

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА

НА РИОСВ - СОФИЯ

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от "100 процента БИО" ООД, ЕИК 203343974, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „М.Д.Софиянлията“ №2Б, бл.3,вх.А, ет.1, ап.1, представлявана от Христо Иванов Близнаков – управител. Тел. 0888944408, pajeliazkov@gmail.com

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. София, ул. „М.Д.Софиянлията“ №2Б, бл.3,вх.А, ет.1, ап.1

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. София, ул. „М.Д.Софиянлията“ №2Б, бл.3,вх.А, ет.1, ап.1
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888944408, pajeliazkov@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Христо Иванов Близнаков – управител. Лице за контакти: Павел Желязков, тел.0888944408

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „Цех за преработка на биоплодове“ и „Монтаж на фотоволтанична система 170 kW за собствени нужди“, находящи се в: Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV- за производствени и складови дейности, кв. 94А по РП на гр. Кюстендил, имот с идентификатор №41112.501.92 по КKKP на гр. Кюстендил.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно

предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 12.07.2016...

Уведомител:

(подпис)



Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

“100 процента БИО” ООД, ЕИК 203343974, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „М.Д.Софиянлията” №2Б, бл.3,вх.А, ет.1, ап.1, представлявана от Христо Иванов Близнаков – управител.

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище. **“100 процента БИО” ООД, ЕИК 203343974** със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „М.Д.Софиянлията” №2Б, бл.3,вх.А, ет.1, ап.1, представлявана от Христо Иванов Близнаков – управител.

2. Пълен пощенски адрес : гр. София, ул. „М.Д.Софиянлията” №2Б, бл.3,вх.А, ет.1, ап.1

3. Телефон, факс и e-mail. – 0888944408 , pajeliazkov@gmail.com

4. Лице за контакти – инж. Катя Николова Димитрова.

II. Резюме на инвестиционното предложение:

I. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) *размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;*

Предвижда се изграждане на „Цех за преработка на биоплодове“ и „Монтаж на фотоволтанична система 170 kW за собствени нужди“, находящи се в: Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV- за производствени и складови дейности, кв. 94А по РП на гр. Кюстендил, имот с идентификатор №41112.501.92 по КККР на гр. Кюстендил.

Предвижда се цеха да е със ЗП – 1195,48м². и РЗП – 1195,48м².

Сградата е едноетажна и ще се изпълни от метална носеща конструкция /греди, колонии/ и вътрешни преградни стени от термopanели.

Основите са стоманобетонени, а ограждащата конструкция е от сандвич панели с вертикален монтаж(дебелина 8 см., ширина 100см.) с пълнеж от полиуретан и покритие от гладка стоманена ламарина, монтирани от външната стена на ограждащата конструкция. Котелното помещение е отделено посредством брандмауер от останалата част на сградата. Брандмауера е изпълнен до покривното покритие от тухлена стена с огнеустойчивост EI 120 .
Покривната конструкция е решена, като двускатен покрив също с панели от 10см,който покриват и козирката.

Характеристики на имота и на инвестиционните намерения:

- **Площ на имота – 4101м²**
- **Застроена площ сграда – склад - PC164/08.12.2021г. - 1106.07м²**
- **Разгъната застроена площ сграда – склад - PC164/08.12.2021г.- 1106.07м²**
- **Застроена площ ново предвидена сграда „Цех за преработка на биоплодове“ - 1195,48м².**
- **РЗП ново предвидена сграда „Цех за преработка на биоплодове“ - 1195,48м².**
- **Общо ЗП за имота – 2301,55 м²**
- **Общо РЗП за имота – 2301,55 м²**

Сграда с предназначение „Склад“ все още не е реализирана, но има одобрен инвестиционен проект и е издадено Разрешение за строеж №164/08.12.2021 год. от гл. архитект на община Кюстендил. За „Склад“ е надлежно уведомена РИОСВ София и е получено Писмо с изх. № 17198-8855/24.09.2021 год.

В цеха за преработка на биоплодове се предвижда преработка на череши, сливи, малини, ягоди, арония и др. плодове, като крайните продукти ще бъдат компоти, сладка, мармалади, конфитюри и др. Експедицията за търговската мрежа се извършва от едно обособено помещение.

Суровина за производството и производствен капацитет

Предвижда се годишно да се преработват от собствени градини:

- 220 тона череши
- 85 тона малини
- 80 тона арония
- 50 тона сливи

Производственият процес ще се обслужва от 8 работника 4 жени и 4-ма мъже.

