



О Б Щ И Н А К Ю С Т Е Н Д И Л

РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ МИНЕРАЛНА ВОДА

№ 17/23.08.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 1 и чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а“ и във връзка с § 133, ал. 9, т. 2, б. „в“ от Закона за водите (ЗВ) и въз основа на Заявление с вх. № 26-00-1086/18.11.2021г. до Община Кюстендил, за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода за нуждите на *Уелнес център след преустройство на съществуваща сграда за битови услуги*, в кв. 273, ПИ 41112.503.702.5 по КК на гр.Кюстендил, от Сондажи БУ и Сондаж № 5 на находище „Кюстендил“, гр. Кюстендил - № 39 от Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 на Закона за водите, подадено от Петя Любомирова Трайкова - управител на „Интерфиш“ ЕООД, гр. Кюстендил, вписана в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 130156967, с адрес: гр. Кюстендил, ул. „Мориц Леви“ № 4-партер.

Към Заявлението са приложени следните документи:

- Скица на сграда № 15-552766-26.05.2021г. в ПИ с идентификатор 41112.503.702.5 по ККР на гр. Кюстендил;
- Договор № Д-00-442/15.06.2020 г. за продажба чрез търг с явно надаване за недвижим имот - частна общинска собственост от Служба по вписванията гр. Кюстендил;
- Проект за сградно водопроводно отклонение за минерална вода за водоснабдявания обект и водомерна шахта за измерване на ползваните водни количества;
- Обосновка на заявеното водно количество, съгласно нормите на водопотребление;
- Писмо с изх. РР-20-64(3)/18.01.2022 г. БДЗБР за съгласуване на заявеното водно количество;
- Писмо изх.№7794-7892/11.08 2022 г. на РИОСВ - Перник, че за инвестиционното предложение не е необходимо провеждане на процедура по оценка на въздействието върху околната среда. и оценка по Наредбата за ОС.

Извършена е преценка на заявлението по чл. 61 от Закона за водите, при която е установено, че искането съдържа изискващата се информация и приложения, съгласно обявения образец и съдържанието на приложените документи отговаря на изискванията за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода.

Извършена е преценка на искането по чл. 62 от Закона за водите, във връзка с чл. 163 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води. При преценката е установено, че са изпълнени изискванията по отношение на пригодността на водата за заявената цел на водовземане и по наличието на свободни ресурси от подземни води; в съответствие с изискванията за опазване на околната среда, регламентирани от международни договори и вътрешното законодателство; наличните водни ресурси по количество и качество; съответствие на заявеното водно количество с целите на водовземането. За находището на минерални води няма определени забрани и мерки свързани с опазване на количественото и химично състояние.

От преценката по чл. 62 от ЗВ е установено, че *не са налице основания за отказ* за издаване на разрешително за водовземане.

Представено е становище на Басейнова дирекция Западнобеломорски район – Благоевград с изх. № РР-01-305(1) от 21.12.2018 г., че заявеното водно количество не надвишава разрешените вземания и технически възможния дебит на Сондаж БУ и Сондаж № 5, и процедурата по издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от находище „Кюстендил“, гр. Кюстендил няма да засегне други предоставени права, и процедурата може да продължи съгласно изискванията на Закона за водите.

Съобщението за откриване на процедура за издаване на разрешително по чл. 62 а от Закона за водите е обявено на таблото на Община Кюстендил на 04.05.2022 г.и в законоустановения 14 дневен срок няма постъпили възражения и предложения за условия в разрешителното с оглед гарантиране на лични или обществени интереси от заинтересовани лица.

