

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 863

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 27.10.2022 г.

Протокол № 38

**Относно:** Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-261/18.10.2022г., с която докладва, че Настоящият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Кюстендил цели прецизиране на нормите и съобразно настъпилите икономически и финансови условия. С проекта се предвижда и изменение на точка 1 от Приложение № 14 към чл. 60, ал. 7 – Цени на производствени услуги, при което цената за едно хранене на учениците, обхванати в целодневна организация на учебния ден в общинските училища, се увеличава от 1,60 лева на 3,90 лева, считано от 15.09.2022 г.

Необходима е актуализация в цената за едно хранене на учениците, обхванати в целодневна организация на учебния ден в общинските училища, поради следните причини:

- ✓ Здравословно хранене на учениците с качествени продукти;
- ✓ Драстично повишаване на цените на всички хранителните продукти и стоки, които, освен това, трябва да отговарят на определени стандарти, за да са качествени;
- ✓ Повишаване цените на горивата и енергоносителите, които са съпътстващи на дейността за хранене на учениците;
- ✓ Повишаващата се инфлация в страната;
- ✓ Цената на едно обедно хранене не е актуализирана от 2012 г.;
- ✓ При досегашната цена на купона за хранене на учениците ОП „Ученическо хранене“ работи на загуба, като се субсидира от общинския бюджет.

Целите на актуализацията са:

- ✓ Осигуряване на здравословно хранене за всеки ученик;
- ✓ Отпадане на необходимостта от субсидиране на ОП „Ученическо хранене“ от общинския бюджет.

На изменението е придадено обратно действие по изключение и то е с изрична разпоредба, в съответствие с чл. 14, ал. 1 от Закона за нормативните актове и чл. 35, ал.1 от Указ № 883 от 24.04.1974 г. за неговото прилагане, като е предвидено същото да се прилага от 15.09.2022 г. Даването на обратно действие в случая има за цел да бъдат съобразени точно и пълно новите икономически условия в страната и

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

повишаването на цените на стоките и услугите с оглед на необходимите материално-технически и административни разходи по предоставяне на услугата, при което да бъдат спазени принципите за определянето на местните такси, регламентирани в чл. 7 и чл. 8 от Закона за местните данъци и такси.

Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Кюстендил, заедно с мотивите към него, е публикуван на интернет страницата на Община Кюстендил за предложения, становища и възражения на 15.09.2022 г., в съответствие с разпоредбите на чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове.

В нормативно определения 30-дневен срок няма постъпили предложения за изменение на разработения проект.

Няма неприети предложения по проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Кюстендил

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 7, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 6, ал. 2, чл. 8 и чл. 9 от ЗМДТ, във връзка с чл. 76, ал. 3, във вр. чл. 79 и чл. 80 от АПК, чл. 8, чл. 11, ал. 3, чл. 15, ал. 1, чл. 14, ал. 1 изр. първо от ЗНА, чл. 35, ал. 1 изр. първо от Указ № 883/24.04.1974 г. при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 28 от ЗНА, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 7 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**Приема предложеният Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил** (Приета с Решение № 765/31.01.2011 г. на ОбС-Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 971/25.08.2011 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 174/20.12.2012 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 194/31.01.2013 г. на ОбС - Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 307/30.05.2013 г.; изм. и доп. с Решение № 414/29.08.2013г. на ОбС -Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 537/30.12.2013 г. на ОбС – Кюстендил;изм.и доп. с Решение № 605/27.02.2014 г. на ОбС – Кюстендил; доп. с Решение № 723/25.06.2014 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 895/27.11.2014 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 927/29.12.2014 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 986/26.02.2015 г. на ОбС – Кюстендил;изм и доп. с Решение № 1050/30.04.2015 г. на ОбС – Кюстендил; изм и доп. с Решение № 289/29.09.2016 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 384/26.01.2017 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 481/25.05.2017 г. на ОбС – Кюстендил; изм. с Решение № 115/03.07.2017 г. на КАС по адм. д. № 85/2017 г., в сила от 02.08.2017 г.; изм. и доп. с Решение № 550/31.08.2017 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 621/30.11.2017 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 654/29.12.2017 г. на ОбС – Кюстендил; изм. с Решение № 220/15.12.2017 г., доп. с Определение № 29/2018 г. на КАС по адм. д. № 231/2017 г., в сила от 01.02.2018 г.; изм. и доп. с Решение № 947/28.12.2018 г. на ОбС – Кюстендил; изм. с Решение № 986/28.02.2019 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп с Решение № 122/30.04.2020 г. на

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 367/25.02.2021 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 612/29.12.2021 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 655/24.02.2022 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 740/26.05.2022 г. на ОбС – Кюстендил; изм. и доп. с Решение № 820/31.08.2022 г. на ОбС - Кюстендил), както следва:

**§ 1. В точка 1 на Приложение № 14 към чл. 60, ал. 7 – Цени на производствени услуги, цената на услугата се изменя като се увеличава от 1.60 лева на 3.90 лева, при което текста придобива следната редакция:**

№	Вид на услугата	Цена лв.
	<b>ОП „Ученическо хранене“</b>	
1.	<b>„Цена за едно хранене на учениците, обхванати в целодневна организация на учебния ден в общинските училища</b>	<b>3.90“</b>

**§ 2. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ се създава нов параграф, както следва:**

**§ 17. Изменението на точка 1 на Приложение № 14 към чл. 60, ал. 7 – Цени на производствени услуги, предвидено с настоящата наредба се прилага, считано от 15.09.2022 г.**

*/Проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил е приложен към Протокола/*

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 13, във връзка с чл. 12 от Наредбата за нормативните актове на общинския съвет, Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Кюстендил, влиза в сила в 7 – дневен срок от приемането ѝ.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

---

## **38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.**

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.10.2022 г., Протокол № 38/27.10.2022 г., т. 1 от дневният ред по ДЗ № 61-00-261/18.10.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### **РАЗГЛАСЯВАНЕ**

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 864

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 27.10.2022 г.  
Протокол № 38

**Относно:** *Промяна в състава на Постоянната комисия по образование, култура и духовно развитие и Постоянната комисия по здравеопазване, социални дейности и жилищна политика.*

**Мотиви:** Председателят на Общински съвет - Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-283/27.10.2022 г., с която докладва, че във връзка с Решение № 242 от 24.10.2022 г. на Общинската избирателна комисия - Кюстендил, относно смяна на общински съветник, по силата на което решение са прекратени пълномощията на г-жа Анелия Знаменова Любенова - Мандалска, като общински съветник в Общински съвет - Кюстендил и е обявен за избран следващият кандидат за общински съветник г-н Милен Благовестов Порожанов, което налага да бъде извършена промяна в състава на Постоянната комисия по образование, култура и духовно развитие и Постоянната комисия по здравеопазване, социални дейности и жилищна политика.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 1, предл. трето, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 1, предл. трето от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**1. Освобождава Анелия Знаменова Любенова - Мандалска, като член на Постоянната комисия по образование, култура и духовно развитие и Постоянната комисия по здравеопазване, социални дейности и жилищна политика.**

**2. Избира Милен Благовестов Порожанов за член на Постоянната комисия по образование, култура и духовно развитие и Постоянната комисия по здравеопазване, социални дейности и жилищна политика.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет - Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата - 03.11.2022 г.
- Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.11.2022 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

---

## **38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.**

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.10.2022 г., Протокол № 38/27.10.2022 г., т. 2 от дневният ред по ДЗ № 61-00-283/27.10.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 865

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 27.10.2022 г.

Протокол № 38

**Относно:** Приемане на План за действие на община Кюстендил (2022-2024) за изпълнение на Стратегията на област Кюстендил за равенство, приобщаване и участие на ромите (2022 – 2030).

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-259/14.10.2022 г., с която докладва, че в изпълнение на Стратегията на област Кюстендил за равенство, приобщаване и участие на ромите (2022-2030), предлагам на вниманието Ви План за действие на община Кюстендил (2022-2024).

Плана за действие на Община Кюстендил (2022-2024) в изпълнение на Стратегията на област Кюстендил за равенство, приобщаване и участие на ромите (2021-2030) е рамков документ, който задава насоките за изпълнение на политиките за социално-икономическо приобщаване и участие на ромите. Общинският план е разработен в координация и субординация със стратегическите цели и приоритети на Стратегията на област Кюстендил за равенство, приобщаване и участие на ромите (2022-2030).

Общинският план за действие прилага общ и целенасочен интегриран подход към гражданите в уязвимо положение от ромски произход и не изключва оказването на подкрепа и за лица в неравностойно положение от други етнически групи.

Плана за действие на община Кюстендил (2022-2024) е израз на политиката на Община Кюстендил чрез взаимодействие с местните общности да се подобряват социалноикономическите условия на живот на уязвимите малцинствени групи.

Общинският план за действие задава основни принципи на общинската политика за равноправно интегриране на българските граждани от ромски произход и за лица в неравностойно положение от други етнически групи, живеещи в сходна на ромите ситуация. Приложен е интегриран териториален подход, при който на териториален принцип едновременно се предприемат мерки и обединяват ресурси по различни приоритети, съобразени с местните специфики и нужди, с цел постигане на видима промяна на населените места.

Финансирането на изпълнението на дейностите ще се осъществява в рамките на утвърдените бюджети, както и със значителен размер на средства от европейски фондове. Общинският план за действие е отворен стратегически документ, който подлежи на допълнение и актуализиране. Основните приоритети на плана за действие на Община Кюстендил за равенство, приобщаване и участие на ромите (2022-2024) са:

- Образование;
- Здравеопазване;
- Заетост;
- Жилищни условия;
- Върховенство на закона и недискриминация;
- Култура и медии.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 12 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**Приема План за действие на община Кюстендил (2022 – 2024) за изпълнение на Стратегията на област Кюстендил за равенство, приобщаване и участие на ромите (2022 – 2030).**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.10.2022 г., Протокол № 38/27.10.2022 г., т. 3 от дневният ред по ДЗ № 61-00-259/14.10.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.



# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 866

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 27.10.2022 г.  
Протокол № 38

Относно: Обсъждане и приемане на План за устойчива градска мобилност на Община Кюстендил за периода 2021-2027 г.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 93-00-1740/29.09.2022 г., с която докладва, че в изпълнение на реформата за устойчива градска мобилност в рамките на Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ) в Община Кюстендил е създадена необходимата организация за изготвяне на План за устойчива градска мобилност на Община Кюстендил за периода 2021-2027 г.

**Планът за устойчива градска мобилност** е стратегически план проектиран да задоволи нуждите от мобилност на хората и бизнеса в градовете и околностите им за по – добро качество на живот.

Планирането на устойчива градска мобилност е стратегически и интегриран подход за ефективно справяне със сложността на градския транспорт. Основната му цел е подобряване на достъпността и качеството на живот чрез преминаване към устойчива мобилност. Наличието на Планове за устойчива градска мобилност ще бъдат ключови изисквания за предоставяне на финансиране по инвестицията Зелена мобилност.

**Зелена мобилност** е пилотна схема за подкрепа на устойчивата градска мобилност, част от НПВУ. Чрез дейностите, заложиени по нея, е предвидено закупуване на превозни средства за обществен транспорт с нулеви емисии (градски и междуградски), изграждане на електрически зарядни станции за превозни средства за обществен транспорт, разработване на интелигентни транспортни системи и интегрирани цифрови решения за подобряване на ефикасността и ефективността на обществения транспорт, изготвяне на Генерални планове за организация на движението в общините, както и инфраструктура за безопасна градска мобилност, насочена към уязвимите участници в пътното движение – пешеходците и велосипедистите.

**В допълнение към мерките по НПВУ инвестиции за устойчива градска мобилност са предвидени и по Програма „Развитие на регионите“ 2021 - 2027.**

Подкрепата по ПРР също е пряко обвързана с условието предложените за подкрепа дейности да са идентифицирани за подкрепа в съответствие с Плановите за интегрирано развитие на общините с включени в тях елементи на Планове за устойчива градска мобилност или самостоятелно разработените и одобрение Планове за устойчива градска мобилност.

Планът за устойчива градска мобилност (ПУГМ) на община Кюстендил представлява стратегически средносрочен документ за количествено и качествено удовлетворяване потребностите от мобилност на хората и бизнеса. Той служи за планиране и управление на мобилността (на хора и стоки) за функционални градски/крайградски райони.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

**38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.**

ПУГМ на община Кюстендил формулира общинските приоритети в сферата на транспортната инфраструктура и управлението на мобилността на територията на общината.

Основната цел на плана за устойчива градска мобилност е гарантиране на достъпа; повишаване на сигурността; намаляване на замърсяванията (на въздуха и на шума); превръщането на транспорта в ресурсно ефективен отрасъл; подобряване привлекателността на територията и качеството на живот на хората общината.

Основанията за разработването на ПУГМ като стратегическия документ са изискванията, поставени в нормативните актове на европейско и национално ниво, в които са формулирани концепциите и приоритетите за пространствено развитие на териториите в това число и за развитие на транспортната инфраструктура и транспортната система.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 12 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**Приема „План за устойчива градска мобилност на Община Кюстендил за периода 2021-2027 г.“, като го допълва: „Изграждане на автобаза“.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.10.2022 г., Протокол № 38/27.10.2022 г., т. 4 от дневният ред по ДЗ № 93-00-1740/29.09.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 867

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил  
проведено на 27.10.2022 г.  
Протокол № 38

**Относно:** Сключване на Договор с Агенция по заетостта за проект по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-257/13.10.2022 г., с която докладва, че определения на национално ниво ресурс по схема за младежка заетост на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ не е изчерпан. В тази връзка Община Кюстендил ще подаде нови две заявки за осигуряване на заетост на 40 лица до 29 години определени от насочените от Дирекция „Бюро по труда „лица.

За период от 6 (шест) месеца същите ще бъдат назначени и обучавани по време на работа на длъжност: „Работник озеленяване“, „Общ работник поддържане на сгради“, „Работник строителство“ , „Организатор по труда“ и ще поддържат и почистват обществените сгради и зелените площи на територията на Община Кюстендил.

Проекта е на стойност около 220 000,00 лв. като Община Кюстендил се задължава да съфинансира проекта в размер на приблизително 5% ( осигурителни вноски за сметка на работодателя) .

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 104, ал. 1, т. 4 и т. 5 от Закона за публичните финанси, при спазване на изискванията на чл. 104, ал. 2, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Закона за публичните финанси и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 10 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

1. Дава съгласие за осигуряване на собствен принос в размер до 10 000 лв. по проект: „Нова възможност за младежка заетост“ по схема „Обучения и заетост за младите хора “ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ .

2. Възлага на Кмета на Община Кюстендил да подпише Договори с Агенция по заетостта по проект „Нова възможност за младежка заетост“ по схема „Обучения и заетост за младите хора “ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ .

