



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2019 – 2023 г.

Препис!

РЕШЕНИЕ
№ 815

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 28.07.2022 г.
Протокол № 35

Относно: Одобряването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на подземна кабелна линия СрН за захранване на помпа за напояване на поземлени имоти с идентификатори 41112.11.46 и 41112.11.47, местност "Модро поле", землище гр. Кюстендил от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Мотиви: Радмила Рангелова - за кмет на Община Кюстендил, съгласно Заповед № РД-00-966/20.07.2022 г. е внесла за разглеждане ДЗ № 61-00-193/21.07.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-745/03.05.2022 г. от „МАК ФРЕШ ФРУТС“ ООД с управител Иван Кънев Стаменков, ЕИК 205608026, за одобряване на проекта за ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура за трасе на подземна кабелна линия СрН и прилежащия сервитут за захранване на помпа за напояване на поземлени имоти с идентификатори 41112.11.46 и 41112.11.47, местност "Модро поле", землище гр. Кюстендил от КККР на гр. Кюстендил.

Общинската администрация предварително е разгледала изготвената документация:

С влязло в сила Решение № 680, прието на заседание, проведено на 24.02.2022 г. /Протокол №30/, Общински съвет- Кюстендил е разрешил изработването на проекта за ПУП-ПП за определянето на трасе на подземна кабелна линия СрН и прилежащия сервитут за захранване на помпа за напояване на поземлени имоти с идентификатори 41112.11.46 и 41112.11.47, местност "Модро поле", землище гр. Кюстендил от КККР на гр. Кюстендил.

Възложител на проекта е „МАК ФРЕШ ФРУТС“ ООД с ЕИК 205608026 и седалище и адрес на управление: гр. Кюстендил, ул. Колуша № 96.

ПИ 41112.11.46 с площ 5002 кв. м. и ПИ 41112.11.47 с площ 6128 кв. м., местн. „Модро поле“ по КККР на гр. Кюстендил са собственост са на Веселин Кирилов Веселинов, съгласно Нотариален акт № 196, том I, рег. № 3506, дело 162 от 2019 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 1985, акт № 43, том VIII, дело 898, партида 77596 от 04.06.2019 г. и Нотариален акт № 118, том II, рег. № 2350, нот. дело 250 от 2017 г., вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 2286, акт № 154, том VII, дело 1322, партида 65835, 65834 от 28.07.2017 г.

„МАК ФРЕШ ФРУТС“ ООД с БУЛСТАТ 205608026 е арендатор, съгласно аренден договор с вх. рег. № 896 от 29.03.2021 г., акт № 102, том I със срок -17 стопански години.

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ

Със Становище изх. № 46/ 31.01.2022 г. на „Напоителни системи“ ЕАД е определена точка на водовземане – деривационен канал М-1, при вливането му в язовир „Дренов дол“, във връзка с инвестиционното намерение на възложителя.

Със Становище № 1204493354/ 14.02.2022 г. на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД са определени условията за присъединяване към електрическата мрежа на обект: Помпа за напояване за ПИ 41112.11.46 и ПИ 41112.11.47, местн. „Модро поле“ по КККР, като съгласно становището е необходимо да се изгради нов трафопост, разположен на границата на собственост и присъединяването да се осъществи на съществуващ/нов стълб от въздушен елпровод 20 kV „Драговищица“, подстанция „Кюстендил“ до новия трансформаторен пост. Приблизителната дължина на трасето е определена на около 70 м.

Инвестиционното намерение на възложителя - „МАК ФРЕШ ФРУТС“ ООД е изграждане на поливна система за напояване на поземлени имоти в землището на град Кюстендил и с. Лозно, община Кюстендил, като ще се ползва мобилна помпа за напояване, захранена чрез гъвкав кабел – тип „шлаух“ от проектния трафопост.

Представеният проект за ПУП-ПП е за трасе започващо от нов стоманено решетъчен стълб, който ще се монтира в оста на въздушен елпровод 20 kV „Драговищица“, преминава през ПИ 41112.11.42 – полски път (общинска собственост) и достига до проектния трансформаторен пост в ПИ 41112.11.46 по КККР. Дължина на проектното трасе заедно с прилежащия сервитут е 74 м.

