

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 764

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 30.06.2022 г.  
Протокол № 34

**Относно:** Създаване на временна Комисия за изработване на проект на Наредба за символите, почетните знаци, почетните звания и празниците на Кюстендил.

**Мотиви:** Председателят на Общински съвет - Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 93-00-945/23.06.2022 г., с която докладва, че в Общински съвет - Кюстендил е постъпило Писмено предложение с вх. № 93-00-335/14.03.2022 г. от група общински съветници от Гражданска листа на ПП „Зелените“ за създаване и приемане на Наредба за символите, почетните знаци, почетните звания и празниците на Община Кюстендил, който нормативен акт да регламентира символиките и отличията на община Кюстендил. Предложението за изработване проект на горесцитираната Наредба е първи по рода си за община Кюстендил като вид нормативен акт, като към настоящия момент има само приети Правила за празниците и статут за „Почетен гражданин на Кюстендил“, които са приети преди много години и не отговарят в пълнота на променените социални, културни и обществени условия, поради което е необходимо при изготвяне на проекта за Наредба в преходни и заключителни разпоредби да се уреди изрично състоянието на Правила за празниците и статут за „Почетен гражданин на Кюстендил“.

Съгласно чл. 16 от ЗМСМА общините могат да определят свои символи и почетни звания съобразно закона. Създаването на нови символи е въпрос от местно значение и общинският съвет има правомощие да одобрява почетните знаци, почетните звания и празниците, тъй като Общинският съвет е компетентен да приема решения по въпроси от местно значение и няма друг орган, който да може да одобри символите, почетните знаци, почетните звания и празниците на общината, тъй като законодателят не е предвидил друг орган, от чиято компетентност е вземането на решение относно символите, почетните знаци, почетните звания и празниците на общината, нито е въвел изрична забрана в ЗМСМА или в друг нормативен акт, поради което и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА Общинският съвет разполага с компетентност да приеме такова решение.

На провело то се на 26.05.2022 год. редовно заседание на Общинския съвет след като бяха изслушани изказванията и желание на общинските съветници и общинска администрация, бе прието принципно съгласие да се изработи и приеме Проект на Наредба за символите, почетните знаци, почетните звания и празниците на Община Кюстендил, като считам, че с тази наредба ще се уреди вида, съдържанието, начина на използване, условията и критериите за присъждане на символите, почетните звания, почетните знаци на Община Кюстендил, както и празниците ѝ.

Предвид което необходимостта от изработването на Проект на Наредба за символите, почетните знаци, почетните звания и празниците на Община Кюстендил, предопределя избор на временна комисия за изработване на този проект на Наредба на Община Кюстендил, в която комисия следва да участват представители на всички партии, коалиции и местни коалиции, които имат представителство в Общинския съвет.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 1 предл. второ и трето, чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА, вр. чл. 8 от Закона за нормативните актове и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 1, предл. второ и трето от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

1. Избира Временна комисия за изработване на проект на Наредба за символите, почетните знаци, почетните звания и празниците на Община Кюстендил, със задача: изработване на проект на Наредба за символите, почетните знаци, почетните звания и празниците на Община Кюстендил, като след изработване на проекта и мотиви към него се публикува на страницата на Община Кюстендил за публично обсъждане, с оглед спазване изискването на чл. 26, ал. 2 и ал. 4 от ЗНА за осигуряване на възможност от всички заинтересовани лица да депозират предложение и становища по него.

2. Определя числения състав на Временна комисия за изработване на проект на Наредба за символите, почетните знаци, почетните звания и празниците на Община Кюстендил да бъде от 7/седем/ общински съветника.

3. Определя ръководния и членския състав на Временна комисия за изработване на проект на Наредба за символите, почетните знаци, почетните звания и празниците на Община Кюстендил, както следва:

Председател: Иван \*\*\* Андонов

Членове:1. Владислав \*\*\* Паунов

2. Красимир \*\*\* Петров

3. Чавдар \*\*\* Ненов

4. Димитър \*\*\* Велинов

5. Йордан \*\*\* Тодоров

6. Кирил \*\*\* Станчев

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

---

## **34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.**

с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.06.2022 г., Протокол № 34/30.06.2022 г., т. 1 от дневният ред по ДЗ № 93-00-945/23.06.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 765

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 30.06.2022 г.  
Протокол № 34

Относно: Опрощаване на дължими държавни вземания по молба на Васил Фердинандов Спасов.

Мотиви: Председателят на Общински съвет - Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 93-00-996/30.06.2022 г., с която докладва, че с писмо изх. № 91-00-65/16.06.2022 г. на Председателя на комисията по опрощаване на несъбираеми държавни вземания към Администрацията на Президента на Република България е изпратил до Общински съвет - Кюстендил преписката образувана по повод молба за опрощаване на несъбираемо държавно вземане от Васил \*\*\* Спасов, за опрощаване на основание чл. 98, т. 12 от Конституцията на Република България на вземанията към българската държава, конкретно към Община Кюстендил в размер на 337.34 лв. към 30.06.2022 г., представляващи незаплатен годишен патентен данък за 2017 г., като данъчно задължено лице. Съгласно чл. 61п, ал. 3 от Закона за местните данъци и такси, патентният данък се внася в приход на общината на територията, на която се намира обектът, в който се извършва патентната дейност, т.е. в община Кюстендил. Към писмото е приложена молбата на г-н Спасов, ведно с всичките ѝ приложения, както и списък с необходимите документи, които трябва да се съберат от общинската администрация.

В молбата за опрощаване на несъбираемо държавно вземане, Васил Спасов е посочил, че държавното вземане против него е за неплатен годишен патентен данък за 2017 г. в размер на 312.90 лв. към 31.05.2021 г., като към 30.06.2022 г. е с главница и лихва в размер на 337.34 лв., като данъчно задължено лице на ЕТ „Васил Спасов – Детелин“ чиято дейност е прекратил на 29.07.2017 г. и не упражнява търговска дейност.

Във връзка с възложената компетентност на Президента на Република България в областта на публичните финанси е и задължението на местните органи на власт, при поискване да съберат и предоставят сведения и документи, необходими за изясняване на фактите и обстоятелствата от значение за опрощаване на несъбираемите публични и частни държавни вземания на молителите. В тази връзка председателят на Общински съвет - Кюстендил с писмо изх. № 91-00-65/20.06.2022 г., е поканил г-н Спасов, в най - кратък срок да се яви в администрацията на Общинския съвет, за да попълни два броя декларации изпратени от администрацията на Президента, което е изпълнено от молителя. В декларацията г-н Спасов е декларирал доход от пенсия в размер на 559 лв. и доход единствено от пенсия на съпругата му Антоанета Стоянова Спасова, с която живее в едно домакинство, в размер на 317 лв.

С писмо изх. № 91-00-65/24.06.2022 г. до Кмета на Община Кюстендил, Председателят на Общински съвет - Кюстендил е изискал от общинска администрация да събере и предостави сведения за семейното положение на г-н Спасов, както и информация за цялостното му имотно състояние, в т.ч. да се посочи данъчната оценка /застрахователна стойност/ на притежаваното имущество, каква идеална част притежава молителя и кои са останалите собственици, ако има такива.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

С писмо изх. № 91-00-65/27.06.2022 г. Кметът на Община Кюстендил е предоставил нужната информация, относно семейното положение на Васил Спасов, прилагайки: Удостоверение за семейно положение, съпруга и деца изх. № 91-00-65/27.06.2022 г. издадено от Община Кюстендил, от което е видно, че г-н Спасов е женен за Антоанета Стоянова Спасова, има двама сина Юлиан Василев Спасов и Станислав Василев Спасов, с които не живее в едно домакинство, както и въпросник-сведение за семейното положение на длъжника от 27.06.2022 г., попълнен и подписан от Таня Атанасова - Здравкова, Началник отдел „АО и ЕСГРАОН“ в Община Кюстендил.

С писмо изх. № 91-00-65/29.06.2022 г. Кмета на Община Кюстендил е предоставил информация за данъчно задълженото лице Васил Спасов, като е предоставил Удостоверение за декларирани данни с изх. № УД002311/28.06.2022 г. издадено от Дирекция „МП“ на Община Кюстендил, от което е видно, че г-н Спасов и съпругата му притежават следното недвижимо и движимо имущество:

- жилище- апартамент, в гр. Кюстендил, със ЗП от 79 кв.м. и с данъчна оценка на имота от 12968.00 лв.,

- второстепенна сграда – жилищна (паянтова), с 1/2 идеална част от терена на имот, в гр. Кюстендил, с данъчна оценка на имота от 1314.40 лв.;

- лек автомобил, модел „Мерцедес - А140“ , с рег. № КН 3412ВА.

Задължението за патентен данък представлява **публично общинско вземане**, съгласно чл. 162, ал. 2, т. 1 от ДОПК, във вр. с чл. 1, ал. 1, т. 6 от ЗМДТ. По аргумент от чл. 162, ал. 2, т. 9 от ДОПК като публични общински вземания следва да бъдат определени и лихвите за вземанията на общината за патентен данък. В разпоредбата на чл. 166, ал. 1 от ДОПК е предвидено, че установяването на публичните вземания се извършва по реда и от органа, определен в съответния закон. Относно вземанията за патентен данък приложимият ред е регламентираният такъв в ДОПК, доколкото съгласно чл. 4, ал. 1 от ЗМДТ установяването, обезпечаването и събирането на местните данъци се извършва от служителите на общинската администрация по реда на ДОПК.

С оглед на обстоятелството, че Общинския съвет следва да даде мотивирано мнение за окончателното окомплектоване на преписката и изпращането ѝ отново на администрацията на Президента на Република България за окончателното ѝ разглеждане, следва да се прецизират фактите и обстоятелствата и да се изрази становище по молбата на г-н Спасов.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 23 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и писмо изх. № 91-00-65/16.06.2022 г. на Председателя на Комисията по опрощаване на несъбираеми държавни вземания към Администрацията на Президента на Република България, предлагам Общински съвет - Кюстендил да вземе следното

## РЕШИ:

**Предлага на Комисията по опрощаване на несъбираеми държавни вземания към Администрацията на Президента на Република България, да бъдат опростени на Васил \*\*\* Спасов, ЕГН \*\*\*, с адрес гр. Кюстендил, \*\*\*, общ.**

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

Кюстендил, обл. Кюстендил, дължими държавни вземания на Община Кюстендил, в размер на 337.34 лв. /триста тридесет и седем лева и тридесет и четири стотинки/, представляващи разноски за дължим годишен патентен данък за 2017 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.06.2022 г., Протокол № 34/30.06.2022 г., т. 2 от дневният ред по ДЗ № 93-00-996/30.06.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 766

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 30.06.2022 г.

Протокол № 34

**Относно:** Приемане на Проект на Устройствен правилник на Общински драматичен театър – Кюстендил.

**Мотиви:** Надя Каратова - за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-804/21.06.2022 г. е внесла за разглеждане ДЗ № 61-00-165/22.06.2022 г., с която докладва, че с настоящата докладна записка внася за обсъждане от Общински съвет – Кюстендил на проект на Устройствен правилник на Общински драматичен театър – Кюстендил.

С приемането на предложението проект на Правилник ще се постигнат следните цели:

- Създаване на ясен регламент за управлението и дейността на Общински драматичен театър – Кюстендил;
- Синхронизиране на Правилник за устройството и дейността на Общински драматичен театър – Кюстендил, с различните нормативни актове от по-висша степен

Очакваните резултати от утвърждаването на Правилника са свързани с:

- Осигуряване на подходящи условия и капацитет за изпълнение на функциите и задачите на Общински драматичен театър – Кюстендил, които са пряко свързани със създаване и разпространение на театрални спектакли в страната и чужбина;
- Осигуряване на публичност и прозрачност на дейността на Общински драматичен театър – Кюстендил

Проекта на Правилник за устройство и дейността на Общински драматичен театър – Кюстендил е представен за публично обсъждане на сайта на община Кюстендил на 20.05.2022 г. В определения от Закона за нормативните актове 30-дневен срок не са постъпили предложения за допълнителни и изменения на проекта.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 4, ал. 2, т. 1 от ЗЗРК, във връзка с чл. 76, ал. 3, във вр. чл. 79 и чл. 80 от АПК, чл. 8, чл. 11, ал. 3, чл. 15, ал. 1 от ЗНА, при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 28 от ЗНА, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**Приема проекта на Устройствен правилник на Общински драматичен театър – Кюстендил, със следното допълнение: В чл. 2 се създава нова ал. 3, а именно:**

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

**„(3) Изискването за заемане длъжността Директор се осъществява съгласно правилата посочени в чл. 8, ал. 5 от Закона за закрила и развитие на културата.“**

*/Проекта на Устройствен правилник на Общински драматичен театър - Кюстендил е приложен към Протокола/*

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 13, във връзка с чл. 12 от Наредбата за нормативните актове на общинския съвет, Устройствения правилник на Общински драматичен театър - Кюстендил, влиза в сила в 7 – дневен срок от приемането ѝ.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.06.2022 г., Протокол № 34/30.06.2022 г., т. 3 от дневният ред по ДЗ № 61-00-165/22.06.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.



# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 767

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 30.06.2022 г.

Протокол № 34

**Относно:** Приемане на Общинска стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Кюстендил 2022 – 2023 г.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-143/20.06.2022 г., с която докладва, че законът за предучилищното и училищното образование /ЗПУО/ регламентира, че институциите в системата на предучилищното и училищното образование осигуряват подкрепа за личностно развитие на децата и учениците съвместно с държавните и местните органи и структури и доставчиците на социални услуги. Подкрепата за личностно развитие се прилага в съответствие с индивидуалните образователни потребности на всяко дете и всеки ученик.

Съгласно чл. 197, ал. 1 от ЗПУО въз основа на областна стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците се приема общинска стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците.

Настоящият проект на Общинска стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Кюстендил 2022 – 2023 г. е изготвен въз основа на:

- Областна стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в област Кюстендил 2022 - 2023 г., приета на заседание на Областен съвет за развитие на област Кюстендил от 28.04.2022 г.

- Анализ на потребностите от подкрепа на личностното развитие на децата и учениците в община Кюстендил, приет Решение №566 по Протокол №26/28.10.2021 г. на Общински съвет – Кюстендил.

Проектът на Общинската стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Кюстендил 2022–2023 г. включва описание на предизвикателствата, стратегическите цели и необходимите дейности в областта на подкрепата за личностно развитие на децата и учениците в община Кюстендил.

Проектът на Общинска стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Кюстендил 2022 – 2023 г., заедно с мотивите към него, е публикуван на интернет страницата на Община Кюстендил за предложения, становища и възражения на 16.05.2022 г., в съответствие с разпоредбите на чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове.

В нормативно определения 30-дневен срок няма постъпили предложения за изменение на разработения проект.

Няма неприети предложения по проекта на Общинска стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Кюстендил 2022 – 2023 г.

На основание чл. чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 12, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 197, ал. 1 и ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл. 5 от Наредбата за приобщаващото образование, чл. 5, ал. 2 във връзка чл. 5, ал. 1, т. 12 от Правилника за организацията и дейността на

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**Приема Общинска стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Кюстендил 2022 – 2023 г.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.06.2022 г., Протокол № 34/30.06.2022 г., т. 4 от дневният ред по ДЗ № 61-00-143/20.06.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 768

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 30.06.2022 г.

Протокол № 34

**Относно:** Приемане на Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Кюстендил – 2022 година

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-141/20.06.2022 г., с която докладва, че закона за предучилищното и училищното образование регламентира приобщаващото образование като неизменна част от правото на образование и въвежда осигуряването на условия за предоставяне на подкрепа за личностно развитие на децата и учениците – обща и допълнителна. Подкрепата за личностно развитие се прилага в съответствие с индивидуалните образователни потребности на всяко дете и на всеки ученик.

Съгласно чл. 197, ал. 3 от ЗПУО за изпълнение на Общинската стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Кюстендил 2022 – 2023 г. ежегодно Общински съвет - Кюстендил приема Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Кюстендил по предложение на Кмета на Община Кюстендил след съгласуване с Регионално управление на образованието - Кюстендил.

Настоящият проект на Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Кюстендил – 2022 година е изготвен за изпълнение на Общинска стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Кюстендил 2022 – 2023 г. и е съгласуван с началника на РУО – Кюстендил. Съдържа описание на дейностите за изпълнение на стратегическите цели, сроковете за изпълнението им, отговорните институции, финансирането и индикаторите за оценка на изпълнението.

На основание чл. чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 12, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 197, ал. 3 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл. 5 от Наредбата за приобщаващото образование, чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 12 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**Приема Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Кюстендил – 2022 година.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

## **34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.**

администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.06.2022 г., Протокол № 34/30.06.2022 г., т. 5 от дневният ред по ДЗ № 61-00-141/20.06.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 769

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил  
проведено на 30.06.2022 г.

Протокол № 34

**Относно:** Приемане на доклади на читалищата на територията на Община Кюстендил за 2021 г.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-149/21.06.2022г., с която докладва, че съгласно чл.26а, ал.2 и ал.6 от Закона за народните читалища, председателите на читалищата на територията на Община Кюстендил ежегодно в срок до 31 март представят пред кмета на общината и общинския съвет доклад за осъществените читалищни дейности в изпълнение на програмата по чл.26а, ал.2 и за изразходваните от бюджета средства през 2021 година. Докладите на читалищата на територията на една община се обсъждат от общинския съвет на открито заседание след 31 март 2022г.

Представени са доклади от всички читалища на територията на Община Кюстендил, съдържащи финансови отчети и отчети за дейността им за 2021 година в изпълнение на приетата с Решение 714/28.04.2022 година на Общински съвет - Кюстендил годишна програма за развитие на читалищната дейност за 2021 година в Община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 26а, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от Закона за народните читалища, чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**Приема докладите на читалищата на територията на Община Кюстендил за 2021 година, съдържащи финансови отчети за изразходваните средства от общинския и държавен бюджет за 2021 година и отчети за читалищната дейност.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

---

## **34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.**

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.06.2022 г., Протокол № 34/30.06.2022 г., т. 6 от дневният ред по ДЗ № 61-00-149/21.06.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### **РАЗГЛАСЯВАНЕ**

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 770

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 30.06.2022 г.  
Протокол № 34

**Относно:** Провеждане на обучение на ученици от училищата на територията на община Кюстендил по програмиране и дигитални науки

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-142/20.06.2022 г., с която докладва, че от 2020/2021 учебна година в училищата в община Кюстендил се провежда допълнително обучение по програмиране и дигитални науки за ученици, които желаят да изградят и затвърдят ключови умения и познания в сферата на компютърните технологии, с които да се превърнат в дигитални лидери, търсени специалисти и активни граждани. Затвърди се ключовото значение на дигиталната грамотност и уменията за работа с технологии. Обучените ученици са подготвени за дигиталното настояще. Това ще им помогне да се превърнат от потребители на технологиите в техни създатели. Учениците са удовлетворени от проведеното обучение. Смятат, че са повишили знанията си и имат желание да продължат да усъвършенстват и надграждат наученото.

