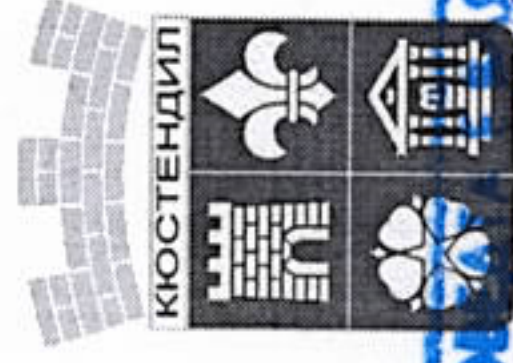




ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ ПА-00-345

гр. Кюстендил, 29.03.....2022 година



В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 22-86/20.01.2022 г. от Гергана Крумова-Годорова за одобряване на проект за подробен устройствен план - план застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 16198.35.5, местност „Старата могила” от КККР на землището на с. Горна Градица, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска” в „незеделска” - за жилищни нужди.

Изработването на проекта е разрешено с Решение № 542, Протокол № 24/31.08.2021 г. на Общински съвет – Кюстендил.

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като в законно определения срок не са постъпили възражения.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на плана, а именно: производството е започнало по инициатива на собственика на имота, налице е влязло в сила Решение на Общински съвет – Кюстендил за одобряване на задание за проектиране и е разрешено изработването на проекта, изготвеният проект е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № П-5, Протокол № 5/23.03.2022 г.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Решение № П-5 от Протокол № 5/23.03.2022 г. на ОБЕСУТ и заявление с вх. № УТ 22-86/20.01.2022 г.

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ПУП-ПЗ, за ПИ 16198.35.5, местност „Старата могила” от КККР на землището на с. Горна Градица, общ. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията на имота от „зеделска” в „незеделска” - за жилищни нужди, съобразен с изискванията на чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на устройствена зона с ниско застрояване (Жм):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална етажност/височина – до 3 ет. /до 10 м./
- плътност на застрояване – до 60%
- минимална озеленена площ – 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 1,2

Линиите на застрояване на имота са съгласно графичната разработка на плана, която е неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.



ПЕТЪР ПАУНОВ

Кмет на Община Кюстендил

2500, гр. Кюстендил
пл. „Велбъжд” №1

тел. 078/55 11 66
факс: 078/55 10 04

e-mail: obshina@kustendil.bg
http://www.kustendil.bg

ЗАПОВЕД №: 23-00-375/29.03.2022г.



ОДОБРЯВАМ:

КМЕГ:

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000

За ПИ 16198.35.5, местност "Старата могила", с. Горна Градица,
общ. Кюстендил
Изготвен на основание чл.124а, ал.1, от ЗУТ
и при условията на чл.19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ

НОМЕР НА КВАРТАЛА	НОМЕР НА УЛИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПИ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ЕТАЖНОСТ (ВИС В М)		ГРАДОУСТР. ПАРАМЕТРИ		НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ	
				ЗАДЪЛЖИТЕЛНА	МАКСИМАЛНА	ПЪЛНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	К И Н Т	СВОБОДНО - Е	СВЪРЗАНО В ДВА СЪСЕДНИ ИМОТА - Д
35	5	ЖК	-	-	<3 (<10)	max 60%	max 1,20	•	СВЪРЗАНО - С

ЛЕГЕНДА:

- Новопредвидено застрояване
- Съществуващо застрояване
- Жилищна зона
- Земеделски земи-трайни насаждения
- Земеделски земи-ниви
- Полски път
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

Съгласуван с РЗИ
г-н. Е. Върбанова
Дата: 01.12.2021 г. подпис: [Signature]
РД-213-22 Наредба от 12.02.2021г.

Проектант:

10.10.2021
[Signature]

