



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2019 – 2023 г.

Препис!

РЕШЕНИЕ

№ 677

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 24.02.2022 г.
Протокол № 30

Относно: Одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) в обхвата на УПИ VI – „Комплексно жилищно строителство“ в кв. 175, улица между о.т. 39 – о.т. 40 и кв. 289 – „Бизнес център“ от плана на ЦГЧ на гр. Кюстендил.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-37/17.02.2022 г., с която докладва, че със служебно заявление с вх. № 93-00-1415/24.09.2021 г. Кмета на Община Кюстендил е поискал да бъде разгледан и одобрен проекта за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) в обхвата на УПИ VI – „Комплексно жилищно строителство“ в кв. 175, улица между о.т. 39 – о.т. 40 и кв. 289 – „Бизнес център“ от плана на ЦГЧ на гр. Кюстендил, одобрен със Заповед № 925/02.06.1993 г. и изменен със Заповед № 627/13.06.2008 г. на Кмета на Община Кюстендил.

Съгласно Решение № 78/17.01.2012 г. на Общински съвет – Кюстендил е изготвено задание за ИПУП-ПР в обхвата на УПИ VI – „За комплексно жилищно строителство“ в кв. 175, УПИ VIII – „За читалище, градско казино, експониране на археология и парк, ритуален дом и площад“ в кв. 176 и кв. 289 – „За бизнес център“ от плана на ЦГЧ на гр. Кюстендил. Заданието за проектиране по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) е одобрено с Решение № 378/25.07.2013 г. на Общински съвет – Кюстендил, заедно с всички документи, изготвени с Интегрирания план за възстановяване и развитие на гр. Кюстендил за периода 2014-2020 г. С Решение № 86/30.01.2020 г. на Общински съвет – Кюстендил териториалния обхват е редуциран до посочения по-горе.

Обект на настоящия проект за ИПУП-ПР са поземлени имоти с идентификатори 41112.503.825, 41112.503.826 и 41112.503.4334 от Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил – общинска собственост.

Настоящия проект за ИПУП-ПР е за:

- Изменение границите на УПИ VI – „За комплексно жилищно строителство“ в кв. 175 от плана, в съответствие с имотните граници на ПИ 41112.503.826, като се създава нов УПИ VI – 826 „За жилищно строителство“.
- Образуване на нов УПИ VII – „За мултифункционален център, библиотека, детска площадка, експониране на археология и парк“ от заличените поради отпаднала необходимост улица с о.т. 39 – о.т. 40 и кв. 289 – „Бизнес център“, както и освободената площ от УПИ VI, кв. 175 от плана на ЦГЧ.



- Образуване на нови урегулирани поземлени имоти, с регулационни граници в съответствие с кадастралните граници на поземлените имоти от КKKP, както следва:
- За УПИ II - 2615,2616 се образува нов УПИ II - 831,832
- За УПИ III - 2613 се образува нов УПИ III - 829
- За УПИ V - 2612 се образува нов УПИ V - 827

Проектната документация за ИПУП-ПР е разгледана и приета от ОБЕСУТ с Решение № II-2, Протокол №1/19.01.2022 г.

Предвид изискването на чл. 129, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да одобри проекта за ИПУП-ПР в по-горе посочения обхват, тъй като се засягат имоти в повече от един квартал.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Решение № II-2, Протокол № 1/19.01.2022 г. на ОБЕСУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява проекта за ИПУП-ПР в обхвата на УПИ VI - „За комплексно жилищно строителство“ в кв. 175, УПИ VIII - „За читалище, градско казино, експониране на археология и парк, ритуален дом и площад“ в кв. 176 и кв. 289 - „За бизнес център“ от плана на ЦГЧ на гр. Кюстендил за:

- Изменение границите на УПИ VI - „За комплексно жилищно строителство“ в кв. 175 от плана, в съответствие с имотните граници на ПИ 41112.503.826, като се създава нов УПИ VI - 826 „За жилищно строителство“.
- Образуване на нов УПИ VII - „За мултифункционален център, библиотека, детска площадка, експониране на археология и парк“ от заличените поради отпаднала необходимост улица с о.т. 39 - о.т. 40 и кв. 289 - „Бизнес център“, както и освободената площ от УПИ VI, кв. 175 от плана на ЦГЧ.
- Образуване на нови урегулирани поземлени имоти, с регулационни граници в съответствие с кадастралните граници на поземлените имоти от КKKP, както следва:
- За УПИ II - 2615,2616 се образува нов УПИ II - 831,832
- За УПИ III - 2613 се образува нов УПИ III - 829
- За УПИ V - 2612 се образува нов УПИ V - 827

Решението и одобрения проект за ПУП-ПРЗ да се публикуват на интернет страницата на община Кюстендил.

Решението да се съобщи по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ на заинтересованите лица.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.



