

Обществено обсъждане на Частично изменение на действащия Общ устройствен план и Подробен устройствен план на Община Кюстендил

По молба на възложителя „УНИКА имоти“ ООД Община Кюстендил публикува:

ОБЯВЛЕНИЕ

За Обществено обсъждане на Частично изменение на действащия Общ устройствен план на Община Кюстендил и Подробен устройствен план (ПУП-ПЗ)

На основание чл.127 ал.1 от Закона за устройство на територията **УВЕДОМЯВАМ** всички заинтересувани физически и юридически лица, че е организирано обществено обсъждане на „Частично изменение на действащия Общ устройствен план на Община Кюстендил и Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) отнасящ се за поземлен имот с идентификатор № 44183.33.40 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лозно, община Кюстендил, с цел изграждане на Фотоволтаична електроцентрала.

Срещата ще се проведе на 17/08/2022 г. от 10.00 часа в кметството на с. Лозно

Проектът за изменение на ОУП е предоставен на Община град Кюстендил.

За контакти по общественото обсъждане от страна на възложителя – Симеон Алексов – управител на „УНИКА имоти“ ООД, тел. 0887200181



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 78 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извърши екологична оценка на Проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Кюстендил (ЧИОУПОК) и проект на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 44183.33.40, с. Лозно, община Кюстендил за изграждането на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ), при прилагането на който **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

Възложител: „УНИКА ИМОТИ“ ООД ЕИК 109607376, седалище и адрес на управление: ул. „Петър Берон“ № 26, гр. Кюстендил 2500

Характеристика на плана: Съгласно представена скица, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър гр. Кюстендил, поземлен имот с идентификатор 44183.33.40 в село Лозно, община Кюстендил е с площ 17 998 м², трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, собственост на възложителя.

Съобразно предвиждането на приетия с Решение № 291/29.09.2016 г. на Общински съвет – Кюстендил ОУП на община Кюстендил, разглежданият поземлен имот 44183.33.40 в село Лозно, община Кюстендил попада в територия за жилищно застояване с малка височина, като бъдещото инвестиционно предложение не съответства на предвижданията на ОУП на Община Кюстендил. Поради този факт с Решение № 762, прието на заседание на Общински съвет Кюстендил, проведено на 26.05.2022 г., Протокол № 33 е разрешено изработването на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Кюстендил в обхвата на ГПИ с идентификатор 44183.33.40, землище село Лозно, община Кюстендил и на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за същия имот с цел изграждане на фотоволтаична централа. Със същото решение е одобрено и заданието за проектиране.

Поради тази причина са изгответи разглежданите проекти на план за ЧИОУПОК и на ПУП-ПЗ.

С проекта за Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 44183.33.40 в село Лозно, община Кюстендил се предвижда промяна предназначението и начина на трайно ползване с цел изграждане на „Фотоволтаична централа



- човешкото здраве и не е необходимо да се извършива екологична оценка на разглежданите планове.
15. Прилагането на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Кюстендил и на подробен устройствен план – план за застрояване в обхвата на ПИ с идентификатор 44183.33.40 в село Лозно, община Кюстендил не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегната територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Монтажът на съоръженията и строителните дейности да се осъществят извън месеците април – юни, в които е сезона на размножаване на целевите видове от групите птици, земноводни и влечуги, бозайници и безгръбначни, с цел избегване на минималната възможност за беспокойството им.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи право на действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 10.07.2011

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София



Инж. Ирина Петкова
Заместник
22-98/24.09.2011



МОТИВИ:

1. С Решение № 762, прието на заседание на Общински съвет Кюстендил, проведено на 26.05.2022 год., Протокол № 33 е разрешено изработването на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Кюстендил и на подробен устройствен план – план за застрояване в обхвата на ПИ с идентификатор 44183.33.40 в село Лозно, община Кюстендил.
2. Изготвянето и одобряването на проекта за ЧИОУП на община Кюстендил и ПУП-ПЗ е свързано с последващо реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електроцентrale с обща инсталриана мощност до 1 MW, което е свързано с ползи за околната среда предвид намаленото потребление на ел. енергия, произведена от невъзобновяеми източници. Използването на слънчевата енергия е част от дългосрочната стратегия към нисковъглеродно бъдеще и намаляване на въглеродния отпечатък от производството на енергия.
3. Бъдещите изкопи ще са с минимални размери и на малка дълбочина. Строителните дейности ще са ограничени в рамките на имота, без да засягат съседни терени.
4. Експлоатацията на фотоволтаичната централа не е свързана с отрицателни въздействия върху атмосферния въздух, поради отсъствието на източници на емисии на вредни вещества.
5. Цялата фотоволтаична централа ще бъде напълно автоматизирана и не се предвижда човешко присъствие. Предвидено е и ползване на наблюдателни камери при последващата поддръжка на обекта.
6. Проектната документация, касаеща двата плана – ЧИОУПОК и ПУП-ПЗ, е съгласувана с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с писмо, изх. № 1204414009/23.12.2021 г., с което енергийното дружество е удостоверило, че има техническа възможност за присъединяване на Фотоволтаичната централа към електроразпределителната мрежа.
7. Не се предвижда водоснабдяване на обекта от съществуващи водоизточници, както и използването на подземни води чрез изграждане на собствен водоизточник, не се очаква и формиране на битови отпадъчни води.
8. Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили нейните качества.
9. Няма вероятност от пряко въздействие върху цялостта на защитените зони с оглед структурата им, функциите и природозащитните цели, тъй като реализацията на проекта е предвидена извън границите им, в близост до населени места и път.
10. Предвид местоположението на имота, няма вероятност реализирането на проектното предложение да предизвика значително беспокойство и прогонване на видове, в т.ч. птици, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
11. Не се очаква генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
12. Предвид местоположението на имота, не се очаква реализацията на предвидените с плановете дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитените зони, в съчетание с одобрени до момента ИП, планове, програми и/или проекти със сходен характер.
13. Не се засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
14. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил, с изх. № 01-490#1/24.06.2022 г. не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и



с мощност до 1 MW“. Целта на частичното изменение на ОУП на община Кюстендил е да се установи устройствена зона „Предимно производствена зона (Пп)“, с конкретно предназначение „Фотоволтаична централа“, като се определят следните параметрите на застраяване: начин на застраяване свободно; плътност на застраяване – до 60%; максимална етажност /височина/ – до 3 ет. (до 10 m); интензивност на застраяване (Кант) – до 1,2; минимална озеленена площ – до 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Фотоволтаичната централа ще се състои от фотоволтаични модули (панели), инверторни блокове, крепежни елементи, кабели, конвектор, трансформаторна станция. Модулите ще бъдат трайно закрепени към земната повърхност, подредени в редици под наклон спрямо хоризонта, разположени в успоредни редове с разстояние между тях, без да се засенчват взаимно.

За присъединяването на фотоволтаичната централа към електроразпределителната мрежа е извършено предпроектно проучване от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, със становище от 23.12.2021 г., с което е заявено, че има техническа възможност за присъединяване към електроразпределителната мрежа на фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия в имот 44183.33.40 в землището на село Лозно, община Кюстендил с номинална генерираща мощност 995 kW. За присъединяването на обекта е необходимо изграждане на закрита разпределителна уредба (ЗРУ) 20 kV, електрозахранването на което ще се осъществява от електропровод 20 kV „Лозно“ от подстанция „Кюстендил“.

Не се предвижда имотът да бъде присъединен към водопроводната мрежа и не се предвижда отделяне на отпадъчни води. По време на експлоатацията не се очаква образуване на битови отпадъци, тъй като не се предвижда изграждане на постройки за обитаване в имота. По време на строителството се очаква да бъдат генеририани строителни отпадъци, които ще бъдат депонирани в имота до тяхното транспортиране от юридическо лице, притежаващо съответното разрешително. Достъпът до имота ще се осъществява от асфалтов, общински път, представляващ имот с идентификатор 44183.41.101 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лозно, община Кюстендил.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО за описаното частично изменение на ОУП на Община Кюстендил и ПУП-ПЗ е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени защитени зони от мрежа Натура 2000 са BG0001011 „Осоговска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-304/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 49/11.06.2021 г.) – на отстояние от 2,3 km и BG0002079 „Осогово“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-780 /29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 103 /2008 г.) – на отстояние от 3,7 km.

Плановете попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежат на процедура по оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

Плановете, както сами по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извърши оценка за степен на въздействие върху описаните по-горе защитени зони от екологичната мрежа от „Натура 2000“.