За учебната 2022/2023 година от училищата на територията на община Кюстендил е заявен интерес за провеждане на допълнително обучение по програмиране и дигитални науки на две групи ученици от IV до VII клас - в сградата на ПМГ „Проф. Емануил Иванов“ и в сградата на ОУ „Проф. Марин Дринов“.

Направено проучване сред организации, осъществяващи такава дейност, показва, че най-изгодната цена за провеждане на една програма с продължителност 72 учебни часа в рамките на една учебна година, в която се включват всички оперативни и административни разходи, възнагражденията на учителите, разработването и подобряването на учебните материали, както и организиране на състезания, е 7 000 (седем хиляди) лева без ДДС.

За провеждане обучението на учениците от двете групи са необходими 14 000 (четиринадесет хиляди) лева без ДДС, които не са предвидени в началния бюджет на община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

1. Дава съгласие да се проведат допълнителни обучителни програми на две групи ученици от училищата на територията на община Кюстендил по програмиране и дигитални науки в рамките на учебната 2022/2023 година.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

2. Възлага на кмета на Община Кюстендил да сключи договор с организация, която да проведе допълнително обучение по програмиране и дигитални науки за ученици от училищата на територията на Община Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.06.2022 г., Протокол № 34/30.06.2022 г., т. 7 от дневният ред по ДЗ № 61-00-142/20.06.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.



# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 771

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 30.06.2022 г.

Протокол № 34

**Относно:** Разходване на собствени средства от партията на Община Кюстендил в РИОСВ, от отчисления по чл.64 от ЗУО, за закупуване на специализирана техника и оборудване.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-157/21.06.2022 г., с която докладва, че Закона за управление на отпадъците (ЗУО) регламентира мерките и контрола за защита на околната среда и човешкото здраве чрез предотвратяване или намаляване на образуването на отпадъци, както и на вредното въздействие от образуването и управлението на отпадъците, и чрез намаляване на цялостното въздействие от използването на ресурси и чрез повишаване ефективността на това използване, което да способства за прехода към кръгова икономика и за гарантиране на дългосрочната конкурентоспособност.

Общинските власти имат важна роля за прилагане на политиката на общината по отношение на отпадъците в изпълнение на ЗУО. В изпълнение на разпоредбите на ЗУО община Кюстендил има, приета с решение от № 208 от 30.06.2016 г. на Общински съвет Кюстендил, Наредба за управление на отпадъците на територията на община Кюстендил, която регламентира дейностите и законовите изисквания по отношение на управление на отпадъците. С Решение № 642/27.01.2022 г. Общински съвет - Кюстендил одобри Актуализирана общинска програма за управление на отпадъците на територията на Община Кюстендил за периода 2021 - 2028 г. Общинската програма е изготвена, съгласно изискванията на чл. 52 от ЗУО и включва необходимите мерки за изпълнение на задълженията на кмета на общината, регламентирани в Глава втора, Раздел III на ЗУО "Задължения на органите на местното самоуправление и местната администрация". Разработена е за период, който съвпада с действието на Националния план за управление на отпадъците (НПУО 2021-2028 г.) и при необходимост ще бъде актуализирана, при неговото окончателно одобрение, при промяна във фактическите или нормативни условия.

Община Кюстендил е член на РСУО - регион Дупница. Регионалното сдружение за управление на отпадъците с наименование „РИЛА ЕКО“ е създадено с учредителен протокол на 14.06.2011 г. между общините: Дупница, Кюстендил, Бобов дол, Сапарева баня, Невестино и Трекляно. Всички членове на РСУО са задължени да постигнат общи цели за рециклиране и общи изисквания по отношение на екологосъобразното обезвреждане на отпадъците.

Съгласно ЗУО, за извършване на дейности по обезвреждане на отпадъци чрез депониране всеки собственик на депо предоставя обезпечение, покриващо бъдещи разходи за закриване и следексплоатационни грижи на площадката на депото. За осигуряване на обезпечението е отговорен и всеки ползвател на депото, като ежемесечно превежда на собственика на депото дължимите средства за осигуряване на обезпечението на база на количествата отпадъци, които е депонирал.

За обезвреждане на отпадъци на регионално или общинско депо за неопасни отпадъци и на депа за строителни отпадъци се правят отчисления в размер и по ред,

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

## 34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

определени с Наредба № 7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци (Наредба № 7/2013 г.).

Средствата натрупани от отчисления и обезпечения са на разположение на общината за покриване на дейности, определени в чл.24 от Наредба № 7/2013 г., т.е. общината може да ги използва за подобряване на екологията и системите за сметосъбиране, рекултивация на депа, закупуване на техника, технологично оборудване на екологичната система и др. дейности, които след одобрение от РИОСВ, могат да се използват от общината във всеки момент когато са необходими за съответните дейности, а именно:

1. проектиране, включително прединвестиционни проучвания, финансови и икономически анализи, морфологични анализи на отпадъците, и изграждане на нови съоръжения за оползотворяване/рециклиране на битови и строителни отпадъци, в т.ч. инсталации за сепариране, инсталации за компостиране, инсталации за анаеробно разграждане, площадки за безвъзмездно предаване на разделно събрани отпадъци от домакинствата, както и дейностите, свързани с авторски, строителен надзор и инвеститорски контрол на същите;

2. закупуване на съдове за разделно събиране на отпадъците (извън задълженията на организациите по оползотворяване на масово разпространени отпадъци), транспортни средства и транспортно-подемна техника, обезпечаващи функционирането на общинските системи за управление на отпадъците;

3. осигуряване на други съоръжения и инсталации, необходими за изпълнение на изискванията на ЗУО и на подзаконовите нормативни актове по прилагането му, както и за извършването на последващи разходи, свързани с изградените съоръжения и инсталации за оползотворяване, в т.ч. рециклиране на битови отпадъци;

4. осигуряване на собствен принос при финансиране на проекти за управление на отпадъците със средства от Оперативна програма "Околна среда", Предприятието по управление на дейностите по опазване на околната среда и други публични източници;

5. осигуряване на информация на обществеността за дейности по управление на отпадъците на територията на региона/общината, свързани с предотвратяване образуването на отпадъците, подготовка за повторна употреба и постигане на целите по чл. 31, ал. 1 ЗУО съгласно мерките, заложи в програмата за управление на отпадъците;

6. предварително третиране и оползотворяване на битови отпадъци, в т.ч. рециклиране;

7. програми за управление на отпадъците.

Общинско предприятие „Чистота“ е осъществява по-голямата част от дейностите по сметосъбиране и сметоизвозване и осигуряване на чистотата на териториите за обществено ползване. Техниката, с която предприятието изпълнява своите задължения е напълно амортизирана, морално остаряла, което неминуемо води до чести ремонти, създаващи затруднения в работата на предприятието, средствата, за които са за сметка на общинския бюджет. Наличната сметосъбираща и сметоизвозваща техника е крайно недостатъчна за осъществяването на нормалното функциониране на дейностите по сметосъбиране и сметоизвозване. За разширяване

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

на системата на сметосъбиране чрез включване на нови населени места в границите на районите за сметосъбиране и сметоизвозване, както и за увеличаване на честотата им, е необходима нова, съвременна техника.

Закупуването на нова специализирана техника ще допринесе за ефективното функциониране на системата за сметосъбирането и сметоизвозването, качествено обслужване на населението на Община Кюстендил и за създаване на комфортна и здравословна жизнена среда. Целта е по-ефективно функциониране на общинската система за управление на отпадъците, като се решат трайно и комплексно въпросите с биомасата, образувана в сервитутите на общинската пътна мрежа, парковите територии, при поддръжката на зелената система в населените места, при обработването на отпадъците, генерирани от домакинствата през отоплителния сезон, както и при събиране на едрогабаритни и строителни отпадъци. Освен това новата специализирана техника, ще бъде с по-малък разход за поддръжка и експлоатация, което ще способства за по-висока ефективност на вложените ресурси. Общата прогнозна стойност за закупуване на специализираната техника е в размер до 5 000 000 лв.

Съгласно чл.25 от Наредба № 7/2013 г. за изразходване на събраните финансови средства по партидата на общината в РИОСВ, кметът на общината, трябва да подаде заявление до директора на РИОСВ, в което да посочи размера на исканите средства и предназначението им. Заявлението на кмета, наред с всички останали документи, трябва да бъде придружено и от Решение на Общинския съвет, Решение на Общото събрание на регионалното сдружение за управление на отпадъците и копия на сключени договори с доставчици на техниката, избрани след обществена поръчка по реда на ЗОП. Подаването на заявлението следва да бъде направено след изпълнение на посочените предпоставки и действия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 64 от Закона за управление на отпадъците, във връзка с чл. 25, ал. 2, т. 2, във връзка с чл. 24, т. 2 и т. 3 от Наредба № 7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1 т. 6 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

Дава съгласие за разходване на част от натрупаните средства от отчисленията по чл. 64 от Закона за управление на отпадъците, от банковата сметка за чужди средства към РИОСВ – София, в размер до 5 000 000 лв. за осигуряване функционирането на общинската система за управление на отпадъците, чрез закупуване на:

1. Специализирани автомобили за сметоизвозване – 4 бр.
2. Специализирани автомобили за сметоизвозване – контейнеровоз – 3 бр.
3. Камион самосвал с три оси – 2 бр.
4. Камион самосвал – 3 бр.
5. Комбиниран багер-товарач – 2 броя
6. Мулчер за багер-товарач – 1 бр.
7. Дробилка за зелени отпадъци – 1 бр.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

8. Булдозер – 1 бр.
9. Многофункционална, комбинирана, вакуумна мотометачна машина – 2 бр.
10. Челен товарач, тип фадрома с необходимата товароподемност за претоварване на смесени битови отпадъци – 1 бр.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.06.2022 г., Протокол № 34/30.06.2022 г., т. 8 от дневният ред по ДЗ № 61-00-157/21.06.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 772

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 30.06.2022 г.  
Протокол № 34

Относно *Временен безлихвен заем от бюджета на Община Кюстендил.*

**Мотиви:** Надя Каратова - за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-804/21.06.2022 г. е внесла за разглеждане ДЗ № 61-00-167/23.06.2022 г., с която докладва, че във връзка с постъпила Докладна записка с вх. № 92-00-329/20.06.2022г. от Иван \*\*\* Андонов - Председател на Сдружение „Местна инициативна група Невестино - Кюстендил“ за проект „Стимулиране на младежкото предприемачество в туризма за устойчиво развитие на територията на МИГ „Невестино - Кюстендил“ и популяризиране на природното богатство и културно - историческото наследство с помощта на иновативни дейности“ по процедура № BG06RDNP001-19.476 по Подмярка 19.1 „Помощ за подготвителни дейности“ в частта на малките пилотни проекти на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР) е необходимо отпускане на временен безлихвен заем от бюджета на Община Кюстендил в размер на 89 559,89 лв., тъй като финансирането по програмата се осъществява след верифициране на разходите по проекта които се доказват с документи за отчитане на изпълнени дейности и с разходооправдателни документи.

Проектът е одобрен и ще бъде реализиран в рамките на 6 месеца от сключване на договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ с Управляващия орган на Програмата за развитие на селските райони. Одобрените разходи в проектното предложение са на стойност 89 559,89 лв., от които 51 082,20 лв. са за Дейност 2 Частичен текущ ремонт на сградата на читалище „Отец Паисий 1928“ в с. Багреници, Община Кюстендил, чийто статут е публична общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 10, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 124 от Закона за публичните финанси, чл. 24 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Кюстендил и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 10 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**1. Дава съгласие да бъде предоставен временен безлихвен заем от бюджета на Община Кюстендил на Сдружение „Местна инициативна група Невестино - Кюстендил“ в размер на 89 559,89 лв., след подписване на договор за безвъзмездна финансова помощ.**

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 07.07.2022 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

**2. Възлага на Кмета на Община Кюстендил след подписване на договор за безвъзмездна финансова помощ да сключи със Сдружение „Местна инициативна група Невестино – Кюстендил“ договор за предоставяне на временен безлихвен заем от бюджета на Община Кюстендил, в който да бъдат определени условията по предоставяне и връщане на финансовите средства.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.06.2022 г., Протокол № 34/30.06.2022 г., т. 9 от дневният ред по ДЗ № 61-00-167/23.06.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 773

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 30.06.2022 г.  
Протокол № 34

Относно: Вътрешни компенсирани промени по Бюджета на Община Кюстендил за 2022г.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-168/27.06.2022 г., с която докладва, че на 24.06.2022 г. климатика в помещението за автоматична телефонна централа (АТЦ) спря да работи. Извиканата по спешност ремонтна група не може да отстрани проблема, защото няма резервни части за този клас климатици. Това поражда спешна необходимост от осигуряване на нов климатик, който да поддържа необходимата температура в помещението за да се осигури правилна и безпроблемна работа на телефонната централа.

За целта се налага да бъдат направени вътрешни компенсирани промени по бюджета на общината за 2022 г., с отражение в Поименния списък за капиталови разходи, приложение №4, в който във функция „Общи държавни служби“ да бъде създаден нов обект – „Доставка и монтаж на климатик в помещение за автоматична телефонна централа“.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124 от Закона за публичните финанси и чл. 29 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

Приема вътрешни компенсирани промени по бюджета на община Кюстендил за 2022 г. както следва:

1. Намалява размера на средствата в дейност 122 „Общинска администрация“, в частта местна дейност с 1 400 лв.
2. Увеличава заложените средства в § 52-03 „Придобиване на машини и съоръжения“ с 1 400 лв.
3. В поименния списък за капиталови разходи (Приложение № 4) се правят следните изменения в наименования на обектите и допълнения на нови обекти, както следва:

В обектите, финансирани със средства от собствени приходи се добавя следният обект:

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

Наименование на обекта	Било	Става
Доставка на климатик за общинска администрация / АТЦ /	0	1 400

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.06.2022 г., Протокол № 34/30.06.2022 г., т. 10 от дневният ред по ДЗ № 61-00-168/27.06.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 07.07.2022 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.



# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 774

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 30.06.2022 г.  
Протокол № 34

**Относно:** Допълване на утвърденият Списък на персонала, имащ право на транспортни разходи, съгласно Приложение № 14 към Решение № 692/31.03.2022 г. за приемане бюджета на Община Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-134/31.05.2022 г., с която докладва, че във връзка с постъпила докладна записка с вх. № 38-00-683/18.05.2022 г. по описа на Община Кюстендил от Управителя на Комплекс за социални услуги-Кюстендил, управляващ предоставянето на социалната услуга „Механизъм лична помощ“ е необходимо да бъде допълнен утвърденият списък на персонала, имащ право на транспортни разходи в рамките на 85 % от действителните разходи съгласно Приложение №14 към Решение № 692/31.03.2022 г. на ОбС-Кюстендил за приемане бюджета на Община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124 от Закона за публичните финанси и чл. 29 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

Допълва утвърденият списък на персонала, имащ право на транспортни разходи в рамките на 85 % от действителните разходи, съгласно Приложение № 14 към Решение № 692/31.03.2022 г. за приемане бюджета на Община Кюстендил със следните лица:

№	Име, презиме фамилия на пътуващия	Направление на пътуване
1.	Габриела *** Йорданова	гр.Кюстендил - с.Пиперков чифлик - гр.Кюстендил
2.	Людмила *** Андонова	гр.Кюстендил - с.Граница - гр.Кюстендил
3.	Силвия *** Илиева	гр.Кюстендил - с.Берсин - гр.Кюстендил

Средствата да бъдат осигурени за сметка на собствените приходи на Община Кюстендил за 2022 г.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 07.07.2022 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.06.2022 г., Протокол № 34/30.06.2022 г., т. 11 от дневният ред по ДЗ № 61-00-134/31.05.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 775

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 30.06.2022 г.

Протокол № 34

**Относно:** Финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини на жители от Община Кюстендил.

**Мотиви:** Председателят на ПК по здравеопазване, социални дейности и жилищна политика към ОБС – Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 93-00-65/21.06.2022 г., с която докладва, че във връзка с постъпили:

1. Заявление с вх. № 94-00-2051/03.06.2022г. от Валентина \*\*\* Бояджиева с адрес: \*\*\* , гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

2. Заявление с вх. № 94-00-2130/09.06.2022 г. от Николай \*\*\*Николов с адрес: \*\*\* , гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

3. Заявление с вх. № 61-00-2146/10.06.2022 г. от Силва \*\*\*\* Емилова с адрес: \*\*\* , гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

4. Заявление с вх. № 94-00-2156/10.06.2022 от Виолина \*\*\* Кирилова с адрес: \*\*\* , гр. Кюстендил, общ. Кюстендил.

5. Заявление с вх. № 94-00-2289/20.06.2022 от Живко \*\*\* Костадинов с адрес: \*\*\* , с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил.

с искания за финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини като жители от Община Кюстендил и придружени с доказващи нуждата документи.

