



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ



ЗАПОВЕД

№ 16-00-543
гр. Кюстендил, 16.08.2022 година

В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 22-447/18.03.2022 г. от „УНИКА ИМОТИ“ ООД, ЕИК 109607376, седалище и адрес на управление гр. Кюстендил, ул. „Петър Берон“ № 26, с управител Симеон Кирилов Алексов, за одобряване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) в обхвата на ПИ 29386.100.127 от КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-1234/13.06.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Изработването на проекта за ПУП-ПЗ е разрешено с Решение № 653/27.01.2022 г., Протокол № 29 на Общински съвет - Кюстендил.

С проекта за ПУП-ПЗ се определя предназначение на ПИ 29386.100.127 - „За фотоволтаичен парк трафопост“, ограничителни линии за застрояване и устройствени показатели и характеристики, отговарящи на предимно производствена устройствена зона (Пп) по чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ).

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като в законно установения срок не са постъпили възражения.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на плана, а именно: производството е започнало по инициатива на собственика на имота, налице е влязло в сила Решение на Общински съвет - Кюстендил за одобряване на задание за проектиране и е разрешено изработването на проекта. Изготвеният проект е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № П-1, Протокол № 7/20.04.2022 г.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Решение № П-1, Протокол № 7/20.04.2022 г. на ОБЕСУТ и Заявление с вх. № УТ 22-447/18.03.2022 г.,

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ПУП-ПЗ, за ПИ 29386.100.127 от КККР на землището на с. Жиленци, общ. Кюстендил, за определяне предназначение на ПИ 29386.100.127 - „За фотоволтаичен парк трафопост“, ограничителни линии за застрояване и устройствени показатели и характеристики, отговарящи на предимно производствена устройствена зона (Пп) по чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, както следва:

- Начин на застрояване – свободно (с);
- Максимална етажност /височина/ – до 3 /до 10 м./;
- Плътност на застрояване – 40% - 80%;
- Минимална озеленена площ – 20% - 40%, като една трета трябва да

бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- Интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,0 – 2,5.

Приложеният проект за ПУП – ПЗ – текстова и графична част, е неразделна част от настоящата заповед.

Препис от Заповедта да се връчи на заинтересованите страни, които могат да я обжалват в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.



ПЕТЪР ПАУНОВ

Кмет на Община Кюстендил



Устройство
зона

Заповед №: РП-ОВ-543/27.04.2022 г.

	Ограничителна линия на застрояване
	Граница на разработка
	Производствена устройствена зона
	Първостепенна улична мрежа
	Обслужващи улици

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на УПИ	Площ на поземлен имот и/или на УПИ (кв.м.)	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м.)			Градоустроителни параметри			Начин на застрояване		
					защитяваща	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване[%]	K инт	мин. заета площ [%]	свободно-с	свързано в два нивота-д	свързано-с
100	127	4377	Пп	За фотоволтаичен парк графопост		<10	връзка	40-80%	1-2.5	20-40%	с		

ОБЕКТ:	ПУП-ПЗ за ПИ 29386.100.127, ул. "Гюевско шосе" от кадастрална карта на с. Жилени, община Кюстендил
--------	--

ЧЕРТЕЖ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "УНИКА ИМОТИ" ООД, чрез Симеон Алексов

ПРОЕКТАНТ:
арх.Йорданка
Пенева



ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

**ФАЗА:
ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ**

Дата:	03.2022 г.	Масштаб:	1:1000	Лист:	1
-------	------------	----------	--------	-------	---