Парцела се намира в промишлената /урбанизираната/ територия на гр. Кюстендил. Достъпа до парцела е от прилежащата улична мрежа и не се предвижда изграждане на нови пътни връзки. Захранването с питейна овда ще се извърши от съществуващ уличен водопровод РЕф63, преминаващ по прилежащата улица. Заустването на отпадните води ще се извърши в съществуваща улична канализация PVC ф160, като на клоновете, където ще се извършва измиването на плодовете ще бъдат монтирани мазноуловители и допълнително ще бъде изграден утайтелна шахта за производствените отпадни води, преди включването им в площадковата канализация.

Предвижда се изграждане на „Фотоволтаична централа“ с мощност 170 kW, която е изцяло за задоволяване на собствените нужди на бъдещото предприятие. Предвижда се монтаж на 312 бр. фотоволтаични панели 545 W с обща мощност 170 kW.

Панелите ще монтират на покрива на сградата и са за собствени нужди. Предвижда се монтаж на батерии за съхранение на ел. енергия.

Не се предвижда фотоволтаичната централа да се включва към електропреносната мрежа.

Във връзка с електро обезпечаване на сградата, по предписание на „Чез Разпределение България“ АД, в имота се предвижда изграждане на нов трафопост тип БКТП, който ще се присъедини посредством външна връзка към разпределителната мрежа на гр. Кюстендил. Предвижда се новият трафопост да обезпечи нуждите от ел. енергия на склада, да които имо одобрен инвестиционен проект и за част от настоящето инвестиционно намерение.

Предвижда се имота да се присъедини към газопреносната мрежа на „ОверГаз“, чрез изграждане на площадков газопровод от тръби РЕ-HD, полиетилен висока плътност ф65x5,8 мм и налягане 0,40 МРа.

Предвиждат се извършване на изкопни работи за изпълнение на конструктивните елементи на сградата, като предполагащата дълбочина на фундиране е около -2,0 м. Изкопи ще се извършват по стандартен начин със земекопна техника. Не се предвижда използване на взрив и взривни материали.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

В имота има одобрен инвестиционен проект и издадено Разрешение за строеж №164/ 08.12.2021 год. от гл. архитект на община Кюстендил за "Склад за хладилно съхранение на селскостопанска продукция" и е издадено Писмо с изх. № 17198-8855/24.09.2021 год. на РИОСВ-София.

Настоящото инвестиционно намерение е свързано с вече одобреният проект за склада и се предвижда технологична свързаност.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; Предвидените за използване природни ресурси по време на строителството са: пясък, чакъл, вода. Всички инертни материали ще бъдат закупвани от лицензирани производители. Обеспечаване нуждите с вода за питейно битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, експлоатиран от „Кюстендилска вода“ ЕООД. При извършване на изкопните работи хумусният слой ще бъде селективно събиран и същият ще се използва повторно при извършване на озеленяването на имота.

Необходимите водни количества са за сградното водопроводно отклонение с оразмерително водно количество от 6,85 l/s включващо вода за пожарогасене (5,0 l/s) за технологични нужди (1,5 l/s) и за битови нужди (0,35 l/s).

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Всички строителни отпадъци, които ще се генерират по време на експлоатацията ще се депонират, транспортират и депонират съгласно одобрен план за управление на строителните отпадъци /ПУСО/, който ще бъде част от инвестиционният проект.

Преди започване на СМР, строителя ще сключи договор с лицензирана фирма за транспортиране и депониране на строителните отпадъци.

Очакваните количества строителни отпадъци са: бетон – около 10 тона, арматурно желязо – около 1 тон, дървен материал – около 1 тон, почви и камъни – около 26 тона, като за извозване се предвижда около 2,2 тона, а всичко останало за повторно използване.

По време на експлоатацията се очаква генериране на битови отпадъци, които ще се съхраняват и извозват, съгласно предписанията на Община Кюстендил.

Оразмереното количество на отпадните битови води е $Q_{\text{бит. и конденз}} = 1,36 \text{ l/s}$;

Оразмереното количество от отводняването на покрива е 17 l/s.

Оразмереното водно количество от отводняване тех. поток е 1,5 l/s.

Общото отпадно водно количество, което ще се заусти в уличната канализация е 1,86 l/s.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

По време на строителството и по време на експлоатацията не се очаква замърсяване и вредно въздействие върху околната среда. По време на строителството ще бъде сключен договор с лицензирана фирма, имаща нужните разрешителни за събиране, транспортиране и депониране на строителни отпадъци. По време на експлоатацията се очаква генериране само на битови отпадъци, които ще бъдат надлежно събирани, депонирани и извозвани, съгласно договорите с община Кюстендил за събиране и транспортиране на битовите отпадъци на територията на общината. Не се очаква дискомфорт на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

По време на строителството и на експлоатацията няма риск от големи аварии и/или бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Про време на строителството и по време на експлоатацията не се очаква негативно въздействие върху човешкото здраве поради неблагоприятни въздействия върху околната среда.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-за производствени и складови дейности, кв. 94А по регулационния план на гр. Кюстендил, поземлен имот с идентификатор №41112.501.92 по КККР на гр. Кюстендил.