3. Дава съгласие при спазване на относимите за общините фискални правила по Закона за публичните финанси, за отпускане на временни безлихвени заеми от сметките за средства от ЕС и от бюджета на Община Кюстендил за авансово финансиране на плащания по проект „Нова възможност за младежка заетост“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

**38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.10.2022 г., Протокол № 38/27.10.2022 г., т. 5 от дневният ред по ДЗ № 61-00-257/13.10.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 868

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 27.10.2022 г.  
Протокол № 38

**Относно:** Допълване на списъка с второстепенни разпоредители с бюджет на Община Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-271/19.10.2022 г., с която докладва, че с Решения № 828, № 829, № 830 и № 831 от 31.08.2022 г. на Общински съвет - Кюстендил са създадени, като делегирани от държавата дейности четири нови социални услуги: Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост „Здравец“, Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост „Еделвайс“, Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост „Кокиче“ всички с адрес с.Вратца и „Дневен център за пълнолетни лица с увреждания“ с адрес гр. Кюстендил, ул. „Даскал Димитри“ № 30.

За осъществяване на цялостната финансово-счетоводна и отчетна дейност на новосъздадените социални услуги, е необходимо те да бъдат обособени като второстепенни разпоредители на бюджет към Община Кюстендил. Това налага да бъде допълнен списъка на второстепенните разпоредители с бюджет по приложение № 14 от бюджета на Община Кюстендил за 2022 г., приет с Решение № 692 от 31.03.2022 г. на Общински съвет - Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124 от Закона за публичните финанси, чл. 29 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местни дейности и съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Кюстендил и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

Допълва списъка на второстепенните разпоредители на бюджет към Община Кюстендил по Приложение № 14 от Решение № 692 от 31.03.2022 г. на Общински съвет - Кюстендил за приемане на бюджета на Община Кюстендил за 2022 г., както следва:

32. Управителя Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица умствена изостаналост „Здравец“ (ЦНСТПЛУ „Здравец“ с.Вратца).

33. Управителя Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица умствена изостаналост „Еделвайс“ (ЦНСТПЛУ „Еделвайс“ с.Вратца).

34. Управителя Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица умствена изостаналост „Кокиче“ (ЦНСТПЛУ „Кокиче“ с.Вратца).

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

## 35. Управителя на Дневен център за пълнолетни лица с увреждания.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.10.2022 г., Протокол № 38/27.10.2022 г., т. 6 от дневният ред по ДЗ № 61-00-271/19.10.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 869

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 27.10.2022 г.  
Протокол № 38

**Относно:** Предоставяне на финансова помощ за довършителни работи по храм „Св. Вмчк. Димитър“ в с. Жабокрът.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-281/20.10.2022 г., с която докладва, че постъпило е заявление с вх. № 92-00-528/27.09.2022 г. от Църковното настоятелство на храм „Св. Вмчк. Димитър“ в с. Жабокрът за оказване на финансова помощ в размер на 10 000 лева, които ще бъдат използвани за полагане на обшивка от медна ламарина на купола и абсидата на храма, както и поставяне на улуци и водосточни тръби.

За по-малко от година и половина с помощта на дарители и Община Кюстендил храма е изграден и е направена топлоизолация и хидроизолация. С настъпването на зимния сезон се налага да се вземат спешни мерки по довършването му. За целта са необходими още средства, с които ще бъдат поставени улуци и водосточни тръби, както и обшивка от медна ламарина на купола и абсидата на храма.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

Да бъдат предоставени от бюджета на Община Кюстендил за 2022 г. 10 000 (десет хиляди) лева на Църковното настоятелство на храм „Св. Вмчк. Димитър“ в с. Жабокрът, които ще бъдат използвани за поставяне на улуци и водосточни тръби и обшивка от медна ламарина на купола и абсидата на храма

Средствата да бъдат изплатени от §42-14 „Обезщетения и помощи по решение на Общинския съвет“.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет - Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.11.2022 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

---

## **38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.**

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.10.2022 г., Протокол № 38/27.10.2022 г., т. 7 от дневният ред по ДЗ № 61-00-281/20.10.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.



# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 870

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 27.10.2022 г.

Протокол № 38

**Относно:** Финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини на жители от Община Кюстендил.

**Мотиви:** Председателят на ПК по здравеопазване, социални дейности и жилищна политика към ОБС – Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 93-00-65/20.10.2022 г., с която докладва, че във връзка с постъпили:

1. Заявление с вх. № 94-00-3791/03.10.2022 г. от Здравко \*\*\* Димитров с адрес: \*\*\*, общ. Кюстендил.

2. Заявление с вх. № 94-00-3889/11.10.2022 г. от Юлия \*\*\* Стоянова с адрес: \*\*\*, общ. Кюстендил.

3. Заявление с вх. № 61-00-3911/12.10.2022 г. от Борис \*\*\* Йорданов с адрес: \*\*\*, общ. Кюстендил.

с искания за финансово подпомагане по остри здравословни и социални причини като жители от Община Кюстендил и придружени с доказващи нуждата документи.

Заявленията са основателни, по мотивите посочени в тях и съгласно представените писмени доказателства – медицински, удостоверителни и декларативни документи, включително и становища на социални работници, проучили нуждите на заявителите, като общата сума, заявена за отпускане е в размер на 2500 лева и е налична и може да бъде изплатена от бюджета на Община Кюстендил за 2022 г. по параграф 4214 I „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет“, т.е. искането за извършване на разход и поемане на задължение не надхвърля общия размер на утвърдените разходи и задължения за разходи по бюджета на община Кюстендил за 2022 г., което е и финансова обосновка по смисъла на чл. 22, ал. 3 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) за спазване на фискалните правила на закона. Отпускането на еднократни парични помощи на физически лица е заложено в общинския бюджет за 2022, г., а съответният размер е определен на база нуждите на заявителите, като с решението няма да се надвиши законово допустимия праг на разходите за тази цел през 2022 г. при така утвърдения общински бюджет за текущата година.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 1, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

**Дава съгласие от бюджета на Община Кюстендил да бъдат отпуснати финансови средства в размер, както следва:**

1. Юлия \*\*\* Стоянова на 47 години – 1000 /хиляда/ лв.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

2. Борис \*\*\* Йорданов на 57 години - 1000 /хиляда/ лв.
3. Здравко \*\*\* Димитров на 85 години - 500 /петстотин/ лв.

Средствата да бъдат изплатени от бюджета на Община Кюстендил за 2022 г. по параграф 4214 I „Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет“.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.10.2022 г., Протокол № 38/27.10.2022 г., т. 8 от дневният ред по ДЗ № 93-00-65/20.10.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 871

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 27.10.2022 г.

Протокол № 38

**Относно:** Осигуряване на собствено финансово участие на Община Кюстендил по проект №BG16M1OP002-2.002-0002-C04 Изграждане на екологична инфраструктура за РСУО „Рила Еко“.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-270/19.10.2022 г. с допълнение към ДЗ № 61-00-270/21.10.2022 г., с която докладва, че Община Кюстендил изпълнява проект „Изграждане на екологична инфраструктура за РСУО „Рила Еко“, финансиран с Административен договор № BG16M1OP002-2.002-0002-C04, Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г., процедура чрез директно предоставяне BG16M1OP002-2.002 „Комбинирана процедура за проектиране и изграждане на компостиращи инсталации и на инсталации за предварителна третиране на битови отпадъци“, предвиждащ намаляване на количеството депонирани битови отпадъци, генерирани в общините Кюстендил, Невестино и Трекляно.

Вземайки предвид настъпилите инфлационни процеси и настъпилият риск за изпълнението на множество инвестиционни проекти, свързани с изпълнението на строителни дейности, парламентът на Република България одобри създаването на чл. 117а от ЗОП, с който се разрешава на Възложителите по ЗОП да индексират цените на сключените договори в съответствие с нивата на инфлация, относими към момента на сключване на споразумение за изменение на договора. МС на РБ, в съответствие с разпоредбата на чл. 117а, ал. 1 от ЗОП и с обнародвано ПМС № 290 от 27.09.2022 г. прие Методика за Изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, с което се утвърждава принципа за индексирание на договори, сключени съгласно ЗОП с предмет „строителство“ или „инженеринг“, в частта изпълнение на строителство.

Своевременно, Управляващият орган на Оперативна програма „Околна среда 2014 – 2020“ (УО на ОПОС) официално уведоми Община Кюстендил, че във връзка със срочното изпълнение на договорите с изпълнители и периодичното подаване на искания за предоставяне на средства, както и последващата им верификация и плащания, има готовност за увеличаване на финансовия ресурс, предоставен като безвъзмездна финансова помощ (БФП), с до 15% от стойността им, чрез сключване на допълнително споразумение към АДБФП.

Увеличаването на стойността на договора за строителство ще доведе до повишаване на собственото участие със същия процент.

Съгласно чл. V, ал. (3) от подписано Споразумение за партньорство от 16.07.2018г. между Община Кюстендил и общините партньори по проекта - Община Невестино и Община Трекляно, участието във финансирането на проекта обхващащо собствен принос, недопустими разходи и непредвидени разходи се поема от Водещата община - Община Кюстендил.

В тази връзка, е необходимо осигуряването на допълнителен собствен принос, изчислен чрез Методика за Изменение на цената на договор за обществена поръчка в

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

резултат на инфлация (Методиката) в размер на 763 479,23 лева. Допълнителния финансов принос е изчислен спазвайки условието на Методиката за договори, които се изпълняват със собствено участие.

Необходимите средства за осигуряване на допълнителния собствен принос по проекта не са разчетени по бюджета на общината за 2022 г. С оглед на натрупаните кризи и техните отрицателни ефекти върху собствените приходи на общината, не е възможно да бъдат направени вътрешни компенсирани промени по бюджета за 2022 г. и това допълнително финансиране по проекта да бъде осигурено за сметка на собствени приходи на общината. Това налага да бъде използвана дадената възможност, средствата натрупани от отчисления и обезпечения по Наредба № 7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци (Наредба № 7/2013 г.), да бъдат използвани за осигуряване на допълнителния собствен принос по проекта, съгласно чл.24, ал.1, т.4.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 15 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 64 от Закона за управление на отпадъците, чл. 25, ал. 2, т. 2, във връзка с чл. 24, ал. 1, т. 4 от Наредба № 7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6, т. 15 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

1. **Одобрява подписването на ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ КЪМ ДОГОВОР № Д-00-577/28.08.2020 г. с предмет „Избор на изпълнител за Инженеринг (проектиране, изграждане, доставка на оборудване и авторски надзор) на инсталация за предварително третиране на смесено събрани битови отпадъци и на компостираща инсталация за разделно събиране и оползотворяване на зелени и/или биоразградими отпадъци, включително изграждане на външни връзки за водоснабдяване и електроснабдяване“, по проект „Изграждане на екологична инфраструктура за РУСО „Рила Еко“.**

2. **Дава съгласие да бъде осигурено допълнително собствено финансово участие в размер на 763 479,23 лева, по проект „Изграждане на екологична инфраструктура за РУСО „Рила Еко“.**

3. **Дава съгласие за разходване на част от натрупаните средства от отчисленията по чл.64 от Закона за управление на отпадъците, от банковата сметка за чужди средства към РИОСВ - София, в размер на 763 479,23 лева за осигуряване на собствено финансово участие в размер по проект „Изграждане на екологична инфраструктура за РУСО „Рила Еко“.**

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

## 38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.10.2022 г., Протокол № 38/27.10.2022 г., т. 9 от дневният ред по ДЗ № 61-00-270/19.10.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 872

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 27.10.2022 г.  
Протокол № 38

Относно: Промяна в т. 2 на Решение № 1125 от 29.08.2019 г. на ОбС-Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-231/12.09.2022 г., с която докладва, че с Решение № 1125 от 29.08.2019 г. Общински съвет - Кюстендил е дадено съгласие за кандидатстване за финансиране на проектно предложение по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-2.019 „Продължаваща подкрепа за деинституционализация на децата и младежите - ЕТАП 2 - предоставяне на социални и интегрирани здравно-социални услуги за деца и семейства“ КОМПОНЕНТ 1 по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020 г. за разкриване на социалните услуги „Преходно жилище за деца от 15 до 18-годишна възраст“ с капацитет 8 бр. и адрес: гр. Кюстендил, ул. „Цар Симеон I“ № 44 и „Наблюдавано жилище за младежи от 18 до 21 г.“ с капацитет 6 места и адрес: гр. Кюстендил, ул. „Цар Асен“ № 7.

На 25.09.2020 г. Община Кюстендил сключи Административен договор № BG05M9OP001-2.019-0023-C01 за изпълнение на проект "Подкрепа за деца и младежи в Община Кюстендил" по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-2.019 „Продължаваща подкрепа за деинституционализация на децата и младежите - ЕТАП 2 - предоставяне на социални и интегрирани здравно-социални услуги за деца и семейства“ КОМПОНЕНТ 1 по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020 г.

В качеството си на конкретен бенефициент по горепосочената процедура Община Кюстендил със Заповед № РД-00-70/19.01.2021 г. на Кмета на Община Кюстендил, считано от 19.01.2021 г. разкри социалните услуги „Наблюдавано жилище за младежи от 18 до 21 г.“ /НЖ/ с капацитет 6 места в сграда с адрес: гр. Кюстендил, ул. „Цар Асен“ № 7 и „Преходно жилище за деца от 15 до 18 годишна възраст“ /ПЖ/ с капацитет 8 места с адрес: гр. Кюстендил, ул. "Цар Симеон I" № 44.

Съгласно изискванията на процедурата децата и младежите се настаняват в новоразкритите резидентни услуги от Дирекция „Социално подпомагане“/ДСП/, след извеждането им от закриващите се специализирани институции в страната.

Във връзка с гореизложеното, липсата на насочени от ДСП деца и младежи в създадените ПЖ и НЖ и промяна на целевата група по процедурата от Управляващия орган на ОП РЧР, Община Кюстендил предприе действия за промяна на Договор № BG05M9OP001-2.019-0023-C01 за изпълнение на проекта.

Изменението на Договора за БФП се изразява в промяна на целевата група от деца и младежи в лица с психични разстройства и промяна в профила на услугите от „Наблюдавано жилище за младежи от 18 до 21 г.“ и „Преходно жилище за деца от 15 до 18 годишна възраст“ в 2 бр. „Защитено жилище за лица с психични разстройства“, което налага промяна в т. 2 на Решение № 1125 от 29.08.2019 г. на ОбС-Кюстендил.