Заявленията са основателни, по мотивите посочени в тях и съгласно представените писмени доказателства – медицински, удостоверителни и декларативни документи, включително и становища на социални работници, проучили нуждите на заявителите, като общата сума, заявена за отпускане е в размер на 3500 лева и е налична и може да бъде изплатена от бюджета на Община Кюстендил за 2022 г. по параграф 4214 I „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет“, т.е. искането за извършване на разход и поемане на задължение не надхвърля общия размер на утвърдените разходи и задължения за разходи по бюджета на община Кюстендил за 2022 г., което е и финансова обосновка по смисъла на чл. 22, ал. 3 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) за спазване на фискалните правила на закона. Отпускането на еднократни парични помощи на физически лица е заложено в общинския бюджет за 2022, г., а съответния размер е определен на база конкретните нужди на заявителите, като с решението няма да се надвиши законово допустимия праг на разходите за тази цел през 2022 г. при така утвърдения общински бюджет за текущата година.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

Дава съгласие от бюджета на Община Кюстендил да бъдат отпуснати финансови средства в размер, както следва:

1. Николай \*\*\* Николов на 55 години - 1000 /хиляда/ лв.
2. Живко \*\*\* Костадинов на 77 години - 1000 /хиляда/ лв.
3. Валентина \*\*\* Бояджиева на 58 години - 500 /петстотин/ лв.
4. Силва \*\*\* Емилова на 39 години - 500 /петстотин/ лв.
5. Виолина \*\*\* Кирилова на 47 години - 500 /петстотин/ лв.

Средствата да бъдат изплатени от бюджета на Община Кюстендил за 2022 г. по параграф 4214 I „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет“.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет - Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.06.2022 г., Протокол № 34/30.06.2022 г., т. 12 от дневният ред по ДЗ № 93-00-65/21.06.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 776

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 30.06.2022 г.  
Протокол № 34

Относно: Финансиране на Футболен клуб „Кюстендил“ – Кюстендил.

**Мотиви:** Надя Каратова - за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-804/21.06.2022 г. е внесла за разглеждане ДЗ № 61-00-164/22.06.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е депозирана молба с вх.рег. № 92-00-323/17.06.2022 г. от Футболен клуб „Кюстендил“ – Кюстендил с искане за финансиране на клуба от Община Кюстендил в размер на 300 000.00 лв. /триста хиляди лева/ за издръжка и участие на различните възрастови групи на клуба в първенствата и турнирите, организирани от Българския футболен съюз през предстоящата спортно-състезателна 2022/2023 г.

Исканията са мотивирани с обстоятелството, че във ФК „Кюстендил“ спортуват 277 деца, разпределени по възрасти както следва:

- старша възраст 2003/2004 г.;
- младша възраст 2005/2006 г.;
- набор 2007/2008 г.;
- набор 2009 г.;
- набор 2010 г.;
- набор 2011 г.;
- набор 2012 г.;
- набор 2013 г.;
- набор 2014 г.;
- Деца 2015/2016 г.

От сезон 2019/2020 г. първият отбор на клуба участва във Трета лига – Югозападна на БФС. В класирането на футболната 2021/2022 г. мъжкия отбор на клуба зае 4-то място в крайното класиране в Трета лига на първенството на БФС, Юноши – младша възраст се класираха на 4-то място, а Юноши – старша възраст са на 7-мо място в крайното класиране.

В клуба безвъзмездно тренират :

- деца от СУ „Васил Левски“;
- всяко второ и следващо дете в семейството;
- деца на социално слаби родители;
- сираци и полусираци.

Исканите средства са за:

- наем на терени за провежданите футболни срещи през спортно-състезателната 2022/2023 г.;

- покриване разходите за транспорт, съдийски хонорари, медицинско обслужване, охрана;

- финансово обезпечаване (възнаграждения) на треньорския състав;

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

- картотеки на състезателите, такса правоучастие и лекарствени средства;  
- финансово обезпечаване на подготовката и възстановяването на футболистите;  
- други нормативно признати разходи съгласно Закона за физическото възпитание и спорта и подзаконовите актове, свързани с приложението му.

Исканията в молбата са обосновани. В компетентността на общинския съвет е приемането на решение за финансиране на спортните клубове, които имат регистрация на територията на Община Кюстендил, съгласно чл.133, ал.2, т.2 във връзка с чл.127 от Закона за физическото възпитание и спорта във връзка с чл.17, ал.1, т.10 и чл.21, ал.1, т.6 и т.23 от ЗМСМА.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 127, ал. 2 и чл. 133, ал. 2, т. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

1. ДАВА съгласие Община Кюстендил да предостави на Футболен клуб „Кюстендил“- Кюстендил финансова помощ в размер на 235 000.00 лв. /двеста тридесет и пет хиляди лева/ за издръжка и участие на различните възрастови групи в клуба в първенствата и турнирите, организирани от Българския футболен съюз през предстоящата спортно-състезателна 2022/2023 г., при следните условия:

2. Средствата да бъдат разходвани за:

- наем на терени за провежданите футболни срещи през спортно-състезателната 2022-2023 г.;

- покриване разходите за транспорт, съдийски хонорари, медицинско обслужване, охрана;

- финансово обезпечаване (възнаграждения) на треньорския състав;

- картотеки на състезателите, такса правоучастие и лекарствени средства;

- финансово обезпечаване на подготовката и възстановяването на футболистите;

- други нормативно признати разходи съгласно Закона за физическото възпитание и спорта и подзаконовите нормативни актове, свързани с приложението му.

3. Предоставените средства са за сметка на реструктуриране на разходите по бюджета за 2022 г. и залагане на необходимите средства в бюджета за 2023 г. и да се изплащат на части през спортно-състезателната 2022/2023 г.

4. До един месец след изразходването на финансовите средства ФК „Кюстендил“ да представя в отдел „Спорт и туризъм“ към Дирекция „Култура, образование, младежки дейности, спорт и туризъм“ при Община Кюстендил копие от отчетните документи за предходния месец, заверени с печат на клуба, текст „вярно с оригинала“ и подпис на длъжностно лице от клуба. На тази база се изплащат частично средствата по т. 1 до изчерпването им.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

## **34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.06.2022 г., Протокол № 34/30.06.2022 г., т. 13 от дневният ред по ДЗ № 61-00-164/22.06.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 777

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 30.06.2022 г.  
Протокол № 34

**Относно:** Утвърждаване на наемни цени за ползване на земеделски земи от Общински поземлен фонд за стопанската 2022 - 2023 година.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-161/21.06.2022 г., с която докладва, че съгласно разпоредбата на чл.12, ал.3 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и чл.30 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, началните тръжни цени за отдаване под наем на свободните земеделски земи от общинския поземлен фонд се определят с решение на Общинския съвет. За стопанската 2021 - 2022 година наемните цени за ползване на земеделските земи от Общинския поземлен фонд са приети с Решение № 502/29.07.2021 г., Протокол №23 на Общинския съвет - Кюстендил и описани в Приложение 5 към чл.30 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12, ал. 3 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и чл. 30 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, началните тръжни цени за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд, чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

1. Определя размерът на наемните цени за ползване на земеделските земи за стопанската 2022 - 2023 година в Приложение 5 към чл.30 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, както следва:

### Приложение №5 към чл.30

Размерът на годишната наемна цена за декар на отдаваните под наем земеделски земи от общинския поземлен фонд.

1. За отглеждане на едногодишни полски култури.

Категория на земя	лв/дка неполивни условия
II	31.00
III	22.00
IV	21.00
V	19.00
VI	17.00

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.



# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

VII	14.00
VIII	12.00
IX	11.00
X	10.00

## 2. За отглеждане на трайни насаждения.

лв/дка неполивни условия	лв./дка поливни условия
48.00	72.00

3. За отдаване под наем на имоти от Общинския поземлен фонд за строителство с телекомуникационни съоръжения на мобилни оператори и имотите с променено предназначение за други нужди по Закона за опазване земеделските земи, месечният наем е 900.00 лв/дка.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.06.2022 г., Протокол № 34/30.06.2022 г., т. 14 от дневният ред по ДЗ № 61-00-161/21.06.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 07.07.2022 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 778

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 30.06.2022 г.

Протокол № 34

**Относно:** *Определяне на нов състав комисията за провеждане публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на ЗПСПК и НТК на недвижим имот-частна общинска собственост, съгласно Решение №322, прието на заседание на Общински съвет –Кюстендил проведено на 29.12.2020 г., Протокол №16.*

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-151/21.06.2022 г., с която докладва, че с Решение №322/29.12.2020 година на Общински съвет – Кюстендил, е обявен публичен търг за продажба по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол и Наредбата за търговете и конкурсите на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в решението, с административен адрес - гр. Кюстендил, ул."Демокрация" №44. Със същото решение са приети правния анализ и приватизационна оценка на имота, определени са началната тръжна цена за продажбата, депозитът за участие в търга и крайния срок за внасянето му, съставът на комисията по провеждането на търга, другите условия за провеждане на процедурата по търга, като е утвърдена и тръжната документация за участие в търга и проекта на договор като част от нея. Кюстендил.

Търгът е провеждан един път, след обнародване на решението в Държавен вестник бр.29 от 12.04.2022 г., като е приключил неуспешно, поради липса на участници.

Междувременно са настъпили обстоятелства, които налагат извършването на промени в състава на комисията с оглед законосъобразното провеждане на процедурата по търга. Според точка XVII на Решение №322/29.12.2020 година на Общински съвет – Кюстендил съставът на комисията за провеждане на търга се състои от следните членове: 1. Михаела Крумова - Председател; 2. Атанас Гергинов - член; 3. Таня Атанасова - член, юрист; 4. Илиян Фусков - член; 5. Десислава Алайкова - член, юрист. Резервни членове са Капка Йорданова и Йордан Тасев.

Към настоящия момент по отношение двама от членовете са налице обективни пречки за участие в работата на така определената комисия. Михаела Крумова не е общински съветник в Общински съвет-Кюстендил през мандат 2019-2023г., а Капка Йорданова вече не служител от администрацията на Община Кюстендил. Определянето им за членове на въпросната комисия е било именно поради това, че единия е бил общински съветник, а другия-служител на Община Кюстендил, а не например като външни експерти с необходимата квалификация в съответната научна област. Налице са условията на чл.8, ал.10 от НТК - невъзможност на двама от членовете на комисията да изпълняват задълженията си за повече от 7 дни, при което следва да бъдат заменени от органа по приватизация.

За да бъде проведен нов търг е необходимо да бъде направена необходимата персонална промяна в състава на определената комисия. Предложението е на мястото на Михаела Крумова да бъде определен Иван Андонов, а Капка Йорданова да бъде

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

заменена с Гергана Минчева, която да бъде резервен член като служител на Община Кюстендил- юрисконсулт в дирекция „Правни дейности и обществени поръчки“.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 3, т. 2 във връзка с чл. 1, ал. 2, т. 6, чл. 4, ал. 4, чл. 31, ал. 1, чл. 32, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол във връзка с чл. 8, ал. 10 във връзка с ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за търговете и конкурсите, чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**ЗАМЕНЯ** Михаела Крумова и Капка Йорданова съответно с Иван Андонов и Гергана Минчева като членове от състава на комисията, определена с точка XVII на Решение №322/29.12.2020 година на Общински съвет – Кюстендил, прието на заседание на Общински съвет –Кюстендил проведено на 29.12.2020 г., Протокол №16, като определя съставът на комисията за провеждане на търга, обявен с посоченото решение на Общински съвет-Кюстендил, както следва:

1. Иван Андонов - Председател;
  2. Атанас Гергинов - член ;
  3. Тая Атанасова - член, юрист;
  4. Илиан Фусков - член;
  5. Десислава Алайкова член, юрист и
- Резервни членове:**
1. Гергана Минчева, юрист;
  2. Йордан Тасев;

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.06.2022 г., Протокол № 34/30.06.2022 г., т. 15 от дневният ред по ДЗ № 61-00-151/21.06.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 779

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 30.06.2022 г.

Протокол № 34

**Относно:** *Определяне на нов състав комисията за провеждане публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на ЗПСПК и НТК на недвижим имот-частна общинска собственост, съгласно Решение № 1120, прието на заседание на Общински съвет –Кюстендил проведено на 29.08.2019г., Протокол №48.*

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-152/21.06.2022 г., с която докладва, че с Решение №1120/29.08.2019 година на Общински съвет – Кюстендил, е обявен публичен търг за продажба по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол и Наредбата за търговете и конкурсите на недвижим имот – частна общинска собственост, подробно описан в решението, с административен адрес - гр. Кюстендил, ул.“Калосия” №19. Със същото решение са приети правния анализ и приватизационна оценка на имота, определени са началната тръжна цена за продажбата, депозитът за участие в търга и крайния срок за внасянето му, съставът на комисията по провеждането на търга, другите условия за провеждане на процедурата по търга, като е утвърдена и тръжната документация за участие в търга и проекта на договор като част от нея. Кюстендил.

Търгът е провеждан един път, след обнародване на решението в Държавен вестник бр.29 от 12.04.2022г., като е приключил неуспешно, поради липса на участници.

Междувременно са настъпили обстоятелства, които налагат извършването на промени в състава на комисията с оглед законосъобразното провеждане на процедурата по търга. Според точка XVII на Решение №1120/29.08.2019 година на Общински съвет – Кюстендил съставът на комисията за провеждане на търга се състои от следните членове: 1. Михаела Крумова - Председател; 2. Ангел Ангелов - член; 3. Таня Атанасова - член, юрист; 4. Илиян Фусков - член; 5. Десислава Алайкова - член, юрист. Резервни членове са Капка Йорданова и Йордан Тасев.

Към настоящия момент по отношение трима от членовете са налице обективни пречки за участие в работата на така определената комисия. Михаела Крумова и Ангел Ангелов не са общински съветници в Общински съвет-Кюстендил през мандат 2019-2023 г., а Капка Йорданова вече не служител от администрацията на Община Кюстендил. Определянето им за членове на въпросната комисия е било именно поради това, че първите двама са били общински съветници, а третия-служител на Община Кюстендил, а не например като външни експерти с необходимата квалификация в съответната научна област. Налице са условията на чл.8, ал.10 от НТК - невъзможност на трима от членовете на комисията да изпълняват задълженията си за повече от 7 дни, при което следва да бъдат заменени от органа по приватизация.

За да бъде проведен нов търг е необходимо да бъде направена необходимата персонална промяна в състава на определената комисия. Предложението е на мястото на Михаела Крумова да бъде определен Иван Андонов, Ангел Ангелов като член да бъде заменен от общинския съветник Димитър Велинов, а Капка Йорданова да бъде

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

заменена с Гергана Минчева, която да бъде резервен член като служител на Община Кюстендил- юрисконсулт в дирекция „Правни дейности и обществени поръчки“.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 3, т. 2 във връзка с чл. 1, ал. 2, т. 6, чл. 4, ал. 4, чл. 31, ал. 1, чл. 32, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол във връзка с чл. 8, ал. 10 във връзка с ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за търговете и конкурсите, чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**ЗАМЕНЯ Михаела Крумова, Ангел Ангелов и Капка Йорданова съответно с Иван Андонов, Димитър Велинов и Гергана Минчева като членове от състава на комисията, определена с точка XVII на Решение № 1120/29.08.2019, прието на заседание на Общински съвет -Кюстендил проведено на 29.08.2019г., Протокол № 48, като определя съставът на комисията за провеждане на търга, обявен с посоченото решение на Общински съвет-Кюстендил, както следва:**

- 1. Иван Андонов - Председател;**
  - 2. Димитър Велинов - член ;**
  - 3. Тания Атанасова - член, юрист;**
  - 4. Илиян Фусков - член;**
  - 5. Десислава Алайкова член, юрист и**
- Резервни членове:**
- 1. Гергана Минчева, юрист;**
  - 2. Йордан Тасев;**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.06.2022 г., Протокол № 34/30.06.2022 г., т. 16 от дневният ред по ДЗ № 61-00-152/21.06.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 07.07.2022 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 780

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 30.06.2022 г.

Протокол № 34

**Относно:** Продажба на общинско жилище находящо се в с.Коняво, общ. Кюстендил, ул. „Г.Димитров“ № 1, ап.1, ет.2.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-138/13.06.2022 г., с която докладва, че със заявление вх.№ 94-00-1128/24.03.2022 год. Красимир \*\*\* Благоев е заявил закупуване на жилището в което е настанен, ап.1, ет.2, вх.А, ул.“Г.Димитров“ № 1, с.Коняво, общ.Кюстендил. Заявлението е разгледано от комисията по чл.7, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и е уважено с протокол № 3 от 13.04.2022 год. Жилището представлява: Апартамент № 1 с площ 60,57 кв. метра, прилежащи части: Мазе № 1 с площ 6,12 кв. метра, ведно с 11,392% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, находящ се сграда - „Дом на животновъда“, УПИ V, кв.18 а по плана на с. Коняво, община Кюстендил. Адрес: с.Коняво, общ.Кюстендил, ул.“Г.Димитров № 1. Имотът е актуван с АОС № 3979/21.07.2015 год. и е с данъчна оценка – 2103.00 лева.

На основание разпоредбите на чл. 41 и чл. 42 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и във връзка с постъпилото заявление за закупуване от настанения в жилището наемател, бе възложено изготвяне на пазарна оценка.

Пазарната оценка на имота е изготвена, като оценителят е използвал два метода за оценка, а именно:

Метод на пазарните аналози

Метод на вещната стойност

Крайната пазарна оценка на имота е получена като претеглена величина между двата метода за оценка и същата е в размер на 16 500 лева.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС при спазване на изискванията на чл. 42, ал. 2 от ЗОС, чл. 3, ал. 2, във връзка с чл. 3, ал. 1, чл. 41, чл. 42, чл. 44, т. 3, във връзка с чл. 48 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища /НУРУЖННПОЖ/, Протоколи № 3/13.04.2022 г. на Комисията по чл. 7, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

**РЕШИ:**

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

1. Изважда от Списъка - "жилища за отдаване под наем", ап.1, ет.2, вх.А, ул."Г.Димитров" № 1, с.Коняво, общ.Кюстендил с наемател Красимир \*\*\* Благоев и го включва в Списъка - "жилища за продажба".

