба за допускане изработването на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), както и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 38432.16.173, по КККР на местност „Горна бара“, землището на с. Коняво, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията на имотите от „земеделска“ в „неземеделска“ с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – изграждане на фотоволтаична електроцентраля.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявления с вх. № УТ 22-489/28.03.2022 г. документация.

Собственик на ПИ 38432.16.173, по КККР на местност „Горна бара“, землището на с. Коняво, общ. Кюстендил, съгласно представените нот. акт № 2, том II, рег. № 2323, дело № 163 от 2003 г., нот. акт № 68, том I, рег. № 1089, дело № 55 от 2011 г. и нот. акт № 96, том I, рег. № 1429, дело № 85 от 2014 г. е възложителят на проекта Весела Георгиева Кесякова.

Съгласно скица № 15-1389362-29.12.2021 г. издадена от СГКК - Кюстендил, ПИ 38432.16.173, по КККР на местност „Горна бара“, землището на с. Коняво, общ. Кюстендил е с площ 13759 кв. м. и с трайно предназначение на територията - Земеделска, начин на трайно ползване - Изоставена орна земя. Категорията на земята е осма.

Съгласно приетия с Решение № 291/29.09.2016 г. на Общински съвет - Кюстендил Общ устройствен план на община Кюстендил (ОУПОК), разглежданият поземлен имот попада в територии с общо предназначение Земеделски земи – трайни насаждения и е с недопустима промяна на предназначението, т. е. инвестиционното намерение не е в съответствие с предвижданията на ОУПОК. Това налага разрешаване на изготвянето на проект за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 38432.16.173, по КККР на местност „Горна бара“, землището на с. Коняво, общ. Кюстендил, съгласно чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): *Когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен*

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план, с изключение на случаите по чл. 124а, ал. 9.

Представено е Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и скице - предложение за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 38432.16.173, по КККР на местност „Горна бара“, землището на с. Коняво, общ. Кюстендил, предвиждащ включването на територията на имота, към териториите в ОУП с допустима смяна на предназначението.

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска“ във „незеделска“ - за изграждане на фотоволтаична централа.

Представено е задание и скица - предложение за проект за ПУП-ПЗ в същия обхват. Предвиденото застрояване е в съответствие с чл. 24 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на чисто производствена устройствена зона (Пч):

- начин на застрояване - свободно (е)
- максимална височина - до 3 ет. /до10,0 м./
- плътност на застрояване - от 50% до 80%
- минимална озеленена площ - 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) - от 1,0 до 2,5

Със Заявлението са представени задания за проектиране и скици - предложения за ЧИОУПОК и ПУП-ПЗ, документ за собственост, скица № 15-1389362-29.12.2021 г., издадена от СГКК - гр. Кюстендил, Писмо с изх. № 407-2835 от 23.03.2022 г. от РИОСВ - София и писмо № 1204265861/18.10.2020 г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет-Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ЧИОУПОК и проект за ПУП-ПЗ за ПИ 38432.16.173, по КККР на местност „Горна бара“, землището на с. Коняво, общ. Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1, 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

1.Разрешава изработването на проект за Частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил в обхвата на ПИ 38432.16.173, по КККР на местност „Горна бара“, землището на с. Коняво, общ. Кюстендил

2. Разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ, в обхвата на ПИ 38432.16.173 по КККР на местност „Горна бара“, землището на с. Коняво, общ. Кюстендил, предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 07.04.2022 г.

2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.04.2022 г.

Общински съвет - Кюстендил

31-то заседание проведено на 31 март 2022 г.

от „зеделска“ във „незеделска“ – за изграждане на фотоволтаична централа, с нормативи в съответствие с чл. 24 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, отговарящи на чисто производствена устройствена зона (Пч):

- начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет./до 10,0 м./
- плътност на застрояване – от 50% до 80%
- минимална озеленена площ – 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 1,0 до 2,5 и одобрява заданието за проектиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 31.03.2022 г., Протокол № 31/31.03.2022 г., т. 28 от дневният ред по ДЗ № 61-00-73/29.03.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.04.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.04.2022 г.