„Защитено жилище“ е социална услуга от резидентен тип, която ще подкрепи лицата с психични разстройства, за да живеят достойно, независимо и пълноценно.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

Новосъздадените услуги ще осигурят среда на живот близка до семейната, ще подкрепят личностното им развитие, самоопределянето, социалното включване, физическото състояние, материалното благосъстояние, за възможно най-пълно социално включване и участие в живота на обществото.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 3 и ал. 4 във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 22, ал. 1 и ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и съгласно промени в процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-2.019 „Продължаваща подкрепа за деинституционализация на децата и младежите – Етап 2 – Предоставяне на социални и интегрирани здравно-социални услуги за деца и семейства“-Компонент 1 на ОП РЧР 2014 - 2020 г., във връзка с чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

Изменя т. 2 на свое Решение № 1125 от 29.08.2019 г. по Протокол № 48, която придобива следния текст:

„2. Дава съгласие за разкриване на „Защитено жилище за лица с психични разстройства“ с капацитет 8 бр. жени и адрес: гр. Кюстендил, ул. „Цар Симеон I“ № 44 и „Защитено жилище за лица с психични разстройства“ с капацитет 6 бр. мъже и адрес: гр. Кюстендил, ул. „Цар Асен“ № 7 в изпълнение на процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-2.019 „Продължаваща подкрепа за деинституционализация на децата и младежите – Етап 2 – Предоставяне на социални и интегрирани здравно-социални услуги за деца и семейства“-Компонент 1 на ОП РЧР 2014 - 2020 г.“

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

---

## **38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.**

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.10.2022 г., Протокол № 38/27.10.2022 г., т. 10 от дневният ред по ДЗ № 61-00-231/12.09.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### **РАЗГЛАСЯВАНЕ**

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.



# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 873

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил  
проведено на 27.10.2022 г.  
Протокол № 38

Относно: Изменение на т. 3 в Решение № 850 от 29.09.2022 г. по Протокол № 37 на Общински съвет – Кюстендил.

**Мотиви:** Председателят на ПК по здравеопазване, социални дейности и жилищна политика към ОБС – Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 93-00-1884/20.10.2022 г., с която докладва, че ПК по здравеопазване, социални дейности и жилищна политика към Общински съвет – Кюстендил на свое заседание проведено на 26.09.2022 г. е разгледала заявление с вх. № 94-00-3541/15.09.2022 г. от Юлиан \*\*\* Генов гражданин от община Кюстендил, като е предложила пред Общинския съвет на провело се редовното заседание на 29.09.2022 г., на което бе прието Решение № 850 описано в т. 3 от същото, да бъдат отпуснати финансови средства на заявителя по остри здравословни проблеми, но след предоставяне на финансови документи.

Постоянната комисия не се е съобразила, че заявителя освен сериозни здравословни проблеми има тежък социален статус, описано в предоставения Доклад от социален работник, който доказва фактическото социално положение на лицето и въз основа приетия Вътрешен правилник на Постоянната комисия, в който на лица с остри социални причини не се изисква да се предоставят финансови документи, това налага да бъде изменено приетото решение в частта на т. 3, изречение второ, а именно да отпадне: „...след предоставяне на финансови документи.“.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6 и т. 23 и чл. 21, ал. 1, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**Изменя т. 3 в свое Решение № 850/ 29.09.2022 г. по Протокол № 37, а именно:**

**Вместо:** „ 3.Юлиан \*\*\* Генов на 49 години – до 1000 /хиляда/ лв., след предоставяне на финансови документи.“

**Да се чете:** „ 3.Юлиан \*\*\* Генов на 49 години – 1000 /хиляда/ лв.“

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

---

## **38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.**

администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.10.2022 г., Протокол № 38/27.10.2022 г., т. 11 от дневният ред по ДЗ № 93-00-1884/20.10.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 874

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 27.10.2022 г.  
Протокол № 38

**Относно:** Кандидатстване на Община Кюстендил с проектно предложение по Целева програма „Патронажна мобилност за доставка на топъл обяд“, финансирана от Фонд „Социална закрила“ по реда на чл. 27, ал. 1, т. 2 от Закона за социално подпомагане.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-280/20.10.2022 г., с която докладва, че Община Кюстендил подготвя проектно предложение по Целева програма „Патронажна мобилност за доставка на топъл обяд“, финансирана от Фонд „Социална закрила“ по реда на чл. 27, ал. 1, т. 2 от Закона за социално подпомагане.

Основната цел на проекта е подпомагане социалната дейност в община Кюстендил, чрез закупуване на нов неупотребяван лекотоварен автомобил за разнос на храна и готова кулинарна продукция до потребителите на услугата „Домашен социален патронаж“.

Съгласно Методиката за разпределение на средствата по фонд „Социална закрила“, утвърдена със заповед № РД-01-788 от 16.12.2019 г. на министъра на труда и социалната политика, кандидатът следва да представи решение на Общински съвет за:

- Съгласие за кандидатстване с проектно предложение по настоящата Целева програма;
- Осигуряване на минимум 10% съфинансиране от общия бюджет;
- Заплащане на цялата сума при доставката на автомобила.

(Кандидатът следва да заплати цялата сума при доставката на автомобила, като частта, представляваща съфинансиране от ФСЗ, ще бъде възстановена след приемане на извършените дейности).

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 8, т. 10 и т. 23, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 104, ал. 1, т. 4 и т. 5 от ЗПФ, чл. 8 и чл. 11 от Закона за общинската собственост, по реда на чл. 27, ал. 1, т. 2 от Закона за социалното подпомагане, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 6, т. 8, т. 10 и т. 23 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

1. Дава съгласие за кандидатстване с проектно предложение по Целева програма „Патронажна мобилност за доставка на топъл обяд“, финансирана от Фонд „Социална закрила“ по реда на чл. 27, ал. 1, т. 2 от Закона за социално подпомагане.

2. Дава съгласие за осигуряване на минимум 10% съфинансиране от общия бюджет.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

3. Дава съгласие за заплащане на цялата сума при доставката на автомобила.

4. Дава съгласие при спазване на относимите за общините фискални правила по Закона за публичните финанси да се ползват временни безлихвени заеми от бюджета на Община Кюстендил за точното и навременно изпълнение на планираната по проекта дейност до верифициране и плащане от страна на Фонд „Социална закрила“.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.10.2022 г., Протокол № 38/27.10.2022 г., т. 12 от дневният ред по ДЗ № 61-00-280/20.10.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 875

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 27.10.2022 г.  
Протокол № 38

**Относно:** Отдаване под наем на помещение – част от сграда, публична общинска собственост за Пощенска станция в с. Долно село, общ. Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-269/18.10.2022 г., с която докладва, че с АПОС №987/23.05.2003г. е актуван УПИ I, кв.7 по плана на с. Долно село състоящ се от 2274 кв. м. ведно с находящата се в него сграда, състояща се от 104 кв. м. на два етажа/ 1-ви етаж- кметство, 2-ри етаж – читалище/, с мазе, масивна с гредоред, построена през 1936 г.

С писмо с вх. №26-00-901/19.09.2022 година „Български пощи“ ЕАД, РУ „Западен регион“ ОПС- Кюстендил са изявили желание да бъде предоставено помещение на първия етаж на сградата, актувана с АПОС №987/23.05.2003г., което ще се ползва за Пощенска станция с. Долно село. Помещението е с обща площ 12 кв. м. и не се ползва от кметството в с. Долно село.

Съгласно разпоредбата на чл.30 от Закона за пощенските услуги: „Държавата или общините могат да продават или да предоставят за ползване на пощенския оператор по чл. 24 за извършване на универсалната пощенска услуга без търг или конкурс недвижими имоти, които са държавна или общинска частна собственост“. Поради публичния характер на собствеността е необходимо решение на Общински съвет-Кюстендил, съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Кюстендил, чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем на помещение от 12,00 кв.м., находящо се на първия етаж в сградата изградена в УПИ I, кв. 7 по плана на с. Долно село, общ. Кюстендил - публична общинска собственост, съгласно АПОС №987/23.05.2003г. за Пощенска станция с. Долно село, за срок от 10 /десет/ години и месечен наем в размер на 21,60 лв. с ДДС на „Български пощи“ ЕАД, РУ „Западен регион“ ОПС Кюстендил.

2. Консумативите за ел. енергия и вода, както и текущите ремонти на помещението са за сметка на наемателя.

3. Възлага на кмета на Община Кюстендил да сключи договор за наем.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

*38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.*

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.10.2022 г., Протокол № 38/27.10.2022 г., т. 13 от дневният ред по ДЗ № 61-00-269/18.10.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 876

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 27.10.2022 г.  
Протокол № 38

Относно: Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-284/27.10.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил с №67-01-113/27.10.2022 г. е постъпило предложение от Елена Стоилова – директор на ПМГ „Проф. Ем. Иванов” – гр. Кюстендил, относно даване на съгласие от Общински съвет - Кюстендил за провеждане на процедура за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост съгласно АПОС 61/22.04.1997 г., а именно: плувен басейн, ведно с прилежащите към него спомагателни помещения – две съблекални, две бани със санитарни възли и помещение за спасител, находящи се на първия етаж на сграда с идентификатор 41112.504.1444.3. На свое заседание, проведено на 26.10.2022г. Педагогическият съвет е взел решение плувния басейн да бъде отдаден под наем. Същият е ремонтиран и годен за експлоатация, но към настоящия момент не се ползва по предназначение, тъй като часове по плуване не са предвидени в учебния план. Поддръжката на плувния басейн изисква наемането на външни изпълнители, които притежават специални знания, средства за консумативи и други, които по предварителен разчет са в значителен размер и следва да бъдат поети от бюджета на училището, което е невъзможно.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 3 и чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 изр. първо, чл. 26, ал. 5 и чл. 27 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Кюстендил, чл. 5, ал. 2 във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем на част от имот с идентификатор 41112.504.1444.3, публична общинска собственост съгласно АПОС 61/22.04.1997 г., а именно: първия етаж на сградата, представляващ – плувен басейн, спомагателни помещения – две съблекални, две бани със санитарни възли и помещение за спасител, за срок от 10/десет/ години, при начална тръжна цена 100.00 /сто/ лв. без ДДС на месец, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда и при условията на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

2. Ръководителят на учебното заведение да проведе тръжната процедура, съгласно изискванията на Глава VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 03.11.2022 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

**38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.10.2022 г., Протокол № 38/27.10.2022 г., т. 14 от дневният ред по ДЗ № 61-00-284/27.10.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.



# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 877

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 27.10.2022 г.

Протокол № 38

**Относно:** Даване на съгласие и утвърждаване на пазарна оценка на сграда с идентификатор 41112.503.385.3 по КККР на гр.Кюстендил, ул.“Ивайло” № 2- частна общинска собственост, предвидена за продажба по реда на Закона за общинската собственост

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-266/18.10.2022 г., с която докладва, че с Акт за частна общинска собственост № 6620/23.08.2022 год. е актуван недвижим имот, представляващ: Сграда с идентификатор 41112.503.385.3 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, със застроена площ 79.00 /седемдесет и девет/ кв. метра, ведно с правото на строеж. Брой етажи: 2 /два/ Предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 41112.503.385. Година на построяване - 1867 при граници: От север, изток, юг и запад - поземлен имот с идентификатор 41112.503.385 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица № 15-908843-12.08.2022 г., издадена от АГКК - гр. София.Адрес:гр.Кюстендил, ул.“Ивайло” № 2.

Във връзка с проявен инвеститорски интерес към горния недвижим имот, бе възложено изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител с цел – продажбата му по реда на Закона за общинската собственост.

Оценителския доклад за имота е изготвен, като са използвани два метода за оценка, а именно:

Метод на пазарните сравнения /аналози/

Метод на вещната стойност

Крайната пазарна оценка на имота е получена като претеглена величина между двата метода за оценка и същата е в размер както следва:

Сграда с идентификатор 41112.503.385.3 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, със застроена площ 79.00 /седемдесет и девет/ кв. метра, ведно с правото на строеж. Брой етажи: 2 /два/ Предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 41112.503.385. Година на построяване - 1867 при граници: От север, изток, юг и запад - поземлен имот с идентификатор 41112.503.385 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица № 15-908843-12.08.2022 г., издадена от АГКК - гр. София.Адрес:гр.Кюстендил, ул.“Ивайло” № 2 – 23 668 лева.

Съгласно чл.46, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са дадени положителни становища от Дирекция“ФСДБ”, Дирекция“Правни дейности” и Главния архитект на община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

собственост, чл. 46, ал. 1 и ал. 2 и чл. 81, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8, т. 12 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване и утвърждава пазарната оценка и начална тръжна цена на недвижимия имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 6620/23.08.2022 год., както следва:

1.1 Сграда с идентификатор 41112.503.385.3 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, със застроена площ 79.00 /седемдесет и девет/ кв. метра, ведно с правото на строеж. Брой етажи: 2 /два/ Предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 41112.503.385. Година на построяване - 1867 при граници: От север, изток, юг и запад - поземлен имот с идентификатор 41112.503.385 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно скица № 15-908843-12.08.2022 г., издадена от АГКК - гр. София. Адрес: гр. Кюстендил, ул. "Ивайло" № 2 - данъчна оценка 10234.10 лева, пазарна оценка 23 668 лева, без ДДС.

1.2. Без право на промяна в параметрите на сградата, съгласно обявление в ДВ Бр. 25 от 1998 г.

2. На основание чл. 81, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество определя стъпка за наддаване в размер 1000 лева .

3. Задължава кмета на Община Кюстендил, да извърши продажба на недвижимия имот по т. 1, чрез публичен търг с явно наддаване, при спазване изискванията на гл. VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

4. Актуализира приложение № 1 от Годишната програма за разпореждане с общинска собственост за 2022 год., с описания т.1 имот.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

---

## **38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.**

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.10.2022 г., Протокол № 38/27.10.2022 г., т. 15 от дневният ред по ДЗ № 61-00-266/18.10.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### **РАЗГЛАСЯВАНЕ**

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 878

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 27.10.2022 г.

Протокол № 38

**Относно:** Продажба на общинско жилище находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Македония“ №24, бл.52, вх.Б, ет.8, ап.38.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-262/18.10.2022 г., с която докладва, че със заявление вх.№ 94-00-1861/23.05.2022 год. Олег \*\*\* Велинов е заявил закупуване на жилището в което е настанен, ап.38, етаж 8, бл.52, вх.Б, ул.Македония“№ 24, гр.Кюстендил. Заявлението е разгледано от комисията по чл.7, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и е уважено с протокол № 4 от 28.06.2022 год. Жилището представлява: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 41112.500.1377.1.38 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ 76.16 /седемдесет и шест цяло и шестнадесет стотни/ кв. м. Брой нива на обекта: 1 /едно/. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 41112.500.1377.1.39; 41112.500.1377.1.16; Под обекта: 41112.500.1377.1.35; Над обекта: няма, съгласно схема на самостоятелен обект в сграда № 15-812551.20.07.2022 г., издадена от АГКК - София.Прилежащи части: мазе № 24 с площ 3,47 кв. м., ведно с 0,825 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж. Самостоятелният обект се намира на етаж 8 в сграда с идентификатор 41112.500.1377,1, разположена в поземлен имот с идентификатор 41112.500.1377 по КККР на гр. Кюстендил.Адрес на поземления имот: гр. Кюстендил, ул. „Македония“ №24, бл.52, вх.Б, ет.8, ап.38. Имотът е актуван с АОС № 6603/17.08.2022 год. и е с данъчна оценка – 16086.60 лева.

