ПРОЕКТ на

УСЛОВИЯТА ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ

ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА СРЕДСТВА ЧРЕЗ ПОДБОР НА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИЯ ПО ПРОЦЕДУРА „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД - ЕТАП I“,

С ФИНАНСИРАНЕ ПО ЛИНИЯ НА МЕХАНИЗМА ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И УСТОЙЧИВОСТ

Национален план за възстановяване и устойчивост НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Проект BG05SFOP001-4.007-0027 „Функциониране на Областен информационен център – Кюстендил през периода 2022 – 2023 г.“, финансиран от Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.
www.eufunds.bg

BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I

ДОПУСТИМИ СГРАДИ

Допустими са всички многофамилни жилищни сгради, които се управляват **по реда на Закона за управление на етажната собственост** (ЗУЕС)* и са **проектирани преди 26 април 1999 г.**

- Многофамилните жилищни сгради, които се управляват по реда на ЗУЕС са тези, в които **броят самостоятелни обекти са най-малко четири** и **принадлежат на повече от един собственик.**
- Сградата следва да е жилищна и да е предназначена за постоянно обитаване, в която **най-малко 60 на сто от нейната разгъната застроена площ се заема от жилища** (съгласно § 5, т. 29 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ).

Дейностите по настоящата процедура се осъществяват на територията на цялата страна, в 28 области и 265 общини.

BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I

Общ размер на средствата: 1 129 881 600 лева с включен ДДС.

Размер на заявените средства по всеки индивидуален проект за сграда/блок-секция*: от 100 000 лв. до 6 500 000 лв.

Интензитет на помощта: 100% - до **31.03.2023 г.**

След 31.03.2023 г.: нова процедура при интензитет 80%.

Собственици на самостоятелни обекти (ССО), **в които се упражнява стопанска дейност, са получатели на минимална помощ** съгласно механизма на схемата за минимална помощ или заплащат съответната част от разходите (*Приложение №9 Указания за оценка на съответствието на ПИИ с правилата за държавни помощи)*

Извършване на стопанска дейност:

- ✓ самостоятелните обекти в сградата се използват за **извършване на стопанска дейност - независимо от предназначението на обекта (жилищно или стопанско**), ССО упражняват стопанска/икономическа дейност в обекта си (като например: магазин, фризьорски салон и др.);
- ✓ самостоятелните обекти в сградата се **отдават под наем - за жилищни или нежилищни цели (офис, ателие и др.);**
- ✓ в самостоятелните обекти в сградата *се* **извършва дейност от търговци и/или лица със свободни професии;**
- ✓ **други стопански дейности.**

BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I

ДОПУСТИМИ КАНДИДАТИ

КРАЙНИ ПОЛУЧАТЕЛИ по настоящата процедура са **СДРУЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ**, регистрирани по ЗУЕС, в допустимите за финансиране сгради в които самостоятелни обекти с са най-малко четири и принадлежат на повече от един собственик.

„Сдружението трябва да е създадено с цел кандидатстване по Националния план за възстановяване и устойчивост или за подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд или друго, което да отнесе целта за създаване на сдружението - кандидатстване за финансиране по откриващата се мярка“.

ОБЩИНСКАТА АДМИНИСТРАЦИЯ ще бъде **ВОДЕЩ ПАРТНЬОР** в проекта и ще изпълнява функциите по неговото административно и финансово управление, както и отчитането му пред СНД.

Предложения за изпълнение на инвестиция по настоящата процедура могат да бъдат подавани само в партньорство с общинската администрация на общината, където се намира сградата – при кандидатстване се представя **Партньорско споразумение**, в което следва да се разпишат всички права и задължения на партньорите.

BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I

* ВАЖНО !!!
Всеки водещ партньор може да подаде само ЕДНО проектно предложение за ЕДНА сграда или блок-секция*. Няма ограничение по отношение на броя на обектите, които може да бъдат подадени от една община, но следва да бъде съобразен с максималния размер на средствата на ниво процедура.

***Сграда/блок секция** е строителна единица със самостоятелно функционално предназначение, която притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи (стени, покрив, вкл. деформационна фуга м/у свързано застроени блок – секции) и има самостоятелно обособен генератор на топлина (абонатна станция, отоплителен котел или друг генератор) /студ или няма генератор на топлина/студ.

При наличие на свързано строителство при сградите, а именно няколко блок-секции, които са свързани помежду си, т.е. не са отдалечени една от друга и образуват общ архитектурен ансамбъл, следва групата от блок-секции да кандидатства с едно проектно предложение.

BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I

ДОПУСТИМИ ДЕЙНОСТИ

- Дейности по изпълнение на **мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност**:

По външните сградни ограждащи елементи:

- подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.);
- топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.).

По системите за поддържане на микроклимата:

- изграждане на системи за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници за енергийните потребности на сградата;
- ремонт или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност;
- реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална, като се осигурява индивидуално отчитане на разхода на топлина за всеки собственик на самостоятелен обект в сградата;
- ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части;

BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I

- инсталиране на система за автоматично централизирано управление на топлоподаването при локални източници, собственост на собствениците на самостоятелни обекти в сградата;
- инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда;
- поставяне/инсталиране на системи за възобновяеми енергийни източници, ако са посочени в енергийното обследване

➢ Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата;

➢ СМР, които произтичат от нормативни изисквания свързани с безопасната експлоатация на сградите и са предписани като задължителни в техническия паспорт на сградата и СМР, които са нормативно необходими за въвеждане на сградата в експлоатация:

- СМР свързани с отстраняване на локални дефекти и повреди, които не нарушават общата конструктивна устойчивост на сградите, но в същото време създават опасност за преките ползватели или неотстраняването им би довело до по-сериозни промени в носещата конструкция на сградата в бъдеще;
- СМР свързани с осигуряване на пожарна безопасност, ремонт/подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталация, осигуряване на достъпна архитектурна среда.

BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I

ВАЖНО!

В случай, че мерките включват системи за отопление и охлаждане и/или производство на електрическа енергия от **възобновяеми източници** (ВИ), допустими са **само такива за обезпечаването на енергийното потребление в общите част на сградата.**

Изграждането на съоръжение за производство на енергия от ВИ е допустимо, само ако съоръжението за производство на енергия от ВИ ще бъде **собственост на крайния получател** и произведената енергия ще се използва **за нуждите на сградата**.

X Инвестиции в системи, които произвеждат енергия, вкл. възобновяеми източници (ВИ), които не са за собствено потребление, НЕ са допустими!

BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I

Допустими за финансиране са и следните съпътстващи дейности:

- Извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране за ЕЕ – първоначално обследване за енергийна ефективност за целите на подаване на предложение по настоящата процедура;
- Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ, архитектурно заснемане и на технически паспорт на сградата;
- Изготвяне на независима експертна оценка, изготвена от сертифициран енергиен одитор (лица от регистъра по чл.44 ал. 1 от Закона за енергийна ефективност) след приключване на дейностите по изпълнение на СМР;
- Изготвяне на инвестиционен проект и оценка на съответствието му съгласно ЗУТ;
- Авторски и строителен надзор съгласно ЗУТ;
- Въвеждане на обекта в експлоатация;
- Публичност и информация на проекта;
- Организация и управление на проекта.

BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I

ВАЖНО! Няма да се финансират:

X Подмяна на отоплителни тела в самостоятелните обекти;

X Подмяна на асансьори с нови или втора употреба;

X Обзавеждане и оборудване в самостоятелните обекти;

X Изпълнение на дейности по вертикална планировка около сградата;

X Ремонт и подмяна на ВиК инсталации.

Планираната продължителност на всяко ПИИ, включително дейностите, предвидени в него, **не може да надвишава 30 месеца, но не по-късно от 30 юни 2026 г.**

BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I

ВАЖНО!

Изисквания за постигнати енергийни параметри от приложените мерки:

- След изпълнение на енергоспестяващи мерки (ECM) сградите следва **да постигат клас на енергопотребление „B" или по-висок.**
- Задължително изискване е след изпълнение на мерките в многофамилната сграда **да се постигне минимум 30% спестяване на първична енергия.**

*След приключване на дейностите за СМР се изготвя **независима експертна оценка** от сертифициран енергиен одитор (лица от регистъра по чл.44 ал. 1 от Закона за енергийна ефективност), която да докаже потреблението на първична енергия и постигнатите спестявания от обновяването, заложени в подаденото на етапа на кандидатстване предложение по настоящата процедура!*

В случай, че след изпълнение на предложение за изпълнение на инвестиция (ПИИ) не се постигне минимум 30 % спестяване на първична енергия), както и клас на енергопотребление „B" съгласно действащата към датата на изготвяне на инвестиционния проект нормативна уредба, всички получени средства подлежат на възстановяване.

BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I

ДОПУСТИМИ РАЗХОДИ

- Разходи, свързани със заснемания, технически и работни проекти
- Разходи, свързани с набавянето на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи и експлоатационните дружества;
- Разходи за извършване на обследване за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация, обследване за установяване на техническите характеристики на сгради и технически паспорт;
- Разходи за изготвяне на независима експертна оценка, изготвена от сертифициран енергиен одитор (лица от регистъра по чл.44 ал. 1 от Закона за енергийна ефективност) след приключване на дейностите по изпълнение на СМР;
- Разходи за строително-монтажни работи (СМР/инженеринг). В рамките на общата стойност на СМР могат да се включат и непредвидени разходи за строително-монтажни работи до 10%; В случай на инженеринг непредвидени разходи за строително-монтажни работи не са допустими.
- разходи за авторски надзор;
- разходи за строителен надзор съгласно чл.168, ал.2 от ЗУТ;
- разходи за оценка на съответствието на проектите, съгласно чл.142 и чл.169 от ЗУТ ;
- разходи, свързани с въвеждането на обектите в експлоатация.

BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I

Разходите са допустими за финансиране, ако са направени от крайния получател на средствата /партньора и са платени **от 1 февруари 2020 г. до 30 юни 2026 г.**

Всички разходи, извършени от крайните получатели/партньори **след 30.06.2026** г. по неприключили проекти, не се изплащат от СНД и следва да се реализират **за сметка на крайните получатели!!!**

Всички разходи следва да бъдат изплащани до размера на утвърдения общ бюджет на инвестицията. разходи, надвишаващи този размер, остават за сметка на крайните получатели.

Разходи за консултантски услуги за попълване на формуляра за кандидатстване и приложенията към него, както и разходи за външни услуги за подготовка на документация за възлагане на обществени поръчки, не са допустими за финансиране по настоящата процедура.

При изготвянето на бюджета на проекта, предвидените преки разходи **НЕ МОГАТ да надвишават максималните референтни стойности, посочени в условията за кандидатстване** (посочени на следващия слайд!!!

BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I

Дейност	Единица мярка	Сгради до 8 надземни етажа с жилищно предназначение - максимална референтна стойност		Сгради над 8 надземни етажа с жилищно предназначение - максимална референтна стойност	
		в лева без вкл. ДДС	в лева с вкл. ДДС	в лева без вкл. ДДС	в лева с вкл. ДДС
Разход за изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1- 5 и ал. 2 от ЗУТ и за съставяне на технически паспорт и за изготвяне на обследване за енергийна ефективност включително	Кв.м.	5,10	6,12	5,10	6,12
Разход за изработване на инвестиционен проект и за извършване на авторски надзор	Кв.м.	8,00	9,60	8,00	9,60
Разход за оценка на съответствието на инвестиционния проект и Разход за упражняване на строителен надзор	Кв.м.	4,30	5,16	4,30	5,16
Разход за строителни и монтажни работи, включително изграждане на ВЕИ	Кв.м.	230,00	276,00	250,00	300,00
Изготвяне на контролно енергийно обследване след изпълнение на СМР дейностите	Кв.м.	1,00	1,20	1,50	1,80
Други (Административни разходи свързани с въвеждане в експлоатация)	Кв.м.	0,60	0,72	0,60	0,72
Общо:		250,00	300,00	270,00	324,00

BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I

Наличието на **ЕНЕРГИЙНО И ТЕХНИЧЕСКО ОБСЛЕДВАНЕ** (включително сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация и технически паспорт) е **предварително условие за кандидатстване по настоящата процедура.**

Изговянето на обследвания за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сградите в експлоатация, разходите за обследване за установяване на техническите характеристики на сградите (технически обследвания) и технически паспорт, са подготвителни дейности по ПИИ.

В тази връзка, в случай че тези **дейности са завършени преди подаване на ПИИ**, разходите за тях са допустими за финансиране в съответствие **с периода на допустимост на разходите**, посочени в настоящите Насоки за кандидатстване.

Крайният получател (сдружението на собствениците) следва да възлага дейности съгласно **Постановление № 80 от 9 май 2022 г.** за определяне на правилата за възлагане на дейности по инвестиции от крайни получатели на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост.

BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I

Степен на проектна готовност

На етапа на кандидатстване към ПИИ кандидатът следва да представи:

1. **Обследване за енергийна ефективност и валиден сертификат за енергийни характеристики** на сграда в експлоатация, изготвени по реда на чл. 48 от ЗЕЕ, за всяка сграда включена в предложението;
2. **Обследване за установяване на техническите характеристики**, свързани с удовлетворяване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, архитектурно заснемане и Технически паспорт в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите, за всяка сграда включена в предложението;
3. В зависимост от степента на проектна готовност за обектите, включени в предложението, кандидатът следва да представи:
   - Технически/работни проекти, с влязло в сила разрешение за строеж и КСС към тях (за обекти в пълна степен на проектна готовност)
     или
   - Идеен проект и обобщена КСС по окрупнени показатели или технически/работни проекти и КСС към тях (ако за обект/ите на интервенция няма пълна проектна готовност към момента на кандидатстване);
     или
   - Обобщена КСС по окрупнени показатели.

BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I

ДОКУМЕНТИ ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ

При кандидатстване по настоящата процедура крайният получател трябва да попълни уеб-базирания Формуляр за кандидатстване и съответните приложения към настоящите Насоки за кандидатстване, публикувани на интернет адресите на:

- Министерството на регионалното развитие и благоустройството www.mrrb.government.bg,
- Модула за електронни услуги в ИСУН 2020 **https://eumis2020.government.bg/**

При кандидатстване следва да се представят по електронен път всички изискуеми документи, както следва:

1) **Формуляр за кандидатстване** - *попълва се електронно в ИС за МВУ*;
2) **Декларация за съответствие с изискванията по процедурата при кандидатстване** *(Приложение №1) - попълва се към Формуляра за кандидатстване в ИС за МВУ;*
3) **Документ за регистрация на сдружение** при условията и по реда на Закона за управление на етажната собственост и доказателство за вписване в публичния регистър на съответната община/район и в регистър БУЛСТАТ - *подава се във формат сканирано копие;*
4) **Документи удостоверяващи взетото от общото събрание на етажната собственост решение за кандидатстване по настоящата процедура** за изпълнение на ЕТАП 1 от подмярка 1 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ от инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“на Националния план за възстановяване и устойчивост - *подава се във формат сканирано копие;*
5) **Партньорско споразумение** *(Приложение №2) - подава се във формат сканирано копие*;

BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I

6) **Обследване за енергийна ефективност, придружено от сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация и доклад от обследването** – *подават се във формат сканирано копие; прилага се като архивиран файл за всеки отделен обект на интервенция, като ясно се посочва в поле „Описание на документа“ в ИС за МВУ обектът, за който се отнася;*
7) **Обследване за установяване на техническите характеристики на сградата, архитектурно заснемане и технически паспорт** – *подават се във формат сканирано копие; прилага се като архивиран файл за всеки отделен обект на интервенция, като ясно се посочва в поле „Описание на документа“ в ИС за МВУ обектът, за който се отнася;*
8) **Техническа документация съгласно Насоките за кандидатстване** - *подава се във формат сканирано копие, а КСС – във файл формат EXCEL; Прилага се като архивиран файл за всеки отделен обект на интервенция, като ясно се посочва в поле „Описание на документа“ в ИС за МВУ обектът, за който се отнася.*
9) **Декларация за държавни/минимални помощи** *(Приложение №3)* – *подава се в оригинал*
10) **Контролен лист за самооценка съгласно „принципа за ненанасяне на значителни вреди“** *(Приложение №5) - подава се в оригинал - файл формат EXCEL;*
11) **Пълномощно/заповед на лицето, което подписва с електронен подпис от името на водещия партньор документите за кандидатстване по предложението за изпълнение на инвестиция в ИС за МВУ (ако е приложимо)** - *подава се във формат сканирано копие.*

BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I

КРАЕН СРОК ЗА ПОДАВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Ще се прилага процедура чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиции от крайни получатели с два крайни срока за кандидатстване.

- Първи срок за кандидатстване по настоящата процедура - не по-късно от 23:59 часа на **15.02.2023 г.**
- Втори срок за кандидатстване по настоящата процедура - не по-късно от 23:59 часа на **31.03.2023 г.**

Всяко проектно предложение, което е подадено след първия срок за кандидатстване, ще бъде разглеждано след изтичане на втория срок за кандидатстване.
Всяко проектно предложение, което е подадено след втория срок за кандидатстване, ще бъде отхвърлено и няма да бъде разглеждано по настоящата процедура.

Кандидатстването по настоящата процедура се осъществява изцяло по електронен път чрез информационната система за Механизма за възстановяване и устойчивост.

BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I

ОЦЕНЯВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИЯ

Оценката и класирането на предложенията по настоящата процедура се извършва от **оценителна комисия,** определена с акт на Ръководителя на Дирекция „Жилищна политика" на МРРБ, която е Структура за наблюдение и докладване по настоящата процедура.

Оценката на предложения включва един етап, който обхваща критерии за административна допустимост и оценка на качеството.

