



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕДА Е ВЛЯЗЛА В СИЛА НА:

13.05.2022
/ДОТ/
Главен архитект на
Община Кюстендил

/арх. Стоян Чавдаров/

ЗАПОВЕД

№ 21-00-490

гр. Кюстендил, 19.04.2022 година

В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-162/01.02.2022 г. от Здравко Димитров Георгиев за одобряване на проект за подробен устройствен план - план застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 04796.105.62, местност „Саманли баир” от КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията от земеделска в неземеделска – изграждане на вилна сграда.

Изработването на проекта е разрешено с Решение № 590, Протокол № 26/28.10.2021 г. на Общински съвет – Кюстендил.

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като в законно определения срок не са постъпили възражения, видно от констативния протокол.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на плана, а именно: производството е започнало по инициатива на собственика на имота, налице е влязло в сила Решение на Общински съвет – Кюстендил за одобряване на задание за проектиране и е разрешено изработването на проекта, изготвеният проект е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № II-2, Протокол № 6/06.04.2022 г.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Решение № II-2 от Протокол № 6/06.04.2022 г. на ОБЕСУТ и заявление с вх. № УТ-21-162/01.02.2022, г.

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ПУП-ПЗ, за ПИ 04796.105.62, местност „Саманли баир” от КККР на землището на с. Богослов, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията от земеделска в неземеделска – за вилно строителство, съобразен с изискванията на чл. 29 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на устройствена зона – вилна зона (Ов):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 2 ет. /до 7,0 м./
- плътност на застрояване – до 40%
- минимална озеленена площ – минимум 50%, като една втора от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 0,8

Линиите на застрояване на имота са съгласно графичната разработка на плана, която е неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

ПЕТЪР ПАУНОВ

Кмет на Община Кюстендил



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

собственик : Здравко Димитров Георгиев

ПИ 04796.105.62

местност " Саманли Баир ", с.Богослов , общ.Кюстендил

М 1:1000



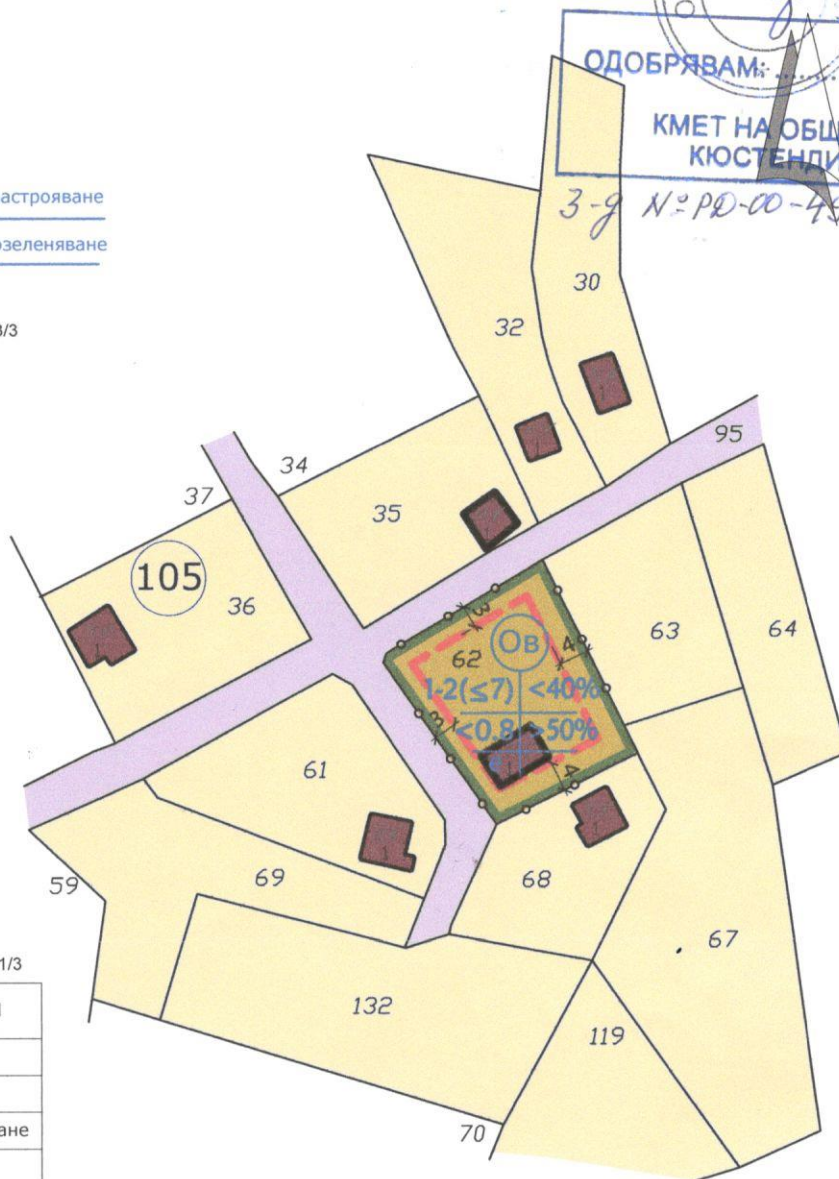
ОДОБРЯВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА
КЮСТЕНДИЛ

3-я № PD-00-490/19.04.2022

этажность /височина в м./	плътност на застрояване
коэффициент на интензивност	плътност на озеленяване
начин на застрояване	
е - свободно	

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 3/3



ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 1/3

графично изобразяване	наименование на елементите от ПУП
ЛИНИИ	
	граница на поземлен имот
	ограничителна линия на застрояване
	граница на промяна на режима на устройство и застрояване
УЛИЦИ	
	обслужваща улица-полски път
ЗОНИ	
	земеделски територии
	рекреационни устройствени зони за вилен отдих
	съществуваща жил. сграда



ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ 2/3

Номер на квартал	Номер на поземлен имот	устройствена зона	предназначение на поземления имот	Етажност /h в м./	градоустройствени параметри			начин на застрояване
				възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно - е
105	62	ОВ	вилно строителство	1-2(≤7)	<40%	<0.8	мин50%	е

обект: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЗ

ЗА ИМОТ : 04796.105.62 , общ. Кюстендил ,
местност " Саманли Баир " , с.Богослов

възложител : Здравко Димитров Георгиев

проектант: арх. Л.Никова

М 1:1000

лист 1/1 2021г.