На основание разпоредбите на чл. 41 и чл. 42 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и във връзка с постъпилото заявление за закупуване от настанения в жилището наемател, бе възложено изготвяне на пазарна оценка.

Пазарната оценка на имота е изготвена, като оценителят е използвал два метода за оценка, а именно:

Метод на пазарните аналози

Метод на вещната стойност

Крайната пазарна оценка на имота е получена като претеглена величина между двата метода за оценка и същата е в размер на 49 450 лева.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС, при спазване на изискванията на чл. 42, ал. 2 от ЗОС, чл. 3, ал. 2, във връзка с чл. 3, ал. 1, чл. 41, чл. 42, чл. 44, т. 3, във връзка с чл. 48 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища /НУРУЖНННПОЖ/,

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

Протоколи № 4/28.06.2022 г. на Комисията по чл. 7, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

1. Изважда от Списъка - "жилища за отдаване под наем", ап.38, етаж 8, бл.52,вх.Б, ул.Македония"№ 24, гр.Кюстендил с наемател Олег \*\*\* Велинов и го включва в Списъка - "жилища за продажба".

2. Утвърждава пазарната оценка в размер на 49 450.00 лева на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 41112.500.1377.1.38 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ 76.16 /седемдесет и шест цяло и шестнадесет стотни/ кв. м. Брой нива на обекта: 1 /едно/. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 41112.500.1377.1.39; 41112.500.1377.1.16; Под обекта: 41112.500.1377.1.35; Над обекта: няма, съгласно схема на самостоятелен обект в сграда № 15-812551.20.07.2022 г., издадена от АГКК - София. Прилежащи части: мазе № 24 с площ 3,47 кв. м., ведно с 0,825 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж. Самостоятелният обект се намира на етаж 8 в сграда с идентификатор 41112.500.1377,1, разположена в поземлен имот с идентификатор 41112.500.1377 по КККР на гр. Кюстендил. Адрес на поземления имот: гр. Кюстендил, ул. „Македония“ №24, бл.52, вх.Б, ет.8, ап.38. Имотът е актуван с АОС № 6603/17.08.2022 год.

3. Възлага на кмета на Община Кюстендил да извърши продажбата на недвижимия имот - по т.2 и издаде заповед и сключи договор.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.10.2022 г., Протокол № 38/27.10.2022 г., т. 16 от дневният ред по ДЗ № 61-00-262/18.10.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 879

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 27.10.2022 г.

Протокол № 38

**Относно:** Продажба на поземлен имот с идентификатор 22811.23.170/стар по КВС №023166; номер по предходен план 023170/023166/ в землището с.Долно село, община Кюстендил, представляващ земеделска земя от общинския поземлен фонд на собственика на овощни насаждения, при условията на чл.24д, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-277/20.10.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило заявление с вх.№94-00-3014/17.08.2022 г. от Валя \*\*\* Пенева, с което желае да се възползва от възможността, която се предоставя от чл.24д, ал.1 от Закона за собствеността и земеделските земи/ЗСПЗЗ/, а именно: собственици на овощни насаждения да придобият право на собственост върху земеделски земи от общинския поземлен фонд по пазарни цени след изтичане на 5 години от създаването на насажденията и при условие, че са създадени и се ползват по силата на сключен договор с кмета на общината.

С договор за аренда №Д-00-673/19.10.2016 г. за срок от 10 стопански години, считано от 1.10.2016 г. до 30.09.2026 година е предоставен земеделски имот, общинска собственост с №023166/стар по КВС/ с площ от 9.202 дка, местност „Червена ливада“, с начин на трайно ползване – ливада, 6 категория по КВС на землище на с.Долно село, община Кюстендил. С Анекс №Д-00-470/25.06.2020 г., вписан в Служба по вписванията гр.Кюстендил с Вх.рег.№2123 от 14.07.2020 г., Акт №188, том I, дело №1067 е заличен имот №023166, тъй като се образуват нови поземлени имоти, следствие от възстановяване на част от имота на бивши собственици. Новообразуваните имоти са с идентификатор 22811.23.169 по КККР на с.Долно село с площ 1504 кв.м, ливада, 6 категория, АОС №5386/08.04.2020 г. и с идентификатор 22811.23.170 по КККР на с.Долно село с площ 3791 кв.м, ливада, 6 категория, АОС №5387/08.04.2020 г. С Протокол №С-28/22.10.2021 г. на Общинска служба по земеделие – Кюстендил с офис Трекляно е променен начина на трайно ползване в „трайно насаждение“.

Земеделският имот, обект на продажбата представлява поземлен имот с идентификатор 22811.23.170 по КККР на с.Долно село, община Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-506/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 3791 кв.м, НТП: друг вид трайно насаждение, категория 6/шеста/, актуван с АЧОС №5387/08.04.2020 г.

В изпълнение на чл.111 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ/ППЗСПЗЗ/, със заповед №РД-00-519/26.04.2022 г. е назначена комисия, която да разгледа постъпилите заявления, ведно с приложенията към тях и извърши теренна проверка, в предвидения от закона срок. Към заявлението са приложени документи, съгласно чл.110, ал.4 от Правилника:

1. Копие от лична карта

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

2. Копия от документи, удостоверяващи начина на придобиване на собствеността върху овощните насаждения върху имота;
3. Документи, удостоверяващи липсата на задължения.

За извършената теренна проверка е съставен констативен протокол, отразяващ състоянието на овощните насаждения в имота – обект на заявлението. Констатацията на комисията е, че има създадено насаждение от овощен вид – арония с видима възраст на трайните насаждения 5 години, поради което са налице изискванията на чл.24д, ал.1 от ЗСПЗЗ за придобиване на земята.

Цялата преписка е окомплектована, съгласно изискванията на чл.112 от ППЗСПЗЗ.

1. Документ, удостоверяващ правото на собственост върху земеделската земя, с идентификатор 22811.23.170 по КККР на с.Долно село, община Кюстендил; номер по предходен план: 023170/023166 - предмет на разпореждане – АЧОС №5387/08.04.2020 г., вписан с вх.рег.№1249 от 09.04.2020 г., акт №187, том V, дело 719/2020 г. в Служба по вписванията – Кюстендил и скица №15-991433-29.08.2022 г.
2. Пазарна оценка, изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения, възложена от кмета на общината, а именно: пазарна цена на имот с идентификатор 22811.23.170 в размер на 5647.00 лева словом:/пет хиляди шестотин четиридесет и седем лева/
3. Данъчна оценка на имота. Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК №Д0003082/17.10.2022 г., изготвена от Дирекция „МП“ при Община Кюстендил, е в размер на 808.05 лв.словом/осемстотин и осем лева и пет стотинки/
4. Констативен протокол, изготвен по реда на чл.111, ал.2 от ППЗСПЗЗ;
5. Извадки от цифровата ортофото карта и геореферирани снимки на имота;
6. Документи, удостоверяващи липсата на задължения към:
  - Държавен фонд „Земеделие“
  - общинския поземлен фонд по сключени договори, както и по чл.34, ал.6 и по чл.37в, ал.7 ЗСПЗЗ за земите по чл.37в, ал.3, т.2 ЗСПЗЗ;
7. Удостоверение за липса на реституционни претенции за имотите, издадено от Общинска служба по земеделие – Кюстендил с офис Трекляно - с изх.№ПО-21-371/26.09.2022 г. и вх.№24-00-785/26.09.2022 г. в Община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 52, ал. 5, т. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 24д, ал. 1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 110, чл. 111 и чл. 112 от ППЗСПЗЗ, чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 1, т. 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и чл. 104, ал. 6, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**1. Приема пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 22811.23.170 по КККР/ стар по КВС №023166; номер по предходен план 023170/023166/ на с.Долно село, община Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-506/20.02.2018 г. на**

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

Изпълнителен директор на АГКК с площ 3791 кв.м, НТП: друг вид трайно насаждение, категория 6/шеста/, актуван с АЧОС №5387/08.04.2020 г. в размер на 5647.00 лв словом:/пет хиляди шестотин четиридесет и седем лева/

2. Дава съгласие на Валя \*\*\* Пенева, ЕГН \*\*\*, в качеството ѝ на собственик на овощни насаждения, създадени върху земеделска земя от общинския поземлен фонд по силата на сключен договор №Д-00-673/19.10.2016 г., вписан в служба по вписвания - Кюстендил с вх.рег.№3992/20.10.2016 г., Акт №122, том 3, дело №1818/2016 г. и Анекс №Д-00-470/25.06.2020 г., вписан в служба по вписвания - Кюстендил с вх.рег.№2123/14.07.2020 г., Акт №188, том I, дело №1067/2020 г. да придобие поземлен имот с идентификатор 22811.23.170 по КККР на с.Долно село, община Кюстендил, АЧОС №5387/08.04.2020 г. с площ 3791 кв.м, местност „Червена ливада“, НТП:друг вид трайно насаждение, категория- 6/шеста/ с продажна цена в размер на 5647.00 лв словом:/пет хиляди шестотин четиридесет и седем лева/ като всички данъци и такси по сделката са за негова сметка.

3. Възлага на кмета на Община Кюстендил да извърши продажбата на имота, съгласно ЗОС като издаде заповед и сключи договор.

4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.3 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Долно село, община Кюстендил.

5. Договор за аренда №Д-00-673/19.10.2016 г., вписан в Служба по вписвания - Кюстендил с вх.рег.№3992/20.10.2016 г., Акт №122, том 3, дело №1818/2016 г. и Анекс №Д-00-470/25.06.2020 г., вписан в Служба по вписвания - Кюстендил с вх.рег.№2123/14.07.2020 г., Акт №188, том I, дело №1067/2020 г., сключен между Община Кюстендил в качеството на арендодател и Валя Милчова Пенева, в качеството ѝ на арендатор, да бъде прекратен след приключване процедурата при условията на чл.24д, ал.1 от ЗСПЗЗ.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет - Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.10.2022 г., Протокол № 38/27.10.2022 г., т. 17 от дневният ред по ДЗ № 61-00-277/20.10.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.11.2022 г.



# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 880

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 27.10.2022 г.

Протокол № 38

**Относно:** Продажба на поземлен имот с идентификатор 22811.23.169/стар по КВС №023166; номер по предходен план 023169/023166/ в землището с.Долно село, община Кюстендил, представляващ земеделска земя от общинския поземлен фонд на собственика на овощни насаждения, при условията на чл.24д, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-279/20.10.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило заявление с вх.№94-00-3014/17.08.2022 г. от Валя \*\*\* Пенева, с което желае да се възползва от възможността, която се предоставя от чл.24д, ал.1 от Закона за собствеността и земеделските земи/ЗСПЗЗ/, а именно: собственици на овощни насаждения да придобият право на собственост върху земеделски земи от общинския поземлен фонд по пазарни цени след изтичане на 5 години от създаването на насажденията и при условие, че са създадени и се ползват по силата на сключен договор с кмета на общината.

С договор за аренда №Д-00-673/19.10.2016 г. за срок от 10 стопански години, считано от 1.10.2016 г. до 30.09.2026 година е предоставен земеделски имот, общинска собственост с №023166/стар по КВС/ с площ от 9.202 дка, местност „Червена ливада“, с начин на трайно ползване – ливада, 6 категория по КВС на землище на с.Долно село, община Кюстендил. С Анекс №Д-00-470/25.06.2020 г., вписан в Служба по вписванията гр.Кюстендил с Вх.рег.№2123 от 14.07.2020 г., Акт №188, том I, дело №1067 е заличен имот №023166, тъй като се образуват нови поземлени имоти, следствие от възстановяване на част от имота на бивши собственици. Новообразуваните имоти са с идентификатор 22811.23.169 по КККР на с.Долно село с площ 1504 кв.м, ливада, 6 категория, АОС №5386/08.04.2020 г. и с идентификатор 22811.23.170 по КККР на с.Долно село с площ 3791 кв.м, ливада, 6 категория, АОС №5387/08.04.2020 г. С Протокол №С-28/22.10.2021 г. на Общинска служба по земеделие – Кюстендил с офис Трекляно е променен начина на трайно ползване в „трайно насаждение“.

Земеделският имот, обект на продажбата представлява поземлен имот с идентификатор 22811.23.169 по КККР на с.Долно село, община Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-506/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК с площ 1504 кв.м, НТП: друг вид трайно насаждение, категория 6/шеста/, актуван с АЧОС №5386/08.04.2020 г.

В изпълнение на чл.111 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ/ППЗСПЗЗ/, със заповед №РД-00-519/26.04.2022 г. е назначена комисия, която да разгледа постъпилите заявления, ведно с приложенията към тях и извърши теренна проверка, в предвидения от закона срок. Към заявлението са приложени документи, съгласно чл.110, ал.4 от Правилника:

4. Копие от лична карта

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

- Интернет страницата – 03.11.2022 г.
- Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

5. Копия от документи, удостоверяващи начина на придобиване на собствеността върху овощните насаждения върху имота;
6. Документи, удостоверяващи липсата на задължения.

За извършената теренна проверка е съставен констативен протокол, отразяващ състоянието на овощните насаждения в имота – обект на заявлението. Констатацията на комисията е, че има създадено насаждение от овощен вид – арония с видима възраст на трайните насаждения 5 години, поради което са налице изискванията на чл.24д, ал.1 от ЗСПЗЗ за придобиване на земята.

Цялата преписка е окомплектована, съгласно изискванията на чл.112 от ППЗСПЗЗ.