2. Утвърждава пазарната оценка в размер на 16500 лева на Апартамент № 1 с площ 60,57 кв. метра, прилежащи части: Мазе № 1 с площ 6,12 кв. метра, ведно с 11,392% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, находящ се сграда - „Дом на животновъда“, УПИ V, кв.18 а по плана на с. Коняво, община Кюстендил. Адрес: с.Коняво, общ.Кюстендил, ул."Г.Димитров" № 1. Имотът е актуван с АОС № 3979/21.07.2015 год.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да извърши продажбата на недвижимия имот - по т.2 и издаде заповед и сключи договор.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.06.2022 г., Протокол № 34/30.06.2022 г., т. 17 от дневният ред по ДЗ № 61-00-138/13.06.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

**ИВАН АНДОНОВ**

*Председател на ОбС-Кюстендил*

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 781

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 30.06.2022 г.  
Протокол № 34

**Относно:** Продажба на общинско жилище находящо се в гр. Кюстендил, кв. „Запад“, бл.101, ет.6, ап.24.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-140/13.06.2022 г., с която докладва, че със заявление вх.№ 94-00-607/16.02.2022 год. Малинка \*\*\* Васева е заявила закупуване на жилището в което е настанена, ап.24, етаж 6, бл.101, кв.„Запад“, гр.Кюстендил. Заявлението е разгледано от комисията по чл.7, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и е уважено с протокол № 3 от 13.04.2022 год. Жилището представлява: Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 41112.504.80.6.24 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ 66,26 кв. метра; Брой нива на обекта: 1(едно); Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 41112.504.80.6.23. Под обекта: 41112.504.80.6.20 .Над обекта: 41112.504.80.6.28. Прилежащи части: Мазе № 24 с площ 5,57 кв. м., ведно с 3,894 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж. Самостоятелният обект се намира в сграда № 6, разположена в поземлен имот с идентификатор 41112.504.80 по КККР на гр. Кюстендил. Адрес на поземления имот: гр. Кюстендил, ж.к. "Запад", Бл. № 101, ет.6, ап. 24. Имотът е актуван с АОС № 2959/14.03.2013 год. и е с данъчна оценка – 15937.40 лева.

На основание разпоредбите на чл. 41 и чл. 42 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и във връзка с постъпилото заявление за закупуване от настанения в жилището наемател, бе възложено изготвяне на пазарна оценка.

Пазарната оценка на имота е изготвена, като оценителят е използвал два метода за оценка, а именно:

Метод на пазарните аналози

Метод на вещната стойност

Крайната пазарна оценка на имота е получена като претеглена величина между двата метода за оценка и същата е в размер на 37900 лева.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС при спазване на изискванията на чл. 42, ал. 2 от ЗОС, чл. 3, ал. 2, във връзка с чл. 3, ал. 1, чл. 41, чл. 42, чл. 44, т. 3, във връзка с чл. 48 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища /НУРУЖННПОЖ/, Протоколи № 3/13.04.2022 г. на Комисията по чл. 7, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.



# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

## РЕШИ:

1. Изважда от Списъка - "жилища за отдаване под наем" ап.24, етаж 6, бл.101, кв."Запад", гр.Кюстендил с наемател Малинка \*\*\* Васева и го включва в Списъка - "жилища за продажба".

2. Утвърждава пазарната оценка в размер на 37900.00 лева на самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 41112.504.80.6.24 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ 66,26 кв. метра; Брой нива на обекта: 1(едно); Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 41112.504.80.6.23. Под обекта: 41112.504.80.6.20 .Над обекта: 41112.504.80.6.28. Прилежащи части: Мазе № 24 с площ 5,57 кв. м., ведно с 3,894 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж. Самостоятелният обект се намира в сграда № 6, разположена в поземлен имот с идентификатор 41112.504.80 по КККР на гр. Кюстендил. Адрес на поземления имот: гр. Кюстендил, ж.к. "Запад", Бл. № 101, ет.6, ап. 24. Имотът е актуван с АОС № 2959/14.03.2013 год.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да извърши продажбата на недвижимия имот - по т.2 и издаде заповед и сключи договор.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.06.2022 г., Протокол № 34/30.06.2022 г., т. 18 от дневният ред по ДЗ № 61-00-140/13.06.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 782

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 30.06.2022 г.

Протокол № 34

**Относно:** Даване съгласие и утвърждаване на пазарни оценки на УПИ XXXV-355, УПИ XXXVII, УПИ XL, УПИ XLI и УПИ XLII, квартал 19 по плана за регулация на с.Раждавица, общ. Кюстендил – частна общинска собственост, предвидени за продажба по реда на Закона за общинската собственост.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-139/13.06.2022 г., с която докладва, че с актове за частна общинска собственост № 6142/14.07.2021 год., № 6143/14.07.2021 год., № 6144/14.07.2021 год., № 6145/14.07.2021 год. и № 6146/14.07.2021 год. са актувани недвижими имоти, представляващи:

1. Урегулиран, поземлен имот XXXV-355, кв. 19 по плана за регулация на с. Раждавица, общ. Кюстендил, целия с площ 1011.00 /хиляда и единадесет / кв. метра при граници и съседни: От север: улица с о.т. 180-181; От изток: пешеходна пътека; От юг: УПИ XXXVI; От запад: улица с о.т. 180-182, съгласно скица № 381/21.06.2021 г., издадена от Община Кюстендил. Адрес: с.Раждавица, общ.Кюстендил.

2. Урегулиран, поземлен имот XXXVII, кв. 19 по плана за регулация на с. Раждавица, общ. Кюстендил, целия с площ 580.00 /петстотин и осемдесет/ кв. метра при граници и съседни: От север: УПИ XXXVI; От изток: УПИ XV 359, УПИ XII 360, УПИ XI 361; От юг: УПИ XXXVIII; От запад: улица с о.т. 180-182, съгласно скица № 382/21.06.2021 г., издадена от Община Кюстендил. Адрес: с.Раждавица, общ.Кюстендил.

3. Урегулиран, поземлен имот XL, кв. 19 по план за регулация на с. Раждавица, общ. Кюстендил, целия с площ 708.00 /седемстотин и осем/ кв. метра при граници и съседни: От север: УПИ XXXIX; От изток: УПИ VII 365; От юг: УПИ XLI; От запад: улица с о.т. 180-182, съгласно скица № 383/21.06.2021 г., издадена от Община Кюстендил. Адрес: с.Раждавица, общ.Кюстендил.

4. Урегулиран, поземлен имот XLI, кв. 19 по план за регулация на с. Раждавица, общ. Кюстендил, целия с площ 654.00 /шестстотин петдесет и четири/ кв. метра при граници и съседни: От север: УПИ XL; От изток: УПИ VI 366; От юг: УПИ XLII; От запад: улица с о.т. 180-182-173, съгласно скица № 384/21.06.2021 г., издадена от Община Кюстендил. Адрес: с.Раждавица, общ.Кюстендил.

5. Урегулиран, поземлен имот XLII, кв. 19 по план за регулация на с. Раждавица, общ. Кюстендил, целия с площ 883.00 /осемстотин осемдесет и три/ кв. метра при граници и съседни: От север: УПИ XLI; От изток: УПИ V 3676, УПИ IV 414; От юг: УПИ XLIII; От запад: улица с о.т. 182-173, съгласно скица № 386/21.06.2021 г., издадена от Община Кюстендил. Адрес: с.Раждавица, общ.Кюстендил.

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към горните недвижими имоти, беше възложено изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител с цел – продажбата им по реда на Закона за общинската собственост.

Оценителския доклад за имотите е изготвен, като са използвани два метода за оценка, а именно:

Метод на пазарните аналози

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

Метод на данъчните цени

Крайната пазарна оценка на имотите е получена като претеглена величина между двата метода за оценка и същата е в размер както следва:

1. Урегулиран, поземлен имот XXXV-355, кв. 19 по плана за регулация на с. Раждавица, общ. Кюстендил, целия с площ 1011.00 /хиляда и единадесет / кв. метра. при граници и съседни: От север: улица с о.т. 180-181; От изток: пешеходна пътека; От юг: УПИ XXXVI; От запад: улица с о.т. 180-182, съгласно скица № 381/21.06.2021 г., издадена от Община Кюстендил. Адрес: с.Раждавица, общ.Кюстендил - 9600 лева.

2. Урегулиран, поземлен имот XXXVII, кв. 19 по плана за регулация на с. Раждавица, общ. Кюстендил, целия с площ 580.00 /петстотин и осемдесет/ кв. метра при граници и съседни: От север: УПИ XXXVI; От изток: УПИ XV 359, УПИ XII 360, УПИ XI 361; От юг: УПИ XXXVIII; От запад: улица с о.т. 180-182, съгласно скица № 382/21.06.2021 г., издадена от Община Кюстендил. Адрес: с.Раждавица, общ.Кюстендил - 5600 лева.

3. Урегулиран, поземлен имот XL, кв. 19 по план за регулация на с. Раждавица, общ. Кюстендил, целия с площ 708.00 /седемстотин и осем/ кв. метра при граници и съседни: От север: УПИ XXXIX; От изток: УПИ VII 365; От юг: УПИ XLI; От запад: улица с о.т. 180-182, съгласно скица № 383/21.06.2021 г., издадена от Община Кюстендил. Адрес: с.Раждавица, общ.Кюстендил - 7050 лева.

4. Урегулиран, поземлен имот XLI, кв. 19 по план за регулация на с. Раждавица, общ. Кюстендил, целия с площ 654.00 /шестстотин петдесет и четири/ кв. метра при граници и съседни: От север: УПИ XL; От изток: УПИ VI 366; От юг: УПИ XLII; От запад: улица с о.т. 180-182-173, съгласно скица № 384/21.06.2021 г., издадена от Община Кюстендил. Адрес: с.Раждавица, общ.Кюстендил - 6600 лева.

5. Урегулиран, поземлен имот XLII, кв. 19 по план за регулация на с. Раждавица, общ. Кюстендил, целия с площ 883.00 /осемстотин осемдесет и три/ кв. метра при граници и съседни: От север: УПИ XLI; От изток: УПИ V 3676, УПИ IV 414; От юг: УПИ XLIII; От запад: улица с о.т. 182-173, съгласно скица № 386/21.06.2021 г., издадена от Община Кюстендил. Адрес: с.Раждавица, общ.Кюстендил - 9350 лева.

Съгласно чл.46, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са дадени положителни становища от Дирекция"ФСДБ", Дирекция"Правни дейности и обществени поръчки" и Главния архитект на община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 52, ал. 5, т. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и чл. 104, ал. 6, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## Р Е Ш И:

**1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване и утвърждава пазарните оценки и начални тръжни цени на недвижими имоти - частна общинска собственост, актувани с № 6142/14.07.2021 год., № 6143/14.07.2021**

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 07.07.2022 г.

2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

год., № 6144/14.07.2021 год., № 6145/14.07.2021 год. и № 6146/14.07.2021 год. както следва:

1.1. Урегулиран, поземлен имот XXXV-355, кв. 19 по плана за регулация на с. Раждавица, общ. Кюстендил, целия с площ 1011.00 /хиляда и единадесет / кв. метра. при граници и съседи: От север: улица с о.т. 180-181; От изток: пешеходна пътека; От юг: УПИ XXXVI; От запад: улица с о.т. 180-182, съгласно скица № 381/21.06.2021 г., издадена от Община Кюстендил. Адрес: с.Раждавица, общ.Кюстендил - данъчна оценка- 2216.50 лева, пазарна оценка 9600 лева, без ДДС.

1.2. Урегулиран, поземлен имот XXXVII, кв. 19 по плана за регулация на с. Раждавица, общ. Кюстендил, целия с площ 580.00 /петстотин и осемдесет/ кв. метра при граници и съседи: От север: УПИ XXXVI; От изток: УПИ XV 359, УПИ XII 360, УПИ XI 361; От юг: УПИ XXXVIII; От запад: улица с о.т. 180-182, съгласно скица № 382/21.06.2021 г., издадена от Община Кюстендил. Адрес: с.Раждавица, общ.Кюстендил - данъчна оценка- 1271.60 лева, пазарна оценка 5600 лева, без ДДС.

1.3. Урегулиран, поземлен имот XL, кв. 19 по план за регулация на с. Раждавица, общ. Кюстендил, целия с площ 708.00 /седемстотин и осем/ кв. метра при граници и съседи: От север: УПИ XXXIX; От изток: УПИ VII 365; От юг: УПИ XLI; От запад: улица с о.т. 180-182, съгласно скица № 383/21.06.2021 г., издадена от Община Кюстендил. Адрес: с.Раждавица, общ.Кюстендил - данъчна оценка- 1552.20 лева, пазарна оценка 7050 лева, без ДДС.

1.4. Урегулиран, поземлен имот XLI, кв. 19 по план за регулация на с. Раждавица, общ. Кюстендил, целия с площ 654.00 /шестстотин петдесет и четири/ кв. метра при граници и съседи: От север: УПИ XL; От изток: УПИ VI 366; От юг: УПИ XLII; От запад: улица с о.т. 180-182-173, съгласно скица № 384/21.06.2021 г., издадена от Община Кюстендил. Адрес: с.Раждавица, общ.Кюстендил - данъчна оценка- 1433.80 лева, пазарна оценка 6600 лева, без ДДС.

1.5. Урегулиран, поземлен имот XLII, кв. 19 по план за регулация на с. Раждавица, общ. Кюстендил, целия с площ 883.00 /осемстотин осемдесет и три/ кв. метра при граници и съседи: От север: УПИ XLI; От изток: УПИ V 3676, УПИ IV 414; От юг: УПИ XLIII; От запад: улица с о.т. 182-173, съгласно скица № 386/21.06.2021 г., издадена от Община Кюстендил.Адрес: с.Раждавица, общ.Кюстендил - данъчна оценка - 1935.90 лева пазарна оценка - 9350 лева, без ДДС.

2. На основание чл.81, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество определя стъпка за наддаване в размер на: имота по т.1.1. -300 лева, на имота по т.1.2.- 300 лева , на имота по т.1.3.- 300 лева, на имота по т.1.4.- 300 лева и на имота по т.1.5.- 300 лева

3. Задължава Кмета на Община Кюстендил, да извърши продажба на недвижимите имоти по т. 1, чрез публичен търг с явно наддаване, при спазване изискванията на гл.VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.3 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Раждавица, общ. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

## **34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.**

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.06.2022 г., Протокол № 34/30.06.2022 г., т. 19 от дневният ред по ДЗ № 61-00-139/13.06.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 783

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 30.06.2022 г.

Протокол № 34

**Относно:** *Одобряване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ЧИОУПОК) в обхвата на ПИ 43267.29.115, местност „Пуздерица“, от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Лелинци, общ. Кюстендил.*

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-153/21.06.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-604/13.06.2022г.от „Лелинци Енерджи“ ООД с ЕИК 206734162, със седалище и адрес на управление: гр. Кюстендил, ул. „Хаджи Димитър“, № 7, с управител Любомир Гергинов, за одобряване на проект за ЧИОУПОК в обхвата на ПИ 43267.29.115, местност „Пуздерица“ от КККР на землището на с. Лелинци, общ. Кюстендил.

С Решение № 654/27.01.2022 г., Протокол № 29, Общински съвет - Кюстендил разрешава изработването на проект за Частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет - Кюстендил и проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 43267.29.115, местност „Пуздерица“ от КККР на землището на с. Лелинци, общ. Кюстендил и одобрява заданието за проектиране.

Съгласно действащия Общ устройствен план на община Кюстендил (ОУПОК), разглежданите поземлени имоти не попада в територии предвиждащи допустима смяна на предназначението, т. е. инвестиционното намерение на възложителя (изграждане на фотоволтаична електроцентраля) не е в съответствие с предвижданията на ОУПОК. Това наложи изготвяне и одобряване на проект за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 43267.29.115, местност „Пуздерица“ от КККР на землището на с. Лелинци, общ. Кюстендил.

Съгласно чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): Когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план, с изключение на случаите по чл. 124а, ал. 9.

ПИ 43267.29.115, местност „Пуздерица“ от КККР на землището на с. Лелинци, общ. Кюстендил, съгласно представената скица с № 15-1315108-03.12.2021 г. издадена от СГКК - гр. Кюстендил е с трайно предназначение на територията Земеделска и с НТП - Нива.

С представения проект за изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил, територията на ПИ 43267.29.115, местност „Пуздерица“ от КККР на землището на с. Лелинци попада в предимно производствена устройствена зона (Пп),

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

с конкретно предназначение – за фотоволтаична електроцентрала, като параметрите на застрояване са съобразени с изискванията на чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), със следните устройствени показатели и характеристики:

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до10,0 м./
- плътност на застрояване – от 40% до 80%
- минимална озеленена площ – 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – от1,0 до 2,5

Проектната документация за ЧИОУПОК е разгледана и приета от ОБЕСУТ с Решение № II-12, Протокол №11/15.06.2022 г.

Във връзка с това е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да одобри проекта за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил в по-горе посочения обхват.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

Одобрява проекта за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил в обхвата на ПИ 43267.29.115, местност „Пуздерица“ от КККР на землището на с. Лелинци, общ. Кюстендил, съгласно което територията на имота попада в предимно производствена устройствена зона (Пп), с конкретно предназначение – за фотоволтаична електроцентрала, като параметрите на застрояване са съобразени с изискванията на чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), със следните устройствени показатели и характеристики:

- Начин на застрояване – свободно (е)
  - максимална височина – до 3 ет. /до10,0 м./
  - плътност на застрояване – от 40% до 80%
  - минимална озеленена площ – 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – от1,0 до 2,5

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

## **34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.**

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.06.2022 г., Протокол № 34/30.06.2022 г., т. 20 от дневният ред по ДЗ № 61-00-153/21.06.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.



# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 784

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 30.06.2022 г.  
Протокол № 34

**Относно:** *Одобряване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ЧИОУПОК) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 67790.42.128, местност „Станчовица“, землище на с. Соволяно, общ. Кюстендил от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР).*

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-155/21.06.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-272/21.02.2022 г. от „П ЕНЕРДЖИ“ ООД, ЕИК 205349075, седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Ген. Стефан Тошев“ № 98, вх. А, ет. 5, ап. 14 с управител Павел \*\*\* Желязков, с искане за приемане и одобряване на проект за ЧИОУПОК в обхвата на ПИ 67790.42.128, местност „Станчовица“, землище на с. Соволяно, общ. Кюстендил от КККР.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението документация:

Съгласно нот. акт № 179, том X, рег. № 2553, дело № 1364/2021 г. собственик на ПИ 67790.42.125, ПИ 67790.42.124, ПИ 67790.42.18 и ПИ 67790.42.17 по КККР е възложителят на проектите „П ЕНЕРДЖИ“ ООД.