- **Оценката на административна допустимост** се извършва по критериите, посочени в раздел „Критерии за оценка на административна допустимост", които се отбелязват с „ДА", „НЕ" или „Н/П" (не е приложимо). Предложение, което получи оценка „Не" на критерий 1 или 6 се отхвърля от оценителната комисия без да се проверява съответствие със следващите критерии за оценка на административна допустимост.

- **Оценка на качеството** се извършва съгласно предварително определени критерии, посочени на следващите два слайда:

BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I

Критерии за оценка на качеството	Макс. бр. точки	Източник на проверка
1. Процент енергийно спестяване в годишното потребление на първична енергия в резултат на енергоспестяващите мерки – Y, kWh/год	**25**	*Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация*
2. Очаквано годишно намаляване на емисиите на CO_2 (екологични ползи)	**25**	*Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация*
3. Ефективност на инвестицията за енергийна ефективност като отношение на необходимата инвестиция в лева към количеството спестена първична енергия в kWh на годишна база – лв. /kWh/г	**25**	*Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация*
4. Целесъобразност на инвестицията за енергийна ефективност като брой самостоятелни обекти с жилищно предназначение в сградата 25т > 72 бр; 20 т. между 36 и 72 бр.; 15 т. между 18 и 36 бр.; под 18 бр. – 10 т.	**25**	*Броят на самостоятелните обекти с жилищно предназанчение е посочен в техническото обследване*

BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I

Критерии за оценка на качеството	Макс. брой точки	Източник на проверка
5. Ниво на ангажираност на членовете на ЕС в СС към изпълнението на проекта Собствениците на > 95% от идеални части от общите части на ЕС членуват в СС и са подкрепили изпълнението на проекта при гласуването на общото събрание – 25т.; 15т. между 80 и 90%; под 80% -5%	**25**	*Процентът идеални части се отчита спрямо протокол от проведено общо събрание на етажната собственост за създаване на СС и/или вземане на решение за участие в процедурата.*
6. Постигнато ниво на подобрение на жилищната инфраструктура след прилагане на мерките по ЕЕ	**15**	
6.1. Сградата обект на интервенция е ще постигне клас енергопотребление „А“ или по-висок след изпълнението на включените в доклада от енергийното обследване мерки	5	*Валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация*
6.2 Проектът предвижда внедряване на ВЕИ в сградата	5	*Следва да бъде посочено в представеното КСС и в мерките предвидени в сертификата за ЕЕ*
6.3 Проектът предвижда изпълнението на мерки допринасящи общия архитектурен облик на града в съответствие с одобрена от общинската администрация наредба/указания	5	*В т.12 от формуляра следва да бъдат посочени предвижданите мерки, както и линк към документа даващ съответните предписания*
Максимален брой точки:	***140***	

BG-RRP-4.023 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД -ЕТАП I

Предложения, получили **минимум 72 точки** на критерии за оценка на качеството, се класират в низходящ ред съобразно получената оценка, като за финансиране се предлагат всички ПИИ по реда на класирането до покриване на общия размер на бюджета по процедурата.

В случай че предложенията имат равен брой точки на критерии за оценка на качеството, те ще бъдат класирани съобразно получения брой точки по посочените по-долу критерии при спазване на следната последователност:

1. Ефективност на инвестицията за енергийна ефективност като отношение на необходимата инвестиция в лева към количеството спестена първична енергия в kWh на годишна база (лв. /kWh/г).
2. Процент енергийно спестяване в годишното потребление на потребна енергия в резултат на енергоспестяващите мерки;
3. Очаквано годишно намаляване на емисиите на CO2 (екологични ползи);
4. Брой самостоятелни обекти в сградата/блок секцията

Всички предложения, които са преминали минималния праг на оценка, но за които не достига финансиране по настоящата процедура, ще формират **списък с резервни предложения**, които може да бъдат финансирани в случай на наличие на недоговорен/спестен финансов ресурс

БЛАГОДАРЯ ЗА ВНИМАНИЕТО!

ОБЛАСТЕН ИНФОРМАЦИОНЕН ЦЕНТЪР - КЮСТЕНДИЛ

Част от националната мрежата от 27 информационни центъра за популяризиране на Европейските структурни и инвестиционни фондове в България

2500, гр. Кюстендил, ул. ,,Патриарх Евтимий”, № 18
(сградата на Читалище ,,Братство 1869”)
Тел: **078 520 212, 0876 172 766,0876 172 744,**
E-mail: oic_kn@abv.bg, oic.kyustensil@eufunds.bg
facebook**: Областен информационен център - Кюстендил**

Проект BG05SFOP001-4.007-0027 „Функциониране на Областен информационен център – Кюстендил през периода 2022 – 2023 г.“, финансиран от Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.
www.eufunds.bg