1. Документ, удостоверяващ правото на собственост върху земеделската земя, с идентификатор 22811.23.169 по КККР на с.Долно село, община Кюстендил; номер по предходен план: 023169/023166 - предмет на разпореждане – АЧОС №5386/08.04.2020 г., вписан с вх.рег.№1248 от 09.04.2020 г., акт №186, том V, дело 718/2020 г. в Служба по вписванията – Кюстендил и скица №15-991432-29.08.2022 г.
2. Пазарна оценка, изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения, възложена от кмета на общината, а именно: пазарна цена на имот с идентификатор 22811.23.169 в размер на 2231.00 лева словом:/две хиляди двеста тридесет и един лева/
3. Данъчна оценка на имота. Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК №Д0003083/17.10.2022 г., изготвена от Дирекция „МП“ при Община Кюстендил, е в размер на 232.14 лв.словом/двеста тридесет и два лева и четиринадест стотинки/
4. Констативен протокол, изготвен по реда на чл.111, ал.2 от ППЗСПЗЗ;
5. Извадки от цифровата ортофото карта и геореферирани снимки на имота;
6. Документи, удостоверяващи липсата на задължения към:
  - Държавен фонд „Земеделие“
  - общинския поземлен фонд по сключени договори, както и по чл.34, ал.6 и по чл.37в, ал.7 ЗСПЗЗ за земите по чл.37в, ал.3, т.2 ЗСПЗЗ;
7. Удостоверение за липса на реституционни претенции за имотите, издадено от Общинска служба по земеделие – Кюстендил с офис Трекляно - с изх.№ПО-21-371/26.09.2022 г. и вх.№24-00-786/26.09.2022 г. в Община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 52, ал. 5, т. 2, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 24д, ал. 1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 110, чл. 111 и чл. 112 от ППЗСПЗЗ, чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 1, т. 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и чл. 104, ал. 6, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**1. Приема пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 22811.23.169 по КККР/ стар по КВС №023166; номер по предходен план 023169/023166/ на с.Долно село, община Кюстендил, одобрени със заповед РД-18-506/20.02.2018 г. на**

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

Изпълнителен директор на АГКК с площ 1504 кв.м, НТП: друг вид трайно насаждение, категория б/шеста/, актуван с АЧОС №5386/08.04.2020 г. в размер на 2231.00 лева словом:/две хиляди двеста тридесет и един лева/

2. Дава съгласие на Валя \*\*\* Пенева, ЕГН \*\*\*, в качеството ѝ на собственик на овощни насаждения, създадени върху земеделска земя от общинския поземлен фонд по силата на сключен договор №Д-00-673/19.10.2016 г., вписан в служба по вписвания - Кюстендил с вх.рег.№3992/20.10.2016 г., Акт №122, том 3, дело №1818/2016 г. и Анекс №Д-00-470/25.06.2020 г., вписан в служба по вписвания - Кюстендил с вх.рег.№2123/14.07.2020 г., Акт №188, том I, дело №1067/2020 г. да придобие поземлен имот с идентификатор 22811.23.169 по КККР на с.Долно село, община Кюстендил, АЧОС №5386/08.04.2020 г. с площ 1504 кв.м, местност „Червена ливада“, НТП:друг вид трайно насаждение, категория- б/шеста/ с продажна цена в размер на 2231.00 лв словом:/две хиляди двеста тридесет и един лева/ като всички данъци и такси по сделката са за негова сметка.

3. Възлага на кмета на Община Кюстендил да извърши продажбата на имота, съгласно ЗОС като издаде заповед и сключи договор.

4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.3 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с.Долно село, община Кюстендил.

5. Договор за аренда №Д-00-673/19.10.2016 г., вписан в Служба по вписвания - Кюстендил с вх.рег.№3992/20.10.2016 г., Акт №122, том 3, дело №1818/2016 г. и Анекс №Д-00-470/25.06.2020 г., вписан в Служба по вписвания - Кюстендил с вх.рег.№2123/14.07.2020 г., Акт №188, том I, дело №1067/2020 г., сключен между Община Кюстендил в качеството на арендодател и Валя Милчова Пенева, в качеството ѝ на арендатор, да бъде прекратен след приключване процедурата при условията на чл.24д, ал.1 от ЗСПЗЗ.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет - Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.10.2022 г., Протокол № 38/27.10.2022 г., т. 18 от дневният ред по ДЗ № 61-00-279/20.10.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.11.2022 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

---

**38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.**

## **РАЗГЛАСЯВАНЕ**

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 881

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 27.10.2022 г.

Протокол № 38

**Относно:** Предоставяне под аренда на земеделска земя, предназначена за създаване на трайни насаждения, представляваща поземлен имот с идентификатор 23282.82.20 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Драговищица, община Кюстендил, общинска частна собственост.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-268/18.10.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило заявление с Вх.№94-00-2905/10.08.2022 г. от Христо \*\*\* Харалампиев с адрес: гр.София \*\*\*, земеделски стопанин за наемане на земеделска земя под аренда за срок от 10 стопански години, за създаване на трайни насаждения, представляваща следния поземлен имот в землището на с.Драговищица, община Кюстендил:

- поземлен имот с идентификатор 23282.82.20, площ 1487 кв.м, местност “Валоже”, пета категория, актуван с АЧОС №6619/23.08.2022 г.

Съгласно изискванията на чл.10, ал.3 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд, заявлението е съгласувано от кмета на с.Драговищица, община Кюстендил.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 11, във връзка с чл. 10, ал. 3 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделски земи от Общински поземлен фонд и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

Да бъде проведена процедура по Раздел I - Организиране и провеждане на публични търгове от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от Общинския поземлен фонд за създаване на трайни насаждения при начална тръжна цена 24 лв/дка за срок от 10 стопански години на следния земеделски имот:

- поземлен имот с идентификатор 23282.82.20 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Драговищица, община Кюстендил, площ 1487 кв.м, местност “Валоже”, НТП:овощна градина, пета категория, актуван с АЧОС №6619/23.08.2022 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

## **38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.**

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.10.2022 г., Протокол № 38/27.10.2022 г., т. 19 от дневният ред по ДЗ № 61-00-268/18.10.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 882

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил  
проведено на 27.10.2022 г.  
Протокол № 38

**Относно:** Промяна в списъка на видовете общински жилища във връзка с чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища /НУРУЖННПОЖ/, приета с Решение №768/31.07.2014 г., изменена с Решение №988/28.02.2019 г. на ОбС - гр. Кюстендил, изменена и допълнена с Решение №741/26.05.2022 г. на ОбС - гр. Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-260/17.10.2022 г., с която докладва, че със Заповед №РД-00-995/02.08.2021 г. на Кмета на Община Кюстендил е назначена Комисия, която да разгледа заявление с вх. №94-00-3502/14.09.2022 г. по описа на Община Кюстендил за социално положение на Надка \*\*\* Младенова.

Надка Младенова не притежава собствено жилище, видно от служебно приложено Удостоверение за деклариранни данни, издадено от дирекция „Местни приходи“ към Община Кюстендил. Обитава жилище заедно с децата си – Нася \*\*\* Зенели на 14 години и Илиян \*\*\* Иванов на 19 години, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ №10. Заплащат наем в размер на 200 лв.

Г-жа Младенова е самотна майка, работи в МБАЛ „Д-р Н. Василиев“ АД Кюстендил, а синът ѝ Илиян \*\*\* Младенов е безработен. Средномесечният доход на член от домакинството за последните дванадесет месеца е в размер на 297.65 лв., видно от Удостоверение с изх. №2646/14.09.2022 г. на Надка Младенова.

От гореизложеното е видно, че при Надка Младенова са налице социални проблеми, поради което Комисията предлага, на основание чл. 45, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ, същата да бъде настанена в резервно общинско жилище за срок от 2 /две/ години.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 42, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 и чл. 45, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 2, във връзка с чл. 3, ал. 1 и чл. 25, ал. 3 от НУРУЖННПОЖ и Протокол № 7/28.09.2022 г. на Комисия по чл. 7, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ, назначена със Заповед №РД-00-887/20.08.2020 г., изменена със Заповед №РД-00-997/02.08.2021 г. на Кмета на Община Кюстендил, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

Изважда от списъка „Жилища за отдаване под наем“ жилището, находящо се в гр. Кюстендил, ул. „Филип Тотю“ №1, ет.2 и го включва в списъка „Резервни жилища“.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

## 38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.10.2022 г., Протокол № 38/27.10.2022 г., т. 20 от дневният ред по ДЗ № 61-00-260/17.10.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.



# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 883

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 27.10.2022 г.

Протокол № 38

**Относно:** Даване на съгласие за разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП - ПР) в обхвата на УПИ III - „За метанстанция“ в кв. 381а по плана за регулация на гр. Кюстендил и част от улица, представляваща част от ПИ с идентификатор 41112.502.577 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на град Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-264/18.10.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-1879/12.10.2022 г. от Петя \*\*\* Димитрова с искане да бъде разрешено изработването на проект за ИПУП - ПР в обхвата на УПИ III - „За метанстанция“ и част от улица в кв. 381а по плана за регулация на гр. Кюстендил, представляваща част от ПИ с идентификатор 41112.502.577 по КККР на град Кюстендил.

Общинската администрация предварително е разгледала представените със заявлението документи и плана за регулация на град Кюстендил от които е видно, че:

Съгласно нотариален акт № 181 том 17 рег. 4395 дело 2220 от 16.12.2020 г. и нотариален акт № 128 том 14 рег. 3482 дело 1963 от 27.09.2021г., Петя \*\*\* Димитрова и Йованчо Пановски са собственици на УПИ III-„за метанстанция“, квартал 381а, град Кюстендил и възложители за изработването на проекта за ИПУП-ПР.

Плана за регулация на гр. Кюстендил, в частта му за УПИ III-„за метанстанция“, квартал 381а и съседната му улица, е одобрен със Заповед № 1195 от 30.10.2008 г. на Кмета на Община Кюстендил.

Със Заявление с вх. № 94-00-2635/20.07.2022 г., Петя \*\*\* Димитрова е поискала да ѝ бъде разрешено да закупи част от общински имот с идентификатор 41112. 502.577 с НТП - За второстепенна улица, поради отпадането на предназначението ѝ като улица, с цел придаването на този терен към собственият и ПИ 41112.502.873 по КККР - идентичен с УПИ III - „За метанстанция“ в кв. 381а по плана за регулация на гр. Кюстендил. С писмо с изх.№ 94-00-2635 от 28.09.2022 год., Кмета на Община Кюстендил е уведомил възложителите за получено становище от фирма „Кемет електроникс България“ ЕАД, че не възразява срещу искането за закупуване на част от улицата и че следва да бъде извършена процедура за изменение на ПУП-ИПР.

Със Заявление с вх. № УТ-22-1879/12.10.2022 г. са представени Задание по чл. 125 от ЗУТ и Скица – предложение, съгласно които се предвижда изменение на плана за регулация, в обхвата на УПИ III - „За метанстанция“ в кв. 381а по плана за регулация на гр. Кюстендил и част от улица, разположена югоизточно от него / представляваща част от ПИ с идентификатор 41112.502.577 по КККР на град Кюстендил/. При променените устройствени условия (отпадане на необходимостта от тази улица) целта на предложеното изменение е закриване на частта от улицата и придаването на този терен към собственият им УПИ III - „За метанстанция“ в кв. 381 а.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

Предвид това, че с исканото изменение се засяга имот – публична общинска собственост е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да даде съгласие Кмета на Община Кюстендил да разреши изработването на проект за ИПУП – ИПР в обхвата на УПИ III - „За метанстанция“ и част от улица в кв. 381а по плана за регулация на гр. Кюстендил, разположена югоизточно от него.

При провеждането на процедурата за ПУП-ИПР в посочения обхват следва да бъде спазено следното задължително предписание: След влизане в сила на заповедта на Кмета на Община Кюстендил за одобряването на проекта за ИПУП - ПР в обхвата на УПИ III - „За метанстанция“ и част от улица в кв. 381а по плана за регулация на гр. Кюстендил, разположена югоизточно от него, при наличието на основание – разпоредбата на чл. 6, ал. 1 от ЗОС и поради отпадане на предназначението по чл. 3, ал. 2 ЗОС на терена на част от улицата, същият да бъде обявен за частна общинска собственост с Решение на Общински съвет – Кюстендил след което да се уредят взаимоотношенията по собствеността по реда на действащата нормативна уредба.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ и чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ, във връзка с и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**Дава съгласие Кмета на Община Кюстендил да разреши изработването на проект за ПУП - ИПР в обхвата на УПИ III - „За метанстанция“ и част от улица в кв. 381а по плана за регулация на гр. Кюстендил, разположена югоизточно от него, одобрен със Заповед № 1195 от 30.10.2008 г. на Кмета на Община Кюстендил, с цел закриването на част от улицата с площ около 208 кв. м. и придаването ѝ към УПИ III - „За метанстанция“ в кв. 381а от плана.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

---

## **38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.**

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.10.2022 г., Протокол № 38/27.10.2022 г., т. 21 от дневният ред по ДЗ № 61-00-264/18.10.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### **РАЗГЛАСЯВАНЕ**

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 884

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 27.10.2022 г.

Протокол № 38

**Относно:** *Одобряването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на нова въздушна линия НН за възстановяване на качеството на електрозахранване на абонати в местност "Влахов дол", землище на с. Горна Брестица, общ. Кюстендил.*

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-274/20.10.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-1358/28.07.2022 г. от "Електроразпределителни мрежи Запад" АД, гр. София с ЕИК130277958 за одобряване на проект за ПУП-ПП за определяне на трасе на въздушна кабелна линия НН за възстановяване на качеството на електрозахранване на абонати в местност "Влахов дол", землище на с. Горна Брестица, общ. Кюстендил.

Общинската администрация предварително е разгледала изготвената документация:

С влязло в сила Решение № 792, прието на заседание, проведено на 30.06.2022 г. /Протокол №34/, Общински съвет- Кюстендил е разрешил изработването на проекта за ПУП-ПП за определянето на трасе на въздушна електропроводна линия НН, започващо от съществуващ стълб, разположен в ПИ 16141.103.131 по КККР (територия на транспорта), преминаващо през ПИ 16141.103.131, ПИ 16141.102.290 и ПИ 16141.102.302 по КККР и достигащо до проектен стълб №21.

Възложителя "ЕРМ Запад" АД, е лице, което има право да строи в чужд имот по силата на специален закон – Закона за енергетиката.

Проекта за ПУП-ПП е за трасето на новопроектираната въздушна електропроводна линия НН, която започва от съществуващ стълб, разположен в ПИ 16141.103.131 по КККР (територия на транспорта), преминава през ПИ 16141.103.131, ПИ 16141.102.290 и ПИ 16141.102.302 до достигане на проектен стълб №21. Дължина на проектното трасе заедно с прилежащия сервитут е 551 м. Проекта е съобщен на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) в неофициалния раздел на Държавен вестник /бр. 68, стр. 43 от 23.08.2022 г./ и няма постъпили възражения.

Проекта е разгледан на редовно заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОбЕСУТ) и е приет с Решение № II-2 от Протокол № 19/05.10.2022 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и Решение № II-2 от Протокол № 19/05.10.2022 г. на ОбЕСУТ и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

Одобрява проекта за ПУП-ПП за трасето на новопроектираната въздушна електропроводна линия НН, започваща от съществуващ стълб, разположен в ПИ 16141.103.131 по КККР (територия на транспорта), преминаваща през ПИ 16141.103.131, ПИ 16141.102.290 и ПИ 16141.102.302 до достигаща до проектен стълб №21.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.10.2022 г., Протокол № 38/27.10.2022 г., т. 22 от дневният ред по ДЗ № 61-00-274/20.10.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 885

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил

проведено на 27.10.2022 г.

Протокол № 38

**Относно:** Разрешение за изработване на проекти за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасета за:

1. Външно електрозахранване на хидротехническо съоръжение и оръдия за изкуствено заснежаване, с прилежащо съоръжение – шахта с площ 3 кв. м., обслужващи помещения в землище на с. Ново село и имоти с идентификатори 65047.15.524, 65047.15.607 от КККР на с. Савойски.

