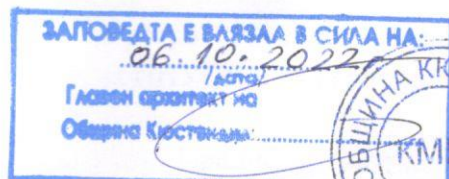




ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ



ЗАПОВЕД

№ РА-00-1122

гр. Кюстендил 23.08 2022 година

В Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-1106/22.06.2022 год. от „Агротрейд Плюс“ ЕООД с управител Атанаска Димитрова Друмохарска за одобряване на проект за изменение на подробния устройствен план-план за регулация (ИПУП-ПР) и подробния устройствен план-план за застрояване в обхвата на УПИ I „За кооперативно жилищно строителство“ в кв. 77 по плана на град Кюстендил.

Собственик на ПИ 41112.500.1641 по ККР на град Кюстендил – част от УПИ I „За кооперативно жилищно строителство“ в кв. 77 по плана на град Кюстендил е заявителя, съгласно Нот. акт № 10, том II, дело № 199/2021 г., вх. рег. № 4489/2021 г. на СВ, който е и възложител на проекта.

Изработването на проекта за ИПУП-ПР и ПУП-ПЗ е разрешено със Заповед № РД-00-630/ 17.05.2022 г. на Кмета на Община Кюстендил.

В обхвата на УПИ I „За кооперативно жилищно строителство“ в кв. 77 по плана на град Кюстендил попадат ПИ 41112.500.1639 – застроен, ПИ 41112.500.1640 – застроен и ПИ 41112.500.1641 по КК незастроен.

Проекта за ИПУП-ПР е за разделянето на УПИ I „За кооперативно жилищно строителство“ в кв. 77 по плана на три УПИ- УПИ XIV-1639 (идентичен с ПИ 41112.500.1639 по КК) , УПИ XV-1640 (идентичен с ПИ 41112.500.1640 по КК) и УПИ XVI-1641(идентичен с ПИ 41112.500.1641 по КК).

С проекта за ПУП-ПЗ за новообразуваните УПИ се определят линии на застрояване и устройствени параметри, съгласно чл. 19, ал. 1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за жилищна устройствена зона със средна височина „Жс“.

Проекта е съобщен на заинтересованите лица по чл. 131, ал. 2, т. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и не са постъпили възражения.

Проекта е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОБЕСУТ) - град Кюстендил с Решение № II-4, Протокол № 15/10.08.2022 г. на ОБЕСУТ - град Кюстендил.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Решение № II-4 от Протокол № 15/10.08.2022 г. на ОБЕСУТ и Заявление с вх № УТ-22-1106/22.06.2022 год.

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за ИПУП-ПР и ПУП-ПЗ за разделянето на УПИ I „За кооперативно жилищно строителство“ в кв. 77 по плана на три УПИ, както следва: УПИ XIV-1639 (идентичен с ПИ 41112.500.1639 по КК) , УПИ XV-1640 (идентичен с ПИ 41112.500.1640 по КК) и УПИ XVI-1641(идентичен с ПИ 41112.500.1641 по КК) и определянето на линии на застрояване

и устройствени параметри за новообразуваните УПИ, съгласно чл. 19, ал. 1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за жилищна устройствена зона със средна височина „Жс“.

Препис от Заповедта да се връчи на заинтересованите страни, които могат да я обжалват в 14-дневен срок чрез Община Кюстендил пред Административен съд-град Кюстендил по реда на чл. 215 от ЗУТ.

