



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ РД-00-1011

гр. Кюстендил, 28.07 2022 година

ЗАПОВЕДАТА Е ВЪЗЛАГА В СИЛА НА:

28.09.2022 г.

Гласен архитект на

Община Кюстендил

В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ- 22-688/21.04.2022 г. от „ГРУП АБ“ ЕООД с ЕИК 202919470, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Кореняците“ № 63, ап. 2, с управител Бойко Йорданов Пенев за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за застрояване (ИПУП – ПЗ) в обхвата на УПИ IV – 1989, кв. 339 по регулационния и застроителен план на гр. Кюстендил, одобрен със Заповед № 1345/26.05.1965 г. на Зам. Председател на ДКСА.

Изработването на проекта е разрешено със Заповед № РД-00-473/14.04.2022 г. на Кмета на Община Кюстендил.

Изработеният проект е за промяна конкретното предназначение на имота от „За жилищно строителство“ в „За паркинг“, като устройствените показатели и характеристики за застрояване не се променят.

Проекта е обявен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като в законно определения срок не са постъпили възражения.

Спазени са административно-производствените правила в процедурата по одобряване на плана, а именно: производството е започнало по инициатива на собственика на имота, налице е влязла в сила Заповед на Кмета на Община Кюстендил за одобряване на задание за проектиране и е разрешено изработването на проекта, изготвеният проект е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № II-4, Протокол № 13/13.07.2022 г.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, Решение № II-4, Протокол № 13/13.07.2022 г. на ОБЕСУТ и заявление с вх. № УТ-22-688/21.04.2022 г.

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ИПУП-ПЗ, за УПИ IV – 1989, кв. 339 по плана на гр. Кюстендил за промяна конкретното предназначение на територията на имота промяна на предназначението на територията от „За жилищно строителство“ в „За паркинг“, като устройствените показатели и характеристики на застрояване не се променят и са съобразени с изискванията на чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ за устройствена зона с малка височина (Жм), както следва:

- Максимална етажност /височина/ – до 3 /до 10 м./
- Плътност на застрояване – до 60%
- Минимална озеленена площ – 40%, като една трета трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.
- Интензивност на застрояване (Кинт.) – до 1,0

Линиите на застрояване на имота са съгласно графичната разработка на плана, която е неразделна част от настоящата заповед.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуален кодекс в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд, град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

ПЕТЪР ПАУНОВ

Кмет на Община Кюстендил



ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ IV, ПИ № 41112.503.1559, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил



- Жилищна устройствена зона
- Второстепенна улична мрежа
- Паркинги



Зак. № РД-00-1011/28.07.2022г.

Квартал	УПИ	Площ	Устр. зона	Височина на застрояване	Плътност на застр. %	Интензивност Кинт.	Мин. озеленена площ	Начин на застрояване
339	IV-1989	444 м2	Жм	10 м	<=60%	<=1,0	40%	е

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"ГРУП АБ" ЕООД
ОБЕКТ:	Изменение на подробен устройствен план- план за застрояване за УПИ IV, ПИ № 41112.503.1559, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил
СЪДЪРЖАНИЕ:	План за застрояване
ФАЗА:	Окончателен проект
ЧАСТ:	ПУП- ИПЗ

ПРОЕКТАНТ:

"Георгиев Дизайн Студио" ЕООД
"Georgiev Design Studio" LTD
1618 София, кв. Манастирски ливади
ул. "Ралевица" № 85Б, ет. 1, офис 1
e-mail: office@gds.bg ;
тел: +359 87 6100 037



Системата за управление на качеството на "Георгиев Дизайн Студио" ЕООД е сертифицирана съгласно изискванията на ISO 9001:2015 от AQ Cert.



РЪКОВОДИТЕЛ ПРОЕКТ: арх. Ч. Георгиев

ПРОЕКТАНТ: арх. Ал. Кодова

Печат за правоспособност:



Дата: 04.2022 Мащаб: 1:500 Чертеж № 1 / 1