Решение № 759/26.05.2022 г. на Общински съвет-Кюстендил, с което се разрешава на кмета на Община Кюстендил да издаде Разрешително за водовземане от минерална вода на Община Кюстендил за нуждите на Уелнес център след преустройство на съществуваща сграда за битови услуги от Сондажи БУ и Сондаж № 5 на находище „Кюстендил

ИЗДАВАМ НАСТОЯЩОТО РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ МИНЕРАЛНА ВОДА НА:

Титуляр на разрешителното:	"Интерфиш" ЕООД
Седалище и адрес на управление:	гр. Кюстендил, ул. „Мориц Леви“ № 4 - партер,
Единен идентификационен код:	ЕИК 130156967
Цел (цели) на водовземането:	за „други“ цели (профилактични)
Наименование на находището на минерална вода:	Находище „Кюстендил“ - № 39 от Приложение № 2 към чл.14, т. 2 на Закона за водите
Водовземно(и) съоръжение(я):	Сондаж БУ и Сондаж № 5
а) технически параметри (конструкция)	Каптажна шахта, изградена върху сондажи БУ и МС-5, известна още като „Нов каптаж“. Каптажът се състои от две камери – водна и суха с общи размери 4,46х2,45 м. и дълбочината на покривната плоча до основния бетон - 3,40 м. Вътрешните размери на водната камера са 2,03х1,74 м. Сондажите са на самоизлив и изливат водите си във водната камера, която е обща за двата сондажа.
б) оборудване	Водомер за отчитане на добитите водни количества.
Административно-териториална единица:	гр.Кюстендил, Община Кюстендил, Област Кюстендил
ЕКАТТЕ:	41112
Параметри на разрешеното водовземане:	Разрешено водно количество 0,197 л/сек
а) Разрешен средноденоношен дебит:	0,197 л/сек
б) Разрешен максимален дебит/време за черпене	
в) Разрешен годишен воден обем:	6 179,45 куб.м/годишно
г) Разрешен сезонен воден обем:	
д) Период на черпене в сезона: от дата . месец до дата . месец. (ако се предвижда черпене само в определени сезони)	365 дни годишно

е) Максимално допустимо експлоатационно понижаване във водовземното(ите) съоръжение(я):	Експлоатационното водно ниво в общата каптажна шахта на Сондаж БУ и Сондаж № 5 да не се снижава под котата на самоизлив +518,20 м, която да не се променя през целия срок на действие на разрешителното.
Разпределение на решения годишен воден обем по цели за ползване на минералната вода:	6 179,45 куб.м/годишно – за “други” цели (профилактични)
Температура на минералната вода:	73 °C
Обект на водоснабдяване:	Уелнес център в кв. 273, УПИ XX „балнеоложки комплекс и парк“, ПИ 41112.503.702.5 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, Община Кюстендил
Срок на действие на разрешителното:	Начален срок: до 10 месеца след датата на разрешителното Краен срок: 10 (десет) години от началния срок .
Начален срок за упражняване правото на водовземане	Най-късно до един месец от началния срок при монтиран и пломбиран водомер за измерване на ползваните водни обеми.
Задължение за заплащане на Такса за водовземане	Титулярът на разрешителното: 1. Заплаща такса за водовземане, определена на база разрешения обем вода, температурата на минералната вода и целта на водовземане, съгласно действащата в момента Тарифа за определяне размера на таксите за водовземане от минерална вода на територията на Община Кюстендил. 2. Ежегодно към 31 януари на следващата година титулярът на разрешителното, представя в Община Кюстендил информация за изчисляване на дължимата такса по образеца, обявен на интернет страницата на Община Кюстендил. 3. Внася определената такса, след потвърждаването ѝ с писмо от кмета на Община Кюстендил по сметка на Община Кюстендил: Общинска банка АД ФЦ Кюстендил, BIC: SOMBBGSF; BG11 SOMB 9130 84 42298644 с код за вид плащане 44 80 90, посочена в писмото, като в платежния документ се посочва номера на разрешителното, периода, за който се внася таксата и че същата е по Закона за водите. 4. Таксата за водовземане е годишна и се заплаща не по-късно от 31 март на следващата година. Таксата може да се внася текущо на няколко вноски в рамките на годината, като титулярът на разрешителното прави изравнителна вноска до 31 март на следващата година и представя в Община Кюстендил справка за направените вноски и копие на платежните документи, доказващи плащанията.
Задължение за провеждане на собствен мониторинг:	Ежемесечни наблюдения и отчет на ползваното количество минерална вода. Измерването на ползваните обеми минерална вода да се осъществява във водомерна шахта след отклонението към обекта.
Изисквания към местата за мониторинг:	Водомер за минерална вода, монтиран на отклонението във водомерна шахта.
Изисквания към програмата за мониторинг:	Титулярът на разрешителното: 1. Ежемесечно в последния ден на месеца да отчита показанията на водомера за ползваните водни обеми. 2. Ежемесечно измерва температурата на минералната вода.