Съгласно скица № 15-930555-23.08.2021 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - гр. Кюстендил, ПИ 67790.42.128, местност „Станчовица“, землище на с. Соволяно, общ. Кюстендил от КККР е с площ 8246 кв. м., начин на трайно ползване на територията (НТП) - земеделска и НТП - Изоставена орна земя - 7 ма категория и е образуван при обединяването на ПИ 67790.42.125, ПИ 67790.42.124, ПИ 67790.42.18 и ПИ 67790.42.17.

Терена на ПИ 67790.42.128, местност „Станчовица“, землище на с. Соволяно, общ. Кюстендил от КККР в действащият ОУП за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет - Кюстендил (ОбС), е отразен като „земеделска земя“ т.е. не предвижда промяна на предназначението на територията и инвестиционното намерение на възложителя (Изграждане на фотоволтаичен парк в ПИ 67790.42.128 от КККР) не е в съответствие с предвиждането на ОУПОК. Във връзка с това се провежда настоящата процедура за изменение на ОУПОК за имота на заявителя.

С Решение № 587/28.10.2021 г., Протокол № 26, Общински съвет - Кюстендил е разрешил изработването на проект за Частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет - Кюстендил и проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 67790.42.128, местност „Станчовица“, землище на с. Соволяно, общ. Кюстендил от КККР.

Основната цел на изработения проект е да се създаде планова осигуреност на инвестиционната инициатива на възложителя за изграждане на „Фотоволтаичен парк“ в ПИ 67790.42.128 от КККР на землището на с. Соволяно, общ. Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

Новото предвиждане за включване на териториите на имота по проекта за ИОУПОК към териториите в ОУПОК с допустима смяна на предназначението, свързано с инвестиционното намерение на възложителя, е да се осигури възможност да се процедира проект за ПУП-ПЗ за ПИ 67790.42.128 от КККР с цел застрояване в обхвата на разработката в съответствие с показатели на застрояване, с цел реализация на „Фотоволтаичен парк“ за предимно производствена устройствена зона (Пп) в съответствие с чл. 25 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) както следва:

- Начин на застрояване – свободно
- максимална етажност /височина/ – до 3 ет. /до 10 м./
- плътност на застрояване – от 40% до 80%
- озеленена площ – от 20% до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 1,2

С Решение № СО-32/ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, РИОСВ – София е решил да не се извършва екологична оценка за изработване проект за изменение на ОУП и проект за ПУП-ПЗ за промяна предназначението на ПИ 67790.42.128, местност „Станчовица“, землище на с. Соголяно, общ. Кюстендил от КККР. На 24.11.2021 г. от 10.00 часа в сградата на кметството на с. Соголяно, е организирано и проведено обществено обсъждане на проект ЧИ на ОУПОК с обхват ПИ 67790.42.128, местност „Станчовица“, землище на с. Соголяно, общ. Кюстендил от КККР на основание чл.127 ал. 1 от ЗУТ. Проекта за ЧИОУПОК е съгласуван от заинтересованите централи и експлоатационни дружества.

Проектната документация за ЧИОУПОК е разгледана и приета от ОБЕСУТ с Решение № II-6, Протокол №6/06.04.2022 г.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на проекта за ЧИОУПОК в посочения обхват, а именно: производството е започнало по инициатива на собственика на имота, налице е влязло в сила Решение на Общински съвет - Кюстендил за одобряване на задание за проектиране и е разрешено изработването на проекта. Изготвеният проект, в разрешението за разработката обхват – ПИ 67790.42.128, местност „Станчовица“, землище на с. Соголяно, общ. Кюстендил от КККР, е съгласуван от заинтересованите централи и експлоатационни дружества, проведено е обществено обсъждане по реда на чл. 127 от ЗУТ, проекта е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 127 ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1 т. 1 и чл. 103, ал. 4 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

**РЕШИ:**

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

Одобрява проекта за частично изменение на Общ устройствен план на Община Кюстендил за включване на територията на ПИ 67790.42.128, местност „Станчовица“, землище на с. Соголяно, общ. Кюстендил от КККР към териториите в ОУПОК с допус- тима смяна на предназначението, с цел промяна предназначението на територията на ПИ 67790.42.128 от КККР от „земеделска“ в неземеделска с устройствени показатели за „предимно производствена зона (ПП)“ при нормативи, съгласно чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.06.2022 г., Протокол № 34/30.06.2022 г., т. 21 от дневният ред по ДЗ № 61-00-155/21.06.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 785

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 30.06.2022 г.  
Протокол № 34

**Относно:** *Одобряване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ЧИОУПОК) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 67790.42.129, местност „Станчовица“, землище на с. Соволяно, общ. Кюстендил от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР).*

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-156/21.06.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-273/21.02.2022 г. в община Кюстендил от „П ЕНЕРДЖИ“ ООД, ЕИК 205349075, седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Ген. Стефан Тошев“ № 98, вх. А, ет. 5, ап. 14 с управител Павел \*\*\* Желязков, с искане за приемане и одобряване на проект за ЧИОУПОК в обхвата на ПИ 67790.42.129, местност „Станчовица“, землище на с. Соволяно, общ. Кюстендил от КККР.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението документация:

Собственик на ПИ 67790.42.129 по КККР е възложителят на проекта „П ЕНЕРДЖИ“ ООД, съгласно представеният Нотариален акт № 191, том XIV, рег. № 3568, дело № 2012/2021 г. на СВ.

Терена на ПИ 67790.42.129, местност „Станчовица“, землище на с. Соволяно, общ. Кюстендил от КККР в действащият ОУП за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет – Кюстендил (ОбС), е отразен като „зеделска земя“ т.е. не предвижда промяна на предназначението на територията и инвестиционното намерение на възложителя (Изграждане на фотоволтаичен парк в ПИ 67790.42.129 от КККР) не е в съответствие с предвиждането на ОУПОК. Във връзка с това се провежда настоящата процедура за изменение на ОУПОК за имота на заявителя.

С Решение № 608/30.11.2021 г., Протокол № 27, Общински съвет – Кюстендил е разрешил изработването на проект за Частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет - Кюстендил и проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 67790.42.129, местност „Станчовица“, землище на с. Соволяно, общ. Кюстендил от КККР.

Основната цел на изработения проект е да се създаде планова осигуреност на инвестиционната инициатива на възложителя за изграждане на „Фотоволтаичен парк“ в 67790.42.129 от КККР на землището на с. Соволяно, общ. Кюстендил.

Новото предвиждане за включване на териториите на имота по проекта за ИОУПОК към териториите в ОУПОК с допустима смяна на предназначението, свързано с инвестиционното намерение на възложителя, е да се осигури възможност да се процедира проект за ПУП-ПЗ за ПИ 67790.42.129 от КККР с цел застрояване в обхвата на разработката в съответствие с показатели на застрояване, с цел реализация на „Фотоволтаичен парк“ за предимно производствена устройствена зона (Пп) в съответствие с чл. 25 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) както следва:

- Начин на застрояване – свободно
- максимална етажност /височина/ – до 3 ет. /до10 м./
- плътност на застрояване – от 40% до 80%
- озеленена площ – от 20% до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 1,2

С Решение № СО-15/ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, РИОСВ – София е решил да не се извършва екологична оценка за изработване проект за изменение на ОУП и проект за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ 67790.42.129, местност „Станчовица“, землище на с. Соголяно, общ. Кюстендил от КККР. На 05.01.2022г. от 10.00 часа в сградата на кметството на с. Соголяно, е организирано и проведено обществено обсъждане на проект ЧИ на ОУПОК с обхват ПИ 67790.42.129, местност „Станчовица“, землище на с. Соголяно, общ. Кюстендил от КККР на основание чл.127 ал.1 от ЗУТ. Проекта за ЧИОУПОК е съгласуван от заинтересованите централи и експлоатационни дружества.

Проектната документация за ЧИОУПОК е разгледана и приета от ОБЕСУТ с Решение № II-4, Протокол №6/06.04.2022 г.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на проекта за ЧИОУПОК в посочения обхват, а именно: производството е започнало по инициатива на собственика на имота, налице е влязло в сила Решение на Общински съвет - Кюстендил за одобряване на задание за проектиране и е разрешено изработването на проекта. Изготвеният проект, в разрешението за разработката обхват – ПИ 67790.42.129, местност „Станчовица“, землище на с. Соголяно, общ. Кюстендил от КККР, е съгласуван от заинтересованите централи и експлоатационни дружества, проведено е обществено обсъждане по реда на чл. 127 от ЗУТ, проекта е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 127 ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1 т. 1 и чл. 103, ал. 4 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

Одобрява проекта за частично изменение на Общ устройствен план на Община Кюстендил за включване на територията на ПИ 67790.42.129, местност „Станчовица“, землище на с. Соголяно, общ. Кюстендил от КККР към териториите в ОУПОК с допус- тима смяна на предназначението, с цел промяна предназначението на територията на ПИ 67790.42.129 от КККР от „земяделска“ в неземеделска с устройствени показатели за „предимно производствена зона (ПП)“ при нормативи, съгласно чл. 25 от Наредба № 7/ 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

## 34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.06.2022 г., Протокол № 34/30.06.2022 г., т. 22 от дневният ред по ДЗ № 61-00-156/21.06.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 786

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 30.06.2022 г.  
Протокол № 34

**Относно:** *Одобряване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ЧИОУПОК) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 57319.729.6, местност „Двора“, землище на с. Полска Скакавица, общ. Кюстендил от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР).*

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-158/21.06.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-271/21.02.2022 г. в община Кюстендил от „П ЕНЕРДЖИ“ ООД, ЕИК 205349075, седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Ген. Стефан Тошев“ № 98, вх. А, ет. 5, ап. 14 с управител Павел \*\*\* Желязков, с искане за приемане и одобряване на проект за ЧИОУПОК в обхвата на ПИ 57319.729.6, местност „Двора“, землище на с. Полска Скакавица, общ. Кюстендил от КККР.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението документация:

Собственик на ПИ 57319.729.6, местност „Двора“, землище на с. Полска Скакавица, общ. Кюстендил от КККР е възложителят на проекта „П ЕНЕРДЖИ“ ООД, съгласно Нотариален акт № 91, том IX, рег. № 2183, дело № 1147/2021 г. на СВ.

Терена на ПИ 57319.729.6, местност „Двора“, землище на с. Полска Скакавица, общ. Кюстендил от КККР в действащият ОУП за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет – Кюстендил (ОбС), е отразен като „земеделска земя“ т.е. не предвижда промяна на предназначението на територията и инвестиционното намерение на възложителя (Изграждане на фотоволтаичен парк в ПИ 57319.729.6 от КККР) не е в съответствие с предвиждането на ОУПОК. Във връзка с това се провежда настоящата процедура за изменение на ОУПОК за имота на заявителя.

С Решение № 588/28.10.2021 г., Протокол № 26, Общински съвет – Кюстендил е разрешил изработването на проект за Частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет - Кюстендил и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 57319.729.6, местност „Двора“, землище на с. Полска Скакавица, общ. Кюстендил от КККР.

Основната цел на изработения проект е да се създаде планова осигуреност на инвестиционната инициатива на възложителя за изграждане на „Фотоволтаичен парк“ в ПИ 57319.729.6, местност „Двора“, землище на с. Полска Скакавица, общ. Кюстендил от КККР.

Новото предвиждане за включване на териториите на имота по проекта за ИОУПОК към териториите в ОУПОК с допустима смяна на предназначението, свързано с инвестиционното намерение на възложителя, е да се осигури възможност да се процедира проект за ПУП-ПЗ за ПИ 57319.729.6 от КККР с цел застрояване в обхвата на разработката в съответствие с показатели на застрояване, с цел реализация на „Фотоволтаичен парк“ за предимно производствена устройствена зона (Пп) в

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

съответствие с чл. 25 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) както следва:

- Начин на застрояване – свободно
- максимална етажност /височина/ – до 3 ет. /до10 м./
- плътност на застрояване – от 40% до 80%
- озеленена площ – от 20% до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 1,2

РИОСВ – София с Решение № СО-16/ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е решил да не се извършва екологична оценка за изработване проект за изменение на ОУП и проект за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ 57319.729.6 по КККР. На 24.11.2021г. от 13.00 часа в сградата на кметството на с. Полска Скакавица, е организирано и проведено обществено обсъждане на проект ЧИ на ОУПОК с обхват ПИ 57319.729.6, местност „Двора“, землище на с. Полска Скакавица, общ. Кюстендил от КККР на основание чл. 127 ал.1 от ЗУТ. Проекта за ЧИОУПОК е съгласуван от заинтересованите централи и експлоатационни дружества.

Проектната документация за ЧИОУПОК е разгледана и приета от ОБЕСУТ с Решение № II-5, Протокол №6/06.04.2022 г.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на проекта за ЧИОУПОК в посочения обхват, а именно: производството е започнало по инициатива на собственика на имота, налице е влязло в сила Решение на Общински съвет - Кюстендил за одобряване на задание за проектиране и е разрешено изработването на проекта. Изготвеният проект, в разрешението за разработката обхват – ПИ 57319.729.6, местност „Двора“, землище на с. Полска Скакавица, общ. Кюстендил от КККР, е съгласуван от заинтересованите централи и експлоатационни дружества, проведено е обществено обсъждане по реда на чл. 127 от ЗУТ, проекта е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 127 ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1 т. 1 и чл. 103, ал. 4 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

Одобрява проекта за частично изменение на Общ устройствен план на Община Кюстендил за включване на територията на ПИ 57319.729.6, местност „Двора“, землище на с. Полска Скакавица, общ. Кюстендил от КККР към териториите в ОУПОК с допустима смяна на предназначението, с цел промяна предназначението на територията на ПИ 57319.729.6 по КККР от „земеделска“ в неземеделска с устройствени показатели за „предимно производствена зона (ПП)“ при нормативи, съгласно чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.



# **Общински съвет - Кюстендил**

## **34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.06.2022 г., Протокол № 34/30.06.2022 г., т. 23 от дневният ред по ДЗ № 61-00-158/21.06.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## **РЕШЕНИЕ**

### **РАЗГЛАСЯВАНЕ**

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

№ 787

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 30.06.2022 г.

Протокол № 34

**Относно:** *Одобряване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ЧИОУПОК) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38432.18.33, местност „Лапевица“, землище на с. Коняво, общ. Кюстендил от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР).*

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-159/21.06.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-812/13.05. 2022 г. в община Кюстендил от Рахила Димитрова Божилова и Симона Кирилова Ефтимова, чрез пълномощника Петър Живков Пешев, с искане за приемане и одобряване на проект за ЧИОУПОК в обхвата на ПИ 38432.18.33, местност „Лапевица“, землище на с. Коняво, общ. Кюстендил от КККР.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението документация:

Собственици на ПИ 38432.18.33, местност „Лапевица“, землище на с. Коняво са Рахила Димитрова Божилова и Симона Кирилова Ефтимова, съгласно нот. акт № 116, том I, рег. № 2864, дело № 226/1999 г. и нот. акт № 38, том III, дело № 2480/1998 г.

Съгласно скица № 15-1299242/30.11.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Кюстендил, ПИ 38432.18.33 по КККР е с площ 3002 кв. м., начин на трайно ползване на територията (НТП) – земеделска и НТП – нива – 8 ма категория.

Терена на ПИ 38432.18.33, местност „Лапевица“, землище на с. Коняво в действащият ОУП за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет – Кюстендил (ОбС), е отразен като „земеделска земя“ т.е. не предвижда промяна на предназначението на територията и инвестиционното намерение на възложителя (Изграждане на фотоволтаичен парк в ПИ 38432.18.33 от КККР) не е в съответствие с предвиждането на ОУПОК. Във връзка с това се провежда настоящата процедура за изменение на ОУПОК за имота на заявителя.

С Решение № 639/29.12.2021 г., Протокол № 28, Общински съвет – Кюстендил е разрешил изработването на проект за Частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет - Кюстендил и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 38432.18.33, местност „Лапевица“, землище на с. Коняво, общ. Кюстендил от КККР.

Основната цел на изработения проект е да се създаде планова осигуреност на инвестиционната инициатива на възложителя за изграждане на „Фотоволтаичен парк“ в ПИ 38432.18.33 от КККР на землището на с. Коняво, общ. Кюстендил.

Новото предвиждане за включване на териториите на имота по проекта за ИОУПОК към териториите в ОУПОК с допустима смяна на предназначението, свързано с инвестиционното намерение на възложителя, е да се осигури възможност да се процедира проект за ПУП-ПЗ за имотите в обхвата на проекта с цел застрояване в обхвата на разработката в съответствие с показатели на застрояване, с цел реализация на „Фотоволтаичен парк“ за предимно производствена устройствена зона

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

(Пп) в съответствие с чл. 25 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) както следва:

- Начин на застрояване – свободно
- максимална етажност /височина/ – до 3 ет. /до10 м./
- плътност на застрояване – от 40% до 80%
- озеленена площ – от 20% до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 1,2

С Решение № СО-32/ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, РИОСВ – София е решил да не се извършва екологична оценка за изработване проект за изменение на ОУП и проект за ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ 38432.18.33, местност „Лапевица“, землище на с. Коняво, общ. Кюстендил от КККР. На 18.02.2022 г. от 10.00 часа в заседателната зала на сградата на „Кюстендилски строител“, е организирано и проведено обществено обсъждане на проект ЧИ на ОУПОК с обхват ПИ 38432.18.33 от КККР на основание чл.127 ал.1 от ЗУТ. Проекта за ЧИОУПОК е съгласуван от заинтересованите централи и експлоатационни дружества.

Проектната документация за ЧИОУПОК е разгледана и приета от ОБЕСУТ с Решение № II-3, Протокол №6/06.04.2022 г.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на проекта за ЧИОУПОК в посочения обхват, а именно: производството е започнало по инициатива на собственика на имота, налице е влязло в сила Решение на Общински съвет - Кюстендил за одобряване на задание за проектиране и е разрешено изработването на проекта. Изготвеният проект, в разрешението за разработката обхват – ПИ 38432.18.33 от КККР, е съгласуван от заинтересованите централи и експлоатационни дружества, проведено е обществено обсъждане по реда на чл. 127 от ЗУТ, проекта е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 127 ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1 т. 1 и чл. 103, ал. 4 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

Одобрява проекта за частично изменение на Общ устройствен план на Община Кюстендил за включване на територията на ПИ 38432.18.33, местност „Лапевица“, землище на с. Коняво, общ. Кюстендил от КККР към териториите в ОУПОК с допустима смяна на предназначението, с цел промяна предназначението на територията на ПИ 38432.18.33 от КККР от „земеделска“ в неземеделска с устройствени показатели за „предимно производствена зона (ПП)“ при нормативи, съгласно чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

## **34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.06.2022 г., Протокол № 34/30.06.2022 г., т. 24 от дневният ред по ДЗ № 61-00-159/21.06.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 788

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 30.06.2022 г.