ПЕТЪР ПАУНОВ

Кмет на Община Кюстендил



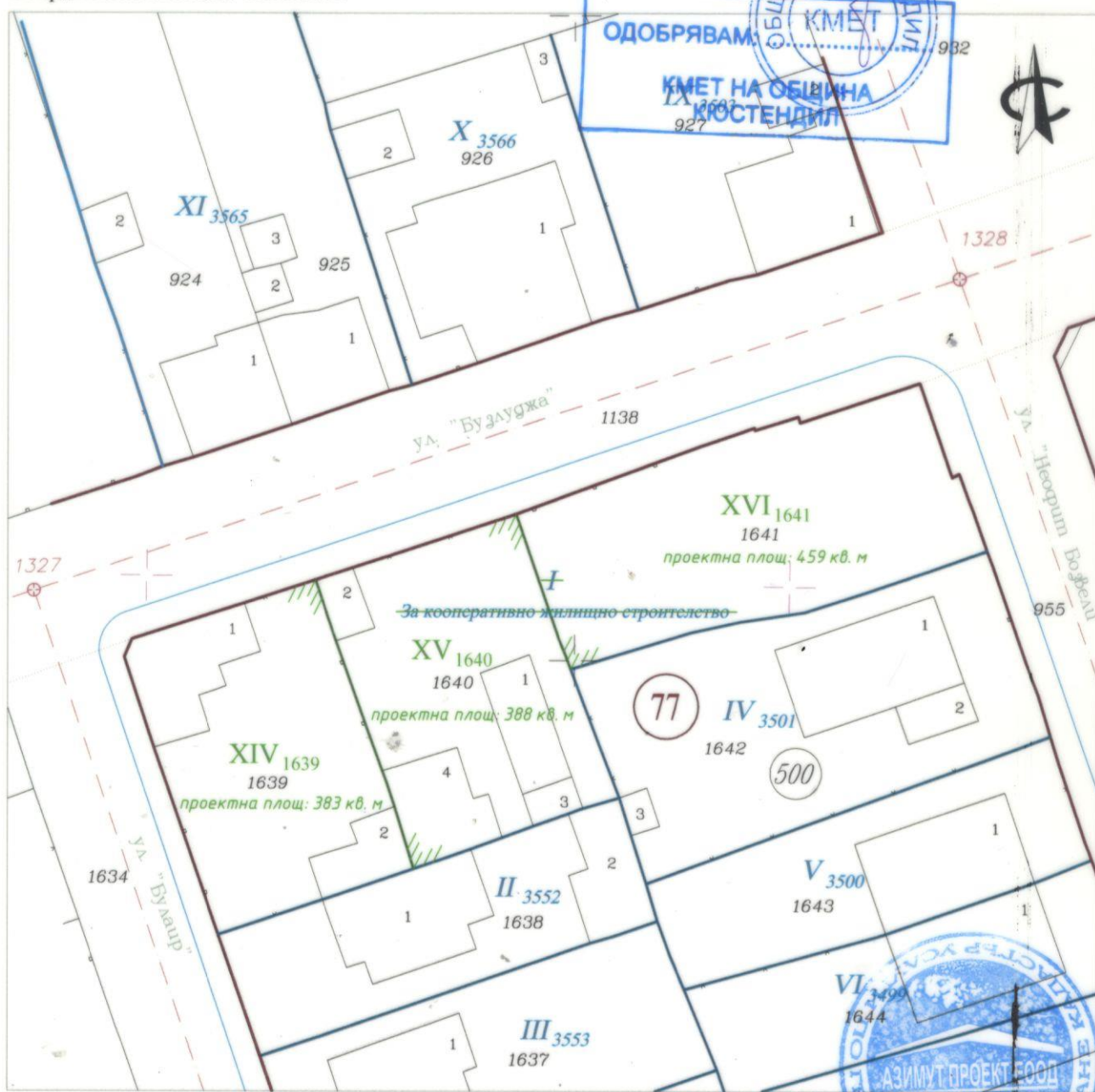
СКИЦА-ПРОЕКТ

За изменение на ИПУП - ПР в обхват УПИ I-"За кооперативно жилищно строителство" в кв. 77 по действащия план за регулация на гр. Кюстендил, одобрен със Заповед № 1798/ 28.08.1989 г., съответстващ по местоположение на ПИ 41112.500.1639, ПИ 41112.500.1640 и ПИ 41112.500.1641 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/ 28.10.2008 г., с цел отреждане на три самостоятелни нови УПИ XIV-1639, УПИ XV-1640 и УПИ XVI-1641 в кв. 77, идентични на ПИ 41112.500.1639, ПИ 41112.500.1640 и ПИ 41112.500.1641.

Изработва се на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 125 от ЗУТ.

Изменението да се чете по зелените линии, цифри, букви и шрихи.

Координатна система: ККС 2005



Легенда:

M1:500

— Координатен кръст ККС 2005

— Координатен кръст КС 1950

Дата: 10.06.2022 г.

Проектант:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 12798
инж. АНДРЕЙ ГЕОРГИЕВ ВАСИЛИЕВ	
Подпис:	
Важно: ВЪВЕДЕНИЕ ЗА ПОЛЗОВАТЕЛИТЕ	