2. Промислен водопровод за захранване на хидротехническо съоръжение и оръдия за изкуствено заснежаване, с прилежащо съоръжение – шахта с площ 3 кв. м. в землище на с. Ново село.

3. Подземен водопровод захранващ имоти с идентификатори 65047.15.524 и 65047.15.607 от КККР на с. Савойски и захранващ обслужващи помещения в землището на с. Ново село.

4. Изграждане на стълбове за ски – влек в ПИ 52194.27.2, землището на с. Ново село, общ. Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-273/20.10.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил са постъпили Заявления с вх. № 26-00-932/26.09.2022 г., № 26-00-934/26.09.2022 г., 26-00-85/26.09.2022 г. и 26-00-935/12.10.2022 г. от „Хотелски комплекс Руен“ ЕООД, ЕИК 205677713, със седалище и адрес на управление гр. Кюстендил, ул. „Цар Борис I“ № 82, ет. 3, ап. 3, с управител Станислав \*\*\* Георгиев и „Осогово - спорт“ ЕООД, ЕИК 109570401, със седалище и адрес на управление гр. Кюстендил, ул. „Изгрев“ № 6, вх. Б, ет. 3, ап. 5, с управител Янчо \*\*\* Спиридонов, чрез пълномощника им Димитър \*\*\* Рошков за издаване на разрешение за изработването на проекти за ПУП-ПП за определяне на трасе на външно електрозахранване на хидротехническо съоръжение и оръдия за изкуствено заснежаване, с прилежащо съоръжение – шахта с площ 3 кв. м., обслужващи помещения в землище на с. Ново село и имоти с идентификатори 65047.15.524, 65047.15.607 от КККР на с. Савойски, определяне на трасе на промислен водопровод за захранване на хидротехническо съоръжение и оръдия за изкуствено заснежаване, с прилежащо съоръжение – шахта с площ 3 кв. м. в землище на с. Ново село, определяне на трасе на подземен водопровод захранващ имоти с идентификатори 65047.15.524 и 65047.15.607 от КККР на с. Савойски и захранващ обслужващи помещения в землището на с. Ново село и изграждане на стълбове за ски – влек в землище на с. Ново село.

Общинската администрация е разгледала представените със Заявления с вх. № 26-00-932/26.09.2022 г., № 26-00-934/26.09.2022 г., 26-00-85/26.09.2022 г. и 26-00-935/12.10.2022 г.

Съгласно чл. 61, ал. 1, т. 1 от Закона за горите: „Сервитут върху поземлени имоти в горски територии може да се учреди за изграждане и/или обслужване на надземни и подземни проводи за хидротехнически съоръжения, водопроводи и канализации, въздушни и подземни електропроводи, кабели и други довеждащи и отвеждащи проводи на техническата инфраструктура, включително на прилежащите към тях съоръжения (шахти с площ до 15

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

кв. м или стъпки с площ до 100 кв. м на стълбове за въздушни електропроводи)“

Видно от представените Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и мотивирано предложение е, че се предвижда проектното трасе за външно електрозахранване на хидротехническо съоръжение и оръдия за изкуствено заснежаване, с прилежащо съоръжение – шахта с площ 3 кв. м., обслужващи помещения в землище на с. Ново село и имоти с идентификатори 65047.15.524, 65047.15.607 от КККР на с. Савойски да преминава през:

- **52194.27.2**, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Ново село, държавна частна собственост, горска територия, НТП: „Друг вид дървопроизводителна гора“, площ 2076171 кв. м, стар номер 000032, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1230/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

- **52194.27.8**, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Ново село, с.о. Ново село, държавна частна собственост, Територия на транспорта, НТП: „За местен път“, площ 63227 кв. м, стар номер 000013, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1230/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

- **52194.76.204**, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Ново село, м. „Изворо“, държавна частна собственост, горска територия, НТП: „Друг вид дървопроизводителна гора“, площ 1406 кв. м, стар номер 000067, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1230/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

- **52194.76.209**, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Ново село, м. Изворо, държавна частна собственост, горска територия, НТП: „Друг вид дървопроизводителна гора“, площ 2872 кв. м, стар номер 000067, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1230/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

- **65047.15.444**, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Савойски, държавна публична собственост, горска територия, НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ 2827 кв. м, стар номер 000444, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-359/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

- **65047.15.449**, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Савойски, държавна частна собственост, Територия на транспорта, НТП: „За местен път“, площ 1705 кв. м, стар номер 000449, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-359/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

- **65047.15.450**, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Савойски, вид собств. Държавна частна, вид територия: Територия на транспорта, НТП За местен път, площ 9016 кв. м, стар номер 000450, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-359/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

- **65047.15.501**, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Савойски, м. ТРИТЕ БУКИ, държавна частна собственост, горска територия, НТП: „Друг вид дървопроизводителна гора“, площ 1152290 кв. м, стар номер 000414. Заповед за одобрение на КККР № РД 359/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР №18-10356-17.09.2021/17.09.2021 г. на Началник на СГКК – Кюстендил;

- **65047.15.524**, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Савойски, м. ТРИТЕ БУКИ, частна собственост на обществени организации, урбанизирана територия, НТП: „За друг вид застрояване“, площ 1500 кв. м., стар номер 000524, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-359/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

- **65047.15.600**, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Савойски, м. Влашки дол, държавна частна собственост, горска територия, НТП: „Друг вид

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

дървопроизводителна гора“, площ 8202 кв. м, стар номер 000197, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-359/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

- **65047.15.606**, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Савойски, м. ТРИТЕ БУКИ, държавна публична собственост, горска територия, НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ 706 кв. м, стар номер 000414, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-359/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК; Заповед за изменение на КККР № 18-10356-17.09.2021/17.09.2021 г. на Началник на СГКК – Кюстендил.

Видно от представените Задание по чл. 125 от ЗУТ и мотивирано предложение е, че се предвижда проектното трасе за промишлен водопровод за хранване на хидротехническо съоръжение и оръдия за изкуствено заснежаване, с прилежащо съоръжение – шахта с площ 3 кв. м. в землище на с. Ново село да преминава през:

- **52194.27.2**, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Ново село, държавна частна собственост, горска територия, НТП: „Друг вид дървопроизводителна гора“, площ 2076171 кв. м, стар номер 000032, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1230/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

- **65047.15.449**, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Савойски, държавна частна собственост, Територия на транспорта, НТП: „За местен път“, площ 1705 кв. м, стар номер 000449, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-359/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

- **65047.15.501**, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Савойски, м. ТРИТЕ БУКИ, държавна частна собственост, горска територия, НТП: „Друг вид дървопроизводителна гора“, площ 1152290 кв. м, стар номер 000414. Заповед за одобрение на КККР №РД 359/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР №18-10356-17.09.2021/17.09.2021 г. на Началник на СГКК – Кюстендил;

- **65047.15.568**, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Савойски, м. ТРИТЕ БУКИ, държавна частна собственост, горска територия, НТП: „Друг вид дървопроизводителна гора“, площ 1017277 кв. м., стар номер 000568, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-359/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Видно от представените Задание по чл. 125 от ЗУТ и мотивирано предложение е, че се предвижда проектното трасе за подземен водопровод хранващ имоти с идентификатори 65047.15.524 и65047.15.607 от КККР на с. Савойски и хранващ обслужващи помещения в землището на с. Ново село, да преминава през:

- **65047.15.444**, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Савойски, държавна публична собственост, горска територия, НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ 2827 кв. м, стар номер 000444, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-359/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

- **65047.15.449**, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Савойски, държавна частна собственост, Територия на транспорта, НТП: „За местен път“, площ 1705 кв. м, стар номер 000449, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-359/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

- **65047.15.450**, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Савойски, вид собств. Държавна частна, вид територия: Територия на транспорта, НТП За местен път, площ 9016 кв. м, стар номер 000450, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-359/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.



# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

- **65047.15.501**, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Савойски, м. ТРИТЕ БУКИ, държавна частна собственост, горска територия, НТП: „Друг вид дървопроизводителна гора“, площ 1152290 кв. м, стар номер 000414. Заповед за одобрение на КККР №РД 359/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР №18-10356-17.09.2021/17.09.2021 г. на Началник на СГКК – Кюстендил;

- **65047.15.524**, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Савойски, м. ТРИТЕ БУКИ, частна собственост на обществени организации, урбанизирана територия, НТП: „За друг вид застрояване“, площ 1500 кв. м, стар номер 000524, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-359/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

- **65047.15.600**, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Савойски, м. Влашки дол, държавна частна собственост, горска територия, НТП: „Друг вид дървопроизводителна гора“, площ 8202 кв. м, стар номер 000197, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-359/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

- **65047.15.606**, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Савойски, м. ТРИТЕ БУКИ, държавна публична собственост, горска територия, НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ 706 кв. м, стар номер 000414, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-359/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК; Заповед за изменение на КККР № 18-10356-17.09.2021/17.09.2021 г. на Началник на СГКК – Кюстендил;

- **52194.27.2**, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Ново село, държавна частна собственост, горска територия, НТП: „Друг вид дървопроизводителна гора“, площ 2076171 кв. м, стар номер 000032, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1230/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

- **52194.27.8**, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Ново село, с.о. Ново село, държавна частна собственост, Територия на транспорта, НТП: „За местен път“, площ 63227 кв. м, стар номер 000013, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1230/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

- **52194.76.204**, област Кюстендил, община Кюстендил, с. Ново село, м. „Изворо“, държавна частна собственост, горска територия, НТП: „Друг вид дървопроизводителна гора“, площ 1406 кв. м, стар номер 000067, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1230/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проектите за ПУП-ПП за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места за определяне на трасета на:

1. Външно електрозахранване на хидротехническо съоръжение и оръдия за изкуствено заснежаване, с прилежащо съоръжение – шахта с площ 3 кв. м., обслужващи помещения в землище на с. Ново село и имоти с идентификатори 65047.15.524, 65047.15.607 от КККР на с. Савойски.

2. Промислен водопровод за захранване на хидротехническо съоръжение и оръдия за изкуствено заснежаване, с прилежащо съоръжение – шахта с площ 3 кв. м. в землище на с. Ново село.

3. Подземен водопровод захранващ имоти с идентификатори 65047.15.524 и 65047.15.607 от КККР на с. Савойски и захранващ обслужващи помещения в землището на с. Ново село.

4. Изграждане на стълбове за ски – влек.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

тъй като трасетата преминават през имоти извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

Разрешава на „Хотелски комплекс Руен“ ЕООД, и „Осогово - спорт“ ЕООД да възложат за своя сметка изработването на проекти за подробни устройствени планове - парцеларни планове за осигуряване на техническата инфраструктура (изграждане на ел. захранване и водопроводи) за:

1. Определяне на трасе и прилежащия сервитут за Външно електрозахранване на хидротехническо съоръжение и оръдия за изкуствено заснежаване, с прилежащо съоръжение - шахта с площ 3 кв. м., обслужващи помещения в землище на с. Ново село и имоти с идентификатори 65047.15.524, 65047.15.607 от КККР на с. Савойски, преминаващо през имоти с идентификатори: 52194.27.2, 52194.27.8, 52194.76.204, 52194.76.209 - землище на с. Ново село и 65047.15.444, 65047.15.449, 65047.15.450, 65047.15.501, 65047.15.524, 65047.15.600, 65047.15.606 - землище на с. Савойски, общ. Кюстендил.

2. Определяне на трасе и прилежащия сервитут за Промислен водопровод за захранване на хидротехническо съоръжение и оръдия за изкуствено заснежаване, с прилежащо съоръжение - шахта с площ 3 кв. м. в землище на с. Ново село, преминаващо през имоти с идентификатори: 52194.27.2 - землище на с. Ново село и 65047.15.449, 65047.15.501, 65047.15.568 - землище на с. Савойски.

3. Определяне на трасе и прилежащия сервитут за Подземен водопровод захранващ имоти с идентификатори 65047.15.524 и 65047.15.607 от КККР на с. Савойски и захранващ обслужващи помещения в землището на с. Ново село, преминаващо през имоти с идентификатори: 65047.15.444, 65047.15.449, 65047.15.450, 65047.15.501, 65047.15.524, 65047.15.600, 65047.15.606 - земл. на с. Савойски и 52194.27.2, 52194.27.8, 52194.76.204 - земл. на с. Ново село.

4. Определяне на трасе за изграждане на стълбове за ски - влек в ПИ 52194.27.2, землището на с. Ново село, общ. Кюстендил.

и одобрява заданията за проектиране.

При изработване на проектите за ПУП-ПП да бъде спазена действащата нормативна уредба.

Проектите да се изработят в графичен и цифров вид върху актуална извадка от действащите КККР на землищата на с. Савойски и с. Ново село, общ. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 03.11.2022 г.

2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

## 38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.10.2022 г., Протокол № 38/27.10.2022 г., т. 23 от дневният ред по ДЗ № 61-00-273/20.10.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 886

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил

проведено на 27.10.2022 г.

Протокол № 38

**Относно:** Разрешение за изработване на проекти за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65047.15.607, местност „Трите буки“, от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Савойски, общ. Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-272/20.10.2022 г., с която докладва, че Хотелски комплекс „Руен“ ЕООД, ЕИК 205677713, със седалище и адрес на управление гр. Кюстендил, ул. „Цар Борис I“ № 82, ет. 3, ап. 3, с управител Станислав \*\*\* Георгиев и „Осогово - спорт“ ЕООД, ЕИК 109570401, със седалище и адрес на управление гр. Кюстендил, ул. „Изгрев“ № 6, вх. Б, ет. 3, ап. 5, с управител Янчо \*\*\* Спиридонов, чрез пълномощника им Димитър \*\*\* Рошков със Заявление с вх. № 26-00-933/26.09.2022 г. са поискали да получат разрешение за изработване на проекти за ПУП-ПЗ за ПИ 65047.15.607, местност „Трите буки“ от КККР на землището на с. Савойски, общ. Кюстендил, за промяна предназначението на територията на имота от „Друг вид дървопроизводителна гора“ в „За рекреационен обект за предоставяне на социални услуги – резидентен тип“.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявления с вх. № 26-00-933/26.09.2022 г., документация.

Съгласно представената скица № 15-1125891-17.10.2021 г., издадена от СГКК – Кюстендил, ПИ 65047.15.607, местност „Трите буки“ от КККР на землището на с. Савойски, общ. Кюстендил е с Трайно предназначение на територията – Горска и Начин на трайно ползване – Друг вид дървопроизводителна гора. Имота е частна държавна собственост на „Югозападно държавно предприятие“ ТП-ДЛС-„Осогово“.