Проекта е съобщен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) в неофициалния раздел на Държавен вестник /бр. 37, стр. 133 от 17.05.2022 г./ и няма постъпили възражения.

Проекта е разгледан на редовно заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОБЕСУТ) и е приет с Решение № II-1 от Протокол № 12/ 29.06. 2022 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и Решение № II-1 от Протокол № 12/ 29.06.2022 г. на ОБЕСУТ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

РЕШИ:

Одобрява проекта за ПУП-ПП за трасе на подземна кабелна линия СрН и прилежащия сервитут за захранване на помпа за напояване на поземлени имоти с идентификатори 41112.11.46 и 41112.11.47, местност "Модро поле", землище гр. Кюстендил от КККР на гр. Кюстендил, започващо от нов стоманено решетъчен стълб, който ще се монтира в оста на въздушен елпровод 20 kV „Драговищица“, преминаващо през ПИ 41112.11.42 – полски път (общинска собственост) и достигащо до проектния трансформаторен пост в ПИ 41112.11.46 по КККР.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

ВЯРНО

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 28.07.2022 г., Протокол № 35/28.07.2022 г., т. 17 от дневният ред по ДЗ № 61-00-193/21.07.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ИВАН АНДОНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил



ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
М 1:500



На ПУП-ПП /парцеларен план/ за определяне на трасе на подземна кабелна линия СрН за захранване на помпа за напояване на поземлени имоти с идентификатори 41112.11.46 и 41112.11.47, м. "Могро поле", земл. гр. Кюстендил, община Кюстендил с място на присъединяване към електрическата мрежа – новопроектиран СРС ЪМ 20–951 с местонахождение ПИ 41112.11.32, преминаващо през полски път с идентификатор 41112.11.42 до имота на възложителя – ПИ 41112.11.46 с изграждане на нов КТП 250 (800) kVA , 20/ 0.4 kV.

Изработва се на основание чл. 125 от ЗУТ във връзка с чл. 124, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и чл. 126, ал. 6 от ЗУТ и Решение № 680 на ОбС Кюстендил от 24.02.2022 г. – Протокол № 30.

ЛЕГЕНДА:

- Ограничителна линия на застроеност
- Неизработващи земеделски земи – полски път
- Земеделски земи – трайни насаждения
- Земеделски земи – ниви
- Устроена жилищна зона с преобладаващо застроеност с малка височина
- Проекто трасе на подземна кабелна линия СрН
- Сервитут на подземна кабелна линия СрН

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР ПО ОСТА НА ТРАСЕТО
Координатна система : ККС 2005

N	X [m]	Y [m]
1	4689663.99	267674.58
2	4689663.11	267674.56
3	4689663.86	267660.45
4	4689665.26	267635.48
5	4689666.65	267610.51
6	4689666.79	267608.10
7	4689660.84	267607.80
8	4689660.88	267607.22

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР ДЛВ СЕРВИТУТ
Координатна система : ККС 2005

N	X [m]	Y [m]
9	4689663.94	267676.58
10	4689661.01	267676.49
11	4689661.86	267660.34
12	4689663.26	267635.37
13	4689664.66	267610.40
14	4689664.68	267610.00
15	4689658.70	267609.69
16	4689658.88	267607.10

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР ДЕСЕН СЕРВИТУТ
Координатна система : ККС 2005

N	X [m]	Y [m]
17	4689665.18	267673.25
18	4689665.86	267660.56
19	4689667.25	267635.59
20	4689668.65	267610.62
21	4689668.89	267606.21
22	4689662.50	267605.88



КАНАЛ НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОМОЩНОСТ
Регистрационен № 12798
инж. АНДРЕЙ
ГЕОРГИЕВ ВАСИЛИЕВ
Полномощие
ИЛИ С ВАРИАНТНО КОДИФИЦИРАНЕ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПОДПИСКА

Изработил: инж. Андрей Г. Василиев
Управител на "АЗИМУТ ПРОЕКТ" ЕООД
Дата: март, 2022 г.