Административен адрес на имота: гр. Кюстендил, ул. "Петър Берон" № 26

Необходимата площ за обезпечаване на строителната площадка ще бъде в границите на имота и ще бъде около 100 м², където ще се разположат фургони, подвижни тоалетни и площадка с контейнер за събиране на строителни отпадъци.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

- Площ на имота – 4101м²
- Застроена площ сграда – склад - РС164/08.12.2021г. - 1106.07м²
- Разгъната застроена площ сграда – склад - РС164/08.12.2021г.- 1106.07м²
- Застроена площ ново предвидена сграда „Цех за преработка на биоплодове“ - 1195,48м².
- РЗП ново предвидена сграда „Цех за преработка на биоплодове“ - 1195,48м².
- Общо ЗП за имота – 2301,55 м²
- Общо РЗП за имота – 2301,55 м²

Не се очаква използване, складиране и депониране на опасни вещества както на строителната площадка така и по време на експлоатацията.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

За обезпечаване на инвестиционното намерение ще се използва изцяло съществуващата инфраструктура на промишлената зона на гр. Кюстендил. Достъпа до имота се осъществява от прилежащата улична мрежа. Не се предвижда изграждане на нови пътни връзки.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Предвижда се строителството да приключи до края на 2025 год. Не се предвижда етапиране на строителството. Поради факта, че се работи със сглобяеми стоманобетонени елементи и метални конструкции се предвижда строителството да етап „Груб строеж“ да приключи в рамките на около 3 месеца след откриване на строителната площадка. Околното пространство ще бъде възстановено в първоначален вид. Имота ще бъде благоустроен съгласно одобреният проект и същият ще бъде озеленен съгласно проекта по част „Паркоустройство“. строителството да бъде приключило и надлежно да се въведе в експлоатация.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителството ще се изпълни по стандартен монолитен начин.

Сградата е едноетажна и ще се изпълни от метална носеща конструкция /греди, колони/ и вътрешни преградни стени от термopanели.

Ограждащата конструкция е от сандвич панели с вертикален монтаж (дебелина 8 см., ширина 100 см.) с пълнеж от полиуретан и покритие от гладка стоманена ламарина, монтирани от външната стена на ограждащата конструкция. Котелното помещение е отделено посредством брандмауер от останалата част на сградата. Брандмауера е изпълнен до покривното покритие от тухлена стена с огнеустойчивост EI 120.

Покривната конструкция е решена, като двускатен покрив също с панели от 10 см., които покриват и козирката.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Инвестиционното намерение се реализира в урбанизираната територия на гр. Кюстендил, част от бившето предприятие „БУЛГАРПЛОД“-Кюстендил /отреден за производствени и складови дейности.

Предвижда се изграждане на "Цех за преработка на биоплодове". В цеха ще бъдат разположени машини за преработка на плодове до крайни биопроductи в стъклени буркани. Основен фактор за изграждането на обекта е наличието на собствени площи с плодови насаждения. Фирмата разполага с площи с плодови насаждения и целта на настоящата инвестиционна програма е да затвори производственият цикъл.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Няма информация за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното намерение е предвидено да се осъществи в Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV-за производствени и складови дейности, кв. 94А по регулационния план на гр. Кюстендил, поземлен имот с идентификатор №41112.501.92 по КККР на гр. Кюстендил.

- **Площ на имота – 4101м²**
- **Застроена площ сграда – склад - PC164/08.12.2021г. - 1106.07м²**
- **Разгъната застроена площ сграда – склад - PC164/08.12.2021г.- 1106.07м²**
- **Застроена площ ново предвидена сграда „Цех за преработка на биоплодове“ - 1195,48м².**
- **РЗП ново предвидена сграда „Цех за преработка на биоплодове“ - 1195,48м².**
- **Общо ЗП за имота – 2301,55 м²**
- **Общо РЗП за имота – 2301,55 м²**

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа. Имота се намира в границите на урбанизираната територия на гр. Кюстендил. Няма информация за наличие на чувствителни зони, уязвими зони и/или защитени зони.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство). По време на строителството и по време на експлоатацията няма да се извършва добив на строителни материали. Всички предвидени за използване природни ресурси, ще бъдат закупвани от лицензирани производители и доставчици. Не се предвижда изграждане на нов водопровод, а само на водопроводно отклонение, което ще се присъедини към съществуващият водопровод по прилежащата улична мрежа. За присъединяването на обекта към електропреносната мрежа се предвижда изграждане в границите на имота нов трафопост тип БКТП, който ще бъде изграден от Възложителя. БКТП е по друг индивидуален проект.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение. Положително становище от РСГБЗН гр. Кюстендил, БАБХ и Разрешение за строеж.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на

здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.