Съгласно чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): *Извън границите на урбанизираните територии застрояване се допуска при спазване на предвижданията на действащ общ устройствен план за територията на общината или за част от нея, и въз основа на действащ план за застрояване за поземлен имот или за група поземлени имоти или парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, след промяна на предназначението на земята, когато това се изисква по реда на специален закон, освен в случаите по чл. 109, ал. 2 и 3.*

Съгласно приетия с Решение № 291/29.09.2016 г. на Общински съвет – Кюстендил Общ устройствен план на община Кюстендил (ОУПОК), разглежданият поземлен имот попада в територии с общо предназначение горски земи, зона Натура 2000 и територии с допустима смяна на предназначението в територии за рекреационни дейности, разновидност курорт, означен като Ок, с параметри на застрояване, отговарящи на чл. 28, ал. 5 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ).

ПИ 65047.15.607, местност „Трите буки“ от КККР на землището на с. Савойски, общ. Кюстендил е горска територия и е приложим Закона за горите (ЗГ), съгласно който е допустима промяната на предназначението на поземлени имоти в горски територии. Промяната следва да се извърши по реда на Глава III, Раздел V от ЗГ, като

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

е необходимо процедурирането на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) по реда на ЗУТ, с цел промяна на предназначението на ПИ 65047.15.607. За административното производство по ЗУТ „инвеститорът“ по ЗГ е „възложител“ на проекта за подробен устройствен план по силата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 75, ал. 1 и чл. 77, ал. 1 от ЗГ и в този случай „Хотелски комплекс Руен“ ЕООД и „Осогово - спорт“ ЕООД, след разрешение на Общински съвет - Кюстендил следва да изготвят проект на ПУП-ПЗ.

Достъпа до имота се осъществява през горски път с идентификатор 65047.15.444.

Представени са Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и скица - предложение за изработването на ПУП-ПЗ на ПИ 65047.15.607, местност „Трите буки“ от КККР на землището на с. Савойски, общ. Кюстендил от които е видно, че се предлага изготвянето на проект за ПУП - ПЗ за определяне ограничителните линии за застрояване, със следните устройствени показатели и характеристики, отговарящи на територии за рекреационни дейности от разновидност курорт, означен като Ок, чл. 28, ал. 5 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, а именно:

- Начин на застрояване - свободно
- максимална етажност /височина/ - до 3 ет. /до10 м./
- плътност на застрояване - до 30%
- минимална озеленена площ - 50%, като една втора от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) - до 1,2

С Писм с изх. № 12-00-633-1/13.09.2022 г., „Югозападно държавно предприятие“ ДП Благоевград определя инвестиционното намерение на възложителите като допустимо и не възразява да се процедурира промяна предназначението и изключване от държавните горски територии на ПИ 65047.15.607, местност „Трите буки“ от КККР на землището на с. Савойски, общ. Кюстендил.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 65047.15.607, местност „Трите буки“ от КККР на землището на с. Савойски, общ. Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия, като и да бъде проведена процедура по реда на ЗГ за изключване от горски фонд на терена на имота.

Представената документация отговаря на предвижданията на действащия ОУПОК, както и изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1, във връзка с чл. 59 от ЗУТ и Глава III, Раздел V от Закона за горите и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

**Р Е Ш И:**

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

Разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ, предвиждащи промяна предназначението на територията на ПИ 65047.15.607, местност „Трите буки“ от КККР на землището на с. Савойски, общ. Кюстендил от „Друг вид дървопроизводителна гора“ в „За рекреационен обект за предоставяне на социални услуги - резидентен тип“, определяне ограничителните линии за застрояване, със следните устройствени показатели и характеристики, отговарящи на територии за рекреационни дейности от разновидност курорт, означен като Ок, чл. 28, ал. 5 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, а именно:

- Начин на застрояване - свободно
- максимална етажност /височина/ - до 3 ет. /до10 м./
- плътност на застрояване - до 30%
- озеленена площ - 50%, като една втора от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) - до 1,2

и одобрява заданието за проектиране, като следва да бъде проведена процедура по реда на Закона за горите - Глава III, Раздел V за изключване от горски фонд.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.10.2022 г., Протокол № 38/27.10.2022 г., т. 24 от дневният ред по ДЗ № 61-00-272/20.10.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 887

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 27.10.2022 г.  
Протокол № 38

**Относно:** Разрешение за изработване на проекти за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за проектен ПИ 65047.15.605, част от ПИ 65047.15.501 от КККР на местност „Трите буки“, землището на с. Савойски, общ. Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-275/20.10.2022 г., с която докладва, че Хотелски комплекс „Руен“ ЕООД, ЕИК 205677713, със седалище и адрес на управление гр. Кюстендил, ул. „Цар Борис I“ № 82, ет. 3, ап. 3, с управител Станислав \*\*\* Георгиев и „Осогово - спорт“ ЕООД, ЕИК 109570401, със седалище и адрес на управление гр. Кюстендил, ул. „Изгрев“ № 6, вх. Б, ет. 3, ап. 5, с управител Янчо \*\*\* Спиридонов, чрез пълномощника им Димитър \*\*\* Рошков със Заявление с вх. № 26-00-86/26.09.2022 г., Заявление с вх. № 26-00-933/26.09.2022 г. и Заявление с вх. № 26-00-935/12.10.2022 г. са поискали да получат разрешение за изработване на проекти за ПУП-ПЗ за проектен ПИ 65047.15.605, част от ПИ 65047.15.501 от КККР на местност „Трите буки“, землището на с. Савойски, общ. Кюстендил, за промяна предназначението на територията на имота от „Друг вид дървопроизводителна гора“ в „За обслужващо езеро“

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявления с вх. № 26-00-935/12.10.2022 г., документация.

ПИ 65047.15.501 от КККР на местност „Трите буки“, землището на с. Савойски, общ. Кюстендил е с Трайно предназначение на територията – Горска и Начин на трайно ползване – Друг вид дървопроизводителна гора. Имота е частна държавна собственост на „Югозападно държавно предприятие“ ТП-ДПС-„Осогово“.

Съгласно чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): *Извън границите на урбанизираните територии застрояване се допуска при спазване на предвижданията на действащ общ устройствен план за територията на общината или за част от нея, и въз основа на действащ план за застрояване за поземлен имот или за група поземлени имоти или парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, след промяна на предназначението на земята, когато това се изисква по реда на специален закон, освен в случаите по чл. 109, ал. 2 и 3.*

Съгласно приетия с Решение № 291/29.09.2016 г. на Общински съвет – Кюстендил Общ устройствен план на община Кюстендил (ОУПОК), разглежданият поземлен имот попада в територии с общо предназначение горски земи, зона Натура 2000 и територии с допустима смяна на предназначението в територии за рекреационни дейности, разновидност курорт, означен като Ок, с параметри на застрояване, отговарящи на чл. 28, ал. 5 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ).

ПИ 65047.15.501 от КККР на местност „Трите буки“, землището на с. Савойски, общ. Кюстендил е горска територия и е приложим Закона за горите (ЗГ), съгласно който е допустима промяната на предназначението на поземлени имоти в горски територии. Промяната следва да се извърши по реда на Глава III, Раздел V от ЗГ, като е необходимо процедирането на подробен устройствен план - план за застрояване

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

(ПУП-ПЗ) по реда на ЗУТ, с цел промяна на предназначението на имота. За административното производство по ЗУТ „инвеститорът“ по ЗГ е „възложител“ на проекта за подробен устройствен план по силата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 75, ал. 1 и чл. 77, ал. 1 от ЗГ и в този случай „Хотелски комплекс Руен“ ЕООД и „Осогово - спорт“ ЕООД, след разрешение на Общински съвет - Кюстендил следва да изготвят проекти на ПУП-ПЗ.

Представено е Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и скица - предложение за изработването на ПУП-ПЗ на ПИ 65047.15.605, част от ПИ 65047.15.501 от КККР на местност „Трите буки“, землището на с. Савойски, общ. Кюстендил е от които е видно, че се предлага изготвянето на проект за ПУП - ПЗ за промяна предназначението на територията на имота от „Друг вид дървопроизводителна гора“ в „За обслужващо езеро“

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 65047.15.605, част от ПИ 65047.15.501 от КККР на местност „Трите буки“, землището на с. Савойски, общ. Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия, като и да бъде проведена процедура по реда на ЗГ за изключване от горски фонд на терените на двата имота.

Представената документация отговаря на предвижданията на действащия ОУПОК, както и изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1, във връзка с чл. 59 от ЗУТ и Глава III, Раздел V от Закона за горите и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**Разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ, предвиждащи промяна предназначението на територията на проектен ПИ 65047.15.605, част от ПИ 65047.15.501 от КККР на местност „Трите буки“, землището на с. Савойски, общ. Кюстендил, от „Друг вид дървопроизводителна гора“ в „За обслужващо езеро“ и одобрява заданието за проектиране, като следва да бъде проведена процедура по реда на Закона за горите - Глава III, Раздел V за изключване от горски фонд.**

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.11.2022 г.



# **Общински съвет - Кюстендил**

---

## **38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.**

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.10.2022 г., Протокол № 38/27.10.2022 г., т. 25 от дневният ред по ДЗ № 61-00-275/20.10.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 888

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 27.10.2022 г.  
Протокол № 38

**Относно:** *Разрешение за изработване на проекти за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 52194.76.204, местност „Изворо“ от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Ново село, общ. Кюстендил.*

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-276/20.10.2022 г., с която докладва, че Хотелски комплекс „Руен“ ЕООД, ЕИК 205677713, със седалище и адрес на управление гр. Кюстендил, ул. „Цар Борис I“ № 82, ет. 3, ап. 3, с управител Станислав \*\*\* Георгиев и „Осогово - спорт“ ЕООД, ЕИК 109570401, със седалище и адрес на управление гр. Кюстендил, ул. „Изгрев“ № 6, вх. Б, ет. 3, ап. 5, с управител Янчо \*\*\* Спиридонов, чрез пълномощника им Димитър \*\*\* Рошков със Заявление с вх. № 26-00-86/26.09.2022 г., са поискали да получат разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 52194.76.204, местност „Изворо“ от КККР на землището на с. Ново село, общ. Кюстендил за промяна предназначението на територията на имотита от „Друг вид дървопроизводителна гора“ в „За рекреационен обект за предоставяне на социални услуги – резидентен тип“.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявления с вх. № 26-00-86/26.09.2022 г., документация.

Съгласно представената скица № 15-1125888-17.10.2021 г., издадена от СГКК – Кюстендил, ПИ 52194.76.204, местност „Изворо“ от КККР на землището на с. Ново село, общ. Кюстендил е с Трайно предназначение на територията – Горска и Начин на трайно ползване – Друг вид дървопроизводителна гора. Имота е частна държавна собственост на „Югозападно държавно предприятие“ ТП-ДЛС-„Осогово“.

Съгласно чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): *Извън границите на урбанизираните територии застрояване се допуска при спазване на предвижданията на действащ общ устройствен план за територията на общината или за част от нея, и въз основа на действащ план за застрояване за поземлен имот или за група поземлени имоти или парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, след промяна на предназначението на земята, когато това се изисква по реда на специален закон, освен в случаите по чл. 109, ал. 2 и 3.*

Съгласно приетия с Решение № 291/29.09.2016 г. на Общински съвет – Кюстендил Общ устройствен план на община Кюстендил (ОУПОК), разглежданият поземлен имот попада в територии с общо предназначение горски земи, зона Натура 2000 и територии с допустима смяна на предназначението в територии за рекреационни дейности, разновидност курорт, означен като Ок, с параметри на застрояване, отговарящи на чл. 28, ал. 5 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ).

ПИ 52194.76.204, местност „Изворо“ от КККР на землището на с. Ново село, общ. Кюстендил е горска територия и е приложим Закона за горите (ЗГ), съгласно който е допустима промяната на предназначението на поземлени имоти в горски

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.

2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

територии. Промяната следва да се извърши по реда на Глава III, Раздел V от ЗГ, като е необходимо процедирането на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) по реда на ЗУТ, с цел промяна на предназначението на ПИ 52194.76.204. За административното производство по ЗУТ „инвеститорът“ по ЗГ е „възложител“ на проекта за подробен устройствен план по силата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 75, ал. 1 и чл. 77, ал. 1 от ЗГ и в този случай „Хотелски комплекс Руен“ ЕООД и „Осогово - спорт“ ЕООД, след разрешение на Общински съвет - Кюстендил следва да изготвят проект на ПУП-ПЗ.

Достъпа до имота се осъществява през горски път с идентификатор 65047.15.606.

Представено е Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и скица - предложение за изработването на ПУП-ПЗ на ПИ 52194.76.204, местност „Изворо“ от КККР на землището на с. Ново село, общ. Кюстендил от които е видно, че се предлага изготвянето на проект за ПУП - ПЗ за определяне ограничителните линии за застрояване, със следните устройствени показатели и характеристики, отговарящи на територии за рекреационни дейности от разновидност курорт, означен като Ок, чл. 28, ал. 5 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, а именно:

- Начин на застрояване - свободно
- максимална етажност /височина/ - до 3 ет. /до10 м./
- плътност на застрояване - до 30%
- минимална озеленена площ - 50%, като една втора от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) - до 1,2

С Писмо с изх. № 16-00-632-1/19.09.2022 г., „Югозападно държавно предприятие“ ДП Благоевград определя инвестиционното намерение на възложителите като допустимо и не възразява да се процедира промяна предназначението и изключване от държавните горски територии на ПИ 52194.76.204, местност „Изворо“ от КККР на землището на с. Ново село, общ. Кюстендил.

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 65047.15.607, местност „Трите буки“ от КККР на землището на с. Савойски, общ. Кюстендил и ПИ 52194.76.204, местност „Изворо“ от КККР на землището на с. Ново село, общ. Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия, като и да бъде проведена процедура по реда на ЗГ за изключване от горски фонд на терена на имота.

Представената документация отговаря на предвижданията на действащия ОУПОК, както и изискванията на чл. 125 от ЗУТ и е съобразена с разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1, във връзка с чл. 59 от ЗУТ и Глава III, Раздел V от Закона за горите и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

Разрешава изработването на проекти за ПУП-ПЗ, предвиждащи промяна предназначението на територията на ПИ 52194.76.204, местност „Изворо“ от КККР на землището на с. Ново село, общ. Кюстендил от „Друг вид дървопроизводителна гора“ в „За рекреационен обект за предоставяне на социални услуги - резидентен тип“, определяне ограничителните линии за застрояване, със следните устройствени показатели и характеристики, отговарящи на територии за рекреационни дейности от разновидност курорт, означен като Ок, чл. 28, ал. 5 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, а именно:

- Начин на застрояване - свободно
- максимална етажност /височина/ - до 3 ет. /до 10 м./
- плътност на застрояване - до 30%
- озеленена площ - 50%, като една втора от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) - до 1,2

и одобрява заданието за проектиране, като следва да бъде проведена процедура по реда на Закона за горите - Глава III, Раздел V за изключване от горски фонд.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура - Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд - Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.10.2022 г., Протокол № 38/27.10.2022 г., т. 26 от дневният ред по ДЗ № 61-00-276/20.10.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет - Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 889

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 27.10.2022 г.  
Протокол № 38

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), както и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 67790.43.288, местност „Долно Грамаге“, от Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Соголяно, община Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-265/18.10.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил са постъпили Заявления с вх. № УТ-22-1887/13.10.2022 г. и № УТ-22-1886/13.10.2022 г. от Елена \*\*\* Петрова, чрез пълномощника Любомир Костадинов за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ОУПОК), както и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 67790.43.288, местност „Долно Грамаге“ от КККР на землището на с. Соголяно, община Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-361/07.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с цел осъществяване инвестиционната инициатива на възложителя – изграждане на Фотоволтаичен парк.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявления с вх. № УТ-22-1887/13.10.2022 г. и № УТ-22-1886/13.10.2022 г. документация.