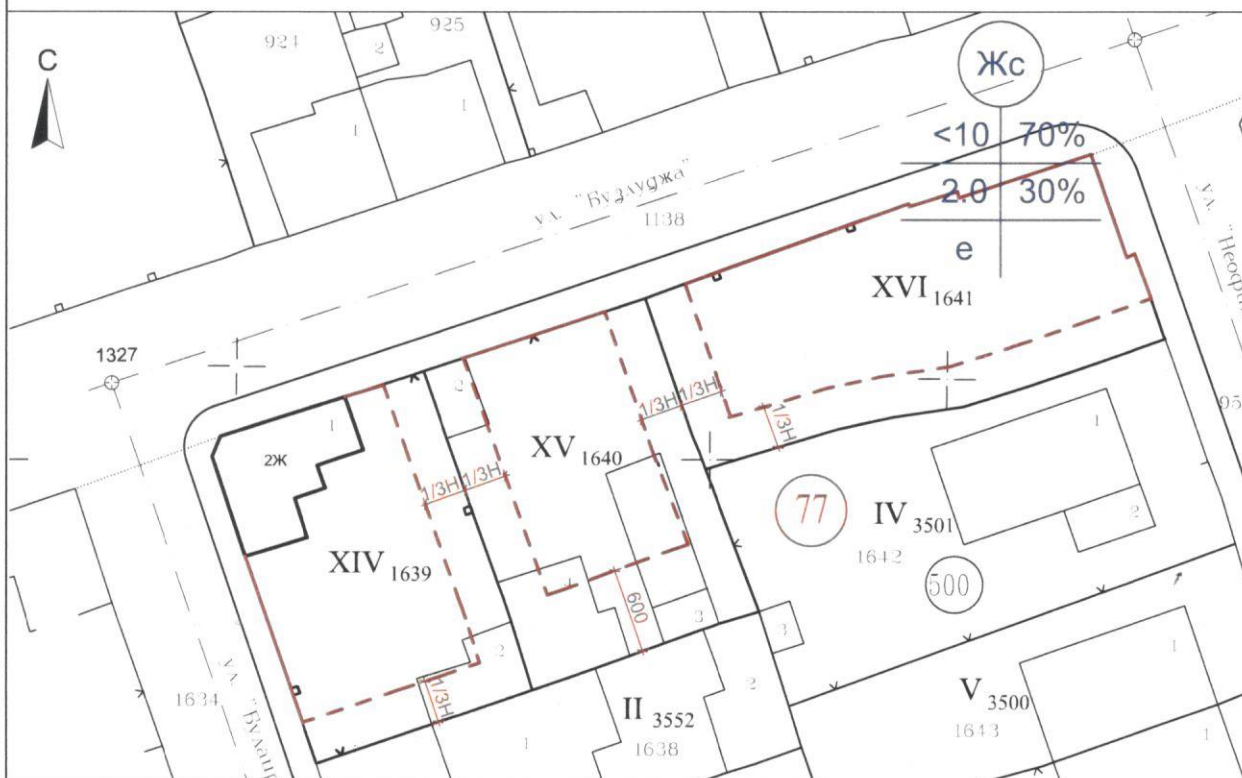
/инж. Андрей Г. Василиев/

ОДОБРЯВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА

КЮСТЕНДИЛ

Подробен устройствен план- план за застрояване
в обхвата на новообразувани УПИ XIV-1639, УПИ XV-1640 и УПИ XVI-1641, идентични на ПИ 41112.500.1639, ПИ 41112.500.1640 и ПИ 41112.500.1641 в кв. 77, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил



— Задължителни линии на застрояване
— Ограничителни линии на застрояване
□ Запазващи се сгради

Квартал	УПИ	Площ	Устр. зона	Височина на застрояване	Плътност на застр. %	Интензивност Кинт.	Мин. озеленена площ	Начин на застрояване
77	УПИ XIV-1639 УПИ XV-1640 УПИ XVI-1641	383 м ² 388 м ² 459 м ²	Жс	10 м	<=70%	<=2,0	30%	е

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „АГРОТРЕЙД ПЛЮС“ ЕООД

ОБЕКТ: **Подробен устройствен план- план за застрояване** в обхвата на новообразувани УПИ XIV-1639, УПИ XV-1640 и УПИ XVI-1641, идентични на ПИ 41112.500.1639, ПИ 41112.500.1640 и ПИ 41112.500.1641 в кв. 77, гр. Кюстендил, общ. Кюстендил

СЪДЪРЖАНИЕ: План за застрояване

ФАЗА: Окончателен проект

ЧАСТ: ПУП- ПЗ

ПРОЕКТАНТ:

"Георгиев Дизайн Студио" ЕООД
"Georgiev Design Studio" LTD
1618 София, кв Манастирски ливади
ул. "Ралевица" № 85Б, ет. 1, офис 1
e-mail: office@gds.bg ;
тел: +359 87 6100 037



РЪКОВОДИТЕЛ ПРОЕКТ: арх. Ч. Георгиев

ПРОЕКТАНТ: арх. Ал. Кодова

Печат за правоспособност:



Дата:

06.2022

Масшаб:

1:500

Чертеж №

1 / 1