



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№..... РД-00-1143

гр. Кюстендил 27.08 2022 г.



В Община Кюстендил е постъпило заявление вх. № УТ-22-516/16.06.2022 г. от Росица Райчова Шопова и Борислав Димитров Вучков с искане за разглеждане и одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) в обхват УПИ XV-6977 и УПИ XVI-6977, кв. 378 по плана на кв. „Герена“, град Кюстендил и план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхват УПИХV-503.4142 и УПИ XVI-503.4203, кв. 378 по плана на кв. Герена, град Кюстендил.

Изработването на проекта е разрешено със заповед № РД-00-161/09.02.2022 г. на Кмета на Община Кюстендил.

Проекта за ИПУП- ПР е за изменение на границите УПИ XV-6977 и УПИ XVI-6977, кв. 378 по плана на кв. „Герена“, град Кюстендил по имотните граници на ПИ 41112.503.4143 и ПИ 41112.503.4203 от КККР на град Кюстендил, както и промяна на отреждането на двата урегулирани имота от „За ниско жилищно строителство“ на „За обслужващи и търговски дейности“. С проекта за ПУП-ПЗ за новообразуваните УПИ XV-6977 „За обслужващи и търговски дейности“ и УПИ XVI-6977 „За обслужващи и търговски дейности“ в кв. 378 по плана на кв. „Герена“, град Кюстендил се определят линии на застрояване и устройствени показатели, съгласно чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВ-ТУЗ за жилищна устройствена зона с малка височина „Жм“, както следва:

- ✓ Начин на застрояване – свободно
- ✓ Плътност на застрояване – от 20% до 60%;
- ✓ Интензивност на застрояване (Кинт) – от 0.5 до 1.2;
- ✓ озеленена площ – от 40% до 60%; като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- ✓ Максимална етажност – 1-3 (10)

Проекта е съобщен на заинтересованите лица по чл. 13, ал. 2, т. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и няма постъпили възражения.

Проекта за ИПУП-ПР в посоченият обхват е разгледан и приет с Решение № II-7, Протокол № 15/10.08.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОБЕСУТ) - град Кюстендил.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал.1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Решение № II-7, Протокол № 15/10.08.2022 г. на ОБЕСУТ и Заявление с вх. № УТ-22-516/16.06.2022 г.,

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за изменение на границите УПИ XV-6977 и УПИ XVI-6977, кв. 378 по плана на кв. „Герена“, град Кюстендил по имотните граници на ПИ 41112.503.4143 и ПИ 41112.503.4203 от КККР на град Кюстендил, както и промяна на отреждането на двата урегулирани имота от „За ниско жилищно строителство“ на „За обслужващи и търговски дейности“ и проекта за ПУП-ПЗ за новообразуваните УПИ XV-6977 „За обслужващи и търговски дейности“ и УПИ XVI-6977 „За обслужващи и търговски дейности“ в кв. 378 по плана на кв. „Герена“, град Кюстендил за определянето на линии на застрояване и устройствени показатели, съгласно чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за жилищна устройствена зона с малка височина „Жм“.

Препис от Заповедта да се връчи на заинтересованите страни, които могат да я обжалват в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд - град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

ПЕТЪР ПАУНОВ

Кмет на Община Кюстендил



ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

в обхват УПИ XV 503.4143 и УПИ XVI 503.4203
 кв. 378, жк. "Герена", гр. Кюстендил
 собственик: Борислав Димитров Вучков
 Росица Райчова Шопова
 М 1:500

ОДОБРЯВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА
 КЮСТЕНДИЛ

Зал. № РД-00-1143/24.08.2022

тност на застрояване
 тност на озеленяване



номер на квартал	номер на поземлен имот	устройствена зона	предназначение на поземления имот	градостроителни параметри				начин на застрояване
				етажност /п в ж./	възможна „от до“	плътност на застрояване	минимална озеленена площ	
378	XV XVI	обслужв. и търгов. дейности	магазини за пром. стоки продажба на автомобилна електроника и ел. части	1-3(10)	20-60%	0.5-1.2	40-60%	в.в.