Протокол № 34

**Относно:** *Одобряване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ЧИОУПОК) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63608.11.143, местност „Товарийница“, землище на с. Ръсово, общ. Кюстендил от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР).*

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-160/21.06.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-824/13.05.2022 г. в община Кюстендил от „Евродизайн-2“ ЕООД, град София с ЕИК 201203048 и „СБМ Револв“ ЕООД, град София с ЕИК 205373763, с искане за приемане и одобряване на проект за ЧИОУПОК в обхвата на ПИ 63608.11.143, местност „Товарийница“, землище на с. Ръсово, община Кюстендил от КККР.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението документация:

Собственици на ПИ 63608.11.143, местност „Товарийница“, землище на с. Ръсово, община Кюстендил от КККР са „Евродизайн-2“ ЕООД и „СБМ Револв“ ЕООД, съгласно нот. акт № 149, том II, рег. № 2970, дело № 349/2021 г.

Съгласно скица № 15-1198588/04.11.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Кюстендил, ПИ 63608.11.143 по КККР е с площ 9032 кв. м., начин на трайно ползване на територията (НТП) – земеделска и НТП – нива – 9 ма категория.

Терена на ПИ 63608.11.143 по КККР на землището на с. Ръсово в действащият ОУП за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет – Кюстендил (ОбС), е отразен като „земеделска земя“ т.е. не предвижда промяна на предназначението на територията и инвестиционното намерение на възложителя (Изграждане на фотоволтаичен парк в ПИ 63608.11.143 от КККР) не е в съответствие с предвиждането на ОУПОК. Във връзка с това се провежда настоящата процедура за изменение на ОУПОК за имота на заявителя.

С Решение № 633/29.12.2021 г., Протокол № 28, Общински съвет – Кюстендил е разрешил изработването на проект за Частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет - Кюстендил и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 63608.11.143, местност „Товарийница“, землище на с. Ръсово, общ. Кюстендил от КККР.

Основната цел на изработения проект е да се създаде планова осигуреност на инвестиционната инициатива на възложителя за изграждане на „Фотоволтаичен парк“ в ПИ 63608.11.143 от КККР на землището на с. Ръсово, общ. Кюстендил.

Новото предвиждане за включване на териториите на имота по проекта за ИОУПОК към териториите в ОУПОК с допустима смяна на предназначението, свързано с инвестиционното намерение на възложителя, е да се осигури възможност

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

да се процедира проект за ПУП-ПЗ за ПИ 63608.11.143 от КККР с цел застрояване в обхвата на разработката в съответствие с показатели на застрояване, с цел реализация на „Фотоволтаичен парк“ за предимно производствена устройствена зона (Пп) в съответствие с чл. 25 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) както следва:

- Начин на застрояване – свободно
- максимална етажност /височина/ – до 3 ет. /до10 м./
- плътност на застрояване – от 40% до 80%
- озеленена площ – от 20% до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 1,2

С Решение № СО-36/ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, РИОСВ – София е решил да не се извършва екологична оценка за изработване проект за изменение на ОУП и проект за ПУП-ПЗ за промяна предназначението на ПИ 63608.11.143, местност „Товарийница“, землище на с. Ръсово, общ. Кюстендил от КККР. На 27.01.2022 г. от 10.00 часа в сградата на кметството на с. Ръсово, е организирано и проведено обществено обсъждане на проект ЧИ на ОУПОК с обхват ПИ 63608.11.143, местност „Товарийница“, землище на с. Ръсово, общ. Кюстендил от КККР на основание чл.127 ал.1 от ЗУТ. Проекта за ЧИОУПОК е съгласуван от заинтересованите централи и експлоатационни дружества.

Проектната документация за ЧИОУПОК е разгледана и приета от ОбЕСУТ с Решение № II-2, Протокол №6/06.04.2022 г.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на проекта за ЧИОУПОК в посочения обхват, а именно: производството е започнало по инициатива на собственика на имота, налице е влязло в сила Решение на Общински съвет - Кюстендил за одобряване на задание за проектиране и е разрешено изработването на проекта. Изготвеният проект, в разрешението за разработката обхват – ПИ 63608.11.143, местност „Товарийница“, землище на с. Ръсово, общ. Кюстендил от КККР, е съгласуван от заинтересованите централи и експлоатационни дружества, проведено е обществено обсъждане по реда на чл. 127 от ЗУТ, проекта е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 127 ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1 т. 1 и чл. 103, ал. 4 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**Одобрява проекта за частично изменение на Общ устройствен план на Община Кюстендил за включване на територията на ПИ 63608.11.143, местност „Товарийница“, землище на с. Ръсово, общ. Кюстендил от КККР към териториите**

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

в ОУПОК с допустима смяна на предназначението, с цел промяна предназначението на територията на ПИ 63608.11.143 от КККР от „зеделска“ в неземеделска с устройствени показатели за „предимно производствена зона (ПП)“ при нормативи, съгласно чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.06.2022 г., Протокол № 34/30.06.2022 г., т. 25 от дневният ред по ДЗ № 61-00-160/21.06.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 789

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил  
проведено на 30.06.2022 г.

Протокол № 34

**Относно:** *Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе за обект: „Подобряване на електрозахранването на с. Слокощица, чрез ремонт на участък от ВЕЛ 20 kV „Богослов“ и ВЕЛ 20 kV „Оранжерии“, за захранване на ТП „ДЗС“, ТП „Слокощица 1“ и ТП „Слокощица-2“ и направа на нова кабелна връзка между ТП „Разклона и ТП „Слокощица-2“.*

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-144/20.06.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-961/31.05.2022 г. от „ЕРМ Запад“ АД, с ЕИК 130277958, със седалище и адрес за управление град София, бул. „Цариградско шосе“ №159, за издаване на разрешение за изработването на проект за ПУП-ПП за обект: „Подобряване на електрозахранването на с. Слокощица, чрез ремонт на участък от ВЕЛ 20 kV „Богослов“ и ВЕЛ 20 kV „Оранжерии“, за захранване на ТП „ДЗС“, ТП „Слокощица 1“ и ТП „Слокощица-2“ и направа на нова кабелна връзка между ТП „Разклона и ТП „Слокощица-2“.

Общинската администрация е разгледала представената със заявление с вх. № УТ- 22-961/31.05.2022 г. документация.

Искането е направено от „ЕРМ Запад“ АД, които имат право да строят в чужд имот по силата на закон, като е представено задание за проектиране и скица – предложение за ПУП-ПП и Писмо с изх. № 8458-4577/11.05.2022 г. на Регионална инспекция по околна среда и води (РИОСВ) – София.

Видно от скицата - предложение за ПУП-ПП, е че трасето на новопроектираната подземна електропроводна линия 20 kV започва от ТП „Електрон-Васомеханики“, разположен в ПИ 56378.24.8-Урбанизирана територия частна собственост („ЕЛКО“-ЕООД) с НТП „За електроенергийното производство“ и преминава през ПИ 56378.24.24 - селскостопански път, публична общинска собственост, ПИ 56378.24.23 – изоставени трайни насаждения, общинска частна собственост и ПИ 56378.24.22 – река, публична държавна собственост. Тези имоти са в землището на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил. Проектното трасе продължава през землището на с. Слокощица през ПИ 67461.32.313 – територия на транспортна (Дупнишко шосе), държавна частна собственост и достига до стълб № 1 в ПИ 67461.4.180 - територия на транспортна, държавна частна собственост. Дължината на трасето в обхвата на ПУП-ПП, извън урбанизираната територия, е 244 м. Сервитут с широчина 1.00 м. е предвиден от двете страни на кабелната линия, съгласно Наредба № 16/9.06.2004 г. „За сервитутите на енергийните обекти“.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПП за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места за определяне на трасе за изграждане на обект: „Подобряване на електрозахранването на с. Слокощица, чрез

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.



# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

ремонт на участък от ВЕЛ 20 kV „Богослов“ и ВЕЛ 20 kV „Оранжерии“, за захранване на ТП „ДЗС“, ТП „Слокощица 1“ и ТП „Слокощица-2“ и направа на нова кабелна връзка между ТП „Разклона и ТП „Слокощица-2“, в землищата на с. Пиперков чифлик и с. Слокощица, тъй като имотите през които преминават трасетата са извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 124а ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

1. Разрешава на „ЕРМ Запад“ АД да възложи за своя сметка изработването на проект за подробен устройствен план-парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места за определяне на трасета за изграждане на обект: „Подобряване на електрозахранването на с. Слокощица, чрез ремонт на участък от ВЕЛ 20 kV „Богослов“ и ВЕЛ 20 kV „Оранжерии“, за захранване на ТП „ДЗС“, ТП „Слокощица 1“ и ТП „Слокощица-2“ и направа на нова кабелна връзка между ТП „Разклона и ТП „Слокощица-2“, в землищата на с. Пиперков чифлик и с. Слокощица, започващо от ТП „Електрон-Васомеханики“, разположен в ПИ 56378.24.8-Урбанизирана територия частна собственост („ЕЛКО“-ЕООД) с НТП „За електроенергийното производство“ и преминава през ПИ 56378.24.24 - селскостопански път, публична общинска собственост, ПИ 56378.24.23 - изоставени трайни насаждения, общинска частна собственост и ПИ 56378.24.22 - река, публична държавна собственост. Тези имоти са в землището на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил. Проектното трасе продължава през землището на с. Слокощица през ПИ 67461.32.313 - територия на транспортна (Дупнишко шосе), държавна частна собственост и достига до стълб № 1 в ПИ 67461.4.180 - територия на транспортна, държавна частна собственост. Дължината на трасето в обхвата на ПУП-ПП, извън урбанизираната територия, е 244 м. Сервитут с широчина 1.00 м. е предвиден от двете страни на кабелната линия.

2. Одобрява заданието за проектиране.

3. Проекта да се изработи в графичен и цифров вид върху актуална извадка от КККР на землищата на град Кюстендил и с. Скриняно, общ. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

---

## **34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.**

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.06.2022 г., Протокол № 34/30.06.2022 г., т. 26 от дневният ред по ДЗ № 61-00-144/20.06.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 790

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 30.06.2022 г.

Протокол № 34

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе за обект: „Ремонт на мрежа НН и изнасяне на средства за търговско измерване на границата на собствеността от МТП „Стената“, ЕП 20 kV Бистрица“, за възстановяване качеството на електроснабдяване.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-145/20.06.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-962/31.05.2022 г. от „ЕРМ Запад“ АД, с ЕИК 130277958, със седалище и адрес за управление град София, бул. „Цариградско шосе“ №159, за издаване на разрешение за изработването на проект за ПУП-ПП за обект: „Ремонт на мрежа НН и изнасяне на средства за търговско измерване на границата на собствеността от МТП „Стената“, ЕП 20 kV Бистрица“.

Общинската администрация е разгледала представената със заявление с вх. № УТ- 22-962/31.05.2022 г. документация.

Искането е направено от „ЕРМ Запад“ АД, , които имат право да строят в чужд имот по силата на закон, като е представено задание за проектиране и скица – предложение за ПУП-ПП и Писмо с изх. № 2833-3245/04.04.2022 г. на Регионална инспекция по околна среда и води (РИОСВ) – София.

Видно от скицата - предложение за ПУП-ПП е, че предмет на инвестиционното предложение е ремонт на мрежа НН, като ще се изгради нова въздушна кабелна линия по отредените за път имоти в района, от съществуващ МТП „Стената“, находящ се в ПИ 41112.72.78 – пасище, публична общинска собственост, се обособяват четири нови извода на въздушни линии и прилежащите им сервитути, като от изводи „А“, „Б“ и „В“ се изтеглят успоредно на една стълбовна линия до стълб № 2.

- От стълб № 2 се отделя извод „В“, като проектното трасе преминава през имоти - ПИ 41112.72.56 – селскостопански път, публична общинска собственост; ПИ 41112.72.35 - селскостопански път, публична общинска собственост и ПИ 41112.72.32 – селскостопански път, публична общинска собственост, местност „Дренов дол“, землище на гр. Кюстендил както и ПИ 66891.13.10 – земеделска територия по Параграф 4, овощна градина и ПИ 66891.13.71 - селскостопански път, публична общинска собственост, местност „Цръни ниви“ землище на с. Скриняно, общ. Кюстендил. Дължина на трасето на извод „В“ е 602 м.

От стълб № 2, извод „А“ и извод „Б“ продължават успоредно на една стълбовна линия до стълб № 6.

- От стълб № 6 се отделя извод „Б“, като проектното трасе преминава през имоти - ПИ 41112.72.56 - селскостопански път, публична общинска собственост и 41112.72.39 - селскостопански път, публична общинска собственост, местност „Дренов дол“, землище на гр. Кюстендил, както и ПИ 66891.13.10 – земеделска територия по Параграф 4, овощна градина и ПИ 66891.13.500 - селскостопански път, публична общинска собственост, землище на с. Скриняно. Дължина на проектното трасе на извод „Б“ е 504 м.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

- От стълб № 6 се отделя извод „А“, като проектното трасе преминава през имоти - ПИ 41112.72.56 - селскостопански път, публична общинска собственост и ПИ 41112.72.45 - селскостопански път, публична общинска собственост, местност „Дренов дол“, землище на гр. Кюстендил както и ПИ 66891.13.10 - земеделска територия по Параграф 4, овощна градина, землище на с. Скриняно. Дължина на проектното трасе на извод „А“ е 632 м.

- От МТП „Стената“ се изтегля извод „Г“, като проектното трасе преминава през ПИ 41112.72.56 - селскостопански път, публична общинска собственост и 41112.72.139 - селскостопански път, публична общинска собственост, местност „Дренов дол“, землище на гр. Кюстендил. Дължина на проектното трасе на извод „Г“ е 96 м.

Дължината на трасето в обхвата на ПУП-ПП е 1834 м., като предвидения сервитут е с намалена ширина, съгласно чл. 7, ал. 3 от Наредба № 16/9.06.2004 г. „За сервитутите на енергийните обекти“.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПП за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места за определяне на трасе за изграждане на обект: „Ремонт на мрежа НН и изнасяне на средства за търговско измерване на границата на собствеността от МТП „Стената“, ЕП 20 kV Бистрица“, в землищата на гр. Кюстендил и с. Скриняно тъй като имотите през които преминават трасетата са извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 124а ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

1. Разрешава на „ЕРМ Запад“ АД да възложи за своя сметка изработването на проект за подробен устройствен план-парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места за определяне на трасета за изграждане на обект: „Ремонт на мрежа НН и изнасяне на средства за търговско измерване на границата на собствеността от МТП „Стената“, ЕП 20 kV Бистрица“, в землищата на гр. Кюстендил и с. Скриняно общ. Кюстендил, започващи от съществуващ МТП „Стената“, находящ се в ПИ 41112.72.78 - пасище, публична общинска собственост, като се обособяват четири нови извода, като от изводи „А“, „Б“ и „В“ се изтеглят успоредно на една стълбовна линия до стълб № 2.

- От стълб № 2 се отделя извод „В“, като проектното трасе преминава през имоти ПИ 41112.72.56 - селскостопански път, публична общинска собственост; ПИ 41112.72.35 - селскостопански път, публична общинска собственост и ПИ 41112.72.32 - селскостопански път, публична общинска собственост, местност „Дренов дол“, землище на гр. Кюстендил както и ПИ 66891.13.10 - земеделска територия по Параграф 4, овощна градина и ПИ 66891.13.71 - селскостопански път, публична общинска собственост, местност „Цръни ниви“ землище на с. Скриняно, общ. Кюстендил. Дължина на трасето на извод „В“ е 602 м.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

От стълб № 2, извод „А“ и извод „Б“ продължават успоредно на една стълбовна линия до стълб № 6.

- От стълб № 6 се отделя извод „Б“, като проектното трасе преминава през имоти ПИ 41112.72.56 - селскостопански път, публична общинска собственост и 41112.72.39 - селскостопански път, публична общинска собственост, местност „Дренов дол“, землище на гр. Кюстендил, както и ПИ 66891.13.10 - земеделска територия по Параграф 4, овощна градина и ПИ 66891.13.500 - селскостопански път, публична общинска собственост, землище на с. Скриняно. Дължина на проектното трасе на извод „Б“ е 504 м.

- От стълб № 6 се отделя извод „А“, като проектното трасе преминава през имоти ПИ 41112.72.56 - селскостопански път, публична общинска собственост и ПИ 1112.72.45 - селскостопански път, публична общинска собственост, местност „Дренов дол“, землище на гр. Кюстендил както и ПИ 66891.13.10 - земеделска територия по Параграф 4, овощна градина, землище на с. Скриняно. Дължина на проектното трасе на извод „А“ е 632 м.

- От МТП „Стената“ се изтегля извод „Г“, като проектното трасе преминава през ПИ 41112.72.56 - селскостопански път, публична общинска собственост и 41112.72.139 - селскостопански път, публична общинска собственост, местност „Дренов дол“, землище на гр. Кюстендил. Дължина на проектното трасе на извод „Г“ е 96 м.

**2.Проекта да се изработи в графичен и цифров вид върху актуална извадка от КККР на землищата на град Кюстендил и с. Скриняно, общ. Кюстендил.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.06.2022 г., Протокол № 34/30.06.2022 г., т. 27 от дневният ред по ДЗ № 61-00-145/20.06.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 791

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 30.06.2022 г.

Протокол № 34

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе за обект: „Външно ел. хранване на фотоволтаична централа до 1 MW в ПИ 63608.11.143, местност „Товарийница“ по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Ръсово, общ. Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-146/20.06.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-618/12.04.2022 г. от „ЕВРОДИЗАЙН-2“ ЕООД, с ЕИК 201203048, със седалище и адрес за управление град София, п.к. 1700, р-н Студентски, ж-к Студентски град, ул. „Проф. д-р Иван Странски“ № 3Б, ет. 4, ап. 10, с управител Владимир \*\*\* Симеонов, за издаване на разрешение за изработването на проект за ПУП-ПП за обект: „Външно ел. хранване на фотоволтаична централа до 1 MW в ПИ 63608.11.143, местност „Товарийница“ по КККР на с. Ръсово, общ. Кюстендил.