Контролиращ орган:	Кметът на Община Кюстендил и директорът на Басейнова дирекция Западнбеломорски район - Благоевград или оправомощени от тях длъжностни лица.
Условия, при които се предоставя правото за водовземане	Съгласно приложението, неразделна част от разрешителното.

Разрешителното подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на АПК

2500, ГР. КЮСТЕНДИЛ

ТЕЛ. 078/55 11 66

E-MAIL: OBSHTINA@KUSTENDIL.BG

ПЛ. "ВЕЛБЪЖД" №1

ФАКС: 078/55 10 04

HTTP://WWW.KUSTENDIL.BG

ПРИЛОЖЕНИЕ

към

РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ МИНЕРАЛНА ВОДА № 14/22.04.2019г.

Условия, при които е разрешено водовземането

	За реализиране на водовземането титулярът на разрешителното е длъжен да изпълнява следните условия:
1. Условия за монтиране на водомери за измерване на ползваните за различни цели водни количества	1. 1. Наличието на монтиран и пломбиран водомер е задължително условие, без изпълнението на което не се разрешава реализиране на водовземането. 1.2. Водомерът по т.1.1. да е пломбиран и сертифициран по реда на Наредба за съществени изисквания и оценяване съответствието на средствата за измерване (Приета с ПМС № 253 от 15.09.2006 г., обн., ДВ, бр. 80 от 3.10.2006 г., в сила от датата на влизане в сила на Договора за

	присъединяване на Република България към Европейския съюз). 1.3. Водомерът да бъде надлежно снабден със сертификат на производителя за качество, гарантиращ изпълнението на съответните функции и със сертификат за съответствие с изискванията на Закона за измерванията и Наредбата за средствата за измерване, които подлежат на метрологичен контрол, приета с ПМС № 239 от 2003 г. (ДВ.бр. 98 от 2003г.). Сертификатите се съхраняват от титуляра за целия срок на разрешителното. 1.4. Да поддържа в изправност водомера през целия срок на действие на разрешителното. 1.5. Да поддържа в наличност резервен водомер, отговарящ на условията на т.1.2 и т.1.3. 1.6. Да не монтира каквито и да било измервателни и контролни прибори и водопроводни отклонения преди водомера, отчитащ ползваните количества минерална вода от Сондаж БУ и Сондаж № 5. 1.7. Пломбирането на водомера да се извърши с пломба на Басейнова дирекция Западнобеломорски район, поставена след пломбата по т.1.2. За пломбиране на водомера се съставя протокол, в който се записват фабричните номера и началните показания на водомера, който се съхранява за целия срок на действие на разрешителното. 1.8. Да поддържа водопроводното отклонение и монтирания водомер в изправно състояние и да спазва техническите изисквания за безопасна експлоатация.
2. Условия за предоставяне на информация от собствения мониторинг	2.1. Да предоставя на директора на Басейнова дирекция за управление на водите в Западнобеломорски район и на кмета на Община Кюстендил: 2.1.1. данните от изпълнения ежемесечен мониторинг на ползваните водни обеми и температурата на минералната вода към 30 юни и към 31 декември всяка година, в срок до 14 дни след посочените дати; 2.1.2. в срок до 31 март на следващата година доклад за изпълнението на условията в разрешителното; 2.2. Да води дневник, който да съдържа датата и показанията на водомера, както и информация за изправността му. Да съхранява дневника през целия срок на действие на разрешителното и да го предоставя на контролните органи при извършване на проверка.
3. Условия за уведомяване на контролиращия орган	3.1. Да уведоми писмено Басейнова дирекция за управление на водите в Западнобеломорски район на факс: 073/894 102 или e-mail: bdblg@wabd.bg и Община Кюстендил на факс 078/55 10 04 или e-mail: obshtina@kustendil.bg при установяване на промени в дебита, температурата, състава и свойствата на минералната вода. 3.2. Да уведоми писмено Басейнова дирекция за управление на водите в Западнобеломорски район на факс: 073/894 102 или e-mail: bdblg@wabd.bg и Община Кюстендил на факс 078/55 10 04 или e-mail: obshtina@kustendil.bg при установяване неизправност на водомера; 3.3. Да уведоми писмено Басейнова дирекция за управление на водите в Западнобеломорски район на факс: 073/894 102 или e-mail: bdblg@wabd.bg и Община Кюстендил на факс 078/55 10 04 или e-mail: obshtina@kustendil.bg за датата и часът за демонтирането на неизправен водомер. 3.4. Да уведоми писмено Басейнова дирекция за управление на водите в Западнобеломорски район на факс: 073/894 102 или e-mail: bdblg@wabd.bg и Община Кюстендил на факс 078/55 10 04 или e-mail: obshtina@kustendil.bg за промяна на обстоятелства, подлежащи на вписване в търговският регистър, в седем дневен срок от издаване на решението и промяната, като приложи към уведомлението нотариално заверено копие на решението.