обект: Изменение на ПУП - ПЗ

за имоти - XV 503.4143 и XVI 503.4203, кв.378
 жк. : " Герена " , гр. Кюстендил

възложител : Борислав Димитров Вучков
 Росица Райчова Шопова

М 1:500

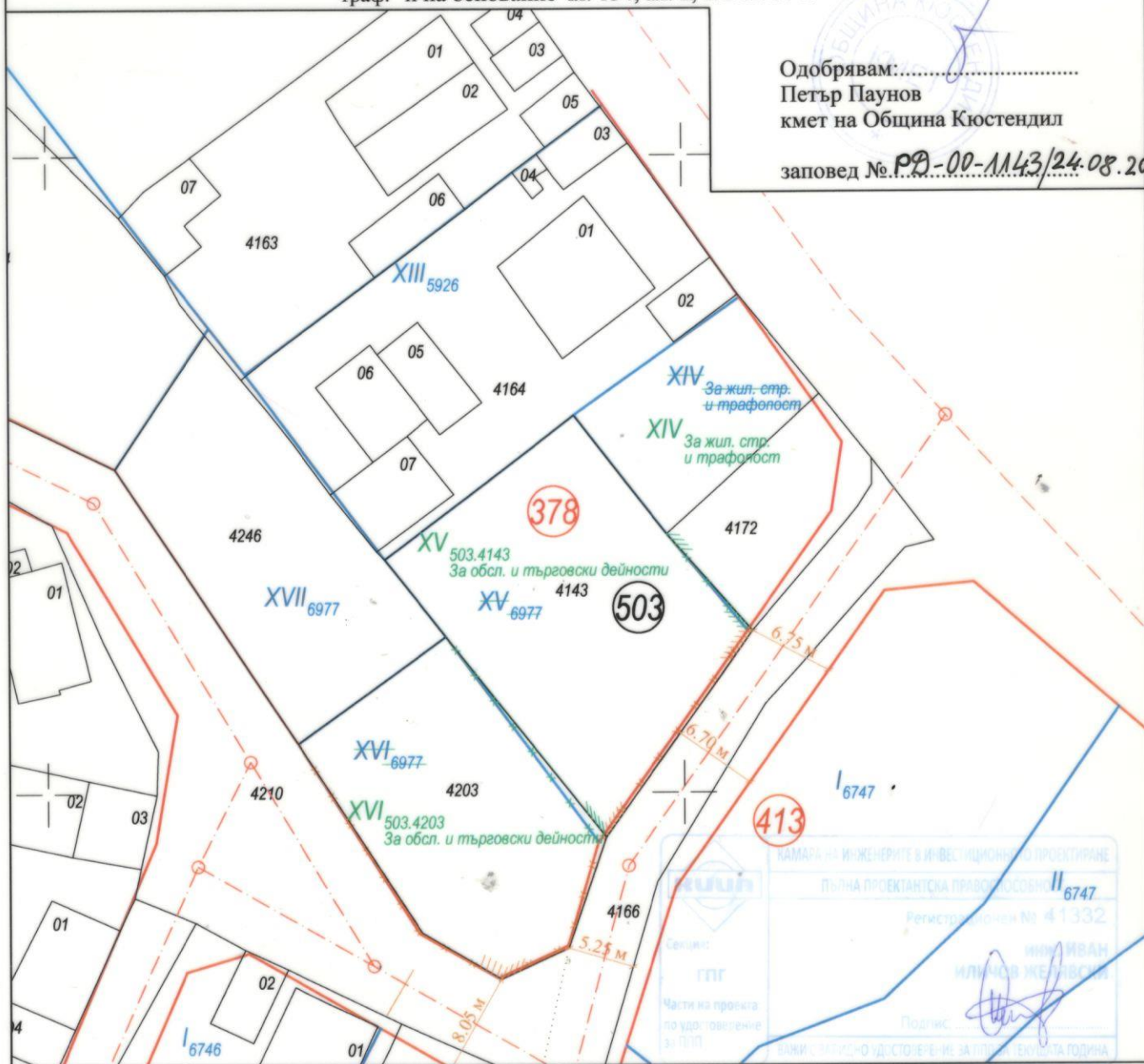
лист 1/1 2022г.

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

/ИПУП - ИПР/ за УПИ XVI-6977 и XV-6977 и образуване на нови УПИ XVI-503.4203, За обл. и търговски дейности и XV-503.4143, За обл. и търговски дейности, кв. 378, жк. „Герена“, гр. Кюстендил, община Кюстендил, одобрен с Решение № 61 по Протокол № 6 от 26.03.2004 г. на Общински съвет - гр. Кюстендил, чрез изменение по границите на ПИ 41112.503.4143 и ПИ 41112.503.4203 от кадастралната карта на гр. Кюстендил, одобрена със Заповед №РД-18-96 от 28.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, като се засяга и УПИ XIV - "За жил. стр. и граф." и на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

Одобрявам:.....
Петър Паунов
кмет на Община Кюстендил

заповед № РД-00-1143/24.08.2022г.



М 1:500

Площ на новопроектирани УПИ:

УПИ XV-503.4143, За обл. и търговски дейности, идентичен с ПИ 41112.503.4143 - 468 кв.м

УПИ XVI-503.4203, За обл. и търговски дейности, идентичен с ПИ 41112.503.4203 - 358 кв.м

Съгласувал собственик:

1. Борислав Димитров Вучков: _____

2. Росица Райчова Шопова: _____

ОБЕКТ	ИПУП-ИПР за УПИ XVI-4203 и XV-4143, кв. 378, жк. „Герена“, гр. Кюстендил		
ЧЕРТЕЖ	ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ		
Възложители	Борислава Вучков и Росица Шопова	М 1:500	
Проектант	инж. Иван Желявски	02.2022	