Общинската администрация е разгледала представената със заявление с вх. № УТ- 22-618/12.04.2022 г. документация.

Собственик на ПИ 63608.11.143, местност „Товарийница“, по КККР на землището на с. Ръсово, общ. Кюстендил, съгласно представеният: нот. акт № 149, том II, рег. № 2970, дело № 349 от 2021 г. са „ЕВРОДИЗАЙН-2“ ЕООД и „СБМ РЕВОЛВ“ ЕООД, като е представено задание за проектиране и скица – предложение за ПУП-ПП и Писмо с изх. № 21845-3683/15.04.2022 г. на Регионална инспекция по околна среда и води (РИОСВ) – София.

Видно от скицата - предложение за ПУП-ПП, е че проектното трасе на новопроектираната подземна електропроводна линия 20 kV започва от съществуващо ЖР с МТП от ВЕЛ 20 kV „Район“ ПС „Скакавица“, разположен в ПИ 22811.23.167-за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост и преминава през ПИ 22811.23.405-дере, публична общинска собственост, в землището на с. Долно село и продължава в землището на с. Ръсово през ПИ 63608.4.185-местен път, публична общинска собственост, ПИ 63608.11.131-нива, общинска частна собственост, 63608.11.128-нива собственост на „ЕВРОДИЗАЙН-2“ ЕООД и достига до нов КТП 0,4/20 kV в ПИ 63608.11.143-имота собственост на възложителите на проекта. Дължината на проектното трасе е 1991 м., а площта на засегнатите от сервитута (определен съгласно Наредба № 16/9.06.2004 г. „За сервитутите на енергийните обекти“ по 2 м. от оста на кабела) имоти е 7949 кв. м.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПП за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места за определяне на трасе за хранване на обект: „Външно ел. хранване на фотоволтаична централа до 1 MW в ПИ 63608.11.143, местност „Товарийница“ по КККР на с. Ръсово, общ. Кюстендил, тъй като имотите през които преминава трасето са извън границите на урбанизираната територия.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 124а ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

1. Разрешава на „ЕВРОДИЗАЙН-2“ ЕООД и „СБМ РЕВОЛВ“ ЕООД да възложат за своя сметка изработването на проект за подробен устройствен план-парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места за определяне на трасе за захранване на обект: „Външно ел. захранване на фотоволтаична централа до 1 MW в ПИ 63608.11.143, местност „Товарийница“ по КККР на с. Ръсово, общ. Кюстендил, започващо от съществуващо ЖР с МТП от ВЕЛ 20 kV „Район“ ПС „Скакавица“, разположен в ПИ 22811.23.167-за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост и преминава през ПИ 22811.23.405-дере, публична общинска собственост, в землището на с. Долно село и продължава в землището на с. Ръсово през ПИ 63608.4.185-местен път, публична общинска собственост, ПИ 63608.11.131-нива, общинска частна собственост, 63608.11.128-нива собственост на „ЕВРОДИЗАЙН-2“ ЕООД и достига до нов КТП 0,4/20 kV в ПИ 63608.11.143-имота собственост на възложителите на проекта. Дължината на проектното трасе е 1991 м., а площта на засегнатите от сервитута имоти е 7949 кв. м.

2. Проекта да се изработи в графичен и цифров вид върху актуална извадка от КККР на землищата на с. Ново село и с. Ръсово, общ. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.06.2022 г., Протокол № 34/30.06.2022 г., т. 28 от дневният ред по ДЗ № 61-00-146/20.06.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 792

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 30.06.2022 г.

Протокол № 34

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на нова въздушна линия НН за възстановяване на качеството на електрозахранване на абонати в местност "Влахов дол", землище на с. Горна Брестица, общ. Кюстендил.

**Мотиви:** Надя Каратова - за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-804/21.06.2022 г. е внесла за разглеждане ДЗ № 61-00-166/22.06.2022 г., с която докладва, че със Заявление с рег. № УТ-22-841/17.05. 2022 г. на община Кюстендил от "Електроразпределителни мрежи Запад" АД, гр. София с ЕИК130277958 е поискано разрешение за изработване на проект за ПУП-ПП за определяне на трасе на въздушна кабелна линия НН за възстановяване на качеството на електрозахранване на абонати в местност "Влахов дол", землище на с. Горна Брестица, общ. Кюстендил.

Общинската администрация предварително е разгледала документацията по образуваната преписка, като се установява следното:

Поземлени имоти в землището на с. Горна Брестица, общ. Кюстендил с идентификатори 16141.102.290 и 16141.102.302

Обосновката за направеното искане за провеждане на процедура по разрешаване и последващо одобряване на проект за ПУП-ПП, е това че съществуващата мрежа НН е изградена на частни начала през 70-80 те години на 20-ти век, като същата на места преминава през частни имоти и е силно амортизирана.

Възложителя "ЕРМ Запад" АД, е лице, което има право да строи в чужд имот по силата на специален закон – Закона за енергетиката.

Със Заявление с рег. № УТ-22-841/17.05.2022 г., с искането за изработване на ПУП-ПП, са представени задание за проектиране по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и предварителен проект за ПУП-ПП, съгласно който трасето на новопроектираната въздушна електропроводна линия НН започва от съществуващ стълб, разположен в ПИ 16141.103.131 по КККР(територия на транспорта), преминава през ПИ 16141.103.131, ПИ 16141.102.290 и ПИ 16141.102.302 до достигане на проектен стълб №21. Дължина на проектното трасе заедно с прилежащия сервитут е 551 м. Към заданието за ПУП-ПП е приложен регистър на засегнатите от трасето имоти.

Съгласно чл. 30, ал 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ) определянето на трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от общинския поземлен фонд се извършва след решение на общинския съвет.

С Писмо с изх. №3830-3242/04.04.2022 г., РИОСВ-София съгласува инвестиционното намерение на "ЕРМ Запад" АД, гр. София.

Във връзка с изискването на чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП- ПП за определянето на трасе на трасе на нова въздушна линия НН за възстановяване на качеството на

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.



# Общински съвет - Кюстендил

## 34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

електрозахранване на абонати в местност "Влахов дол", землище на с. Горна Брестица, общ. Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 124а ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

### Р Е Ш И:

**Разрешава на заявителя по Заявление с рег. №УТ-22-841/17.05.2022 г. от "ЕРМ Запад" АД, гр. София, изработването за негова сметка на проект за ПУП-ПП за определянето на трасе на въздушна електропроводна линия НН, започващо от съществуващ стълб, разположен в ПИ 16141.103.131 по КККР (територия на транспорта), преминаващо през ПИ 16141.103.131, ПИ 16141.102.290 и ПИ 16141.102.302 по КККР и достигащо до проектен стълб №21 И ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕТО ЗА ПРОЕКТИРАНЕ.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.06.2022 г., Протокол № 34/30.06.2022 г., т. 29 от дневният ред по ДЗ № 61-00-166/22.06.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кюстендил.

#### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 793

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 30.06.2022 г.

Протокол № 34

**Относно:** *Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на подземна линия за присъединяване на бъдеща фотоволтаична електроцентрала в проектен ПИ с идентификатор 02138.3.56, част от имот с идентификатор 02138.3.54, м. „Барата“ от кадастрална карта на с. Багреници, Община Кюстендил, преминаващо извън границите на урбанизирана територия.*

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-154/21.06.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ 22-1053/14.06.2022 г. от „КИДО ЕНЕРДЖИ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД с ЕИК 206899061, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1000, р-н Възраждане, ул. „Цар Симеон“ № 30, ет. 1, ап. 1, за издаване на разрешение за изработването на проект за ПУП-ПП за определяне на трасе на подземна линия за присъединяване на бъдеща фотоволтаична електроцентрала до 5MWp - Багреници в проектен ПИ 02138.3.56, част от имот с идентификатор 02138.3.54, м. „Барата“ от кадастрална карта на с. Багреници, Община Кюстендил, за осъществяване на инвестиционното намерение на собственика – изграждане на фотоволтаична електроцентрала.

Общинската администрация е разгледала представената със заявление с вх. № УТ 22-661/18.04.2022 г. документация.

Искането е направено от „КИДО ЕНЕРДЖИ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, собственик на ПИ 02138.3.54, м. „Барата“ от КККР на землището на с. Багреници, общ. Кюстендил, съгласно представеният нотариален акт № 161, том I, рег. № 1084, дело № 145 от 2022 г., като е представено задание за изработването на проект за ПУП-ПП и скица - предложение. Представено е и становище на ЧЕЗ, което е основание за процедуриране на ПУП-ПП.

За проектен ПИ 02138.3.56, част от ПИ 02138.3.54, м. „Барата“ от КККР на земл. на с. Багреници, общ. Кюстендил с Решение № 366, Протокол № 17/28.01.2021 г., Общински съвет - Кюстендил разрешава изработването на проект на ПУП-ПЗ, предвиждащ промяна на конкретното предназначение на имота от „За животновъден комплекс“ в „За фотоволтаична електроцентрала“, определяне на ограничителните линии за застрояване, с устройствени показатели и характеристики по чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), като задължително преди издаване на разрешение за строеж за обект „ Фотоволтаична електроцентрала“ в проектен ПИ 02138.3.56 да се процедира ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура.

Видно от представената скица - предложение, изработен във връзка със Становище с изх. № 1204324270/15.03.2022 г. на “ЧЕЗ Разпределение България“ АД, че се предвижда изграждане на нов трафопост, разположен на границата на имота собственост на възложителя, като проектното трасе на подземното ел. хранване преминава извън урбанизирана територия. Присъединяването към въздушен ел. провод 20 kV „Козница“, извод от подстанция „Паутолия“ ще се извърши към нов стълб находящ се в ПИ 56378.19.13, от КККР на с. Пиперков чифлик (нива, частна

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

собственост „АГРО 77“ ЕООД), откъдето започва трасето на подземния ел. кабел и преминава през: ПИ 56378.19.10, от КККР на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил (За селскостопански, горски, ведомствен път), ПИ 56378.19.45, от КККР на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил (пасище, общинска публична собственост), пресича ПИ 02138.3.53, от КККР на с. Багреници, общ. Кюстендил (За селскостопански, горски, ведомствен път) и достига до имота, собственост на заявителя, където ще бъде изграден нов трансформаторен пост.

Представен е нотариално заверен Договор за право на преминаване и право на прокарване № 163, том VIII, дело 979 от 2022 г., съгласно чл. 192 и чл. 193 от ЗУТ между „АГРО 77“ ЕООД (собственици на ПИ 56378.19.13) и възложителите на проекта, както и нотариално заверено съгласие за предоставяне на сервитутно право от „АГРО 77“ ЕООД.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проекта за ПУП-ПП за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места за определяне на трасе на подземна линия за хранване на ПИ с идентификатор 02138.3.56, част от имот с идентификатор 02138.3.54, м. „Барата“ от кадастрална карта на с. Багреници, Община Кюстендил, тъй като трасето преминава през имоти извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 124а ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

1. Разрешава на „КИДО ЕНЕРДЖИ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД да възложи за своя сметка изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за определяне на трасе на подземна линия за хранване на бъдеща фотоволтаична централа в ПИ 02138.3.56, част от ПИ 02138.3.54, м. „Барата“ от КККР на с. Багреници, Община Кюстендил, като присъединяването към въздушен ел. провод 20 kV „Козница“, извод от подстанция „Пауталия“ ще се извърши към нов стълб находящ се в ПИ 56378.19.13, от КККР на с. Пиперков чифлик (нива, частна собственост „АГРО 77“ ЕООД), откъдето започва трасето на подземния ел. кабел и преминава през: ПИ 56378.19.10, от КККР на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил (За селскостопански, горски, ведомствен път), ПИ 56378.19.45, от КККР на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил (пасище, общинска частна собственост), пресича ПИ 02138.3.53, от КККР на с. Багреници, общ. Кюстендил (За селскостопански, горски, ведомствен път) и достига до имота, собственост на заявителя, където ще бъде изграден нов трансформаторен пост и одобрява заданието за проектиране.

2. Дава съгласие да бъде сключен договор за учредяване право на преминаване на трасето на подземна линия за хранване на бъдеща

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

фотоволтаична централа в ПИ 02138.3.56, част от ПИ 02138.3.54, м. „Барата“ от КККР на с. Багрени, общ. Кюстендил през ПИ 56378.19.45, от КККР на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил - пасище, общинска публична собственост)

3. Проектите да се изработят в графичен и цифров вид върху актуална извадка от действащия ПУП и КККР на с. Багрени и с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.06.2022 г., Протокол № 34/30.06.2022 г., т. 30 от дневният ред по ДЗ № 61-00-154/21.06.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 794

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 30.06.2022 г.

Протокол № 34

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.86.127, местност „Караджа бунар“, по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на гр. Кюстендил.

**Мотиви:** Надя Каратова - за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-804/21.06.2022 г. е внесла за разглеждане ДЗ № 61-00-163/22.06.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-1081/20.06.2022 г. от Стефан \*\*\* Константинов, с молба да получи разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот ПИ 41112.86.127, местност „Караджа бунар“, по КККР на землището на гр. Кюстендил, за промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – изграждане и експлоатация на вилна сграда.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявление с вх. № УТ-22-1081/20.06.2022 г. документация.

Собственик на ПИ 41112.86.127, местност „Караджа бунар“, по КККР на землището на гр. Кюстендил, съгласно представените нотариален акт № 130, том IV, рег. № 4145, дело № 649 от 2007 г. и Удостоверение за наследници № 927546/21.02.2022 г., издадено от Община Кюстендил е възложителят на проекта Стефан Константинов Константинов.

Съгласно скица № 15-1273912-23.11.2021 г., издадена от СГКК - Кюстендил, ПИ 41112.86.127, местност „Караджа бунар“, по КККР на землището на гр. Кюстендил е с площ 1386 кв. м., с трайно предназначение на територията - Земеделска, начин на трайно ползване – За земеделски труд и отдих (съгласно пар. 4 от ПЗРЗСПЗЗ).

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имота от земеделска във урбанизирана – за вилно строителство.

Видно от проектното предложение е, че се предлага изготвянето на проект за ПУП-ПЗ, съобразен с изискванията на чл. 29 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) с нормативи, отговарящи на устройство на територии за рекреационни дейности (Ов):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 7,0 м.
- плътност на застрояване – до 40%
- минимална озеленена площ – 50%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – до 0,8

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

Съгласно приетия с Решение № 291/29.09.2016 г. на Общински съвет – Кюстендил Общ устройствен план на община Кюстендил (ОУПОК), разглежданият поземлен имот попада в територии с устройствен режим – озеленени и рекреационни –вилна зона (Ов), т. е. инвестиционното намерение е в съответствие с предвижданията на ОУПОК.

Със Заявлението е представено задание за проектиране и скица-мотивирано предложение за изработване на ПУП-ПЗ, документ за собственост, скица № 15-1273912-23.11.2021 г., издадена от СГКК – гр. Кюстендил и Писмо № 10423-5760/10.06.2022 г. от РИОСВ – София.

Представената документация отговаря на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 7.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на подробен устройствен план за ПИ 41112.86.127, местност „Караджа бунар“, по КККР на землището на гр. Кюстендил, тъй като имотът е извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 124а ал. 1 от ЗУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## Р Е Ш И:

**Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана – за вилно строителство, съобразен с изискванията на чл. 29 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ с нормативи, отговарящи на жилищна устройствена зона с малка височина (Ов):**

- **Начин на застрояване – свободно (е)**
- **максимална височина – до 7,0 м.**
- **плътност на застрояване – до 40%**
- **минимална озеленена площ – 50%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност**
- **интензивност за застрояване (Кинт) – до 0.8**

**в обхвата на ПИ 41112.86.127, местност „Караджа бунар“, по КККР на землището на гр. Кюстендил и одобрява заданието за проектиране.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

---

## 34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.06.2022 г., Протокол № 34/30.06.2022 г., т. 31 от дневният ред по ДЗ № 61-00-163/22.06.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 795

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 30.06.2022 г.

Протокол № 34

**Относно:** Мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за земище на с. Вратца, община Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-135/31.05.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило мотивирано искане с вх.№92-00-120/25.02.2022 г. от Общинска служба по Земеделие гр.Кюстендил с офис Трекляно на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за предоставяне земи от общинския поземлен фонд за възстановяване на собствеността в стари реални граници. След геодезическо заснемане, по реда на Наредба 49/2004 г. са установени границите на поземлени имоти:

- с проектен имот с идентификатор 48355.25.205/по скица-проект №15-143298-11.02.2022 г. с площ 6576 кв.м, АОС №6503/18.05.2022 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с.Вратца, общ.Кюстендил, по преписка на наследниците на Георги \*\*\* Миленков. Имотът представлява част от поземлен имот с идентификатор 48355.25.85 с площ 40376 кв.м с начин на трайно ползване – ливада. Община Кюстендил е придобила имота на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД"Земеделие" гр. Кюстендил. С анекс №Д-00-330/09.03.2020 г. са отдадени 5.000 дка от имота под аренда за срок от 5 стопански години на животновъден обект, регистриран в БАБХ със собственик Даниел \*\*\* Манов.

- с проектен имот с идентификатор 48355.26.124/по скица-проект №15-143312-11.02.2022 г. с площ 2998 кв.м, АОС №6505/18.05.2022 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с.Вратца, общ.Кюстендил, по преписка на наследниците на Георги \*\*\* Миленков. Имотът представлява част от поземлен имот с идентификатор 48355.26.90 с площ 7326 кв.м с начин на трайно ползване – ливада. Община Кюстендил е придобила имота на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД"Земеделие" гр. Кюстендил. С договор №Д-00-828/19.12.2018 г. са отдадени 5.000 дка от имота под аренда за срок от 5 стопански години на животновъден обект, регистриран в БАБХ със собственик Даниел \*\*\* Манов.