На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

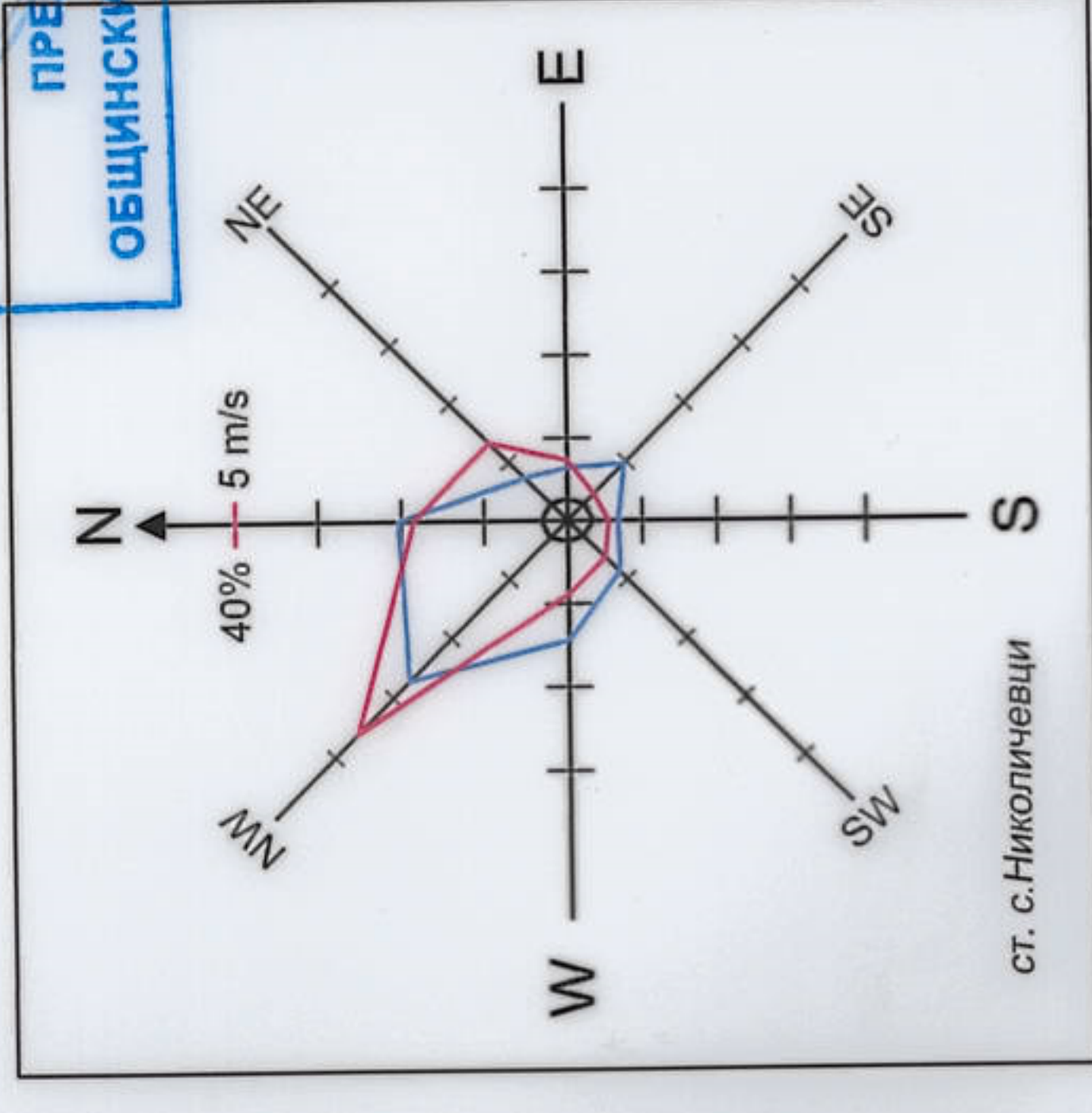
Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 24.02.2022 г., Протокол № 30/24.02.2022 г., т. 23 от дневният ред по ДЗ № 61-00-37/17.02.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ИВАН АНДОНОВ

Председател на ОбС-Кюстендил



ОДБОР НА ОБЩЕСТВЕНАТА АРХЕОЛОГИЯ И ПАРК"
VI - "КОМПЛЕКСНО ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО" ОТ КВ.175, УЛИЦА МЕЖДУ О.Т.39 - О.Т.40 И КВ. 289 - "БИЗНЕС ЦЕНТЪР"
БРАЗУВАНЕ НА НОВ УПИ VI 826 - "ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО" И НОВ УПИ VIII - "ЗА МУЛТИФУНКЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР,
ИМОТЕКА, ДЕТСКА ПЛОЩАДКА, ЕКСПОНИРАНЕ НА АРХЕОЛОГИЯ И ПАРК"
175 ОТ ЦЕНТРАЛНАТА ГРАДСКА ЧАСТ, ГРАД КЮСТЕНДИЛ



ЛЕГЕНДА

	Улични и квартални регулационни линии		Граница на промяна режима на устройство
	Осова линия		Изменение на улични и квартални регулационни линии
	Осова точка		Изменение на осова линия
	Бордюрни линии		Корекция на бордюрна линия
	Номерирание на квартали		Изменение на квартали
	Вътрешни регулационни линии		Изменение на вътрешни регулационни регулационни линии
	Номер на на УПИ		Изменение на УПИ
	Обозначаване на отреджване		Изменение на отреджване

...от плъзлите в сила ПУП за УПИ в обхвата на разработката, М 1:500

г. Кюстендил.