Съгласно представеният Нотариален акт № 193, том 18, рег. 4603, дело 2613 от 13.12.2021 г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил и Нотариален акт № 45, том 1, рег. 101, дело 45 от 14.01.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Кюстендил собственик на ПИ 67790.43.288 по КККР е възложителят на проектите Елена \*\*\* Петрова.

Съгласно скица № 15-1143732-03.10.2022 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Кюстендил, ПИ 67790.43.288, местност „Долно Грамаге“ от КККР на землището на с. Соголяно, община Кюстендил е с площ 3848 кв. м., начин на трайно ползване на територията (НТП) – земеделска и НТП – Нива, 7 ма категория.

За ПИ 67790.43.288, местност „Долно Грамаге“ от КККР на землището на с. Соголяно, община Кюстендил Общият устройствен план за територията на община Кюстендил (ОУПОК), одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г., Протокол № 13 не предвижда промяна предназначението на територията, т.е. инвестиционното намерение на възложителя не е в съответствие с предвиждането на ОУПОК. Това налага изготвяне на проект за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 67790.43.288, местност „Долно Грамаге“ от КККР на землището на с. Соголяно, община Кюстендил.

Съгласно чл. 134, ал. 3 от ЗУТ „Когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план“.

Представени са Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и скица - предложение за частично изменение на ОУПОК в обхвата на ПИ 67790.43.288, местност „Долно Грамаге“ от КККР на землището на с. Соголяно, община Кюстендил, предвиждащи включване териториите на имотите към териториите в ОУПОК с допустима смяна на предназначението. Частичното изменение на ОУП е допустимо на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ

Във връзка с чл. 23, ал. 3 от Закона за опазването на земеделските земи (ЗОЗЗ): „Изграждането и/или разширението на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, използващи фотоволтаични (слънчеви) системи, освен в случаите, когато производството на електрическа енергия се използва за собствени нужди, се допуска върху неполивни земеделски земи от седма до десета категория или некатегоризирани, при наличие на станoviще за присъединяване на обекта, издадено от съответния мрежови оператор“ е представено Предпроектно проучване на „ЧЕЗ-Разпределение България“ АД от 15.04.2022 г., във връзка с присъединяване на фотоволтаичната централа, при което е обявено, че има техническа възможност за присъединяване на ФЕЦ 300 kW в ПИ 67790.43.288 от КККР към електроразпределителната мрежа.

Представена е и скица - предложение за проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 67790.43.288, местност „Долно Грамаге“ от КККР на землището на с. Соголяно, община Кюстендил. Предвиденото застрояване е в съответствие с чл. 25 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), като при застрояване на урегулираните поземлени имоти на предприятията в територии от разновидност "предимно производствена зона" се спазват следните нормативи:

1. Максимална етажност /височина/ - до 10 м.
2. Плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 40 до 80 на сто;
3. Озеленена площ (П озел.) - от 20 до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
4. Интензивност на застрояване (К инт.) - от 1,0 до 2,5

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ЧИОУПОК и проект за ПУП-ПЗ за ПИ 67790.43.288, местност „Долно Грамаге“ от КККР на землището на с. Соголяно, община Кюстендил, тъй като имотите са извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1, чл. 124а, ал. 1, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 23, ал. 3 от ЗОЗЗ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

**Разрешава изработването на проект за частично изменение на Общия устройствен план за територията на община Кюстендил, одобрен с Решение №291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет-Кюстендил и проект за**

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

подробен устройствен план-план за застрояване в обхвата на ПИ 67790.43.288, местност „Долно Грамаге“ от КККР на землището на с. Соголяно, община Кюстендил по реда на ЗУТ и одобрява заданието за проектиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.10.2022 г., Протокол № 38/27.10.2022 г., т. 27 от дневният ред по ДЗ № 61-00-265/18.10.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 890

прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил  
проведено на 27.10.2022 г.  
Протокол № 38

**Относно:** *Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18352.15.12, местност „Дукатски търли“, по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Гърляно, общ. Кюстендил.*

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-278/20.10.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-1826/06.10.2022 г. от Петър \*\*\* Илиев, с молба да получи разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 18352.15.12, местност „Дукатски търли“, по КККР на землището на с. Гърляно, общ. Кюстендил, за промяна предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана с цел осъществяване инвестиционните намерения на възложителя – изграждане и експлоатация на къща за гости, ателиета, жилищна сграда, заведение за хранене.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявления с вх. № УТ-22-1826/06.10.2022 г. документация.

Собственик на ПИ 18352.15.12, местност „Дукатски търли“, по КККР на землището на с. Гърляно, общ. Кюстендил, съгласно представените: нот. акт № 119, том II, рег. № 3327, дело № 251 от 2013 г. и нот. акт № 96, том II, рег. № 3109, дело № 232 от 2013 г. е възложителят на проекта Петър Димитров Илиев.

Съгласно скица № 15-1030059-05.09.2022 г. издадена от СГКК – Кюстендил, ПИ 18352.15.12, местност „Дукатски търли“ по КККР на землището на с. Гърляно, общ. Кюстендил, е с площ 5495 кв. м. и с трайно предназначение на територията - Земеделска, начин на трайно ползване – Ливада. Категорията на земята е шеста.

Съгласно приетия с Решение № 291/29.09.2016 г. на Общински съвет – Кюстендил Общ устройствен план на община Кюстендил (ОУПОК), разглежданият поземлен имот, видно от графичната част на ОУПОК, попада в територии с недопустима промяна на предназначението.

Съгласно чл. 4, ал. 9 от Правила и нормативи за прилагане на ОУПОК: *„Териториите, с право на смяна на предназначението се усвояват след доказана необходимост и инициатива на собствениците. Извън обозначените в плана такива територии, смяна на земеделските земи за неземеделски нужди се допуска от пета до десета категория без такива, представляващи трайни насаждения.“*

Проектното предложение за ПУП-ПЗ предвижда промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана – за къща за гости, ателиета, жилищна сграда, заведение за хранене.

Представено е Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и скица – предложение за проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 18352.15.12, местност „Дукатски търли“, по КККР на землището на с. Гърляно, общ. Кюстендил, като са определени ограничителните линии за застрояване с параметри в съответствие с чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.



# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), отговарящи на жилищна устройствена зона с малка височина (Жм):

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до 10,0 м./
- плътност на застрояване – от 20% до 60%
- минимална озеленена площ – от 40% до 60%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 0,5 до 1,2

Предвид изискването на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е необходимо Общински съвет Кюстендил да вземе решение, с което да разреши изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 18352.15.12, местност „Дукатски търли“, по КККР на землището на с. Гърляно, общ. Кюстендил, тъй като имота е извън границите на урбанизираната територия.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1, чл. 124а, ал. 1, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ и чл. 4, ал. 9 от Правила и нормативи за прилагане на ОУПОК, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## Р Е Ш И:

**Разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ, в обхвата на ПИ 18352.15.12, местност „Дукатски търли“ по КККР на землището на с. Гърляно, общ. Кюстендил, предвиждащ промяна на предназначението на територията на имота от земеделска в урбанизирана – за къща за гости, ателиета, жилищна сграда, заведение за хранене, с параметри в съответствие с чл. 19 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), отговарящи на жилищна устройствена зона с малка височина (Жм):**

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до 10,0 м./
- плътност на застрояване – от 20% до 60%
- минимална озеленена площ – от 40% до 60%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 0,5 до 1,2  
и одобрява заданията за проектиране.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

## РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

---

## **38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.**

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи като се постави обявление на определеното за това място в сградата на общината, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на общината.

Решението не подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по силата на чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.10.2022 г., Протокол № 38/27.10.2022 г., т. 28 от дневният ред по ДЗ № 61-00-278/20.10.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 891

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 27.10.2022 г.  
Протокол № 38

**Относно:** *Одобряване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил (ЧИОУПОК) в обхвата на проектен имот с идентификатор 66891.27.6, част от имот с идентификатор 66891.27.1, местност „Герена“, по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Скриняно, общ. Кюстендил.*

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-282/21.10.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № УТ-22-617/24.08.2022 г. от „ПАУТАЛИЯ ГРИЙН“ ООД, с ЕИК 203257692, чрез упълномощен представител Евгени Нечемски, за приемане и одобряване на проект за ЧИОУПОК и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), в обхвата на проектен ПИ 66891.27.6, част от ПИ 66891.27.1, местност „Герена“ по КККР на землището на с. Скриняно, общ. Кюстендил.

С Решение № 729/28.04.2022 г., Протокол № 32, Общински съвет – Кюстендил разрешава изработването на проект за Частично изменение на Общия устройствен план на територията на община Кюстендил, одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет - Кюстендил и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на проектен ПИ 66891.27.6, част от ПИ 66891.27.1, местност „Герена“ по КККР на землището на с. Скриняно, общ. Кюстендил, като двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона.

Съгласно действащия Общ устройствен план на община Кюстендил (ОУПОК), разглежданият поземлен имот попада в територии с общо предназначение Земеделски земи и е с недопустима промяна на предназначението, т. е. инвестиционното намерение на възложителя – изграждане на фотоволтаична електроцентрала не е в съответствие с предвижданията на ОУПОК. Това наложи изготвянето на проект за частично изменение на ОУПОК в обхвата на проектен ПИ 66891.27.6, част от ПИ 66891.27.1, местност „Герена“ по КККР на землището на с. Скриняно, общ. Кюстендил, предвиждащ включването на територията на имота, към териториите в ОУП с допустима смяна на предназначението.

Съгласно чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ): Когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план, с изключение на случаите по чл. 124а, ал. 9.

С представения проект за изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил, територията на проектен ПИ 66891.27.6, част от ПИ 66891.27.1, местност „Герена“ по КККР на землището на с. Скриняно, общ. Кюстендил попада в предимно

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

производствена устройствена зона (Пп), с конкретно предназначение – за фотоволтаична електроцентрала, като параметрите на застрояване са съобразени с изискванията на чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), със следните устройствени показатели и характеристики:

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до10,0 м./
- плътност на застрояване – от 40% до 80%
- минимална озеленена площ – 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 1,0 до 2,5

Проектната документация за ЧИОУПОК е разгледана и приета от ОБЕСУТ с Решение № II-3, Протокол № 19/05.10.2022 г.

Във връзка с това е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да одобри проекта за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил в по-горе посочения обхват.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6, във връзка с чл. 136, ал. 1 и чл. 134, ал. 3 от ЗУТ и чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

Одобрява проекта за частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил в обхвата на проектен ПИ 66891.27.6, част от ПИ 66891.27.1, местност „Герена“ по КККР на землището на с. Скриняно, общ. Кюстендил, съгласно което територията на имота попада в предимно производствена устройствена зона (Пп), с конкретно предназначение – за фотоволтаична електроцентрала, като параметрите на застрояване са съобразени с изискванията на чл. 25 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, със следните устройствени показатели и характеристики:

- Начин на застрояване – свободно (е)
- максимална височина – до 3 ет. /до10,0 м./
- плътност на застрояване – от 40% до 80%
- минимална озеленена площ – 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност
- интензивност за застрояване (Кинт) – от 1,0 до 2,5

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# **Общински съвет - Кюстендил**

---

## **38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.**

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.10.2022 г., Протокол № 38/27.10.2022 г., т. 29 от дневният ред по ДЗ № 61-00-282/21.10.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

## РЕШЕНИЕ

№ 892

прието на заседание на Общински съвет - Кюстендил  
проведено на 27.10.2022 г.  
Протокол № 38

**Относно:** Мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр.Кюстендил с офис Трекляно на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с.Жиленци, община Кюстендил.

**Мотиви:** Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане ДЗ № 61-00-267/18.10.2022 г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило мотивирано искане с вх.№92-00-439/16.08.2022 г. от Общинска служба по Земеделие гр.Кюстендил с офис Трекляно на основание §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за предоставяне земи от общинския поземлен фонд за възстановяване на собствеността в стари реални граници. След геодезическо заснемане, по реда на Наредба 49/2004г. са установени границите на поземлени имоти:

- с проектен имот с идентификатор 29386.76.261/по скица-проект №15-909221-12.08.2022 г. с площ 3270 кв.м, АОС №6621/06.10.2022 г. за който има издадено решение за признато право за възстановяване на собствеността в стари реални граници в землището на с.Жиленци, общ.Кюстендил, по преписка на наследниците на Стоимен \*\*\* Трайков. Имотът представлява поземлен имот с идентификатор 29386.76.116 с площ 3270 кв.м и начин на трайно ползване - пасище. Община Кюстендил е придобила имота на основание чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-05-52/19.06.2008 г. на Директора на ОД"Земеделие" гр. Кюстендил.

Към мотивираното искане са приложени: Решение №26-11/22.03.1993 г. за възстановяване правото на собственост на земеделски земи на наследниците на Стоимен Лазов Трайков в съществуващи/възстановими/ стари реални граници по преписка с вх.№80137Н от 07.10.1991 г. и скица - проект №15-909221-12.08.2022 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и на основание § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ/ДВ бр.62/2010 г./ и чл. 5, ал. 2, във връзка с чл. 5, ал. 1, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет

## РЕШИ:

Проектен имот с идентификатор 29386.76.261 по КККР на с.Жиленци, община Кюстендил с площ от 3270 кв.м.; начин на трайно ползване - пасище, землището на с.Жиленци, община Кюстендил, представляващ поземлен имот с идентификатор 29386.76.116 - Общински поземлен фонд, целия с площ 3270 кв.м да се предостави за възстановяване по ЗСПЗЗ по преписка вх.№80137Н от 22.03.1993 г. на наследниците на Стоимен Лазов Трайков.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата - 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло - пл. „Велбъжд“ № 1 - 03.11.2022 г.

# Общински съвет - Кюстендил

## 38-то заседание проведено на 27 октомври 2022 г.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 98 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 105, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Община Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 27.10.2022 г., Протокол № 38/27.10.2022 г., т. 30 от дневният ред по ДЗ № 61-00-267/18.10.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

### РАЗГЛАСЯВАНЕ

1. Интернет страницата – 03.11.2022 г.
2. Инфо. табло – пл. „Велбъжд“ № 1 – 03.11.2022 г.