- с проектен имот с идентификатор 48355.40.113/по скица-проект №15-143324-11.02.2022 г. с площ 4536 кв.м, АОС №6506/18.05.2022 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с.Вратца, общ.Кюстендил, по преписка на наследниците на Георги \*\*\* Миленков. Имотът представлява част от поземлен имот с идентификатор 48355.40.67 с площ 15371 кв.м с начин на трайно ползване – пасище. Община Кюстендил е придобила имота на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.



# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД "Земеделие" гр. Кюстендил.

- с проектен имот с идентификатор 48355.25.208/по скица-проект №15-143340-11.02.2022 г. с площ 737 кв.м, АОС №6504/18.05.2022 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници \*\*\* Тасев Миленков. Имотът представлява част от поземлен имот с идентификатор 48355.25.83 с площ 3850 кв.м с начин на трайно ползване – ливада. Община Кюстендил е придобила имота на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД "Земеделие" гр. Кюстендил.

Към мотивираното искане са приложени: Решение №42-12/22.03.1993 г. за възстановяване правото на собственост на земеделски земи на наследниците на Георги \*\*\* Миленков в съществуващи/възстановими/ стари реални граници по преписка с вх.№33117 от 12.12.1991 г. и скици – проекти: №15-143298-11.02.2022 г.; №15-143312-11.02.2022 г.; №15-143324-11.02.2022 г.; №15-143340-11.02.2022 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и на основание § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ/ДВ бр.62/2010 г./ и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**1.Проектен имот с идентификатор 48355.25.205 с площ от 6576 кв.м, начин на трайно ползване – ливада по КККР на с.Вратца, община Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 48355.25.85 с площ 40376 кв.м – Общински поземлен фонд да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ по преписка вх.№33117 от 12.12.1991 г. на наследниците на Георги \*\*\* Миленков.**

**2.Проектен имот с идентификатор 48355.26.124 с от площ 2998 кв.м, начин на трайно ползване – ливада по КККР на с.Вратца, община Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 48355.26.90 с площ 7326 кв.м – Общински поземлен фонд да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ по преписка вх.№33117 от 12.12.1991 г. на наследниците на Георги \*\*\* Миленков.**

**3.Проектен имот с идентификатор 48355.40.113 с от площ 4536 кв.м, начин на трайно ползване – пасище по КККР на с.Вратца, община Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 48355.40.67 с площ 15371 кв.м – Общински поземлен фонд да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ по преписка вх.№33117 от 12.12.1991 г. на наследниците на Георги \*\*\* Миленков.**

**4.Проектен имот с идентификатор 48355.25.208 с от площ 737 кв.м, начин на трайно ползване – ливада по КККР на с.Вратца, община Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 48355.25.83 с площ 3850 кв.м – Общински поземлен фонд да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ по преписка вх.№33117 от 12.12.1991 г. на наследниците на Георги \*\*\* Миленков.**

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

## 34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.06.2022 г., Протокол № 34/30.06.2022 г., т. 32 от дневният ред по ДЗ № 61-00-135/31.05.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 796

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 30.06.2022 г.

Протокол № 34

**Относно:** Мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Берсин, община Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-136/31.05.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило мотивирано искане с вх.№24-00-195/10.03.2022 г. от Общинска служба по Земеделие гр.Кюстендил с офис Трекляно на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за предоставяне земи от общинския поземлен фонд за възстановяване на собствеността в стари реални граници. След геодезическо заснемане, по реда на Наредба 49/2004 г. са установени границите на поземлени имоти:

- с проектен имот с идентификатор 03962.10.120/по скица-проект №15-203829-25.02.2022 г. с площ 1052 кв.м, АОС №6498/10.05.2022 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с.Берсин, общ.Кюстендил, по преписка на наследниците на Богомир \*\*\* Митов. Имотът представлява част от поземлен имот с идентификатор 03962.10.35 с площ 2052 кв.м с начин на трайно ползване - нива. Община Кюстендил е придобила имота на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД"Земеделие" гр. Кюстендил.

- с проектен имот с идентификатор 03962.10.119/по скица-проект №15-203814-25.02.2022 г. с площ 1000 кв.м, АОС №6497/10.05.2022 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с.Берсин, общ.Кюстендил, по преписка на наследниците на Богомир \*\*\* Митов. Имотът представлява част от поземлен имот с идентификатор 03962.10.35 с площ 2052 кв.м с начин на трайно ползване - нива. Община Кюстендил е придобила имота на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД"Земеделие" гр. Кюстендил.

- с проектен имот с идентификатор 03962.10.118/по скица-проект №15-203799-25.02.2022 г. с площ 1200 кв.м, АОС №6496/10.05.2022 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с.Берсин, общ.Кюстендил, по преписка на наследниците на Богомир \*\*\* Митов. Имотът представлява част от поземлен имот с идентификатор 03962.10.32 с площ 5726 кв.м с начин на трайно ползване - нива. Община Кюстендил е придобила имота на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД"Земеделие" гр. Кюстендил.

- с проектен имот с идентификатор 03962.10.117/по скица-проект №15-203799-25.02.2022 г. с площ 4000 кв.м, АОС №6495/10.05.2022 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с.Берсин, общ.Кюстендил, по преписка на наследниците на Богомир \*\*\*

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

Митов. Имотът представлява част от поземлен имот с идентификатор 03962.10.32 с площ 5726 кв.м с начин на трайно ползване – нива. Община Кюстендил е придобила имота на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД"Земеделие" гр. Кюстендил.

- с проектен имот с идентификатор 03962.14.221/по скица-проект №15-203917-25.02.2022 г. с площ 2000 кв.м, АОС №6502/11.05.2022 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с.Берсин, общ.Кюстендил, по преписка на наследниците на Богомир \*\*\*

Митов. Имотът представлява част от поземлен имот с идентификатор 03962.14.41 с площ 2462 кв.м с начин на трайно ползване – нива. Община Кюстендил е придобила имота на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД"Земеделие" гр. Кюстендил.

- с проектен имот с идентификатор 03962.14.219/по скица-проект №15-203902-25.02.2022 г. с площ 2000 кв.м, АОС №6501/11.05.2022 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с.Берсин, общ.Кюстендил, по преписка на наследниците на Богомир \*\*\*

Митов. Имотът представлява част от поземлен имот с идентификатор 03962.14.37 с площ 2798 кв.м с начин на трайно ползване – нива. Община Кюстендил е придобила имота на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД"Земеделие" гр. Кюстендил.

- с проектен имот с идентификатор 03962.14.218/по скица-проект №15-203897-25.02.2022 г. с площ 1000 кв.м, АОС №6500/11.05.2022 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с.Берсин, общ.Кюстендил, по преписка на наследниците на Богомир \*\*\*

Митов. Имотът представлява част 199 кв.м от поземлен имот с идентификатор 03962.14.37 с площ 2798 кв.м с начин на трайно ползване – нива и 801 кв.м от поземлен имот с идентификатор 03962.14.70 с площ 801 кв.м с начин на трайно ползване – нива. Община Кюстендил е придобила имота на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД"Земеделие" гр. Кюстендил.

- с проектен имот с идентификатор 03962.13.145/по скица-проект №15-203864-25.02.2022 г. с площ 1200 кв.м, АОС №6499/11.05.2022 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с.Берсин, общ.Кюстендил, по преписка на наследниците на Богомир \*\*\*

Митов. Имотът представлява част от поземлен имот с идентификатор 03962.13.17 с площ 2520 кв.м с начин на трайно ползване – нива. Община Кюстендил е придобила имота на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД"Земеделие" гр. Кюстендил.

Към мотивираното искане са приложени: Решение №02-12/22.03.1993 г. за възстановяване правото на собственост на земеделски земи на наследниците на Богомир \*\*\* Митов в съществуващи/възстановими/ стари реални граници по преписка с вх.№02039 от 22.07.1991 г. и скици – проекти: №15-203829-25.02.2022 г.; №15-

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

203814-25.02.2022 г.; №15-203799-25.02.2022 г.; №15-203917-25.02.2022 г.; №15-203917-25.02.2022 г.; №15-203902-25.02.2022 г.; №15-203897-25.02.2022 г.; №15-203864-25.02.2022 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и на основание § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ/ДВ бр.62/2010 г./ и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

1. Проектен имот с идентификатор 03962.10.120 с площ от 1052 кв.м, начин на трайно ползване – нива по КККР на с.Берсин, община Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 03962.10.35 с площ 2052 кв.м – Общински поземлен фонд да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ по преписка вх.№02039 от 22.07.1991 г. на наследниците на Богомир \*\*\* Митов.

2. Проектен имот с идентификатор 03962.10.119 с площ от 1000 кв.м, начин на трайно ползване – нива по КККР на с.Берсин, община Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 03962.10.35 с площ 2052 кв.м – Общински поземлен фонд да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ по преписка вх.№02039 от 22.07.1991 г на наследниците на Богомир \*\*\* Митов.

3.Проектен имот с идентификатор 03962.10.118 с площ от 1200 кв.м, начин на трайно ползване – нива по КККР на с.Берсин, община Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 03962.10.32 с площ 5726 кв.м – Общински поземлен фонд да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ по преписка вх.№02-12 от 22.03.1993 г. на наследниците на Богомир \*\*\* Митов.

4.Проектен имот с идентификатор 03962.10.117 с площ от 4000 кв.м, начин на трайно ползване – нива по КККР на с.Берсин, община Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 03962.10.32 с площ 5726 кв.м – Общински поземлен фонд да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ по преписка вх.№02039 от 22.07.1991 г. на наследниците на Богомир \*\*\* Митов.

5. Проектен имот с идентификатор 03962.14.221 с площ от 2000 кв.м, начин на трайно ползване – нива по КККР на с.Берсин, община Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 03962.14.41 с площ 2462 кв.м – Общински поземлен фонд да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ по преписка вх.№02039 от 22.07.1991 г. на наследниците на Богомир \*\*\* Митов.

6.Проектен имот с идентификатор 03962.14.219 с площ от 2000 кв.м, начин на трайно ползване – нива по КККР на с.Берсин, община Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 03962.14.37 с площ 2798 кв.м – Общински поземлен фонд да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ по преписка вх.№02039 от 22.07.1991 г на наследниците на Богомир \*\*\* Митов.

7.Проектен имот с идентификатор 03962.14.218 с площ от 1000 кв.м, начин на трайно ползване – нива по КККР на с.Берсин, община Кюстендил, представляващ част 199 кв.м от поземлен имот с идентификатор 03962.14.37, целия с площ 2798 кв.м и 801 кв.м от поземлен имот с идентификатор 03962.14.70, целия с площ 801 кв.м – Общински поземлен фонд да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ по преписка вх02039 от 22.07.1991 г. на наследниците на Богомир \*\*\* Митов.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

8.Проектен имот с идентификатор 03962.13.145 с площ от 1200 кв.м, начин на трайно ползване – нива по КККР на с.Берсин, община Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 03962.14.17 с площ 2520 кв.м – Общински поземлен фонд да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ по преписка вх.№02039 от 22.07.1991 г. на наследниците на Богомир \*\*\* Митов.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.06.2022 г., Протокол № 34/30.06.2022 г., т. 33 от дневният ред по ДЗ № 61-00-136/31.05.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 797

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 30.06.2022 г.  
Протокол № 34

**Относно:** Мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил на основание §27, ал.2, т.3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Скриняно, община Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-148/21.06.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило мотивирано искане вх.№92-00-295/01.06.2022 г. от Общинска служба по Земеделие - гр.Кюстендил, с офис Трекляно на основание §27, ал.2, т.3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за предоставяне земи от общинския поземлен фонд за обезщетяване на собствеността в план за земеразделяне. След геодезическо заснемане, по реда на Наредба 49/2004г. са установени границите на земеделските имоти:

- с проектн имот с идентификатор 66891.10.293/по скица-проект №15-506782-12.05.2022 г. с площ 3567 кв.м, нива, АОС №6532/13.06.2022 г. за който има издадени:  
А/ Решение №26-0/19.10.2021 г. за определяне правото на обезщетение на собствениците по реда на чл.19, ал.8 от ППЗСПЗЗ, чл.10в и чл.35 от ЗСПЗЗ в землището на с.Скриняно, ЕКАТТЕ 66891, община Кюстендил за 7.500 дка /3.500-пета категория и 4.500 дка – десета категория/ на наследниците на Ангел \*\*\* Мухтийски;  
Б/ Решение №27-3/19.10.2021 г. за стойността на обезщетението със земя и/или поименни компенсационни бонове на собствениците по реда на чл.19, ал.17, т.1 от ППЗСПЗЗ в община Кюстендил, област Кюстендил по преписка за обезщетяване вх.№45013 от 19.10.2021 г. на наследниците на Ангел \*\*\* Мухтийски – обезщетение със земя на стойност 2807 лв.

Имотът представлява част от поземлен имот с идентификатор 66891.10.81 с площ 24080 кв.м с начин на трайно ползване – нива. Община Кюстендил е придобила имота на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №2 от 15.10.2010 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-153/06.07.2010 г. на Директора на ОД"Земеделие" гр. Кюстендил. С договор №Д-00-70/27.01.2017 г. имотът е отдаден под аренда за създаване на трайни насаждения за срок от 10 стопански години на Пламен \*\*\* Миланов - земеделски производител.

Към мотивираното искане и писмото са приложени: Решение № 26-0 от 19.10.2021 г. за определяне правото на обезщетение; Решение № 27-3 от 23.11.2021 г. за стойността на обезщетението със земя на наследниците на Ангел \*\*\* Мухтийски по преписка за обезщетяване вх.№ 45013 от 19.10.2021 г.; скица-проект №15-506782-12.05.2022 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и на основание § 27, ал. 2, т. 3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ/ДВ бр.62/2010 г./ и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

Проектен имот с идентификатор 66891.10.293 с площ от 3567 кв.м, начин на трайно ползване - нива по КККР на с.Скриняно, община Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 66891.10.81 с площ 24080 кв.м - Общински поземлен фонд да се предостави за обезщетяване по ЗСПЗЗ, по преписка за обезщетяване вх.№45013 от 19.10.2021 г. на наследниците на Ангел \*\*\* Мухтийски.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет - Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.06.2022 г., Протокол № 34/30.06.2022 г., т. 34 от дневният ред по ДЗ № 61-00-148/21.06.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 07.07.2022 г.



# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 798

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 30.06.2022 г.

Протокол № 34

**Относно:** Мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил на основание §27, ал.2, т.3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Драговищица, община Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-150/21.06.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило мотивирано искане вх.№24-00-342/29.04.2022 г. от Общинска служба по Земеделие - гр.Кюстендил, с офис Трекляно на основание §27, ал.2, т.3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за предоставяне земи от общинския поземлен фонд за обезщетяване на собствеността в СРГ. След геодезическо заснемане, по реда на Наредба 49/2004г. са установени границите на земеделските имоти:

- с проектен имот с идентификатор 23282.304.179/по скица-проект №15-430387-20.04.2022 г. с площ 500 кв.м, АОС №6533/13.06.2022 г. Имотът представлява част от поземлен имот с идентификатор 23282.304.48 с площ 500 кв.м с начин на трайно ползване – овощна градина. Община Кюстендил е придобила имота на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД"Земеделие" гр. Кюстендил

- с проектен имот с идентификатор 23282.304.180/по скица-проект №15-430586-20.04.2022 г. с площ 60 кв.м, АОС №6534/13.06.2022 г. Имотът представлява част от поземлен имот с идентификатор 23282.304.65 с площ 301 кв.м с начин на трайно ползване – овощна градина. Община Кюстендил е придобила имота на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД"Земеделие" гр. Кюстендил.

Издадени са следните решения:

А/ Решение №23/22/25.06.2014 г. за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на с.Драговищица на Радко \*\*\* Иванчев;

Б/ Решение №23-R/18.07.2014 г. за определяне правото на обезщетение на собствениците по реда на чл.19, ал.8 от ППЗСПЗЗ, чл.10в и чл.35 от ЗСПЗЗ в землището на с.Драговищица, ЕКАТТЕ 23282, община Кюстендил за 0.560 дка /0.560-четвърта категория/ на Радко \*\*\* Иванчев;

В/ Решение №23/3/29.08.2014 г. за стойността на обезщетението със земя и/или поименни компенсационни бонове на собствениците по реда на чл.19, ал.17, т.1 от ППЗСПЗЗ в община Кюстендил, област Кюстендил по преписка за обезщетяване вх.№20068 от 21.02.2002 г. на Радко \*\*\* Иванчев – обезщетение със земя на стойност 576 лв.

Към мотивираното искане са приложени: Решение №23/22/25.06.2014 г. за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на с.Драговищица на Радко Димитров Иванчев; Решение №23-R/18.07.2014 г. за определяне правото на обезщетение на собствениците

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

34-то заседание проведено на 30 юни 2022 г.

по реда на чл.19, ал.8 от ППЗСПЗЗ, чл.10в и чл.35 от ЗСПЗЗ в землището на с.Драговищица, ЕКАТТЕ 23282, община Кюстендил за 0.560 дка на Радко Димитров Иванчев; Решение №23/3/29.08.2014 г. за стойността на обезщетението със земя и/или поименни компенсационни бонове на собствениците по реда на чл.19, ал.17, т.1 от ППЗСПЗЗ в община Кюстендил, област Кюстендил по преписка за обезщетяване вх.№20068 от 21.02.2002 г. на Радко \*\*\* Иванчев.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и на основание § 27, ал. 2, т. 3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ/ДВ бр.62/2010 г./ и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## Р Е Ш И:

**1. Проектен имот с идентификатор 23282.304.179 с площ от 500 кв.м, начин на трайно ползване - овощна градина по КККР на с.Драговищица, община Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 23282.304.48 с площ 500 кв.м - Общински поземлен фонд да се предостави за обезщетяване по ЗСПЗЗ, по преписка за обезщетяване вх.№20068 от 21.02.2002 г. на Радко \*\*\* Иванчев.**

**2. Проектен имот с идентификатор 23282.304.180 с площ от 60 кв.м, начин на трайно ползване - овощна градина по КККР на с.Драговищица, община Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 23282.304.65 с площ 301 кв.м - Общински поземлен фонд да се предостави за обезщетяване по ЗСПЗЗ, по преписка за обезщетяване вх.№20068 от 21.02.2002 г. на Радко \*\*\* Иванчев.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 30.06.2022 г., Протокол № 34/30.06.2022 г., т. 35 от дневният ред по ДЗ № 61-00-150/21.06.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 07.07.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 07.07.2022 г.