4. Условия за действия при повреда на водомерите	4.1. При установяване неизправност на водомера да отрази неизправността в дневника по т.2.2 и незабавно да уведоми писмено Басейнова дирекция за управление на водите в Западнбеломорски район на факс: 073/894 102 или e-mail: bdblg@wabd.bg и Община Кюстендил на факс 078/55 10 04 или e-mail: obshtina@kustendil.bg. В дневника по т.2.2 да бъде записана датата и часът на уведомлението. 4.2. Да подмени неизправния водомер в срок до 30 календарни дни, от установяване на неизправността. 4.3. Демонтирането на неизправния водомер да се извърши в присъствието на длъжностно лице от Басейнова дирекция за управление на водите в Западнбеломорски район и Община Кюстендил, за което да се състави протокол, в който да се впишат показанията на водомера преди подмяната му. 4.4. Монтирането и пломбирането на водомера след смяната му да се извърши при условията и по реда на т. 1.2, 1.3, 1.6 и 1.7.
5. Условия за не препятстване на водовземане на трети лица, чрез съоръженията, предназначени за водовземане	5.1. Да не препятства черпенето на минерална вода от Сондаж БУ и Сондаж № 5 по други разрешени водовземания от него.
6. Условия за проектиране и изграждане на разделни водоснабдителни мрежи и сградни инсталации за ползване на минерални води за предвидените цели	6.1. Минералната вода да не се подава във водоснабдителната мрежа и сградната инсталация, чрез която се осъществява питейно-битовото водоснабдяване на обекта. 6.2. За довеждане на минералната вода до съоръженията за ползването ѝ да се изгради отделна инсталация.
7. Условия за предоставяне на вода на трети лица	7.1. Да не предоставя минералната вода, предмет на разрешителното, за ползване от други потребители извън посочения в разрешителното обект, в който се ползва минералната вода. 7.2. Да предоставя услуги за питейно-битово водоснабдяване на трети лица, собственици на имоти в посочения в разрешителното обект, в който се ползва минералната вода, само след регистриране като оператор „В и К“ по реда на Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги и при цена на услугата, одобрена от Комисията за енергийно и водно регулиране.
8. Условия за присъединяване на водопроводната система към довеждащия водопровод от съоръжения за минерални води	8.1. Присъединяването на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към Сондаж БУ и Сондаж № 5 да се извърши съгласно проекта за присъединяване.
9. Условия за осигуряване на достъп за осъществяване на контрол на разрешителното	9.1. Да не препятства достъпа на контролиращите органи до водоразпределителната и водопреносната мрежа за минерална вода, както и до обекта, в който се ползва минералната вода. 9.2. Да представя на контролиращия орган необходимите документи, данни, сведения, справки и обяснения, свързани с разрешеното водовземане и предмета на проверката.
10. Условия за обявяване на състава на минералните води съгласно издадените от министъра на здравеопазването сертификат или балнеологична	10.1. Да обяви в зоната, в която се ползва минералната вода, нейния химичен състав и свойства.

