



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ РА-00-251

гр. Кюстендил, 07.03 2022 година



В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ- 22-79/19.01.2022 г. от Димитър Ивайлов Зашев за одобряване на проект за подробен устройствен план - план застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор 56378.11.69, местност „Дедоманово” от КKKP на землището на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в неземеделска – изграждане и експлоатация на склад за нехранителни стоки.

Изработването на проекта е разрешено с Решение № 563, Протокол № 25/30.09.2021 г. на Общински съвет – Кюстендил.

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като в законно определения срок не са постъпили възражения.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата, по одобряване на плана, а именно: производството е започнало по инициатива на собственика на имота, налице е влязло в сила Решение на Общински съвет – Кюстендил за одобряване на задание за проектиране и е разрешено изработването на проекта, изготвеният проект е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № II-3, Протокол № 3/23.02.2022 г.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Решение № II-3 от Протокол № 3/23.02.2021 г. на ОБЕСУТ и заявление с вх. № УТ 21-2040/27.10.2021 г.

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ПУП-ПЗ, за ПИ 56378.11.69, местност „Дедоманово” от КKKP на землището на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията от земеделска в неземеделска – за изграждане и експлоатация на склад за нехранителни стоки, съобразен с изискванията на чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на предимно производствена устройствена зона (Пп):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до 10,0 м./
- плътност на застрояване – до 80%
- минимална озеленена площ – 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 2,5

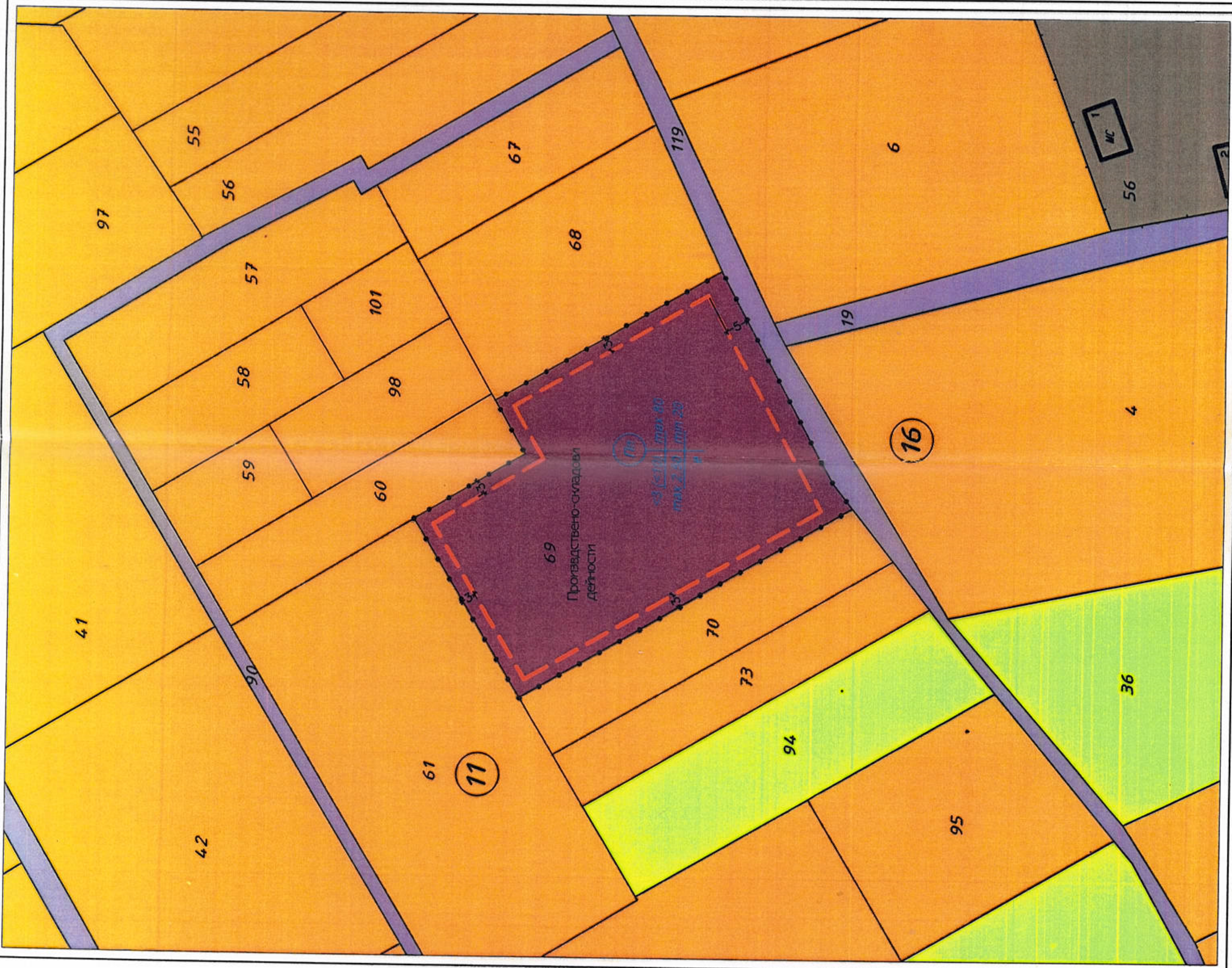
Линиите на застрояване на имота са съгласно графичната разработка на плана, която е неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

ПЕТЪР ПАУНОВ

Кмет на Община Кюстендил





ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
M 1:1000

За ПИ 56378.11.69, местност "Дедоманово", с. Пиперков чифлик,
общ. Кюстендиль
Изготвен на основание чл.124а, ал.1, от ЗУТ
и при условията на чл.25 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ

ЗАПОВЕД № РД-00-251/07.03.2022г.
ОДОБРЯВАМ:
КМЕТ: Петър Пачуков

НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПИ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ЕТАЖНОСТ (ВИС В М)			ГРАДОУСТР. ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ		
				ЗАДЪЛЖИТЕЛНА	МАКСИМАЛНА	ВЪЗМОЖНА "ОТ-ДО"	ПАРТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	К ИТИ	МИНИМАЛНА ОЗЕВЕНА ПЛОЩ	СВОБОДНО-Е	СВЪРЗАНО В ДВА	СВЪРЗАНО-С
11	69 Пр.-скл. дейности	Пн		-	<3 (<10)	-	max 80%	max 2,5	min 20%	•	-	-

- ЛЕГЕНДА:
- Новопредвидено застрояване
 - Съществуващо застрояване
 - Предимно промишловствена зона
 - Жилищна зона
 - Земеделски земи-трайни насаждения
 - Земеделски земи-ниви
 - Полски път
 - Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

Съгласуван с РЗИ
Име: Е. Веракова
Дата: 01.12.2021г. подпис: Е. Веракова
РД-219-53. На място: 01.12.2021г.

Проектант:
10.10.21