оценка	
11. Условия за контрол:	11.1. Параметрите на водовземането: 11.1.1. разрешен средноденонощен и максимален дебит; 11.1.2. разрешен воден обем; 11.1.3. разпределение на водните обеми за разрешените цели на ползване; 11.1.4. максимално допустимите експлоатационни понижения. 11.2. Спазване на разрешените цели на водовземане. 11.3. Ползване на минералната вода само в посочения в разрешителното обект на водоснабдяване. 11.4. Изградеността и ползването на разделни водопроводни мрежи в обекта, в който се ползва минералната вода. 11.5. Изпълнението на условията, при които е разрешено водовземането и сроковете за изпълнението им.
12. Други условия, съобразени със спецификата на водовземането	2.1. За ползване на общинската водопроводна мрежа за минерална вода за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към Сондаж БУ и Сондаж № 5 да се заплаща такса, съгласно сключен договор за водопренос по общински водопровод за минерална вода. 12.2. Да внесе парична гаранция за заплащане на дължимите такси в размер на 25 на сто от дължимата годишна такса за една календарна година в размер на 396,94 лв. по сметката на Община Кюстендил: Общинска банка АД ФЦ Кюстендил, BIC: SOMBBGSF; BG 22 SOMB 9130 33 42298600 12.3. Да поддържа ежегодно гаранцията до изтичане на срока на действие на разрешителното. 12.4. Гаранцията се усвоява напълно или частично при незаплащане на дължимата годишна такса за водовземане в определения срок.
13. Условия за изменение на разрешителното	13.1. Изменение на разрешителното може да се извършва служебно или по молба на лицето, в полза на което е предоставено. 13.2. Разрешителното се изменя само ако са изпълнени условията в него и са заплатени дължимите глоби или санкции по чл. 200 от ЗВ. 13.3. Когато се изменят параметрите на разрешеното водовземане, изменението на разрешителното се обявява по реда на чл. 62а от ЗВ.
14. Условия за изменение и продължаване на разрешителното	14.1. Молба за продължаване срока на действие на разрешително се подава пред органа, който го е издал, не по-късно от 3 месеца преди изтичането му. 14.2. Срокът на действие на разрешителното се продължава, когато: молбата е подадена в срока по т. 14.1; не се нарушават нормативни разпоредби, планови предвиждания или обществени интереси и са изпълнени условията на издаденото разрешително, включително са заплатени дължимите такси за водовземане и/или дължимите глоби или санкции по чл. 200 ЗВ. 14.3. Когато се иска едновременно изменение и продължаване срока на действие на разрешително, се прилагат изискванията по т. 13 и 14.2.
15. Условия за отнемане на разрешителното	15.1. Осъществяване на водовземане извън целите, посочени в разрешителното. 15.2. Неупражняване на правото на водовземане след определената дата на началния срок за упражняване правото на водовземане. 15.3. Неупражняване на права в определените в разрешителното параметри на водовземане. 15.4. Отнемането на разрешителното при констатирани нарушения на целите, параметрите и на което и да е от условията за отнемане, при

	които е разрешено водовземането съгласно чл. 79а, ал. 1 от Закона за водите, не освобождава титуляря на разрешителното от административнонаказателна отговорност по чл. 200 от Закона за водите.
--	--